



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 2101/0036:0007 IR NR. 2101/0036:524, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO BEI ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/0036:0007, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO PAKEITIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 m. spalio 21 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5671-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-99503:

1. T v i r t i n u žemės sklypų, kadastro Nr. 2101/0036:0007 ir Nr. 2101/0036:524, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą bei žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0036:0007 pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo pakeitimą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – pakeisti žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0036:0007, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, sujungti bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Saulius Lukaitis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-777.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas kadastro Nr. 2101/0036:0007, plotas – 0,0300 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; žemės sklypas Rūko g. 3D, kadastro Nr. 2101/0036:524, plotas – 0,0295 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuotas sklypas, kurio plotas po 0,0595 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

2. P a k e i č i u žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0036:0007 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatau naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

3. S i ū l a u nustatyti servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215).

4. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

# Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

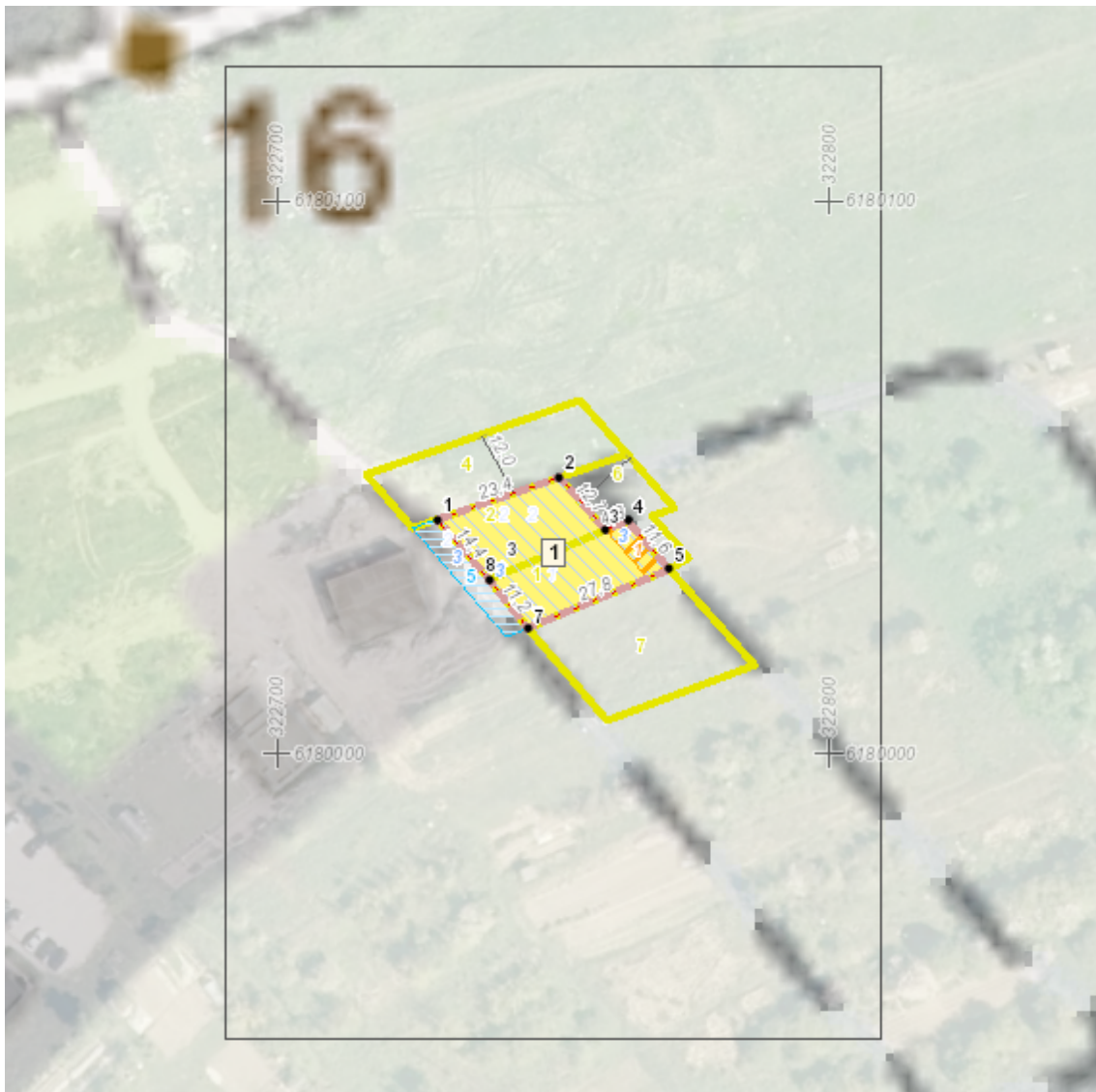
PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

20.....m. ....d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Rūko g. 3D;  
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Rūko g.  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0036:0524 (0,0295ha), 2101/0036:0007 (0,0300ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2022-08-24

## Situacijos schema, lapų išdėstymas





Žemės sklypo išdėstymo schema



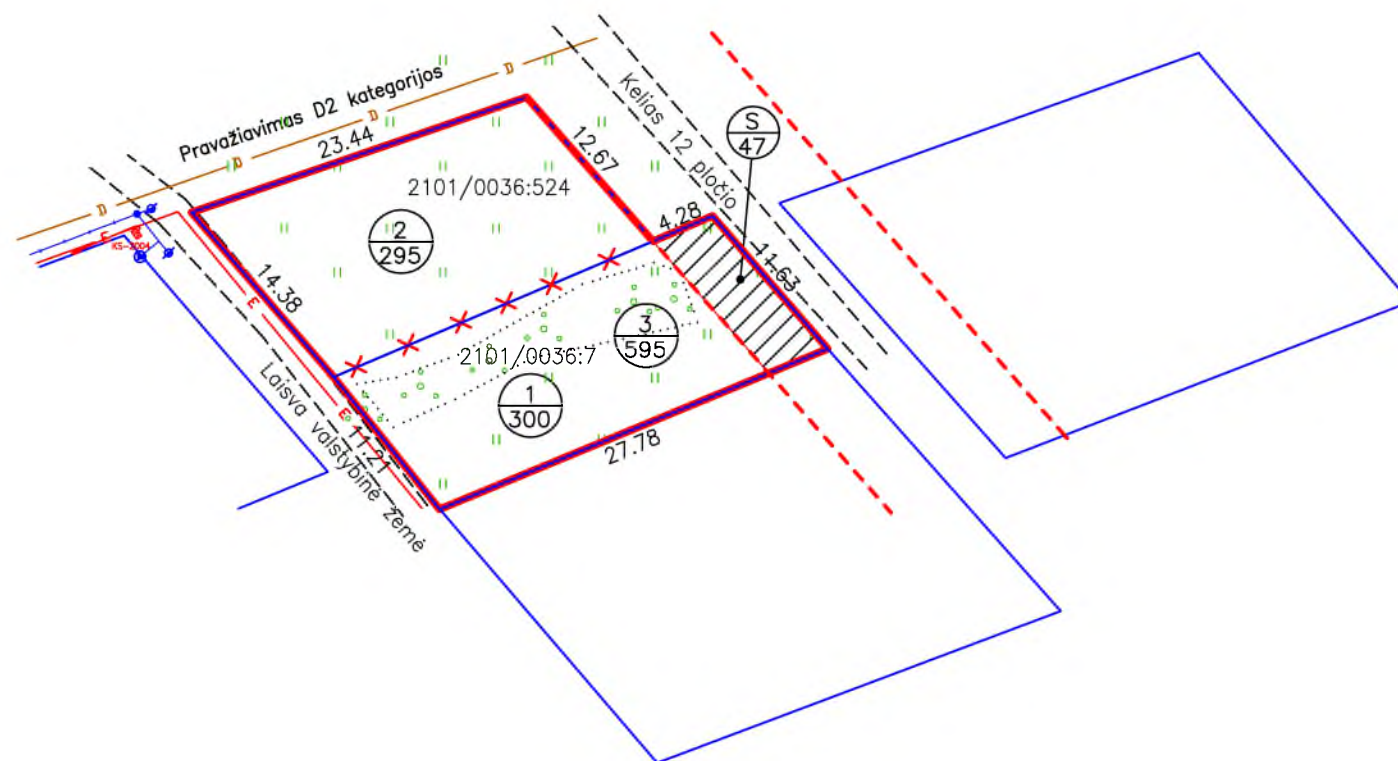
# PROJEKTO PAPILDOMAS BRĖŽINYS M 1:500

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

20.....m. ....d. įsakymu Nr.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo numeris/ žemės sklypo plotas
	Naujai pertvarkomos žemės sklypo ribos
	Naikinama žemės sklypo riba
	Esamos žemės sklypo ribos
	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)



