|  |
| --- |
| Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo  1 priedas |

**(Savivaldybės būsto, parduodamo pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalį, įkainojimo akto forma)**

**SAVIVALDYBĖS BŪSTO, PARDUODAMO PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 1 DALĮ, ĮKAINOJIMO AKTAS**

**Pirkėjas** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vardas ir pavardė)

**Pardavėja** Klaipėdos miesto savivaldybė

**Parduodamas Savivaldybės būstas:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(objekto identifikavimo duomenys)

**1. Duomenys Savivaldybės būsto kainai apskaičiuoti:**

1.1. būsto rinkos vertė – Eur (suma žodžiais) ;

pagrindas:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(turto vertintojo pavadinimas, turto vertinimo ataskaitos pateikimo data ir Nr.)

1.2. gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų indeksas – (pardavimo metu Lietuvos statistikos departamento apskaičiuotas gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiu, palygintu su 1998 m. liepos 1 d. gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainomis ir perskaičiuotasnaudojant koeficientą, gaunamą kainų indeksąpadalijant iš 100);

1.3. apskaičiuota kaina mažinama 50 procentų;

1.4. išlaidos, susijusios su būsto rinkos vertės nustatymu –  Eur (suma žodžiais) ;

**2. Savivaldybės būsto kainos apskaičiavimas:**

|  |
| --- |
| **K = (V : I) : p + L** |
| kur:  K – Savivaldybės būsto kaina, Eur;  V – būsto rinkos vertė, Eur;  I – gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų indeksas, padalytas iš 100;  p – kaina mažinama 50 procentų;  L – išlaidos, susijusios su būsto vertės nustatymu, Eur. |

**3. Parduodamo Savivaldybės būsto kaina –**  Eur (suma žodžiais)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Atsiskaitymo už perkamą būstą**  **būdas:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(adresas)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Įkainojimo aktą parengė: | |  | | |
|  |  |  |  |  |
| (pareigos) |  | (parašas) |  | (vardas ir pavardė) |
|  | |  | |  |
| (padalinio vedėjas) | |  | |  |
|  |  | (parašas) |  | (vardas ir pavardė) |

Su įkainojimo aktu susipažinau

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (sutinku / nesutinku) |  | (parašas) |  | (pirkėjo vardas ir pavardė) |
|  |  |  |  |  |
| (data) |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_