



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAME TAURALAUKIO KAIME, KADASTRINIS NR.
2101/0039:379, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2022 m. gruodžio 13 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-78 pateiktas išvadas ir M. Š. 2022 m. gruodžio 15 d. prašymą:

1. Tvirtinu Žemės sklypo buvusiame Tauralaukio kaime, kadastrinis Nr. 2101/0039:379, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. AD1-768, koregavimą žemės sklype Mildos g. 24 – koreguojama statinių statybos zona ir statybos riba (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatu, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Žemės sklypo Mildos g. 24, Klaipėdos m. sav., detaliojo plano patvirtinto 2014-03-17 įsakymu Nr. AD1-768 koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRI DUOMENYS.

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamas žemės sklypas Mildos g. 24, Klaipėdoje.

1.1. Detaliojo plano iniciatorius. Fizinis asmuo (duomenys nuasmeninti).

1.2. Detaliojo plano organizatorius. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g.11, Klaipėda, tel. (8 46) 396066, faks. (8 46) 410047, el. p. info@klaipeda.lt, www.klaipeda.lt.

1.3. Detaliojo plano koregavimo rengėjas. A. Taurosevičienės individuali veikla (Nr.938392), tel. 8 650 43536, el. paštas – asta.tauroseviene@gmail.com . PV – Asta Taurosevičienė (TPV 0091).

1.4. Planuojama teritorija. Žemės sklypas Mildos g. 24, Klaipėdos m. sav. (kad. Nr. 2101/0039:2018). Planuojamo sklypo plotas – 0.1126 ha.

1.5. Informacija apie planuojamą žemės sklypą Mildos g. 24, Klaipėdos m. sav.:

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Žemės sklypo savininkas – fizinis asmuo (duomenys nuasmeninti).

Žemės sklypo plotas – 0.1126 ha.

Servitutai: nėra.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nėra.

1.6. Koreguojamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas. Žemės sklypo buvusiame Tauralaukio kaime, kadastrinis Nr. 2101/0039:379, Klaipėdoje detalusis planas, patvirtintas 2014-03-17 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-768.

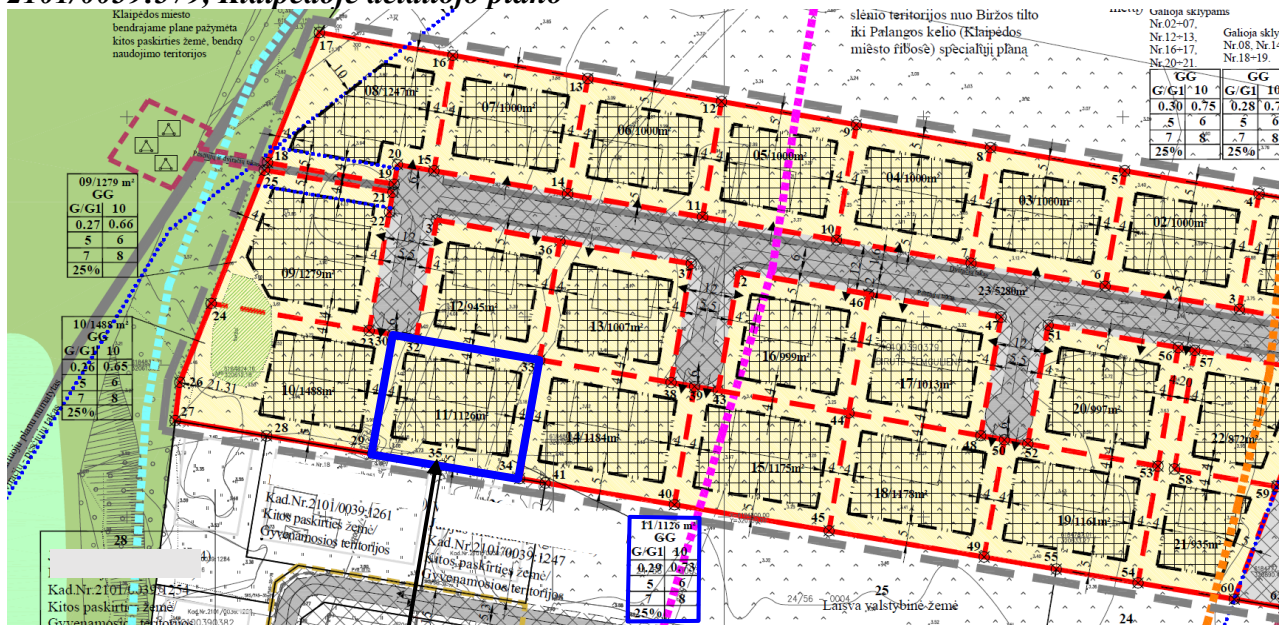
1.7. Rengiamo detaliojo plano koregavimo pavadinimas. Žemės sklypo Mildos g. 24, Klaipėdos m. sav. detaliojo plano, patvirtinto 2014-03-17 įsakymu Nr. AD1-768, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

1.8. Detaliojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai. Koreguojama detaliojame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 11 statybos zona ir statybos riba. Kiti detaliojimo planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

2. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.

2.1. Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas

Ištrauka iš 2014-03-17 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-768 patvirtinto Žemės sklypo buvusiam Tauralaukio kaime, kadastrinis Nr. 2101/0039:379, Klaipėdoje detaliojo plano



Planuojamas žemės sklypas detaliojame plane pažymėtas Nr. 11

2014-03-17 įsakymu Nr. AD1-768 patvirtintu detalioju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas – kita, gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - 10 m.

Sklypo užstatymo tankio procentas – 29 %.

Sklypo užstatymo intensyvumo indeksas – 0.73.

2.2. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3, 318.3.1 punktais, rengiamas 2014-03-17 įsakymu Nr. AD1-768 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypui Mildos g. 24, Klaipėdos m. sav. (kad. Nr. 2101/0039:2018). Koreguojama detaliojame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 11 statybos zona ir statybos riba. Nekeičiant detalioju planu nustatytą privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos zona, statybos riba (Taisyklių 318.3.1 punktas).

Rengiamu detaliojo plano koregavimu šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyse keičiama statybos zona ir statybos riba, išlaikant 3.00 m atstumą iki sklypo ribos, o pietinėje sklypo dalyje keičiama statybos zona ir statybos riba, išlaikant 4.00 m atstumą.

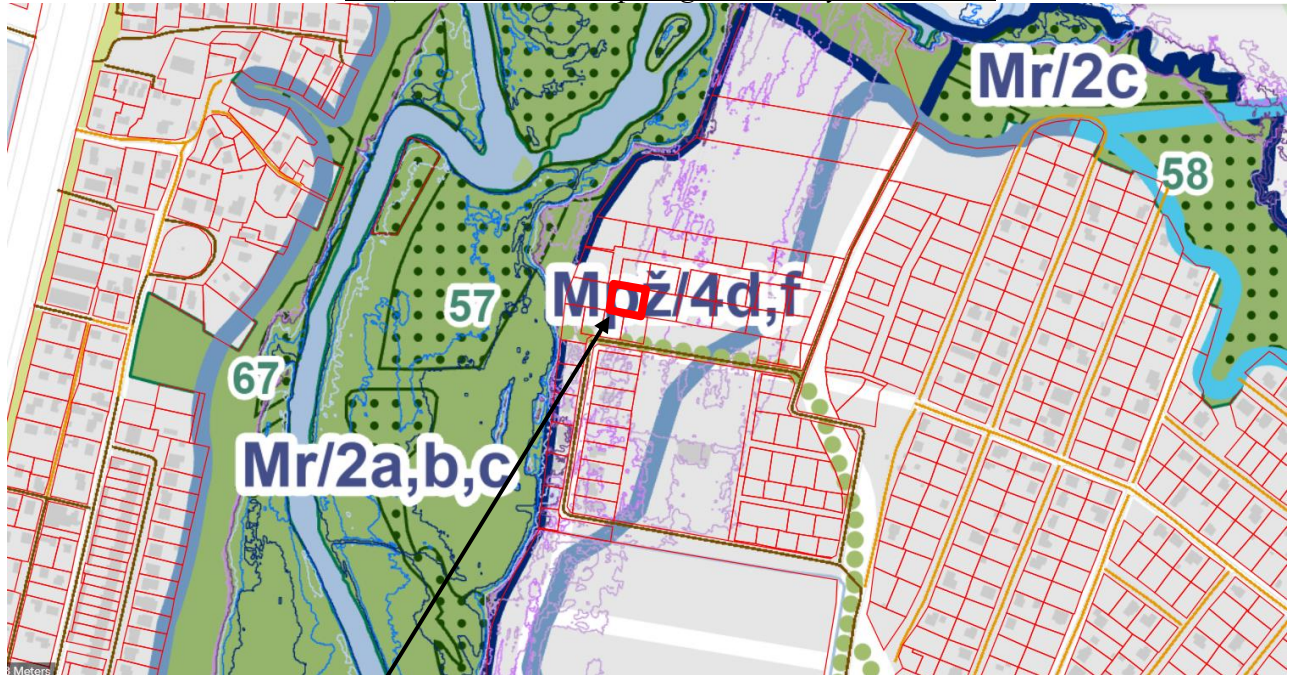
Kiti detalioju planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2.3. Inžineriniai tinklai.

Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų parengus atskirų inžinerinių tinklų projektų dalis.

2.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo (patvirtinto 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191) kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio



Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžiniu planuojamas žemės sklypas Mildos g. 24, Klaipėdoje patenka į gamtinio karkaso teritoriją – regioninės svarbos Akmenos – Danės migracijos koridorių (Mpz/4d,f, kai M- migracijos koridorius, pž – pažeistas, 4- urbanizuotų/ numatomų urbanizuoti gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas, d – kraštovaizdžio natūralumą ir gyvybingumą atstatančių elementų integravimas ir atkūrimas pažeistose teritorijose, f – numatomose užstatyti teritorijose (kitos paskirties žemės sklypai) užtikrinami gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai dėl priklausomųjų želdynų ploto dalies sklypuose).

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualia redakcija) mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto: 25 % vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, gamtinio karkaso teritorijoje 35 % vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžiniu planuojamas žemės sklypas Mildos g. 24, Klaipėdoje patenka į vidutinės tikimybės (1 %) potvynio rizikos sniego tirpsmo ir liūčių teritoriją ir mažos tikimybės (0,1 %) potvynio rizikos sniego tirpsmo ir liūčių teritoriją. Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 104 str. „2. Vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijose draudžiama: <...> 2) statyti gyvenamuosius ir visuomeninės paskirties pastatus, išskyrus atvejus, kai jie apsaugoti nuo potvynių.“

Galiojančiame detalajame plane (patvirtintas 2014-03-17 įsakymu Nr. AD1-768) buvo įvertinta potvynių rizika bei numatytos urbanistinės, architektūrinės bei vietinės prevencinės priemonės apsaugančios nuo potvynių: neprojektuoti pastatų su rūšiais, pakelti planuojamos teritorijos absoliutinę altitudę iki 3.5 - 4 m (nustatyta įvertinus Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM duomenis, kai aukščiausias Akmenos – Danės vandens lygis Tauralaukyje ties Užupio gatve 2005 m. rugpjūčio 12-13 d. siekė 3.4. abs. BS).

2.5. Susisiekimas.

Patekimas į sklypą yra iš D kat. Mildos g., kurios RL - 12 m., suprojektuotas važiuojamosios dalies plotis – 5,5 - 6 m, per C kat. Tauralaukio g., kurios RL- 30-35 m., važiuojamosios dalies plotis – 7 m.

Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

2.6. Atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Buitinės ir ūkio atliekos būtų surenkamos į sklype stovinčius konteinerius ir pagal gyventojų sutartis su buitinių atliekų išvežėjais išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną.

2.7. Gaisrinė sauga.

Gaisro atveju vanduo imamas Mildos gatvėje suprojektuoto priešgaisrinio vandens hidranto, kuris įrengiamas vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (Teisės aktų registras, 2014-02-10, Nr.2014-01364). Priešgaisriniai hidrantai turi būti suprojektuoti ir įrengti ne didesniu kaip 200 m atstumu iki tolimiausios užstatymo ribos, vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 74 punktu. Hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies krašto, bei numatyti hidrato ženklavimo ženklai (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).

Artimiausias priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinys (Klaipėdos priešgaisrinės gelbėjimo valdyba) – 8,40 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.

Statiniai statomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr.1-338 „Gaisriniai saugos pagrindiniai reikalavimai“. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – II, išlaikant atstumu tarp pastatų išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 2 priedu).

2.8. Gretimybių poveikis gyvenamajai aplinkai.

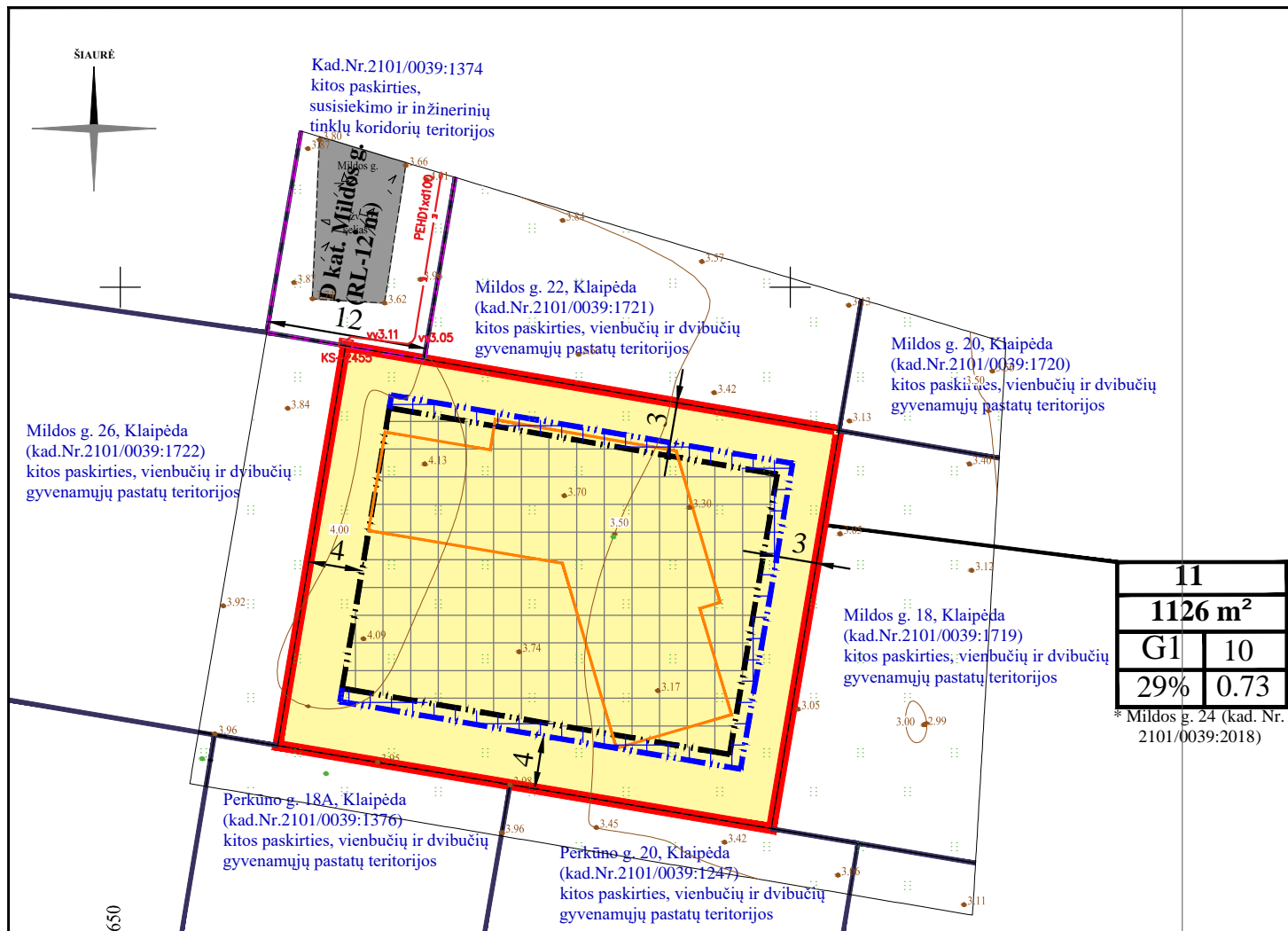
Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Projekto vadovė (TPV 0091).....



..... A. Taurosevičienė



PASTABOS:

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3, 318.3.1 punktais, rengiamas 2014-03-17 įsakymu Nr. AD1-768 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypui Mildos g. 24, Klaipėdos m. sav. (kad. Nr. 2101/0039:2018). Koreguojama detaliojo plano nustatyti privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos zona, statybos riba (Taisyklių 318.3.1 punktas).
Rengiamu detaliojo plano koregavimu šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyse keičiama statybos zona ir statybos riba, ilaikant 3.00 m atstumą iki sklypo ribos, o pietinėje sklypo dalyje keičiama statybos zona ir statybos riba, ilaikant 4.00 m atstumą.

Kiti detaliojo plano patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2014-03-17 įsakymu Nr. AD1-768 patvirtintu detalioju planu žemės sklypui Nr. 11 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami:

- Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas - kita, gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).
- Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - 10 m.
- Sklypo užstatymo tankio procentas - 29 %.
- Sklypo užstatymo intensyvumo indeksas - 0.73.

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamas žemės sklypas

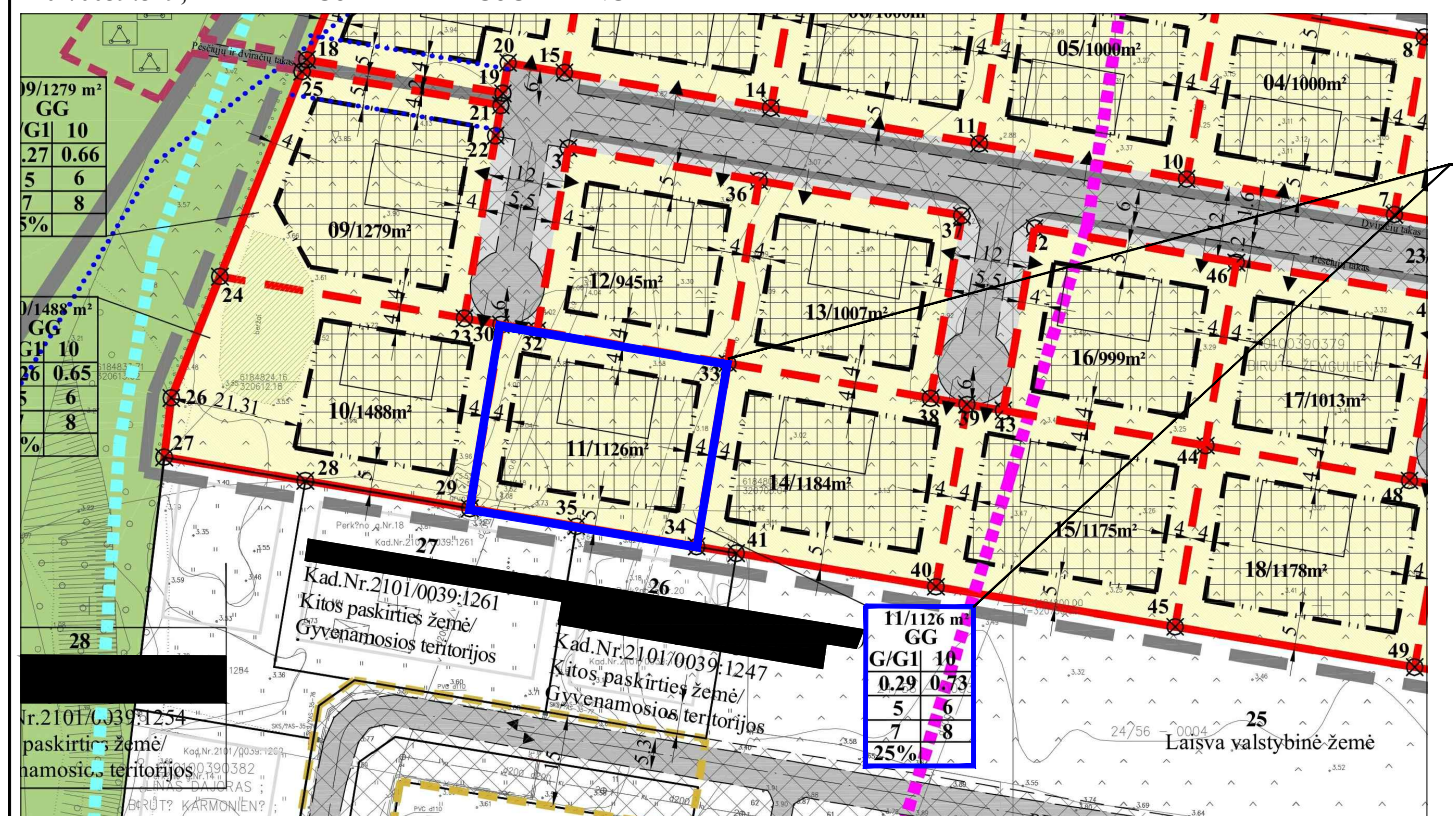
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (esama)
[Red line]	Planuojamo sklypo riba (esama)
[Black dashed line]	Statybos riba (esama)
[Grid pattern]	Statybos zona (esama)
[Blue dashed line]	Statybos riba (papildoma)
[Blue grid pattern]	Statybos zona (papildoma)
[Dashed line]	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
[Pink dashed line]	Gatvių raudonosios linijos
[Grey rectangle]	Gatvių važiuojamoji danga
[Orange rectangle]	Preliminari projektuojamo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vieta

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

$\frac{n}{m}$	n SKLYPO NUMERIS; m SKLYPO PLOTAS, m ² ;
$\frac{1}{3}$ $\frac{2}{4}$	1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - G1; 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS. 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %; 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

Pastaba: 2014-03-17 įsakymu Nr. AD1 -768 patvirtintu detalioju planu žemės sklypui Nr. 11 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami.

IŠTRAUKA IŠ 2014-03-17 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-768 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAME TAURALAUKIO KAIME, KADASTRINIS NR. 2101/0039:379, KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO



Planuojamas žemės sklypas Mildos g. 24, Klaipėdos m. sav., detaliojame plane pažymėtas Nr. 11.

A. Taurosevičienės individuali veikla
(Nr.938392)

Atestato Nr.	0091	TPV	A. Taurosevičienė	2022
ETAPAS	PLANAVIMO INICIATORIUS			
DPK	Fizinis asmuo (duomenys nuasmeninti)			

PROJEKTAS		
Žemės sklypo Mildos g. 24, Klaipėdos m. sav. detaliojo plano, patvirtinto 2014-03-17 įsakymu Nr. AD1-768, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.		
BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	1:500	0
BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
DPK-22.09-001	1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAME TAURALAUKIO KAIME, KADASTRINIS NR. 2101/0039:379, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-30 Nr. AD1-1638
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-30 10:32:00 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-30 10:32:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-30 10:37:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-30 10:37:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys