



Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai
info@klaipeda.lt

Siunčiama tik el. paštu

PRAŠYMAS
Dėl atleidimo nuo nekilnojamojo turto mokesčio

2022 m. spalio 20 d.
Klaipėda

UAB „Alynas“ (toliau – **Bendrovė**) valdo 120,06 kv. m. ploto patalpas Žvejų g. 7, Klaipėda, unikalus Nr. 4400-0198-7437:2402, pagal 2020-02-01 negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį, sudarytą su savininkais ir (toliau – **Nuomos sutartis**) (Priedas Nr. 1). Bendrovė atskirai paaiškina, kad Nuomos sutartis buvo sudaryta UAB „Milžinų kalnas“, juridinio asmens kodas: 303424014, kuri buvo reorganizuota ir prijungta prie Bendrovės, kuri perėmė UAB „Milžinų kalnas“ turtą ir pareigas, įskaitant nuomininko teises ir pareigas pagal Nuomos sutartį, nuo 2020-10-31.

Nurodytose nuomojamose patalpose Žvejų g. 7, Klaipėda, Bendrovės vykdo veiklą įkurtoje kavinėje-bare „Alynas 7Pub“ (toliau – **Kavinė**). Tačiau 2022 m. vasario mėn. pagal su Klaipėdos miesto savivaldybe sudarytą sutartį UAB „Kavesta“ pradėjus Žvejų gatvės, Klaipėda (toliau – **Gatvė**) rekonstrukciją, Kavinės darbas buvo ženkliai sutrikdytas. Dėl rekonstrukcijos darbų, kurie tebevyksta iki šiol, priėjimas prie Kavinės buvo taip apribotas, kad klientų srautų praktiškai neliko ir dėl to Bendrovės veikla Kavinėje nuo rekonstrukcijos pradžios buvo labai nuostolinga bei Bendrovė, siekdama išvengti didesnių nuostolių, buvo priversta sustabdyti Kavinės veiklą nuomojamose patalpose nuo 2022-03-21. Gatvės rekonstrukcijos darbas tebesitęsiant, Bendrovė veikla Kavinėje negalėjo būti atnaujinta iki šiol.

Remiantis viešai prieinama informacija, pagal savivaldybės su UAB „Kavesta“ sudarytą rangos sutartį Gatvės rekonstrukcijos darbus buvo numatyta pabaigti iki 2022 metų pabaigos, tačiau spaudoje galima rasti informacijos, jog darbai gali užtrukti ir ilgiau (prieiga internetu: <https://ve.lt/gyvenimas/zveju-gatve-ilgiau-nei-planuota>).

Atsižvelgiant į tai, akivaizdu, kad Gatvės rekonstrukcijos darbai nebus užbaigti iki 2022 metų pabaigos bei Bendrovė neturės galimybės atnaujinti Kavinės veiklos ir kokybiškai veikti iki 2023 metų. Tačiau, pažymėtina, kad net ir Bendrovei sustabdžius Kavinės veiklą, Bendrovė vis tiek nuo 2022-03-31 toliau vykdo pareigą mokėti Nuomos sutartyje numatytą atskaičius mokesčius, nuomos mokestį ir atitinkamą GPM nuo šios kainos.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 str. 5 d. nustato, kad savivaldybių tarybos turi teisę savo biudžeto sąskaita sumažinti mokestį arba visai nuo jo atleisti.

Remiantis tuo, kas nurodyta, kadangi Bendrovė negali vykdyti Kavinės veiklos nuo 2022-03-31 bei negalės atnaujinti veiklos ir kokybiškai veikti 2022 metais bei, tikėtina, ir dalį 2023 metų, būtent dėl Klaipėdos miesto savivaldybės kaltės, šiai bei jos rangovui UAB „Kavesta“ neužtikrinus galimybių Bendrovei Gatvėje tęsti kavinės veiklos, Bendrovei patiriant nuostolius mokant nuomos mokestį ir išlaikant nuomojamas patalpas, šiuo atveju Bendrovė privalo būti atleidžiama nuo nekilnojamojo turto mokesčio už nuomojamas patalpas mokėjimo.

Laikytina, kad reikalavimas Bendrovei mokėti nekilnojamojo turto mokestį už nuomojamas negyvenamosios paskirties patalpas, kuriose Bendrovė negali vykdyti veiklos dėl Gatvės rekonstrukcijos, t.y. Klaipėdos miesto savivaldybės kaltės, prieštarautų protingumo ir teisingumo principams.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytas aplinkybes, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos p r a š o m e:

- **Atleisti UAB „Alynas“, juridinio asmens kodas: 302483198, nuo nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo už 2022 m., mokėtino už nuomojamas 120,06 kv. m. ploto patalpas, esančias patalpas Žvejų g. 7, Klaipėda, unikalus Nr. 4400-0198-7437:2402.**

Atskirai pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 str. 5 d. nustačius savivaldybių taryboms teisę atleisti nuo nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo, net ir jeigu Klaipėdos miesto savivaldybės taryba nustatytų, kad Klaipėdos miesto savivaldybės taryba nėra iš anksto nustačiusi tvarkos, kuria remiantis esant šiame prašyme nurodytoms aplinkybėms Bendrovė turėtų būti atleidžiama nuo nekilnojamojo turto mokesčio, tokiu atveju privalo būti priimamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos *ad hoc* sprendimas atleisti Bendrovę nuo nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo.

PRIDEDAMA:

- 2020-02-01 Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis.

UAB „ALYNAS“ direktorė
Tatjana Elias

