

ALTITUDES

Numeris	Statinys	Etapas	Dalis
A024	-	PP	-

Objektas

Pastato – sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje ir pastato – sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą Smiltynės g. 21C, Klaipėdoje rekonstravimo supaprastintas projektas

Objekto adresas

Smiltynės g. 21B, Klaipėdos m. sav.

Kultūros paveldo vietovė

Smiltynės gyvenvietė (KVR kodas 21809)

Saugoma teritorija

Kuršių nerijos nacionalinis parkas

Statybos rūšis

Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
Pagalbinių ūkio paskirties pastatas (7.17)

Statinio kategorija

Nesudėtingasis, II gr.
Nesudėtingasis, I gr.

Projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai

Išleidimo data

2022

Projektuotojas

ALTITUDES

MB „Altitudės“, Į.k. 304912493
Bažnyčių g. 6-1, Klaipėda

**MB „Altitudės“
vadovaujantis partneris**

Aurimas Baužys
+370 612 98362

**Projekto vadovas
Architektas**

Aurimas Baužys
BM000969

Architektė

Marina Leonova
MM000826

TVIRTINU
(data, parašas)

Statytojas

A [redacted] [redacted]
M [redacted]

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė A [redacted]
I [redacted], M [redacted]
Data: 2022-12-09 11:33:51
Vieta: [redacted]
Kontaktinė informacija:
[redacted]

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

A024

PP.BSŽ

I TOMAS – Projektiniai pasiūlymai

Eil. Nr.	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo
1	1	Antraštinis lapas	
Aiškinamasis raštas			
2	2	Projekto sudėties žiniaraštis	A024-PP.BSŽ
4	2	Bendrieji statinio rodikliai	A024-PP.BSR
6	16	Aiškinamasis raštas	A024-PP.AR
Grafinė dalis			
22	1	Skiriamasis lapas - Brėžiniai	
23	1	Situacijos schema	A024-XX-PP.B-001
24	1	Sklypo plano schema	A024-XX-PP.B-002
25	1	Rūsio planas	A024-01-PP.B-201
26	1	Pirmo aukšto planas	A024-01-PP.B-202
27	1	Stogo planas	A024-01-PP.B-203
28	1	Pjūviai	A024-01-PP.B-301
29	1	Fasadai	A024-01-PP.B-401
30	1	Aukšto planas	A024-02-PP.B-201
31	1	Stogo planas	A024-02-PP.B-201
32	1	Pjūviai	A024-02-PP.B-301
33	1	Fasadai	A024-02-PP.B-401
34	1	Vizualizacijos	A024-XX-PP.B-1001

II TOMAS – Vizualizacijos

Eil. Nr.	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo
1	1	Vizualizacijos	A024-XX-PP.B-1001

III TOMAS – Dokumentai ir priedai

Dokumentai ir priedai

1	1	Skiriamasis lapas – Dokumentai ir priedai
2	2	Įmonės registravimo pažymėjimas
4	4	Civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas
8	1	Projekto vadovo skyrimo dokumentas
9	2	Projektuotojų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai
11	1	Įgaliojimas pateikti dokumentus
12	2	Techninė užduotis
14	8	Nekilnojamojo turto registro išrašas

0	2022	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir pritarimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Atestato Nr.	ALTITUDES MB „Altitudės“ Bažnyčių 6-1, Klaipėda info@altitudes.lt +370 612 98362		Pastato – sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje ir pastato – sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą Smiltynės g. 21C, Klaipėdoje rekonstravimo supaprastintas projektas	
BM000969	PV	Aurimas Baužys	Dokumento pavadinimas:	Laida
BM000969	Arch.	Aurimas Baužys	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
MM000826	Arch.	Marina Leonova		
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas
LT	A. I. M.	A024-PP.BSŽ		Lapų
				1
				1

Pastato – sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje ir pastato – sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą Smiltynės g. 21C, Klaipėdoje rekonstravimo supaprastintas projektas

22	2	Žemės sklypo planas
24	5	Valstybinės žemės nuomos sutartis
29	8	Kadastrinė byla
37	1	Topografiniai tyrinėjimai
38	14	Smiltynės kultūros paveldo dokumentai
52	2	Prisijungimo sąlygos (Klaipėdos vanduo)
54	7	Elektros tiekimo sutartis / ribų aktas / projektas
61	2	Miško žemės sklypo planas
		Statybą leidžiantis dokumentas Nr. LN-I220804085941696.
63	5	„Kitos paskirties inžinerinių statinių Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje supaprastintas statybos projektas“
68	1	Sklypo ir dangų planas (LN-I220804085941696)
69	1	Inžinerinių tinklų planas (LN-I220804085941696)
70	3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

A024-PP.BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Elektroninio dokumento nuorašas

Pastato – sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje ir pastato – sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą Smiltynės g. 21C, Klaipėdoje rekonstravimo supaprastintas projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI **

A024

PP.BSR

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1. Smiltynės g. 21B, Klaipėdos m. sav.		Un. Nr. 4400-5642-9828, Kad. Nr.2101/0011:56	
1.1 Sklypo plotas	m ²	585	
1.2 Užstatymo tankumas	%	12	Esamas -12% (70.00 m ²), Projektuojamas -70.13 m ²
1.3 Užstatymo intensyvumas	%	14	Esamas – 13% (77.05 m ²) Projektuojamas -79.59 m ²

2. PASTATAI

2.1	01 – Gyvenamasis namas, Smiltynės g. 21B	Un. Nr. 2196-5010-1033	Nesudėtingasis, II gr.
2.1.1	Pastato užstatymo plotas*	m ²	53.00 Esamas 53,00 m ²
2.1.2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	66.19 Esamas 63,74 m ²
2.1.3	Pastato gyvenamas plotas	m ²	46.26
2.1.4	Pastato pagalbinis plotas	m ²	19.93
2.1.5	Pastato naudingasis plotas*	m ²	66.19 Esamas 63,74 m ²
2.1.6.1	Pastato antžeminis tūris*	m ³	180 Esamas 196 m ³
2.1.6.2	Pastato požeminis tūris*	m ³	136
2.1.7	Pastato aukštų skaičius*	vnt.	1 Su rūsiu arba 2, cokolinis ir pirmas aukštas Tikslinama techninio projekto metu
2.1.8	Pastato aukštis*	m	5.40
2.1.9	Butų skaičius	vnt.	1
2.1.10	Energinio naudingumo klasė	-	B
2.1.11	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II

0	2022	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir pritarimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Atestato Nr.	ALTITUDES MB „Altitudės“ Bažnyčių 6-1, Klaipėda info@altitudes.lt +370 612 98362		Pastato – sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje ir pastato – sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą Smiltynės g. 21C, Klaipėdoje rekonstravimo supaprastintas projektas	
BM000969	PV	Aurimas Baužys	Dokumento pavadinimas:	Laida
BM000969	Arch.	Aurimas Baužys	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
MM000826	Arch.	Marina Leonova		
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas
LT	A [redacted] I [redacted] M [redacted]	A024-PP.BSR		Lapų
				1
				1

Elektroninio dokumento nuorašas

Pastato – sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje ir pastato – sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą Smiltynės g. 21C, Klaipėdoje rekonstravimo supaprastintas projektas

2.2	02 – Kūrybinės dirbtuvės, Smiltynės g. 21C	Un. Nr. 2196-5010-1011	Nesudėtingasis, I gr.
2.2.1	Pastato užstatymo plotas*	m ² 19.73	Esamas 17.00 m ²
2.2.2	Pastato bendrasis plotas*	m ² 13.40	Esamas 13.31 m ²
2.2.3	Pastato pagrindinis plotas*	m ² 13.40	Esamas 13.31 m ²
2.2.4	Pastato tūris*	m ³ 68	Esamas 43 m ³
2.2.5	Pastato aukštų skaičius*	vnt. 1	
2.2.6	Pastato aukštis*	m 3.50	
2.2.7	Energinio naudingumo klasė	-	-
2.2.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II

3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Neprojektuojamos

4. INŽINERINIAI TINKLAI

Neprojektuojami

Įrengiami kitu projektu – „*Kitos paskirties inžinerinių statinių Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje supaprastintas statybos projektas*“. Projekto statybą leidžiančio dokumento numeris: LN-I220804085941696

5. KITI STATINIAI

Neprojektuojami

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Bendrieji statinio rodikliai gali būti tikslinami, papildomi Techninio projekto metu.

Tvirtinu, statytoja

A [redacted] I [redacted] M [redacted]

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

A024

PP.AR

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- 1.1.1. Techninė užduotis
- 1.1.2. Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija ir projekto vadovo skyrimo įsakymas
- 1.1.3. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
- 1.1.4. Žemės sklypo planas
- 1.1.5. Kadastro duomenų byla
- 1.1.6. Inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos
- 1.1.7. Civilinis projektuotojo draudimas

1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

1.3. Lietuvos Respublikos įstatymai

- 1.3.1. Statybos įstatymas
- 1.3.2. Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas
- 1.3.3. Saugomų teritorijų įstatymas
- 1.3.4. Žemės įstatymas
- 1.3.5. Teritorijų planavimo įstatymas
- 1.3.6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- 1.3.7. Atliekų tvarkymo įstatymas

1.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai

- 1.4.1. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas
- 1.4.2. Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentas

1.5. Statybos techniniai reglamentai

- 1.5.1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 1.5.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 1.5.3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 1.5.4. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

0	2022	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir pritarimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Atestato Nr.	ALTITUDES MB „Altitudės“ Bažnyčių 6-1, Klaipėda info@altitudes.lt +370 612 98362		Pastato – sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje ir pastato – sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą Smiltynės g. 21C, Klaipėdoje rekonstravimo supaprastintas projektas		
BM000969	PV	Aurimas Baužys	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
BM000969	Arch.	Aurimas Baužys		0	
MM000826	Arch.	Marina Leonova			
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	A. I. M.		A024-PP.AR	1	16

- 1.5.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 1.5.6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 1.5.7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 1.5.8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 1.5.9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 1.5.10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 1.5.11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- 1.5.12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- 1.5.13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
- 1.5.14. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- 1.5.15. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 1.5.16. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- 1.5.17. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 1.5.18. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- 1.5.19. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- 1.5.20. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

1.6. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

- 1.6.1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 1.6.2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.6.3. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

1.7. Taisyklės

- 1.7.1. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- 1.7.2. Atliekų tvarkymo taisyklės;
- 1.7.3. Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklės;
- 1.7.4. Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;
- 1.7.5. DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- 1.7.6. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

1.8. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymai

- 1.8.1. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- 1.8.2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- 1.8.3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- 1.8.4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- 1.8.5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- 1.8.6. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- 1.8.7. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

A024-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

1.9. Standartai

- 1.9.1. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimais“;
- 1.9.2. ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas”

1.10. Statybos taisyklės

- 1.10.1. ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“
- 1.10.2. ST 2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“

2. BENDRIEJI PROJEKTO DUOMENYS

- 2.1. **Projekto pavadinimas:** Pastato – sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje ir pastato – sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą Smiltynės g. 21C, Klaipėdoje rekonstravimo supaprastintas projektas
- 2.2. **Statinio statybos vieta:** Smiltynės g. 21B, Klaipėdos m. sav.
- 2.3. **Kultūros paveldo objekto teritorija:** Smiltynės gyvenvietė (KVR kodas 21809).
- 2.4. **Saugoma teritorija:** Kuršių nerijos nacionalinis parkas.
- 2.5. **Statytojas:** A. I. M.
- 2.6. **Projektuotojas:** MB „Altitudės“, į.k. 304912493, Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda.
- 2.7. **Projekto vadovas:** arch. Aurimas Baužys. Kvalifikacijos diplomo Nr. BM000969.
- 2.8. **Projekto tipas:** Rekonstravimo supaprastintas projektas (RSPP)
- 2.9. **Statinio statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas.
- 2.10. **Statinio naudojimo paskirtis (esama):** Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9).
- 2.11. **Statinio naudojimo paskirtis (keičiama):** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1); Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17).
- 2.12. **Statinio kategorija:** Nesudėtingasis.
- 2.13. **Statinių statybos ir naudojimo eiliškumas:** Du statybos etapai.
- 2.14. **Projekto laida:** 0.
- 2.15. **Projekto žymuo:** A024-RSPP.

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

3.1. Bendrieji duomenys:

- 3.1.1. **Žemės sklypo adresas:** Smiltynės g. 21B, Klaipėdos m. sav.
- 3.1.2. **Kadastro Nr.:** 2101/0011:56 Klaipėdos m. k. v.
- 3.1.3. **Unikalus Nr.:** 4400-5642-9828
- 3.1.4. **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- 3.1.5. **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- 3.1.6. **Žemės sklypo plotas:** 585 m² (0.0585 ha)
- 3.1.7. **Miško žemės plotas:** 9 m² (0.0009 ha)
- 3.1.8. **Servitutai:**
 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), 22 m²

A024-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

3.1.9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 37 m²
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 585 m²
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 9 m²
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 585 m²
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), 585 m²
- Pajūrio juosta (VI skyrius, penktasis skirsnis), 585 m²

3.1.10. Sklype esantys įregistruoti pastatai ir statiniai:

- Pastatas – Sandėlis (Un.Nr. 2196-5010-1033), Smiltynės g. 21B, Klaipėda
- Pastatas – Sandėlis (Un.Nr. 2196-5010-1011), Smiltynės g. 21C, Klaipėda

3.1.11. Sklype esantys inžineriniai tinklai:

- Sklype yra esama 0.4 kV komercinės apskaitos spinta KAS-3535 (iš transformatorinės TR-165)

3.1.12. Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika

3.1.13. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

3.1.14. Nuomos sutartis: 2021-10-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.13SŽN-490-(14.13.55 E.) ir 2022-02-22 Susitarimas dėl 2021 m. spalio 12 d. valstybinės žemės nuomos sutarties NR. 13SŽN-490-(14.13.55 E.) pakeitimo Nr.13SŽN-72-(14.13.55 E.)

3.1.15. Sklype galiojantys statybą leidžiantys dokumentai: „Kitos paskirties inžinerinių statinių Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje supaprastintas statybos projektas“.Projekto statybą leidžiančio dokumento numeris: LN-I220804085941696

3.1.16. Esamos situacijos fotofiksacija:

Pastatų kompleksas

Centre - sandėlis, Smiltynės g. 21B, desinėje - sandėlis, Smiltynės g. 21C



4. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ PARAMETRAI

4.1. Rengimo pagrindas: Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentas, Klaipėdos miesto bendrasis planas.

4.2. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas

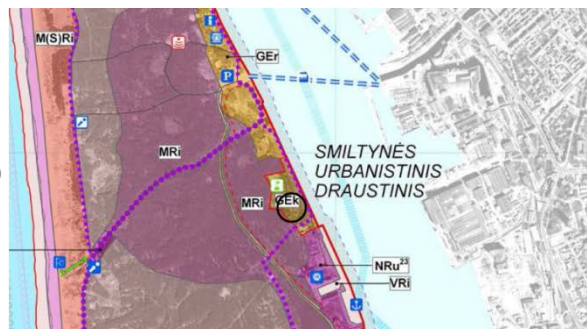
4.2.1. Patvirtintas: 2019 m. spalio 30 d. Nr. 1080 (suvestinė redakcija 2019-11-25)

4.2.2. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano ištrauka:

A024-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas

GEk Kraštovaizdžio išsaugančiojo tvarkymo zona (GEk)



4.2.3. Projektuojamas sklypas patenka į kraštovaizdžio išsaugančiojo tvarkymo zoną (GEk) - Smiltynės urbanistinio draustinio teritoriją.

4.2.4. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano aktualūs reikalavimai:

- 2.7. nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, valdymo, naudojimo ir disponavimo jais paveldosaugos reikalavimai nustatomi šių kultūros paveldo vietovių ir jų apsaugos zonų tvarkymo planuose. Kol jų nėra, paveldosaugos reikalavimus vertingosioms savybėms išsaugoti nustato už kultūros paveldo apsaugą atsakinga institucija;
- 2.9. pastatai, kurie nėra registruoti Kultūros vertybių registre, kaip kultūros paveldo objektai, gali būti remontuojami ir rekonstruojami nepažeidžiant išskirtinės visuotinės Kuršių nerijos vertės ir nustatytų saugomos vietovės vertingųjų savybių, laikantis nacionalinio parko nuostatuose nustatytų etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, vadovaujantis bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytais reglamentais;
- 9. Kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos ir specialieji šios saugomos teritorijos reikalavimai:
- 9.2. pagal urbanistinę ir architektūrinę specifiką kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje išskirtos šios gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos:
 - 9.2.1. kraštovaizdžio išsaugančiojo tvarkymo zona – GEk išskirta urbanistinių draustinių dalyse, tvarkomose pagal paveldosaugos reikalavimus, siekiant išlaikyti autentišką užstatymo struktūrą ir pastatų išvaizdą. Šioje zonoje:
 - 9.2.1.1. saugomas istoriškai susiklostęs gatvių ir takų tinklas, reljefas, urbanistinė struktūra ir užstatymo pobūdis, vertingų statinių architektūrinė išraiška ir kitos kultūros paveldo objektų ir saugomų vietovių vertingosios savybės;
 - 9.2.1.2. siekiant išsaugoti istorinių valdų (posesijų) ribas, leidžiama atkurti buvusius vertingus statinius, draudžiama keisti gatvių tinklą, reljefą, sklypų užstatymo tankį, esamą pastatų aukštį – jeigu paveldosaugos reikalavimai nenustato kitaip, statyti saugomai vietai nebūdingus statinius, keisti erdvinę kompoziciją, panoramas ir siluetus, taip pat siekiama išlaikyti nepakeistą mišku apaugusių kopų foną, išskyrus atvejus, kai pastatų aukštis mažinamas siekiant panaikinti statybomis padarytą žalą kultūriniam kraštovaizdžiui, gamtai ir kultūros paveldui;
 - 9.2.1.3. leidžiama tvarkyti ir tvarkomieji statybos darbai;
 - 9.2.1.4. draudžiama keisti sodybų (pastatų išdėstymo) struktūrą, statyti vietai nebūdingus statinius, įskaitant nebūdingus sodybų ūkio pastatus ir kitus priklausinius, mažinti želdynų (įskaitant darželius ir gėlynus) plotus prie namų. Kiemai neasfaltuojami, kiemų takai ir vietos automobiliams statyti grindžiami neištisine danga (ažūrinėmis trinkelėmis ir kitomis vandeniui pralaidžiomis medžiagomis, vizualiai nedidinančiomis kietų dangų ploto);
- 83. Griežčiausias – išsaugojančiojo tvarkymo reglamentas (GEk) taikomas tradiciškiausiai kuršiškos etnoarchitektūros ir istorinės rekreacinės (senųjų vilų) architektūros pobūdį

A024-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

išsaugojusiose Nidos, Preilos, Juodkrantės ir Smiltynės dalyse. Šios gyvenamųjų vietovių dalys tvarkomos pagal 9.2.1–9.2.1.8 punktuose nustatytus reikalavimus.

4.3. Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentas

4.3.1. Patvirtintas: 2002 m. rugpjūčio 10 d. Nr. 439 (suvestinė redakcija 2016-02-02)

4.3.2. Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamento aktualūs reikalavimai:

- 8. Istoriskai susiformavęs kultūrinis kraštovaizdis – žmogaus veiklos sukurtas ir jo sambūvį su aplinka atspindintis kraštovaizdis, susiformavęs iki 20 a. vidurio.
- 19. Tradicinė regiono architektūra – etnografinė sričiai būdinga gyvenamosios ir kitos paskirties pastatų ir statinių architektūra bei teritorinė erdvinė struktūra, susiformavusi iki profesionaliosios architektūros atsiradimo.
- 25. Statiniai Kuršių nerijos nacionaliniame parke projektuojami, statomi, restauruojami, renovuojami ar rekonstruojami atsižvelgiant į Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schemas (generalinio plano) reikalavimus, vietovės kraštovaizdžio ypatumus bei tradicinės regiono architektūros savitumus, <...> siekiant:
 - 25.1. išlaikyti gamtinio bei istoriskai susiformavusio kraštovaizdžio, gamtinių ir kultūrinių kompleksų bei objektų vertės požymius;
 - 25.2. išsaugoti bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą ir raiškius reljefo bei hidrografinio tinklo elementus;
 - 25.3. išlaikyti tradicinės regiono architektūros pobūdį: formas, spalvas ir dydžius bei formuoti rekreacinių ir gyvenamųjų vietovių estetinį vaizdą.
- 26. Inžinerinė infrastruktūra (komunikacijos, keliai, privažiavimai, statiniai) projektuojama ar įrengiama kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį bei neteršiant aplinkos. Projektuojant ar rekonstruojant kelius, parko tvarkymo plane (planavimo scheme) numatytus naudoti autoturizmui, gerinant kelių dangą, išlaikomas esamų kelių pobūdis (susiformavę vingiai, nuolydžiai, kt.).
- 30.2. viename žemės sklype galima formuoti tik vieną sodybą (namų valdą) su vienu gyvenamuoju namu ir jo priklausiniais. Neleidžiama statyti sublokuotų gyvenamųjų namų priklausinių, išskyrus gyvenamąsias zonas;
- 30.4. bendras sodybinio sklypo su priklausiniais užstatymo plotas negali viršyti 20 % sklypo ploto (išskyrus gyvenamosios paskirties funkcinėje zonoje);
- 30.5. pastatų statybai ir apdailai naudojamos tradicinės statybinės medžiagos (medis, plytos, tinkas, stogo dangai – tik čerpės arba nendrės ir gontai);
- 30.6. pastatus (jų sienas, stogus) rekomenduojama dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis.
- 31. Mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių įrengimas turi atitikti šiuos reikalavimus:
 - 31.1. tvorų pobūdis, dydžiai ir medžiagos numatomos detaliuosiuose planuose atsižvelgiant į kraštovaizdžio tvarkymo zonos, kurioje yra planuojama teritorija, reikalavimus bei aptveriamų pastatų stilių. Paveldo objektams aptverti nustatomos specialios sąlygos, naudojamos autentiškos arba imituojančios autentiškas medžiagos ir formas;
 - 31.2. neleidžiama aptverti sodybų (namų valdų) aukštesnėmis nei 0,8 m aukščio neperregimomis tvoromis. Rekomenduojama tvirti ažūrinėmis tvoromis;
- 36. Kuršių nerijos nacionalinio parko draustiniuose draudžiama veikla, nurodyta Saugomų teritorijų bei Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymuose. Kuršių nerijos nacionalinio parko draustiniuose statomiems statiniams taikomi šie reikalavimai:
 - 36.1. sodybose, numatytose Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo scheme (generaliniame plane) ar kultūrinių ir urbanistinių draustinių tvarkymo planuose, projektuojami, atstatomi, restauruojami arba rekonstruojami ne aukštesni kaip vieno aukšto

A024-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

su mansarda gyvenamieji namai ir vieno aukšto priklausiniai, nedidinant užstatymo ploto intensyvumo bei aukštingumo <...>

- 36.2. gyvenamųjų namų aukštis iki pastatų karnizo – iki 3,5 m, kraigas – iki 10 m (aukštis skaičiuojamas nuo pastatų užstatomo ploto žemės paviršiaus nuolydžio vidurkio iki stogo kraigo);
- 36.3. bendras sodybos užstatymo plotas negali viršyti 20% sklypo užstatymo. Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos ir tvarkymo darbai vykdomi pagal Nekilnojamųjų kultūros vertybių įstatyme numatytus tvarkymo ir naudojimo režimus bei tipinius pirminės apsaugos reglamentus;
- 38. Kultūriniuose (etnokultūriniuose) draustiniuose statiniai tvarkomi išsaugant erdvines užstatymo struktūras, tradicijas ir išorinius autentiškus pastatui elementus, neleidžiama įrengti saulės energijos akumuliacinio įrenginių pastatų stoguose ir prie išorinių sienų.
- 38¹. Sovietinio laikotarpio pastatai, neįrašyti į kultūros vertybių registrą, gali būti rekonstruojami nepažeidžiant išskirtinės visuotinės Kuršių nerijos vertės ir nustatytų saugomos vietovės vertingųjų savybių, atsižvelgiant į tradicinių pastatų architektūrą, medžiagas, spalvinę gamą, puošybos elementus, vadovaujantis bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytais reglamentais.
- 44.1. pastatai rekonstruojami ir restauruojami naudojant regiono tradicinei architektūrai būdingas statybines medžiagas ir spalvas;
- 49. Visose gyvenvietėse gali būti įrengiami šiuolaikinį technikos lygį atitinkantys inžineriniai tinklai, gerinama kelių, gatvių, aikščių bei kiemų paviršiaus danga. Prioritetas teikiamas inžinerinei įrangai, kuo mažiau keičiančiai tradicinį gyvenvietės vaizdą bei esamą kraštovaizdžio pobūdį.

4.4. Klaipėdos miesto bendrasis planas:

4.4.1. Registruotas: 2021 m. spalio 6 d. TPD registracijos Nr. T00086840.

4.4.2. Klaipėdos miesto bendrojo plano ištrauka:

Klaipėdos miesto bendrasis planas



4.4.3. **Rajonas:** 12. Smiltynės, 12.2. Senosios Perkėlos;

4.4.4. **Funkcinė zona:** Miesto dalies (rajonų) centro zona;

4.4.5. **Teritorijos naudojimo tipas:** GC (mišri centro teritorija), GM (mišri gyvenamoji teritorija), PA (paslaugų teritorija), SI (socialinės infrastruktūros teritorija);

4.4.6. **Galimi žemės naudojimo būdai:** G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) K (komercinės paskirties objektų teritorijos), V (visuomeninės paskirties teritorijos), B (bendro naudojimo teritorijos), I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), E (atskirųjų želdynų teritorijos); C2 (kultūros paveldo objektų žemės sklypai)

4.4.7. **Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** KT (kitos paskirties žemė);

4.4.8. **Rekomenduojama teritorijų struktūra:** 30 % - gyvenamoji, 20 % - želdynai;

4.4.9. **Didžiausias leistinas pastatų aukštis:** 16 m (nuo žemės paviršiaus);

4.4.10. **Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI):** 0,4;

4.4.11. **Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas:** 100 kv. m;

A024-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

4.4.12. **Automobilių statymo būdas:** antž./pož.;

4.4.13. **Teritorijos plėtojimo būdas:** Modernizacija, Nauja plėtra;

4.4.14. **Įgyvendinimo prioritetasis:** 1;

4.4.15. **Specialiųjų reikalavimų numeriai:**

- 1 - atlikti kompleksinį teritorinį inžinerinį paruošimą nuo galimo teritorijos užtvėnimo.
- 2 - įvertinti ir vadovautis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Saugomų teritorijų įstatymu, kultūros vertybių registru, parengtais specialiaisiais paveldosaugos ir tvarkymo planais.
- 3 - įvertinti vandenviečių apsaugos juostų reikalavimus.
- 11 - įvertinti pajūrio juostos reikalavimus.
- 15 - kurortinių vietovių teritorijose mažinti objektams normuojamų automobilių parkavimo vietų skaičių, trūkstamas vietas kompensuojant bendramiestiniuose parkinguose.

4.4.16. **Aprašymas:**

- Privaloma medynų inventorizacija;
- Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais;
- Nustatyti reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja KNNP Tvarkymo planui ir kitiems valstybės lygmens TPD.

5. KULTŪROS VERTYBIŲ IR SAUGOMŲ TERITORIJŲ APSAUGA

5.1. Kultūros paveldo vertybė ir jos vertingosios savybės

Žemės sklypas patenka į nekilnojamos kultūros vertybės teritoriją – Smiltynės gyvenvietę (unikalus kodas 21809).

Kultūros vertybių registro duomenys apie objektą:	
Unikalus kodas	21809
Pilnas pavadinimas	Smiltynės gyvenvietė
Adresas	Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.
Įregistravimo registre data	1995-11-1
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo	Regioninis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 129566.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Vetovėje yra	Vila (15809); Vila (15857); „Smuklės“ kopa su buv. smuklės liekanomis (20821); Smiltynės kurhauzas (20894); Pastatas (21147); Vila (22125); Vila (22126).
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: U14
Amžius	XIX a. II p. – XX a. I p., su XX a. II p. tarpais
Vertingųjų savybių pobūdis	- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

A024-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **linijinis** (rašytiniuose šaltiniuose Smiltynės vietovė minima nuo XVI a., tačiau linijinė plano struktūra susiformavo tik XIX a. II p.; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 4-9; 2014 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **linijinė plano struktūra su Smiltynės g., kur užstatymą lemia Kuršių marios iš R pusės ir apželdinta teritorija iš V pusės** (-; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 4-9; 2014 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **Smiltynės g. trasa nuo vilos, Smiltynės g. Nr. 6 iki naujosios perkėlos teritorijos** (dalis gatvės platinta, rekonstruota, iš esmės nekeičiant trasos krypties; apibrėžtoje teritorijos dalyje; TRP; IKONOGR Nr. 4-9, 11, 13, 15; FF Nr. 2, 5, 8, 11, 14; 2014 m.); **takas palei marių krantą nuo naujosios perkėlos iki teritorijos P ribos** (dalis tako platinta, rekonstruota, iš esmės nekeičiant trasos krypties; apibrėžtoje teritorijos dalyje; TRP; IKONOGR Nr. 5-9, 11, 13, 15, 20; FF Nr. 25, 27, 36; 2014 m.);

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - **senosios perkėlos vieta teritorijos centrinėje dalyje** (naujoji perkėla apibrėžtoje nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Smiltynės gyvenvietės teritorijoje įrengta XX a. 8 deš.; būklė patenkinama; TRP 5 lapas; IKONOGR Nr. 6-8, 11; FF Nr. 24; 2014 m.); **lauko kavinės vieta teritorijos centrinėje dalyje** (lauko kavinė nugriauta XX a. I p.; -; TRP 4 lapas; IKONOGR Nr. 5-7, 10, 11, 18; 2014 m.);











7.2.2.2. užstatymo tipai - **miesto vilų vyraujantis XIX a. II p. - XX a. I p., su XX a. II p. tarpais užstatymas 1-2 a. su pastogėmis pastatais** (aukštis iki karnizo 2,5 m - 7,0 m, aukštis iki kraigo 4,5 m - 9,5 m; TRP 7 lapas; IKONOGR Nr. 12-15, 18, 19; FF Nr. 3-13, 16, 17, 23, 28-35; 2014 m.); **atskirai stovintis XX a. pr. 2 a. su pastoge kurhauzo pastatas** (-; -; TRP 7 lapas; IKONOGR Nr. 11, 17; FF Nr. 25, 26; 2014 m.);

5.2. Smiltynės gyvenvietės (21809) apibrėžtų teritorijos ribų planas

5.2.1. Sklypas Smiltynės g. 21B, Klaipėda patenka į Smiltynės gyvenvietės (21809) vietovės teritoriją.

5.2.2. Smiltynės gyvenvietės (21809) Teritorijos ribų plano ribų, plano struktūros ir kultūros paveldo objektų brėžinys (3 lapas) numato, jog pastatai Smiltynės g. 21B (Nr.13) bei Smiltynės g. 21C (Nr. 14) yra Teritorijoje esantys kiti objektai.

Smiltynės gyvenvietė (21809, U14) Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 3 lapas.
Ribos, plano struktūra, kultūros paveldo objektai ir kt.

-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijos ribos
-  Geodeziškai matuotų sklypų ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
-  Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių turintys objektai
-  Teritorijoje esantys kiti objektai
-  Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
-  Pastato numeris
-  Unikalus numeris
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijos ribos
-  Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai



5.2.3. Smiltynės gyvenvietės (21809) Tūrinės erdvinės struktūros sandaros brėžinys (5 lapas) numato, jog pastatai Smiltynės g. 21B (Nr.13) bei Smiltynės g. 21C (Nr. 14) nėra vertingoji teritorijos savybė, neveikia vertingų perspektyvų.

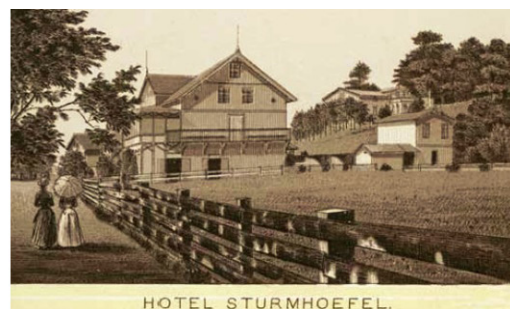
A024-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

Pastato – sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje ir pastato – sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą Smiltynės g. 21C, Klaipėdoje rekonstravimo supaprastintas projektas

5.5. Ikonografinė medžiaga. Būdingi architektūros pavyzdžiai Kuršių nerijos nacionaliniame parke

Smiltynės vilų kvartalas

Nagrinėjamoje Smiltynės dalyje susiformavęs vilų kvartalas su savo pagrindinio pastato prie Kuršių marių bei pagalbinių pastatų kieme tipologija. Analogas Juodkrantės viešbutis Suurmhoefel su matomu santykiu tarp pagrindinio ir pagalbinių pastato.



HOTEL STURMHOEFEL.

Lakoniškos architektūros formos

Tradicinei architektūrai Kuršių nerijoje būdingos lakoniškos ir aiškios formos su aiškiai išreikštais stogais, įvairiomis verandomis bei aiškiai pastatų silueta.



Pagalbinio pastato tipologija

Kiemuose stovėję pagalbinių pastatų buvo paprastų tačiau aiškių formų. Dėl savo specifinių reikalavimų šiuose pastatuose buvo didesnės angos su durimis, kuriuos dažnai vasaros metu praviros veikdavo kartu kaip langinės. Suvokiamas skirtumas tarp ritmingų namo langų angų ir įvairesnių pagalbinių pastatų langų angų.



Tradicinės medžiagos kurorto architektūroje

Atsirandant vis daugiau kurortinei architektūrai būdingų statinių tradicinės medžiagos bei statybos būdai įgavo naujas modernesnes raiškos formas.



Smiltynės vilos ir jų tvorėlės

Smiltynės pietuose esantis ir šiuo metu kiek dalinai pakitęs vilų kvartalas turėjo aiškias ribas tarp privačios ir viešos erdvės. Tvorėlės buvo medinės, ažuūrinės, nedidelio aukščio.



Memel - Sandkrug.

Villenstrasse.

A024-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR KITŲ ĮRENGINIŲ SĄRAŠAS

6.1. Projektuojami statiniai

<i>Statinys</i>	<i>Statinio paskirtis (STR 1.01.03:2017)</i>	<i>Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002)</i>	<i>Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017)</i>
01 – Sandėlis Un. Nr. 2196-5010-1033	Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)	Statinio rekonstravimas	Nesudėtingasis, II gr.
keičiama į: 01 - Gyvenamasis namas	keičiama į: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)		
02 - Sandėlis Un. Nr. 2196-5010-1011	Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)	Statinio rekonstravimas	Nesudėtingasis, I gr.
keičiama į: 02 – Pagalbinis pastatas	keičiama į: Pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17)		

7. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

7.1. Vieta

7.1.1. Sklypas išsidėstęs pietinėje Smiltynės dalyje. Rytine kraštinėje sklypas atsiveria į Kuršių marias ir Klaipėdos miesto bei uosto panoramą, šiaurine į vilą ir jos sodą (Smiltynės g. 20) bei Smiltynės g. 21 namą ir jo kiemą. Pietinėje kraštinėje sklypas ribojas su kita vila (Smiltynės g. 22) ir jos aplinka. Vakarinėje dalyje plyti Smiltynės miškas su brandžiais spygliuočiais ir lapuočiais medžiais.

7.2. Sklypo plano sprendiniai šiame projekte nerengiami. Sklypas tvarkomas pagal „Kitos paskirties inžinerinių statinių Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje supaprastintas statybos projekto“ sprendinius:

7.2.1. Gerbūvio sutvarkymas

- Šiaurės vakarinėje sklypo dalyje numatyta kietų dangų aikštelė automobiliams.
- Šiaurės rytiniame sklypo kampe numatyta rekreacinė zona su nedidele picų krosnimi bei mažosios architektūros elementais, kietų dangų aikštele.
- Palei dalį rytinio Smiltynės g. 21B pastato fasado įrengiama medinė terasa. Numatomas patekimas į pastatą. Palei vakarinį pastato fasadą, cokolinio aukšto lygyje įrengiama aikštelė su patekimu į cokolinio aukšto patalpas.
- Palei šiaurinį ir rytinį Smiltynės g. 21C statinio fasadus planuojamas medinės terasos su tiesioginiu patekimu į pastatą iš šiaurinės terasos.

7.2.2. Susisiekimas ir automobilių statymo sprendiniai

- Iki sklypo privažiuojama iš Smiltynės gatvės vietinės reikšmės pravažiuojamuoju keliu LM0976 bei privažiuojama iki sklypo Smiltynės g. 21B per miško žemės sklypo plane suformuotą servitutą S bei per žemės sklypo plane suformuotą servitutą S1. Įvažiuojamas į sklypą esamas.
- Automobilių statymas numatomas sklypo ribose formuojamoje kietos dangos aikštelėje. Planuojamos dvi automobilių statymo vietos.

7.2.3. Reljefas ir želdiniai

A024-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

- Sklype išsaugomas esamas reljefas natūraliai žemėjantis vakarų kryptimi. Reljefas nežymiai pakitęs įrengiant Smiltynės g. 21B pastatą bei jo atramines sienutes. Reljefas aplink Smiltynės g. 21C pastatą lygus. Pakeitimai nenumatomi.
- Sutvarkytos sklypo vietos apželdinamos veja ir dekoratyviniais augalais. Sklype augantys medžiai ir vaismedžiai nepatenka į projektuojamą sklypo dalį.
- Statybos darbų metu esami medžiai apsaugomi nuo fizinio pažeidimo. Juodžemis sandėliuojamas sklype, vėliau panaudojamas aplinkos sutvarkymo darbams.

7.3. Visi gerbūvio tvarkymo, inžinerinių tinklų įrengimo bei automobilių stovėjimo vietų įrengimo darbai atliekami iki projektuojamų statinių pridavimo eksploatavimui.

8. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Esami pastatai — sandėliavimo paskirties — dėl prastos būklės rekonstruojami, keičiant jų paskirtį į vieno buto gyvenamojo ir pagalbinio ūkio paskirtį. Pastatų architektūrinė išraiška derinama prie aplinkinių tradicinės architektūros pastatų.

8.1. Architektūrinė idėja

- 8.1.1. Remiantis Smiltynei būdingais architektūros bruožais, rekonstruojami du pastatai. Abiejų objektų fasadai projektuojami lakoniškos išraiškos, neperimant dėmesio nuo šalia esančių vilų. Minimaliai pakeičiamas pastatų tūris bei projektuojamos išsikišančios pastogės – architektūrinės fasado detalės - apsaugančios medinius fasadus ir langus nuo lietaus bei saulės.
- 8.1.2. Didesniojo — Smiltynės g. 21B — pastato (01) reprezentacinis pietvakarinis fasadas skaidomas langais su langinėmis, kuriant vienodai estetiškai patrauklų vaizdą esant atvertoms ir užvertoms langinėms. Kiemo pusėje langai pridengiami stacionariomis langinėmis, slepiant stiklą. Taip pat, tame pačiame fasade, prieš įėjimą formuojama nedidelė atvira veranda — būdingas tradicinės Kuršių nerijos architektūros elementas.
- 8.1.3. Mažesniojo — Smiltynės g. 21C — pastato (02) fasadai — kuklūs, juose išsidėstę langai — nedideli, su būdingu padalijimu, o langai šiaurės rytų pusėje yra pridengti langine, kuri, ją atvėrus, tarnauja kaip užuovėja bei ekranas nuo kaimynų.
- 8.1.4. Projekte derinamos Kuršių Nerijos architektūrai būdingos medžiagos ir spalvinis koloritas. Naudojamos medžiagos: pirmo aukšto fasadai – natūralios pilkos spalvos termomedienos dailylentės, cokolinio aukšto fasadas — pilkas pigmentuotas tinkas; stogas — pilkos spalvos žemo profilio banguotos skardos danga; langai — mediniai rėmai (natūralios pušies spalvos).

8.2. Funkciniai – erdviniai sprendiniai

- 8.2.1. Smiltynės g. 21B pastatas (01) yra vieno aukšto su pusrūsiu, stačiakampio formos. Pagrindinis įėjimas projektuojamas iš sklypo kiemo pusės pirmame aukšte, kuriame numatoma bendra patalpa, kambarys ir san. mazgas.
- 8.2.2. Cokoliname aukšte projektuojamas kambarys, pagalbinės patalpos ir pagrindinis san. mazgas. Į pusrūsį numatomas papildomas tiesioginis įėjimas iš vakarinės pusės. Taip pat, į cokolinį aukštą galima patekti naujai projektuojamais laiptais.
- 8.2.3. Smiltynės g. 21C pastatas (02) yra vieno aukšto, stačiakampio plano. Jame numatoma bendra pagalbinė patalpa – kūrybinės dirbtuvės - ir nedidelis san. mazgas. Patekimas į pastatą paliekamas esamas: iš šiaurinės pastato pusės.

8.3. Konstrukciniai sprendiniai

- 8.3.1. Sienų, perdangų bei stogo konstrukcijoms naudojamas C24 klasės statybinės medienos karkasas. Visa statybinė mediena dengiama antipirenais.
- 8.3.2. Pamatai – juostiniai.

A024-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

8.4. Energinio naudingumo sprendiniai

8.4.1. Remontuojamo Smiltynės g. 21B pastato (01) energetinio naudingumo klasė – B pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

8.4.2. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui (pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“):

Atitvaros rūšis	Poraidis	$U, W/(m^2 \cdot K)$
Stogai	r	0,22
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,33
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc	0,33
Sienos	w	0,26
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,70
Durys, vartai	d	1,90

8.4.3. Smiltynės g. 21C – pagalbinio ūkio – pastatui (02) pagal STR 2.01.02:2016 1.5 p. energetinio naudingumo reikalavimai nenumatyti, neatliekamas pastato energetinio naudingumo sertifikavimas.

9. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

9.1. Elektros tinklai

9.1.1. Sklype yra esama 0.4 kV komercinės apskaitos spinta KAS-3535 (iš transformatorinės TR-165)

9.1.2. Projektuojamų pastatų elektros įrenginiai prijungiami prie skirstomųjų elektros tinklų su 14 kW elektros įrenginių leistinąja naudoti galia.

9.1.3. Prisijungimas nuo esamos 0.4 kV komercinės apskaitos spintos KAS-3535.

9.1.4. Nuo KAS-3535 iki pastato Smiltynės g. 21C nutiesiamas požeminis abonementinis kabelis pagal „Kitos paskirties inžinerinių statinių Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje supaprastintas statybos projekto“ (LN-I220804085941696) sprendinius.

9.1.5. Vartotojo vidaus elektros tinklai įrengiami, pajungiami ir priduodami naudojimui kvalifikuotų specialistų pagal teisės aktų reikalavimus iki projektuojamų statinių pridavimo eksploatavimui.

9.2. Vandentiekio tinklai ir buitinių nuotekų tinklai

9.2.1. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai įrengiami pagal „Kitos paskirties inžinerinių statinių Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje supaprastintas statybos projekto“ (LN-I220804085941696) sprendinius.

- Įrengiamas vietinis vandens gręžinys ir vietiniai vandentiekio tinklai iki esamų tvarkomų pastatų.
- Įrengiama vietinė buitinių nuotekų valykla su išvalyto vandens infiltravimu į smėlėtą gruntą ir vietiniai buitinių nuotekų tinklai iš esamų tvarkomų pastatų.

9.2.2. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai bei įrenginiai parengiami eksploatacijai kvalifikuotų specialistų pagal teisės aktų reikalavimus iki projektuojamų statinių pridavimo eksploatavimui.

9.3. Kiti inžineriniai tinklai

9.3.1. Kiti inžineriniai tinklai pagal Statytojo techninę užduotį neprojektuojami.

10. SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai ir techninė specifikacija pagal techninę užduotį nerengiami.

A024-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

11. PAPILDOMI REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOJE

- 11.1. Vadovauti kultūros paveldo statinių ir teritorijų tvarkomiesiems statybos darbams, projekto vykdymo priežiūrai, statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.
- 11.2. Atliekant tvarkomuosius statybos darbus supaprastinto statybos projekto metu būtina nepažeisti paveldo objektų ir teritorijos autentiškumo ir vertingųjų savybių.
- 11.3. Prieš darbų pradžią būtina nustatyta tvarka gauti žemės darbų leidimą darbams vykdyti kultūros paveldo teritorijoje ir požeminių inžinerinių komunikacijų apsaugos zonose.
- 11.4. Jei atliekant darbus „bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniai, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą, departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą“ (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).
- 11.5. Su žemės darbais susijusius projekto sprendinius galima pradėti įgyvendinti tik atlikus archeologinius tyrimus ir patikslinus ar kitaip pakeitus atitinkamus projekto sprendinius (jei tyrimų metu nustatomos naujos vertingosios savybės).

12. NUMATOMAS STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS.

- 12.1.1. Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.
- 12.1.2. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje statybos sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartas. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu bus prižiūrima statybos aikštelė bei greta statybos objektų esantys keliai, gatvės ir šaligatviai.
- 12.1.3. Statybines atliekas numatoma perduoti atliekų tvarkytojui (įmonėms, registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas tvarkyti šias atliekas) pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus. Statybvietėje statybines atliekas smulkinti mobilija įranga neplanuojama.
- 12.1.4. Numatomas statybinių atliekų kiekis (pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse):

Kodas*	Pavadinimas	Kiekis (svorio vienetais)
17 01 05	statybinės medžiagos asbesto pagrindu	~ 525,0 kg
17 02 01	medis	~ 2450,0 kg
17 07	sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos	~ 4750,0 kg
Pastabos: * - atliekų kodas pagal „Atliekų tvarkymo taisyklės“		

13. PROGRAMINĖ ĮRANGA

- 13.1. Atviro kodo programos - LibreCAD, Blender, LibreOffice, Inkscape, Gimp, PDFsam Basic.

A024-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

Pastato – sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje ir pastato – sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą Smiltynės g. 21C, Klaipėdoje rekonstravimo supaprastintas projektas

14. PASTABOS

- 14.1.** Statytojas atsakingas už statinio statybos metu naudojamų medžiagų ir sprendinių atitikimą statybos techniniams reglamentams ir esminiems statinio reikalavimams.
- 14.2.** Galimi projekto pakeitimai: Projekto architektūros dalies vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių statinių savybių (reikalavimų).

A024-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0

Pastato – sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje ir pastato – sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į pagalbinių ūkio paskirties pastato Smiltynės g. 21C, Klaipėdoje rekonstravimo supaprastintas projektas

BRĖŽINIAI

A024

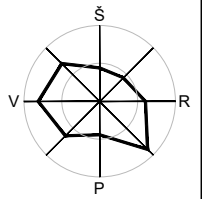
PP.B

Eskplikacija:

- Smiltynės g. 21B sklypas
- Vietovė - Smiltynės gyvenvietė (21809)
- Kultūros paveldo objektai
A - Vila (15857), Smiltynės g. 20
B - Vila (22126), Smiltynės g. 22
- Sklypui numatytų sprendinių riba pagal
„Kitos paskirties inžinerinių statinių Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje
supaprastintą statybos projektą“ (LN-I220804085941696)
- Projektuojami statiniai

Mastelis 5 25 m

Šiaurė



Klaipėdos vėjų rožė



0	2022	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir pritarimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: ALTITUDES		Pastato - sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje ir pastato - sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą Smiltynės g. 21C, Klaipėdoje rekonstravimo supaprastintas projektas	
		MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt		
BM000969	PV	Aurimas Baužys	Statinio numeris ir jo pavadinimas: XX - SKLYPAS	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		
MM000826	ARCH	Marina Leonova	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA	
			1:100	Laida 0
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	A. I. M.		A024-XX-PP.B-001	1 1

„KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ SMILTYNĖS G. 21B, KLAIPĖDOJE SUPAPRASTINTO STATYBOS PROJEKTO“ (LN-I220804085941696) SPRENDINIŲ EKSPLIKACIJOS IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
03	Terasa
04	Terasa su lauko laiptais
05	Atraminė sienelė
06	Atraminė sienelė
07	Kiemo aikštelė
08	Kiemo aikštelė
09	Nuotekų valymo įrenginys NV
AV	Atvira veranda (priklausinys, nesujungtas su pastatu 01), S<10 m²
L1	Laipteliai, K<10
LK	Lauko krosnis, K<10
T1	Terasa, S<10 m²

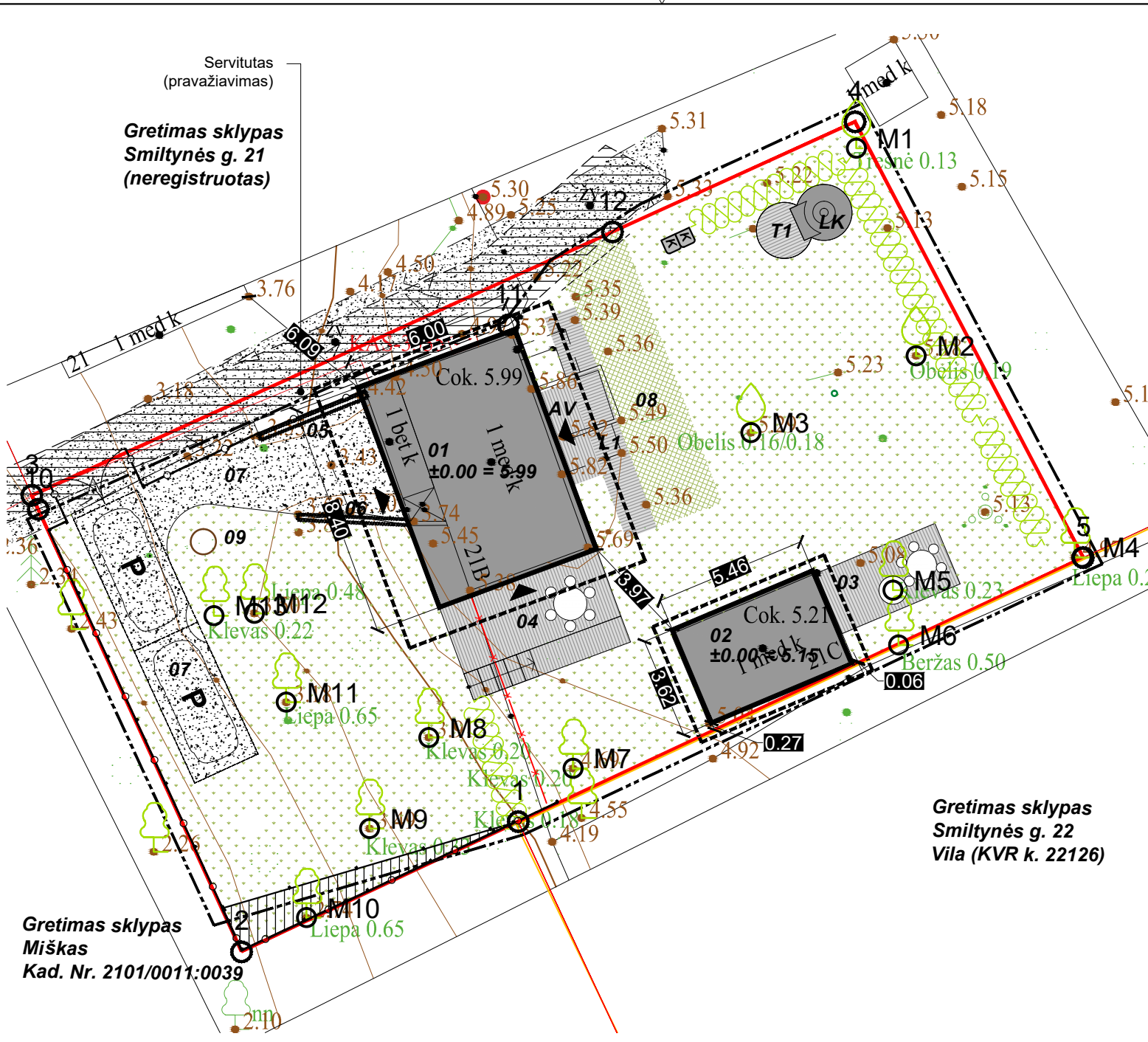
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	—	Projektuojamos teritorijos riba
2	—	Sklypo riba
3	—	Nekilnojamosios kultūros vertybės objekto riba
4	▨	Miško žemė
5	▨	Servitutas (pravažiavimas)
6	▨	Esami pastatai
7	▨	Atraminės sienelės (esamos)
8	▶	Įėjimai į pastatus
9	▶	Įvažiavimas į teritoriją
10	⊞	Automobilių stovėjimo vietos
11	⊞	Atliekų konteinerių vieta

DANGŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	▨	Esama privažiavimo danga (žvyras)
2	▨	Kiemo aikštelės danga (atsijos ir žvyras) DA1
3	▨	Sustiprinta korio danga su žolės užpildu DA2
4	▨	Terasų danga (medžio lentos) DA3
5	▨	Žolės danga

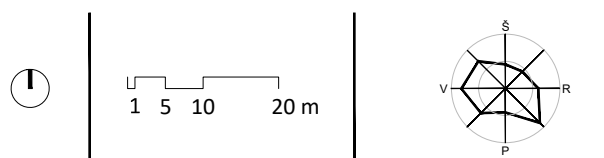
ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	○	Saugomi medžiai (esami)
2	○	Vaismedžiai (esami)
3	○	Sodinama gyvatvorė
4	○	Medžio žymuo

MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAI				
Žymuo	Rūšis	Skersmuo	Būklė	Pastaba
M1	Trešnė	13 cm	Gera	Saugomas
M2	Obelis	19 cm	Gera	Saugomas
M3	Obelis	18 cm	Gera	Saugomas
M4	Liepa	25 cm	Gera	Saugomas
M5	Klevas	23 cm	Gera	Saugomas
M6	Beržas	50 cm	Gera	Saugomas
M7	Klevas	20 cm	Gera	Saugomas
M8	Klevas	20 cm	Gera	Saugomas
M9	Klevas	33 cm	Gera	Saugomas
M10	Liepa	65 cm	Gera	Saugomas
M11	Liepa	65 cm	Gera	Saugomas
M12	Liepa	48 cm	Gera	Saugomas
M13	Klevas	22 cm	Gera	Saugomas

Pastaba:
Želdinių skersmuo matuotas 1.3 m aukštyje



- PASTABA:**
- Sklypas patenka į valstybės saugomą regioninę kultūros paveldo vietovę - Smiltynės gyvenvietę (KVR. k. 21809)
 - Iki žemės darbų pradžios būtina atlikti archeologinius tyrimus.
 - Su žemės darbai susijusius projekto sprendinius galima pradėti įgyvendinti tik atlikus archeologinius tyrimus ir patikslinus ar kitaip pakeitus atitinkamus projekto sprendinius, jei tyrimų metu nustatomos naujos vertingosios savybės.
 - Želdinius tvarkyti pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintų „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“.
 - Pagal projekto sprendinius esami medžiai nekertami.
 - Medžiai ir krūmai sodinami vadovaujantis įsakymu Nr. D1-717 dėl Medžių ir krūmų sodinimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo.
 - Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastato nuvedamos reljefo kryptimi ir natūraliai susigeria į smėlingą Kuršių nerijos grūntą.
 - Vykdam žemės darbus vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
 - Krūmai ir gyvatvorės sodinami 1 metro atstumu iki sklypo ribos jei nėra gretimo sklypo savininko sutikimo. Formuojamos gyvatvorės aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1.3 m.



SMILTYNĖS G. 21B, KLAIPĖDA	
Kadastrinis Nr.	2101 / 0011 : 56
Sklypo plotas	585 m²
Centro koordinatė	X = 6177721.51 Y = 318808.17

SKLYPO KOORDINATĖS		
Posūkio kampo Nr.	X	Y
1	6177711.17	318806.96
2	6177706.52	318797.03
3	6177722.86	318789.52
4	6177736.25	318819.04
5	6177720.63	318827.22

SERVITUTO KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
3	6177706.52	318797.03
10	6177722.36	318789.75
11	6177728.97	318806.61
12	6177732.30	318810.34

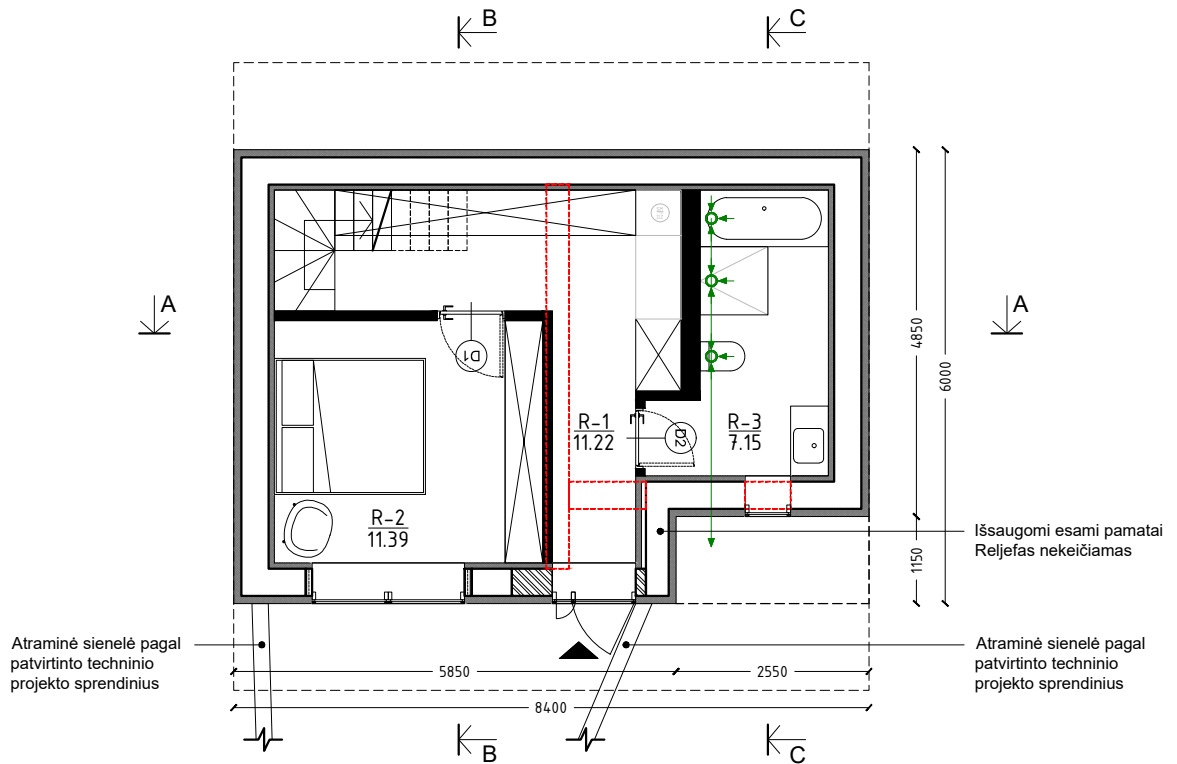
EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
01	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, Smiltynės g. 21B Nesudėtingasis, II gr. Statinio rekonstravimas, paskirties keitimas
02	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, Smiltynės g. 21C Nesudėtingasis, I gr. Statinio rekonstravimas, paskirties keitimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	—	„Kitos paskirties inžinerinių statinių Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje supaprastinto statybos projekto“ (LN-I220804085941696) sprendinių riba
2	—	Projektuojamos teritorijos riba
3	—	Sklypo riba
4	—	Nekilnojamosios kultūros vertybės objekto riba
5	▨	Projektuojami pastatai
6	▶	Įėjimai į pastatus

SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Matas	Kiekis
Sklypo plotas	m²	585
Sklypo statinių ir įrenginių plotas	m²	142.75
Sklypo užstatymo plotas	m²	70.13
Sklypo užstatymo tankis*	%	12.0
<small>Sklypo užstatymo plotas / Sklypo plotas x 100%</small>		
Bendras pastatų antžeminės dalies plotas	m²	79.59
Sklypo užstatymo intesyvumas*	%	13.6
<small>Bendras pastatų antžeminės dalies plotas / Sklypo plotas x 100%</small>		
Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m²	341.92
Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	58.5
<small>Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) / Sklypo plotas x 100%</small>		
Neprojektuojama sklypo dalis	m²	30.20
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2

Sklypo plano pagrindas:
Sklypo planas parengtas ant parengto ir patvirtinto topografinio plano. TIIISI-20220609-042700

0	2022	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir pritarimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB Altitudės* Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	Pastato - sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje ir pastato - sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą Smiltynės g. 21C, Klaipėdoje rekonstravimo supaprastintas projektas
BM000969	PV	Aurimas Baužys	Statinio numeris ir jo pavadinimas:
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys	XX - SKLYPAS
MM000826	ARCH	Marina Leonova	Dokumento pavadinimas:
			SKLYPO PLANO SCHEMA
			1:100
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
LT	A. I. M.	A024-XX-PP.B-002	Lapas Lapų
			1 1



Sutartiniai žymėjimai	
Vaizdas	Pavadinimas
	Ardoma atitvara
	Esama atitvara
	Užpildoma anga
	Projektuojamas esamos atitvaros apšiltinimas ir apdaila
	Projektuojama karkasinė atitvara
	Projektuojama mūro atitvara
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros
	Oro ištraukimas

Rūsio patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Natūralaus apšvietimo koeficientas
R-1	Koridorius	11.22	-
R-2	Kambarys	11.39	1:4,1
R-3	San. mazgas	7.15	-
Pirmo aukšto bendras plotas		29.76	
Bendras pastato plotas		66.19	

PASTABA:

Natūralaus apšvietimo koeficientas nustatomas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedo reikalavimus:

* 1:6 - gyvenamiesiems kambariams

** 1:8 - virtuvė

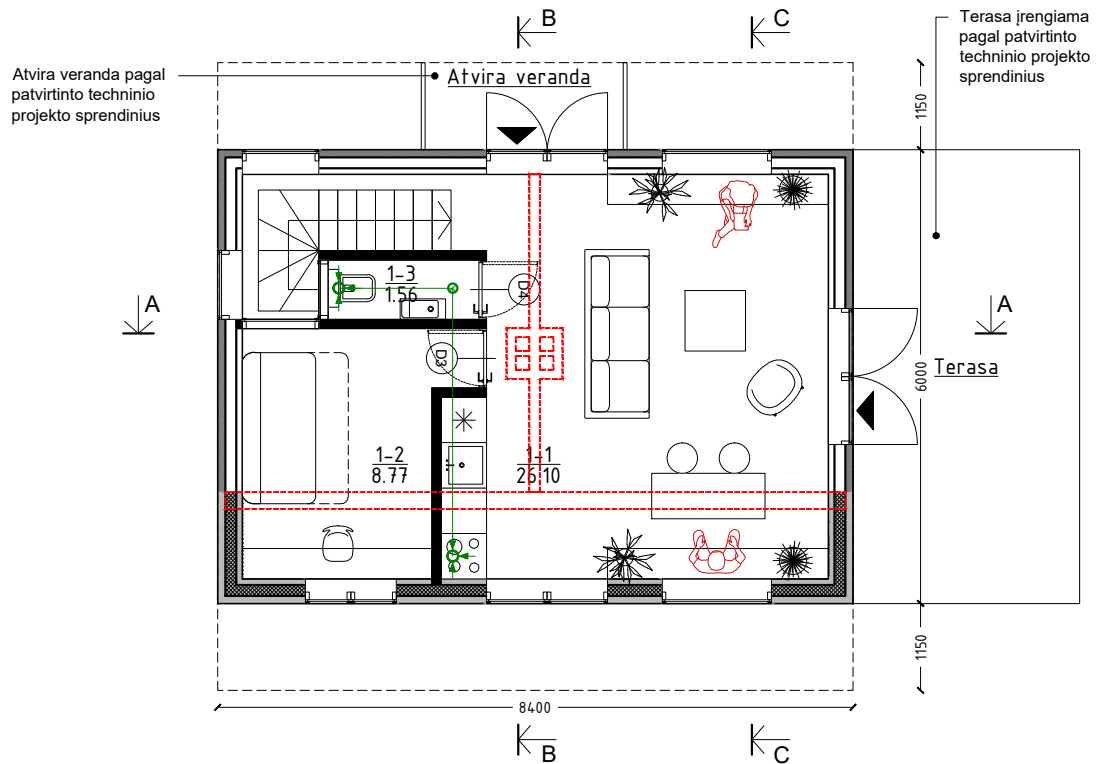
*** 1:10 - gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje



Pastabos:

1. Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais;
2. Brėžinys neskirtas matuoti;
3. Visos dangos ir gaminiai įrengiami pagal gamintojų techninius reikalavimus ir vadovaujantis STR normatyvais ir rekomendacijomis;
4. Prieš baigiant visus paslepiamus darbus būtina atlikti sistemų patikrinimus;
5. Matmenis tikslinti vietoje statybos metu;
6. Papildoma projekcinė informacija nurodyta atitinkamų inžinerinių projektų dalyse;
7. Gaminų technines charakteristikas tikslinti statybos ir darbo pr ojektu metu;
8. Visus galutinius gaminius prieš užsakant būtina suderinti su projekto autoriais.
9. Kilus klausimams ar neaiškumams, taip pat pastebėjus neatitikimus brėžiniuose, privaloma konsultuotis su projekto autoriais;

0	2022	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir pritarimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	Pastato - sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje ir pastato - sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą Smiltynės g. 21C, Klaipėdoje rekonstravimo supaprastintas projektas	
BM000969	PV	Aurimas Baužys	Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys	01 - GYVENAMAS NAMAS	
MM000826	ARCH	Marina Leonova	Dokumento pavadinimas:	Laida
			RŪSIO PLANAS	0
			1:100	
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas
LT	A. I. M.	A024-01-PP.B-201		Lapų
			1	1



Sutartiniai žymėjimai	
Vaizdas	Pavadinimas
	Ardoma atitvara
	Esama atitvara
	Užpildoma anga
	Projektuojamas esamos atitvaros apšiltinimas ir apdaila
	Projektuojama karkasinė atitvara
	Projektuojama mūro atitvara
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros
	Oro ištraukimas



Pastabos:

- Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais;
- Brėžinys neskirtas matuoti;
- Visos dangos ir gaminiai įrengiami pagal gamintojų techninius reikalavimus ir vadovaujantis STR normatyvais ir rekomendacijomis;
- Prieš baigiant visus paslepiamus darbus būtina atlikti sistemų patikrinimus;
- Matmenis tikslinti vietoje statybos metu;
- Papildoma projektinė informacija nurodyta atitinkamų inžinerinių projektų dalyse;
- Gaminių technines charakteristikas tikslinti statybos ir darbo pr ojektu metu;
- Visus galutinius gaminius prieš užsakant būtina suderinti su projekto autoriais.
- Kilus klausimams ar neaiškumams, taip pat pastebėjus neatitikimus brėžiniuose, privaloma konsultuotis su projekto autoriais;

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Natūralaus apšvietimo koeficientas
1-1	Bendras kambarys	26.10	1:2,1
1-2	Kamarys	8.77	1:5,8
1-3	San. mazgas	1.56	-
Pirmo aukšto bendras plotas		36.43	
Bendras pastato plotas		66.19	

PASTABA:

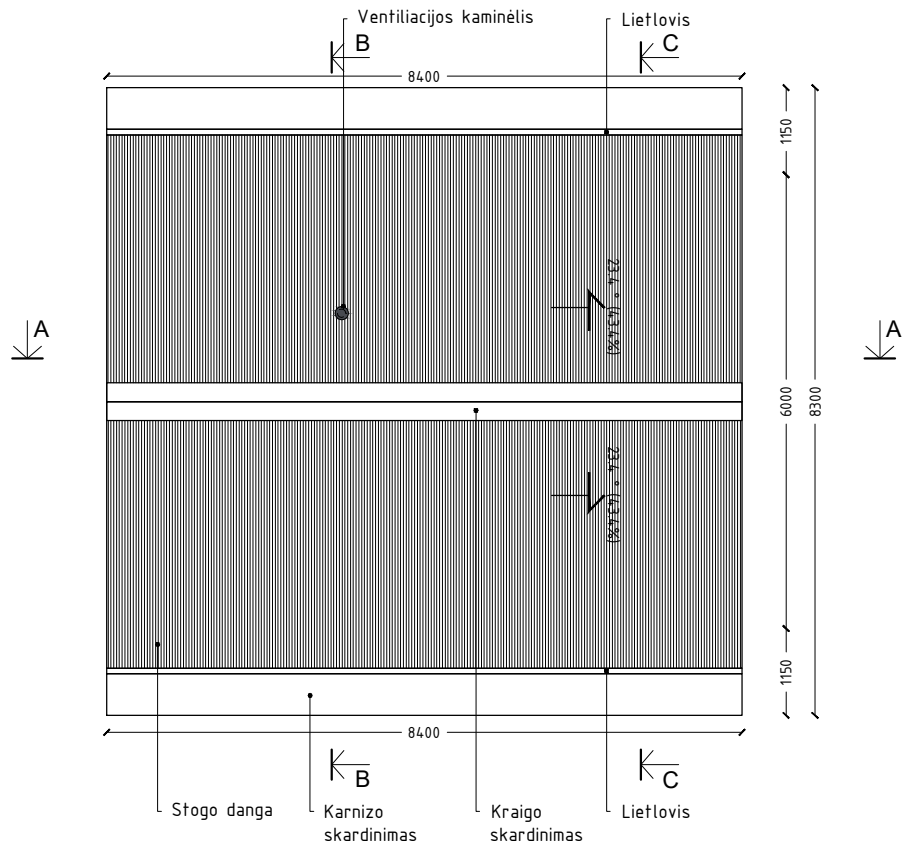
Natūralaus apšvietimo koeficientas nustatomas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedo reikalavimus:

* 1:6 - gyvenamiesiems kambariams

** 1:8 - virtuvė

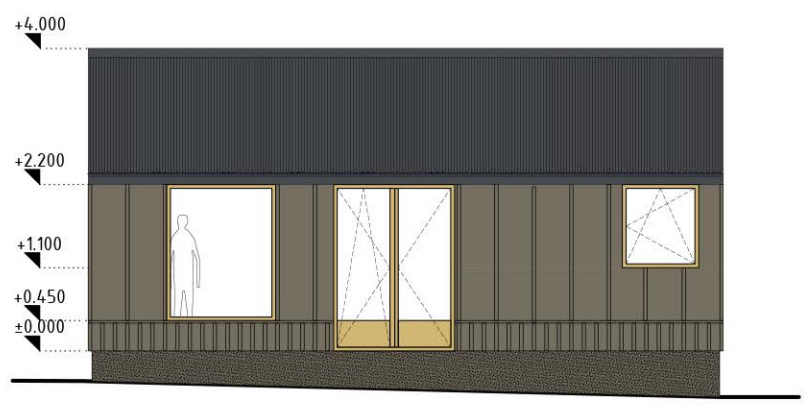
*** 1:10 - gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje

0	2022	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir pritarimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	Pastato - sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje ir pastato - sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą Smiltynės g. 21C, Klaipėdoje rekonstravimo supaprastintas projektas	
BM000969	PV	Aurimas Baužys	Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys	01 - GYVENAMAS NAMAS	
MM000826	ARCH	Marina Leonova	Dokumento pavadinimas:	Laida
			PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
			1:100	
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas
LT	A. I. M.	A024-01-PP.B-202		Lapų
				1
				1

**Pastabos:**

1. Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais;
2. Brėžinys neskirtas matuoti;
3. Visos dangos ir gaminiai įrengiami pagal gamintojų techninius reikalavimus ir vadovaujantis STR normatyvais ir rekomendacijomis;
4. Prieš baigiant visus paslepiamus darbus būtina atlikti sistemų patikrinimus;
5. Matmenis tikslinti vietoje statybos metu;
6. Papildoma projektinė informacija nurodyta atitinkamų inžinerinių projektų dalyse;
7. Gaminų technines charakteristikas tikslinti statybos ir darbo pr ojektu metu;
8. Visus galutinius gaminius prieš užsakant būtina suderinti su projekto autoriais.
9. Kilus klausimams ar neaiškumams, taip pat pastebėjus neatitikimus brėžiniuose, privaloma konsultuotis su projekto autoriais;

0	2022	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir pritarimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: ALTITUDES	MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	Pastato - sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje ir pastato - sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą Smiltynės g. 21C, Klaipėdoje rekonstravimo supaprastintas projektas	
BM000969	PV	Aurimas Baužys	Statinio numeris ir jo pavadinimas: 01 - GYVENAMAS NAMAS	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS	
MM000826	ARCH	Marina Leonova		
			1:100	Laida 0
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas
LT	A. I. M.	A024-01-PP.B-203		Lapų 1 1



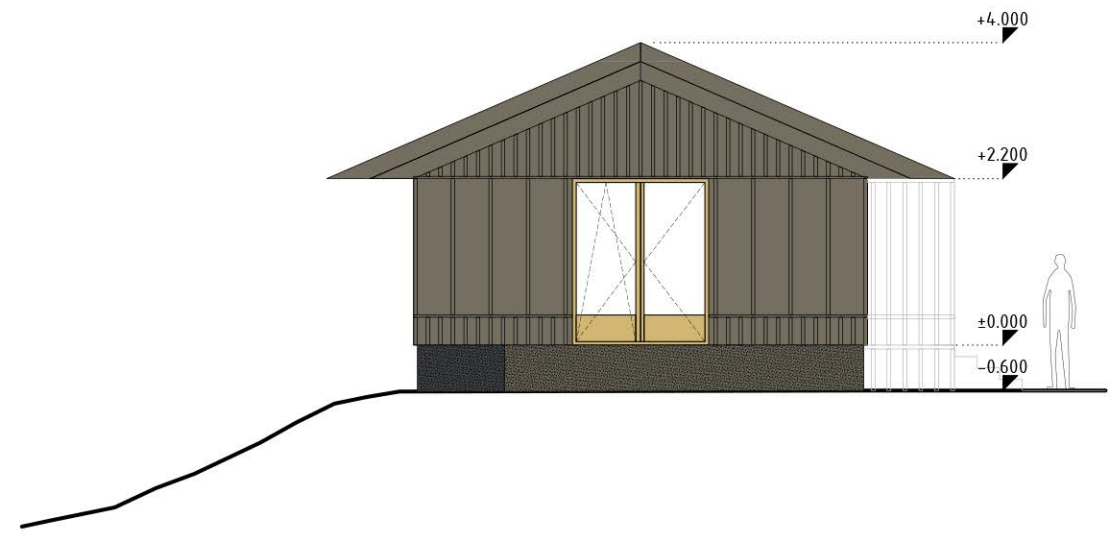
RYTINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS



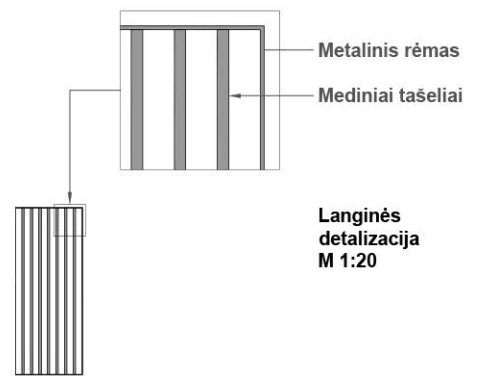
VAKARINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS

Pastabos:

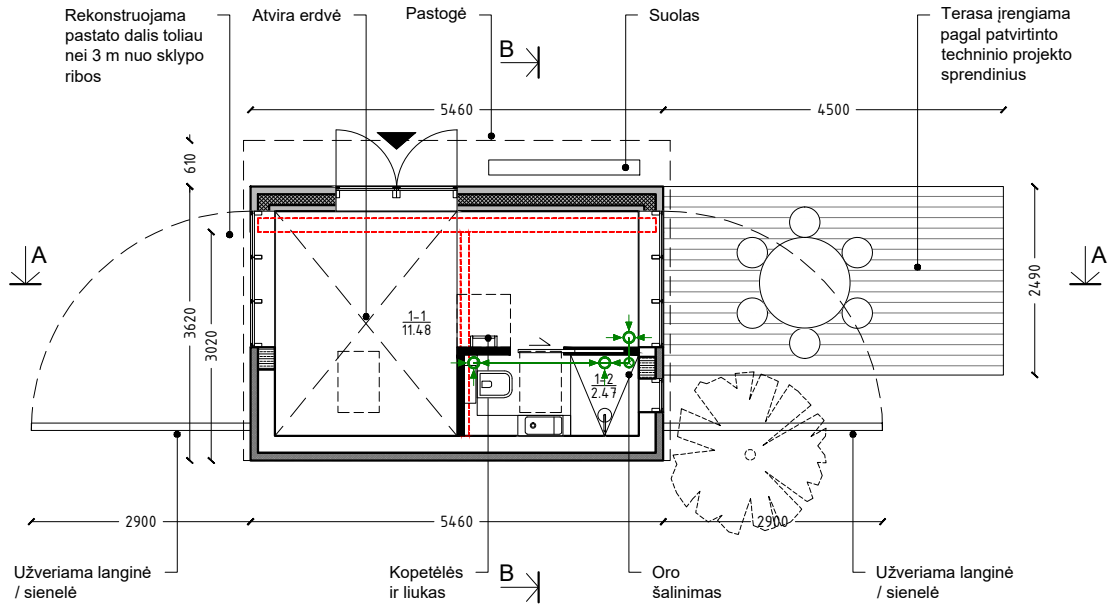
1. Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais;
2. Brėžinys neskirtas matuoti;
3. Visos dangos ir gaminiai įrengiami pagal gamintojų techninius reikalavimus ir vadovaujantis STR normatyvais ir rekomendacijomis;
4. Prieš baigiant visus paslepiamus darbus būtina atlikti sistemų patikrinimus;
5. Matmenis tikslinti vietoje statybos metu;
6. Papildoma projektinė informacija nurodyta atitinkamų inžinerinių projektų dalyse;
7. Gaminų technines charakteristikas tikslinti statybos ir darbo pr ojektu metu;
8. Visus galutinius gaminius prieš užsakant būtina suderinti su projekto autoriais.
9. Kilus klausimams ar neaiškumams, taip pat pastebėjus neatitikimus brėžiniuose, privaloma konsultuotis su projekto autoriais;



- Eksplikacija:**
- Cokolis
 - Medinės lentos
 - Langinės
 - Banguota skarda

Apdailos medžiagų eksplikacija				
Nr.	Elementas	Medžiaga	Vaizdas	Spalva
1.	Cokolis	Struktūrinis tinkas		Šviesiai pilka, RAL 7006
2.	Fasadai	Medinės dailylentės		Natūrali pilka, RAL 7005 analogas
3.	Langinės	Mediniai tašeliai, metalinis rėmas		Natūrali pilka, RAL 7005 analogas
4.	Stogas	SINUS 40 banguota skarda		Pilka, RAL 7006
5.	Terasa	Medinės lentos		Natūrali pilka, RAL 7005 analogas
6.	Langinės	Mediniai tašeliai		Natūrali pilka, RAL 7005 analogas
7.	Langų rėmai	Medis		Natūrali pušies, RAL 1002 analogas

0	2022	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir pritarimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@allitudes.lt	Pastato - sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje ir pastato - sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą Smiltynės g. 21C, Klaipėdoje rekonstravimo supaprastintas projektas	
BM000969	PV	Aurimas Baužys	Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys	01 - GYVENAMAS NAMAS	
MM000826	ARCH	Marina Leonova	Dokumento pavadinimas:	
			FASADAI	
			1:100	
			Lapas	Lapų
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:		
LT	A. I. M.	A024-02-PP.B-401		1 1



Sutartiniai žymėjimai	
Vaizdas	Pavadinimas
	Ardoma atitvara
	Esama atitvara
	Užpildoma anga
	Projektuojamas esamos atitvaros apšiltinimas ir apdaila
	Projektuojama karkasinė atitvara
	Projektuojama mūro atitvara
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros
	Oro ištraukimas

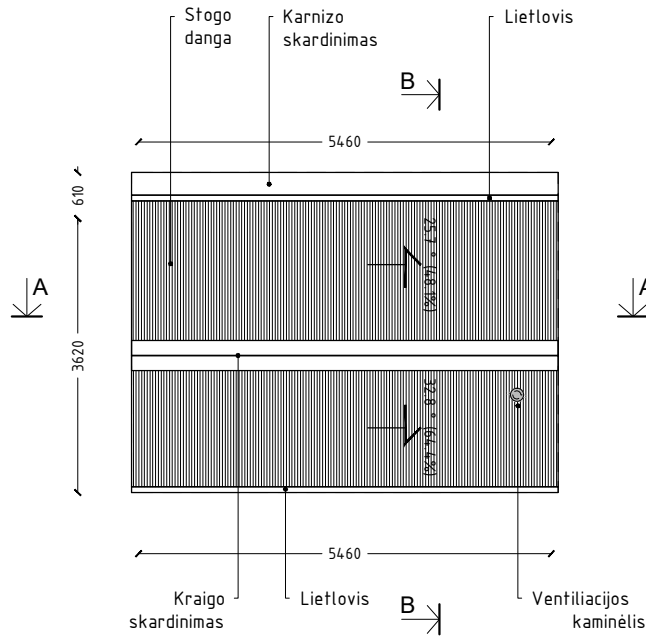
Patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Natūralaus apšvietimo koeficientas
1-1	Kūrybinės dirbtuvės	11.48	–
1-2	San. mazgas	2.47	–
Bendras pastato plotas		13.95	



Pastabos:

- Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais;
- Brėžinys neskirtas matuoti;
- Visos dangos ir gaminiai įrengiami pagal gamintojų techninius reikalavimus ir vadovaujantis STR normatyvais ir rekomendacijomis;
- Prieš baigiant visus paslepiamus darbus būtina atlikti sistemų patikrinimus;
- Matmenis tikslinti vietoje statybos metu;
- Papildoma projektinė informacija nurodyta atitinkamų inžinerinių projektų dalyse;
- Gaminių technines charakteristikas tikslinti statybos ir darbo pr ojektu metu;
- Visus galutinius gaminius prieš užsakant būtina suderinti su projekto autoriais.
- Kilus klausimams ar neaiškumams, taip pat pastebėjus neatitikimus brėžiniuose, privaloma konsultuotis su projekto autoriais;

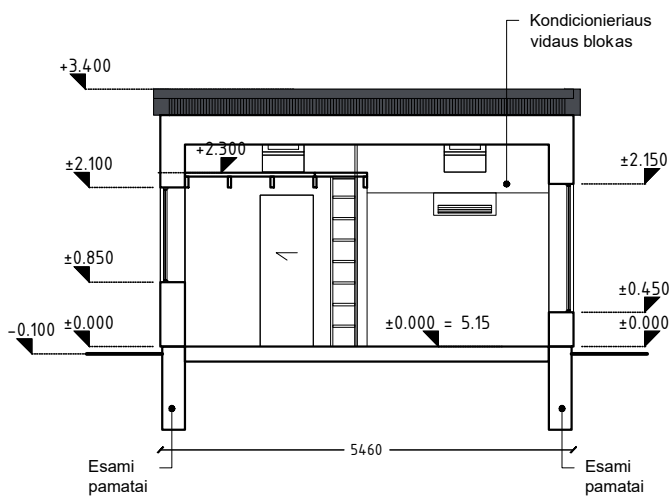
0	2022	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir pritarimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	Pastato - sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje ir pastato - sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą Smiltynės g. 21C, Klaipėdoje rekon stravimo supaprastintas projektas	
BM000969	PV	Aurimas Baužys	Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys	02 - KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	
MM000826	ARCH	Marina Leonova	Dokumento pavadinimas:	Laida
			AUKŠTO PLANAS	0
			1:100	
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas
LT	A. I. M.	A024-02-PP.B-201		Lapų
			1	1



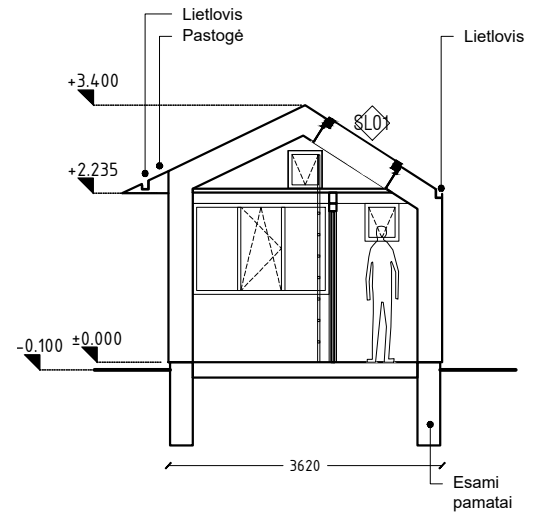
Pastabos:

1. Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais;
2. Brėžinys neskirtas matuoti;
3. Visos dangos ir gaminiai įrengiami pagal gamintojų techninius reikalavimus ir vadovaujantis STR normatyvais ir rekomendacijomis;
4. Prieš baigiant visus paslepiamus darbus būtina atlikti sistemų patikrinimus;
5. Matmenis tikslinti vietoje statybos metu;
6. Papildoma projektinė informacija nurodyta atitinkamų inžinerinių projektų dalyse;
7. Gaminų technines charakteristikas tikslinti statybos ir darbo pr ojektu metu;
8. Visus galutinius gaminius prieš užsakant būtina suderinti su projekto autoriais.
9. Kilus klausimams ar neaiškumams, taip pat pastebėjus neatitikimus brėžiniuose, privaloma konsultuotis su projekto autoriais;

0	2022	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir pritarimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: ALTITUDES	MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	Pastato - sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje ir pastato - sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą Smiltynės g. 21C, Klaipėdoje rekonstravimo supaprastintas projektas
BM000969	PV	Aurimas Baužys	Statinio numeris ir jo pavadinimas: 02 - KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys	Dokumento pavadinimas: AUKŠTO PLANAS 1:100
MM000826	ARCH	Marina Leonova	
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
LT	A. I. M.	A024-02-PP.B-202	
		Lapas	Lapų
		1	1



PJŪVIS AA

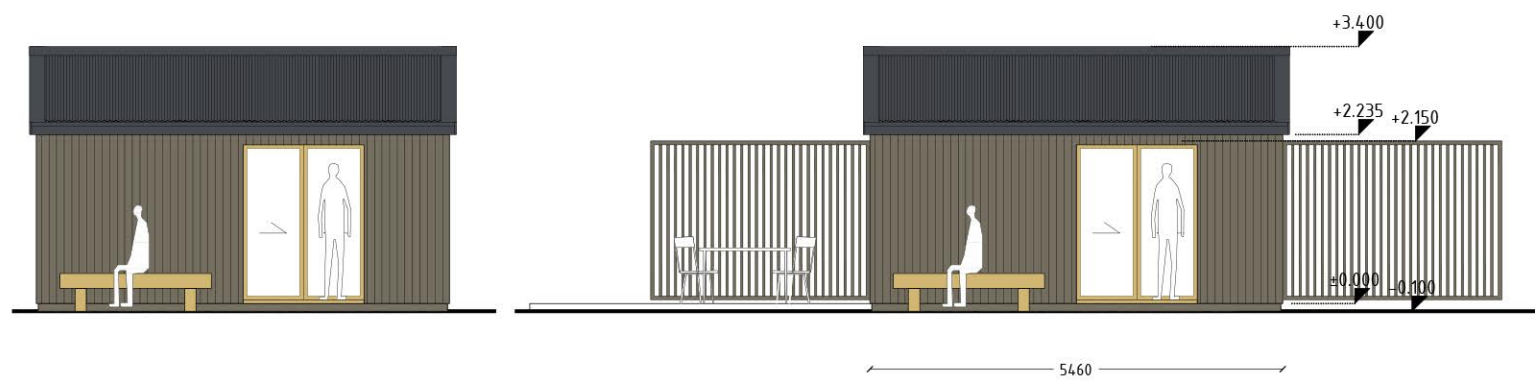


PJŪVIS BB

Pastabos:

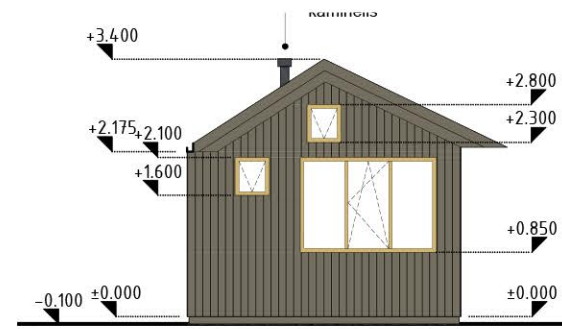
1. Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais;
2. Brėžinys neskirtas matuoti;
3. Visos dangos ir gaminiai įrengiami pagal gamintojų techninius reikalavimus ir vadovaujantis STR normatyvais ir rekomendacijomis;
4. Prieš baigiant visus paslepiamus darbus būtina atlikti sistemų patikrinimus;
5. Matmenis tikslinti vietoje statybos metu;
6. Papildoma projektinė informacija nurodyta atitinkamų inžinerinių projektų dalyse;
7. Gaminų technines charakteristikas tikslinti statybos ir darbo pr ojektu metu;
8. Visus galutinius gaminius prieš užsakant būtina suderinti su projekto autoriais.
9. Kilus klausimams ar neaiškumams, taip pat pastebėjus neatitikimus brėžiniuose, privaloma konsultuotis su projekto autoriais;

0	2022	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir pritarimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt		Pastato - sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje ir pastato - sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą Smiltynės g. 21C, Klaipėdoje rekonstravimo supaprastintas projektas	
BM000969	PV	Aurimas Baužys		Statinio numeris ir jo pavadinimas: 02 - KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys		Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI	
MM000826	ARCH	Marina Leonova			
				1:100	Laida 0
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	A. I. M.	A024-02-PP.B-301		1	1

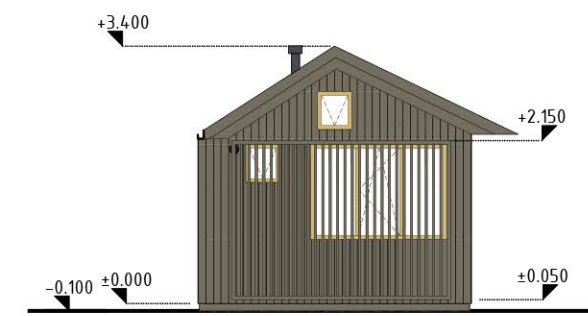


ŠIAURINIS FASADAS (UŽVERTOS LANGINĖS)

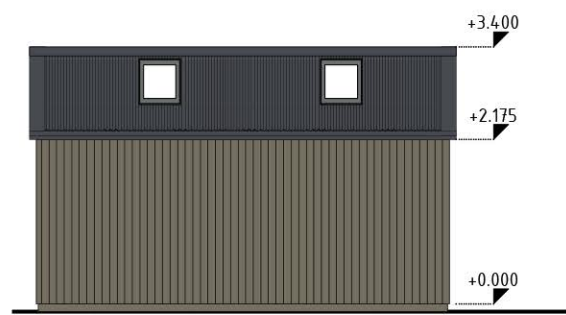
ŠIAURINIS FASADAS



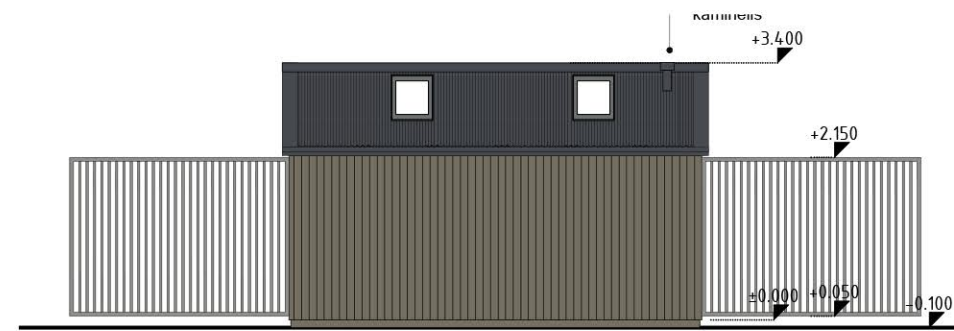
VAKARINIS FASADAS



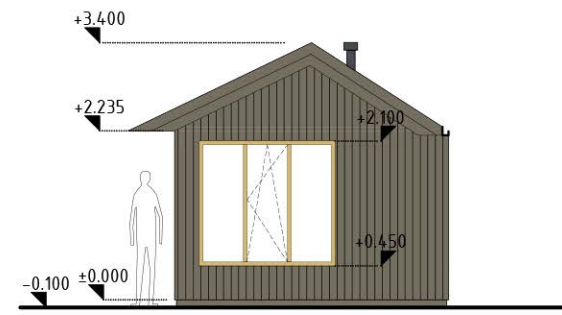
VAKARINIS FASADAS (UŽVERTA LANGINĖ)



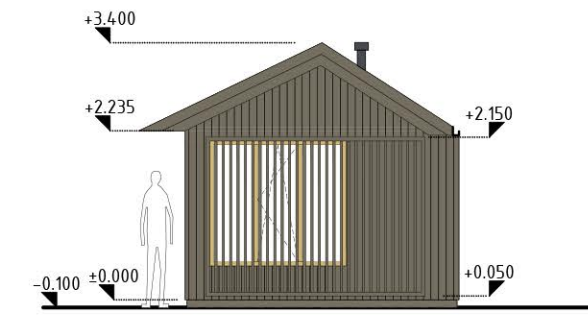
PIETINIS FASADAS (UŽVERTOS LANGINĖS)



PIETINIS FASADAS



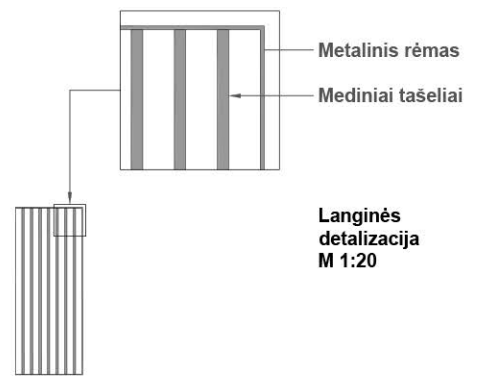
RYTINIS FASADAS (ATVERTA LANGINĖ)



RYTINIS FASADAS (UŽVERTA LANGINĖ)

Pastabos:

1. Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais;
2. Brėžinys neskirtas matuoti;
3. Visos dangos ir gaminiai įrengiami pagal gamintojų techninius reikalavimus ir vadovaujantis STR normatyvais ir rekomendacijomis;
4. Prieš baigiant visus paslepiamus darbus būtina atlikti sistemų patikrinimus;
5. Matmenis tikslinti vietoje statybos metu;
6. Papildoma projekcinė informacija nurodyta atitinkamų inžinerinių projektų dalyse;
7. Gaminių technines charakteristikas tikslinti statybos ir darbo pr ojektu metu;
8. Visus galutinius gaminius prieš užsakant būtina suderinti su projekto autoriais.
9. Kilus klausimams ar neaiškumams, taip pat pastebėjus neatitikimus brėžiniuose, privaloma konsultuotis su projekto autoriais;



- Eksplikacija:**
- Cokolis
 - Medinės lentos
 - Langinės
 - Banguota skarda

Apdailos medžiagų eksplikacija				
Nr.	Elementas	Medžiaga	Vaizdas	Spalva
1.	Cokolis	Struktūrinis tinkas		Šviesiai pilka, RAL 7006
2.	Fasadai	Medinės dailylentės		Natūrali pilka, RAL 7005 analogas
3.	Langinės	Mediniai tašeliai, metalinis rėmas		Natūrali pilka, RAL 7005 analogas
4.	Stogas	SINUS 40 banguota skarda		Pilka, RAL 7006
5.	Terasa	Medinės lentos		Natūrali pilka, RAL 7005 analogas
6.	Langinės	Mediniai tašeliai		Natūrali pilka, RAL 7005 analogas
7.	Langų rėmai	Medis		Natūrali pušies, RAL 1002 analogas

0	2022	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir pritarimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	Pastato - sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje ir pastato - sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą Smiltynės g. 21C, Klaipėdoje rekonstravimo supaprastintas projektas	
BM000969	PV	Aurimas Baužys	Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys	02 - KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	
MM000826	ARCH	Marina Leonova	Dokumento pavadinimas:	
			FASADAI	
			1:100	
			Laida	0
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas
LT	A. I. M.	A024-02-PP.B-401		Lapų
			1	1



0	2022	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir pritarimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: ALTITUDES	MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	Pastato - sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Smiltynės g. 21B, Klaipėdoje ir pastato - sandėlio, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą Smiltynės g. 21C, Klaipėdoje rekonstravimo supaprastintas projektas	
BM000969	PV	Aurimas Baužys	Statinio numeris ir jo pavadinimas:	
BM000969	ARCH	Aurimas Baužys	XX - SKLYPAS	
MM000826	ARCH	Marina Leonova	Dokumento pavadinimas:	Laida
			VIZUALIZACIJOS	0
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas
LT	A. I. M.	A024-02-PP.B-1001		Lapų
				1
				1