X=6180000.00  
Y=322700.00

Kadastras	vietovė	Klaipėdos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	1	0	1	0	0	3	6	0	5	2	4
		2	1	0	1	0	0	3	6	0	0	0	7

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	
Galvė, namo Nr.	Rūko g. 3D

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
Projektinis skl. Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0,03 ha	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
2	0,0295 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Projektinis skl. Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
3	0,0595	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	sklypo proj. Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo							keliai iš viso iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	pievos					
L. B.	1	0,03	0,0202	-	-	0,0202	-	-	-	-	-	-	0,0098	0,03
L. B.	2	0,0295	0,0295	-	-	0,0295	-	-	-	-	-	-	-	0,0295

Sklypo projektinis Nr.	kodas	Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	
		aprašymas	plotas
1	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0.0300 ha
	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0.0295 ha
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0295 ha
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0002 ha

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo							keliai iš viso iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	pievos					
L. B.	3	0,0595	0,0497	-	-	0,0497	-	-	-	-	-	-	0,0098	0,0595

Projektinis skl. Nr.	kodas	Po žemės sklypo pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	
		aprašymas	plotas
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0002 ha
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0595 ha
	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0.0595 ha

Projektuojami servitutai  
Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), S/47 kv.m.

Žemės sklypų Klaipėdoje, Rūko g. 3D (kad. Nr. 2101/0036:524) ir kadastro Nr. 2101/0036:7		Saulius Lukaitis, individualios veiklos pažymos Nr.791206 Klaipėda, Dubysos g. 39C, mob. 8640 36206, el.p. saulius.lukaitis@gmail.com	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-777		Brėžinio pavadinimas	Laida
Vardas, pavardė		Data	1
Saulius Lukaitis		2022	Lapas
		PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	1



Sutartiniai ženklai	Sutartinio ženklo aprašymas
	Planuojama teritorija
	Esami žemės sklypai
	Gatvės raudonosios linijos
	Patekimo vieta į sklypą
	Gatvės ir privažiavimo ašinė linija
	Projektuojamas kelio servitutas

Patekimas į naujai projektuojamą žemės sklypą numatomas iš Rūko g. per suprojektuotą 10 metrų pločio gatvę/kelią, kuris buvo numatytas 2011 m. rugpjūčio 19 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1–1690 patvirtinto žemės sklypų buvusiame Paupių kaime (kadastrinis Nr. 2101/0036:136 ir 2101/0036:221) detaliojo plano sprendinių brėžinyje. Gatvės tesinyje numatoma 12 metrų pločio gatvė iš siaurinės pusės bei 12 m pločio kelias iš naujai suprojektuoto žemės rytinės pusės.

Sujungiamų žemės sklypų Klaipėdo m., Rūko g. 3D (kadastro nr. Nr. 2101/0036:7) ir sklypo (kad. Nr. 2101/0036:524) schema			Saulius Lukaitis, individualios veiklos pažymos Nr.791206, Klaipėda, Klaipėda, Dubysos g. 39C, mob. 8640 36206, el.p. saulius.lukaitis@gmail.com	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R–FP–777			Brėžinio pavadinimas	Laida
Vardas, pavardė		Data		1
Saulius Lukaitis		2022		Lapas
			SUSISIEKIMO SISTEMOS SCHEMA	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 2101/0036:0007 IR NR. 2101/0036:524, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO BEI ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/0036:0007, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO PAKEITIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-11-03 Nr. AD2-2565
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-11-03 16:10:29 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-11-03 16:09:00 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-03 16:42:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-11-03 16:42:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys