

NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA
Nr. 22/1166 NT

Vertinamas turtas:

- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-1457-6717, esantys adresu Klaipėda, Šiaurės pr.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-1572-2642, esantys adresu Klaipėda, Karlskronos g.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-1648-5242, esantys adresu Klaipėda, Šlaito g. 3;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-1764-3568, esantys adresu Klaipėda, Sausio 15-osios g.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-1978-3007, esantys adresu Klaipėda;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-2465-1427, esantys adresu Klaipėda, Švėpelių g.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-2548-3476, esantys adresu Klaipėda, Tiesioji g.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-2950-5933, esantys adresu Klaipėda, Utenos g.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-3016-8953, esantys adresu Klaipėda, Lypkių g.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-3024-0212, esantys adresu Klaipėda, Alytaus g. 35 - Alytaus g. 41;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-3024-0378, esantys adresu Klaipėda, Kretingos g. tarp šulinių 42 ir 9;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-3766-4247, esantys adresu Klaipėda, Šilutės pl.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-3887-5280, esantys adresu Klaipėda, Rūko g.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-3937-3281, esantys adresu Klaipėda, Baltijos pr.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-4049-3869, esantys adresu Klaipėda, Priešpilio g. 2;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5129-0330, esantys adresu Klaipėda, Tulpių g.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5166-7680, esantys adresu Klaipėda, Nidos g.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5187-4010, esantys adresu Klaipėda, Ragainės g. 5F;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5200-3870, esantys adresu Klaipėda, Bangų g. 7;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5285-4723, esantys adresu Klaipėda, Bijūnų g.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5819-6180, esantys adresu Klaipėda, Šarlotės g. 8;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-4872-2561, esantys adresu Klaipėda, Kleimiskės g.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-2756-4570, esantys adresu Klaipėda, Stoties g. 1;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 2100-3024-3019, esantys adresu Klaipėda, Pasvalio g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-0224-4464, esantys adresu Prienų g., Kupiškio g., Utenos g., Ukmergės g., Molėtų g., Plytinės g., Radviliškio g., Kėdainių g., Zarasų g.;
- Inžineriniai tinklai - Buitinės nuotekos, unikalus numeris 4400-0469-6577, esantys adresu Klaipėda, Šaulių g. 36;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-1457-6728, esantys adresu Klaipėda, Šiaurės pr.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-1560-8516, esantys adresu Klaipėda, Jono g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-1977-6688, esantys adresu Klaipėda;

- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas, unikalus numeris 4400-2190-5959, esantys adresu Klaipėda;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-2190-6034, esantys adresu Klaipėda, Dubysos g. 10;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-2205-4379, esantys adresu Klaipėda, H. Manto g. 81;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-2212-2536, esantys adresu Klaipėda, Dragūnų g. 13;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-2825-3140, esantys adresu Klaipėda, Molo g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-2909-3344, esantys adresu Klaipėda, Pietinė g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių ir ūkinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3016-9061, esantys adresu Klaipėda, Lypkių g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3045-3813, esantys adresu Klaipėda, Kretingos g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3045-3913, esantys adresu Klaipėda, Mažojo Kaimelio g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3045-3924, esantys adresu Klaipėda, Mažojo Kaimelio g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3045-4200, esantys adresu Klaipėda, Dailidžių g. 43 - Dailidžių g. 26;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3180-8352, esantys adresu Klaipėda, Daržų g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3215-4190, esantys adresu Klaipėda, Laukų g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3887-5268, esantys adresu Klaipėda, Rūko g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3937-3270, esantys adresu Klaipėda, Baltijos pr.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-4852-4321, esantys adresu Klaipėda, Šarlotės g. 12;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5187-4021, esantys adresu Klaipėda, Ragainės g. 5F;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5198-5598, esantys adresu Klaipėda, Nidos g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5285-4745, esantys adresu Klaipėda, Bijūnų g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5325-3404, esantys adresu Klaipėda, Šarlotės g. 10;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5423-1633, esantys adresu Klaipėda, Galinio Pylimo g. 17;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5446-7508, esantys adresu Klaipėda, Galinio Pylimo g. 17;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5461-6452, esantys adresu Klaipėda, S. Daukanto g. 5;

- Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai, unikalus numeris 4400-2428-0737, esantys adresu Klaipėda, Taikos pr.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-2926-5174, esantys adresu Klaipėda;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3031-9362, esantys adresu Klaipėda, Debrečeno g.33;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5819-6202, esantys adresu Klaipėda, Šarlotės g. 8;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-4872-2594, esantys adresu Klaipėda, Klemiškės g.;

Turto apžiūros data: 2022 m. rugsėjo 08 d.

Vertės nustatymo data: 2022 m. rugsėjo 08 d.

Ataskaitos surašymo data: 2022 m. spalio 24 d.

Vertinimo atvejis ir tikslas: Privalomas rinkos vertės nustatymas įstatinio kapitalo formavimo nepiniginiu įnašu tikslu

Vertintojas: Svetlana Kolpak-Saletienė Kv. paž. Nr. A 000513, išduotas 2008 m. balandžio 02 d.)

Vilnius, 2022 m.

Sudaryti du ataskaitos egzemplioriai: 1 egz. skirtas užsakovui, 1 egz. saugomas vertintojo archyve. Turto vertinimo ataskaita negali būti kopijuojama, platinama visa arba atskiromis dalimis be vertintojo raštiško sutikimo. Vertinimo ataskaita galioja tik pasirašyta originaliu turto vertintojo parašu.

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA
22/1166 NT

Vertinimo užsakovas:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie įmonę:	VĮ Registrų centras JAR
Vertinimo atvejis ir tikslas:	Privalomas rinkos vertės nustatymas įstatinio kapitalo formavimo nepiniginiu įnašu tikslu
Vertinamo turto apžiūros data:	2022 m. rugsėjo 08 d.
Vertinimo ataskaitos surašymo data:	2022 m. spalio 24 d.
Vertinamas turtas:	Inžineriniai tinklai – Vandentiekio tinklai (pagal sąrašą); Inžineriniai tinklai – Buitinių nuotekų tinklai (pagal sąrašą).
Savininkas:	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-1457-6717, esantys adresu Klaipėda, Šiaurės pr.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-1457-6717	Vandentiekio tinklų	984.39m	2007
Įregistravimo pagrindas:	2008-02-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-31-080222-003		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-1572-2642, esantys adresu Klaipėda, Karlskronos g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-1572-2642	Vandentiekio tinklų	199.60m	2008
Įregistravimo pagrindas:	2008-12-08 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-31-081208-041		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-1648-5242, esantys adresu Klaipėda, Šlaito g. 3

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-1648-5242	Vandentiekio tinklą	711.40 m	2008
Įregistravimo pagrindas:	2008-12-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-31-081229-054 2009-01-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-31-081229-054		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Sudaryta panaudos sutartis, Viešoji įstaiga Klaipėdos turizmo ir kultūros informacijos centras, a.k. 142110116		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-1764-3568, esantys adresu Klaipėda, Sausio 15-osios g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-1764-3568	Vandentiekio tinklą	44.30 m	1964
Įregistravimo pagrindas:	2014-08-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-204K		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-1978-3007, esantys adresu Klaipėda

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-1978-3007	Vandentiekio tinklą	205.35 m	2009
Įregistravimo pagrindas:	2014-12-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-141218-00328		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-2465-1427, esantys adresu Klaipėda, Švėpelių g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-2465-1427	Vandentiekio tinklą	303.02 m	2012
Įregistravimo pagrindas:	2014-07-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-140731-00167		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-2548-3476, esantys adresu Klaipėda, Tiesioji g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-2548-3476	Vandentiekio tinklą	457.15 m	2012
Įregistravimo pagrindas:	2014-10-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-141017-00235		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-2950-5933, esantys adresu Klaipėda, Utenos g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-2950-5933	Vandentiekio tinklą	173.38 m	2014
Įregistravimo pagrindas:	2014-05-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-140522-00115		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-3016-8953, esantys adresu Klaipėda, Lypkių g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-3016-8953	Vandentiekio tinklą	384.47 m	2014

Įregistravimo pagrindas:	2015-02-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-150204-00032
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra
Žymos:	Įrašų nėra
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-3024-0212, esantys adresu Klaipėda, Alytaus g. 35 - Alytaus g. 41

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-3024-0212	Vandentiekio tinklą	69.42 m	1981
Įregistravimo pagrindas:	2014-11-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-220K		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-3024-0378, esantys adresu Klaipėda, Kretingos g. tarp šulinių 42 ir 9

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-3024-0378	Vandentiekio tinklą	25.53 m	1979
Įregistravimo pagrindas:	2014-11-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-220K		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-3766-4247, esantys adresu Klaipėda, Šilutės pl.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-3766-4247	Vandentiekio tinklą	53.30 m	1983
Įregistravimo pagrindas:	2017-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-407k		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		

Kitos daiktinės teisės:	Irašų nėra
Juridiniai faktai:	Irašų nėra
Žymos:	Irašų nėra
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-3887-5280, esantys adresu Klaipėda, Rūko g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-3887-5280	Vandentiekio tinklą	133.72 m	2015
Įregistravimo pagrindas:	2016-03-24 Dovanojimo sutartis Nr. K1ES-2254		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Irašų nėra		
Juridiniai faktai:	Irašų nėra		
Žymos:	Irašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-3937-3281, esantys adresu Klaipėda, Baltijos pr.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-3937-3281	Vandentiekio tinklą	317.10 m	2015
Įregistravimo pagrindas:	2015-11-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-151130-00347		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Irašų nėra		
Juridiniai faktai:	Sudaryta panaudos sutartis, Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260		
Žymos:	Irašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-4049-3869, esantys adresu Klaipėda, Priešpilio g. 2

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-4049-3869	Vandentiekio tinklą	822.03 m	2015
Įregistravimo pagrindas:	2016-04-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160404-00025		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Irašų nėra		
Juridiniai faktai:	Irašų nėra		
Žymos:	Irašų nėra		

Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas
---------------------------	-----------------------------------------

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5129-0330, esantys adresu Klaipėda, Tulpių g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5129-0330	Vandentiekio tinklą	6.59 m	2017
Įregistravimo pagrindas:	2019-02-27 Dovanojimo sutartis Nr. K1RM-885		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5166-7680, esantys adresu Klaipėda, Nidos g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5166-7680	Vandentiekio tinklą	1.05 m	2018
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Dovanojimo sutartis Nr. K1ES-11173		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5187-4010, esantys adresu Klaipėda, Ragainės g. 5F

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5187-4010	Vandentiekio tinklą	1.51 m	2018
Įregistravimo pagrindas:	2019-11-08 Dovanojimo sutartis Nr. K1ES-9974		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5200-3870, esantys adresu Klaipėda, Bangų g. 7

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
-------------------	---------------------------------------	--------	-----------------

4400-5200-3870	Vandentiekio tinklą	131.98 m	2018
Įregistravimo pagrindas:	2019-09-25 Dovanojimo sutartis Nr. K1ES-8538		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5285-4723, esantys adresu Klaipėda, Bijūnų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5285-4723	Vandentiekio tinklą	186.05 m	2019
Įregistravimo pagrindas:	2020-03-27 Kita sutartis Nr. 1331		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Sudaryta panaudos sutartis, Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5819-6180, esantys adresu Klaipėda, Šarlotės g. 8

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5819-6180	Vandentiekio tinklą	4.83 m	2022
Įregistravimo pagrindas:	2022-06-07 Dovanojimo sutartis Nr. K1MS-856		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-4872-2561, esantys adresu Klaipėda, Klemiškės g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-4872-2561	Vandentiekio tinklą	249.02 m	2018
Įregistravimo pagrindas:	2022-07-14 Dovanojimo sutartis Nr. 3896		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		

Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra
Juridiniai faktai:	Sudaryta panaudos sutartis, Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260
Žymos:	Jrašų nėra
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-2756-4570, esantys adresu Klaipėda, Stoties g. 1

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-2756-4570	Vandentiekio tinklą	262.76 m	2013
Jregistravimo pagrindas:	2022-05-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(INFRA)-13424/2022 / 6-1879/ ITA-113		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Sudaryta panaudos sutartis, Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 2100-3024-3019, esantys adresu Klaipėda, Pasvalio g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
2100-3024-3019	Nuotekų šalinimo tinklą	213.07 m	2003
Jregistravimo pagrindas:	2014-11-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-220K		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Sudaryta panaudos sutartis, Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-0224-4464, esantys adresu Prienų g., Kupiškio g., Utenos g., Ukmergės g., Molėtų g., Plytinės g., Radviliškio g., Kėdainių g., Zarasų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-0224-4464	Nuotekų šalinimo tinklą	2690.68 m	2003/2010
Jregistravimo pagrindas:	2014-11-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-219K		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		

Kitos daiktinės teisės:	Irašų nėra
Juridiniai faktai:	Irašų nėra
Žymos:	Irašų nėra
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas

Inžineriniai tinklai - Buitinės nuotekos, unikalus numeris 4400-0469-6577, esantys adresu Klaipėda, Šaulių g. 36

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-0469-6577	Nuotekų šalinimo tinklą	12.8 m	2004
Įregistravimo pagrindas:	2004-12-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Irašų nėra		
Juridiniai faktai:	Irašų nėra		
Žymos:	Irašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-1457-6728, esantys adresu Klaipėda, Šiaurės pr.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-1457-6728	Nuotekų šalinimo tinklą	1214.27 m	2007
Įregistravimo pagrindas:	2008-02-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-31-080222-003		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Irašų nėra		
Juridiniai faktai:	Irašų nėra		
Žymos:	Irašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-1560-8516, esantys adresu Klaipėda, Jono g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-1560-8516	Nuotekų šalinimo tinklą	6.40 m	1960-2007
Įregistravimo pagrindas:	2009-06-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-98		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Irašų nėra		
Juridiniai faktai:	Irašų nėra		

Žymos:	Irašų nėra
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-1977-6688, esantys adresu Klaipėda

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-1977-6688	Nuotekų šalinimo tinklų	25.47 m	2009
Įregistravimo pagrindas:	2013-04-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-3		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Irašų nėra		
Juridiniai faktai:	Irašų nėra		
Žymos:	Irašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas, unikalus numeris 4400-2190-5959, esantys adresu Klaipėda

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-2190-5959	Nuotekų šalinimo tinklų	386.47 m	2011
Įregistravimo pagrindas:	2011-08-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1690		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Irašų nėra		
Juridiniai faktai:	Irašų nėra		
Žymos:	Irašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-2190-6034, esantys adresu Klaipėda, Dubysos g. 10

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-2190-6034	Nuotekų šalinimo tinklų	495.47 m	2011
Įregistravimo pagrindas:	2011-08-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1690		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Irašų nėra		
Juridiniai faktai:	Irašų nėra		
Žymos:	Irašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-2205-4379, esantys adresu Klaipėda, H. Manto

g. 81

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-2205-4379	Nuotekų šalinimo tinklą	173.62 m	2011
Įregistravimo pagrindas:	2012-02-01 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-227		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-2212-2536, esantys adresu Klaipėda, Dragūnų

g. 13

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-2212-2536	Nuotekų šalinimo tinklą	102.42 m	2011
Įregistravimo pagrindas:	2014-05-30 Dovanojimo sutartis Nr. K1ES-5632		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-2825-3140, esantys adresu Klaipėda, Molo g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-2825-3140	Nuotekų šalinimo tinklą	1685.10 m	2000
Įregistravimo pagrindas:	2014-05-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-14)-174K		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-2909-3344, esantys adresu Klaipėda, Pietinė g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-2909-3344	Nuotekų šalinimo tinklą	8.18 m	1993
Įregistravimo pagrindas:	2014-05-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-14)-174K		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių ir ūkinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3016-9061, esantys adresu Klaipėda, Lypkių g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-3016-9061	Nuotekų šalinimo tinklą	454.97 m	2014
Įregistravimo pagrindas:	2015-02-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-150204-00032		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3045-3813, esantys adresu Klaipėda, Kretingos g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-3045-3813	Nuotekų šalinimo tinklą	103.69 m	1989
Įregistravimo pagrindas:	2014-11-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-219K		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3045-3913, esantys adresu Klaipėda, Mažojo Kaimelio g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-3045-3913	Nuotekų šalinimo tinklą	42.60 m	1979
Įregistravimo pagrindas:	2014-11-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-219K		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3045-3924, esantys adresu Klaipėda, Mažojo Kaimelio g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-3045-3924	Nuotekų šalinimo tinklą	24.01 m	1979
Įregistravimo pagrindas:	2014-11-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-219K		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3045-4200, esantys adresu Klaipėda, Dailidžių g. 43 - Dailidžių g. 26

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-3045-4200	Nuotekų šalinimo tinklą	52.03 m	1989
Įregistravimo pagrindas:	2014-11-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-219K		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3180-8352, esantys adresu Klaipėda, Daržų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-3180-8352	Nuotekų šalinimo tinklą	104.86 m	1952/2015
Įregistravimo pagrindas:	2015-10-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-42		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3215-4190, esantys adresu Klaipėda, Laukų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-3215-4190	Nuotekų šalinimo tinklą	103.10 m	2001
Įregistravimo pagrindas:	2017-05-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-440k		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3887-5268, esantys adresu Klaipėda, Rūko g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-3887-5268	Nuotekų šalinimo tinklą	143.23 m	2015
Įregistravimo pagrindas:	2016-03-24 Dovanojimo sutartis Nr. K1ES-2254		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3937-3270, esantys adresu Klaipėda, Baltijos pr.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
-------------------	---------------------------------------	--------	-----------------

4400-3937-3270	Nuotekų šalinimo tinklų	123.57 m	2015
Įregistravimo pagrindas:	2015-11-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-61		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Sudaryta panaudos sutartis, Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-4852-4321, esantys adresu Klaipėda, Šarlotės g. 12

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-4852-4321	Nuotekų šalinimo tinklų	57.28 m	2017
Įregistravimo pagrindas:	2018-04-19 Dovanojimo sutartis Nr. K1AK-1320		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5187-4021, esantys adresu Klaipėda, Ragainės g. 5F

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5187-4021	Nuotekų šalinimo tinklų	21.71 m	2018
Įregistravimo pagrindas:	2019-11-08 Dovanojimo sutartis Nr. K1ES-9974		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5198-5598, esantys adresu Klaipėda, Nidos g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5198-5598	Nuotekų šalinimo tinklą	50.26 m	2018
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Dovanojimo sutartis Nr. K1ES-11173		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5285-4745, esantys adresu Klaipėda, Bijūnų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5285-4745	Nuotekų šalinimo tinklą	138.59 m	2019
Įregistravimo pagrindas:	2020-03-27 Kita sutartis Nr. 1331		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5325-3404, esantys adresu Klaipėda, Šarlotės g. 10

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5325-3404	Nuotekų šalinimo tinklą	24.97 m	2019
Įregistravimo pagrindas:	2020-02-26 Dovanojimo sutartis Nr. K1ES-1526		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5423-1633, esantys adresu Klaipėda, Galinio

Pylimo g. 17

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5423-1633	Nuotekų šalinimo tinklą	61.63 m	2020
Įregistravimo pagrindas:	2020-08-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-51		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5446-7508, esantys adresu Klaipėda, Galinio

Pylimo g. 17

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5446-7508	Nuotekų šalinimo tinklą	133.40 m	2020
Įregistravimo pagrindas:	2020-08-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-51		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5461-6452, esantys adresu Klaipėda, S.

Daukanto g. 5

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5461-6452	Nuotekų šalinimo tinklą	153.23 m	1976
Įregistravimo pagrindas:	2021-02-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-525		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai, unikalus numeris 4400-2428-0737, esantys adresu Klaipėda, Taikos pr.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-2428-0737	Nuotekų šalinimo tinklą	77.89 m	2012
Įregistravimo pagrindas:	2012-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. VS-6018		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-2926-5174, esantys adresu Klaipėda

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-2926-5174	Nuotekų šalinimo tinklą	298.65 m	1998
Įregistravimo pagrindas:	2014-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-186K		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3031-9362, esantys adresu Klaipėda, Debreceno g.33

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-3031-9362	Nuotekų šalinimo tinklą	1.48 m	1973
Įregistravimo pagrindas:	2014-11-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-220K		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5819-6202, esantys adresu Klaipėda, Šarlotės g. 8

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5819-6202	Nuotekų šalinimo tinklą	27.03 m	2022
Įregistravimo pagrindas:	2022-06-07 Dovanojimo sutartis Nr. K1MS-856		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-4872-2594, esantys adresu Klaipėda, Kleimiškės g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-4872-2594	Nuotekų šalinimo tinklą	235.03 m	2018
Įregistravimo pagrindas:	2022-07-14 Dovanojimo sutartis Nr. 3896		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Išvada dėl nekilnojamojo turto rinkos vertės:

Vertinamo nekilnojamojo turto nustatyta **rinkos vertė** turto vertinimo dieną (2022 m. rugsėjo 08 d.) yra:

1608090,88 EUR (vienas milijonas šeši šimtai aštuoni tūkstančiai devyniasdešimt eurų, 88 cent.). Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą akcijų skaičius – **55528 vnt.** paprastųjų vardinių nematerialių 28,96 EUR nominalios vertės AB „Klaipėdos vanduo“, akcijų su 0 EUR akcijos nominalios vertės priedu (viso priedas 0 EUR), kas atitinka nustatytą nepiniginio įnašo vertę, t.y. atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalių verčių ir akcijų nominalių verčių priedų (akcijų nominalių verčių perviršio) sumą.

Tame skaičiuje

Eil.Nr.	Objektas	Unikalus numeris	Rinkos vertė, EUR	Akcijų skaičius, vnt.
1	Buitinių nuotekų tinklai	2100-3024-3019	13437,44	464
2	Buitinių nuotekų tinklai	4400-0224-4464	177437,92	6127
3	Buitinės nuotekos	4400-0469-6577	231,68	8
4	Buitinių nuotekų tinklai	4400-1457-6728	92295,52	3187
5	Buitinių nuotekų tinklai	4400-1560-8516	318,56	11
6	Buitinių nuotekų tinklai	4400-1977-6688	1303,20	45
7	Buitinių nuotekų išvadas	4400-2190-5959	61887,52	2137
8	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2190-6034	50766,88	1753
9	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2205-4379	6718,72	232
10	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2212-2536	4488,80	155
11	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2825-3140	101388,96	3501
12	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2909-3344	231,68	8
13	Buitinių ir ūkinių nuotekų tinklai	4400-3016-9061	52852,00	1825
14	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3045-3813	2780,16	96
15	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3045-3913	984,64	34
16	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3045-3924	550,24	19
17	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3045-4200	1592,80	55
18	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3180-8352	5763,04	199
19	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3215-4190	2953,92	102
20	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3887-5268	16217,60	560
21	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3937-3270	14856,48	513
22	Buitinių nuotekų tinklai	4400-4852-4321	3909,60	135
23	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5187-4021	1534,88	53
24	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5198-5598	4865,28	168
25	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5285-4745	13234,72	457
26	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5325-3404	1795,52	62
27	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5423-1633	4691,52	162
28	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5446-7508	13900,80	480
29	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5461-6452	3562,08	123
30	Nuotekų šalinimo tinklai	4400-2428-0737	6313,28	218
31	Nuotekų tinklai	4400-2926-5174	8977,60	310
32	Nuotekų tinklai	4400-3031-9362	57,92	2
33	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5819-6202	2200,96	76
34	Buitinių nuotekų tinklai	4400-4872-2594	16159,68	558
Viso:			690261,60	23835

Eil.Nr.	Objektas	Unikalus numeris	Rinkos vertė, EUR	Akcijų skaičius, vnt.
1	Vandentiekio tinklai	4400-1457-6717	282388,96	9751
2	Vandentiekio tinklai	4400-1572-2642	26672,16	921
3	Vandentiekio tinklai	4400-1648-5242	29973,60	1035
4	Vandentiekio tinklai	4400-1764-3568	1505,92	52
5	Vandentiekio tinklai	4400-1978-3007	14045,60	485
6	Vandentiekio tinklai	4400-2465-1427	34665,12	1197
7	Vandentiekio tinklai	4400-2548-3476	205152,64	7084

8	Vandentiekio tinklai	4400-2950-5933	20040,32	692
9	Vandentiekio tinklai	4400-3016-8953	77149,44	2664
10	Vandentiekio tinklai	4400-3024-0212	1708,64	59
11	Vandentiekio tinklai	4400-3024-0378	637,12	22
12	Vandentiekio tinklai	4400-3766-4247	1361,12	47
13	Vandentiekio tinklai	4400-3887-5280	7413,76	256
14	Vandentiekio tinklai	4400-3937-3281	47233,76	1631
15	Vandentiekio tinklai	4400-4049-3869	84157,76	2906
16	Vandentiekio tinklai	4400-5129-0330	376,48	13
17	Vandentiekio tinklai	4400-5166-7680	86,88	3
18	Vandentiekio tinklai	4400-5187-4010	1737,60	60
19	Vandentiekio tinklai	4400-5200-3870	13466,40	465
20	Vandentiekio tinklai	4400-5285-4723	31074,08	1073
21	Vandentiekio tinklai	4400-5819-6180	318,56	11
22	Vandentiekio tinklai	4400-4872-2561	16217,60	560
23	Vandentiekio tinklai	4400-2756-4570	20445,76	706
viso:			917829,28	31693

Vertintojas nurodo, kad išvada dėl turto vertės yra parengta nesant ginčui dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų.

Turto vertintojas: *pasirašyta el.parašu*
 Kv. paž. Nr. A 000513, išduotas 2008 m. balandžio mėn. 02 d.

Svetlana Kolpak-Saletienė

Direktorius: *pasirašyta el.parašu*
 Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000076

Giedrius Bagočiūnas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turto vertinimas atliktas ir ataskaita paruošta užsakovui, kuris šiuo atveju yra Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823 (buveinės adresas – Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR), siekiant nustatyti nekilnojamojo turto rinkos vertę, įstatinio kapitalo formavimo nepiniginiu įnašu tikslu.

Vertinamas turtas:

- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-1457-6717, esantys adresu Klaipėda, Šiaurės pr.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-1572-2642, esantys adresu Klaipėda, Karlskronos g.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-1648-5242, esantys adresu Klaipėda, Šlaito g. 3;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-1764-3568, esantys adresu Klaipėda, Sausio 15-osios g.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-1978-3007, esantys adresu Klaipėda;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-2465-1427, esantys adresu Klaipėda, Švėpelių g.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-2548-3476, esantys adresu Klaipėda, Tiesioji g.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-2950-5933, esantys adresu Klaipėda, Utenos g.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-3016-8953, esantys adresu Klaipėda, Lypkių g.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-3024-0212, esantys adresu Klaipėda, Alytaus g. 35 - Alytaus g. 41;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-3024-0378, esantys adresu Klaipėda, Kretingos g. tarp šulinių 42 ir 9;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-3766-4247, esantys adresu Klaipėda, Šilutės pl.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-3887-5280, esantys adresu Klaipėda, Rūko g.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-3937-3281, esantys adresu Klaipėda, Baltijos pr.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-4049-3869, esantys adresu Klaipėda, Priešpilio g. 2;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5129-0330, esantys adresu Klaipėda, Tulpių g.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5166-7680, esantys adresu Klaipėda, Nidos g.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5187-4010, esantys adresu Klaipėda, Ragainės g. 5F;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5200-3870, esantys adresu Klaipėda, Bangų g. 7;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5285-4723, esantys adresu Klaipėda, Bijūnų g.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5819-6180, esantys adresu Klaipėda, Šarlotės g. 8;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-4872-2561, esantys adresu Klaipėda, Kleimiškės g.;
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-2756-4570, esantys adresu Klaipėda, Stoties g. 1;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 2100-3024-3019, esantys adresu Klaipėda, Pasvalio g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-0224-4464, esantys adresu Prienų g., Kupiškio g., Utenos g., Ukmergės g., Molėtų g., Plytinės g., Radviliškio g., Kėdainių g., Zarasų g.;
- Inžineriniai tinklai - Buitinės nuotekos, unikalus numeris 4400-0469-6577, esantys adresu Klaipėda, Šaulių g. 36;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-1457-6728, esantys adresu Klaipėda, Šiaurės pr.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-1560-8516, esantys adresu Klaipėda,

Jono g.;

- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-1977-6688, esantys adresu Klaipėda;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas, unikalus numeris 4400-2190-5959, esantys adresu Klaipėda;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-2190-6034, esantys adresu Klaipėda, Dubysos g. 10;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-2205-4379, esantys adresu Klaipėda, H. Manto g. 81;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-2212-2536, esantys adresu Klaipėda, Dragūnų g. 13;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-2825-3140, esantys adresu Klaipėda, Molo g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-2909-3344, esantys adresu Klaipėda, Pietinė g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių ir ūkinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3016-9061, esantys adresu Klaipėda, Lypkių g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3045-3813, esantys adresu Klaipėda, Kretingos g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3045-3913, esantys adresu Klaipėda, Mažojo Kaimelio g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3045-3924, esantys adresu Klaipėda, Mažojo Kaimelio g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3045-4200, esantys adresu Klaipėda, Dailidžių g. 43 - Dailidžių g. 26;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3180-8352, esantys adresu Klaipėda, Daržų g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3215-4190, esantys adresu Klaipėda, Laukų g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3887-5268, esantys adresu Klaipėda, Rūko g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3937-3270, esantys adresu Klaipėda, Baltijos pr.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-4852-4321, esantys adresu Klaipėda, Šarlotės g. 12;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5187-4021, esantys adresu Klaipėda, Ragainės g. 5F;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5198-5598, esantys adresu Klaipėda, Nidos g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5285-4745, esantys adresu Klaipėda, Bijūnų g.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5325-3404, esantys adresu Klaipėda, Šarlotės g. 10;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5423-1633, esantys adresu Klaipėda, Galinio Pylimo g. 17;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5446-7508, esantys adresu Klaipėda, Galinio Pylimo g. 17;

- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5461-6452, esantys adresu Klaipėda, S. Daukanto g. 5;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai, unikalus numeris 4400-2428-0737, esantys adresu Klaipėda, Taikos pr.;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-2926-5174, esantys adresu Klaipėda;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3031-9362, esantys adresu Klaipėda, Debrečeno g.33;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5819-6202, esantys adresu Klaipėda, Šarlotės g. 8;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-4872-2594, esantys adresu Klaipėda, Kleimiškės g.;

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita parengta UAB APUS TURTAS, į. k. 302249875, vardu; Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000076; bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Nr. LT22-TVCAP-00000022-5, išduotas 2022 m. liepos mėn. 05 d., galioja 2022 07 08 – 2023 07 07; buveinės adresas – Žalgirio g. 135, Vilnius 08217; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR. Vertinamą turtą 2022 m. rugsėjo 08 d. apžiūrėjo ir ataskaitą parengė turto vertintoja Svetlana Kolpak-Saletienė (Kv. paž. Nr. A 000513, išduotas 2008 m. balandžio 02 d.). Įmonės vardu turto vertinimo ataskaitą patvirtino UAB APUS TURTAS įmonės Direktorius Giedrius Bagočiūnas.

Vertintojas vertindamas remiasi rinkos ir ekonomikos logika bei kriterijais, pagrįstais rinkos ir ekonomikos sąlygų stebėjimų ir tyrimų rezultatais.

Vertinamo nekilnojamojo turto vertė nustatyta atsižvelgiant į rinkos konjunktūros sąlygas vertinimo metu, darant prielaidą, kad nuo turto apžiūros iki ataskaitos paruošimo datos nekilnojamojo turto rinkos konjunktūra bei turto būklė iš esmės nepasikeitė.

TURINYS

1. BENDROJI DALIS	29
1.1. BENDROSIOS SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI	29
1.2. DARBO APIMTIES APRAŠYMAS	30
1.3. VERTINIMO UŽSAKOVAS IR UŽDUOTIS	30
1.4. TURTO VERTINTOJAS	30
1.5. VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDAS	30
1.6. TYRIMO APIMTIS	30
1.7. INFORMACIJOS ŠALTINIAI	31
1.8. PATVIRTINIMAS, KAD VERTINAMAS BUVO ATLIKTAS PAGAL TARPTAUTINIUS VERTINIMO STANDARTUS IR EUROPOS VERTINIMO STANDARTUS	31
1.9. RIBOJANČIOS SĄLYGOS IR VERTINTOJŲ ATSAKOMYBĖS RIBOS	32
1.10. TURTO VERTINIMO PRIELAIIDOS	33
2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS	34
2.1. RINKOS TENDENCIJOS IR BENDRO POBŪDŽIO KOMENTARAI	34
2.2. VERTINAMO TURTO VIETOS IR APLINKOS APRAŠYMAS	37
2.3. VERTINAMO TURTO JURIDINĖ CHARAKTERISTIKA	52
2.4. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS	63
2.5. RINKOS KONJUNKTŪRA	79
2.6. GERIAUSIAS PANAUDOJIMAS, PLĖTROS GALIMYBĖS IR ALTERNATYVUS PANAUDOJIMAS	79
3. VERTINAMO TURTO VERTĖS NUSTATYMAS	80
3.1. TURTO VERTINTOJO PARINKTI METODAI VERTINAMO OBJEKTO VERTEI NUSTATYTI	80
3.2. SVARBIAUSI TURTO VERTĖS NUSTATYMO KRITERIJAI	81
3.3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS	81
4. IŠVADOS DĖL TURTO VERTĖS	88
ATASKAITOS PRIEDAI	107
1. APŽIŪROS AKTAS;	
2. FOTONUOTRAUKOS;	
3. VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS DOKUMENTAI, KOPIJOS;	
4. KITI DOKUMENTAI.	

1. BENDROJI DALIS

1.1. BENDROSIOS SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI

- ▶ **Nekilnojamasis turtas** – žemė ir kiti objektai, kurie yra natūrali žemės dalis, pvz., medžiai ir mineralinės iškasenos, su žeme susieti objektai, pavyzdžiui, pastatai ar jų aplinkos pagerinimo darbai, visi stacionarūs pastatų priklausiniai, pvz., mechaniniai ir elektros įrenginiai, naudojami pastatui aptarnauti ir esantys ant žemės ar po žeme.¹
- ▶ **Individualusis turto arba verslo vertinimas** – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.¹
- ▶ **Turto ir verslo vertinimo metodika** – Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos priimtas teisės aktas, kuriame reglamentuojama Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytų turto ir verslo vertinimo metodų šiuose standartuose nustatytais vertinimo atvejais taikymo Lietuvos Respublikoje procedūros ir tvarka.¹
- ▶ **Turto arba verslo vertinimo paslaugos užsakovas** (toliau – **užsakovas**) – fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kuriems pagal jų nuostatus suteikta teisė sudaryti sutartis, sudarę su turto arba verslo vertinimo įmone turto arba verslo vertinimo sutartį.¹
- ▶ **Turto arba verslo vertinimo įmonė** – Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, kitos valstybės narės juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kurie Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka verčiasi turto arba verslo vertinimo veikla.¹
- ▶ **Turto arba verslo vertintojas** – Lietuvos Respublikos ar kitos valstybės narės pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, vertinantis turtą arba verslą.¹
- ▶ **Rinkos vertė** – apskaičiuota suma, kuri tinkamai pristačius turtą rinkai vertinimo datą turėtų būti gauta už turtą ar įsipareigojimą sudarant sandorį įprastomis rinkos sąlygomis tarp norinčio parduoti pardavėjo ir norinčio pirkti pirkėjo, tinkamai pristačius turtą rinkai, kai šalys veikia dalykiškai, apdairiai ir laisva valia.¹
- ▶ **Teisės į nekilnojamąjį turtą** – visos su nekilnojamojo turto nuosavybe susijusios teisės, interesai ir nauda.²
- ▶ **Specialioji prielaida** – prielaida, pagal kurią yra pripažįstami faktai, kurie skiriasi nuo faktiškai esančių vertinimo datą arba kurios tipinis rinkos dalyvis vertinimo datą nepadarytų.¹
- ▶ **Turto maksimalus ir geriausias panaudojimas** yra jo panaudojimas, kuris leidžia turtą panaudoti produktyviausiu būdu, yra teisiškai leistinas ir įmanomas finansiškai. Turto maksimalus ir geriausias panaudojimas gali būti apibrėžiamas esamo ar alternatyvaus turto atžvilgiu. Toks naudojimas nustatomas nustatant kainą, kurią jis norėtų siūlyti, atsižvelgiant į rinkos dalyvio numatytą turto paskirtį.
- ▶ **Nekilnojamojo turto masinis vertinimas** – nekilnojamojo turto vertinimo būdas, kai per nustatytą laiką, taikant bendrą metodologiją ir automatizuotas Nekilnojamojo turto registro ir rinkos duomenų bazėse sukauptų duomenų analizės ir vertinimo technologijas, yra įvertinama panašių nekilnojamojo turto objektų grupė. Atlikus nekilnojamojo turto masinį vertinimą, parengiama bendra tam tikroje teritorijoje esančio nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita, o kiekvieno nekilnojamojo turto vieneto ataskaita nerengiama.
- ▶ **Nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė** – nekilnojamojo turto vertė, nustatyta Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo straipsnio 2 dalyje nurodytais turto vertinimo metodais ir būdais.

¹ Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas, 2011 m. birželio mėn. 22 d. Nr. XI-1497

² Tarptautiniai vertinimo standartai (International Valuation Standards), 2022.

1.2. DARBO APIMTIES APRAŠYMAS

Vertinimo užsakovas kreipėsi su prašymu nustatyti turto vertę. Užsakovo prašymo pagrindu pagal Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme numatytus reikalavimus tarp vertintojo ir užsakovo dviem egzemplioriais buvo sudaryta rašytinė vertinimo paslaugų sutartis. Su užsakovu buvo raštu suderinta darbo apimtis ir pasirašyta techninė užduotis, kuri pateikta šios ataskaitos prieduose. Kai kurie darbo apimtys punktai yra pateikti ir šios ataskaitos aprašomojoje dalyje.

Vertintojai patvirtina, kad nustatė vertinamo turto egzistavimo faktą ir užfiksavo jį fotonuotraukos (žr. ataskaitos priedus). Taip pat buvo užfiksuota kita turto apžiūros metu gauta informacija (apie turto teisinį režimą ir kitus individualius požymius). Atlikus turto apžiūrą buvo surašytas apžiūros aktas, kuris pateiktas šios ataskaitos prieduose.

Remiantis aukščiau išvardintais veiksmais ir jų rezultatais, turto apžiūros metu ir vertinimo eigoje surinkta ir apibendrinta informacija, buvo atlikti skaičiavimai ir pateikta išvada apie vertinamo turto vertę bei surašyta turto rinkos vertės nustatymo ataskaita.

1.3. VERTINIMO UŽSAKOVAS IR UŽDUOTIS

Turto vertinimas atliktas ir ataskaita paruošta užsakovui, kuris šiuo atveju yra Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823 (buveinės adresas – Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR), siekiant nustatyti nekilnojamojo turto rinkos vertę, įstatinio kapitalo formavimo nepiniginiu įnašu tikslu.

1.4. TURTO VERTINTOJAS

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita parengta UAB APUS TURTAS, į. k. 302249875, vardu; Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000076; bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Nr. LT22-TVCAP-00000022-5, išduotas 2022 m. liepos mėn. 05 d., galioja 2022 07 08 – 2023 07 07; buveinės adresas – Žalgirio g. 135, Vilnius 08217; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR. Vertinamą turtą 2022 m. rugsėjo 08 d. apžiūrėjo ir ataskaitą parengė turto vertintoja Svetlana Kolpak-Saletienė (Kv. paž. Nr. A 000513, išduotas 2008 m. balandžio 02 d.). Įmonės vardu turto vertinimo ataskaitą patvirtino UAB APUS TURTAS įmonės Direktorius Giedrius Bagočiūnas.

Vertintojai pareiškia, kad gali atlikti ir atliks objektyvų ir nešališką vertinimą.

Vertintojas pareiškia, kad nėra susijęs su kokiais nors reikšmingais ryšiais su vertinamu objektu ir su vertinimą užsakiusiu užsakovu, neturi vertinamo turto ar jo dalies nuosavybės ar kitų teisių, taip pat kitų asmeninių interesų ir nusistatymų suinteresuotų šalių atžvilgiu.

Vertintojas pareiškia, kad turi pakankamą kompetenciją vertinimui atlikti.

1.5. VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDAS

Atsižvelgiant į vertinimo tikslą ir atvejį:

Pagal TVS Vertinimo pagrindas – Pirmos kategorijos, kuri parodo labiausiai tikėtiną kainą, kuri būtų gauta atlikus menamą mainų sandorį laisvoje ir atviroje rinkoje. Šiai kategorijai priskiriama rinkos vertė kaip ji apibrėžiama Tarptautiniuose turto vertinimo standartuose bei Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme.

Ataskaitoje atlikti skaičiavimai surašyti nacionalinės Lietuvos Respublikos valiutos – euro išraiška.

1.6. TYRIMO APIMTIS

Sudarytos vertinimo paslaugų ir techninės užduoties sąlygomis, atliekant turto vertinimą, visiems tyrimams, apklausoms, analizėms, kurių atlikimui duomenys yra sukaupti vertintojo duomenų bazėje siekiant vertinimo tikslų, netaikomi jokie apribojimai. Visi kiti tyrimai, apklausos ir analizės atliekamos naudojantis tik viešai prieinamą arba užsakovo

pateikta informacija. Visi kiti nepaminėti tyrimai, apklausos ar analizės gali būti atliekamos tik papildomu šalių susitarimu, apie tai pažymint turto vertinimo ataskaitoje ir darbų apimties aprašyme.

Vertinimas atliekamas atsižvelgiant į vertinamą turtą, vertinimo tikslą ir surinktus duomenis apie:

- vertinamo turto vietos buvimo socialinius, ekonominius rodiklius;
- vertinamo turto rinkos konjunktūrą;
- vertinamo turto teisinį režimą;
- turto plėtros galimybes ir (arba) alternatyvų panaudojimą.

1.7. INFORMACIJOS ŠALTINIAI

Pagrindiniai teisiniai ir metodologiniai šaltiniai, reglamentuojantys nekilnojamojo turto vertinimą:

- ▶ Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas, 2011 m. birželio mėn. 22 d. Nr. XI-1497;
- ▶ Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio mėn. 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“;
- ▶ Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymas "DĖL FINANSŲ MINISTRO 2012 m. BALANDŽIO 27 d. ĮSAKIMO Nr. 1K-159 „DĖL TURTO IR VERSLO VERTINIMO METODIKOS PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO", 2013 m. gegužės 31 d. Nr. 1K-194;
- ▶ Tarptautiniai turto vertinimo standartai (International Valuation Standards), 2022;
- ▶ Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas (Žin., 2012, Nr. 50-2503);
- ▶ Patvirtinti Europos turto vertinimo standartai, 2020;
- ▶ Lietuvos Respublikos Konstitucija;
- ▶ Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas;
- ▶ Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymas;
- ▶ Valstybės įmonės Registrų centro internetinis puslapis (www.kada.lt);
- ▶ Kiti teisiniai aktai.

Vertinant nekilnojamąjį turtą vertintojas naudojami:

- ▶ Užsakovo pateikta kadastrinių matavimų bylos kopija;
- ▶ Turto apžiūros medžiaga (nuotraukos ir kt. surinkta informacija);
- ▶ Užsakovo pateiktu Pažymėjimu/Registro išrašu apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre;
- ▶ Užsakovo pateikta raštiška ir žodine informacija;
- ▶ Lietuvos turto vertintojų asociacijos mokymo kursų, sesijų ir seminarų medžiaga (1997 – 2022);
- ▶ Vertintojo duomenų banke sukauptais duomenimis apie nekilnojamojo turto rinką ir jos tendencijas, informacijos ir atliktų darbų (įvertinimo ataskaitų) archyvais;
- ▶ UAB APUS TURTAS duomenų banku;
- ▶ Lietuvos Respublikos centrinio banko skelbiami statistikos duomenimis;
- ▶ Valstybės įmonės Registrų centras pateiktais sandorių duomenimis;
- ▶ Teisiniais, metodiniais nurodymais ir literatūra, informaciniais šaltiniais bei periodiniais reklaminiais leidiniais;
- ▶ Interaktyviais žemėlapiais: www.maps.lt, www.regia.lt.

1.8. PATVIRTINIMAS, KAD VERTINAMAS BUVO ATLIKTAS PAGAL TARPTAUTINIUS VERTINIMO STANDARTUS IR EUROPOS VERTINIMO STANDARTUS

Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta pagal Tarptautinius vertinimo standartus. Vertinimo dieną galiojo 2022 metais patvirtinti Tarptautiniai vertinimo standartai.

Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta pagal Europos vertinimo standartus. Vertinimo dieną galiojo 2020 metais patvirtinti Europos vertinimo standartai.

Turto vertinimo ataskaita laikoma teisinga, kol ji nenuginčyta įstatymų numatyta tvarka.

1.9. RIBOJANČIOS SĄLYGOS IR VERTINTOJŲ ATSAKOMYBĖS RIBOS

- ▶ Vertintojas pasinaudojo užsakovo pateiktais dokumentais bei jų kopijomis. Vertintojas detaliai netyrė vertinamo turto nuosavybės teisių, neatliko turto nuosavybės dokumentų ekspertizės, kadangi tai nėra vertinimo ataskaitos objektas.
- ▶ Vertintojas nurodo, kad išvada dėl turto vertės yra parengta nesant ginčui dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų.
- ▶ Vertintojai neapžiūrėjo uždengtų, nematomų ar neprieinamų konstrukcijų ir daro prielaidą, kad šios konstrukcijos yra suremontuotos ir geroje būklėje, kadangi duomenų apie jų netinkamą būklę nebuvo, galimybės apžiūrėti nėra. Vertintojai negali pareikšti jokios nuomonės apie neapžiūrėtų konstrukcijų būklę ir ši ataskaita neturėtų būti traktuojama kaip objektų konstrukcijų būklės stabilumą patvirtinantis dokumentas.
- ▶ Vertintojas pažymi, kad neatsako už užsakovo pateiktų duomenų tikslumą, paslėptus defektus, jei pateiktų duomenų neatitikimas esamai turto būklei turėtų įtakos vertės nustatymui.
- ▶ Šios ataskaitos autoriai neatsako už juridinius klausimus, nekilnojamojo turto apmatavimus ir kitus atliktus darbus, nuosavybės teisės klausimus, paslėptas ir nežinomas turto vertę įtakančias sąlygas, toksines atliekas ir teršalus, dirvos ir geologines savybes, aplinkosauginius, techninius ir panašius veiksnius, dėl kurių vertinamo turto vertė galėtų tapti didesne ar mažesne nei nustatyta ataskaitoje, kadangi tokių duomenų vertintojui pateikta nebuvo ir jie nėra viešai prieinami.
- ▶ Vertinamo turto vertė nustatyta pagal ataskaitoje nurodytos turto apžiūros datos būklę ir naudojimo sąlygas. Turto vertintojas daro prielaidą, kad nuo turto apžiūros iki ataskaitos paruošimo datos nekilnojamojo turto rinkos konjunkcija, turto būklė iš esmės nepasikeitė, kadangi turto vertė nustatoma turto apžiūros dienai. Vertintojo nuomonė apie turto vertę galioja įvertinimo dieną. Vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl turto vertės, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali atsirasti po šios ataskaitos pateikimo.
- ▶ Turto vertintojas pareiškė nepriklausomą nuomonę dėl vertinamo turto vertės. Ši nuomonė nėra privaloma užsakovui bei trečiosioms šalims. Vertinimo metu gautas rezultatas nebūtinai turi būti suprastas kaip pinigų suma, kurią potencialus pirkėjas privalo sumokėti už įvertintą objektą, galutinė kaina gali būti nustatyta derybose tarp pirkėjo ir pardavėjo.
- ▶ Vertintojas neanalizavo turto savininko finansinės padėties bei turtinių įsipareigojimų. Vertintojo darbas nebuvo skirtas patikrinti turto savininko pateiktų dokumentų ir informacijos tikslumą, todėl vertintojas neatsako už nustatytą vertę, jei pateikti klaidingi duomenys turėjo įtakos vertės nustatymui.
- ▶ Vertintojas diskretiškai elgėsi su informacija, kurią gavo iš užsakovo vykdydamas užsakymą, neteikė jos ir ateityje neteiks tretiesiems asmenims be užsakovo / savininko ar pastarojo įgalioto asmens sutikimo.
- ▶ Vertinimo ataskaita yra konfidencialus dokumentas, parengtas pagal užsakovo užsakymą ir skirtas naudoti vertinimo ataskaitoje nurodytam vertinimo atvejui ir tikslui.
- ▶ Vertinimo ataskaita galioja tik pasirašyta originaliu turto vertintojo parašu.
- ▶ Vertintojas vertindamas remiasi rinkos ir ekonomikos logika bei kriterijais, pagrįstais rinkos ir ekonomikos sąlygų stebėjimų ir tyrimų rezultatais.
- ▶ Nustačius vertinimo klaidas arba netikslumus, vertintojas įsipareigoja nedelsiant pranešti apie tai užsakovui ir, jam pageidaujant, nemokamai pakoreguoti turto vertinimo ataskaitą.
- ▶ Šioje ataskaitoje komentarai, nuomonės ir išvados yra pateikiamos, aptariamoms ir nagrinėjamos tiek, kiek manoma esant reikalinga nustatyti vertę pagrįsti. Konkretūs faktiniai duomenys, kuriais remiantis buvo nustatyta vertė, laikomi bylose.
- ▶ Užsakovas patvirtina, kad vertinamo turto savininkas yra tinkamai informuotas apie vertinamo turto apžiūrą. Vertintojas neprisiima atsakomybės dėl klaidingos informacijos.

- ▶ Vertintojas vertindamas naudoja informaciją, kuri jam yra pateikta ir (arba) viešai prieinama, rodanti padėtį iki turto arba verslo vertinimo dienos ir vertinimo metu.
- ▶ VĮ Registrų centras nepateikia išsamių duomenų apie turtą, todėl vertintojas vadovaujasi tik jam žinoma informacija bei nagrinėja duomenis apie sandorius tokiu detalumu, kokį pateikia VĮ Registrų centras.
- ▶ Vertintojas neprivalo dalyvauti teisme ar liudyti kitu būdu dėl atlikto turto vertinimo, išskyrus įstatyme numatytus atvejus. Užsakovui pageidaujant, kad Vertintojas dalyvautų teismo ar kitos teisminės instancijos nagrinėjamoje byloje, susijusioje su šiuo turto vertinimu, turi būti sudarytas atskiras išankstinis susitarimas, už kiekvieną dalyvavimą atitinkamame procese numatantis papildomą Vertintojo atlyginimą ir pakankamai laiko pasiruošimui.

1.10. TURTO VERTINIMO PRIELAIIDOS

Žemiau yra pateikiamos prielaidos ir sąlygos, kuriomis remiantis buvo atliekamas vertinimas, tarp jų sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto arba verslo vertinimui, ir į kurias nebuvo atsižvelgta:

- ▶ Turtas yra parduodamas atviroje rinkoje.
- ▶ Užsakovas patvirtina, kad turi objekto savininko sutikimą dėl vertinamo turto apžiūros.
- ▶ Vertinimas atliekamas darant prielaidą, kad perleidžiamam turtui nebus taikomi jokie suvaržymai dėl to, kad juo naudojasi savininkas, t.y. pirkėjas turės nuosavybės teisę į turtą ir teisinę jo kontrolę. Atliekant vertinimą į bent kokį pranašumą, kuris atsiranda dėl to, kad savininkas naudoja turtu, neatsižvelgiama.
- ▶ Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų, kurie galėtų turėti įtakos vertinamo turto ar jo dalies nustatytai vertei.
Prielaidų taikymo motyvai:
 - vadovaujantis technine užduotimi, atlikdamas vertinimą vertintojas atskirai netyrė ir netikrino kai kurių faktų, nurodytų šiose prielaidose ar jų sąlygose;
 - kai kurie iš ankščiau aptariamų veiksmų yra aktualūs konkrečiam pirkėjui ir/arba savininkui, bet nėra aktualūs rinkos dalyviams apskritai;
 - vertintojai atlikdami vertinimą vadovavosi rinkos sąvoką kaip apibrėžta TVS. Rinkos sąvoka reiškia, kad pirkėjai ir pardavėjai keičiasi prekėmis ir paslaugomis be jokių veiklos apribojimų.
- ▶ Vertintojai daro prielaidą, kad vertinamas objektas visais esminiais atžvilgiais tenkina reikalavimus, keliamus tokios paskirties objektams ir gali būti eksploatuojamas pagal visus teisės aktų reikalavimus, įskaitant statybos ir planavimo reikalavimus bei normas, priešgaisrinės apsaugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, kitus norminius reikalavimus ir reglamentus, taikomus valdžios institucijų, turinčių jurisdikciją vertinamo turto atžvilgiu, kadangi kitokių duomenų vertintojui pateikta nebuvo ir jie nėra viešai prieinami.
- ▶ Vertinimas atliekamas remiantis prielaida, kad neegzistuoja užterštumo veiksniai arba išlaidos jų nukenksminimo darbams atlikti materialinės įtakos vertei neturi. Vertintojas nebuvo supažindintas su jokia tyrimų medžiaga, informuojančia apie teršalų ar kenksmingų medžiagų buvimą. Be to, vertintojas nebuvo įpareigotas domėtis vertinamo turto bei aplinkinių valdų buvusi ar esamu naudojimu, siekiant nustatyti, ar dėl to jie nebuvo užteršti, todėl šioji remiasi tvirtinimu, kad minėti veiksniai neegzistavo ir neegzistuoja. Vertintojas neatsako nei už teršalų egzistavimą, nei už ekspertizės atlikimą ar mokslines žinias, reikalingas jų buvimą nustatyti. Jeigu vėliau paaiškės, jog vertinamo objekto ribose ar gretimuose sklypuose egzistuoja tarša arba turtas naudojamas (numatomas naudoti) veiklai, dėl kurios ši tarša gali atsirasti, tada nustatytoji objekto vertė gali sumažėti.³

³ Nacionaliniai turto ir verslo vertinimo standartai, Vilnius 2005;

2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

2.1. RINKOS TENDENCIJOS IR BENDRO POBŪDŽIO KOMENTARAI

Rusijos karo veiksmai Ukrainoje ir atsinaujinusi pandemija Kinijoje slopina pasaulio ekonomikos plėtrą. Karas per didėjančias žaliavų kainas, tiekimo grandines ir geopolitinį neapibrėžtumą paveikė ne tik šalis, kurios turėjo glaudžius prekybos ir finansinius ryšius su Rusija ir Ukraina, bet ir daugelį kitų pasaulio valstybių. Nors šie veiksniai pirmiausia lėtina ekonomikų augimą, tačiau jie reikšmingai prisideda ir prie pasaulyje didėjančio infliacinio spaudimo, stipriau paveikiančio besivystančios rinkos ekonomikas, kuriose gyventojų išlaidų maistui ir energijai dalis yra didesnė. Išsivysčiusiose pasaulio ekonomikose infliacinį spaudimą didina ir dėl įtemptos padėties darbo rinkoje aktyviau didinamas darbo užmokestis bei didelė vidaus paklausa. Atsinaujinusi pandemija ir griežtinamos prevencijos priemonės Azijoje, ypač Kinijoje, reikšmingai prisidėjo prie didėjančių trikdžių tiekimo grandinėse, kuriose prieš tai jau buvo matyti įtampos mažėjimo ženklų. Visame pasaulyje sparčiai kylančios kainos verčia daugelio valstybių centrinius bankus griežtinti vykdomą pinigų politiką, o dėl to griežtės finansinės sąlygos ir namų ūkiams bei verslui. Visa tai per tarptautinės prekybos ir finansinius ryšius veikia ekonominį aktyvumą ir kainų raidą Lietuvoje.

Praėjus trims mėnesiams nuo Rusijos karo prieš Ukrainą pradžios, Lietuvos ekonomika rodo didelį atsparumą. Kas mėnesį skelbiami didžiausių ekonomikos sektorių – pramonės, statybos, prekybos ir paslaugų – įmonių apyvartų duomenys kovo–balandžio mėn. nerodė reikšmingesnių apyvartų mažėjimo ženklų. Iš kasdien Sodros atnaujinamo apdraustųjų visomis socialinio draudimo rūšimis asmenų skaičiaus taip pat matyti, kad iki šiol jokios dirbančių asmenų skaičiaus korekcijos nėra. Tik gana nedidelės yra gyventojų ir įmonių nuotaikų korekcijos. Palyginti su ankstesnėmis krizėmis, šiuo metu stebimos tiek gyventojų pasitikėjimo rodiklio dinamikos, tiek ekonomikos pasitikėjimo rodiklio dinamikos tendencijos yra panašesnės į stebėtas 2014 m., kai Rusija įvedė embargą daliai Europos Sąjungoje gaminamų prekių, nei į buvusias COVID-19 pandemijos pradžioje ar pasaulinės finansų krizės laikotarpiu. Pastebėtina, kad 2014–2015 m. Lietuvos ekonomikos plėtra buvo sulėtėjusi, tačiau ekonominio aktyvumo mažėjimo buvo išvengta. Nors reikšmingesnis ekonomikos kryptis 2022 m. kol kas yra mažai tikėtinas, karo ir pandemijos sukelti tiekimo grandinių trikdžiai ir didėjantis infliacinis spaudimas lėmė, kad namų ūkių vartojimas 2022 m. pirmąjį ketvirtį buvo šiek tiek mažesnis nei 2021 m. pabaigoje. Kita vertus, investicijų bei prekių ir paslaugų eksporto plėtra buvo gana stipri, atsižvelgiant į esamus neigiamus veiksnius. Pažymėtina, kad 2022 m. pirmąjį ketvirtį spartesnę investicijų plėtrą stabdė tiekimo trikdžiai ir pakilusios žaliavų kainos, o tai trukdė vykdyti investicinius projektus tiek viešajam, tiek privačiam sektoriams.

2022 m. pirmąjį ketvirtį įtampa darbo rinkoje nesumažėjo. Šiuo laikotarpiu užimtų gyventojų skaičius tebedidėjo, o nedarbo lygis sumažėjo iki 6,3 proc.¹, t. y. lygio, artimo stebėtam prieš pandemiją. Kad įtampa darbo rinkoje reikšmingiau nemažėja, rodo ir įmonių, nurodžiusių darbuotojų trūkumą, kaip veiklą ribojantį veiksnių, dalis, ji ir toliau yra artima aukščiausiam lygiui nuo pasaulinės finansų krizės pradžios ir pastebima visuose didžiausiuose ekonomikos sektoriuose – statyboje, pramonėje, prekyboje ir paslaugų veiklose. Kad darbuotojų poreikis šiuo metu yra itin didelis, matyti ir iš istorinės aukštumas pasiekusio laisvų darbo vietų lygio, 2022 m. pirmąjį ketvirtį sudariusio 1,9 proc. Paskutinį kartą toks aukštas rodiklis buvo fiksuotas 2008 m., t. y. laikotarpiu, kai Lietuvos ekonomika buvo perkaitimo būsenos. Kol kas tik gana nedaug įtampą darbo rinkoje mažina iš Ukrainos atvykę karo pabėgėliai. Beveik trečdalis atvykusių darbingo amžiaus ukrainiečių yra įsidarbinę Lietuvoje, dar 6,3 tūkst. yra registruoti Užimtumo tarnyboje. Vis dėlto atvykstančių migrantų įgūdžių struktūra nebūtinai atitinka dabartinius darbo rinkos poreikius, taip pat tikėtina, kad reikšminga dalis šių imigrantų bus Lietuvoje tik laikinai. Tokia padėtis darbo rinkoje yra viena svarbiausių priežasčių, lemiančių spartų darbo

užmokesčio kilimą: šių metų pirmąjį ketvirtį jis per metus pakilo 14,0 proc. Privačiajame sektoriuje jis didėjo reikšmingai sparčiau nei viešajame – atitinkamai 16,2 ir 9,7 proc. Tikėtina, kad spartėjančiam nominaliojo darbo užmokesčio augimui iš dalies įtaką daro ir dėl infliacijos padidėję darbuotojų lūkesčiai.

Lietuvos ekonomikos raidai artimiausiais metais didžiausią įtaką darys Rusijos karo prieš Ukrainą eiga, pasaulinis pandeminės padėties valdymas ir tiekimo grandinių trikdžiai. Šių veiksnių pobūdis lemia, kad šiuo metu šalies ekonomikos prognozes gaubia itin didelis neapibrėžtumas. Nuolat besikeičianti padėtis Ukrainoje ir plečiamos sankcijos Rusijai, dėl kurių reikšmingai padidėja žaliavų kainos, slopins tiek Lietuvos, tiek pagrindinių prekybos partnerių ekonomikos augimą. Numatoma, kad lietuviškų prekių ir paslaugų paklausa užsienio rinkose 2022 m. mažės ir, nors tikimasi, kad nuo 2023 m. pradžios ji pradės atsigauti, tačiau prieš Rusijos invaziją į Ukrainą buvusį lygį turėtų pasiekti tik 2023 m. pabaigoje. Tokia išorės paklausos raida labiausiai prisidės prie vangesnės eksporto plėtros, kurią taip pat slopins ir su iššūkiais susidūręs paslaugas eksportuojantis transporto sektorius. Mažiau palanki eksportuojančiojo sektoriaus raida yra vienas svarbiausių veiksnių, lemsiančių menkesnę, nei anksčiau buvo tikimasi, investicijų raidą, ypač 2022 m. Vis dėlto numatomas reikšmingas valdžios investicijų padidėjimas ir pagreitį įgavusi būsto rinka sudarys sąlygas šiemet investicijoms augti, o 2023 m. tikimasi ir privačiojo sektoriaus investicijų atsigavimo. Didėjantis infliacinis spaudimas ribos vidaus vartojimą ne tik pagrindinėse prekybos partnerėse, bet ir Lietuvoje. Nors nominalusis darbo užmokestis ir toliau kils sparčiai, tačiau dėl padidėjusios infliacijos realusis darbo užmokestis 2022 m. sumažės pirmą kartą per dešimtmetį. Tai kartu su numatomu pinigų politikos griežtinimu, lemsiančiu palūkanų normų padidėjimą, bus pagrindiniai veiksniai, ribosiantys Lietuvos namų ūkių vartojimo augimą. Tiesa, dėl Vyriausybės priimto infliacijos pasekmių mažinimo paketo ir kitų nei darbo užmokestis pajamų augimo realiosios disponuojamosios namų ūkių pajamos šiek tiek didės ir šiemet, o kitąmet, sumažėjus infliacijai, vėl augs sparčiau. Tai kartu su mažinama taupymo norma namų ūkiams sudarys galimybių palaikyti gana spartų vartojimo augimą. Visi šie veiksniai turėtų lemti, kad Lietuvos ekonomika artimiausiais metais augs. Prognozuojama, kad Lietuvos realusis BVP 2022 m. padidės 2,1, o 2023 m. – 3,4 proc. Kartu pažymėtina, kad tokią Lietuvos ekonomikos raidos prognozę gaubia itin didelis neapibrėžtumas, o šiuo metu stebimų rizikų balansas yra itin neigiamas, t. y. yra reikšmingai didesnė tikimybė, kad ateityje ekonomikos raidos prognozės gali būti sumažintos nei padidintos.

Suintensyvėję tiekimo trikdžiai bei pakilusios energijos išteklių ir maisto žaliavų kainos toliau didina infliacinį spaudimą visose rinkose. Metinė infliacija Lietuvoje gegužės mėn. pasiekė 18,5 proc., ji augo ir kaimyninėse Baltijos šalyse, ir visoje euro zonoje. Po nedidelio įtampos tiekimo grandinėse atoslūgio metų pradžioje Rusijos pradėtas karas prieš Ukrainą ir dėl to besikeičiantys prekybos srutai bei padidėjęs COVID-19 susirgimų skaičius Azijoje sustiprino įtampą tiekimo grandinėse. Tiekimo problemos kartu su kilusiomis energijos ir maisto žaliavų kainomis ypač veikė pramonės prekių, energijos ir maisto kainas vartotojams. Pastaraisiais mėnesiais itin sparčiai pradėjo kilti maisto kainos – jos gegužės mėn. buvo beveik 25 proc. didesnės nei prieš metus. Beveik 30 proc. per metus balandžio mėn. pakilusios pasaulinės maisto žaliavų kainos, didėjusios pieno supirkimo kainos ir aliejaus tiekimo iš Ukrainos trikdžiai reikšmingai prisidėjo prie maisto kainų augimo. Numatoma, kad pakilusios maisto žaliavų, trąšų bei pašarų kainos veiks būsimo derliaus ir gyvulininkystės produkcijos kainas, o tai lems ir tolesnį maisto kainų augimą. Rinkose numatomas ir spartesnis, nei anksčiau tikėtasi, naftos kainų augimas, veikiantis energijos kainų prognozę. Pagal prielaidas, pagrįstas ateities sandorių informacija, numatoma, kad šiemet naftos kainos kils daugiau – vidutiniškai iki 106 JAV dol. už barelį – nei buvo tikėtasi anksčiau, o kitais metais, palaipsniui stabilizuojantis naftos rinkai, naftos kainos turėtų sumažėti iki 93 JAV dol. už barelį. Mažėjant naftos ir dujų kainoms, prognozuojama, kad energijos kainų augimas 2023 m. turėtų išblėsti. Be išorės veiksnių,

infliacijai Lietuvoje įtakos turi ir didelė vidaus paklausa, kuri sudaro palankesnes sąlygas perkelti savikainos padidėjimą į galutinio vartojimo prekių ir paslaugų kainas. Paslaugų kainos, kurios yra labiausiai sietinos su vidaus ekonomine raida, parodo šią įtaką. Jos kyla sparčiau – gegužės mėn. paslaugos brango 11,9 proc. metiniu tempu. Prognozuojama, kad paslaugų kainos šiemet kils 10,6 proc. vidutiniu metiniu tempu, o 2023 m. augimas sulėtės ir sudarys 5,7 proc. Atsižvelgiant į besikeičiančią situaciją žaliavų rinkose, suintensyvėjusius tiekimo trikdžius bei didesnį, nei tikėtasi anksčiau, savikainos padidėjimo perkėlimą į galutinio vartojimo prekių ir paslaugų kainas, prognozuojama, kad vidutinė metinė infliacija šiemet sudarys 15,2, o blėstant tiekimo trikdžiams ir mažėjant energijos išteklių kainoms, 2023 m. vidutinė metinė infliacija sumažės iki 4,6 proc.

1 lentelė. Numatoma Lietuvos ekonomikos raida

	2022 m. birželio mėn. prognozė ^a			2022 m. kovo mėn. prognozė		
	2021	2022 ^b	2023 ^b	2021	2022 ^b	2023 ^b
Kainų ir sąnaudų kaita (% , pokytis per metus)						
Vidutinė metinė infliacija pagal SVKI	4,6	15,2	4,6	4,6	10,5	2,7
BVP defliatorius ^c	6,6	15,2	5,0	6,6	8,4	3,3
Darbo užmokestis	10,6	11,9	8,1	10,5	10,7	7,7
Importo defliatorius ^c	11,6	19,9	4,5	12,0	7,5	1,9
Eksporto defliatorius ^c	5,7	13,7	5,6	5,9	6,3	3,0
Ekonominis aktyvumas (palyginamosiomis kainomis; %, pokytis per metus)						
Bendrasis vidaus produktas (BVP) ^c	4,9	2,1	3,4	4,8	2,7	2,7
Privačiojo vartojimo išlaidos ^c	7,3	5,4	3,8	7,2	4,7	4,9
Valdžios sektoriaus vartojimo išlaidos ^c	0,6	1,5	-1,3	0,5	0,0	0,0
Bendrojo pagrindinio kapitalo formavimas ^c	7,0	4,1	3,5	7,0	5,6	3,6
Prekių ir paslaugų eksportas ^c	15,9	7,4	2,9	14,1	5,2	1,9
Prekių ir paslaugų importas ^c	19,4	9,8	2,8	17,8	5,3	3,6
Darbo rinka						
Nedarbo lygis (vidutinis metinis; %, palyginti su darbo jėga)	7,1	7,3	7,2	7,1	7,1	7,3
Užimtųjų skaičius (% , pokytis per metus) ^d	1,2	0,6	0,3	1,2	1,0	-0,8
Išorės sektorius (% , palyginti su BVP)						
Prekių ir paslaugų balansas	4,2	-1,9	-0,9	3,8	3,0	2,5
Einamosios sąskaitos balansas	1,2	-4,5	-3,8	1,6	0,6	0,1
Einamosios ir kapitalo sąskaitų balansas	2,7	-2,5	-1,8	3,0	3,3	2,8

^a Makroekonominių rodiklių prognozės parengtos remiantis tarptautinės aplinkos prielaidomis ir kitais duomenimis bei informacija, paskelbta iki 2022 m. gegužės 18 d.

^b Prognozė.

^c Pašalinus sezono ir darbo dienų skaičiaus įtaką.

^d Nacionalinių sąskaitų duomenys; užimtųjų skaičius apibrėžiamas pagal vidaus koncepciją.

Šaltinis: https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/37380_952d05d2f076336a38fa6cfd73f186c1.pdf

Lietuvos Respublikos teritorijoje yra šios apskritys: Alytaus (centras – Alytaus miestas); Kauno (centras – Kauno miestas); Klaipėdos (centras – Klaipėdos miestas); Marijampolės (centras Marijampolės miestas); Panevėžio (centras – Panevėžio miestas); Šiaulių (centras – Šiaulių miestas); Tauragės (centras – Tauragės miestas); Telšių (centras – Telšių miestas); Utenos (centras – Utenos miestas); Vilniaus (centras – Vilniaus miestas).



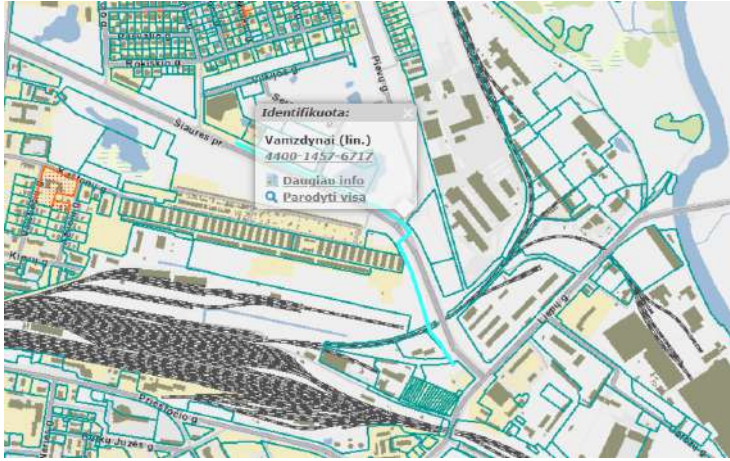



Klaipėdos miestas yra vakarinėje Lietuvos Respublikos dalyje. Klaipėdos miesto savivaldybės teritorija 2.1 paveiksle pažymėta pasvirais brūkšniais. Miestas vakaruose ribojasi su Baltijos jūra, šiaurėje, pietuose ir rytuose – su Klaipėdos rajono savivaldybe. Klaipėdos miesto savivaldybės ir Klaipėdos apskrities centras – Klaipėdos miestas. Tai trečias pagal dydį Lietuvos miestas, stambus šalies transporto mazgas, kuriame susijungia jūros, sausumos ir geležinkelio keliai. Bendras miesto plotas – 9 800 ha (0,15 proc. šalies teritorijos ploto). Miestas užima labai patogią geografinę padėtį Baltijos jūros regione. Tai neužšalantis uostas prie Baltijos jūros ir Kuršių marių. Per miestą pratekanti Danės upė dalina jį į dvi dalis. Atstumas nuo Klaipėdos m. iki Vilniaus m. - 320 km, iki Kauno m. – 220 km, iki Palangos m. – 28 km. *Šaltinis: KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO ATASKAITA Nr. SVM-146 (7.21E), <https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?src=1&sav=112&ver=56>*


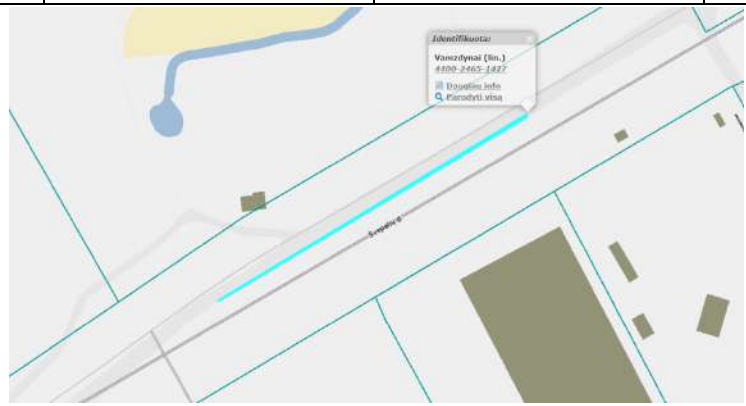


2.2. VERTINAMO TURTO VIETOS IR APLINKOS APRAŠYMAS




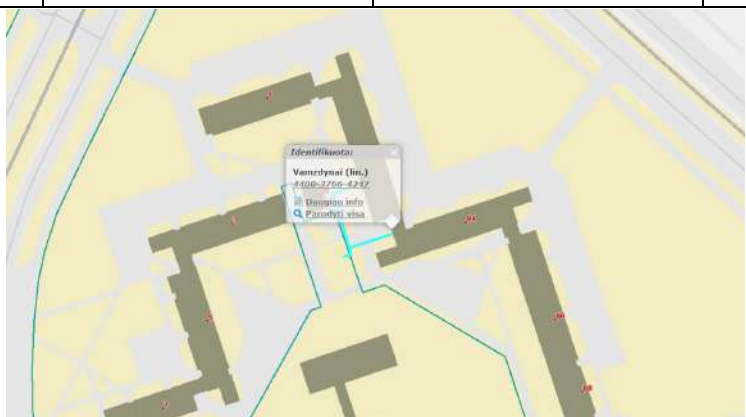
Vertinamas nekilnojamasis turtas yra žemiau nurodytais adresais:





Vandentiekio tinklai:




Eil.Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Adresas
1	Vandentiekio tinklai	4400-1457-6717	Šiaurės pr.




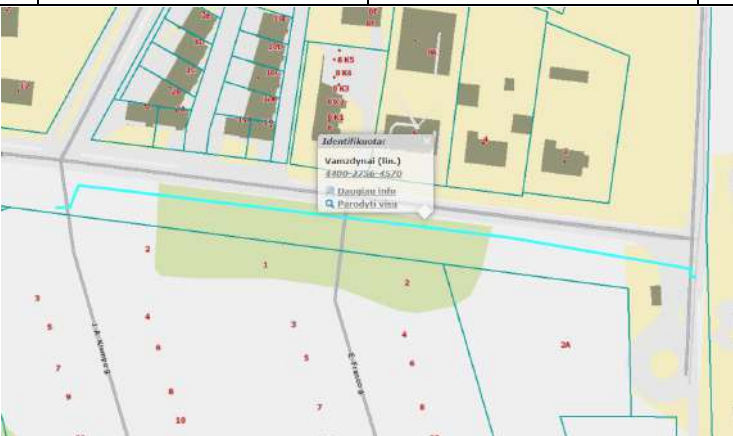
			
2	Vandentiekio tinklai	4400-1572-2642	Karlskronos g.
			
3	Vandentiekio tinklai	4400-1648-5242	Šlaito g. 3
			
4	Vandentiekio tinklai	4400-1764-3568	Sausio 15-osios g.
			
5	Vandentiekio tinklai	4400-1978-3007	Žvejų g.

			
6	Vandentiekio tinklai	4400-2465-1427	Švėpelių g.
			
7	Vandentiekio tinklai	4400-2548-3476	Tiesioji g.
			
8	Vandentiekio tinklai	4400-2950-5933	Utenos g.
			



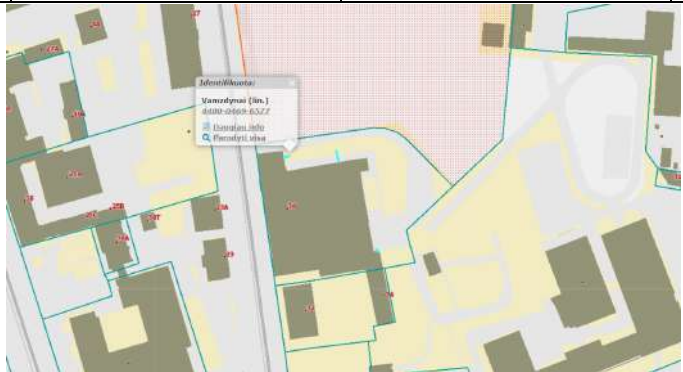
9	Vandentiekio tinklai	4400-3016-8953	Lypkių g.
			
10	Vandentiekio tinklai	4400-3024-0212	Kėdainių g.
			
11	Vandentiekio tinklai	4400-3024-0378	Kretingos g.
			
12	Vandentiekio tinklai	4400-3766-4247	Šilutės pl.
			





13	Vandentiekio tinklai	4400-3887-5280	Rūko g.
			
14	Vandentiekio tinklai	4400-3937-3281	Baltijos pr.
			
15	Vandentiekio tinklai	4400-4049-3869	Priešpilio g. 2
			
16	Vandentiekio tinklai	4400-5129-0330	Tulpių g.
			


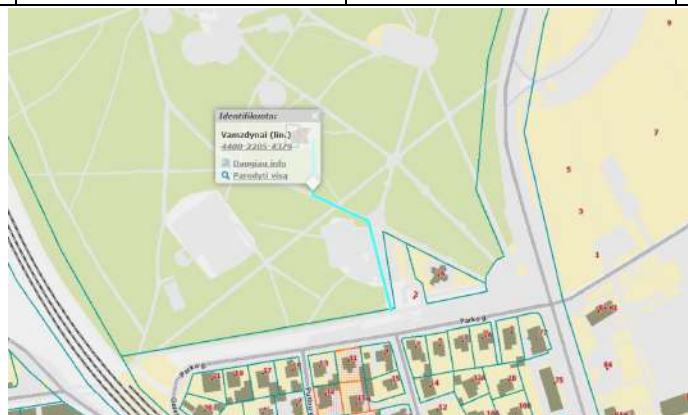

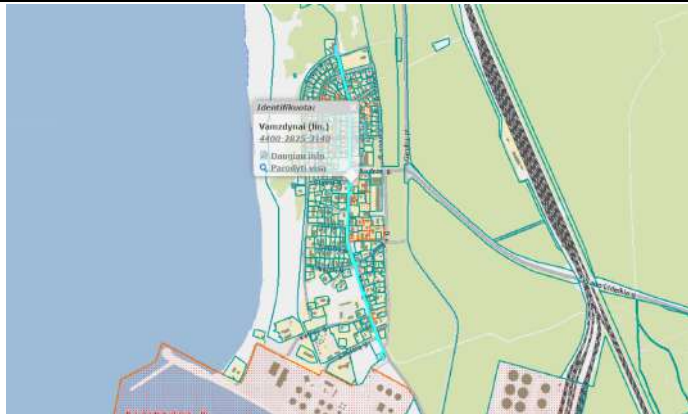
17	Vandentiekio tinklai	4400-5166-7680	Nidos g.
			
18	Vandentiekio tinklai	4400-5187-4010	Ragainės g. 5F
			
19	Vandentiekio tinklai	4400-5200-3870	Bangų g. 7
			
20	Vandentiekio tinklai	4400-5285-4723	Bijūnų g.

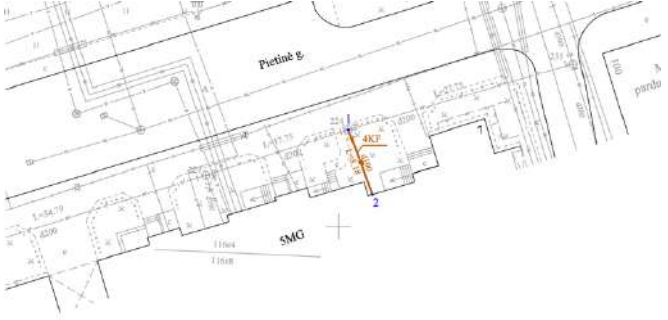



			
21	Vandentiekio tinklai	4400-5819-6180	Šarlotės g. 8
			
22	Vandentiekio tinklai	4400-4872-2561	Klemiškės g.
			
23	Vandentiekio tinklai	4400-2756-4570	Stoties g.
			





Nuotekų šalinimo tinklai:

Eil.Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Adresas
1	Buitinių nuotekų tinklai	2100-3024-3019	Pasvalio g.
			
2	Buitinių nuotekų tinklai	4400-0224-4464	Prienų g., Kupiškio g., Utenos g., Ukmergės g., Molėtų g., Plytinės g., Radviliškio g., Kėdainių g., Zarasų g.
			
3	Buitinės nuotekos	4400-0469-6577	Šaulių g. 36
			
4	Buitinių nuotekų tinklai	4400-1457-6728	Šiaurės pr.




			
5	Buitinių nuotekų tinklai	4400-1560-8516	Jono g.
			
6	Buitinių nuotekų tinklai	4400-1977-6688	Priešpilio g.
			
7	Buitinių nuotekų išvadas	4400-2190-5959	Dubysos g.
			
8	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2190-6034	Dubysos g. 10





			
9	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2205-4379	H. Manto g. 81
			
10	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2212-2536	Dragūnų g. 13
			
11	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2825-3140	Molo g.
			
12	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2909-3344	Pietinė g.

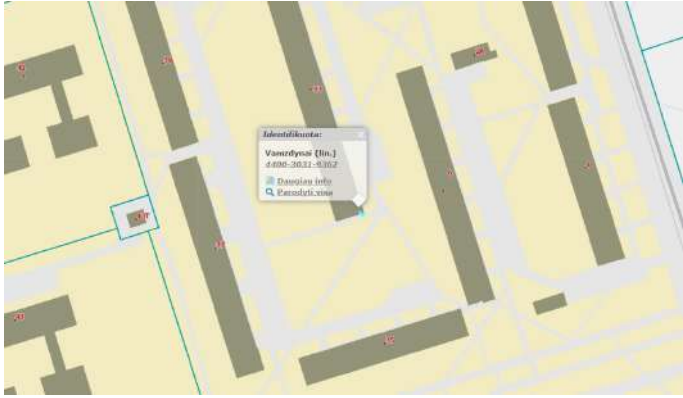


			
13	Buitinių ir ūkinių nuotekų tinklai	4400-3016-9061	Lypkių g.
			
14	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3045-3813	Kretingos g.
			
15	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3045-3913	Mažojo Kaimelio g.
			
16	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3045-3924	Mažojo Kaimelio g.

			
17	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3045-4200	Dailidžių g. 43 - Dailidžių g. 26
			
18	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3180-8352	Daržų g.
			
19	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3215-4190	Laukų g.
			
20	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3887-5268	Rūko g.

21	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3937-3270	Baltijos pr.
22	Buitinių nuotekų tinklai	4400-4852-4321	Šarlotės g. 12
23	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5187-4021	Ragainės g. 5F
24	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5198-5598	Nidos g.

			
25	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5285-4745	Bijūnų g.
			
26	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5325-3404	Šarlotės g. 10
			
27	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5423-1633	Galinio Pylimo g. 17
			
28	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5446-7508	Galinio Pylimo g. 17

			
29	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5461-6452	S. Daukanto g. 5
			
30	Nuotekų šalinimo tinklai	4400-2428-0737	Taikos pr.
			
31	Nuotekų tinklai	4400-2926-5174	Serviso g.
			
32	Nuotekų tinklai	4400-3031-9362	Debreceno g. 33

			
33	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5819-6202	Šarlotės g. 8
			
34	Buitinių nuotekų tinklai	4400-4872-2594	Klemiškės g.
			

2.3. VERTINAMO TURTO JURIDINĖ CHARAKTERISTIKA

Nekilnojamieji daiktai, daiktinės teisės į juos, šių teisių suvaržymai, juridiniai faktai įrašomi į nekilnojamojo turto registrą. Visi nekilnojamojo turto registre esantys duomenys nuo jų įrašymo laikomi teisingais ir išsamiais, kol jie nenuginčyti įstatymų nustatyta tvarka.

Nekilnojamojo turto registre registruojami šie nekilnojamieji daiktai, jeigu jie Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nustatyta tvarka yra suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai ir jiems suteiktas unikalus numeris:

- žemės sklypai;
- statiniai;
- butai daugiabučiuose namuose;
- patalpos.

Kartu su nekilnojamaisiais daiktais Nekilnojamojo turto registre registruojami daikto priklausiniai iš kito registro, nuosavybė, savininkas, juridinis pagrindas, valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė, kitos daiktinės teisės, juridiniai

faktai, žymos, specialios naudojimo sąlygos, registro pastabos ir nuorodos, kita informacija, informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui.

Turto juridinė charakteristika**Vandentiekio tinklai:**

Eil.Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Adresas
1	Vandentiekio tinklai	4400-1457-6717	Šiaurės pr.
2.1.	Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai Klaipėda, Šiaurės pr. Aprašymas / pastabos: Ilgis=984.39m Unikalus daikto numeris: 4400-1457-6717 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: V Statybos pradžios metai: 2003 Statybos pabaigos metai: 2007 Baigtumo procentas: 100 %		
2	Vandentiekio tinklai	4400-1572-2642	Karlskronos g.
2.3.	Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai Klaipėda, Karlskronos g. Aprašymas / pastabos: Ilgis=199.60m Unikalus daikto numeris: 4400-1572-2642 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: 3V Statybos pradžios metai: 2007 Statybos pabaigos metai: 2008 Baigtumo procentas: 100 %		
3	Vandentiekio tinklai	4400-1648-5242	Šlaito g. 3
2.6.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Aprašymas / pastabos: Esantis Šlaito g. 3 Unikalus daikto numeris: 4400-1648-5242 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: V Statybos pradžios metai: 2008 Statybos pabaigos metai: 2008 Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 711.40 m Medžiaga: Plastikas Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)		
4	Vandentiekio tinklai	4400-1764-3568	Sausio 15-osios g.
2.1.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Klaipėda, Sausio 15-osios g. Unikalus daikto numeris: 4400-1764-3568 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: V Statybos pradžios metai: 1964 Statybos pabaigos metai: 1964 Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 44.30 m Medžiaga: Ketus Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)		
5	Vandentiekio tinklai	4400-1978-3007	Žvejų g.
2.4.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Klaipėda Unikalus daikto numeris: 4400-1978-3007 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: 3V Statybos pradžios metai: 2005 Statybos pabaigos metai: 2009 Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 205.35 m Medžiaga: Plastikas Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)		
6	Vandentiekio tinklai	4400-2465-1427	Švepečių g.

2.1.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Klaipėda, Švėpelių g. Unikalus daikto numeris: 4400-2465-1427 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: V Statybos pradžios metai: 2011 Statybos pabaigos metai: 2012 Statinio kategorija: Neypatingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 303.02 m Medžiaga: Polietilenas Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)		
7	Vandentiekio tinklai	4400-2548-3476	Tiesioji g.
2.1.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Klaipėda, Tiesioji g. Unikalus daikto numeris: 4400-2548-3476 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: 1V Statybos pradžios metai: 2012 Statybos pabaigos metai: 2012 Statinio kategorija: Ypatingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 457.15 m Medžiaga: Ketus Vandentiekio linijos reikšmė: Magistralinė		
8	Vandentiekio tinklai	4400-2950-5933	Utenos g.
2.1.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Klaipėda, Utenos g. Unikalus daikto numeris: 4400-2950-5933 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: 1V Statybos pradžios metai: 2013 Statybos pabaigos metai: 2014 Statinio kategorija: Neypatingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 173.38 m Medžiaga: Ketus Vandentiekio linijos reikšmė: Gaisrinė		
9	Vandentiekio tinklai	4400-3016-8953	Lypkių g.
2.1.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Klaipėda, Lypkių g. Unikalus daikto numeris: 4400-3016-8953 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: V Statybos pradžios metai: 2011 Statybos pabaigos metai: 2014 Statinio kategorija: Ypatingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 384.47 m Vandentiekio linijos reikšmė: Gaisrinė		
10	Vandentiekio tinklai	4400-3024-0212	Kėdainių g.
2.3.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Klaipėda Aprašymas / pastabos: Esantys Alytaus g. 35 - Alytaus g. 41 Unikalus daikto numeris: 4400-3024-0212 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: 4V Statybos pradžios metai: 1981 Statybos pabaigos metai: 1981 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 69.42 m Medžiaga: Ketus Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)		
11	Vandentiekio tinklai	4400-3024-0378	Kretingos g.

2.2.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Klaipėda Aprašymas / pastabos: Esantys Kretingos g. tarp šulinių 42 ir 9 Unikalus daikto numeris: 4400-3024-0378 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: 1V Statybos pradžios metai: 1979 Statybos pabaigos metai: 1979 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 25.53 m Medžiaga: Ketus Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)	
12	Vandentiekio tinklai	4400-3766-4247	Šilutės pl.
2.3.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Klaipėda, Šilutės pl. Aprašymas / pastabos: Vandentiekio tinklai prie Šilutės pl. 82, 84. Unikalus daikto numeris: 4400-3766-4247 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: 4V Statybos pradžios metai: 1983 Statybos pabaigos metai: 1983 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 53.30 m Medžiaga: Ketus Vandentiekio linijos reikšmė: Ivadinė	
13	Vandentiekio tinklai	4400-3887-5280	Rūko g.
2.2.		Priklausinys: Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2210-5735, aprašytam p. 2.1. Klaipėda, Rūko g. Unikalus daikto numeris: 4400-3887-5280 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: 1V Statybos pradžios metai: 2015 Statybos pabaigos metai: 2015 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 133.72 m Medžiaga: Polietilenas Vandentiekio linijos reikšmė: Ivadinė	
14	Vandentiekio tinklai	4400-3937-3281	Baltijos pr.
2.1.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Klaipėda, Baltijos pr. Unikalus daikto numeris: 4400-3937-3281 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: V Statybos pradžios metai: 2013 Statybos pabaigos metai: 2015 Statinio kategorija: Neypatingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 317.10 m Medžiaga: Ketus Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)	
15	Vandentiekio tinklai	4400-4049-3869	Priešpilio g. 2
2.10.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Unikalus daikto numeris: 4400-4049-3869 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: V Statybos pradžios metai: 2012 Statybos pabaigos metai: 2015 Statinio kategorija: Neypatingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 822.03 m Medžiaga: Polietilenas Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)	
16	Vandentiekio tinklai	4400-5129-0330	Tulpių g.

2.4.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Klaipėda, Tulpių g. Unikalus daikto numeris: 4400-5129-0330 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: 1V Statybos pradžios metai: 2017 Statybos pabaigos metai: 2017 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 6.59 m Medžiaga: Polietilenas Vandentiekio linijos reikšmė: Ivadinė	
17	Vandentiekio tinklai	4400-5166-7680	Nidos g.
2.1.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Klaipėda, Nidos g. Unikalus daikto numeris: 4400-5166-7680 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: V Statybos pradžios metai: 2017 Statybos pabaigos metai: 2018 Statinio kategorija: Neypatingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 1.05 m Gylis: 2 m Medžiaga: Ketus Vandentiekio linijos reikšmė: Gaisrinė	
18	Vandentiekio tinklai	4400-5187-4010	Ragainės g. 5F
2.4.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Unikalus daikto numeris: 4400-5187-4010 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: V Statybos pradžios metai: 2018 Statybos pabaigos metai: 2018 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 26.79 m Gylis: 1.51 m Medžiaga: Polietilenas Vandentiekio linijos reikšmė: Ivadinė	
19	Vandentiekio tinklai	4400-5200-3870	Bangų g. 7
2.5.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Unikalus daikto numeris: 4400-5200-3870 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: 1V Statusas: Suformuotas padalijus daiktą Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5092-2979 Statybos pradžios metai: 2017 Statybos pabaigos metai: 2018 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 131.98 m Medžiaga: Polietilenas Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)	
20	Vandentiekio tinklai	4400-5285-4723	Bijūnų g.
2.1.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Klaipėda, Bijūnų g. Unikalus daikto numeris: 4400-5285-4723 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: V Statybos pradžios metai: 2015 Statybos pabaigos metai: 2019 Statinio kategorija: Neypatingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 186.05 m Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)	
21	Vandentiekio tinklai	4400-5819-6180	Šarlotės g. 8
2.3.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Unikalus daikto numeris: 4400-5819-6180 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: 1V	

Statybos pradžios metai: 2013 Statybos pabaigos metai: 2022 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 4.83 m Gylis: 1,7 m Medžiaga: Polietilenas Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė			
22	Vandentiekio tinklai	4400-4872-2561	Klemiškės g.
2.1. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Klaipėda, Klemiškės g. Unikalus daikto numeris: 4400-4872-2561 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: V Statybos pradžios metai: 2017 Statybos pabaigos metai: 2018 Statinio kategorija: Neypatingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 249.02 m Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)			
23	Vandentiekio tinklai	4400-2756-4570	Stoties g.
2.8. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Klaipėda Unikalus daikto numeris: 4400-2756-4570 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: 3V Statybos pradžios metai: 2013 Statybos pabaigos metai: 2013 Statinio kategorija: Neypatingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 262.76 m Medžiaga: Polietilenas Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)			

Nuotekų šalinimo tinklai:

Eil.Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Adresas
1	Buitinių nuotekų tinklai	2100-3024-3019	Pasvalio g.
2.1. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda, Pasvalio g. Unikalus daikto numeris: 2100-3024-3019 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: 1i Statybos pradžios metai: 2003 Statybos pabaigos metai: 2003 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 213.07 m Medžiaga: Keramika Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji			
2	Buitinių nuotekų tinklai	4400-0224-4464	Prienų g., Kupiškio g., Utenos g., Ukmergės g., Molėtų g., Plytinės g., Radviliškio g., Kėdainių g., Zarasų g.
2.1. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Aprašymas / pastabos: Esantys Prienų g., Kupiškio g., Utenos g., Ukmergės g., Molėtų g., Plytinės g., Radviliškio g., Kėdainių g., Zarasų g. Unikalus daikto numeris: 4400-0224-4464 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: 1i Statybos pradžios metai: 2003 Statybos pabaigos metai: 2003 Rekonstravimo pradžios metai: 2010 Rekonstravimo pabaigos metai: 2010 Statinio kategorija: Neypatingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 2690.68 m Medžiaga: Keramika Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė) Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji			
3	Buitinės nuotekos	4400-0469-6577	Šaulių g. 36

2.4. Priklausanys: Inžineriniai tinklai - Buitinės nuotekos Priklausanči dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0003-0387, aprašytam p. 2.1. Aprašymas / pastabos: Vamzdynas (KF) Ilgis= 12,8m Unikalus daikto numeris: 4400-0469-6577 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: KF Statybos pradžios metai: 2004 Statybos pabaigos metai: 2004 Baigtumo procentas: 100 %			
4	Buitinių nuotekų tinklai	4400-1457-6728	Šiaurės pr.
2.5. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda, Šiaurės pr. Unikalus daikto numeris: 4400-1457-6728 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: 1KF Statybos pradžios metai: 2003 Statybos pabaigos metai: 2007 Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 1214.27 m Medžiaga: Polivinilchloridas Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė) Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji			
5	Buitinių nuotekų tinklai	4400-1560-8516	Jono g.
2.1. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda Aprašymas / pastabos: Esantys Jono g. Unikalus daikto numeris: 4400-1560-8516 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: KF Statybos pradžios metai: 1960 Statybos pabaigos metai: 2007 Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 6.40 m Medžiaga: Keramika Nuotekų linijos reikšmė: Magistralinė Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji			
6	Buitinių nuotekų tinklai	4400-1977-6688	Priešpilio g.
2.12. Priklausanys: Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Priklausanči dalis: 1/1 priklauso vandens uostui Nr. 4400-1977-6813, aprašytam p. 2.2. Klaipėda Unikalus daikto numeris: 4400-1977-6688 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: 1KF Statybos pradžios metai: 2005 Statybos pabaigos metai: 2009 Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 25.47 m Medžiaga: Plienas Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji			
7	Buitinių nuotekų išvadas	4400-2190-5959	Dubysos g.
2.2. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas Klaipėda Unikalus daikto numeris: 4400-2190-5959 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: KF Statybos pradžios metai: 2009 Statybos pabaigos metai: 2011 Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 386.47 m Medžiaga: Plastiką Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė) Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji			
8	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2190-6034	Dubysos g. 10
2.8. Priklausanys: Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Priklausanči dalis: 1/1 priklauso Unikalus daikto numeris: 4400-2190-6034 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: KF Statybos pradžios metai: 2009 Statybos pabaigos metai: 2011 Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 495.47 m Medžiaga: Plastiką Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė) Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji			
9	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2205-4379	H. Manto g. 81

2.20.	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Unikalus daikto numeris: 4400-2205-4379 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: KF Statybos pradžios metai: 2010 Statybos pabaigos metai: 2011 Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 173.62 m Medžiaga: Polivinilchloridas Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė) Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji		
10	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2212-2536	Dragūnų g. 13
2.4.	Priklausinys: Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypai Nr. 4400-0800-0888, aprašytam p. 2.1. Unikalus daikto numeris: 4400-2212-2536 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: KF Statybos pradžios metai: 2007 Statybos pabaigos metai: 2011 Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 102.42 m Medžiaga: Plastikas Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji		
11	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2825-3140	Molo g.
2.1.	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda, Molo g. Unikalus daikto numeris: 4400-2825-3140 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: 1KF Statybos pradžios metai: 1999 Statybos pabaigos metai: 2000 Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 1685.10 m Medžiaga: Polivinilchloridas Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė) Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji		
12	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2909-3344	Pietinė g.
2.4.	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda, Pietinė g. Unikalus daikto numeris: 4400-2909-3344 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: 4KF Statybos pradžios metai: 1993 Statybos pabaigos metai: 1993 Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 8.18 m Medžiaga: Metalias Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji		
13	Buitinių ir ūkinių nuotekų tinklai	4400-3016-9061	Lypkių g.
2.2.	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių ir ūkinių nuotekų tinklai Klaipėda, Lypkių g. Unikalus daikto numeris: 4400-3016-9061 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: KF Statybos pradžios metai: 2011 Statybos pabaigos metai: 2014 Statinio kategorija: Ypatingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 454.97 m Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė) Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji		
14	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3045-3813	Kretingos g.
2.6.	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda Aprašymas / pastabos: Esantys Kretingos g. Unikalus daikto numeris: 4400-3045-3813 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: 2KF Statybos pradžios metai: 1989 Statybos pabaigos metai: 1989 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 103.69 m Medžiaga: Keramika Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė) Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji		
15	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3045-3913	Mažojo Kaimelio g.

2.4.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda, Mažojo Kaimelio g. Aprašymas / pastabos: Esantys šalia Mažojo Kaimelio g. 42 Unikalus daikto numeris: 4400-3045-3913 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: 4KF Statybos pradžios metai: 1979 Statybos pabaigos metai: 1979 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 42.60 m Medžiaga: Keramika Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji	
16	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3045-3924	Mažojo Kaimelio g.
2.5.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda, Mažojo Kaimelio g. Aprašymas / pastabos: Esantys šalia Mažojo Kaimelio g. 71, 73 Unikalus daikto numeris: 4400-3045-3924 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: 5KF Statybos pradžios metai: 1979 Statybos pabaigos metai: 1979 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 24.01 m Medžiaga: Keramika Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji	
17	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3045-4200	Dailidžių g. 43 - Dailidžių g. 26
2.4.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda Aprašymas / pastabos: Dailidžių g. 43-Dailidžių g.26 Unikalus daikto numeris: 4400-3045-4200 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: 1KF Statybos pradžios metai: 1989 Statybos pabaigos metai: 1989 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 52.03 m Medžiaga: Keramika Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė) Nuotekų linijos rūšis: Kolektojinė	
18	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3180-8352	Daržų g.
2.2.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda, Daržų g. Unikalus daikto numeris: 4400-3180-8352 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: 1KF Statybos pradžios metai: 1952 Statybos pabaigos metai: 1952 Rekonstravimo pradžios metai: 2007 Rekonstravimo pabaigos metai: 2015 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 104.86 m Medžiaga: Polivinilchloridas Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė) Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji	
19	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3215-4190	Laukų g.
2.2.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda, Laukų g. Aprašymas / pastabos: Buitinių nuotekų tinklai prie Laukų g. 19a Unikalus daikto numeris: 4400-3215-4190 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: 5F Statybos pradžios metai: 2001 Statybos pabaigos metai: 2001 Statinio kategorija: Neypatingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 103.10 m Medžiaga: Plienas Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji	
20	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3887-5268	Rūko g.

2.3.	Priklausinys: Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2210-5735, aprašytam p. 2.1. Klaipėda, Rūko g. Unikalus daikto numeris: 4400-3887-5268 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: 1KF Statybos pradžios metai: 2014 Statybos pabaigos metai: 2015 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 143.23 m Medžiaga: Polivinilchloridas Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji		
21	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3937-3270	Baltijos pr.
2.1.	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda, Baltijos pr. Unikalus daikto numeris: 4400-3937-3270 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: F Statybos pradžios metai: 2013 Statybos pabaigos metai: 2015 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 123.57 m Medžiaga: Polivinilchloridas Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji		
22	Buitinių nuotekų tinklai	4400-4852-4321	Šarlotės g. 12
2.4.	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Unikalus daikto numeris: 4400-4852-4321 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: 1F Statybos pradžios metai: 2013 Statybos pabaigos metai: 2017 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 57.28 m Medžiaga: Polivinilchloridas Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji		
23	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5187-4021	Ragainės g. 5F
2.6.	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Unikalus daikto numeris: 4400-5187-4021 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: KF Statybos pradžios metai: 2018 Statybos pabaigos metai: 2018 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 21.71 m Kiekis: 1 vnt. Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji Nuotekų įrenginio reikšmė: Buitiniai		
24	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5198-5598	Nidos g.
2.2.	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda, Nidos g. Unikalus daikto numeris: 4400-5198-5598 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: F Statybos pradžios metai: 2017 Statybos pabaigos metai: 2018 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 50.26 m Medžiaga: Polivinilchloridas Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė) Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji		
25	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5285-4745	Bijūnų g.

2.2.	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda, Bijūnų g. Unikalus daikto numeris: 4400-5285-4745 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: F Statybos pradžios metai: 2015 Statybos pabaigos metai: 2019 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 138.59 m Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji Nuotekų įrenginio reikšmė: Buitiniai		
26	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5325-3404	Šarlotės g. 10
2.4.	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Unikalus daikto numeris: 4400-5325-3404 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: 1F Statybos pradžios metai: 2013 Statybos pabaigos metai: 2019 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 24.97 m Medžiaga: Polivinilchloridas Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji Nuotekų įrenginio reikšmė: Buitiniai		
27	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5423-1633	Galinio Pylimo g. 17
2.4.	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Unikalus daikto numeris: 4400-5423-1633 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: 1KF Statybos pradžios metai: 2020 Statybos pabaigos metai: 2020 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 61.63 m Medžiaga: Polivinilchloridas Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji		
28	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5446-7508	Galinio Pylimo g. 17
2.5.	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Unikalus daikto numeris: 4400-5446-7508 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: 2KF Statybos pradžios metai: 2020 Statybos pabaigos metai: 2020 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 133.40 m Medžiaga: Polivinilchloridas Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji		
29	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5461-6452	S. Daukanto g. 5
2.2.	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Unikalus daikto numeris: 4400-5461-6452 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: F Statybos pradžios metai: 1976 Statybos pabaigos metai: 1976 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 153.23 m Medžiaga: Keramika Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė Nuotekų linijos rūšis: Beslėginė		
30	Nuotekų šalinimo tinklai	4400-2428-0737	Taikos pr.
2.1.	Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai Klaipėda, Taikos pr. Unikalus daikto numeris: 4400-2428-0737 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: 1KF Statybos pradžios metai: 2011 Statybos pabaigos metai: 2012 Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 77.89 m Medžiaga: Polivinilchloridas Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė Nuotekų linijos rūšis: Kolektorinė		
31	Nuotekų tinklai	4400-2926-5174	Serviso g.

2.1.		Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai Klaipėda Unikalus daikto numeris: 4400-2926-5174 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: KF Statybos pradžios metai: 1998 Statybos pabaigos metai: 1998 Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 298.65 m Medžiaga: Polivinilchloridas Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė) Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji	
32	Nuotekų tinklai	4400-3031-9362	Debrecono g. 33
2.17.		Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai Klaipėda Aprašymas / pastabos: Esantys Debrecono g.33 Unikalus daikto numeris: 4400-3031-9362 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: 1KF Statybos pradžios metai: 1973 Statybos pabaigos metai: 1973 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 1.48 m Medžiaga: Metalas Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji	
33	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5819-6202	Šarlotės g. 8
2.5.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Unikalus daikto numeris: 4400-5819-6202 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: 1F Statybos pradžios metai: 2013 Statybos pabaigos metai: 2022 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 27.03 m Medžiaga: Polivinilchloridas Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji Nuotekų įrenginio reikšmė: Buitiniai	
34	Buitinių nuotekų tinklai	4400-4872-2594	Klemiškės g.
2.2.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda, Klemiškės g. Unikalus daikto numeris: 4400-4872-2594 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: KF Statybos pradžios metai: 2017 Statybos pabaigos metai: 2018 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 235.03 m Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė) Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji	

Juridinė charakteristika nustatyta naudojantis Nekilnojamojo turto registre įregistruotais nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimo duomenimis. Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašai pateikti ataskaitos prieduose.

2.4. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

Vertinamas turtas – inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, inžineriniai tinklai – nuotekų šalinimo tinklai, esantys Klaipėdos mieste (žr.sąrašą).

					plane	metal		
1	Vandentiekio tinklai	4400-1457-6717	Šiaurės pr.					
				vamzdynas	1V1	2007	943,82	
				vamzdynas	1V2	2007	67,01	
				vamzdynas	1V3	2007	85,97	
				šulinys	11	2007		
				šulinys	31	2007		
				šulinys	61	2007		
				šulinys	61	2007		
				šulinys	131	2007		
				šulinys	211	2007		
				šulinys	221	2007		
				viso:			1096,8	
2	Vandentiekio tinklai	4400-1572-2642	Karlskronos g.					
				vamzdynas	3V1	2008	30,88	
				vamzdynas	3V2	2008	117,85	
				vamzdynas	3V3	2012	50,72	
				šulinys	191	2008		
				viso:			199,45	
3	Vandentiekio tinklai	4400-1648-5242	Šlaito g. 3					
				vamzdynas	113-136	2008	130,53	
				vamzdynas	136-52	2008	38,88	
				vamzdynas	53-135a	2008	12,23	
				vamzdynas	140a-44	2008	266,17	
				vamzdynas	140a-21	2008	104,82	
				vamzdynas	127-140a	2008	37,88	
				vamzdynas	10-137	2008	10,26	
				vamzdynas	11-123	2008	9,02	
				vamzdynas	12-135	2008	9,24	
				vamzdynas	130-134	2008	3,59	
				vamzdynas	14-131	2008	5,34	
				vamzdynas	17-183a	2008	4,23	
				vamzdynas	119-142a	2008	6,09	
				vamzdynas	47-144a	2008	9,58	
				vamzdynas	46-143a	2008	2,34	
				vamzdynas	23-145a	2008	2,52	
				vamzdynas	42-149	2008	4,09	
				vamzdynas	41-91	2008	4,82	
				vamzdynas	40-149a	2008	4,33	
				vamzdynas	38-56	2008	4,89	

				vamzdynas	44-24	2008	1,95	
				šulinys	113	2008		
				šulinys	136a	2008		
				šulinys	140a	2008		
				šulinys	135a	2008		
				viso:			711,4	
4	Vandentiekio tinklai	4400-1764-3568	Sausio 15-osios g.					
				vamzdynas	V	1964	44,3	
				viso:			44,3	
5	Vandentiekio tinklai	4400-1978-3007	Žvejų g.					
				vamzdynas	3V1	2009	202,4	
				vamzdynas	3V2	2009	2,95	
				šulinys	182a	2009		
				šulinys	142a	2009		
				šulinys	143	2009		
				šulinys	57a	2009		
				šulinys	58a	2009		
				šulinys	3	2009		
				šulinys	2	2009		
				viso:			205,35	
6	Vandentiekio tinklai	4400-2465-1427	Švepelių g.					
				vamzdynas	V1	2012	297,66	
				vamzdynas	V2	2012	5,36	
				šulinys	1	2012		
				šulinys	2	2012		
				viso:			303,02	
7	Vandentiekio tinklai	4400-2548-3476	Tiesioji g.					
				vamzdynas	1V1	2012	422,46	
				vamzdynas	1V2	2012	2,58	
				vamzdynas	1V3	2012	9,56	
				vamzdynas	1V4	2012	15,06	
				vamzdynas	1V5	2012	2,01	
				vamzdynas	1V6	2012	2,87	
				vamzdynas	1V7	2012	2,61	
				kamera	74	2012		
				kamera	73	2012		
				kamera	121	2012		
				kamera	189	2012		
				kamera	188	2012		
				kamera	12	2012		
				kamera	55	2012		
				hidrantas	187	2012		

				vamzdynas	1V		2014	166,01	
				vamzdynas	1V		2014	7,37	
				šulinys		141	2014		
				šulinys		91	2014		
				hidrantas		92	2014		
				viso:				173,38	
9	Vandentiekio tinklai	4400-3016-8953	Lypkių g.						
				vandens kolonėlė		23	2014		
				šulinys		22	2014		
				šulinys		155	2014		
				šulinys		156	2014		
				vandens kolonėlė		143	2014		
				vamzdynas	23-22		2014	10,51	
				vamzdynas	23-V1		2014	170,38	
				vamzdynas	V1-143		2014	10,12	
				vamzdynas	V1-V2		2014	179,17	
				vamzdynas	V2-V3		2014	6,9	
				vamzdynas	V3-155		2014	4	
				vamzdynas	V4-V5		2014	0,26	
				vamzdynas	V5-156		2014	3,13	
				viso:				384,47	
10	Vandentiekio tinklai	4400-3024-0212	Kėdainių g.						
				vamzdynas	4V		1981	69,42	
				šulinys		151	1981		
				šulinys	193a		1981		
				šulinys		200	1981		
				šulinys		199	1981		
				viso:				69,42	
11	Vandentiekio tinklai	4400-3024-0378	Kretingos g.						
				vamzdynas	1V		1979	25,53	
				šulinys		42	1979		
				vandentiekio kamera		9	1979		2,7x2x1
				viso:				25,53	
12	Vandentiekio tinklai	4400-3766-4247	Šilutės pl.						
				vamzdynas	4V		1983	53,3	
				viso:				53,3	
13	Vandentiekio tinklai	4400-3887-5280	Rūko g.						
				vamzdynas	1V1		2015	124,94	
				vamzdynas	1V2		2015	8,78	
				sklendė	31a		2015		
				sklendė		242	2015		
				sklendė		202	2015		

				šulinys	233	2015		
				šulinys	238	2015		
				šulinys	245	2015		
				hidrantas	234	2015		
				viso:			317,1	
15	Vandentiekio tinklai	4400-4049-3869	Priešpilio g. 2					
				vamzdynas	V1	2015	807,24	
				vamzdynas	V2	2015	7,91	
				vamzdynas	V3	2015	6,88	
				sklendė	51b	2015		
				hidrantas	52b	2015		
				sklendė	60a	2015		
				sklendė	56	2015		
				hidrantas	162b	2015		
				sklendė	163b	2015		
				sklendė	136a	2015		
				hidrantas	137a	2015		
				šulinys	97	2015		
				viso:			822,03	
16	Vandentiekio tinklai	4400-5129-0330	Tulpių g.					
				vamzdynas	1V	2017	6,59	
				vandentiekio sklendė	193	2017		
				viso:			6,59	
17	Vandentiekio tinklai	4400-5166-7680	Nidos g.					
				vamzdynas	V	2018	1,05	
				sklendė		2018		
				hidrantas		2018		
				viso:			1,05	
18	Vandentiekio tinklai	4400-5187-4010	Ragainės g. 5F					
				vamzdynas	V	2018	26,79	
				sklendė	88	2018		
				sklendė	87	2018		
				sklendė	37b	2018		
				sklendė	36b	2018		
				sklendė	35b	2018		
				viso:			26,79	
19	Vandentiekio tinklai	4400-5200-3870	Bangų g. 7					
				vamzdynas	1V	2018	131,98	
				šulinys	233b	2018		
				šulinys	179	2018		
				šulinys	172	2018		
				šulinys	133a	2018		

				hidrantas	152a	2019		
						viso:	186,05	
21	Vandentiekio tinklai	4400-5819-6180	Šarlotės g. 8					
				vamzdynas	1V1	2022	4,83	
						viso:	4,83	
22	Vandentiekio tinklai	4400-4872-2561	Klemiškės g.					
				vamzdynas	V1	2018	15,04	
				vamzdynas	V2	2018	92,32	
				vamzdynas	V3	2018	89,94	
				vamzdynas	V4	2018	51,72	
				hidrantas	162	2018		
				sklendė	164	2018		
				sklendė	165	2018		
				sklendė	169	2018		
				sklendė	168	2018		
				sklendė	214	2018		
				sklendė	216	2018		
				sklendė	213	2018		
				sklendė	215	2018		
				sklendė	13a	2018		
				sklendė	25	2018		
				sklendė	26	2018		
				sklendė	71	2018		
				sklendė	72	2018		
				sklendė	113	2018		
						viso:	249,02	
23	Vandentiekio tinklai	4400-2756-4570	Stoties g.					
				vamdinas	3V1	2013	261,6	
				vamdinas	3V2	2013	1,16	
				šulinys	219	2013		
				šulinys (sklendė)	246	2013		
				hidrantas	245	2013		
						viso:	262,76	

						metai	
1	Buitinių nuotekų tinklai	2100-3024-3019	Pasvalio g.				
				vamzdynas	1i1	2003	14,75
				vamzdynas	1i2	2003	40,73
				vamzdynas	1i3	2003	80,76
				vamzdynas	1i4	2003	76,83
				šulinys	199a	2003	
				šulinys	160	2003	
				šulinys	164	2003	
				šulinys	168	2003	
				šulinys	177	2003	
				šulinys	190	2003	
				viso:			213,07
2	Buitinių nuotekų tinklai	4400-0224-4464	Prienų g., Kupiškio g., Utenos g., Ukmergės g., Molėtų g., Plytinės g., Radviliškio g., Kėdainių g., Zarasų g.				
				vamzdynas	1i1	2003	276,43
				vamzdynas	1i2	2003	161,43
				vamzdynas	1i3	2003	207,36
				vamzdynas	1i4	2003	136,46
				vamzdynas	1i5	2003	537,87
				vamzdynas	1i6	2003	277,2
				vamzdynas	1i7	2003	40,45
				vamzdynas	1i8	2003	424,25
				vamzdynas	1i9	2003	64,89
				vamzdynas	1i10	2003	63,01
				vamzdynas	1i11	2003	14,73
				vamzdynas	1i12	2003	56,54
				vamzdynas	1i13	2003	15,71
				vamzdynas	1i14	2003	65,91
				vamzdynas	1i15	2003	51,11
				vamzdynas	1i16	2003	156,15
				vamzdynas	1i17	2003	61,66
				vamzdynas	1i18	2010	72,39
				vamzdynas	1i19	2003	7,13
				šulinys	64b, 29a, 90, 138	2003	
				šulinys	66a, 67b, 116, 117, 166a	2003	
				šulinys	165, 180, 230, 228, 21a	2003	

				šulinys	85a, 93b, 181, 231, 241	2003	
				šulinys	242, 46a, 42, 107, 153b	2003	
				šulinys	154a, 157, 158, 159	2003	
				šulinys	209a, 210a, 203	2003	
				šulinys	20, 11a	2003	
				šulinys	49, 92a	2003	
				šulinys	204b	2003	
				šulinys	213a, 12b	2003	
				šulinys	14b, 19a, 27a, 30a, 73a	2003	
				šulinys	82a, 83a, 84a, 88a, 98	2003	
				šulinys	97, 99, 44a, 118, 96a	2003	
				šulinys	69, 116a	2003	
				šulinys	113a, 222, 239aa, 206, 23	2003	
				šulinys	164, 226, 32, 231	2003	
				šulinys	227, 245, 26, 131, 139	2003	
				šulinys	41, 91, 4a, 5a, 65	2003	
				šulinys	201,71	2003	
				šulinys	135	2003	
				šulinys	94	2003	
				šulinys	246	2003	
				viso:		2690,68	
3	Buitinės nuotekos	4400-0469-6577	Šaulių g. 36				
				vamzdynas	KF	2004	12,8
				viso:		12,8	
4	Buitinių nuotekų tinklai	4400-1457-6728	Šiaurės pr.				
				vamzdynas	1KF1	2007	48,03
				vamzdynas	1KF1	2007	882,05
				vamzdynas	1KF2	2007	53,94
				vamzdynas	1KF2	2007	191,72
				vamzdynas	1KF3	2007	15,32
				vamzdynas	1KF3	2007	23,21
				šulinys	1	2007	
				šulinys	12	2007	
				šulinys	21	2007	
				šulinys	32	2007	
				šulinys	42	2007	
				šulinys	52	2007	
				šulinys	53	2007	
				šulinys	64	2007	
				šulinys	71	2007	
				šulinys	71	2007	
				šulinys	81	2007	

				šulinys	151	2007	
				šulinys	161	2007	
				šulinys	184	2007	
				šulinys	193	2007	
				šulinys	214	2007	
				šulinys	214	2007	
				šulinys	222	2007	
				šulinys	224	2007	
				šulinys	226	2007	
				viso:			1214,27
5	Buitinių nuotekų tinklai	4400-1560-8516	Jono g.				
				vamzdynas	KF	2007	6,4
				šulinys	81	2007	
				viso:			6,4
6	Buitinių nuotekų tinklai	4400-1977-6688	Priešpilio g.				
				vamzdynas	1KF1	2009	10,18
				vamzdynas	1KF2	2009	15,29
				šulinys	210a	2009	
				šulinys	206	2009	
				viso:			25,47
7	Buitinių nuotekų išvadas	4400-2190-5959	Dubysos g.				
				vamzdynas	KF 1-8	2011	386,47
				šulinys	1	2011	
				šulinys	2	2011	
				šulinys	3	2011	
				šulinys	4	2011	
				šulinys	5	2011	
				šulinys	6	2011	
				šulinys	7	2011	
				šulinys	8	2011	
				viso:			386,47
8	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2190-6034	Dubysos g. 10				
				vamzdynas	KF 5-11	2011	97,22
				vamzdynas	KF 11-17	2011	134,09
				vamzdynas	KF 12-26	2011	222,43
				vamzdynas	KF 18-28	2011	20,81
				vamzdynas	KF 19-27	2011	20,92
				šulinys	9	2011	
				šulinys	10	2011	
				šulinys	11	2011	
				šulinys	12	2011	

				šulinys	20	2011	
				šulinys	21	2011	
				šulinys	22	2011	
				šulinys	23	2011	
				šulinys	24	2011	
				šulinys	25	2011	
				šulinys	26	2011	
				šulinys	27	2011	
				šulinys	28	2011	
				viso:			495,47
9	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2205-4379	H. Manto g. 81				
				vamzdynas	KF	2011	173,62
				šulinys	197	2011	
				šulinys	142	2011	
				šulinys	141	2011	
				šulinys	131	2011	
				šulinys	85	2011	
				šulinys	84	2011	
				šulinys	36	2011	
				šulinys	191	2011	
				viso:			173,62
10	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2212-2536	Dragūnų g. 13				
				vamzdynas	KF	2011	102,42
				šulinys	241	2011	
				šulinys	194	2011	
				šulinys	193	2011	
				šulinys	192	2011	
				šulinys	148a	2011	
				šulinys	143	2011	
				viso:			102,42
11	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2825-3140	Molo g.				
				vamzdynas	1KF1	2000	37,04
				vamzdynas	1KF2	2000	67,95
				vamzdynas	1KF3	2000	22,69
				vamzdynas	1KF4	2000	197,03
				vamzdynas	1KF5	2000	5,37
				vamzdynas	1KF6	2000	61,83
				vamzdynas	1KF7	2000	167,75
				vamzdynas	1KF8	2000	105,89
				vamzdynas	1KF9	2000	492,81
				vamzdynas	1KF10	2000	106,67

				šulinys	16	2000	
				šulinys	21a	2000	
				šulinys	22a	2000	
				šulinys	23a	2000	
				šulinys	24a	2000	
				šulinys	27	2000	
				šulinys	28	2000	
				šulinys	29	2000	
				šulinys	44a	2000	
				šulinys	45	2000	
				šulinys	46	2000	
				šulinys	47	2000	
				šulinys	56	2000	
				šulinys	66	2000	
				šulinys	67	2000	
				šulinys	71a	2000	
				šulinys	71a	2000	
				šulinys	71b	2000	
				šulinys	71b	2000	
				šulinys	72a	2000	
				šulinys	72b	2000	
				šulinys	73a	2000	
				šulinys	74a	2000	
				šulinys	75a	2000	
				šulinys	75a	2000	
				šulinys	78a	2000	
				šulinys	79	2000	
				šulinys	79a	2000	
				šulinys	79a	2000	
				šulinys	80	2000	
				šulinys	80	2000	
				šulinys	80a	2000	
				šulinys	98	2000	
				šulinys	99	2000	
				šulinys	103	2000	
				šulinys	112a	2000	
				šulinys	115a	2000	
				šulinys	116a	2000	
				šulinys	120	2000	
				šulinys	122	2000	
				šulinys	122a	2000	
				šulinys	122a	2000	

				šulinys	144a	2000	
				šulinys	149	2000	
				šulinys	153	2000	
				šulinys	156	2000	
				šulinys	157	2000	
				šulinys	160	2000	
				šulinys	161a	2000	
				šulinys	164a	2000	
				šulinys	166a	2000	
				šulinys	169a	2000	
				šulinys	173a	2000	
				šulinys	173a	2000	
				šulinys	174a	2000	
				šulinys	175a	2000	
				šulinys	176a	2000	
				šulinys	180	2000	
				šulinys	183a	2000	
				šulinys	185a	2000	
				šulinys	189a	2000	
				šulinys	212	2000	
				šulinys	213	2000	
				šulinys	221a	2000	
				šulinys	226	2000	
				šulinys	227	2000	
				šulinys	228	2000	
				šulinys	228	2000	
				šulinys	229	2000	
				šulinys	230	2000	
				šulinys	230	2000	
				šulinys	237	2000	
				viso:			1685,1
12	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2909-3344	Pietinė g.				
				vamzdynas	4KF	1993	8,18
				viso:			8,18
13	Buitinių ir ūkinių nuotekų tinklai	4400-3016-9061	Lypkių g.				
				šulinys	21	2014	
				šulinys	51	2014	
				šulinys	91	2014	
				šulinys	121	2014	
				šulinys	161	2014	
				šulinys	165	2014	
				šulinys	212	2014	

						viso:	454,97
14	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3045-3813	Kretingos g.				
				vamzdynas	2KF1	1989	43,59
				vamzdynas	2KF2	1989	60,1
				šulinys	220a	1989	
				šulinys	226a	1989	
				šulinys	21a	1989	
				šulinys	32	1989	
				šulinys	33	1989	
				šulinys	232	1989	
				šulinys	40	1989	
				viso:			103,69
15	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3045-3913	Mažojo Kaimelio g.				
				vamzdynas	4KF	1979	42,6
				šulinys	143	1979	
				šulinys	142	1979	
				šulinys	133	1979	
				šulinys	131	1979	
				viso:			42,6
16	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3045-3924	Mažojo Kaimelio g.				
				vamzdynas	5KF	1979	24,01
				šulinys	81	1979	
				viso:			24,01
17	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3045-4200	Dailidžių g. 43 - Dailidžių g. 26				
				vamzdynas	1KF	1989	52,03
				šulinys	107	1989	
				šulinys	108b	1989	
				šulinys	106b	1989	
				viso:			52,03
18	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3180-8352	Daržų g.				
				vamzdynas	1KF1	1952/2015	72,35
				vamzdynas	1KF2	1952	16,28
				vamzdynas	1KF3	1952	16,23
				vamzdynas	59	1952	
				vamzdynas	101a	1952	
				vamzdynas	103a	1952	
				vamzdynas	146a	1952	
				vamzdynas	191	1952	
				vamzdynas	141	1952	
				vamzdynas	94	1952	

				šulinys	51a	2001	
				šulinys	53a	2001	
				šulinys	44a	2001	
				šulinys	60	2001	
				šulinys	59	2001	
				viso:			103,1
20	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3887-5268	Rūko g.				
				vamzdynas	1KF	2015	143,23
				šulinys	32a	2015	
				šulinys	44	2015	
				šulinys	241	2015	
				šulinys	202	2015	
				šulinys	212	2015	
				viso:			143,23
21	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3937-3270	Baltijos pr.				
				vamzdynas	F	2015	123,57
				šulinys	210	2015	
				šulinys	244	2015	
				šulinys	232	2015	
				šulinys	223	2015	
				viso:			123,57
22	Buitinių nuotekų tinklai	4400-4852-4321	Šarlotės g. 12				
				vamzdynas	1F1	2017	57,28
				šulinys	231a	2017	
				šulinys	245	2017	
				šulinys	243	2017	
				viso:			57,28
23	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5187-4021	Ragainės g. 5F				
				vamzdynas	KF 1-3	2018	21,71
				šulinys	83a	2018	
				šulinys	82a	2018	
				šulinys	38b	2018	
				viso:			21,71
24	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5198-5598	Nidos g.				
				vamzdynas	F	2018	50,26
				šulinys	201a	2018	
				šulinys	244a	2018	
				šulinys	250	2018	
				viso:			50,26
25	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5285-4745	Bijūnų g.				
				vamzdynas	F	2019	71,98

						viso:	138,6
26	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5325-3404	Šarlotės g. 10				
				vamzdynas	1F1	2019	19,46
				vamzdynas	1F2	2019	5,51
				šulinys	246a	2019	
				šulinys	247a	2019	
				viso:			24,97
27	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5423-1633	Galinio Pylimo g. 17				
				vamzdynas	1KF1	2020	59,74
				vamzdynas	1KF2	2020	1,89
				šulinys	174a	2020	
				šulinys	179	2020	
				šulinys	180	2020	
				šulinys	182	2020	
				šulinys	186	2020	
				šulinys	183	2020	
				viso:			61,63
28	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5446-7508	Galinio Pylimo g. 17				
				vamzdynas	2KF	2020	133,4
				šulinys	229	2020	
				šulinys	237	2020	
				šulinys	31	2020	
				šulinys	33	2020	
				šulinys	27	2020	
				šulinys	26	2020	
				šulinys	25	2020	
				šulinys	224a	2020	
				šulinys	221a	2020	
				viso:			133,4
29	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5461-6452	S. Daukanto g. 5				
				vamzdynas	F1	1976	136,79
				vamzdynas	F2	1976	16,44
				šulinys	182	1976	
				šulinys	181	1976	
				šulinys	183	1976	
				šulinys	188	1976	
				šulinys	121	1976	
				šulinys	173	1976	
				šulinys	223	1976	
				šulinys	187	1976	
				šulinys	186	1976	

				šulinys	241	2012	
				šulinys	249	2012	
				šulinys	246	2012	
				viso:			77,89
31	Nuotekų tinklai	4400-2926-5174	Serviso g.				
				vamzdynas	KF	1998	298,65
				šulinys	34	1998	
				šulinys	44	1998	
				šulinys	45	1998	
				šulinys	46	1998	
				šulinys	83	1998	
				šulinys	133	1998	
				šulinys	134	1998	
				šulinys	185	1998	
				šulinys	232	1998	
				šulinys	235	1998	
				viso:			298,65
32	Nuotekų tinklai	4400-3031-9362	Debreceno g. 33				
				vamzdynas	1KF	1973	1,48
				viso:			1,48
33	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5819-6202	Šarlotės g. 8				
				vamzdynas	1F1	2022	27,03
				šulinys	209	2022	
				viso:			27,03
34	Buitinių nuotekų tinklai	4400-4872-2594	Klemiškės g.				
				vamzdynas	KF1	2018	159,02
				vamzdynas	KF2	2018	76,01
				šulinys	24	2018	
				šulinys	212	2018	
				šulinys	22	2018	
				šulinys	12a	2018	
				šulinys	167	2018	
				šulinys	163	2018	
				viso:			235,03

Vertinamo turto potencialūs pirkėjai – fiziniai/juridiniai asmenys, norintys turėti vertinamą turtą Klaipėdos mieste.
Apžiūros metu nustatyta būklė – žr.aprašymą *.

**„Labai gera“, t.y. patalpų įrengimui yra panaudotos kokybiškos medžiagos, įrengimo lygis – pagerinimai, suteikiantys papildomą vertę; „Gera“, t.y. patalpos atitinka standartinius tokioms patalpoms keliamus reikalavimus, būdingus tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms; „Vidutinė“, t.y. nepilnai atitinka tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms keliamų reikalavimų ir/ar reikalauja remonto; „Bloga“, t.y. neatitinka tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms keliamų reikalavimų ir/ar reikalauja kapitalinio remonto; „Labai bloga“, t.y. neatitinka tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms keliamų reikalavimų ir/ar reikalauja rekonstrukcijos; „Avarinė“, t.y. pastatui/patalpai yra nustatyta avarinė būklė (įregistruotas Statinio pripažinimo avariniu aktas).*

2.5. RINKOS KONJUNKTŪRA

Vertinamo turto likvidumas

Vertinamo turto likvidumas – žemas. Analogiškų turto pasiūlos ir paklausos rinkoje lygis žemas.

Potencialūs vertinamo turto pirkėjai

Vertintojo nuomone, potencialūs objekto pirkėjai galėtų būti:

- fiziniai/juridiniai asmenys, kurių veikloje reikalingas vertinamas turtas.

2.6. GERIAUSIAS PANAUDOJIMAS, PLĖTROS GALIMYBĖS IR ALTERNATYVUS PANAUDOJIMAS

Turto vertės koncepcijos pamatas yra geriausias ir maksimalus turto panaudojimas, apibrėžiamas kaip labiausiai tikėtinas fiziškai įmanomas turto panaudojimas, tinkamai pagrįstas, teisiškai leistinas ir finansiškai įmanomas, kurio dėka vertinamas turtas įgauna aukščiausią vertę. Panaudojimas, kuris nėra leistinas teisiniu požiūriu bei įmanomas fiziniu, negali būti laikomas maksimaliu ir geriausiu.

Atsižvelgiant į turto buvimo vietą, fizinius, ekonominius faktorius bei ateities perspektyvas, galima teigti, kad vertinamo turto panaudojimas esamai paskirčiai yra maksimalus ir geriausias vertinamo objekto panaudojimas.

Išvada dėl plėtros galimybių ir (arba) alternatyvaus panaudojimo:

Vertinamas turtas neturi plėtros galimybių bei alternatyvaus panaudojimo.

3. VERTINAMO TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

3.1. TURTO VERTINTOJO PARINKTI METODAI VERTINAMO OBJEKTO VERTEI NUSTATYTI

Lyginamasis metodas ⁴

Lyginamasis metodas – vertinimo metodas, leidžiantis nustatyti vertę lyginant vertinamą turtą su analogišku ar panašiu žinomos kainos turtu. Pagal šį metodą pirmiausia nustatoma neseniai rinkoje įvykdytų sandorių analogišku ar panašiu turto sandorių kaina. Jeigu neseniai buvo įvykdyti keli tokie sandoriai, gali būti tikslinga įvertinti į pardavimo sąrašus įtraukto ar siūlomo parduoti analogiško ar panašaus turto kainą, aiškiai nustačius, kad tokia informacija yra aktuali ir kritiškai išanalizuota. Taip pat gali prireikti tokią informaciją apie kainas atitinkamai koreguoti, siekiant parodyti galimus skirtumus tarp faktinių sandorių ir vertinimo pagrindo, ir atsižvelgti į tokiam vertinimui atlikti priimtas prielaidas. Taip pat gali skirtis į kitus sandorius įtraukto ar kito vertinamo turto teisinės, ekonominės ir fizinės savybės.

Lyginamojo metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Vertinamas turtas yra specialios paskirties ir retai parduodamas rinkoje bei pardavimo sandorių duomenis nėra viešai prieinami (Lietuvoje bei aplinkinėse šalyse nėra vieningo viešai prieinamo kilnojamojo turto registro, kuriame būtų fiksuojami ir pateikiami rinkai konkreto / panašaus turto sandorių duomenys – turto charakteristikos bei pardavimo kainos). Neturint išsamių duomenų apie įvykusius sandorius, lyginamasis metodas netaikomas.

Pajamų metodas ¹

Pajamų metodas – vertinimo metodas, pagal kurį vertė nustatoma konvertuojant būsimus pinigų srautus į esamą kapitalo vertę. Pagal šį metodą vertinamos pajamos, kurias turtas sukurs per naudingo tarnavimo laiką ir nurodoma jo kapitalizuota vertė. Kapitalizavimas yra pajamų perskaičiavimas į kapitalo sumą taikant atitinkamą diskonto normą. Pajamų srautas gali būti pakeistas pagal sutartį ar sutartis, arba jis gali būti kuriamas ne pagal sutartį, pvz., pelnas, numatomas gauti naudojant ar turint turtą. Pagal pajamų metodą turtas gali būti vertinamas taikant tokius skaičiavimo būdus:

- ▶ pajamų kapitalizacija, kai bendra kapitalizacijos norma yra pritaikoma vieno reprezentatyvaus laikotarpio pajamoms;
- ▶ diskontuotasis pinigų srautas, kai diskonto norma taikoma kelių būsimų laikotarpių pinigų srautams, diskontuotiems iki dabartinės vertės;
- ▶ įvairūs alternatyvūs kainos skaičiavimo būdai.

Pajamų metodas gali būti taikomas įvertinti įsipareigojimus apskaičiuojant pinigų srautus, reikalingus įsipareigojimui aptarnauti, kol jis yra įvykdyti.

Kapitalizavimo skaičiavimo būdas dažniausiai taikomas, kai numatomi grynyjų būsimųjų pinigų srautai kinta tolygiai. Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų baze gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos. Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jei būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) pajamas ar išlaidas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos. Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos).

Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą, turto vertė apskaičiuojama kaip grynyjų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė. Su turtu susiję grynieji būsimieji pinigų srautai skaičiuojami pagal esamą turto būklę arba maksimalų ir geriausią jo panaudojimą (kai maksimalus ir geriausias turto panaudojimas teisiškai galimas ir finansiškai įmanomas). Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus įtraukiama: pajamos, numatomos gauti nuolat naudojant turtą; numatomos išlaidos, susijusios su to turto naudojimu; remonto ir eksploatavimo išlaidos, reikalingos turtui išlaikyti tokios

⁴ Lietuvos respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio mėn. 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“;

būklės, kuri leistų gauti pajamas pagal grynusius būsimuosius pinigų srautus; pinigų suma, numatoma gauti perleidus turtą grynųjų būsimųjų pinigų srautų laikotarpio pabaigoje, jei ji yra pagrįstai tikėtina.

Pajamų metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas. Užsakovo pageidavimu, šis metodas turto vertinimo ataskaitoje naudojamas, užsakovas pateikė informaciją apie vertinamo turto generuojamus pinigų srautus bei patiriamas sąnaudas. Atsižvelgiant į tai, pajamų metodas naudojamas.

Išlaidų (kaštų) metodas ¹

Pagal išlaidų (kaštų) metodą vertė nustatoma remiantis ekonomikos principu, kad pirkėjas už turtą nemokės daugiau, nei kainuotų įsigyti tokią pačią naudą teikiantį turtą jį nusiperkant ar pasigaminant.

Šis metodas grindžiamas principu, kad jeigu gaištamo laiko, nepatogumo, rizikos ar kiti veiksniai nėra aktualūs, kaina, kurią už vertinamą turtą pirkėjas mokėtų rinkoje, nebūtų didesnė, nei kainuotų analogišką turtą nusipirkti ar pasigaminti. Dažnai dėl amžiaus ar nusidėvėjimo vertinamas turtas yra mažiau patrauklus, nei alternatyvus turtas, kurį galima nusipirkti ar sukurti. Tokiu atveju, priklausomai nuo taikomo vertinimo pagrindo gali prireikti koreguoti alternatyvaus turto savikainą.

Išlaidų (kaštų) metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma, ir tik esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma rinkos verte. Vertinamo turto rinkos vertė negali būti nustatoma lyginamuoju ar pajamų metodais, todėl išlaidų (kaštų) metodas taikomas.

3.2. SVARBIAUSI TURTO VERTĖS NUSTATYMO KITERIJAI

- vertinamo turto arba verslo buvimo vietos ekonominiai, socialiniai rodikliai;
- vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūra ir finansavimo sąlygos;
- vertinamo turto arba verslo teisinis režimas (nuosavybės teisės, kitos daiktinės teisės, juridiniai faktai, specialiosios naudojimo sąlygos ir kt.);
- turto plėtros galimybės ir (arba) alternatyvų panaudojimą.

3.3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

Rinkos vertės skaičiavimas išlaidų (kaštų) metodu.

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais:

- nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos;
- nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu;
- vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- suskaidymo skaičiavimo modeliu;
- gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu;
- rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Sukūrimo sąnaudoms apskaičiuoti pasirenkamas **vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modelis**. Turto pakeitimo išlaidų atimant nusidėvėjimo vertę skaičiavimas laikomas rinkos vertės skaičiavimo būdu, nesant tinkamesnio šios vertės nustatymo pagrindo. Skaičiuojant šiuo modeliu, apskaičiuojame kiek kainuotų panašaus turto sukūrimas ir įvertinus nusidėvėjimus, randama vertinamo objekto vertė. Skaičiavimai atliekami pagal UAB „Sistela“ Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainyną NTK 2022 (Susisieikimo komunikacijos, Inžineriniai tinklai, Kiti statiniai), 2022 m. Skaičiavimai atliekami remiantis UAB „Sistela“ Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvais (SVN), 2008 m.

Turto pakeitimo išlaidos atimant nusidėvėjimo vertę yra esamo turto pakeitimo hipotetiniu moderniu ekvivalentu kaštai, atėmus apskaičiuotą fizinį, funkcinį ir ekonominį turto nuvertėjimą.

Vertinamo turto atkuriamoji vertė apskaičiuojama pagal principinę formulę:

$$AV = AK - NV,$$

AV – vertinamo objekto atkuriamoji vertė;

AK – vertinamo objekto atkūrimo kaštai (Turto pakeitimo išlaidos);

NV – vertinamo objekto nusidėvėjimo vertė.

Nusidėvėjimas – tai skirtumas tarp turto rinkos vertės ir naujų atkūrimo ar pakeitimo kaštų. Nustatant vertę išlaidų metodu, turto kaina yra laikoma turto vertės rodikliu, kurią jie turėtų, jeigu būtų nauji. Turtas nusidėvi trimis aspektais:

- fizinį;
- funkcinį;
- ekonominį.

Vertinamo turto nusidėvėjimo skaičiavimo modelio pasirinkimo pagrindimas – dėl turimų duomenų (gyvavimo amžius, naudojimo laikotarpis) fiziniame nusidėvėjime pasirenkame gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelį; dėl rinkos pokyčių, t.y. pasikeitusių technologijų bei jų efektyvumų, funkciniam nusidėvėjimui taikome rinkos pokyčių skaičiavimo modelį. Ekonominis nusidėvėjimas nustatomas ekspertiniu būdu.

Funkciniu nusidėvėjimu laikomas turto vertės sumažėjimas dėl to, kad pasikeitė technologijos, įvyko demografiniai bei socialiniai pokyčiai, kurie pakeitė turto vartotojų požiūrį į šį turto objektą; jo dabartinės funkcijos neatitinka poreikio arba naujų objektų atliekamų funkcijų. Nors objektas gali tinkamai funkcionuoti, tačiau dėl neatitikimo veikiančius standartus jo vertė sumažėja. Vertintojas pažymi, kad nėra patikimų duomenų, patvirtinančių, kad: a) vertinamo turto technologijos pasikeitė; b) kad įvyko demografiniai bei socialiniai pokyčiai, turintys įtakos vartotojų požiūriui į vertinamą turtą; c) kad vertinamo turto funkcijos neatitinka poreikio arba naujų objektų atliekamų funkcijų. Todėl vertintojas pagrįstai mano, kad funkcinis nusidėvėjimas lygus nuliui.

Ekonominis nusidėvėjimas – tai turto objekto vertės sumažėjimas dėl veiksnių, esančių už vertinamo objekto ribų. Tai gali būti šalia atsiradę objektai (gatvės, gamyklos, valymo įrengimai), keliantys triukšmą, skleidžiantys nemalonius kvapus, teršiantys atmosferą, išoriškai nepatrauklūs ar sudarantys kitokių naudojimo nepatogumų. Šis nusidėvėjimas laikomas nepašalinamu, kadangi išorinių veiksnių turto objekto savininkas negali pakeisti. Vertintojas pažymi, kad vertinamam turtui (elektros tinklams) veiksniai, esantys už vertinamo objekto ribų, įtakos nedaro, todėl ekonominis nusidėvėjimas lygus nuliui.

Pagrindiniai išlaidų metodo skaičiavimo etapai:

1. Nustatomi vertinamo objekto atkūrimo kaštai vertinamo turto vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu, kadangi yra rinkos duomenys apie analogiškų objektų atkūrimo kaštus. Naudojamas UAB SISTELA kainynas.

2. Nustatoma vertinamo objekto nusidėvėjimo vertė.

Fizinis nusidėvėjimas nustatomas pagal UAB „Sistela“ Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvus (Vilnius, 2008): fizinis nusidėvėjimas=(2022-vertinamo turto statybos metai)*kasmetinio nusidėvėjimo koeficiento, pav., vertinamam turtui „ Vandentiekio tinklai, 4400-1457-6717 “ daliai „vamzdynas 1V1“, fizinis nusidėvėjimas lygus (2022-2007)*2=30 proc. Kitam turtui skaičiavimo sekos analogiškos.

Skaičiavimo pavyzdys:

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita

Nekilnojamasis turtas, esantis adresu Klaipėda (pagal sąrašą)

Turto vertės nustatymo data: 2022 m. rugsėjo 08 d.

Vandentiekio tinklai, 4400-1457-6717

vamzdynas (1V1)

Statybos kaina, EUR/m = 487,74 EUR/m

Atkūriamieji kaštai = 943,82 m * 487,74 EUR/m = 460338,77 EUR

Fizinis nusidėvėjimas (2022-2007) * 2 = 30 proc.

Funkcinis nusidėvėjimas lygus 0 proc.;

Ekonominis nusidėvėjimas lygus 0 proc.;

Apskaičiuojama rinkos vertė = $460338,77 \cdot (1 - 30/100) \cdot (1 - 0) \cdot (1 - 0) = 322237,14$ EUR

Viso skaičiuojama = $322237,14 + 9593,42 + 9853,71 = 341684,27$ EUR su PVM.

Skaičiuojama be PVM $341684,27 / 1,21 = 282383,69$ EUR. Apvalinama 1 akcijos tikslumu 282388,96 EUR.

Kiti skaičiavimai atliekami analogiškai.

Eil.Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Sudėtinės dalys	Pažymėjimas plan	Statybos pradžios	Ilgis, m	Skersmuo, mm	Tūris, kub.m	Gylis, m	Medžiaga	Kainynas	Vieneto atkūriam kaštai, EUR	Atkūriamoji vertė	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Apskaičiuotas fizinis nusidėvėjimas, proc.	Priimamas fizinis nusidėvėjimas, proc.
1	Vandentiekio tinklai	4400-1457-6717														
			vamzdynas	1V1	2007	943,82	400			ketus	NTK2022-4.1.11	487,74	460338,77	2	30	30
			vamzdynas	1V2	2007	67,01	200			ketus	NTK2022-4.1.1	204,52	13704,89	2	30	30
			vamzdynas	1V3	2007	85,97	150			ketus	NTK2022-4.1.1	163,74	14076,73	2	30	30
			šulinys	11	2007		1500		2,96	betonas						
			šulinys	31	2007		1500		3	betonas						
			šulinys	61	2007		3000		3,1	betonas						
			šulinys	61	2007		3000		2,7	betonas						
			šulinys	131	2007		3000		2,83	betonas						
			šulinys	211	2007		2000		2,7	betonas						
			šulinys	221	2007		2000		3,48	betonas						
			viso:			1096,8										
2	Vandentiekio tinklai	4400-1572-2642														
			vamzdynas	3V1	2008	30,88	200			ketus	NTK2022-4.1.1.	204,52	6315,58	2	28	28
			vamzdynas	3V2	2008	117,85	200			ketus	NTK2022-4.1.1.	204,52	24102,68	2	28	28
			vamzdynas	3V3	2012	50,72	200			ketus	NTK2022-4.1.1.	204,52	10373,25	2	20	20
			šulinys	191	2008		2000			betonas	NTK2022-4.1.4		2884,29	2	28	28
			viso:			199,45										
3	Vandentiekio tinklai	4400-1648-5242														
			vamzdynas	113-136	2008	130,53	110			plastikas	NTK2022-4.1.2.	130,84	17078,55	4	56	56
			vamzdynas	136-52	2008	38,88	63			plastikas	NTK2022-4.1.2.	83,18	3234,04	4	56	56
			vamzdynas	53-135a	2008	12,23	63			plastikas	NTK2022-4.1.2.	83,18	1017,29	4	56	56
			vamzdynas	140a-44	2008	266,17	50			plastikas	NTK2022-4.1.2.	83,18	22140,02	4	56	56
			vamzdynas	140a-21	2008	104,82	50			plastikas	NTK2022-4.1.2.	83,18	8718,93	4	56	56
			vamzdynas	127-140a	2008	37,88	25			plastikas	NTK2022-4.1.2.	79	2992,52	4	56	56
			vamzdynas	10-137	2008	10,26	25			plastikas	NTK2022-4.1.2.	79	810,54	4	56	56
			vamzdynas	11-123	2008	9,02	25			plastikas	NTK2022-4.1.2.	79	712,58	4	56	56
			vamzdynas	12-135	2008	9,24	25			plastikas	NTK2022-4.1.2.	79	729,96	4	56	56
			vamzdynas	130-134	2008	3,59	25			plastikas	NTK2022-4.1.2.	79	283,61	4	56	56
			vamzdynas	14-131	2008	5,34	25			plastikas	NTK2022-4.1.2.	79	421,86	4	56	56
			vamzdynas	17-183a	2008	4,23	25			plastikas	NTK2022-4.1.2.	79	334,17	4	56	56
			vamzdynas	119-142a	2008	6,09	25			plastikas	NTK2022-4.1.2.	79	481,11	4	56	56
			vamzdynas	47-144a	2008	9,58	25			plastikas	NTK2022-4.1.2.	79	756,82	4	56	56
			vamzdynas	46-143a	2008	2,34	25			plastikas	NTK2022-4.1.2.	79	184,86	4	56	56
			vamzdynas	23-145a	2008	2,52	25			plastikas	NTK2022-4.1.2.	79	199,08	4	56	56
			vamzdynas	42-149	2008	4,09	25			plastikas	NTK2022-4.1.2.	79	323,11	4	56	56
			vamzdynas	41-91	2008	4,82	25			plastikas	NTK2022-4.1.2.	79	380,78	4	56	56

			vamzdynas	26-106a	2008	5,39	25			plastikas	NTK2022-4.1.2.	79	425,81	4	56	56
			vamzdynas	25-148a	2008	2,8	25			plastikas	NTK2022-4.1.2.	79	221,20	4	56	56
			vamzdynas	44-24	2008	1,95	25			plastikas	NTK2022-4.1.2.	79	154,05	4	56	56
			šulinys	113	2008		2000		iki 2,5	betonas	NTK2022-4.1.4		3182,45	2	28	28
			šulinys	136a	2008		2000		iki 2,5	betonas	NTK2022-4.1.4		3182,45	2	28	28
			šulinys	140a	2008		1000		2,64	betonas	NTK2022-4.1.4		2213,13	2	28	28
			šulinys	135a	2008		1500		1,95	betonas	NTK2022-4.1.4		2213,13	2	28	28
			viso:			711,4										
4	Vandentiekio tinklai	4400-1764-3568														
			vamzdynas	V	1964	44,3	150		2	ketus	NTK2022-4.1.1	163,74	7253,68	2	116	75
			viso:			44,3										
5	Vandentiekio tinklai	4400-1978-3007														
			vamzdynas	3V1	2009	202,4	160			plastikas	NTK2022-4.1.12	172,81	34976,74	4	52	52
			vamzdynas	3V2	2009	2,95	110			plastikas	NTK2022-4.1.12	147,05	433,80	4	52	52
			šulinys	182a	2009		3000		2,08	betonas						
			šulinys	142a	2009		1500		2,42	betonas						
			šulinys	143	2009		2000		2,42	betonas						
			šulinys	57a	2009		1500		2,74	betonas						
			šulinys	58a	2009		1000		2,93	betonas						
			šulinys	3	2009		2000		3,23	betonas						
			šulinys	2	2009		2000		2,73	betonas						
			viso:			205,35										
6	Vandentiekio tinklai	4400-2465-1427														
			vamzdynas	V1	2012	297,66	200		3	polietilenas	NTK2022-4.1.12	232,26	69134,51	4	40	40
			vamzdynas	V2	2012	5,36	100		3	polietilenas	NTK2022-4.1.12	147,05	788,19	4	40	40
			šulinys	1	2012		1000		2,8	betonas						
			šulinys	2	2012		2000		2,23	betonas						
			viso:			303,02										
7	Vandentiekio tinklai	4400-2548-3476														
			vamzdynas	1V1	2012	422,46	600			ketus	NTK2022-4.1.11	720,48	304373,98	2	20	20
			vamzdynas	1V2	2012	2,58	110			polietilenas	NTK2022-4.1.12	147,05	379,39	4	40	40
			vamzdynas	1V3	2012	9,56	150			ketus	NTK2022-4.1.11	169,26	1618,13	2	20	20
			vamzdynas	1V4	2012	15,06	200			ketus	NTK2022-4.1.11	210,63	3172,09	2	20	20
			vamzdynas	1V5	2012	2,01	110			polietilenas	NTK2022-4.1.12	147,05	295,57	4	40	40
			vamzdynas	1V6	2012	2,87	110			polietilenas	NTK2022-4.1.12	147,05	422,03	4	40	40
			vamzdynas	1V7	2012	2,61	110			polietilenas	NTK2022-4.1.12	147,05	383,80	4	40	40
			kamera	74	2012		3000		3,53	betonas						
			kamera	73	2012		2000		3,41	betonas						
			kamera	121	2012		2000		3,18	betonas						
			kamera	189	2012		2000		3,51	betonas						
			kamera	188	2012		3000		3,67	betonas						

					viso:	457,15										
8	Vandentiekio tinklai	4400-2950-5933														
			vamzdynas	1V	2014	166,01	150			ketus	NTK2022-4.1.11	169,26	28098,85	2	16	16
			vamzdynas	1V	2014	7,37	110			polietilenas	NTK2022-4.1.2	130,84	964,29	4	32	32
			šulinys	141	2014		3000		2,2	betonas						
			šulinys	91	2014		2000		2,3	betonas						
			hidrantas	92	2014		100		1,79	metalas						
			viso:			173,38										
9	Vandentiekio tinklai	4400-3016-8953														
			vandens kolonėlė	23	2014				2,56	ketus						
			šulinys	22	2014		1500		3,36	betonas						
			šulinys	155	2014		3000		2,95	betonas						
			šulinys	156	2014		1000		2,8	betonas						
			vandens kolonėlė	143	2014				2,05	ketus						
			vamzdynas	23-22	2014	10,51	100		2,76	ketus	NTK2022-4.1.11	119,04	1251,11	2	16	16
			vamzdynas	23-V1	2014	170,38	300		2,66	ketus	NTK2022-4.1.11	300,41	51183,86	2	16	16
			vamzdynas	V1-143	2014	10,12	100		2,05	ketus	NTK2022-4.1.11	119,04	1204,68	2	16	16
			vamzdynas	V1-V2	2014	179,17	300			ketus	NTK2022-4.1.11	300,41	53824,46	2	16	16
			vamzdynas	V2-V3	2014	6,9	300			ketus	NTK2022-4.1.11	300,41	2072,83	2	16	16
			vamzdynas	V3-155	2014	4	300		2,09	ketus	NTK2022-4.1.11	300,41	1201,64	2	16	16
			vamzdynas	V4-V5	2014	0,26	90		2,06	ketus	NTK2022-4.1.11	119,04	30,95	2	16	16
			vamzdynas	V5-156	2014	3,13	90		2,2	ketus	NTK2022-4.1.11	119,04	372,60	2	16	16
			viso:			384,47										
10	Vandentiekio tinklai	4400-3024-0212														
			vamzdynas	4V	1981	69,42	100			ketus	NTK2022-4.1.11	119,04	8263,76	2	82	75
			šulinys	151	1981		2000		2,28	betonas						
			šulinys	193a	1981		1500		1,6	betonas						
			šulinys	200	1981		2000		2,02	betonas						
			šulinys	199	1981		600		1,99	betonas						
			viso:			69,42										
11	Vandentiekio tinklai	4400-3024-0378														
			vamzdynas	1V	1979	25,53	100			ketus	NTK2022-4.1.11	119,04	3039,09	2	86	75
			šulinys	42	1979		1200		1,52	betonas						
			vandentiekio kamera	9	1979		2,7x2x1		2,07	betonas						
			viso:			25,53										
12	Vandentiekio tinklai	4400-3766-4247														
			vamzdynas	4V	1983	53,3	100			ketus	NTK2022-4.1.1	122,71	6540,44	2	78	75
			viso:			53,3										
13	Vandentiekio tinklai	4400-3887-5280														
			vamzdynas	1V1	2015	124,94	50		2	polietilenas	NTK2022-4.1.12	93,61	11695,63	4	28	28
			vamzdynas	1V2	2015	8,78	32		2	polietilenas	NTK2022-4.1.12	85,25	748,50	4	28	28
			šulinys	10	2015		50		1,55	betonas						

			šulinys	204	2015		1500		2,68	plienas						
			šulinys	205	2015		1500		2,74	betonas						
			šulinys	233	2015		2000		3,46	betonas						
			šulinys	238	2015		1500		3,37	betonas						
			šulinys	245	2015		3000		2,96	betonas						
			hidrantas	234	2015											
			viso:		317,1											
15	Vandentiekio tinklai	4400-4049-3869														
			vamzdynas	V1	2015	807,24	160			polietilenas	NTK2022-4.1.12	172,81	139499,14	4	28	28
			vamzdynas	V2	2015	7,91	90			polietilenas	NTK2022-4.1.12	118,66	938,60	4	28	28
			vamzdynas	V3	2015	6,88	110			polietilenas	NTK2022-4.1.12	147,05	1011,70	4	28	28
			sklendė	51b	2015		110		1,7	ketus						
			hidrantas	52b	2015		110		1,7	ketus						
			sklendė	60a	2015		110		1,7	ketus						
			sklendė	56	2015		80		2,28	ketus						
			hidrantas	162b	2015		110		1,7	ketus						
			sklendė	163b	2015		110		1,7	ketus						
			sklendė	136a	2015		110		1,7	ketus						
			hidrantas	137a	2015		110		1,7	ketus						
			šulinys	97	2015		1000		2,27	betonas						
			viso:		822,03											
16	Vandentiekio tinklai	4400-5129-0330														
			vamzdynas	1V	2017	6,59	40		2	polietilenas	NTK2022-4.1.12	85,25	561,80	4	20	20
			vandentiekio sklendė	193	2017		50		1,8	ketus						
			viso:		6,59											
17	Vandentiekio tinklai	4400-5166-7680														
			vamzdynas	V	2018	1,05	100		2	ketus	NTK2022-4.1.11	119,04	124,99	2	8	8
			sklendė		2018		100		1,8	plastikas						
			hidrantas		2018		100		1,8	metalas						
			viso:		1,05											
18	Vandentiekio tinklai	4400-5187-4010														
			vamzdynas	V	2018	26,79	50		1,51	plastikas	NTK2022-4.1.12	93,61	2507,81	4	16	16
			sklendė	88	2018		32		1,77	ketus						
			sklendė	87	2018		32		1,47	ketus						
			sklendė	37b	2018		32		1,67	ketus						
			sklendė	36b	2018		32		1,67	ketus						
			sklendė	35b	2018				1,51	ketus						
			viso:		26,79											
19	Vandentiekio tinklai	4400-5200-3870														
			vamzdynas	1V	2018	131,98	110			polietilenas	NTK2022-4.1.12	147,05	19407,66	4	16	16
			šulinys	233b	2018		1500		2,05	betonas						
			šulinys	173	2018		1000		2,05	betonas						

			šulinys	160	2003		1500		5,5	betonas						
			šulinys	164	2003		1500		3,08	betonas						
			šulinys	168	2003		1000		2,72	betonas						
			šulinys	177	2003		1000		3	betonas						
			šulinys	190	2003		1000		3,57	betonas						
			viso:			213,07										
2	Buitinių nuotekų tinklai	4400-0224-4464														
			vamzdynas	1i1	2003	276,43	300		4	keramika	NTK2022-4.2.16	218,61	60430,36	3,3	62,7	
			vamzdynas	1i2	2003	161,43	300		5	keramika	NTK2022-4.2.16	271,85	43884,75	3,3	62,7	
			vamzdynas	1i3	2003	207,36	200		4	keramika	NTK2022-4.2.16	200,79	41635,81	3,3	62,7	
			vamzdynas	1i4	2003	136,46	200		4	keramika	NTK2022-4.2.16	200,79	27399,80	3,3	62,7	
			vamzdynas	1i5	2003	537,87	200		4	keramika	NTK2022-4.2.16	200,79	107998,92	3,3	62,7	
			vamzdynas	1i6	2003	277,2	200		3	keramika	NTK2022-4.2.16	149,03	41311,12	3,3	62,7	
			vamzdynas	1i7	2003	40,45	200		3	keramika	NTK2022-4.2.16	149,03	6028,26	3,3	62,7	
			vamzdynas	1i8	2003	424,25	200		5	keramika	NTK2022-4.2.16	255,36	108336,48	3,3	62,7	
			vamzdynas	1i9	2003	64,89	200		5	keramika	NTK2022-4.2.16	255,36	16570,31	3,3	62,7	
			vamzdynas	1i10	2003	63,01	200		4	keramika	NTK2022-4.2.16	200,79	12651,78	3,3	62,7	
			vamzdynas	1i11	2003	14,73	150		3	keramika	NTK2022-4.2.16	143,33	2111,25	3,3	62,7	
			vamzdynas	1i12	2003	56,54	200		4	keramika	NTK2022-4.2.16	200,79	11352,67	3,3	62,7	
			vamzdynas	1i13	2003	15,71	200		4	keramika	NTK2022-4.2.16	200,79	3154,41	3,3	62,7	
			vamzdynas	1i14	2003	65,91	200		4	keramika	NTK2022-4.2.16	200,79	13234,07	3,3	62,7	
			vamzdynas	1i15	2003	51,11	200		3	keramika	NTK2022-4.2.16	149,03	7616,92	3,3	62,7	
			vamzdynas	1i16	2003	156,15	200		3	keramika	NTK2022-4.2.16	149,03	23271,03	3,3	62,7	
			vamzdynas	1i17	2003	61,66	300		5	keramika	NTK2022-4.2.16	271,85	16762,27	3,3	62,7	
			vamzdynas	1i18	2010	72,39	200		5	keramika	NTK2022-4.2.16	255,36	18485,51	3,3	39,6	
			vamzdynas	1i19	2003	7,13	300		5	keramika	NTK2022-4.2.16	271,85	1938,29	3,3	62,7	
			šulinys	64b, 29a, 90, 138	2003		1500		3,6	betonas						
			šulinys	66a, 67b, 116, 117, 166a	2003		1500		3,6	betonas						
			šulinys	165, 180, 230, 228, 21a	2003		1000		3,28	betonas						
			šulinys	237, 235a, 27a, 13a, 13	2003		1000		3,72	betonas						
			šulinys	83, 164, 167, 241, 245	2003		1000		3,46	betonas						
			šulinys	8,6, 3a, 42a, 84a, 79	2003		1000		3,8	betonas						
			šulinys	65, 57, 56, 146	2003		1000		3,18	betonas						
			šulinys	167a, 186, 91, 52, 17	2003		1000		3,6	betonas						
			šulinys	102, 6, 8, 67,63a	2003		1000		4	betonas						
			šulinys	114, 115	2003		1000		4	betonas						
			šulinys	85a, 93b, 181, 231, 241	2003		1000		3	betonas						

			šulinys	14b, 19a, 27a, 30a, 73a	2003		1000		3	betonas						
			šulinys	82a, 83a, 84a, 88a, 98	2003		1000		3	betonas						
			šulinys	97, 99, 44a, 118, 96a	2003		1000		3	betonas						
			šulinys	69, 116a	2003		1500		4	betonas						
			šulinys	113a, 222, 239aa, 206, 23	2003		1500		5	betonas						
			šulinys	164, 226, 32, 231	2003		1000		5	betonas						
			šulinys	227, 245, 26, 131, 139	2003		1500		6	betonas						
			šulinys	41, 91, 4a, 5a, 65	2003		1000		4	betonas						
			šulinys	201,71	2003		1000		6	betonas						
			šulinys	135	2003		1500		6	betonas						
			šulinys	94	2003		1000		4	betonas						
			šulinys	246	2003		1500		4,86	betonas						
			viso:			2690,68										
3	Buitinės nuotekos	4400-0469-6577														
			vamzdynas	KF	2004	12,8	110		iki 2	polivinilchloridas	NTK2022-4.2.8	56,89	728,19	3,3	59,4	
			viso:			12,8										
4	Buitinių nuotekų tinklai	4400-1457-6728														
			vamzdynas	1KF1	2007	48,03	250		6,42	polivinilchloridas	NTK2022-4.2.22	274,56	13187,12	3,3	49,5	
			vamzdynas	1KF1	2007	882,05	250		2,51	polivinilchloridas	NTK2022-4.2.22	172,96	152559,37	3,3	49,5	
			vamzdynas	1KF2	2007	53,94	200		4,58	polivinilchloridas	NTK2022-4.2.22	244,85	13207,21	3,3	49,5	
			vamzdynas	1KF2	2007	191,72	200		3,72	polivinilchloridas	NTK2022-4.2.22	189,35	36302,18	3,3	49,5	
			vamzdynas	1KF3	2007	15,32	160		3,08	polivinilchloridas	NTK2022-4.2.22	178,14	2729,10	3,3	49,5	
			vamzdynas	1KF3	2007	23,21	160		2,23	polivinilchloridas	NTK2022-4.2.22	134,9	3131,03	3,3	49,5	
			šulinys	1	2007		1000		2,26	betonas						
			šulinys	12	2007		1000		2,66	betonas						
			šulinys	21	2007		1000		4,45	betonas						
			šulinys	32	2007		1500		2,7	betonas						
			šulinys	42	2007		1000		2,45	betonas						
			šulinys	52	2007		1500		3,54	betonas						
			šulinys	53	2007		1500		3,24	betonas						
			šulinys	64	2007		1000		1,8	betonas						
			šulinys	71	2007		1000		1,49	betonas						
			šulinys	71	2007		1000		3,93	betonas						
			šulinys	81	2007		1000		1,37	betonas						
			šulinys	94	2007		1500		4,88	betonas						
			šulinys	113	2007		1500		2,77	betonas						
			šulinys	123	2007		1500		3,18	betonas						
			šulinys	131	2007		1500		4,27	betonas						
			šulinys	136	2007		1000		1,73	betonas						
			šulinys	141	2007		1000		1,82	betonas						
			šulinys	151	2007		1500		2,79	betonas						

			šulinys		226	2007		1000		3,44	betonas						
			viso:			1214,27											
5	Buitinių nuotekų tinklai	4400-1560-8516															
			vamzdynas	KF		2007	6,4	200		2	keramika	NTK2022-4.2.16	118,01	755,26	3,3	49,5	
			šulinys		81	2007		1000		1,22	betonas						
			viso:			6,4											
6	Buitinių nuotekų tinklai	4400-1977-6688															
			vamzdynas	1KF1		2009	10,18	84		2	plastikas	NTK2022-4.2.8	56,89	579,14	3,3	42,9	
			vamzdynas	1KF2		2009	15,29	160		2	plastikas	NTK2022-4.2.22	98,66	1508,51	3,3	42,9	
			šulinys	210a		2009		1500		1,01	betonas						
			šulinys		206	2009		1000		1,05	betonas						
			viso:			25,47											
7	Buitinių nuotekų išvadas	4400-2190-5959															
			vamzdynas	KF 1-8		2011	386,47	315		4,79	plastikas	NTK2022-4.2.8	244,13	94348,92	3,3	36,3	
			šulinys		1	2011		3000		4,55	betonas	NTK2022-4.2.9		5037,16	4	44	
			šulinys		2	2011		1500		4,59	betonas	NTK2022-4.2.9		3091,77	4	44	
			šulinys		3	2011		1500		5	betonas	NTK2022-4.2.9		3091,77	4	44	
			šulinys		4	2011		1500		4,88	betonas	NTK2022-4.2.9		3091,77	4	44	
			šulinys		5	2011		1500		4,86	betonas	NTK2022-4.2.9		3091,77	4	44	
			šulinys		6	2011		1500		4,21	betonas	NTK2022-4.2.9		3091,77	4	44	
			šulinys		7	2011		1500		3,91	betonas	NTK2022-4.2.9		2800,94	4	44	
			šulinys		8	2011		1500		4,32	betonas	NTK2022-4.2.9		3091,77	4	44	
			viso:			386,47											
8	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2190-6034															
			vamzdynas	KF 5-11		2011	97,22	250		4,11	plastikas	NTK2022-4.2.8	212,79	20687,44	3,3	36,3	
			vamzdynas	KF 11-17		2011	134,09	200		2,4	plastikas	NTK2022-4.2.8	111,29	14922,88	3,3	36,3	
			vamzdynas	KF 12-26		2011	222,43	200		2,4	plastikas	NTK2022-4.2.8	111,29	24754,23	3,3	36,3	
			vamzdynas	KF 18-28		2011	20,81	160		2,08	plastikas	NTK2022-4.2.8	101,57	2113,67	3,3	36,3	
			vamzdynas	KF 19-27		2011	20,92	160		2,08	plastikas	NTK2022-4.2.8	101,57	2124,84	3,3	36,3	
			šulinys		9	2011		1500		3,78	betonas	NTK2022-4.2.9		2800,94	4	44	
			šulinys		10	2011		1500		3,46	betonas	NTK2022-4.2.9		2800,94	4	44	
			šulinys		11	2011		1500		3,52	betonas	NTK2022-4.2.9		2800,94	4	44	
			šulinys		12	2011		1500		3,18	betonas	NTK2022-4.2.9		2800,94	4	44	
			šulinys		13	2011		1000		2,51	betonas	NTK2022-4.2.9		1490,41	4	44	
			šulinys		14	2011		1000		2,29	betonas	NTK2022-4.2.9		1490,41	4	44	
			šulinys		15	2011		1000		1,97	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	44	
			šulinys		16	2011		1000		1,94	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	44	
			šulinys		17	2011		1000		1,75	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	44	
			šulinys		18	2011		1500		2,96	betonas	NTK2022-4.2.9		2607,73	4	44	
			šulinys		19	2011		1500		3,85	betonas	NTK2022-4.2.9		2800,94	4	44	
			šulinys		20	2011		1000		2,5	betonas	NTK2022-4.2.9		1490,41	4	44	

			šulinys		28	2011		1000		1,74	betonas	NTK2022-4.2.9		1490,41		4		44
			viso:			495,47												
9	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2205-4379																
			vamzdynas	KF		2011	173,62	160		2	polivinilchloridas	NTK2022-4.2.21	73,42	12747,18		3,3		36,3
			šulinys		197	2011		1000		1,9	betonas							
			šulinys		142	2011		1000		1,42	betonas							
			šulinys		141	2011		1000		1,9	betonas							
			šulinys		131	2011		1000		1,45	betonas							
			šulinys		85	2011		1000		1,5	betonas							
			šulinys		84	2011		1000		0,9	betonas							
			šulinys		36	2011		1000		1,5	betonas							
			šulinys		191	2011		1000		1,9	betonas							
			viso:			173,62												
10	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2212-2536																
			vamzdynas	KF		2011	102,42	160		iki 3	plastikas	NTK2022-4.2.22	83,21	8522,37		3,3		36,3
			šulinys		241	2011		1000		iki 3	betonas							
			šulinys		194	2011		1000		iki 3	betonas							
			šulinys		193	2011		1000		iki 3	betonas							
			šulinys		192	2011		1000		iki 3	betonas							
			šulinys	148a		2011		1000		iki 3	betonas							
			šulinys		143	2011		1000		iki 3	betonas							
			viso:			102,42												
11	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2825-3140																
			vamzdynas	1KF1		2000	37,04	600			g/b	NTK2022-4.2.6	292,19	10822,72		5		110
			vamzdynas	1KF2		2000	67,95	400			polivinilchloridas	NTK2022-4.2.8	231,18	15708,68		3,3		72,6
			vamzdynas	1KF3		2000	22,69	200			polivinilchloridas	NTK2022-4.2.8	152,15	3452,28		3,3		72,6
			vamzdynas	1KF4		2000	197,03	300			polivinilchloridas	NTK2022-4.2.8	191,15	37662,28		3,3		72,6
			vamzdynas	1KF5		2000	5,37	160			polivinilchloridas	NTK2022-4.2.8	138,82	745,46		3,3		72,6
			vamzdynas	1KF6		2000	61,83	200			polivinilchloridas	NTK2022-4.2.8	152,15	9407,43		3,3		72,6
			vamzdynas	1KF7		2000	167,75	200			polivinilchloridas	NTK2022-4.2.8	152,15	25523,16		3,3		72,6
			vamzdynas	1KF8		2000	105,89	110			polivinilchloridas	NTK2022-4.2.8	130,56	13825,00		3,3		72,6
			vamzdynas	1KF9		2000	492,81	300			polivinilchloridas	NTK2022-4.2.8	191,15	94200,63		3,3		72,6
			vamzdynas	1KF10		2000	106,67	150			polivinilchloridas	NTK2022-4.2.8	138,82	14807,93		3,3		72,6
			vamzdynas	1KF12		2000	114,25	200			polivinilchloridas	NTK2022-4.2.8	152,15	17383,14		3,3		72,6
			vamzdynas	1KF13		2000	273,83	250			polivinilchloridas	NTK2022-4.2.8	162,49	44494,64		3,3		72,6
			vamzdynas	1KF14		2000	31,99	150			polivinilchloridas	NTK2022-4.2.8	138,82	4440,85		3,3		72,6
			šulinys		1	2000		315		1,15	plastikas	NTK2022-4.2.25		744,03		3,3		72,6
			šulinys	1a		2000		1500		7,08	betonas	NTK2022-4.2.9		3091,77		4		88
			šulinys		2	2000		315		1,27	plastikas	NTK2022-4.2.25		744,03		3,3		72,6
			šulinys		3	2000		315		1,39	plastikas	NTK2022-4.2.25		744,03		3,3		72,6
			šulinys		16	2000		1500		5,82	betonas	NTK2022-4.2.9		3091,77		4		88

			šulinys	44a	2000		1000	1,1	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88
			šulinys	45	2000		1500	3,02	betonas	NTK2022-4.2.9		2800,94	4	88
			šulinys	46	2000		1000	2,35	betonas	NTK2022-4.2.9		1490,41	4	88
			šulinys	47	2000		700	2,13	betonas	NTK2022-4.2.9		1490,41	4	88
			šulinys	56	2000		315	1,55	plastikas	NTK2022-4.2.25		744,03	3,3	72,6
			šulinys	66	2000		1500	1,9	betonas	NTK2022-4.2.9		2435,68	4	88
			šulinys	67	2000		1000	1,61	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88
			šulinys	71a	2000		1500	3,55	betonas	NTK2022-4.2.9		2800,94	4	88
			šulinys	71a	2000		1500	4,21	betonas	NTK2022-4.2.9		3091,77	4	88
			šulinys	71b	2000		1000	1,26	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88
			šulinys	71b	2000		1500	3,86	betonas	NTK2022-4.2.9		2800,94	4	88
			šulinys	72a	2000		1000	1,13	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88
			šulinys	72b	2000		1000	1,2	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88
			šulinys	73a	2000		700	1,69	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88
			šulinys	74a	2000		1500	1,61	betonas	NTK2022-4.2.9		2435,68	4	88
			šulinys	75a	2000		1500	3,65	betonas	NTK2022-4.2.9		2800,94	4	88
			šulinys	75a	2000		1500	4,08	betonas	NTK2022-4.2.9		3091,77	4	88
			šulinys	78a	2000		1000	2,35	betonas	NTK2022-4.2.9		1490,41	4	88
			šulinys	79	2000		1500	4,24	betonas	NTK2022-4.2.9		3091,77	4	88
			šulinys	79a	2000		700	1,48	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88
			šulinys	79a	2000		700	1,12	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88
			šulinys	80	2000		700	1,11	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88
			šulinys	80	2000		1500	4,12	betonas	NTK2022-4.2.9		3091,77	4	88
			šulinys	80a	2000		1000	1,57	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88
			šulinys	98	2000		1000	2,47	betonas	NTK2022-4.2.9		1490,41	4	88
			šulinys	99	2000		1500	5,23	betonas	NTK2022-4.2.9		3091,77	4	88
			šulinys	103	2000		1000	1,7	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88
			šulinys	112a	2000		1500	2,24	betonas	NTK2022-4.2.9		2607,73	4	88
			šulinys	115a	2000		1000	1,25	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88
			šulinys	116a	2000		1000	1,52	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88
			šulinys	120	2000		1500	2,37	betonas	NTK2022-4.2.9		2607,73	4	88
			šulinys	122	2000		1500	4,46	betonas	NTK2022-4.2.9		3091,77	4	88
			šulinys	122a	2000		1500	3,83	betonas	NTK2022-4.2.9		2800,94	4	88
			šulinys	123a	2000		1000	1,2	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88
			šulinys	126a	2000		1000	2,18	betonas	NTK2022-4.2.9		1490,41	4	88
			šulinys	127a	2000		1000	2,37	betonas	NTK2022-4.2.9		1490,41	4	88
			šulinys	128a	2000		700	1,55	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88
			šulinys	129	2000		1000	2,03	betonas	NTK2022-4.2.9		1490,41	4	88
			šulinys	129a	2000		1500	3,67	betonas	NTK2022-4.2.9		2800,94	4	88
			šulinys	130	2000		1500	4,39	betonas	NTK2022-4.2.9		3091,77	4	88
			šulinys	136	2000		1000	1,69	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88
			šulinys	136a	2000		1000	1,69	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88

			šulinys	166a	2000		1000		1,35	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88	
			šulinys	169a	2000		1000		1,15	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88	
			šulinys	173a	2000		1500		3,87	betonas	NTK2022-4.2.9		2800,94	4	88	
			šulinys	173a	2000		700		1,42	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88	
			šulinys	174a	2000		700		1,46	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88	
			šulinys	175a	2000		1000		2,08	betonas	NTK2022-4.2.9		1490,41	4	88	
			šulinys	176a	2000		700		1,6	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88	
			šulinys	180	2000		1500		4,35	betonas	NTK2022-4.2.9		3091,77	4	88	
			šulinys	183a	2000		1500		4,7	betonas	NTK2022-4.2.9		3091,77	4	88	
			šulinys	185a	2000		1500		4,46	betonas	NTK2022-4.2.9		3091,77	4	88	
			šulinys	189a	2000		1000		2,07	betonas	NTK2022-4.2.9		1490,41	4	88	
			šulinys	212	2000		1500		5,82	betonas	NTK2022-4.2.9		3091,77	4	88	
			šulinys	213	2000		1000		1,41	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88	
			šulinys	221a	2000		1000		1,4	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88	
			šulinys	226	2000		1500		3,32	betonas	NTK2022-4.2.9		2800,94	4	88	
			šulinys	227	2000		1500		3,56	betonas	NTK2022-4.2.9		2800,94	4	88	
			šulinys	228	2000		1000		1,06	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88	
			šulinys	228	2000		1000		1,37	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88	
			šulinys	229	2000		1500		4,09	betonas	NTK2022-4.2.9		3091,77	4	88	
			šulinys	230	2000		1000		1,25	betonas	NTK2022-4.2.9		1309,78	4	88	
			šulinys	230	2000		1500		4,3	betonas	NTK2022-4.2.9		3091,77	4	88	
			šulinys	237	2000		1500		4,84	betonas	NTK2022-4.2.9		3091,77	4	88	
			viso:			1685,1										
12	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2909-3344														
			vamzdynas	4KF	1993	8,18	100			metalas	NTK2022-4.2.32	145,02	1186,26	5	145	
			viso:			8,18										
13	Buitinių ir ūkinių nuotekų tinklai	4400-3016-9061														
			šulinys	21	2014		1000		2,55	betonas	NTK2022-4.2.9		1490,41	4	32	
			šulinys	51	2014		1000		2,04	betonas	NTK2022-4.2.9		1490,41	4	32	
			šulinys	91	2014		1000		2,24	betonas	NTK2022-4.2.9		1490,41	4	32	
			šulinys	121	2014		1000		2,21	betonas	NTK2022-4.2.9		1490,41	4	32	
			šulinys	161	2014		1000		2,4	betonas	NTK2022-4.2.9		1490,41	4	32	
			šulinys	165	2014		1000		2,61	betonas	NTK2022-4.2.9		1490,41	4	32	
			šulinys	213	2014		1500		4,87	betonas	NTK2022-4.2.9		3091,77	4	32	
			vamzdynas	21-51	2014	83,51	315		2,77	plastikas	NTK2022-4.2.8	151,8	12676,82	3,3	26,4	
			vamzdynas	51-91	2014	84,79	315		2,46	plastikas	NTK2022-4.2.8	151,8	12871,12	3,3	26,4	
			vamzdynas	91-121	2014	85,03	315		2,46	plastikas	NTK2022-4.2.8	151,8	12907,55	3,3	26,4	
			vamzdynas	121-161	2014	85,11	315		2,54	plastikas	NTK2022-4.2.8	151,8	12919,70	3,3	26,4	
			vamzdynas	161-165	2014	43,94	315		2,81	plastikas	NTK2022-4.2.8	151,8	6670,09	3,3	26,4	
			vamzdynas	165-213	2014	33	315		5,16	plastikas	NTK2022-4.2.8	244,13	8056,29	3,3	26,4	
			vamzdynas	213-11	2014	39,59	315		5,16	plastikas	NTK2022-4.2.8	244,13	9665,11	3,3	26,4	

			šulinys	32	1989			2,01	betonas							
			šulinys	33	1989			2,27	betonas							
			šulinys	232	1989			1,28	betonas							
			šulinys	40	1989			2,27	betonas							
			viso:			103,69										
15	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3045-3913														
			vamzdynas	4KF	1979	42,6	150	2	keramika	NTK2022-4.2.16	111,38	4744,79	3,3	141,9		
			šulinys	143	1979		1000	0,95	betonas							
			šulinys	142	1979		1000	0,97	betonas							
			šulinys	133	1979		1000	1,27	betonas							
			šulinys	131	1979		1000	2,19	betonas							
			viso:			42,6										
16	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3045-3924														
			vamzdynas	5KF	1979	24,01	150	2	keramika	NTK2022-4.2.16	111,38	2674,23	3,3	141,9		
			šulinys	81	1979		1000	1,6	betonas							
			viso:			24,01										
17	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3045-4200														
			vamzdynas	1KF	1989	52,03	200	3	keramika	NTK2022-4.2.16	149,03	7754,03	3,3	108,9		
			šulinys	107	1989		1000	2,55	betonas							
			šulinys	108b	1989		1000	2,53	betonas							
			šulinys	106b	1989		1000	2,41	betonas							
			viso:			52,03										
18	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3180-8352														
			vamzdynas	1KF1	1952/2015	72,35	200	2	polivinilchloridas	NTK2022-4.2.22	108,65	7860,83	3,3	23,1		
			vamzdynas	1KF2	1952	16,28	200	2	keramika	NTK2022-4.2.16	118,01	1921,20	3,3	231		
			vamzdynas	1KF3	1952	16,23	150	2	keramika	NTK2022-4.2.16	111,38	1807,70	3,3	231		
			vamzdynas	59	1952		1000	1,58	g/b							
			vamzdynas	101a	1952		1000	1,94	g/b							
			vamzdynas	103a	1952		1000	2,13	g/b							
			vamzdynas	146a	1952		1000	2,1	g/b							
			vamzdynas	191	1952		1000	2,04	g/b							
			vamzdynas	141	1952		1000	1,72	g/b							
			vamzdynas	94	1952		1000	1,65	g/b							
			viso:			104,86										
19	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3215-4190														
			vamzdynas	5F1	2001	4,01	100	0,63	plienas	NTK2022-4.2.32	145,02	581,53	5	105		
			vamzdynas	5F2	2001	51,47	150	1,45	keramika	NTK2022-4.2.16	111,38	5732,73	3,3	69,3		
			vamzdynas	5F3	2001	28,76	110	1,27	polivinilchloridas	NTK 2022-4.2.22	89,88	2584,95	3,3	69,3		
			vamzdynas	5F4	2001	18,86	250	2,32	keramika	NTK2022-4.2.16	149,03	2810,71	3,3	69,3		
			šulinys	54	2001		1000	0,62	betonas							

			vamzdynas	1KF	2015	143,23	160	4	polivinilchloridas	NTK2022-4.2.22	178,14	25514,99	3,3	23,1	
			šulinys	32a	2015		1000	3,56	betonas						
			šulinys	44	2015		425	2,99	polivinilchloridas						
			šulinys	241	2015		1000	2,24	betonas						
			šulinys	202	2015		425	1,78	polivinilchloridas						
			šulinys	212	2015		1000	1,28	betonas						
			viso:			143,23									
21	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3937-3270													
			vamzdynas	F	2015	123,57	200	4	polivinilchloridas	NTK2022-4.2.22	189,35	23397,98	3,3	23,1	
			šulinys	210	2015		1500	7,35	betonas						
			šulinys	244	2015		1500	3,3	betonas						
			šulinys	232	2015		1500	3,6	betonas						
			šulinys	223	2015		1500	3,54	betonas						
			viso:			123,57									
22	Buitinių nuotekų tinklai	4400-4852-4321													
			vamzdynas	1F1	2017	57,28	160	1,29	polivinilchloridas	NTK2022-4.2.22	98,66	5651,24	3,3	16,5	
			šulinys	231a	2017		1000	2,02	betonas						
			šulinys	245	2017		1000	1,07	betonas						
			šulinys	243	2017		1000	1,11	betonas						
			viso:			57,28									
23	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5187-4021													
			vamzdynas	KF 1-3	2018	21,71	160	1,47	polivinilchloridas	NTK2022-4.2.22	98,66	2141,91	3,3	13,2	
			šulinys	83a	2018		315	1,94	plastikas						
			šulinys	82a	2018		315	1,84	plastikas						
			šulinys	38b	2018		315	1,59	plastikas						
			viso:			21,71									
24	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5198-5598													
			vamzdynas	F	2018	50,26	160	3	polivinilchloridas	NTK2022-4.2.22	134,9	6780,07	3,3	13,2	
			šulinys	201a	2018		315	2,36	plastikas						
			šulinys	244a	2018		315	2,3	plastikas						
			šulinys	250	2018		1000	2	betonas						
			viso:			50,26									
25	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5285-4745													
			vamzdynas	F	2019	71,98	200	3	polietilenas	NTK 2022-4.2.22	146,38	10536,43	3,3	9,9	
			vamzdynas	F2	2019	66,62	200	2	polietilenas	NTK 2022-4.2.22	108,65	7238,26	3,3	9,9	
			šulinys	151a	2019		1000	2,93	betonas						
			šulinys	160	2019		1000	2,8	betonas						
			šulinys	167b	2019		1000	2,21	betonas						
			šulinys	168b	2019		1000	2,09	betonas						
			šulinys	166b	2019		1000	1,75	betonas						
			šulinys	172c	2019		1500	1,27	betonas						

27	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5423-1633														
			vamzdynas	1KF1	2020	59,74	160		2	polivinilchloridas	NTK2022-4.2.22	98,66	5893,95	3,3	6,6	
			vamzdynas	1KF2	2020	1,89	110		2	polivinilchloridas	NTK2022-4.2.22	89,88	169,87	3,3	6,6	
			šulinys	174a	2020		1000		2,53	betonas						
			šulinys	179	2020		1000		2,35	betonas						
			šulinys	180	2020		425		2,28	plastikas						
			šulinys	182	2020		425		1,82	plastikas						
			šulinys	186	2020		315		1,16	plastikas						
			šulinys	183	2020		1000		1,43	betonas						
			viso:			61,63										
28	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5446-7508														
			vamzdynas	2KF	2020	133,4	160		3	polivinilchloridas	NTK2022-4.2.22	134,9	17995,66	3,3	6,6	
			šulinys	229	2020		315		2,02	plastikas						
			šulinys	237	2020		1000		1,65	betonas						
			šulinys	31	2020		315		2,1	plastikas						
			šulinys	33	2020		1000		2,16	betonas						
			šulinys	27	2020		425		2,9	plastikas						
			šulinys	26	2020		1000		2,86	plastikas						
			šulinys	25	2020		425		3,49	plastikas						
			šulinys	224a	2020		1000		3,2	betonas						
			šulinys	221a	2020		1000		3,3	betonas						
			viso:			133,4										
29	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5461-6452														
			vamzdynas	F1	1976	136,79	150		2	keramika	NTK2022-4.2.16	111,38	15235,67	3,3	151,8	
			vamzdynas	F2	1976	16,44	200		2	keramika	NTK2022-4.2.16	118,01	1940,08	3,3	151,8	
			šulinys	182	1976		1000		1,24	betonas						
			šulinys	181	1976		1000		1,16	betonas						
			šulinys	183	1976		1000		1,18	betonas						
			šulinys	188	1976		1000		1,15	betonas						
			šulinys	121	1976		1000		1,34	betonas						
			šulinys	173	1976		1000		2,08	betonas						
			šulinys	223	1976		1000		2,23	betonas						
			šulinys	187	1976		1000		1,79	betonas						
			šulinys	186	1976		1000		1,86	betonas						
			šulinys	231	1976		1000		1,96	betonas						
			šulinys	226	1976		1000		2,33	betonas						
			šulinys	227	1976		1000		2,81	betonas						
			viso:			153,23										
30	Nuotekų šalinimo tinklai	4400-2428-0737														
			vamzdynas	1KF	2012	77,89	200		2,92	polivinilchloridas	NTK2022-4.2.22	146,38	11401,54	3,3	33	
			šulinys	234a	2012		1000		2,38	betonas						

Rinkos vertės nustatymas pajamų metodu

Tarptautiniuose vertinimo standartų (IVS 2020) skyriuje „105-asis TVS. Vertinimo požūriai ir metodai“ nurodoma⁶: „50.1. Nors yra daug pajamų požūrio taikymo būdų, tačiau visi jo metodai faktiškai yra pagrįsti būsimų pinigų srautų perskaičiavimu (diskontavimu) į dabartinę vertę. Tai yra diskontuotų pinigų srautų (angl. „Discounted Cash Flow“; DCF) metodo variantai ir toliau pateiktos koncepcijos iš dalies arba visa apimtimi taikomos visiems pajamų požūrio metodams.

Diskontuotų pinigų srautų (DCF) metodas

50.2. Pagal DPS metodą prognozuojami pinigų srautai diskontuojami iki vertės nustatymo dienos, taip gaunama dabartinė turto vertė.

50.3. Tam tikromis aplinkybėmis vertinant ilgalaikį ar neriboto naudojimo laiko *turtą* DPS reikšmė gali apimti tęstinumo vertę (angl. „terminal value“), kuri yra *turto vertė* po konkretaus suprognuoto laikotarpio pabaigos. Kitais atvejais *turto vertė* gali būti apskaičiuojama naudojant tik tęstinumo vertę be konkretaus prognozavimo laikotarpio. Tai kartais vadinama pajamų kapitalizacijos metodu.

50.5. Rinkdamiesi tinkamą pinigų srauto tipą pagal *turto* pobūdį arba 50.4 (a) punkte nurodytus parametrus, *vertintojai privalo* atsižvelgti į toliau nurodytus veiksnus. Be to, diskonto norma ir kiti pradiniai duomenys *turi* atitikti pasirinkto pinigų srauto tipą.

(a) Viso *turto* ar jo dalies pinigų srautas. Įprastai taikomi viso *turto* pinigų srautai. Vis dėlto, kartais *gali* būti naudojamos ir kitos pajamų rūšys, pavyzdžiui, tik nuosavybei priskiriami pinigų srautai (išskaičiavus palūkanas ir paskolos grąžinimo įmokas) arba dividendai (tik pinigų srautai, priskirtini nuosavybės savininkams). Viso *turto* pinigų srautai naudojami dažniausiai, nes teoriškai *turtas turėtų* turėti vieną vertę, kuri nepriklauso nuo to, kaip jis finansuojamas, pilnas išmokamas kaip dividendai ar yra investuojamas atgal į tą patį verslą).

(b) Pinigų srautas gali būti iki mokesčių ir po mokesčių. Taikomas mokesčio tarifas *turėtų* atitikti vertės pagrindą, jis įprastai turėtų būti būdingas *dalyviams*, bet ne konkrečiam savininkui.

(c) Nominalieji ar realieji pinigų srautai. Taikant realiuosius pinigų srautus neatsižvelgiama į infliaciją, tuo tarpu nominaliesiems pinigų srautams taikomos infliacijos prognozės. Jei prognozuojami pinigų srautai sudaromi įvertinus infliacijos prognozę, tai ir parenkant diskonto normą turi būti atsižvelgiama į infliacijos koregavimą.

(d) Valiuta. Naudojamos valiutos pasirinkimas *gali* turėti įtakos prielaidoms, susijusioms su infliacija ir rizika. Tai ypač aktualu besivystančioms rinkoms arba didelės infliacijos valiutoms. Valiutos, kuria rengiama prognozė, rizika ir susijusios rizikos yra atskiros ir skiriasi nuo rizikos, susijusios su šalimi (-imis), kurioje (-iose) *turtas* yra arba jis naudojamas.

(e) Pinigų srautų tipas, įtrauktas į prognozę: pavyzdžiui, pinigų srautų prognozė *gali* atspindėti tikėtinus pinigų srautus (t. y. pinigų srautus pagal tikimybinis *svertinius* scenarijus), labiausiai tikėtinus pinigų srautus, sutartimis nustatytus pinigų srautus ir kt.

50.6. Pasirinktų pinigų srautų tipas *turėtų* atitikti *dalyvio* požūrį. Pavyzdžiui, pinigų srautai ir diskonto normos nekilnojamajam turtui paprastai yra prognozuojami iki mokesčių, tuo tarpu verslo pinigų srautai ir diskonto normos paprastai yra prognozuojami po mokesčių. Duomenų koregavimas juos nustatant prieš arba po mokesčių gali būti sudėtingas ir dėl to gali atsirasti klaidų, todėl tai *reikėtų* daryti atidžiai <...>“.

Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus įtraukiama:

- ▶ pajamos, numatomos gauti nuolat naudojant turtą;
- ▶ numatomos išlaidos, susijusios su to turto naudojimu, remonto ir eksploataavimo išlaidos, reikalingos turtui išlaikyti tokios būklės, kuri leistų gauti pajamas pagal grynuosius būsimuosius pinigų srautus;
- ▶ pinigų suma, numatoma gauti perleidus turtą grynyjų būsimųjų pinigų srautų laikotarpio pabaigoje, jei ji yra pagrįstai tikėtina (tęstinumo vertė).

Diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas taikomas šiais etapais:

⁶ International Valuation Standards, IVS'2020 (ir jų vertimas į lietuvių kalbą)

- nustatomas bendras kilnojamojo turto komplekso naudojimo laikas, atsižvelgiant į investuotojo ketinimus, taip pat turto eksploatavimo laiką. Parenkamas pajamų gavimo periodiškumas.

- prognozuojami infliacijos tempai bei piniginių srautų nuvertėjimo indeksai kilnojamojo turto disponavimo laiku. Atliekamas indeksavimas.

- trečiame etape prognozuojamos periodiškai gaunamos pajamos ir išlaidos. Prognozuojamos vidutinės metinės investuotojo pajamos (gaunamos mokesčių už elektros energijos perdavimą ir paskirstymą forma) ir išlaidos (eksploatavimo ir administravimo, einamojo remonto, technologinių nuostolių ir kt. išlaidos; nekilnojamojo turto, žemės mokesčiai analogiškam kilnojamajam turtui nėra taikomi) kiekvienu periodu.

- prognozuojama kilnojamojo turto vertė jo disponavimo trukmės pabaigoje. Atsižvelgiama į būsimą kilnojamojo turto kainos kitimą.

- nustatoma vertinamo kilnojamojo turto diskonto norma.

- paskutiniame etape apskaičiuojama kilnojamojo turto rinkos vertė pagal žemiau pateiktą formulę:

$$RV = \left(\sum_{i=1}^n \frac{GP_i}{(1+d)^i} + \dots + \frac{GP_n}{(1+d)^n} \right) + \frac{TV}{(1+d)^n}$$

RV - rinkos vertė; GP - grynosios pajamos, gaunamos eksploatuojant turtą, pasibaigus pirmiems...n metams (periodui); n - turto naudojimo periodų skaičius; d - diskonto norma; TV - būsimoji turto vertė, pasibaigus n metams (tęstinumo vertė).

Piniginių srautų diskontavimo esmė yra prielaida, kad vertinamo turto rinkos vertė yra lygi piniginių srautų dabartinių verčių sumai plus reversijos dabartinė vertė (ji gaunama kapitalizuojant paskutinių metų grynąsias pajamas, panaudojant kapitalizavimo normą, naudojamai nustatant vertę).

Šis metodas skiriasi nuo pajamų kapitalizavimo tuo, jog šiuo atveju pajamų ir kapitalo analizės sudaromos ilgesniam laikui. Prognozuojamas laikas – 5 metai, vertintojas mano, kad toks laikas yra pakankamas norint stabilizuoti piniginis srautus bei nustatytas atsižvelgiant į WACC rodiklio patvirtinimo laikotarpį.

Vertinant vertinamą turtą piniginių srautų diskontavimo būdu, į vertinamą turtą yra žvelgiama kaip į veikiantį vientisą verslo objektą. Esamieji bei būsimieji piniginiai srautai yra tiesiogiai susiję su vertinimo užsakovo pateiktais duomenimis.

Vertintojas, nustatydamas vertinamo turto pajamas ir išlaidas, rėmėsi šiomis prielaidomis:

- ▶ esamos būklės vertinamo objekto vertė nustatoma kaip maksimali suma, kurią gali mokėti potencialus turto pirkėjas, atsižvelgdamas į labiausiai tikėtinas turto pajamas, objekto valdymui reikalingas lėšas, bei į rinkoje esančius reikalavimus investicijų grąžai.
- ▶ labiausiai tikėtinas investavimo laikotarpis – 5 metai. Investavimo laikotarpis nustatytas atsižvelgiant į WACC rodiklio patvirtinimo laikotarpį – nuo 2023 m. iki 2027 m.
- ▶ pajamų bazė yra grynosios pajamos be PVM. Ši bazė parinkta atsižvelgiant į Turto vertinimo metodikos ir Tarptautinius vertinimo standartus (TVS 2020) nurodymus.
- ▶ vieno pinigų srauto periodo trukmė – 12 mėnesių. Pradžią – 2022 m. rugsėjo 01 d.

Tęstinumo vertės nustatymas.

Nustatant tęstinumo vertę pajamų metodu naudojamas kapitalizavimo skaičiavimo būdas. Vertinamas turtas traktuojamas kaip vientisas objektas. Nustatant kilnojamojo turto komplekso vertę naudojant tiesioginį naudojimo pajamų kapitalizavimą, turto vertė skaičiuojama pagal formulę:

$$RV = \frac{GP}{KN}$$

čia RV - rinkos vertė; GP - grynosios pajamos; KN - kapitalizavimo norma.

Reversijos vertės dabartinė vertė apskaičiuojama pagal formulę:

$$RDV = \frac{OV_n}{(1+r)^n}$$

čia RDV – pajamų iš objekto pardavimo dabartinė (išėjimo) vertė;

OV_n – objekto rinkos vertė periodo pabaigoje;

r – diskonto norma;

n – periodas.

Dabartinė kilnojamojo turto rinkos vertė skaičiuojama sudėjus dabartinę pinigų srautų ir dabartinę objekto pardavimo pajamų periodo pabaigoje vertes.

Skaičiavimo principinė schema:

- nustatomos metinės vertinamo turto pajamos (užsakovo duomenys);
- nustatomos savininko išlaidos (užsakovo duomenys);
- nustatoma kapitalizavimo norma;
- nustatoma turto rinkos vertė.

Labiausiai tikėtinų vertinamo turto komplekso pajamų skaičiavimas:

Pagal LR įstatyminę bazę ir **Valstybinės energetikos reguliavimo taryba (VERT)** taisykles ir metodikas, būsimo turto naudotojo kainodarą reguliuoja valstybė.

Metinių piniginių srautų nustatymas

Remiantis tarptautiniais ir Europos turto vertinimo standartais, vertinant viso vertinamo komplekso metinius pinigų srautus, pajamų baze priimamas grynasis pelnas.

Pajamų nustatymas

Prognozuojamos metinės pajamos nustatomos įvertinus vertinamo turto likutinę vertę (užsakovo duomenys), žr. žemiau.

Išlaidų nustatymas.

Veiklos išlaidos yra periodinės išlaidos, kurios reikalingos išlaikyti vertinamą objektą ir palaikyti objekto pajamų generavimą. Veiklos išlaidas dažniausiai sudaro sąrašas fiksuotų išlaidų (tokių kaip atidėjimai remontui - skirti einamiesiems remonto darbams ir komplekso būklės palaikymui / pagerinimui, bendros eksploataavimo, priežiūros ir kitos išlaidos, technologiniai nuostoliai. Kitos išlaidos, tokios kaip nekilnojamojo turto mokestis, žemės mokestis, draudimo ir pan. mokesčiai vertinamam atveju neišskiriami ir netaikomi.

Kapitalizavimo normos nustatymas.

Kadangi vertinamas turto kompleksas nėra ir ateityje nenumatytas eksploatuoti kaip atviros rinkos objektas (vertinamas turtas bus eksploatuojamas reguliuojamoje rinkoje), todėl kapitalizacijos norma parenkama pagal esamos reguliuojamos vandens tiekimo rinkos duomenis.

Investicijų grąžos norma ($Y_b + RP_m$) nustatoma kaip vidutinė svartinė kapitalo kaina (WACC) pagal formulę:

$$r = WACC = R_d \times W_D + R_E \times \frac{1}{1-m} \times W_E$$

r – protingumo kriterijų atitinkanti investicijų grąžos norma, proc.;

WACC – vidutinė svartinė kapitalo kaina, proc.;

W_D – skolintas kapitalas (finansavimo skolintomis lėšomis dalis), vieneto dalimis;

W_E – nuosavas kapitalas (finansavimo nuosavomis lėšomis dalis), vieneto dalimis;

R_d – skolino kapitalo kaina, proc.;

R_e – nuosavo kapitalo grąža, proc.;

m – Lietuvoje taikomas pelno mokesčio tarifas, vieneto dalimis.

$$R_e = R_f + \beta \times R_{erp}$$

R_f – nerizikingų investicijų grąžos norma, proc.;

R_{erp} – nuosavybės rizikos premija, proc.;

β – santykinis rizikos matmuo, atspindintis ūkio šakos rizikingumo lygį, palyginti su bendru šalies ūkio rizikingumu (svertinė β)

Duomenys vidutinei svertinei kapitalo kainai (WACC), paskelbti 2022 m. liepos 29 d. (taikomi nuo 2022 m. rugpjūčio 1 d.)

Rodiklis	Reikšmė	Šaltinis / nuoroda
Skolinto kapitalo kainos viršutinė riba pagal Lietuvos banko skelbiamus duomenis	2,583%	Lietuvos banko skelbiamų nefinansinėms korporacijoms (bendrovėms) suteiktų paskolų eurai, kurių trukmė ilgesnė nei vieneri metai, likučių palūkanų normų vidurkis už paskutinius 12 mėn. (skaičiuojama nuo 2021 m. liepos mėn. iki 2022 m. birželio mėn., atsižvelgiant į Investicijų grąžos normos nustatymo metodikos priede nurodytą duomenų laikotarpį), Investicijų grąžos normos nustatymo metodikos 6 p.
Nuosavo kapitalo grąža (R_e)	4,531%	Investicijų grąžos normos nustatymo metodikos 9 p.
Nuosavo kapitalo dalis (W_F) (optimali kapitalo struktūra)	0,5	Investicijų grąžos normos nustatymo metodikos 11 p.
Skolinto kapitalo dalis (W_D) (optimali kapitalo struktūra)	0,5	Investicijų grąžos normos nustatymo metodikos 11 p.
Pelno mokesčio tarifas (m)	0,15*	Lietuvoje taikomas pelno mokesčio tarifas, Investicijų grąžos normos nustatymo metodikos 5 p.
Nerizikingų investicijų grąžos norma (R_f)	1,266%	Ne trumpesnės nei 3468 dienų VVP litais (iki 2014 m. gruodžio 31 d.) ir eurai (nuo 2015 m. sausio 1 d.) aukcionų, vykusių per paskutinius 10 metų iki einamųjų metų liepos 1 d., proc., vidutinio svertinio pelningumo (pagal patenkintas paraiškas) aritmetinis vidurkis, proc., Investicijų grąžos normos nustatymo metodikos 9.1 p.
Nuosavybės rizikos priedas (R_{erp})	5,00%	Investicijų grąžos normos nustatymo metodikos 9.2 p.
Santykinis rizikos matmuo, atspindintis ūkio šakos rizikingumo lygį, palyginti su bendru šalies ūkio rizikingumu (svertinė β)	0,653	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymoveiklą vykdančioms ūkio subjektams santykinis rizikos matmuo beta (β) nustatomas naudojant Europos valstybių komunalinių paslaugų veiklų finansinio svėrio neturinties beta (β_U) aritmetinį vidurkį, nustatytą viešai prieinamoje A. Damodaran duomenų bazėje, Investicijų grąžos normos nustatymo metodikos 9.3.6 p.
Faktinis geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo sektoriaus skolinto kapitalo kainos svertinis vidurkis	1,309%	Investicijų grąžos normos nustatymo metodikos 8 p.

(šaltinis: <https://www.regula.lt/vanduo/Puslapiai/wacc-skaiciavimo-duomenys.aspx>)

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita
Nekilnojamasis turtas, esantis adresu Klaipėda (pagal sąrašą)
Turto vertės nustatymo data: 2022 m. rugsėjo 08 d.

WACC (DN) sandara	2022
WACC apskaičiavimas $wacc = Wsk * Ksk * (1-t) + Wnk * R$	VERT
Berizikine dalis R_f	0,0127
Rinkos premija $(R_m - R_f)$	0,050
Beta koeficientas B	0,35
Koreguotas Beta $B_{kor} = B * (1 + (1-t) * (D/E))$	0,6530
Nuosavo kapitalo kaštai $R = R_f + B_{kor} * (R_m - R_f) + Rad$	0,0453
Papildoma rizika Rad	0
Galutinė nuosavo kapitalo kaina R	0,0453
Skolinto kapitalo kaina Ksk	0,0195
Pelno mokesčio norma t	0,15
Skolinto kapitalo kaina po mokesčių $Ksk * (1-t)$	0,0165
Kapitalo struktūra	
(D/E)	1,0000
$E/(E+D) Wnk$	0,500
$D/(E+D) Wsk$	0,500
WACC (DN)	3,09%

Numatomi reguliavimo laikotarpiai (3 metai)		1	2	3	1	2	3
		2022	2023	2024	2025	2026	2027
Reguliuojamo turto apskaitos data (kuomet VERT apskaičiuoja norminį pelną, arba investicinę grąžą)	2022-08-31	2022-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2026-09-30	2027-09-30
Reguliuojamas turtas, Eur	1 040 811,11	1 038 665,54	1 012 918,72	987 171,90	961 425,07	935 678,25	909 931,43
WACC (normatyvinio pelno)	3,09%	3,09%	3,09%	3,09%	3,09%	3,09%	3,09%
Normatyvinis pelnas, Eur			32 094,77	32 094,77	30 503,61	30 503,61	30 503,61
Normatyvinis pelnas, Eur		0	32 094,77	32 094,77	30 503,61	30 503,61	30 503,61
Nusidėvėjimo sąnaudos, Eur			25 746,82	25 746,82	25 746,82	25 746,82	25 746,82
VISO pajamos, EUR		0	53 027,37	53 027,37	51 674,89	51 674,89	51 674,89

Vertinamu atveju vertinamo kilnojamojo turto komplekso vertė nustatoma pinigų srautų diskonto būdu pagal šią principinę formulę:

$$KV = \frac{PS_1}{(1+d)^1} + \frac{PS_2}{(1+d)^2} + \dots + \frac{PS_n}{(1+d)^n} + \frac{V_{likut.}}{(1+d)^n}$$

čia: KV – vertinamo komplekso vertė, n – prognozuojamųjų periodų skaičius (metais), $PS_1 - PS_n$ – atitinkamo periodo piniginis srautas, d – diskonto norma, $V_{likut.}$ – komplekso tęstinumo vertė po prognozuojamojo periodo.

tęstinumo vertė po prognozuojamojo periodo nustatoma su prielaida, kad nežinomi vėlesni nei 2026 m. rezultatai, todėl tęstinumas skaičiuojamas pagal paskutinių turimų prognozuojamųjų metų duomenis.

$$V_{test} = \frac{PS_n}{k} = 25928 / 0,0309 * 0,8588 = 720658 \text{ EUR}$$

Vertinamo komplekso vertė apskaičiuojama taip:

	2023	2024	2025	2026	2027
	1	2	3	4	5
Pajamos, €:	53 027	53 027	51 675	51 675	51 675
Vandentiekio, nuotekų pajamos, €:	53 027	53 027	51 675	51 675	51 675
Sąnaudos, €:	25 747	25 747	25 747	25 747	25 747
Vandentiekio, nuotekų sąnaudos, €:	25 747	25 747	25 747	25 747	25 747
FCF	27 281	27 281	25 928	25 928	25 928
Diskonto periodas	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00
Diskontas/ WACC	0,0309	0,0309	0,0309	0,0309	0,0309
Diskonto faktorius	0,970	0,9410	0,9127	0,8854	0,8588
Diskontuotas pinigų srautas	26 463	25 670	23 666	22 956	22 268

Diskontuota vertė sum	841 681
-----------------------	---------

Skaičiavimų paaiškinimas:

Pinigų srautai imami prognozuojamo periodo pabaigoje, manant, kad jie per metus pasiskirsto nevysiškai tolygiai. Įmonės vertė po prognozuojamojo periodo kapitalizuojama prognozuojamojo periodo pabaigai, o po to diskontuojama vertinimo datai į esamą dabartinę vertę.

Turto verčių suderinimas

Pajamų metodas buvo panaudotas kaip pagalbinis vertinimo metodas. Vertė, nustatyta šiuo metodu, nėra tikroji objekto vertė rinkoje, dėl nuolat kintančių įkainių (kurie derinami ir tvirtinami visuomeninio reguliuotojo VERT, todėl tiksliai prognozuoti koks jis būtų vėlesniais metais nėra įmanoma dėl didelių neapibrėžtumų), verslo rizikos (tame tarp ir į įtraukiančią diskonto normą / kapitalizacijos koef.). Pajamų metodas atspindi vertinamo turto ekonominę naudą jį eksploatuojant, tačiau tokie skaičiavimai paremti samprotavimais ir prielaidomis, todėl nėra objektyvi vertinamo turto vertė rinkoje.

Vertintojo nuomone, vertinamo turto vertė, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, pagrįsta atkūriamųjų kaštų ir faktinio nusidėvėjimo nustatymu, todėl atitinka vertinamo turto rinkos vertę.

Rinkos vertė, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu parodo objekto vertę jo esamo naudojimo, būklės bei vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms vertinamo turto rinkos vertė irgi kinta, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų ir krypties.

4. IŠVADOS DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo nekilnojamojo turto nustatyta **rinkos vertė** turto vertinimo dieną (2022 m. rugsėjo 08 d.) yra:

1608090,88 EUR (vienas milijonas šeši šimtai aštuoni tūkstančiai devyniasdešimt eurų, 88 cent.). Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą akcijų skaičius – **55528 vnt.** paprastųjų vardinių nematerialių 28,96 EUR nominalios vertės AB „Klaipėdos vanduo“, akcijų su 0 EUR akcijos nominalios vertės priedu (viso priedas 0 EUR), kas atitinka nustatytą nepiniginio įnašo vertę, t.y. atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalių verčių ir akcijų nominalių verčių priedų (akcijų nominalių verčių perviršio) sumą.

Tame skaičiuje

Eil.Nr.	Objektas	Unikalus numeris	Rinkos vertė, EUR	Akcijų skaičius, vnt.
1	Buitinių nuotekų tinklai	2100-3024-3019	13437,44	464
2	Buitinių nuotekų tinklai	4400-0224-4464	177437,92	6127
3	Buitinės nuotekos	4400-0469-6577	231,68	8
4	Buitinių nuotekų tinklai	4400-1457-6728	92295,52	3187
5	Buitinių nuotekų tinklai	4400-1560-8516	318,56	11
6	Buitinių nuotekų tinklai	4400-1977-6688	1303,20	45
7	Buitinių nuotekų išvadas	4400-2190-5959	61887,52	2137
8	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2190-6034	50766,88	1753
9	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2205-4379	6718,72	232
10	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2212-2536	4488,80	155
11	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2825-3140	101388,96	3501
12	Buitinių nuotekų tinklai	4400-2909-3344	231,68	8
13	Buitinių ir ūkinių nuotekų tinklai	4400-3016-9061	52852,00	1825
14	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3045-3813	2780,16	96
15	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3045-3913	984,64	34
16	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3045-3924	550,24	19
17	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3045-4200	1592,80	55
18	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3180-8352	5763,04	199
19	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3215-4190	2953,92	102
20	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3887-5268	16217,60	560
21	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3937-3270	14856,48	513
22	Buitinių nuotekų tinklai	4400-4852-4321	3909,60	135
23	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5187-4021	1534,88	53
24	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5198-5598	4865,28	168
25	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5285-4745	13234,72	457
26	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5325-3404	1795,52	62
27	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5423-1633	4691,52	162
28	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5446-7508	13900,80	480
29	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5461-6452	3562,08	123
30	Nuotekų šalinimo tinklai	4400-2428-0737	6313,28	218
31	Nuotekų tinklai	4400-2926-5174	8977,60	310
32	Nuotekų tinklai	4400-3031-9362	57,92	2
33	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5819-6202	2200,96	76
34	Buitinių nuotekų tinklai	4400-4872-2594	16159,68	558
Viso:			690261,60	23835

Eil.Nr.	Objektas	Unikalus numeris	Rinkos vertė, EUR	Akcijų skaičius, vnt.
1	Vandentiekio tinklai	4400-1457-6717	282388,96	9751
2	Vandentiekio tinklai	4400-1572-2642	26672,16	921
3	Vandentiekio tinklai	4400-1648-5242	29973,60	1035
4	Vandentiekio tinklai	4400-1764-3568	1505,92	52
5	Vandentiekio tinklai	4400-1978-3007	14045,60	485

6	Vandentiekio tinklai	4400-2465-1427	34665,12	1197
7	Vandentiekio tinklai	4400-2548-3476	205152,64	7084
8	Vandentiekio tinklai	4400-2950-5933	20040,32	692
9	Vandentiekio tinklai	4400-3016-8953	77149,44	2664
10	Vandentiekio tinklai	4400-3024-0212	1708,64	59
11	Vandentiekio tinklai	4400-3024-0378	637,12	22
12	Vandentiekio tinklai	4400-3766-4247	1361,12	47
13	Vandentiekio tinklai	4400-3887-5280	7413,76	256
14	Vandentiekio tinklai	4400-3937-3281	47233,76	1631
15	Vandentiekio tinklai	4400-4049-3869	84157,76	2906
16	Vandentiekio tinklai	4400-5129-0330	376,48	13
17	Vandentiekio tinklai	4400-5166-7680	86,88	3
18	Vandentiekio tinklai	4400-5187-4010	1737,60	60
19	Vandentiekio tinklai	4400-5200-3870	13466,40	465
20	Vandentiekio tinklai	4400-5285-4723	31074,08	1073
21	Vandentiekio tinklai	4400-5819-6180	318,56	11
22	Vandentiekio tinklai	4400-4872-2561	16217,60	560
23	Vandentiekio tinklai	4400-2756-4570	20445,76	706
viso:			917829,28	31693

Vertintojas nurodo, kad išvada dėl turto vertės yra parengta nesant ginčui dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų.

Vertintojas nurodo, kad išvada dėl turto vertės yra parengta nesant ginčui dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų.

Turto vertintojas: *Pasirašyta el. parašu*
 Kv. paž. Nr. A 000513, išduotas 2008 m. balandžio mėn. 02 d.

Svetlana Kolpak-Saletienė

ATASKAITOS PRIEDAI

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai, Inžineriniai tinklai – nuotekų šalinimo tinklai
(vertinamo objekto pavadinimas)

APŽIŪROS AKTAS

2022 m. rugsėjo 08 d. Nr. 22/1166 NT
(data)

Klaipėda

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta Klaipėda (žr. sąrašą)
2. Apžiūros data: 2022 m. rugsėjo 08 d.
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas 10 val. 00 min.
4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą):

☒ Nurodoma vertinimo ataskaitos tekste.

5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:

- ☐ Gera
- ☐ Vidutinė
- ☐ Bloga
- ☐ Labai bloga
- ☒ Kita
- ☒ Detaliau nurodoma vertinimo ataskaitos tekste.

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką
apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko
sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)

Taip

Ne



7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys): užsakovas/savininkas apžiūroje nedalyvavo, priežastys nežinomos



(parašas)

Svetlana Kolpak-Saletienė

(vertintojo vardas, pavardė)

*Turto valdymo skyriaus
vedėjas*

Edvardas Simolaitis

(savininko/užsakovo vardas, pavardė)

