
PROJEKTO RENGĖJAS

MB „NT KADASTRAS“ Į/K 305630422

OBJEKTO PAVADINIMAS

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PATALPOS ADRESU TAIKOS PR. 20-401A
KLAIPĖDOJE, UNIKALUS DAIKTO NR. 4400-5548-1311:7844 IR PAGALBINIO ŪKIO
PASKIRTIES PATALPOS ADRESU TAIKOS PR. 20-501A KLAIPĖDOJE, UNIKALUS
DAIKTO NR. 4400-5548-1333:7846 PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES
PAKEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) PROJEKTAS.

OBJEKTO ADRESAS

KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 20-401A, 501A

ESAMA PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS

GYVENAMOJI (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS)

ESAMA PATALPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS

KITA (PAGALBINIO ŪKIO)

BŪSIMA PATALPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS

GYVENAMOJI (BUTŲ)

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS

PROJEKTO DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS

I

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2022

PROJEKTO NUMERIS

NTK-PR-2022-025

STATYTOJAS

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Turinys	1 lapas	2
2.		Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas	3
3.		Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	2 lapai	4-5
4.		Aiškinamasis raštas	2 lapai	6-7
BRĖŽINIAI				
5.		Ketvirto aukšto planas	1 lapas	8
6.		Penkto aukšto planas	1 lapas	9
PRIDEDAMI PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI				
7.		Įgaliojimas	1 lapas	10
8.		Draudimo polisas	3 lapai	11-13
9.		Įsakymas	1 lapas	14
10.		Atestatas	1 lapas	15
11.		NTR išrašai	22 lapai	16-37
12.		Kadastro duomenų bylos	21 lapas	38-58
13.		Protokolas	1 lapas	59

Viso: 59 psl.

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Komplekso dalies Nr. žymėjimas	Dalies pavadinimas	Projektavimo firma, projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Tomas
1.	NTK-PR-2022-025-PP	Projektiniai pasiūlymai		Tomas I

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.02:2016 “Normatyviniai statybos techniniai dokumentai”

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2017 „ Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra “

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.06:2009“Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”

STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”

STR 2.02.04:2004 “Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos”

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.07.01:2003„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

SIR 2002:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

LR „Statybos įstatymas“

LR „Teritorijų planavimo įstatymas“

LR „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ 2019-06-06 Nr.XIII-2166

„Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ LAND 4-99

„Dėl vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“ LR Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996-11-22 įsakymas Nr.172

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”

HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”

HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“

“Nuotekų tvarkymo reglamentas“ AM 2006-05-17 įsakymas Nr.D1-236

„Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193

„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ AM 2006-12-29 įsakymas Nr.D1-637

“Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodiniai nurodymai”LR SAM 2004-07-01 įsakymas Nr.V-491

“LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų ir vertinimo atlikimo tvarkos aprašas” LR SAM 2011-05-13 įsakymas Nr.V-474

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010m. gruodžio 7d. įsakymas Nr.1-338

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66

„Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės“ LR energetikos ministro 2014 m. sausio 28 d. įsakymas Nr. 1-12

„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymas Nr. 1-264

„Atliekų tvarkymo įstatymas“ 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787

„Atliekų tvarkymo taisyklės“ LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217

MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“

MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“

„Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“ LR energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2

HN 66:2013 „Medicininis atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“

HN 74:2011 "Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai"

Aiškinamasis raštas

Projektinių pasiūlymų bendri duomenys

Projekto pavadinimas. Pagalbinio ūkio paskirties patalpos adresu Taikos pr. 20-401A Klaipėdoje, unikalus daikto Nr. 4400-5548-1311:7844 ir pagalbinio ūkio paskirties patalpos adresu Taikos pr. 20-501A Klaipėdoje, unikalus daikto Nr. 4400-5548-1333:7846 paprastojo remonto ir paskirties pakeitimo įgyvenamąjį (butų) projektas.

Pastato paskirtis, pavadinimas Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) - Bendrabutis (unikalus Nr. 2196-5006-3010) Taikos pr. 20 Klaipėda

Patalpų esama paskirtis Kita (pagalbinio ūkio)

Būsima patalpų paskirtis Gyvenamoji (butų)

Statybos geografinė vieta. Projektuojamas pastatas yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje.

Statytojas (užsakovas). Privatus asmuo.

Projektuotojas. Projektinį pasiūlymą parengė MB „NT kadastras“. Projekto vadovė Simona Sokolovienė, atestato Nr. A 1780.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra paprastasis remontas / paskirties pakeitimas.

Projekto rūšis (stadija): projektinis pasiūlymas.

Statybos paskirtis.

Statinių kategorija. Pastatas priskiriamas ypatingų pastatų kategorijai.

2. Statybos sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas:

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdai: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos, Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Adresas Taikos pr. 20 Klaipėdos m.

Kadastrinis Nr: 2101/0005:412 Klaipėdos m.k.v.;

Sklypo plotas: 0.3280 ha; nuosavybės teise valdoma dalis – 1022/9840 (0.1093 ha).

Teritorijoje esantys želdiniai.

Šiuo metu sklype yra aikštelė, veja ir medžiai yra aplink pastatą.

Inžineriniai tinklai.

Teritorijoje yra elektros, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, šilumos ir dujų tiekimo tinklai.

Transporto tinklas.

Patekimas į sklypą yra iš Bijūnų g.

Apsaugos zonos.

Sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zoną - Klaipėdos senamiestis (kodas 16075).

Sklype yra esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

3. Sklypo plano sprendiniai

Pastatas

Pastatas išsidėstęs sklype nuo pietinės iki šiaurinės pusės.

Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Želdynų sklype naikinimas kompensuojamas teisės aktų numatyta tvarka.

Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas. Patekimas į sklypą yra iš Bijūnų g.

Automobilių parkavimas

Parkavimas yra esamas sklypo ribose.

Apsaugos zonos

Yra nustatytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Buitinių atliekų tvarkymas.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos šalinamos į sklypo ribose esančius atliekų kontenerius.

Inžineriniai tinklai.

Pastate ir teritorijoje yra įrengti esami elektros, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, šilumos tiekimo tinklai.

Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams ir sklypo paskirčiai.

Sklypo užstatymo tankumas, intensyvumas, pastato aukštis – esami.

Patalpos

Patalpų paskirties keitimas

Patalpų paskirtis iš kita (pagalbinio ūkio) keičiama į gyvenamoji (butų) atliekant paprastąjį patalpų remontą.

Pagrindiniai rodikliai.

	ESAMI	PROJEKTUOJAMI	NUSTATOMI
Esami pastato rodikliai			
Un. Nr. 2196-5006-3010			
Bendras plotas, m2	4260.84		
Tūris, m3	13952.00		
Naudingas plotas, m2	3257.33		
Gyvenamas plotas	2391.12		
Būsiami pastato rodikliai			
Un. Nr. 2196-5006-3010			
Bendras plotas, m2		4260.84	
Tūris, m3		13952.00	
Naudingas plotas, m2		3329.28	
Gyvenamas plotas, m2		2454.99	
Patalpų rodikliai			
Un. Nr. 4400-5548-1311:7844			
Bendras plotas m2	36.14	35.76	
Pagalbinis plotas m2	36.14		
Naudingas plotas m2		35.76	
Un. Nr. 4400-5548-1333:7846			
Bendras plotas m2	35.81	35.30	
Pagalbinis plotas m2	35.81		
Naudingas plotas m2		35.30	



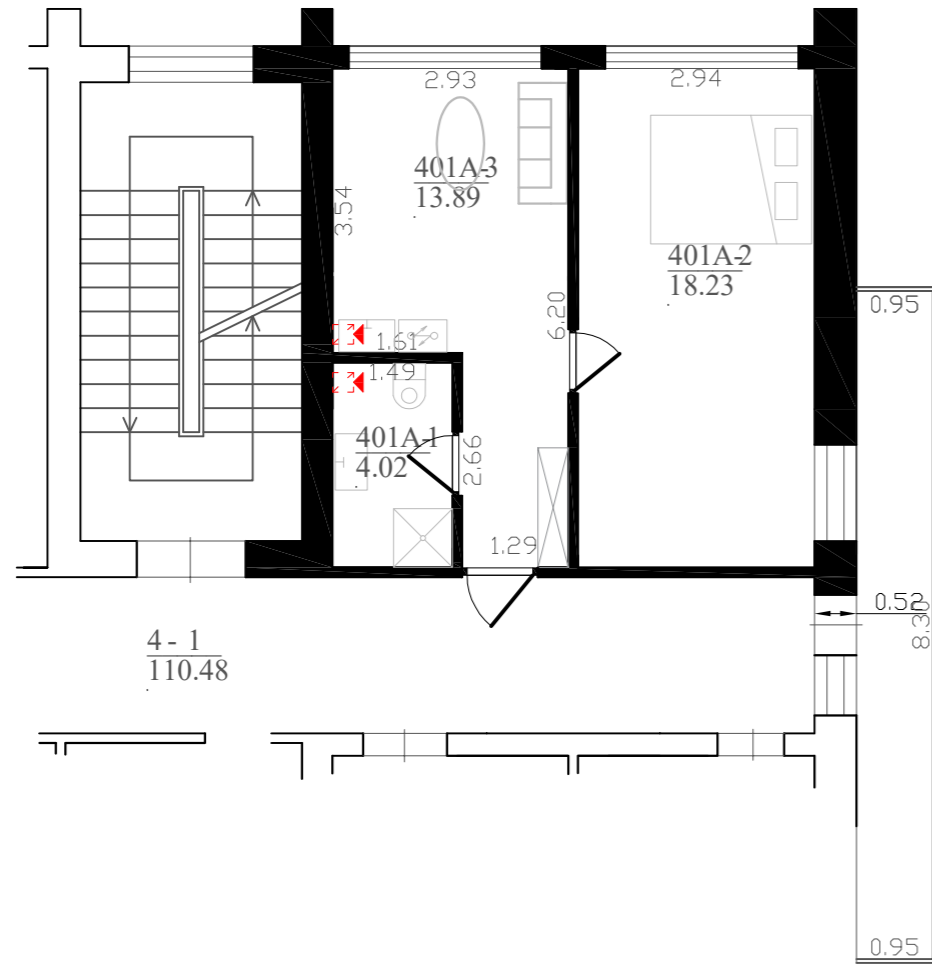
MB „NT kadastras“

El. paštas: info@upv.lt /

Tel./Faks. +370 668 20845

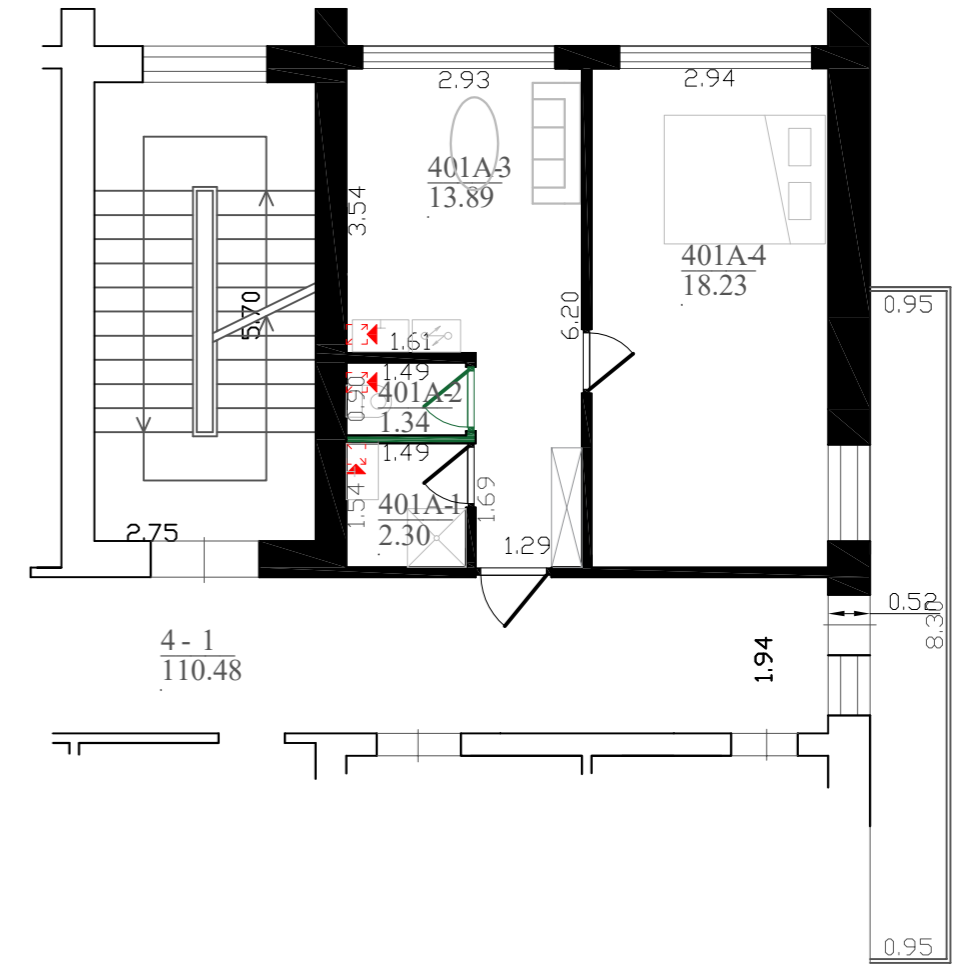
Interneto svetainė: www.upv.lt

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
PATALPA TAIKOS PR. 401A KLAIPĖDA





Esama 401A buto eksplikacija		
Indeksas	Pavadinimas	Plotas kv.m.
401A-1	San. mazgas	4.02
401A-2	Sandėlis	18.23
401A-3	Pagalbinė patalpa	13.89
Viso 401A patalpoje:		36.14
4-1	B.n. koridorius	1/32 iš 110.48


KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
PATALPA TAIKOS PR. 401A KLAIPĖDA



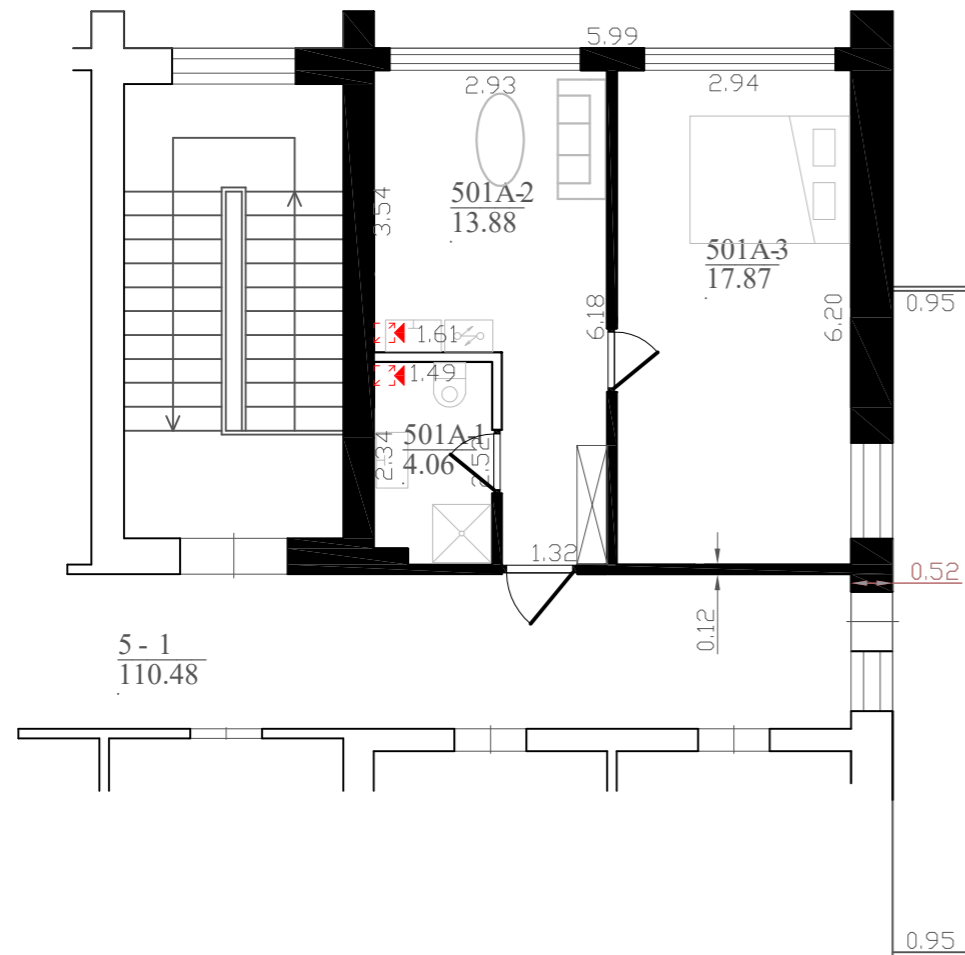
Būsima 401A buto eksplikacija		
Indeksas	Pavadinimas	Plotas kv.m.
401A-1	Vonia	2.30
401A-2	Tualetas	1.34
401A-3	Kambarys-virtuvė	13.89
401A-4	Kambarys	18.23
Viso 401A patalpoje:		35.76
4-1	B.n. koridorius	1/32 iš 110.48

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  - Ištraukiamoji ventiliacija
-  - Naujai įrengiama GKP pertvara, durys



0	2022-09-09	Konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 Nekilnojamojo Turto Kadastras	MB "NT kadastras" į.k. 305630422 mob. 8 668 20845 el.p. info@upv.lt
		Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties patalpos adresu Taikos pr. 20-401A Klaipėdoje, unikalus daikto Nr. 4400-5548-1311:7844 ir pagalbinio ūkio paskirties patalpos adresu Taikos pr. 20-501A Klaipėdoje, unikalus daikto Nr. 4400-5548-1333:7846 paprastojo remonto ir paskirties pakeitimo į gyvenamąją (butų) projektas.
	Brėžinys: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	Mastelis Laida 1:100 0
	Dokumento žymuo: NTK-PR-2022-025	Lapas Lapų 1 1

PENKTO AUKŠTO PLANAS
PATALPA TAIKOS PR. 501A KLAIPĖDA

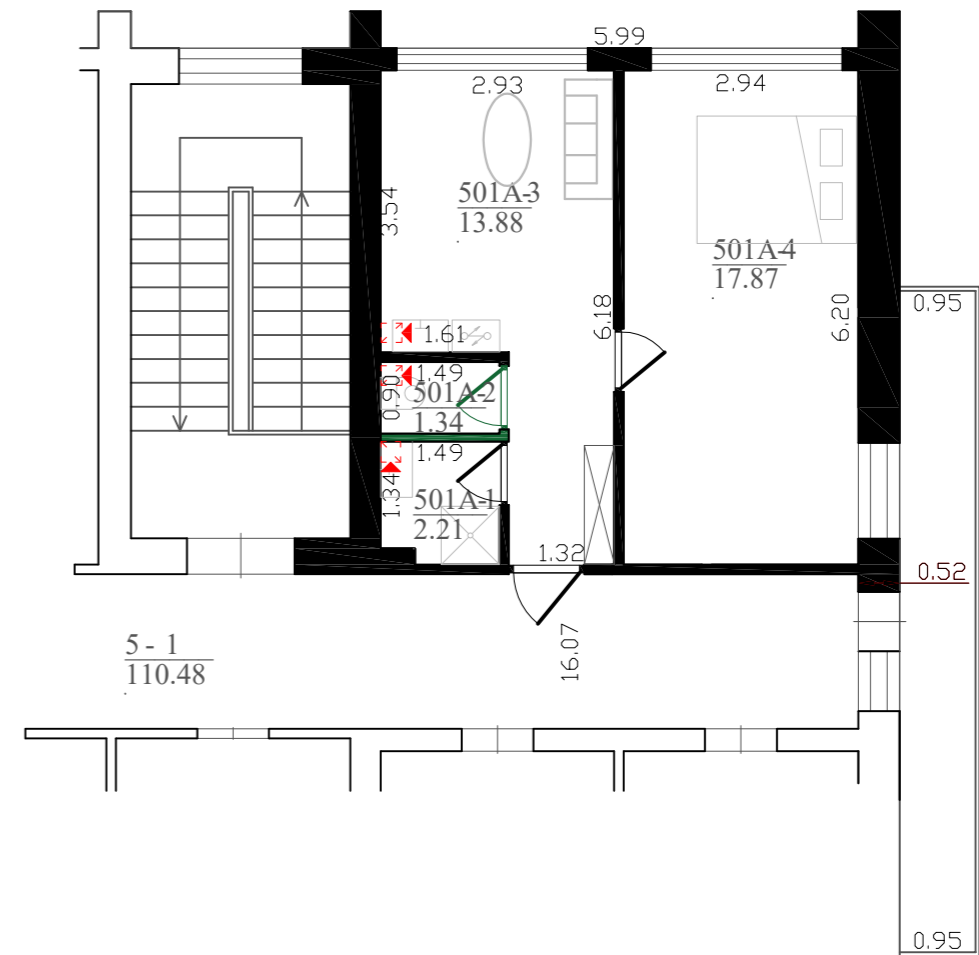


Esama 501A patalpos eksplikacija		
Indeksas	Pavadinimas	Plotas kv.m.
501A-1	San. mazgas	4.06
501A-2	Pagalbinė patalpa	13.88
501A-3	Sandėlis	17.87
Viso 501A patalpoje:		35.81
5-1	B.n. koridorius	1/32 iš 110.48


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  - Ištraukiamoji ventiliacija
-  - Naujai įrengiama GKP pertvara, durys

PENKTO AUKŠTO PLANAS
PATALPA TAIKOS PR. 501A KLAIPĖDA



Būsima 501A buto eksplikacija		
Indeksas	Pavadinimas	Plotas kv.m.
501A-1	Vonia	2.21
501A-2	Tualetas	1.34
501A-3	Kambarys-virtuvė	13.88
501A-4	Kambarys	17.87
Viso 501A patalpoje:		35.30
5-1	B.n. koridorius	1/32 iš 110.48

0	2022-09-09	Konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 Nekilnojamojo Turto Kadastras	MB "NT kadastras" į.k. 305630422 mob. 8 668 20845 el.p. info@upv.lt
		Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties patalpos adresu Taikos pr. 20-401A Klaipėdoje, unikalus daikto Nr. 4400-5548-1311:7844 ir pagalbinio ūkio paskirties patalpos adresu Taikos pr. 20-501A Klaipėdoje, unikalus daikto Nr. 4400-5548-1333:7846 paprastojo remonto ir paskirties pakeitimo į gyvenamąją (butų) projektas.
		Brėžinys: PENKTO AUKŠTO PLANAS
		Dokumento žymuo: NTK-PR-2022-025
	Mastelis	Laida
	1:100	0
	Lapas	Lapų
	1	1