



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE PRIE PASTATŲ LIEPŲ G. 49 IR LIEPŲ G.51, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 lapkričio 24 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6295-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-99856:

1. T v i r t i n u žemės sklypo teritorijoje prie pastatų Liepų g. 49 ir Liepų g. 51, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 5 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamiems pastatams Liepų g. 49 ir Liepų g. 51, unikalūs Nr. 2191-5000-4011, 2191-5000-3014, eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Remigijus Petrauskas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 329.

Formuojamas naujas 0,5236 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir jų vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), kiti servitutai (viešpataujantis, kodas 91).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

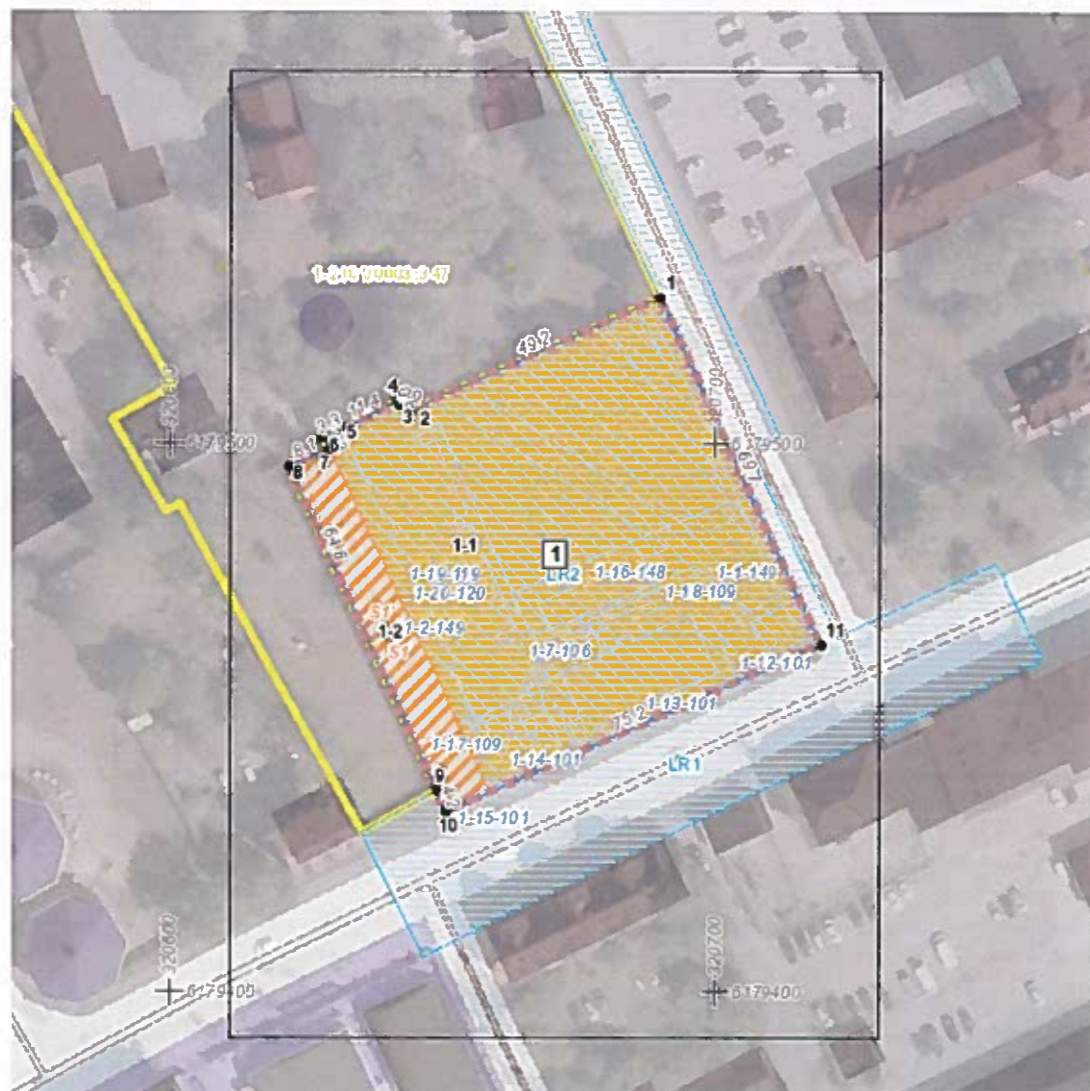
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Liepų g. 49,51
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,4500ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2022-02-10

Situacijos schema, lapų išdėstymas



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Greitimos sklypų ribos
	Projektuojamo sklypo ribos
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, 4651 m ²
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, 585 m ² (sutampa su kadastriniais matavimais pamatuota gatve)
	Kadastriniais matavimais pamatuota gatvė, kategorija - pagalbiniė Įvažiavimas į Liepų g. 49
	Projektuojamas servitutas (sutampa su kadastriniais matavimais pamatuota gatve): * kodas 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) * kodas 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
	Projektuojamų sklypų numeris ir plotas
	Esamų sklypų kad. numeriai
	Įvažiavimai į/išvažiavimai iš žemės sklypų
	Žemės sklypų kampų numeriai
	Pastatai
	Gatvės, pravažiavimai
	Pėsčiųjų, dviračių takai
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonosios linijos
	Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu (kodas 22012)
	Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu (kodas 22012)
	Vizualinės apsaugos zonos
	Klaipėdos vandenvietės statinių kompleksas (kodas 25780)
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
	Automobilių stovėjimo vieta

