

# TEISINĖS PASEKMĖS

ESANT NETINKAMAI STATYBOS/REMONTO DARBŲ KOKYBEI,

# ATSAKOMYBĖ

*TEMA*

2022-10-13, Klaipėda

Lietuvos įstatymų leidėjas teisinę atsakomybę už statybos darbų kokybę bei pasekmes sieja su tiesiogiai tuos darbus atliekančiu asmeniu – **rangovu**.

Lietuvos Aukščiausiasis Teismas yra nurodęs, kad rangos sutarčiai būdinga tai, kad viena iš šalių – **rangovas – yra profesionalas**. Tai suponuoja jam pareigą žinoti, kokių savybių medžiagos, įskaitant ir jų kokybinius reikalavimus, turi būti naudojamos, kad galutinis rezultatas atitiktų sutarties sąlygas (LAT 2009-09-21 nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-343/2009)



# PRIEŠ UŽSAKOVĄ ATSAKO

RANGOVAS



CK 6.695, 6.696, 6.697 str.

PROJEKTUOTOJAS



CK 6.696, 6.697 str.

STATYBOS TECHNINIS  
PRIŽIŪRĖTOJAS



CK 6.696, 6.697 str..

Jeigu negalima nustatyti, dėl kurių konkrečiai numatytų asmenų kaltės statinys sugriuvo, jie visi atsako solidariai (CK 6.696 str. 4 d.)

### **6.695 straipsnis. Rangovo atsakomybė už darbų kokybę**

1. Rangovas atsako užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, taip pat už tai, kad nepasiekė šiuose dokumentuose ar sutartyje numatytų statybos darbų rodiklių (įmonės gamybinių pajėgumų, atsparumo ir kt.).
2. Kai statiniai ir įrenginiai rekonstruojami, rangovas atsako už statinio ar įrenginio patikimumo, patvarumo ar atsparumo sumažėjimą ar netekimą.
3. Rangovas neatsako už smulkius nukrypimus nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, padarytus užsakovo sutikimu, jeigu įrodo, kad tie nukrypimai neturėjo įtakos statybos objekto kokybei ir nesukels neigiamų pasekmių.





## **6.696 straipsnis. Atsakomybė už statinio sugriuvimą**

1. Už statinio sugriuvimą ir tuo padarytą žalą atitinkamai atsako rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ir statybos techninis prižiūrėtojas, jeigu objektas sugriuvo dėl projektavimo, konstrukcijų ar statybos darbų defektų ar netinkamo žemės grunto.

2. Projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas arba statybos techninis prižiūrėtojas gali būti atleisti nuo atsakomybės, jeigu jie įrodo, kad objektas sugriuvo ne dėl jo projektavimo ar konstrukcinių defektų arba ne dėl nepakankamos statybos darbų priežiūros ar kontrolės, o dėl rangovo ar užsakovo kaltų veiksmų.

3. Rangovas gali būti atleistas nuo atsakomybės, jeigu įrodo, kad objektas sugriuvo dėl projektuotojo, statinio projekto ekspertizės rangovo ar statybos techninio prižiūrėtojo, kuriuos pasirinko užsakovas, kaltės arba dėl užsakovo kaltų veiksmų.

4. Jeigu negalima nustatyti, dėl kurių konkrečiai iš šio straipsnio 1 dalyje numatytų asmenų kaltės statinys sugriuvo, jie visi atsako solidariai.



## **6.697 straipsnis. Darbų kokybės garantija**

1. Rangovas, jeigu ko kita nenustato statybos rangos sutartis, per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal sutartyje nustatytą paskirtį.
2. Sutarties šalys turi teisę įstatymų nustatytą garantinį terminą savo susitarimu pratęsti.
3. Rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ir statybos techninis prižiūrėtojas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.
4. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.
5. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenziją rangovui.

## **GALIMA MIŠRI RANGOVO IR UŽSAKOVO ATSAKOMYBĖ UŽ STATYBOS DEFECTUS arba RANGOVAS GALI BŪTI ATLEISTAS NUO ATSAKOMYBĖS**

**Mišriai** atsakomybės prielaidai kilti laikytina norma „jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta dėl abiejų šalių kaltės, skolininko atsakomybė atitinkamai gali būti sumažinta arba jis gali būti visiškai atleistas nuo atsakomybės“ (CK 6.259 str. 1 d.).

**Rangovas gali būti atleistas nuo atsakomybės**, jeigu įrodo, kad objektas sugriuvo dėl projektuotojo, statinio projekto ekspertizės rangovo ar statybos techninio prižiūrėtojo, kuriuos pasirinko užsakovas, kaltės arba dėl užsakovo kaltų veiksmų (CK 6.696 str. 3 d.).



# Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų **bendrijų įstatymas**

## 14 straipsnis. Bendrijos pirmininkas

<...>

### 6. Bendrijos pirmininkas atsako už:

1) bendrijos veiklos organizavimą ir jos tikslų įgyvendinimą;

<...>

## 4 straipsnis. Bendrijos steigimo pagrindai

1. Bendrijos steigimo tikslas – įgyvendinti butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų teises ir pareigas, susijusias su jiems priklausančių arba kuriamų naujų bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektų **valdymu, naudojimu ir priežiūra**.

## 7 straipsnis. Bendrijos įstatai

1. Bendrijos įstatai yra dokumentas, kuriuo bendrija vadovaujasi savo veikloje. Bendrijos įstatuose turi būti nurodyta:

<...>

5) bendrijos veiklos tikslai, aiškiai ir išsamiai apibūdintos veiklos sritys;

<...>



# Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų **bendrijų įstatymas**

## 14 straipsnis. Bendrijos pirmininkas

<...>

### 6. Bendrijos pirmininkas atsako už:

<...>

9) pastato (pastatų), jo (jų) priklausinių ir pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros organizavimą, šios priežiūros dokumentų parengimą, pildymą ir tvarkymą, taip pat bendrojo naudojimo žemės sklypo (sklypų) naudojimą ir tvarkymą pagal įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus;

10) pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių planų projektų parengimą ir jų pateikimą visuotiniam susirinkimui (įgaliotinių susirinkimui) (valdybai);

<...>

4. Bendrijos pirmininkas savo veikloje vadovaujasi įstatymais, Vyriausybės nutarimais, kitais teisės aktais, bendrijos įstatais, bendrijos pirmininko pareigybės aprašymu ir visuotinio susirinkimo (įgaliotinių susirinkimo) sprendimais.



# Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų **bendrijų įstatymas**

## 14 straipsnis. Bendrijos pirmininkas

<...>

4. Bendrijos pirmininkas savo veikloje vadovaujasi įstatymais, Vyriausybės nutarimais, kitais teisės aktais, bendrijos įstatais, bendrijos pirmininko pareigybės aprašymu ir visuotinio susirinkimo (įgaliotinių susirinkimo) sprendimais.

<...>

8. **Bendrijos pirmininkas atsako už** jam visuotinio susirinkimo (įgaliotinių susirinkimo) pavestų ir teisės aktuose nustatytų **funkcijų tinkamą atlikimą**. Bendrijos pirmininkas **privalo atlyginti bendrijai nuostolius**, atsiradusius dėl jo sprendimų, priimtų pažeidžiant šį ir kitus Lietuvos Respublikos įstatymus, taip pat bendrijos įstatus.

# CIVILINĖ ATSAKOMYBĖ

## Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas

### **6.245 straipsnis. Civilinės atsakomybės samprata ir rūšys**

1. Civilinė atsakomybė – tai turtinė prievolė, kurios viena šalis turi teisę reikalauti atlyginti nuostolius (žalą) ar sumokėti netesybas (baudą, delspinigius), o kita šalis privalo atlyginti padarytus nuostolius (žalą) ar sumokėti netesybas (baudą, delspinigius).
2. Civilinė atsakomybė yra dviejų rūšių: sutartinė ir deliktinė.
3. Sutartinė civilinė atsakomybė yra turtinė prievolė, kuri atsiranda dėl to, kad neįvykdoma ar netinkamai įvykdoma sutartis, kurios viena šalis turi teisę reikalauti nuostolių atlyginimo ar netesybų (sumokėti baudą, delspinigius), o kita šalis privalo atlyginti dėl sutarties neįvykdymo ar netinkamo įvykdymo padarytus nuostolius arba sumokėti netesybas (baudą, delspinigius).
4. Deliktinė civilinė atsakomybė yra turtinė prievolė, atsirandanti dėl žalos, kuri nesusijusi su sutartiniais santykiais, išskyrus atvejus, kai įstatymai nustato, kad deliktinė atsakomybė atsiranda ir dėl žalos, susijusios su sutartiniais santykiais.

<...>



# CIVILINĖ ATSAKOMYBĖ

## Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas

### 2.87 straipsnis. Juridinio asmens organų narių pareigos

1. Juridinio asmens valdymo organo narys juridinio asmens ir kitų juridinio asmens organų narių atžvilgiu **turi veikti sąžiningai ir protingai**.
2. Juridinio asmens valdymo organo narys **turi būti lojalus** juridiniam asmeniui ir laikytis konfidencialumo.
3. Juridinio asmens valdymo organo narys **privalo vengti situacijos, kai jo asmeniniai interesai prieštarauja ar gali prieštarauti juridinio asmens interesams**.
4. Juridinio asmens valdymo organo narys **negali painioti juridinio asmens turto su savo turtu** arba naudoti jį ar informaciją, kurią jis gauna būdamas juridinio asmens organo nariu, asmeninei naudai ar naudai trečiajam asmeniui gauti be juridinio asmens dalyvių sutikimo.

<...>

7. Juridinio asmens valdymo organo narys, nevykdantis arba netinkamai vykdantis pareigas, nurodytas šiame straipsnyje ar steigimo dokumentuose, **privalo padarytą žalą atlyginti juridiniam asmeniui visiškai**, jei įstatymai, steigimo dokumentai ar sutartis nenumato kitaip.



# CIVILINĖ ATSAKOMYBĖ

## teismų praktika

Juridinio asmens valdymo organų (tiek vienasmenių, tiek kolegialių organų narių) civilinė atsakomybė yra deliktinė (CK 6.263 straipsnis)  
(LAT 2011-04-29 nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-214/2011)

Kaip ne kartą yra nurodęs Lietuvos Aukščiausiasis Teismas, vadovo civilinei atsakomybei taikyti būtina nustatyti visas jos taikymo sąlygas: neteisėtus veiksmus, atsiradusią žalą, priežastinį neteisėtų veiksmų ir žalos ryšį bei kaltę (CK 6.246–6.249 straipsniai). Nustačius vadovo neteisėtus veiksmus, lėmusius žalos (nuostolių) atsiradimą, jo kaltė preziumuojama (CK 6.248 straipsnio 1 dalis), todėl ieškovas neprivalo įrodinėti, jog bendrovės vadovas kaltas. Paneigti kaltės prezumpciją pareiga tenka bendrovės vadovui.

(LAT 2009-11-20 nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-7-444/2009. Teismų praktika, 2009, Nr. 32; 2011-03-25 nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-130/2011. Teismų praktika. 2011, Nr. 35.

# CIVILINĖ ATSAKOMYBĖ

## Neteisėti veiksmai kaip civilinės atsakomybės sąlyga

### 6.246 straipsnis. Neteisėti veiksmai

1. Civilinė atsakomybė atsiranda neįvykdžius įstatymuose ar sutartyje nustatytos pareigos (neteisėtas neveikimas) arba atlikus veiksmus, kuriuos įstatymai ar sutartis draudžia atlikti (neteisėtas veikimas), **arba pažeidus bendro pobūdžio pareigą elgtis atidžiai ir rūpestingai.**
2. Įstatymai gali nustatyti, kad žalą privalo atlyginti asmuo, kuris tos žalos nepadarė, bet yra atsakingas už žalą padariusio asmens veiksmus (netiesioginė civilinė atsakomybė).
3. Teisėtais veiksmais padaryta žala turi būti atlyginama tik įstatymų nustatytais atvejais.

# CIVILINĖ ATSAKOMYBĖ

## Priežastinis ryšys kaip civilinės atsakomybės sąlyga

### 6.247 straipsnis. Priežastinis ryšys

Atlyginami tik tie nuostoliai, kurie susiję su veiksmais (veikimu, neveikimu), nulėmusiais skolininko civilinę atsakomybę tokiu būdu, kad nuostoliai pagal jų ir civilinės atsakomybės prigimtį gali būti laikomi skolininko veiksmų (veikimo, neveikimo) rezultatu.

Nustatant faktinį priežastinį ryšį, turi būti konstatuota, kad žalingi padariniai nebūtų atsiradę, jei nebūtų buvę neteisėto veiksmo.

Nustatant teisinį priežastinį ryšį reikia įvertinti atsakovo, jeigu jis elgtųsi kaip protingas ir apdairus asmuo, galimybę neteisėtų veiksmų atlikimo metu numatyti žalos atsiradimą, neteisėtais veiksmais pažeistos teisės ar teisėto intereso prigimtį ir vertę bei pažeisto teisinio reglamentavimo apsauginį tikslą

# CIVILINĖ ATSAKOMYBĖ

## Kaltė kaip civilinės atsakomybės sąlyga

### 6.248 straipsnis. Kaltė kaip civilinės atsakomybės sąlyga

1. Civilinė atsakomybė atsiranda tik tais atvejais, jeigu įpareigotas asmuo kaltas, išskyrus įstatymų arba sutarties numatytus atvejus, kuriais civilinė atsakomybė atsiranda be kaltės. Skolininko kaltė preziumuojama, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.
2. Kaltė gali pasireikšti tyčia arba neatsargumu.
3. Laikoma, kad asmuo kaltas, jeigu atsižvelgiant į prievolės esmę bei kitas aplinkybes jis nebuvo tiek rūpestingas ir apdairus, kiek atitinkamomis sąlygomis buvo būtina.
4. Jeigu dėl žalos atsiradimo kaltas ir kreditorius, tai atlygintini nuostoliai mažinami proporcingai kreditoriaus kaltei arba skolininkas gali būti atleistas nuo civilinės atsakomybės.

Kaip jau minėta, nustačius vadovo neteisėtus veiksmus, lėmusius žalos (nuostolių) atsiradimą, jo **kaltė preziumuojama** (CK 6.248 straipsnio 1 dalis), todėl ieškovas neprivalo įrodinėti, jog bendrovės vadovas kaltas. Paneigti kaltės prezumpciją pareiga tenka bendrovės vadovui.



# CIVILINĖ ATSAKOMYBĖ

## Žala kaip civilinės atsakomybės sąlyga

### 6.249 straipsnis. Žala ir nuostoliai

1. Žala yra asmens turto netekimas arba sužalojimas, turėtos išlaidos (tiesioginiai nuostoliai), taip pat negautos pajamos, kurias asmuo būtų gavęs, jeigu nebūtų buvę neteisėtų veiksmų. Piniginė žalos išraiška yra nuostoliai. Jeigu šalis nuostolių dydžio negali tiksliai įrodyti, tai jų dydį nustato teismas.

<...>

4. Be tiesioginių nuostolių ir negautų pajamų, į nuostolius įskaičiuojamos:

- 1) protingos išlaidos, skirtos žalos prevencijai ar jai sumažinti;
- 2) protingos išlaidos, susijusios su civilinės atsakomybės ir žalos įvertinimu;
- 3) protingos išlaidos, susijusios su nuostolių išieškojimu ne teismo tvarka.

5. Žala apskaičiuojama pagal kainas, galiojančias teismo sprendimo priėmimo dieną, jeigu įstatymai ar prievolės esmė nereikalauja taikyti kainų, buvusių žalos padarymo ar ieškinio pareiškimo dieną.

6. Kai dėl to paties veiksmo atsirado ir žala, ir nauda nukentėjusiam asmeniui, tai gauta nauda nepažeidžiant protingumo, sąžiningumo ir teisingumo kriterijų gali būti įskaitoma į nuostolius.



# ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ

## Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksas

### **349 straipsnis. Teisės aktuose nustatytų daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų administravimo (valdymo) pareigų neatlikimas ar netinkamas atlikimas**

1. Teisės aktuose nustatytų daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų administravimo (valdymo) pareigų neatlikimas ar netinkamas atlikimas, išskyrus šio straipsnio 3 dalyje nurodytus pažeidimus,

užtraukia įspėjimą arba baudą daugiabučio gyvenamojo namo savininkų bendrijos pirmininkui ar butų ir kitų patalpų savininkų jungtinės veiklos sutarties dalyvių įgaliotam asmeniui, ar bendrojo naudojimo objektų administratoriui – fiziniam asmeniui arba juridinio asmens vadovui nuo vieno šimto iki trijų šimtų eurų.

2. Šio straipsnio 1 dalyje numatytas administracinis nusižengimas, padarytas pakartotinai, užtraukia baudą nuo dviejų šimtų iki šešių šimtų eurų.

<...>

# BAUDŽIAMOJI ATSAKOMYBĖ

## Lietuvos Respublikos baudžiamasis kodeksas

### 20 straipsnis. Juridinio asmens baudžiamoji atsakomybė

1. Juridinis asmuo atsako tik už nusikalstamas veikas, už kurių padarymą šio kodekso specialiojoje dalyje numatyta juridinio asmens atsakomybė.
2. **Juridinis asmuo atsako** už fizinio asmens padarytas nusikalstamas veikas tik tuo atveju, **jeigu nusikalstamą veiką juridinio asmens naudai arba interesais padarė fizinis asmuo**, veikęs individualiai ar juridinio asmens vardu, jeigu jis, eidamas vadovaujančias pareigas juridiniame asmenyje, turėjo teisę:
  - 1) atstovauti juridiniam asmeniui arba
  - 2) priimti sprendimus juridinio asmens vardu, arba
  - 3) kontroliuoti juridinio asmens veiklą.
3. Juridinis asmuo gali atsakyti už nusikalstamas veikas ir tuo atveju, jeigu jas juridinio asmens naudai padarė juridinio asmens darbuotojas ar įgaliotas atstovas šio straipsnio 2 dalyje nurodyto asmens nurodymu ar leidimu arba dėl nepakankamos priežiūros arba kontrolės.

<...>



## 20 straipsnis. Juridinio asmens baudžiamoji atsakomybė

<...>

4. Juridinis asmuo gali atsakyti už kontroliuojamo arba jam atstovaujančio kito juridinio asmens šio straipsnio 2 ar 3 dalyje nurodytomis sąlygomis padarytas nusikalstamas veikas, jeigu jos padarytos pirmiau nurodyto juridinio asmens naudai jame vadovaujančias pareigas einančio ar jo įgalioto asmens nurodymu ar leidimu arba dėl nepakankamos priežiūros ar kontrolės.

5. **Juridinio asmens baudžiamoji atsakomybė nepašalina fizinio asmens**, kuris padarė, organizavo, kurstė arba padėjo padaryti nusikalstamą veiką, **baudžiamosios atsakomybės**. Juridinio asmens baudžiamosios atsakomybės už jo naudai arba jo interesais fizinio asmens padarytą, organizuotą, kurstytą ar padėtą padaryti nusikalstamą veiką nepašalina fizinio asmens baudžiamoji atsakomybė, taip pat tai, kad fizinis asmuo už šią veiką atleidžiamas nuo baudžiamosios atsakomybės arba jis nėra traukiamas atsakomybėn dėl kitų priežasčių.

6. Pagal šį kodeksą **neatsako valstybė, savivaldybė, valstybės ir savivaldybės institucija ir įstaiga bei tarptautinė viešoji organizacija**. Valstybės ir savivaldybės institucijomis ir įstaigomis nelaikomos ir pagal šį kodeksą atsako valstybės ir savivaldybės įmonės, taip pat viešosios įstaigos, kurių savininkė ar dalininkė yra valstybė ar savivaldybė, ir akcinės bendrovės bei uždarnosios akcinės bendrovės, kurių visos akcijos ar jų dalis nuosavybės teise priklauso valstybei ar savivaldybei.





### 43 straipsnis. Bausmių rūšys juridiniams asmenims

1. Juridiniam asmeniui už padarytą nusikalstamą veiką gali būti skiriamos šios bausmės:

1) **bauda**; (nuo 200 iki 100 000 MGL dydžio bauda; BK 47 str. 4 d.)

2) **juridinio asmens veiklos apribojimas**;

3) **juridinio asmens likvidavimas**.

2. Teismas, paskyręs bausmę juridiniam asmeniui, gali nutarti paskelbti šį nuosprendį per visuomenės informavimo priemones. Nuosprendis, kuriuo teismas juridiniam asmeniui paskiria bausmę už šio kodekso XXXIII skyriuje numatytus nusikaltimus, privalo būti paskelbtas per visuomenės informavimo priemones.

3. Juridiniam asmeniui už vieną nusikalstamą veiką gali būti skiriama tik viena bausmė.

4. Juridiniams asmenims skiriamos bausmės šio kodekso specialiosios dalies straipsnių sankcijose nenurodomos. Teismas, skirdamas bausmę juridiniam asmeniui, vadovaujasi šio straipsnio 1 dalyje nustatytu bausmių sąrašu.

5. Juridiniam asmeniui kartu su bausme, remiantis šio kodekso 67, 71, 72 ir 72<sup>3</sup> straipsniais, gali būti skiriamos viena arba daugiau šių baudžiamojo poveikio priemonių – įmoka į nukentėjusių nuo nusikaltimų asmenų fondą, turto konfiskavimas, išplėstinis turto konfiskavimas. Įmoka į nukentėjusių nuo nusikaltimų asmenų fondą gali būti skiriama tik su juridinio asmens veiklos apribojimo bausme.



## DAŽNAI DAROMOS KLAIDOS, PASIŪLYMAI

- neaiškiai suformuluojamos sutarties sąlygos, nustatančios statybos darbų kokybės reikalavimus, dėl ko neišvengiama ginčų, taip pat ir teisminių;
- nekvalifikuotas darbų priėmimas;
- darbų priėmimo akto nesudarymas;
- teisės aktai nustato tik nedaugelio statybos darbų rūšių kokybės reikalavimus, todėl dažnai vertinant statybos darbų kokybę yra taikomas įprastinių reikalavimų kriterijus, todėl bendrijos pirmininkas, neturėdamas specialių žinių ir patirties, darbų priėmimui galėtų pasitelkti trečiuosius asmenis;
- Užsakovas, per garantinį terminą nustatęs darbų trūkumus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenziją rangovui. Vadinasi, užsakovas negali sąmoningai laukti garantijos laikotarpio pabaigos ir tik tada pareikšti pretenziją rangovui. Toks elgesys gali lemti ieškinio senaties termino praleidimo teisinės pasekmės, nes nuo pretenzijos pareiškimo dienos pradedamas skaičiuoti vienerių metų ieškinio senaties terminas;
- įstatymų leidėjas nustato minimalius garantinius terminus statybos darbams, per kuriuos rangovas atsako už darbų kokybės trūkumus, tačiau įstatymas nedraudžia šalims susitarti dėl ilgesnių garantinių terminų



AČIŪ