



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, SAULĖS G. 9, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 spalio 7 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5380-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-104844:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Saulės g. 9, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengimo iniciatoriai – sklypo savininkai. Projektą parengė Reda Burneikienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-2R-784.

Pertvarkomas žemės sklypas Saulės g. 9, kadastro Nr. 2101/0037:46, plotas – 0,1843 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti 2 žemės sklypai. Sklypo Nr. 2 plotas – 0,0755 ha, sklypo Nr. 3 plotas – 0,1088 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui Nr. 2 – elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; žemės sklypui Nr. 3 – elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

**Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0037:0046), esančio Saulės g., Klaipėda, Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

20.....m. ....d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Saulės g. 9  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0037:0046 (0,1843ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2022-07-15

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**





SITUACIJOS SCHEMA



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500  
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Planuojamos teritorijos bendras plotas 0.1843 ha

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

20.....m. ....d. įsakymu Nr.



Gatvė, namo Nr.	Saulės g. 9						
Kaimas (miestelis)							
Seniūnija							
Miestas (rajonas)	Klaipėda						
Apskritis	Klaipėdos						
Žemės sklypo (sklypų) kadastr. Nr.	2101						
	bloko Nr.				žemės sklypo Nr.		
	0	0	3	7	0	0	4 6

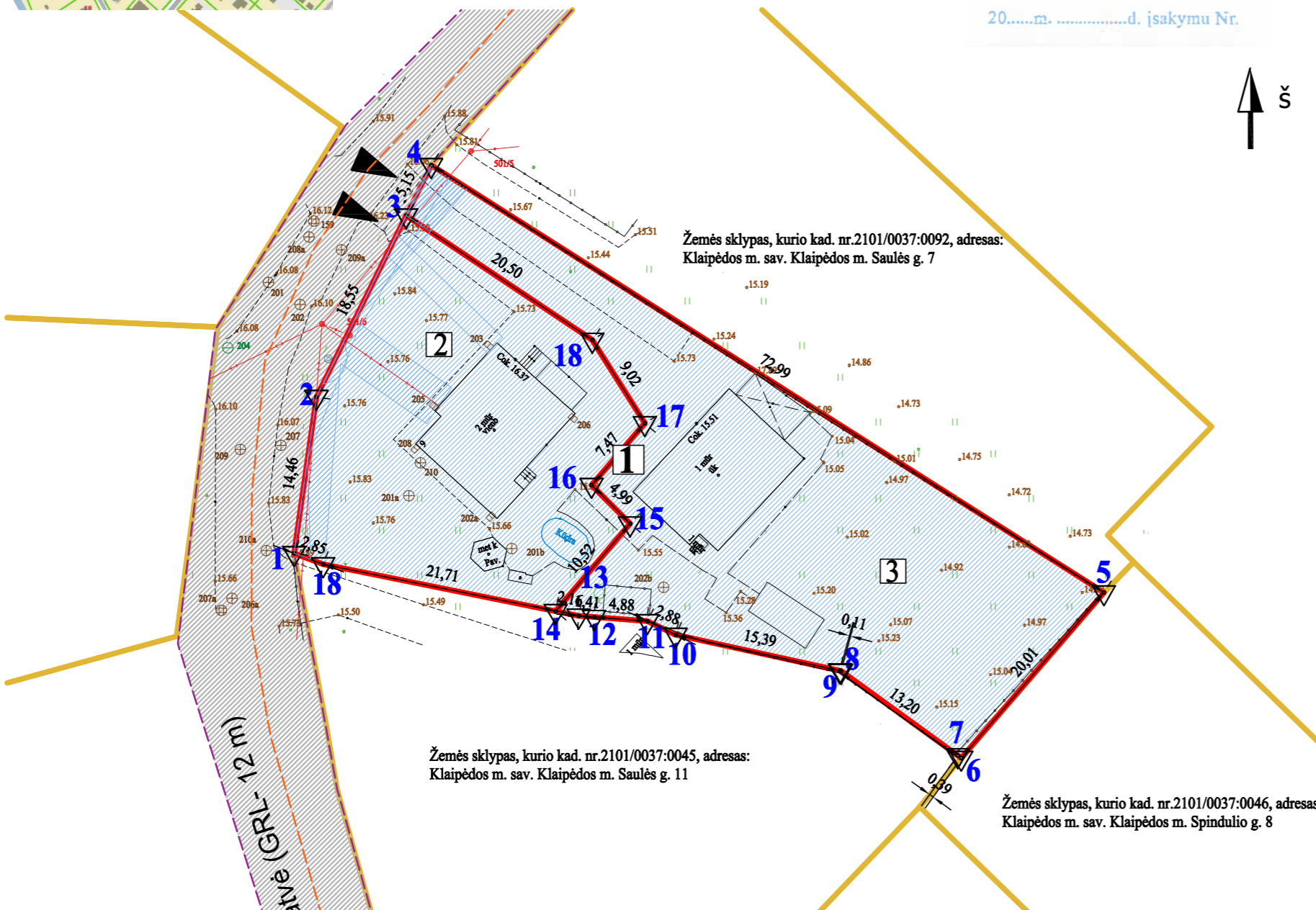
Gretimybė	Žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-2-3-4	Saulės gatvė	Lietuvos Respublika
4-5	2101/0037:0092	Privatus asmuo
5-6	2101/0037:0046	Privatus asmuo
6-7-8-9-10-11-12-13-14-18-1	2101/0037:0045	Privatus asmuo

Specialios žemės naudojimo sąlygos iki sujungimo		plotas, ha
žemės sklypo Nr.	aprašymas	
1	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0040
1	Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0003
1	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0160
1	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0074

Specialios žemės naudojimo sąlygos po sujungimo		plotas, ha
žemės sklypo Nr.	aprašymas	
2	Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0003
2	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0097
2	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0030
2	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0026
2	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0755
3	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0010
3	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0017
3	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,1088

Koordinatinių žinarištis

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas piane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	6153426.33	322513.70
	2	6179784.59	322515.74
	3	6179801.21	322523.97
2	18	6179789.81	322541.00
	17	6179782.19	322545.82
	16	6179776.52	322540.94
	15	6179772.99	322544.46
	14	6179764.97	322537.65
3	18	6179769.26	322516.36
	3	6179801.21	322523.97
	4	6179805.83	322526.25
	5	6179766.88	322587.85
	6	6179751.52	322574.79
	7	6179751.75	322574.47
	8	6179759.49	322563.78
	9	6179759.52	322563.67
	10	6179762.80	322548.63
	11	6179764.05	322546.04
	12	6179764.43	322541.17
	13	6179764.54	322539.76
	14	6179764.97	322537.65



Žemės sklypas, kurio kad. nr. 2101/0037:0092, adresas:  
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Saulės g. 7

Žemės sklypas, kurio kad. nr. 2101/0037:0045, adresas:  
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Saulės g. 11

Žemės sklypas, kurio kad. nr. 2101/0037:0046, adresas:  
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Spindulio g. 8

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esami žemės sklypai
	Formuojami žemės sklypai
	Patekimo į žemės sklypą vietą
	Esama Saulės gatvė
	Esamos specialios žemės naudojimo sąlygos
	Matmenys
	Žemės sklypo ribos posūkio taškai

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0,1843	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2	0,0755	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	0,1088	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

<b>Atestato Nr.</b>	R. Burneikienės individuali veikla, Nr. 524730, Taikos pr. 5, Klaipėda, tel. +37061530201, El. paštas: reda.burnn@gmail.com		
<b>Nr. 2R-FP-784</b>	<b>Rengėjas:</b>	<b>R. BURNEIKIENĖ</b>	2022
<b>Organizatorius:</b> Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda			

<b>Objektas:</b> Žemės sklypo (kadastr. Nr. 2101/0037:0046), esančio Saulės g., Klaipėda, Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas	<b>Laida:</b> 1
<b>Žymuo:</b> ZSFP-104844	<b>Lapas:</b> 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, SAULĖS G. 9, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-11 Nr. AD2-2342
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-11 13:25:53 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-11 13:25:33 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-11 13:50:16)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-10-11 13:50:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys