

Vykdam valdytojų priežiūrą, prevenciškai Registro duomenų viešoje bazėje buvo patikrinti 100 (t. y. 27 % iš visų bendrijų skaičiaus) bendrijų duomenys ir nustatyta, kad 28 bendrijų (28 % iš patikrintų skaičiaus) valdymo organų kadencija yra pasibaigusi arba galimai išrinkti nauji valdymo organai neįregistruoti. DNSB pirmininkams išsiųsti pranešimai su raginimu laikytis teisės aktų reikalavimų ir neatidėliotinai sušaukti visuotinį susirinkimą dėl valdymo organų naujai kadencijai išrinkimo. Po išsiųstų raginimų, pusė bendrijų perrinko valdymo organus, dalis neperrinkusių įtrauktos į 2023 metų patikrinimų grafiką. 2022 metais parengti ir išsiųsti pranešimai VĮ Registrų centrui dėl trijų bendrijų (DNSB „Manto šeši“, DNSB „Neira“, DNSB „Klaipėdos burė“) likvidavimo inicijavimo, nes bendrijoje neišrenkami naujai kadencijai valdymo organai ir negalima priimti sprendimų ilgiau kaip 6 mėnesius. Atsižvelgiant į anksčiau pateiktus siūlymus, Registras 2022 metais likvidavo ir išregistravo šešias bendrijas (DNSB „Glorija“, DNSB „Šešupė“, DNSB „Klaipėdos aguona“, DNSB „Didieji ajerai“, DNSB „Nona“, DNSB „1930 namas“). Atsižvelgiant į tai, kad per metus neįmanoma patikrinti visų bendrijų, prevencinė kontrolė išsiunčiant raginimus dėl bendrijų valdymo organų išrinkimo naujai kadencijai duoda rezultatų, nes maždaug pusė paragintų bendrijų įregistruoja Registre perrinktus valdymo organus.

Valdytojų priežiūros ir kontrolės funkcija apima ir butų savininkų skundų ir prašymų valdytojų veiklos klausimais nagrinėjimą bei butų savininkų ir valdytojų konsultavimą su bendrijos veikla susijusiais klausimais. Valdytojams ir butų savininkams buvo teikiamos konsultacijos telefonu, el. paštu, dėl šalyje paskelbtų apribojimų, tiesioginės konsultacijos skyriuje buvo teikiamos ne karantino metu.

Siekiant plėsti valdytojų kompetenciją ir žinias, savivaldybėje spalio 13 d. suorganizuotas nuotolinis (ZOOM platformoje) seminaras bendrijų pirmininkams (valdybos nariams) tema: Daugiabučio gyvenamojo namo statybos/remonto darbų priėmimas ir kokybės įvertinimas. Vieną mėnesį po seminaro buvo suteikta galimybė negalėjusiems dalyvauti peržiūrėti įrašą. Skaidrės patalpintos savivaldybės interneto puslapyje (<https://www.klaipeda.lt/lt/gyventojams/bustas/daugiabuci-u-savininkams/2033>).

Atsižvelgiant į tai, kad pastaraisiais metais padaugėjo namų, kuriuose pasirašoma jungtinės veiklos sutartis ir sudaromos papildomos sutartys su administruojančiomis įmonėmis dėl administravimo paslaugų teikimo, nuo 2022 m. skiriamas didesnis dėmesys jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų priežiūrai, įtraukiant juos į planinių patikrinimų grafiką.

Žemiau pateikiama detali informacija apie atliktus patikrinimus, nustatytus pažeidimus ir taikytas poveikio priemones.

Nr.	Daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos ir jungtinės veiklos sutartimi (JVS) įgalioto asmens, pavadinimas (bendrijai ar JVS įgaliotam asmeniui priklausančių namų adresai)	Patikrinimo akto surašymo data	Nustatyti trūkumai ir pritaikytos poveikio priemonės
PLANINIAI VALDYTOJŲ VEIKLOS PATIKRINIMAI			
1.	„Rakštis“	2022-03-02	<p>Nustatyti trūkumai: bendrijos pirmininkės ir vieno valdybos nario kadencija pasibaigusi, iki kadencijos pabaigos nesušauktas bendrijos narių visuotinis susirinkimas dėl valdymo organų naujai kadencijai išrinkimo; namo ūkinės veiklos metinis planas nepateiktas tvirtinti bendrijos narių visuotiniam susirinkimui; ilgalaikiame plane numatyti darbai turėjo būti atlikti 2018-2019 metais, jų neatlikus nustatytais metais, nepakeistas ilgalaikis planas dėl darbų terminų pakeitimo ir nepateiktas tvirtinimui; iki 2022-01-14 kaupiamosios lėšos nebuvo laikomos atskiroje kaupiamųjų lėšų sąskaitoje; pranešime apie šaukiamą susirinkimą nenurodyta vieta, kur ir koku laiku galima susipažinti su sprendimų projektais; bendrijos veiklos metinė ataskaita pateikta tvirtinti bendrijos nariams vėliau nei per tris mėnesius pasibaigus finansiniams metams; bendrijos narių visuotinis susirinkimas 2021 metais nesušauktas.</p> <p><i>Dėl nustatytų trūkumų paskirta administracinė nuobauda (bauda). Pateiktos rekomendacijos.</i></p>
2.	„Hermantas“	2022-03-07	<p>Nustatyti trūkumai: nepateikti duomenys, pagrindžiantys, kad bendrijos narių sąrašo duomenys būtų tikslinti per paskutinius metus; ūkinės veiklos metinis planas neparengtas ir nepatvirtintas bendrijos narių; ilgalaikis planas parengtas ne pagal teisės aktų reikalavimus; kaupiamosios lėšos nelaikomos atskiroje depozitinėje kaupiamųjų lėšų sąskaitoje; pranešime apie šaukiamą susirinkimą nenurodoma vieta, kur ir koku laiku galima susipažinti su sprendimų projektais; nesudarytas skundų ir prašymų registravimo žurnalas/dokumentas, nepateiktas atsakymas į buto savininkės el. paklausimą; bendrijos</p>

			<p>veiklos metinė ataskaita neparengta ir nepatvirtinta bendrijos narių; bendrijoje taikomi tarifai (išskyrus kaupiamųjų lėšų) nepatvirtinti bendrijos narių.</p> <p><i>Dėl nustatytų trūkumų paskirta administracinė nuobauda (ispėjimas). Pateiktos rekomendacijos.</i></p>
3.	JVS (Šiaulių g. 2A)	2022-03-17	<p>Nustatyti trūkumai: ilgalaikiame plane įrašytas numatyto atlikti elektros renovacijos darbo kaupiamosios įmokos tarifas neapskaičiuotas pagal formulę; protokole neužfiksuota, kad pritarta parengtam ilgalaikiam planui su plane nurodytu kaupiamosios įmokos tarifu; neatidaryta namo atskira kaupiamųjų lėšų sąskaita, kurioje būtų nurodyta, kad įstaiga veikia atstovaudama šio namo patalpų savininkams ir veikia kaip patikėtinis, o namo patalpų savininkai yra indėlininkai; per 2021 metus sukauptos lėšos pervestos į bendrą įstaigos administruojamų namų kaupiamųjų lėšų sąskaitą tik 2022 metais; nepateikta patvirtinančių duomenų, kad patalpų savininkų kaupiamosios lėšos į apskaitą įtraukiamos kiekvienam patalpų savininkui atskirai; nesudarytas prašymų registravimo žurnalas/dokumentas ir atsakymų į juos registravimo žurnalas/dokumentas; susirinkimas sušauktas vėliau nei per 3 mėnesius pasibaigus kalendoriniams metams.</p> <p><i>Dėl nustatytų trūkumų paskirta administracinė nuobauda (bauda). Pateiktos rekomendacijos.</i></p>
4.	„Žardininkai“	2022-04-25	<p>Nustatyti trūkumai: patikslinti bendrijos narių sąrašą; namo bendrojo naudojimo objektų apraše patikslinti namo naudingąjį plotą pagal naujausius Nekilnojamojo turto registro duomenis; ūkinės veiklos metinį planą rengti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849 patvirtintą pavyzdinę formą ir teikti jį tvirtinti bendrijos nariams per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams. Prieš teikiant tvirtinimui bendrijos nariams, apsvarstyti bendrijos valdybos posėdyje; bendrijos revizijos komisijai (revizoriui), atliekant kasmetinį bendrijos ūkinės finansinės veiklos auditą, patikrinti, ar visos patalpų savininkų lėšos, esančios kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, į apskaitą įtraukiamos ir tvarkomos kiekvienam patalpų savininkui atskirai; parengti ir bendrijos įstatuose nustatyta tvarka patvirtinti Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų taisykles; tvarkant dokumentus vadovautis Nevalstybinių organizacijų ir privačių juridinių asmenų dokumentų rengimo, tvarkymo ir apskaitos taisyklėmis; bendrijos veiklos metinę ataskaitą rengti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849 patvirtintą pavyzdinę formą; bendrijos narių visuotinį susirinkimą sušaukti kasmet ne vėliau kaip per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams; teikti butų ir kitų patalpų savininkams spręsti klausimą dėl lifto techninės priežiūros ir eksploataavimo tarifo paskirstymo proporcingai visiems butų ir kitų patalpų savininkams.</p>

			<i>Pateiktos rekomendacijos.</i>
5.	„Pyklapis“	2022-05-09	<p>Nustatyti trūkumai: bendrijos pirmininko ir valdybos narių kadencija pasibaigusi, iki kadencijos pabaigos nesusauktas bendrijos narių visuotinis susirinkimas dėl valdymo organų naujai kadencijai išrinkimo; namo bendrojo naudojimo objektų aprašas neparengtas ir nepateiktas tvirtinti bendrijos narių visuotiniam susirinkimui; namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas nesvarstytas bendrijos valdybos posėdyje ir nepateiktas tvirtinti bendrijos nariams; ilgalaikis planas nepateiktas bendrijos nariams tvirtinimui; pranešime apie šaukiamą susirinkimą nenurodyta vieta, kur ir koku laiku galima susipažinti su sprendimų projektais; bendrijos veiklos metinė ataskaita neteikta svarstyti bendrijos valdybos posėdyje ir neteikta tvirtinti bendrijos nariams; per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams nesusauktas visuotinis susirinkimas ir nevykdytas balsavimas raštu.</p> <p><i>Dėl nustatytų trūkumų paskirta administracinė nuobauda (įspėjimas). Pateiktos rekomendacijos.</i></p>
6.	„Debrecenas 26“	2022-05-16	<p>Nustatyti trūkumai: bendrijos pirmininko ir valdybos narių kadencija pasibaigusi, iki kadencijos pabaigos nesusauktas bendrijos narių visuotinis susirinkimas dėl valdymo organų naujai kadencijai išrinkimo; namo bendrojo naudojimo objektų aprašas nepateiktas tvirtinti bendrijos nariams; neparengtas ūkinės veiklos metinis planas, neaptartas valdybos narių posėdyje ir per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams nepateiktas tvirtinti bendrijos nariams; ilgalaikis planas neparengtas ir nepateiktas tvirtinimui; kaupiamosios įmokos tarifas patvirtintas ne butų ir kitų patalpų savininkų, o bendrijos valdybos narių; kaupiamosios lėšos laikomos sąskaitoje, kurioje laikomos lėšos dėl namo atnaujinimo (modernizacijos) paskolos, ir kaupiamosios lėšos naudojamos apmokėti už remonto darbus, kurie buvo atlikti 2014 ir 2015 metais, nepateiktas ilgalaikis planas ar butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas, kad jie pritarė bendrijoje renkamam 0,06 Eur/m²/mėn. kaupiamojo tarifo dydžiui); nurodyta, kad lėšos naudojamos, tačiau lėšų panaudojimas nepagrįstas rangos darbų ar paslaugų pirkimo sutartimis ir atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktais, ūkio būdu atliktų darbų priėmimo aktais ir atitinkamais mokestiniais dokumentais; pranešime apie šaukiamą susirinkimą nenurodyta vieta, kur ir koku laiku galima susipažinti su sprendimų projektais; nesudaryti prašymų/skundų ir atsakymų į juos registracijos dokumentai/žurnalai; bendrijos veiklos metinėje ataskaitoje nenurodyta informacija apie metinių ir ilgalaikių ūkinės veiklos, bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo įgyvendinant statinių naudojimo ir priežiūros privalomuosius reikalavimus planų įgyvendinimą, sukauptų lėšų pastatui atnaujinti panaudojimą, bendrijos veiklos planus ir prognozes; ataskaita nepateikta tvirtinti bendrijos nariams per tris mėnesius pasibaigus finansiniams metams; bendrijos narių visuotiniai susirinkimai 2021 ir 2022</p>

			<p>metais nesušaukti per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams; bendrijoje taikomi tarifai nepatvirtinti bendrijos narių.</p> <p><i>Dėl nustatytų trūkumų paskirta administracinė nuobauda (bauda). Pateiktos rekomendacijos.</i></p>
7.	JVS (Dragūnų g. 1)	2022-06-07	<p>Nustatyti trūkumai: išrinktas įgaliotas asmuo name neturi patalpų nuosavybės teise; neliko reikiamo sutarties dalyvių skaičiaus, tačiau susirinkimas dėl bendrojo naudojimo objektų administravimo formos pasirinkimo nesušauktas; ūkiniai ir finansiniai planai 2021 metams ir 2022 metams nepateikti patalpų savininkams tvirtinimui; neatidaryta atskira namo kaupiamųjų lėšų sąskaita, kaupiamosios lėšos nelaikomos atskiroje sąskaitoje; 2021 m. ir 2022 m. nesušauktas patalpų savininkų susirinkimas ir nevykdytas balsavimas raštu; taikomi didesni, nei aptarnavimo sutartyje nurodyti administravimo, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros, laiptinių valymo, lauko teritorijos tvarkymo, po namu esančio parkingo tvarkos palaikymo, parkingo techninės priežiūros, rūšio patalpų tvarkos palaikymo tarifai; aptarnavimo sutartyje nurodytas namo nuolatinės techninės priežiūros tarifas skiriasi nuo nurodyto mokėjimo lapelyje; ne visi tarifai taikomi proporcingai turimai daliai, t. y. kai kurie tarifai taikomi „butui“ ar „rūšiui“.</p> <p><i>Dėl nustatytų trūkumų paskirta administracinė nuobauda (bauda). Pateiktos rekomendacijos.</i></p>
8.	JVS (Taikos pr. 35A)	2022-09-12	<p>Nustatyti trūkumai: sudaryta jungtinės veiklos sutarties forma neatitinka pavyzdinės sutarties formos 6 ir 7 punktų; neišrinktas jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo, kuris turėtų patalpas name ir būtų atsakingas už sutarties įgyvendinimą; įgalioto asmens funkcijos nurodytos uždarai akcinei bendrovei, kuri name neturi nuosavybės teise patalpų; namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas 2021 ir 2022 metams nebuvo teiktas tvirtinti butų ir kitų patalpų savininkams sušaukiant susirinkimą ar vykdant balsavimą raštu; (ilgalaikis planas nebuvo teiktas tvirtinti butų ir kitų patalpų savininkams sušaukiant susirinkimą ar vykdant balsavimą raštu; nepateikta duomenų, kad po jungtinės veiklos sutarties pasirašymo buvo vykdytas pirkimas dėl namo teritorijos priežiūros paslaugos ir sudaryta paslaugų sutartis, kurioje būtų numatytas taikomas teritorijos priežiūros tarifas, nepateikta ir patalpų savininkų susirinkimo patvirtinta įgaliojimo pajamų ir išlaidų sąmata, kurioje būtų nurodytas taikomas teritorijos priežiūros tarifas.</p> <p><i>Dėl nustatytų trūkumų administracinė teisena nutraukta, nes nenustatytas namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas.</i></p>

9.	„Manto namai“	2022-09-16	<p>Nustatyti trūkumai: bendrijos pirmininko kadencija pasibaigusi, iki kadencijos pabaigos nesušauktas bendrijos narių visuotinis susirinkimas dėl valdymo organų naujai kadencijai išrinkimo; bendrijos ūkinės veiklos metinis planas nepateiktas tvirtinti bendrijos nariams; parengtas ilgalaikis planas neatitinka Tvarkos aprašo reikalavimų; bendrijos narių visuotinis susirinkimas 2021 metais sušauktas vėliau nei per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams, į susirinkimo darbotvarkę nebuvo įtraukti klausimai dėl bendrijos veiklos metinės ataskaitos ir ūkinės veiklos metinio plano tvirtinimo; 2022 m. metinės veiklos ataskaitos tvirtinimas įtrauktas į susirinkimo, kuris sušauktas vėliau nei per 3 mėnesius nuo ataskaitinių metų pabaigos, darbotvarkę; bendrijoje taikomi laiptinės valymo ir teritorijos nuolatinės priežiūros tarifai nepatvirtinti bendrijos narių.</p> <p><i>Dėl nustatytų trūkumų paskirta administracinė nuobauda (įspėjimas). Pateiktos rekomendacijos.</i></p>
10.	„Kryžkelė“	2022-09-29	<p>Nustatyti trūkumai: namo bendrojo naudojimo objektų aprašas nepateiktas tvirtinti bendrijos nariams; ilgalaikis planas neparengtas ir nepateiktas tvirtinimui; nepatvirtinus plano yra taikomas didesnis nei minimalus kaupiamosios įmokos tarifas; prie pranešimų apie skelbiamą susirinkimą kartu nepridedami siūlomų sprendimų projektai ir nenurodoma vieta, kur ir koku laiku galima susipažinti su sprendimų projektais; nesudaryti prašymų/skundų ir atsakymų į juos registracijos dokumentai/žurnalai; 2021 m. susirinkimas nesušauktas, 2022 m. bendrijos narių visuotinis susirinkimas sušauktas vėliau kaip per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams; bendrijoje taikomi šilumos ūkio priežiūros ir ūkio išlaidų tarifai nepatvirtinti bendrijos narių.</p> <p><i>Pateiktos rekomendacijos. Dėl nustatytų trūkumų duomenys perduoti Viešosios tvarkos skyriui, vykdoma administracinė teisena.</i></p>
11.	„Pakalnutė“	2022-11-10	<p>Nustatyti trūkumai: bendrijos narių sąrašas nesudarytas; bendrijos ūkinės veiklos metinis planas neparengtas ir nepateiktas tvirtinti bendrijos narių visuotiniam susirinkimui; ilgalaikis planas neparengtas ir nepateiktas tvirtinimui; prie pranešimų apie skelbiamą susirinkimą kartu nepridedami siūlomų sprendimų projektai ir nenurodoma vieta, kur ir koku laiku galima susipažinti su sprendimų projektais; nesudaryti prašymų/skundų ir atsakymų į juos registracijos dokumentai/žurnalai; bendrijoje taikomi tarifai nepatvirtinti bendrijos narių.</p> <p><i>Dėl nustatytų trūkumų paskirta administracinė nuobauda (įspėjimas). Pateiktos rekomendacijos.</i></p>
12.	„Svajonė“	2022-11-22	<p>Nustatyti trūkumai: bendrijos narių sąrašas neatnaujintas nuo 2015 metų; namo bendrojo naudojimo objektų aprašas nepateiktas tvirtinti bendrijos nariams; pranešime apie šaukiamą susirinkimą nenurodyta</p>

			<p>vieta, kur ir koku laiku galima susipažinti su sprendimų projektais, nesudaryti gautų prašymų/skundų ir atsakymų į juos registracijos dokumentai/žurnalai; 2021 m. bendrijos narių visuotinis susirinkimas nesušauktas, 2022 m. susirinkimas sušauktas vėliau kaip per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams.</p> <p><i>Pateiktos rekomendacijos. Dėl nustatytų trūkumų duomenys perduoti Viešosios tvarkos skyriui, vykdoma administracinė teisena.</i></p>
13.	„Neringa“	2022-12-02	<p>Nustatyti trūkumai: namo bendrojo naudojimo objektų aprašas nepateiktas bendrijos narių visuotiniam susirinkimui tvirtinimui; bendrijos ūkinės veiklos planas 2022 metams nepateiktas tvirtinti bendrijos narių visuotiniam susirinkimui; ilgalaikis planas neparengtas ir nepateiktas tvirtinimui; prie pranešimo apie skelbiamą susirinkimą kartu nepridedami siūlomų sprendimų projektai ir nenurodoma vieta, kur ir koku laiku galima susipažinti su sprendimų projektais; 2021 m. bendrijos narių visuotiniai susirinkimai nešaukti, 2022 m. susirinkimas sušauktas vėliau kaip per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams; bendrijoje taikomi teritorijos ir laiptinių valymo, administracinių ir sodros išlaidų tarifai nepatvirtinti bendrijos narių.</p> <p><i>Dėl nustatytų trūkumų paskirta administracinė nuobauda (įspėjimas). Pateiktos rekomendacijos.</i></p>
14.	„Pušaitė“	2022-12-15	<p>Nustatyti trūkumai: ilgalaikiame plane nenurodyti konkretūs darbai, jų preliminari kaina ir atlikimo terminai, kaupiamosios įmokos tarifas neapskaičiuotas pagal Tvarkos aprašo reikalavimus; nesudaryti gautų prašymų/skundų ir atsakymų į juos registracijos dokumentai/žurnalai; 2021 m. bendrijos narių visuotinis susirinkimas nesušauktas, 2022 m. susirinkimas sušauktas vėliau kaip per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams.</p> <p><i>Pateiktos rekomendacijos. Dėl nustatytų trūkumų duomenys perduoti Viešosios tvarkos skyriui, vykdoma administracinė teisena.</i></p>
NEPLANUOTI VALDYTOJŲ VEIKLOS PATIKRINIMAI			
15.	„Alyva“	2022-03-15	<p>Nustatyti trūkumai: bendrijos pirmininko ir valdybos narių kadencija pasibaigusi, iki kadencijos pabaigos nesušauktas bendrijos narių visuotinis susirinkimas dėl valdymo organų naujai kadencijai išrinkimo; namų bendrojo naudojimo objektų aprašai neparengti ir netvirtinti bendrijos narių; namų ūkinės veiklos metiniai planai neaptarti bendrijos valdybos posėdžių metu ir per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams nepateikti tvirtinti bendrijos nariams; neparengti ilgalaikių planų projektai ir</p>

			<p>nepateikti bendrijos nariams; kaupiamosios lėšos nelaikomos atskirai kaupiamųjų lėšų sąskaitoje; nepateikta duomenų, kurie pagrįstų, kad bendrijos valdybai teiktos tvirtinti darbų ir paslaugų pirkimo sąlygos ir pirkimo ataskaitos; sprendimą dėl laimėjusio rangovo, kuris atliks namo Laukininkų g. 26 stogo remonto darbus, išrinkimo priėmė ne dauguma butų ir kitų patalpų savininkų; bendrijos veiklos metinė ataskaita už 2019 metus neteikta tvirtinti bendrijos nariams per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams, ataskaita už 2020 metus pateikta tvirtinimui vėliau nei per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams; susirinkimai sušaukti vėliau nei per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams.</p> <p><i>Dėl nustatytų trūkumų paskirta administracinė nuobauda (bauda). Pateiktos rekomendacijos.</i></p>
16.	„Smiltelė“	2022-06-14	<p>Nustatyti trūkumai: bendrijos pirmininko ir valdybos narių kadencija pasibaigusi, iki kadencijos pabaigos nesusauktas bendrijos narių visuotinis susirinkimas dėl valdymo organų naujai kadencijai išrinkimo; bendrijos veiklos metinė ataskaita nepateikta tvirtinti bendrijos nariams per tris mėnesius pasibaigus finansiniams metams; bendrijos narių visuotiniai susirinkimai 2021 ir 2022 metais nesusaukti per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams.</p> <p><i>Dėl nustatytų trūkumų paskirta administracinė nuobauda (įspėjimas). Pateiktos rekomendacijos.</i></p>
17.	„Minija“	2022-07-14	<p>Nustatyti trūkumai: bendrijos narių visuotinis susirinkimas dėl valdymo organų naujai kadencijai išrinkimo sušauktas vėliau nei pasibaigė jų kadencija; neparengtas ūkinės veiklos metinis planas 2022 metams, jis neaptartas valdybos narių posėdyje ir per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams nepateiktas tvirtinti bendrijos nariams; ilgalaikis planas neparengtas ir nepateiktas tvirtinimui; pranešime apie šaukiamą susirinkimą nenurodyta vieta, kur ir kokiu laiku galima susipažinti su sprendimų projektais; nesudaryti prašymų/skundų ir atsakymų į juos registracijos dokumentai/žurnalai; bendrijos narių visuotiniai susirinkimai 2021 ir 2022 metais nesusaukti per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams.</p> <p><i>Dėl nustatytų trūkumų paskirta administracinė nuobauda (įspėjimas). Pateiktos rekomendacijos.</i></p>
18.	„Viesulas“	2022-09-06	<p>Nustatyti trūkumai: iki bendrijos pirmininko ir valdybos narių kadencijos pabaigos (2021-03-07) nesusauktas bendrijos narių visuotinis susirinkimas dėl valdymo organų naujai kadencijai išrinkimo, tačiau iki patikrinimo pradžios šis trūkumas ištaisytas, t. y. valdymo organai išrinkti 2022-06-09; ūkinės veiklos metinis planas neaptartas valdybos narių posėdyje ir per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams nepateiktas tvirtinti bendrijos nariams; pateiktuose protokoluose neįvardinta, kad tvirtinamas ilgalaikis planas, pateiktas ilgalaikis planas neatitinka Tvarcos aprašo reikalavimų; 2022-05-17 protokole</p>

			neužfiksuota, kad būtų balsuota dėl bendrijos veiklos metinės ataskaitos patvirtinimo; bendrijos narių visuotiniai susirinkimai 2021 ir 2022 metais sušaukti vėliau kaip per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams.
--	--	--	---

Dėl nustatytų trūkumų paskirta administracinė nuobauda (įspėjimas). Pateiktos rekomendacijos.
