

DARBŲ **TRŪKUMŲ** KVALIFIKAVIMAS

TEMA

2022-10-13, Klaipėda



AKIVAIZDŪS IR NEAKIVAIZDŪS DARBŲ TRŪKUMAI

Civilinio kodekso 6.662 straipsnis. Atliktų darbų priėmimas

<...>

2. Užsakovas, priimdamas atliktą darbą **pastebėjęs darbų trūkumus**, gali trūkumų faktą remtis tik tuo atveju, jeigu darbų priėmimo akte ar kitame dokumente, patvirtinančiame darbų priėmimą, tie trūkumai buvo aptarti arba yra numatyta užsakovo teisė reikalavimą dėl trūkumų pašalinimo pareikšti vėliau.

3. Jeigu sutartis nenustato ko kita, užsakovas, priėmęs darbą jo nepatikrinęs, netenka teisės remtis darbo trūkumų faktą, kurie galėjo būti nustatyti normaliai priimančiam darbą (akivaizdūs trūkumai).

<...>

Akivaizdus trūkumas – trūkumas, kurį galima nustatyti vizualiai priimančiam darbą, t. y. nenaudojant jokių specialių priemonių ar metodų.

Nekivaizdus trūkumas – trūkumas, kurį galima nustatyti tik naudojant specialias priemones ar metodus.

LAT yra pabrėžęs, kad **užsakovas** darbų priėmimo metu **privalo elgtis rūpestingai, apdairiai**. (pvz., LAT nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-469/2010, Nr. 3K-3-585/2008 ir kt.)

PASLĖPTI DARBŲ TRŪKUMAI

Paslėpti statybos darbai – vėliau atliktais darbais (tarp jų – statybos darbais, kuriais sumontuotos (įrengtos) paslėptos statinio konstrukcijos) paslėptas statybos darbų rezultatas (Statybos įstatymo 2 straipsnio 35 dalis).

Paslėptos statinio konstrukcijos – vėliau sumontuotomis kitomis konstrukcijomis ar viršutiniu apdailos sluoksniu paslėptos konstrukcijos (Statybos įstatymo 2 straipsnio 36 dalis).

6.698 straipsnis. Garantiniai terminai

1. Rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per:

1) penkerius metus;

2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);

3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

2. Šio straipsnio 1 dalyje nustatyti terminai pradedami skaičiuoti nuo visų rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo užsakovui dienos (kai statyba vyko rangos būdu) arba nuo statybos užbaigimo dienos (kai statyba vyko ūkio arba mišriu būdu).

PASLĖPTI DARBŲ TRŪKUMAI

BŪDINGA:

- ☐ darbų rezultatas yra paslėptas
- ☐ paslėptiems darbams surašomi paslėptų darbų aktai

STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“

50. Draudžiama užpilti gruntą nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.
95. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).
- 108.13. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas.

PASLĖPTI DARBŲ TRŪKUMAI

STATYBOS DARBŲ ŽURNALO PILDYMO TVARKOS APRAŠAS (STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“)

21. **Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, ne pradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų.** Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrujų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

1. Pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo ir išbandymo darbų sąrašas:

1.1. statybos darbai:

- 1.1.1. pastatų ir įrenginių nužymėjimas vietoje;
- 1.1.2. tranšėjų ir iškasų po pamatais padarymas. Grunto sutankinimas po pamatais;
- 1.1.3. smėlio pasluoksnio po pamatais padarymas;
- 1.1.4. drenažo įrengimas;
- 1.1.5. kolonų, sijų, armuotų pamatų juostų, perdengimų ir kitų monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų armatūros ir klojinių patikrinimas prieš betonavimą;
- 1.1.6. monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius;
- 1.1.7. pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntą;
- 1.1.8. perdengimų, kolonų, balkonų, laiptų aikštelių ir laiptatakių, įėjimus įreminančių plokščių, saramų ir kitų surenkamųjų gelžbetoninių konstrukcijų atrėmimo ir įtvirtinimo patikrinimas, liftų šachtų montavimas;
- 1.1.9. iškištinės armatūros ir metalinių įdėklų suvirinimas;
- 1.1.10. armatūros įtempimas, surenkant ir montuojant gelžbetonines konstrukcijas sustambintais elementais;
- 1.1.11. metalinių įdėklų antikorozinė apsauga;
- 1.1.12. stambiaplokščių namų siūlių užtaisymas ir sandarinimas;
- 1.1.13. pagrindo paruošimas hidroizoliacijai ir garo izoliacijai;
- 1.1.14. kiekvieno hidroizoliacijos sluoksnio padarymas ir užbaigtos hidroizoliacijos apžiūrėjimas:
 - 1.1.14.1. pamatų ir rūšio sienų horizontali ir vertikalė hidroizoliacija;
 - 1.1.14.2. rūšio, sanitarinių mazgų ir kitų patalpų hidroizoliacija;
 - 1.1.14.3. pirčių, dušų, skalbyklų ir kitų patalpų sienų hidroizoliacija;

