

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	1612 01A/747	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	10	21.21	24	0.4	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	50	1-2+m	Poilsio paskirtis	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypai Nr. 04, kodas - 215) - 81 m ² ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypai Nr. 04, kodas - 222) - 105 m ² ; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo Nr. 02 dalyje, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypo Nr. 02 dalyje, kodas - 218).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
		1612 01B/865	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos												
-	02	1634 02A/1361	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	10	18.74	24	0.4	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	50	1-2+m	Poilsio paskirtis	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr. 01, 03-06, kodas - 215) - 342 m ² ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 01, 03-12), kodas - 222) - 566 m ² .	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos.
		1634 02B/273	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos												
-	03	1439 03A/856	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	10	21.78	25	0.4	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	50	1-2+m	Poilsio paskirtis	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypai Nr. 04, kodas - 215) - 85 m ² ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 04-12, kodas - 222) - 93 m ² ; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo Nr. 02 dalyje, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypo Nr. 02 dalyje, kodas - 218).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
		1439 03B/583	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos												
-	04	1534 04A/1001	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	10	22.00	24	0.4	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	50	1-2+m	Poilsio paskirtis	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr. 05, 06, kodas - 202) - 70 m ² ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypai Nr. 01, kodas - 222) - 9 m ² ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 03, 05-12, kodas - 222) - 160 m ² ; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypų Nr. 02, 03 dalyse, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02, 03 dalyse, kodas - 218).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos.
		1534 04B/533	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos												
-	05	1366 05A/761	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	32.17	25	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	50	1-2+m	Gyvenamoji (vieno/dviejų butų) paskirtis	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 06-12, kodas - 222) - 157 m ² ; Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo Nr. 04 dalyje, kodas - 102); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr. 12, 13, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-04, 06 dalyse, kodas - 218).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 198 m ² .
		1366 05B/605	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos												
-	06	1416 06A/800	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	33.00	25	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	50	1-2+m	Gyvenamoji (vieno/dviejų butų) paskirtis	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 05, 07-12, kodas - 222) - 141 m ² ; Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo Nr. 04 dalyje, kodas - 102); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr. 12, 13, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-05 dalyse, kodas - 218).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 150 m ² .
		1416 06B/616	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos												
-	07	800	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	10	33.15	25	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	50	1-2+m	Poilsio paskirtis	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr. 12, 13, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-06 dalyse, kodas - 218).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 800 m ² .
-	08	788	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	33.41	30	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	50	1-2+m	Gyvenamoji (vieno/dviejų butų) paskirtis	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 09-11, kodas - 222) - 84 m ² ; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr. 12, 13, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-06, 11, 12 dalyse, kodas - 218).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 180 m ² .
-	09	788	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	33.62	30	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	50	1-2+m	Gyvenamoji (vieno/dviejų butų) paskirtis	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 10, 11, kodas - 222) - 11 m ² ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-06, 08, 11, 12 dalyse, kodas - 218).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
-	10	600	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	33.20	25	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	50	1-2+m	Gyvenamoji (vieno/dviejų butų) paskirtis	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklype Nr. 13, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-06, 8, 9, 11, 12 dalyse, kodas - 218).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
-	11	773	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	33.24	25	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	50	1-2+m	Gyvenamoji (vieno/dviejų butų) paskirtis	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 08-10, kodas - 222) - 114 m ² ; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklype Nr. 13, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-06, 8, 12 dalyse, kodas - 218).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 156 m ² .
-	12	2047	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	8.5	30.93	12	0.2	Kitas (miesto vilų)	-	-	50	1+m	Poilsio paskirtis	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypai Nr. 05 ir sklypai kad. Nr. 2101/0001:2, kodas - 215) - 399 m ² ; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr. 06-08, kodas - 215) - 468 m ² ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypai kad. Nr. 2101/0001:2, kodas - 215, kodas - 222) - 399 m ² ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 07-11, kodas - 222) - 481 m ² ; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklype Nr. 13, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypų Nr. 02-06, dalyse, kodas - 218).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 2047 m ² .
-	13	372	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr. 05-08, 10-12 ir sklypai kad. Nr. 2101/0001:2, kodas - 215) - 372 m ² ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams 07-12 ir sklypai kad. Nr. 2101/0001:2, kodas - 222) - 372 m ² .	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 44 m ² .

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendimais sutinku.....

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"		Objektas: Girulių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegulės 26 d. sprendimu Nr. T2-177 „Dėl Girulių detaliojo plano patvirtinimo“ ir Apie 34 ha teritorijos Giraulose, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. ADI-2228 „Dėl apie 34 ha teritorijos Giraulose, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ korektūra suplanuota teritorijų dalyse – žemės sklypai Šlaito g. 8 ir jo gretimybėms		Breznių:	Mastelis	Laida
Atestato Nr.	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt					
TPV 0008	Direktorė S. Kazlauskienė			PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		
	PV S. Kazlauskienė				-	0
	Projektuotoja E. Valmienė			Zymuo:	Lapas	Lapy
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			K-VT-21-22-76	2	2