Kadastro vietovė	Klaipėdos m. k.v.	
Kadastro numeris	2101	
Žemės sklypo kadastro Nr.	Bloko Nr.	Žemės sklypo Nr.
	0 0 0 3	

Gatvė, namo Nr.	Liepų g. 49, 51
Kaimas (miestelis)	
Senūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektavimas: T. BARTKUS PROJEKTAVIMO Į			Dalykas: ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS Klaipėda, Liepų g., 49, 51		
	A329 015329	PV Braižė	R. Peirauskas T. Bartkus	Brėžys:	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	
LT	Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				Lapų:	Lapais
						1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Gretimos sklypų ribos
	Projektuojamos sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų numeris ir plotas
	Esamų sklypų kad. numeriai
	Įvažiavimai į/išvažiavimai iš žemės sklypų
	Žemės sklypų kampų numeriai
	Pastatai
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonosios linijos
	Vandentiekio, nuotekų tinklų apsaugos zona, 2,5, 5,0 m
	Elektros tinklų apsaugos zona, 1,0 m
	Ryšio linijų apsaugos zona, 1,0 m
	Šiluminių tinklų apsaugos zona, 5,0 m
	Dujų tinklų apsaugos zona, 1,0 m
	Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012)
	Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012)
	Vizualinės apsaugos pozonis
	Klaipėdos vandenvietės statinių kompleksas (kodas 25780)
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

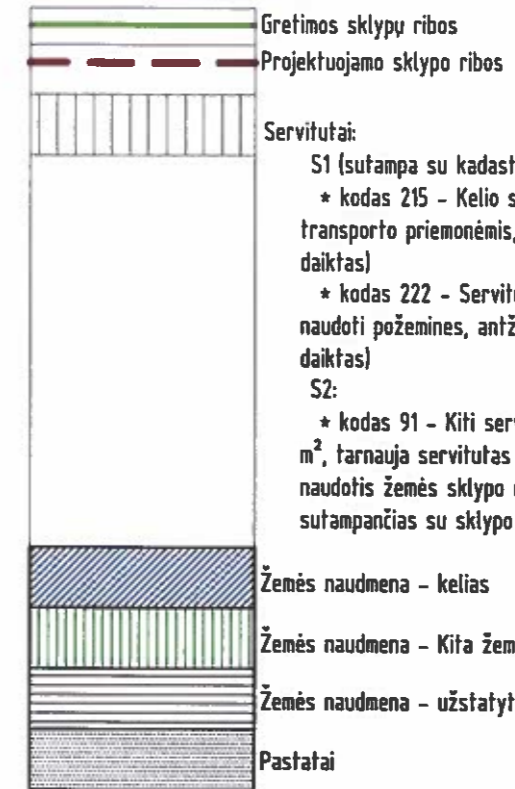


Atestato/ Diplomo Nr.	Projektavimas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žemė g. 2-205, Klaipėda tel./faks. 8-46-254670, mob.tel. 8-623-42923 E-paštas: bartkaus.tomas@gmail.com			Objektas: ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS Klaipėda, Liepu g., 49, 51	
	A329 015329	PV Braižė	R. Petrauskas T. Bartkus	Brėžinys:	Mastelis: Laida
LT	Sąrašuotojas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus			Žyma:	Lapas: Lapy
				2170.ZSFP-SPR.B-03	1 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

ATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
20.....m.d. įsakymu Nr.



S1 (sutampa su kadastriniais matavimais pamatuota gatvė):
* kodas 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
* kodas 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
S2:
* kodas 91 - Kiti servitutai (viešpataujantis daiktas) - 7 m², tarnauja servitutas sklype kad. Nr. 2101/0003:347 (teisė naudotis žemės sklypo dalimi, remontuojant pastato sienas, sutampančias su sklypo ribomis)

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas T. BARTKUS PROJEKTAVIMO Į Liepų g. 2-105, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-623-42583 E-paštas: bartkus.tomas@gyra.lt			Objektas: ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS Klaipėda, Liepų g. 49, 51	
	A329 015329	PV Braižė	R. Petrauskas T. Bartkus	Brėžinys: ŽEMĖS NAUDMENŲ IR SERVITUTŲ BRĖŽINYS	Mastelis Laida 1:500 0
LT	Organizatorius Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			Žyma: 2170.ZSFP-SPR.B-01N	Lapas Lapp 1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE PRIE PASTATŲ LIEPŲ G. 49 IR LIEPŲ G.51, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-02 Nr. AD2-2836
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-02 10:06:04 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-02 10:03:00 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-02 10:07:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-02 10:07:02 Dokumentų valdymo sistema Avilys