- 1.1.15. perdangų ir sienų garo izoliacija;
- 1.1.16. perdangų, sienų, pertvarų ir kitų atitvarinių konstrukcijų šilumos ir garso izoliacija;
- 1.1.17. deformacinių siūlių padarymas ir izoliavimas;
- 1.1.18. temperatūrinių siūlių padarymas;
- 1.1.19. mūrinių konstrukcijų armavimas ir metalinių įdėklų įmūrijimas; 1.1.20. tarpbutinių pertvarų konstrukcijų patikrinimas;
- 1.1.21. atramų santvaroms, ilginiams, sijoms ir stambiosioms plokštėms padarymas ir atrėmimas į jas;
- 1.1.22. karnizų, balkonų ir perdengimo plokščių inkaravimas;
- 1.1.23. vėdinimo blokų inkaravimas;
- 1.1.24. metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas);
- 1.1.25. surinktų medinių konstrukcijų (santvarų, sudėtinių sijų ir pan.) patikrinimas prieš montavimą;
- 1.1.26. medinių konstrukcijų (pakabinamųjų lubų, karkasinių sienų ir kitų) patikrinimas prieš atliekant paslėptus darbus;
- 1.1.27. apsaugos priemonių (tarp jų ir vėdinimo) nuo medienos puvinio panaudojimas;
- 1.1.28. medinių konstrukcijų atsparumo ugniai padidinimo darbai;
- 1.1.29. grindų konstrukcijos apžiūrėjimas prieš dangos darymą; 1.1.30. dūmtakių ir vėdinimo kanalų patikrinimas;
- 1.1.31. langų ir durų staktų antiseptinimo, hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų patikrinimas prieš angokraščių tinkavimą;

1.1.32. stambiaplokščio ar karkasinio pastato tipinio aukšto sumontuotų gelžbetoninių konstrukcijų ir jų mazgų priėmimas;

1.1.33. stogų ritininių dangų pagrindo, kiekvieno dangos sluoksnio ir užbaigtos dangos patikrinimas;

1.1.34. pagrindo po kelių ir privažiavimų pylimais paruošimas;

1.1.35. žemės sankasos paruošimas privažiuojamųjų kelių dangai įrengti;

1.1.36. gruntų sutankinimas po privažiuojamaisiais keliais, takais ir aikštelėmis;

1.1.37. privažiuojamųjų kelių, takų ir aikštelių dangos kiekvieno sluoksnio padarymas ir sutankinimas;

1.1.38. kabamųjų platforminių įrenginių laikančiųjų konstrukcijų suvirinimas ir inkaravimas;

1.2. statinio inžinerinės sistemos ir įrenginiai:

1.2.1. vamzdžių tiesimas rėžiuose, perdangose, po rūsio grindimis ir kitose dengtose vietose;

1.2.2. priemonių antikorozonei vamzdžių apsaugai panaudojimas;

1.2.3. šiluminės vamzdžių ir įrenginių izoliacijos darbų įvertinimas;

1.2.4. sumontuotų nuotekų šalinimo sistemų, įrengtų iš plastmasinių vamzdžių, priėmimas naudoti;

1.2.5. vidaus vandentiekio sistemos apžiūrėjimas;

1.2.6. katilinės įrenginių ir montavimo darbų apžiūrėjimas;

1.2.7. vėdinimo sistemos kanalų ir šachtų apžiūrėjimas;

1.2.8. įžeminimo kontūrų apžiūrėjimas;

1.2.9. žaibosaugos įrenginio apžiūrėjimas;

1.2.10. vidaus dujotiekio apžiūrėjimas.

TYČIA PASLĖPTI DEFEKTAI

6.698 straipsnis. Garantiniai terminai

1. Rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per:

- 1) penkerius metus;
- 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);
- 3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

2. Šio straipsnio 1 dalyje nustatyti terminai pradedami skaičiuoti nuo visų rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo užsakovui dienos (kai statyba vyko rangos būdu) arba nuo statybos užbaigimo dienos (kai statyba vyko ūkio arba mišriu būdu).

Tyčia paslėptas defektas – tai darbų rezultato defektas, kurį buvo siekiama tyčia padaryti nepastebimu darbų priėmimo metu.

IŠVADOS

- Akivaizdžias trūkumais laikytini trūkumai, kuriuos galima nustatyti vizualios apžiūros metu
- Paslėptais trūkumais laikytini trūkumai, kai darbų rezultatas yra paslėptas (nėra akivaizdus ir tokių trūkumų darbų priėmimo metu praktiškai neįmanoma nustatyti)
- Paslėptų darbų rezultatas paprastai turi būti fiksuojamas surašant paslėptų darbų aktą
- Tyčia paslėpti trūkumai (defektai) – tai darbų rezultato defektas, kurį buvo siekiama tyčia padaryti nepastebimu darbų priėmimo metu.

AČIŪ