

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-23 11:20:57

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: 50/113993  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 1975-05-10  
 Adresas: Klaipėda, Naujakiemio g. 11

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

#### 2.1.

#### Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2695-0427

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 2101/0006:502 Klaipėdos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.9676 ha

Užstatyta teritorija: 0.9676 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 453545 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-07-03

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-03-04

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100355946

Teritorijos nustatymo data: 2022-06-30

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-07-15

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100094184

Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-05

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100114724

Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-18

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100119063

Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-23

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100122932

Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-23

#### 2.2.

#### Pastatas - Lopšelis - darželis

Unikalus daikto numeris: 2197-4001-9011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Žymėjimas plane: 1C2b

Statybos pabaigos metai: 1974

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Gelžbetonio plokštės

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 1602.44 kv. m

Pagrindinis plotas: 722.55 kv. m

Tūris: 5586 kub. m

Užstatytas plotas: 634.00 kv. m

Koordinatė X: 6175097.5

Koordinatė Y: 322253.39

Kadastro duomenų nustatymo data: 1975-05-10

#### 2.3.

#### Pastatas - Lopšelis - darželis

Unikalus daikto numeris: 2197-4001-9022

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Žymėjimas plane: 2C2b

Statybos pabaigos metai: 1974

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Gelžbetonio plokštės

Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **1649.94 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **668.53 kv. m**  
Tūris: **5597 kub. m**  
Užstatytas plotas: **668.00 kv. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1975-05-10**

2.4.

**Pastatas - Kiemo rūšys**  
Unikalus daikto numeris: **2197-4001-9033**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **311b**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Blokeliai**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **75 kub. m**  
Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1975-05-10**

2.5.

**Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartais**  
Aprašymas / pastabos: **Tvora (1t1) Ilgis=388,64m Vartai (1t2) Ilgis=4,91m Varteliai (1t3) Ilgis=1,10m Vartai (1t4) Ilgis=4,08m**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4820-3678**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **1t**  
Statybos pradžios metai: **2017**  
Statybos pabaigos metai: **2017**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24400 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **24400 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-11-08**  
Vidutinė rinkos vertė: **8810 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-08**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-08**

2.6.

**Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4820-3712**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **k13**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-4001-9044**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Statinio kategorija: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **3.10 m**  
Plotas: **9.60 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1975-05-10**

2.7.

**Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4820-4753**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **k14**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-4001-9044**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Statinio kategorija: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **3.10 m**  
Plotas: **9.60 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1975-05-10**

2.8.

**Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4820-4764**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **k15**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-4001-9044**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Statinio kategorija: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **3.10 m**  
Plotas: **9.60 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1975-05-10**

2.9.

**Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4820-4775**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **k16**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-4001-9044**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Statinio kategorija: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **3.10 m**  
Plotas: **9.60 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1975-05-10**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4820-4786**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **k17**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-4001-9044**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Statinio kategorija: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **3.10 m**  
Plotas: **9.60 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1975-05-10**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4820-4797**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **k18**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-4001-9044**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Statinio kategorija: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **3.10 m**  
Plotas: **9.60 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1975-05-10**

2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4820-4820**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **k19**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-4001-9044**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Statinio kategorija: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **3.10 m**  
Plotas: **9.60 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1975-05-10**

2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4820-4831**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **k20**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-4001-9044**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Statinio kategorija: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **3.10 m**  
Plotas: **9.60 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1975-05-10**

2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4820-4842**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **k21**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-4001-9044**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Statinio kategorija: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **3.10 m**  
Plotas: **9.60 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1975-05-10**

2.15. **Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4820-4853**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **k22**



Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-4001-9044**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Statinio kategorija: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **3.10 m**  
Plotas: **9.60 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1975-05-10**

2.16. **Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4820-4886**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **k23**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-4001-9044**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Statinio kategorija: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **3.10 m**  
Plotas: **9.60 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1975-05-10**

2.17. **Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4820-4904**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **k24**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-4001-9044**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Statinio kategorija: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **3.10 m**  
Plotas: **9.60 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1975-05-10**

2.18. **Kiti inžineriniai statiniai - Baseinas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4820-4942**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **k31**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-4001-9044**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Statinio kategorija: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Medžiaga: **Betonas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1975-05-10**

2.19. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė su bortais (k25;k29) Plotas=249,48kv.m Kiemo aikštelė su bortais (k26;k30) Plotas=1881,00kv.m**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4820-4931**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-4001-9044**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Statinio kategorija: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1975-05-10**

2.20. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4869-5665**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Žymėjimas plane: **D**  
Statybos pradžios metai: **2017**  
Statybos pabaigos metai: **2017**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **167.20 m**  
Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7160 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **7160 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2017-12-14**  
Vidutinė rinkos vertė: **7160 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-14**

2.21. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-4869-5654**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: L  
Statybos pradžios metai: 2017  
Statybos pabaigos metai: 2017  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 236.11 m  
Medžiaga: Polivinilchloridas

Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė  
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 30300 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %  
Atkuriamoji vertė: 25200 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2022-06-09  
Vidutinė rinkos vertė: 25200 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-06-09  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-14

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4869-5654, aprašyti p. 2.21.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-21 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 5927  
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-04

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4869-5665, aprašyti p. 2.20.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-3  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-30

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4820-3678, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-30  
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-05

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4820-3712, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4753, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4764, aprašyti p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4775, aprašyti p. 2.9.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4786, aprašyti p. 2.10.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4797, aprašyti p. 2.11.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4820, aprašyti p. 2.12.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4831, aprašyti p. 2.13.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4842, aprašyti p. 2.14.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4853, aprašyti p. 2.15.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4886, aprašyti p. 2.16.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4904, aprašyti p. 2.17.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4931, aprašyti p. 2.19.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4942, aprašyti p. 2.18.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-05

4.5.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2695-0427, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-330  
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-11

4.6.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775  
Daiktas: pastatas Nr. 2197-4001-9011, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 2197-4001-9022, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 2197-4001-9033, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-29

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2695-0427, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-330  
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-11

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Klaipėdos lopšelis-darželis "Nykštukas", a.k. 190420236  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4820-3712, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4753, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4764, aprašyti p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4775, aprašyti p. 2.9.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4786, aprašyti p. 2.10.

kiti statiniai Nr. 4400-4820-4797, aprašyti p. 2.11.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4820, aprašyti p. 2.12.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4831, aprašyti p. 2.13.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4842, aprašyti p. 2.14.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4853, aprašyti p. 2.15.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4886, aprašyti p. 2.16.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4904, aprašyti p. 2.17.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4931, aprašyti p. 2.19.  
kiti statiniai Nr. 4400-4820-4942, aprašyti p. 2.18.

[registravimo pagrindas: 2000-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 82  
[rašas galioja: Nuo 2017-12-05

- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2695-0427, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-330  
[rašas galioja: Nuo 2013-07-11
- 6.3. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2695-0427, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-330  
[rašas galioja: Nuo 2013-07-11
- 6.4. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2695-0427, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-330  
[rašas galioja: Nuo 2013-07-11
- 6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2695-0427, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-330  
Plotas: 0.0096 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-07-11
- 6.6. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Klaipėdos lopšelis-darželis "Nykštukas", a.k. 190420236  
Daiktas: pastatas Nr. 2197-4001-9011, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 2197-4001-9022, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 2197-4001-9033, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2000-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 82  
[rašas galioja: Nuo 2004-12-13

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Klaipėdos lopšelis-darželis "Nykštukas", a.k. 190420236  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2695-0427, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-05-27 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-33-(14.13.56.)  
Plotas: 0.9676 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-06-15  
Terminas: Nuo 2015-05-27 iki 2074-05-27

## 8. Žymos: [rašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2695-0427, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1486 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2695-0427, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0661 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2695-0427, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0681 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2695-0427, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0187 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02



**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4869-5654, aprašyti p. 2.21.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4869-5665, aprašyti p. 2.20.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-02-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-3  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-30
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VOLDEMARAS ČIUNKA  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4869-5654, aprašyti p. 2.21.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4869-5665, aprašyti p. 2.20.  
[registravimo pagrindas: 2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182  
2017-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-30
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ROLANDAS KURPEIKIS  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4820-3678, aprašyti p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1433  
2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-12-04
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4820-3678, aprašyti p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-30  
[rašas galioja: Nuo 2017-12-04
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2695-0427, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 13SK-(14.13.111.)-330  
[rašas galioja: Nuo 2013-07-11
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2695-0427, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849  
[rašas galioja: Nuo 2013-07-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra





**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-11-23 11:27:09

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

 Registro Nr.: **50/113819**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1973-06-05**  
 Adresas: **Klaipėda, Panevėžio g. 3**
**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Darželis-lopšelis**

 Unikalus daikto numeris: **2197-2005-0012**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Žymėjimas plane: **1C2b**  
 Statybos pradžios metai: **1972**  
 Statybos pabaigos metai: **1972**  
 Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2015**  
 Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **1692.43 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **963.54 kv. m**  
 Tūris: **7327 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1350.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6181573.92**  
 Koordinatė Y: **320248.82**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1216000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
 Atkuriamoji vertė: **851000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2016-06-17**  
 Vidutinė rinkos vertė: **437000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-17**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
 daliai) šildyti: **75.63 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Sandėlis**

