



Klaipėdos miesto savivaldybei

2022-12-22

**ATSAKYMAI Į PATEIKTAS PASTABAS**

Teikiame atsakymus, dėl „Teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų žemės sklypų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. 245 „Dėl teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų žemės sklypų detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje, žemės sklypui Pievų Tako g. 14“, detaliam planui papildytam pagal 2022-05-09 pateiktą teritorijų planavimo komisijos nario, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus „Nepritarimo sprendimui derinti motyvai“ raštą Nr. REG223075.

Pateiktos pastabos:

1. Rengiant teritorijų planavimo dokumentus privaloma vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694. Detaliojo plano korektūros aiškinamojo rašto dalyje „Želdiniai“ nurodyta perteklinė informacija, kuri turėtų būti pateikiama techninio projekto rengimo metu. Detaliojo plano aiškinamajame rašte ir brėžinio sutartiniuose ženkluose pateikta „želdynų plotų želdinimo vieta ir su kiaurymėtų plytelių danga“ neatitinka Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 reglamentuotų sąvokų.
2. Informuojame, kad želdinių sprendiniai turėtų būti pateikti vadovaujantis kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206, galiojančia suvestine redakcija.
3. Detaliojo plano situacijos – susisiekimo schemoje automobilių statybos sprendiniai nustatomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais.
4. Detaliajame plane pateikta klaidinga informacija – Detaliojo plano aiškinamajame rašte nurodoma, kad „planuojamame žemės sklype Nr. 1 užstatymo intensyvumas nustatomas 2,6, nustatomas perimetrinis užstatymo tipas“, tačiau Detaliojo plano pagrindinių sprendinių brėžinyje nustatomas užstatymo intensyvumas – 2.0.

Atsakymai į jas:

1. Atsižvelgta. Aiškinamojo rašto dalis „Želdiniai“ pašalinta perteklinė informacija ir patikslintas sprendinių brėžinyje sutartinis ženklas į „Siūloma priklausomųjų želdynų plotų želdinimo vieta“ .
2. Atsižvelgta. Želdinių sprendiniai pateikti vadovaujantis galiojančiomis suvestinėmis redakcijomis.
3. Atsižvelgta. Patikslinti susisiekimo schemoje sprendiniai.
4. Atsižvelgta. Patikslinta aiškinamojo rašto dalis „Nustatomi naudojimo reglamentai“ . Sklype Nr. 1 užstatymo intensyvumas nustatomas 2.00

Pagarbiai,  
detaliojo plano rengėjas  
UAB „Progresyvūs projektai“



projekto vadovė D. Zubavičienė

**Originalas nebus siunčiamas.**





Klaipėdos miesto savivaldybei

2022-12-22

**ATSAKYMAI Į PATEIKTAS PASTABAS**

Teikiame atsakymus, dėl „Teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų žemės sklypų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. 245 „Dėl teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų žemės sklypų detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje, žemės sklypui Pievų Tako g. 14“, detaliam planui papildytam pagal 2022-05-09 pateiktą teritorijų planavimo komisijos nario, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus „Nepritarimo sprendimui derinti motyvai“ raštą Nr. REG223075.

Pateiktos pastabos:

1. Nėra pakankamai pagrįstas Detaliajame plane numatytų medžių šalinimas. Detaliajame plane tik nurodoma, kad medžiai yra nesaugotini, nes auga energetikos objektų apsaugos zonoje, todėl jie suplanuoti kirsti. Tačiau tokių medžių šalinimo poreikį nustato energetikos objektus eksploatuojančios organizacijos. Esami medžiai auga suplanuoto priklausomojo želdyno teritorijoje, todėl nėra aišku kodėl Detaliajame plane suplanuotas šių medžių kirtimas. Aplinkosaugos skyriaus 2021-07-20 raštu Nr. VS-5438 išduotose sąlygose buvo nurodyta pateikti informaciją ar planuojamame sklype augantys medžiai priskiriami saugotiniams, todėl Detaliojo plano brėžinyje šių medžių kirtimas neturėtų būti rodomas. Medžiai gali būti pažymėti kaip nesaugotini neplanuojant jiems tvarkymo priemonių. Detalaus plano aiškinamajame rašte jau yra nurodyta, kad želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu.

2. Detaliojo plano sprendiniai neatitinka Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, (toliau – Aprašas) reikalavimų. Aprašo 8 punkte nustatyta, kad priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindžių plotai. Kiaurymėtų plytelių danga negali būti priskiriama prie priklausomųjų želdynų ploto. LR Želdynų įstatymo 8 str. 3d. nustatyta, kad priklausomųjų želdynų minimalus privalomas santykinis plotas žemės sklype yra skirtas išimtinai tik želdiniams augti. Detaliojo plano sprendiniuose turi būti atsisakyta kiaurymėtų plytelių dangos priklausomųjų želdynų zonoje.

Atsakymai į jas:

1. Atsižvelgta. Aiškinamajame rašte „Želdiniai“ ir sprendinių brėžinyje medžių kirtimas nenumatomas. Sprendinių brėžinyje sutartinis ženklas iš „Šalinami, naikinami medžiai“ į „Nesaugotini medžiai“.

2. Atsižvelgta. Atsisakyta.

Pagarbiai,  
detaliojo plano rengėjas  
UAB „Progresyvūs projektai“  
projekto vadovė D. Zubavičienė

**Originalas nebus siunčiamas.**



Klaipėdos miesto savivaldybei

2022-12-22

**ATSAKYMAI Į PATEIKTAS PASTABAS**

Teikiame atsakymus, dėl „Teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų žemės sklypų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. 245 „Dėl teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų žemės sklypų detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje, žemės sklypui Pievų Tako g. 14“, detaliam planui papildytam pagal 2022-04-26 pateiktą teritorijų planavimo komisijos nario, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos paveldosaugos skyriaus „Nepritarimo sprendimui derinti motyvai“ raštą Nr. VS-3651.

Pateiktos pastabos:

1. Paveldosaugos aspektu nėra įvertinti detaliojo plano sprendiniai Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu urbanistinei struktūrai pagal atliktų istorinių – urbanistinių tyrimų išvadas.
2. Detaliojo plano sprendiniuose nėra pateiktas vertinimas ar planuojami sprendiniai nepažeidžia Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, unikalus kodas kultūros vertybių registre 22012, nustatytų vertingųjų savybių.
3. Detaliojo plano sprendiniuose nėra pateiktas vertinimas kaip planuojami sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano Kultūros paveldo dalies sprendinius (Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimas Nr. T2-110).
4. Detaliojo plano sudėtyje nėra pateiktas atliktas pastato Pievų tako g. 14 paveldosauginis vertinimas ir Klaipėdos miesto savivaldybės vertinimo tarybos protokolas. Taip pat nėra aišku ar planuojami sprendiniai parengti vadovaujantis atliktu paveldosauginiu vertinimu.

Atsakymai į jas:

1-4 pastabos. Atsižvelgta. Įvertinta. Pridedamas priedas „Pastatų vertinimo paveldosauginiu požiūriu medžiaga Pievų Takas 12 ir 14“. Papildytas aiškinamasis raštas „Kultūros paveldo objektų, ju teritorijų ir apsaugos zonų reglamentai“ trūkstama informacija.

Pagarbiai,  
detaliojo plano rengėjas  
UAB „Progresyvūs projektai“  
projekto vadovė D. Zubavičienė

**Originalas nebus siunčiamas.**



Klaipėdos miesto savivaldybei

2022-12-22

**ATSAKYMAI Į PATEIKTAS PASTABAS**

Teikiame atsakymus, dėl „Teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų žemės sklypų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. 245 „Dėl teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų žemės sklypų detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje, žemės sklypui Pievų Tako g. 14“, detaliajam planui papildytam pagal 2022-04-27 pateiktą teritorijų planavimo komisijos nario, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos paveldosaugos skyriaus „Nepritarimo sprendimui derinti motyvai“ raštą Nr. VS-3735.

**Pateiktos pastabos:**

1. vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo II skyriaus II skirsnio 6 straipsniu, brėžinyje nėra nurodytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai).

**Atsakymas į ją:**

1 pastaba. Atsižvelgta. Nurodytos sprendinių brėžinyje.

Pagarbiai,  
detaliojo plano rengėjas  
UAB „Progresyvūs projektai“  
projekto vadovė D. Zubavičienė

**Originalas nebus siunčiamas.**



Klaipėdos miesto savivaldybei

2022-12-22

**ATSAKYMAI Į PATEIKTAS PASTABAS**

Teikiame atsakymus, dėl „Teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų žemės sklypų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. 245 „Dėl teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų žemės sklypų detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje, žemės sklypui Pievų Tako g. 14“, detaliam planui papildytam pagal 2022-05-05 pateiktą teritorijų planavimo komisijos nario, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos „Nepritarimo sprendimui derinti motyvai“ raštą Nr. REG222599.

**Pateiktos pastabos:**

1. Pastatas, esantis Pievų Tako g. 14, Kultūros paveldo departamento pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-05-20 akto Nr. KPD-RM-2115, kuriuo nustatytos Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012) vertingosios savybės (žr. Kultūros vertybių registre tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>) priede (žr. TRP7) yra žymimas kaip vertingųjų savybių požymių turintis objektas. Vadovaujantis susiformavusia teismų praktika, kol konkretus daiktas įtrauktas į apskaitą tik kaip turintis vertingųjų savybių požymių, o konkrečių jo savybių vertingumas teisės aktų nustatyta tvarka dar nėra nustatytas, dar nėra žinoma, ar, atlikus vertinimą, jam bus taikoma kultūros paveldo objektui būdinga apsauga – dėl jos reikalingumo sprendžia nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos (toliau – vertinimo tarybos). Nesant vertinimo tarybos akto, Departamento teritorinis skyrius negali nustatyti ar rengiamo teritorijų planavimo dokumento (toliau – TP dokumentas) sprendiniai kelia grėsmę, kad objekto vertingosios savybės gali būti pažeistos ir tai sumenkintų kultūros paveldo objekto ar vietovės reikšmingumą. KPD Klaipėdos teritorinis skyrius galės įvertinti rengiamo TP dokumento sprendinius tik Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 5 d., 8 d. nustatyta tvarka, vertinimo tarybai priėmus sprendimą dėl konkrečių vertingųjų savybių nustatymo ir patikslinus Klaipėdos miesto istorinės dalies vad. Naumiesčiu vertingąsias savybes.

2. Planuojamas sklypas yra registruotos kultūros vertybės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad., Naumiesčiu teritorijoje, kurios vertingųjų savybių pobūdis ir archeologinis. Vadovaujantis NKPAĮ 19 str. 3 d., Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3. p. nuostatomis, būtina numatyti sprendinį, dėl archeologinių tyrimų atlikimo būtinybės, prieš vykdant žemės judinimo darbus.

3. Vertinimo tarybai priėmus sprendimą, numatant TP dokumento sprendinius, turi būti nustatyti paveldosaugos reikalavimai, užtikrinantys Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d., Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str., Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 "Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo" patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano Aiškinamojo rašto 89 psl. nuostatos: „Projektuojant Klaipėdos senamiestyje, Klaipėdos miesto istorinėje dalyje ir kitose kultūros paveldo teritorijose, būtina išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savitumą. Projektuoti kontekstualios architektūros pastatus ir pastatų kompleksus – naujos architektūros siluetas, tūriai, užstatymo linija, kompozicija, mastelis ir fasadų medžiagiškumas turi derėti istorinėje aplinkoje.“ nuostatų taikymą.

**Atsakymai į jas:**

1. Atsižvelgta. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos vertinimo taryba 2022-10-18 priėmė sprendimą dėl konkrečių vertingųjų savybių nustatymo, tai yra sprendimą Pievų tako g. 12, 14, statuso Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. k. 22012), keitimo iš vertingųjų savybių požymių turinčių į urbanistinę struktūrą statinius.



2. Atsižvelgta. Papildyta aiškinamojo rašto dalis „Gretimųjų poveikis formuojamai gyvenamajai aplinkai“ trūkstama informacija.
3. Atsižvelgta. Papildyta aiškinamojo rašto dalis „Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai“ trūkstama informacija.

Pagarbiai,  
detaliojo plano rengėjas  
UAB „Progresyvūs projektai“  
projekto vadovė D. Zubavičienė

**Originalas nebus siunčiamas.**