 Unikalus daikto numeris: **2197-2005-0023**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **2F1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1972**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Blokeliai**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **25.34 kv. m**  
 Tūris: **87 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **29.20 kv. m**  
 Koordinatė X: **6181566.63**  
 Koordinatė Y: **320250.95**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7400 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3920 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2019-09-25**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1610 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1973-06-05**
**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

 Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2197-2005-0012, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 2197-2005-0023, aprašytas p. 2.2.**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Klaipėdos lopšelis-darželis "Atžalynas", a.k. 190433988**

Daiktas: **pastatas Nr. 2197-2005-0012, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2000-07-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 77**

**2000-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 46**

**2016-10-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-161031-00250**

[rašas galioja: **Nuo 2017-10-06**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Klaipėdos lopšelis-darželis "Atžalynas", a.k. 190433988**

Daiktas: **pastatas Nr. 2197-2005-0023, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2000-07-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 77**

**2000-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 46**

[rašas galioja: **Nuo 2004-12-06**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**GINETA RIMKĖ**

Daiktas: **pastatas Nr. 2197-2005-0012, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2007**

**2016-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2017-10-03**

10.2.

**Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2197-2005-0012, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2016-10-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-161031-00250**

[rašas galioja: **Nuo 2017-10-03**

10.3.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2197-2005-0012, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-09-30 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**

**Nr. MK-0282-00091/1**

[rašas galioja: **Nuo 2016-09-30**

**Terminas: Nuo 2016-09-30 iki 2020-09-30**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-23 11:31:47

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/168519  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1977-01-01  
Adresas: Klaipėda, Girulių pl. 9

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Viešas tualetas**  
Unikalus daikto numeris: 2197-7008-1010  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žymėjimas plane: 1H1p  
Būklė: Fiziškai pažeistas  
Statybos pradžios metai: 1977  
Statybos pabaigos metai: 1977  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 8 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Sienos: Nėra  
Stogo danga: Nėra  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 0.00 kv. m  
Tūris: 32 kub. m  
Užstatytas plotas: 80.00 kv. m  
Koordinatė X: 6185582.93  
Koordinatė Y: 316715.16  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6660 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 2000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2016-06-08  
Vidutinė rinkos vertė: 2000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-08  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-06-08

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775  
Daiktas: pastatas Nr. 2197-7008-1010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1999-02-25 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 83  
1999-06-03 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 283  
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-29

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
REGINA RIAUKAITĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 2197-7008-1010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-361  
2016-06-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-16

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 2197-7008-1010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-16

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Klaipėdos m. Pamario g. 13A

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-23 11:25:10

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/308115  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2004-11-26  
Adresas: Klaipėda, K. Donelaičio g. 6

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2144-5512  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:759 Klaipėdos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.0363 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0363 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 50394 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-02-18  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-02-03

2.2.

Pastatas - Viešas tualetas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0457-3000  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų  
Žymėjimas plane: 1L1p  
Statybos pradžios metai: 1973  
Statybos pabaigos metai: 1973  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sildymas: Nėra  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Bitumas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 28.00 kv. m  
Pagrindinis plotas: 23.23 kv. m  
Tūris: 162 kub. m  
Užstatytas plotas: 56.00 kv. m  
Koordinatė X: 6179358.53  
Koordinatė Y: 320107.7  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20505 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %  
Atkuriamoji vertė: 15379 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2004-12-03  
Vidutinė rinkos vertė: 26153 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-12-03  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-11-23

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2144-5512, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-46  
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-29

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0457-3000, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-10

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2144-5512, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-46  
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-29

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2144-5512, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-46  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-29
- 6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2144-5512, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-46  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-29
- 6.3. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2144-5512, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-46  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-29
- 6.4. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2144-5512, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-46  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-29

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2144-5512, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01  
 Aprašymas: 2015-12-15 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/1; 2016-05-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/2; 2014-05-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115; 2016-08-02 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/3  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2144-5512, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-03-31 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-(14.13.59.)-22  
 Plotas: 0.0363 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-04-14  
 Terminas: Nuo 2011-03-31 iki 2079-03-31
- 7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0457-3000, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120  
 Aprašymas: 2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-13, nekilnojamojo daikto kodas - 22012  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-06-10

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2144-5512, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0363 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2144-5512, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0081 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2144-5512, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0016 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2144-5512, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0008 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "Eurometras", a.k. 170550172  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2144-5512, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Licencija Nr. G-866-(526)  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-517  
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-29

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2144-5512, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-46  
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ

