**INFORMACIJA ASMENIMS IR ŠEIMOMS, NUOMOJANTIEMS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS SOCIALINĮ BŪSTĄ**

Asmenų ir šeimų, nuomojančių socialinį būstą, sąrašas yra sudarytas ir paskelbtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu.

Asmenys ir šeimos, nuomojančios socialinį būstą privalo Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka ir terminais (iki **2023 m.** **gegužės 1 d.**) deklaruoti turtą (įskaitant gautas pajamas), pateikiant Valstybinei mokesčių inspekcijai Metinę gyventojo (šeimos) turto deklaraciją už kalendorinius 2022 metus **(forma FR0001)**. Nuomos sutartys su nuomininkais, neįvykdžiusiais Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytos šios pareigos, nutraukiamos.

Asmenų ir šeimų, gyvenančių Klaipėdos mieste, Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodyti deklaruoto turto (įskaitant gautas pajamas) dydžiai, teisei į socialinio būsto nuomą pagrįsti:

1) asmens be šeimos grynosios metinės pajamos - 46VRP\* dydžių arba **7222 Eur** , turtas – 93 VRP dydžių arba **14601 Eur**;

2) dviejų ar trijų asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 91 VRP dydžių arba **14287 Eur**, turtas -168 VRP dydžių arba **26376 Eur**;

3) keturių ir daugiau asmenų šeimos grynosios metinės pajamos vienam asmeniui neturi viršyti 26VRP dydžių arba **4082 Eur** ir turtas vienamasmeniui **–** 75 VRParba **11775 Eur**

\*VRP – valstybės remiamas pajamų dydis, kuris yra **157** Eurai.

Socialinio būsto nuomininkai teisę į socialinio būsto nuomą išsaugo, jei jų (šeimos atvejų - visų pilnamečių šeimos narių) deklaruotas kalendorinių metų turtas, (įskaitant gautas pajamas), viršija nurodytus ribinius dydžius teisei į socialinio būsto nuomą pagrįsti ne daugiau kaip 35 procentais.

**1. Socialinio būsto nuomos sąlygų keitimas**

Socialinio būsto nuomininkai gali teikti prašymą Savivaldybei nuomoti šį būstą kaip Savivaldybės būstą rinkos kainomis, jei jie neturi Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise kito tinkamo būsto ir kurių Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruotas kalendorinių metų turtas (įskaitant gautas pajamas) viršija Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius daugiau kaip 35 procentais ir jeigu jie yra:

- neįgalieji, asmenys, sergantys lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimos, kuriose yra tokių asmenų;

- senatvės pensijos amžių sulaukę asmenys;

- šeimos, auginančios tris ir daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa.

**2. Socialinio būsto nuomos lengvatų taikymas**

Socialinio būsto nuomininkai turi teisę teikti rašytinius prašymus Savivaldybei atleisti juos nuo nuomos mokesčio mokėjimo, jeigu jie naudojasi Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme nustatyta pinigine socialine parama bei kita parama, jei jų (šeimos atveju – visų šeimos narių) kalendorinių metų deklaruotos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šeimos atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį, neviršija 1,5 valstybės remiamo pajamų (VRP) dydžio *(* ***235,50*** *Eur)* ir jei jie yra:

- asmenys, kuriems nustatytas sumažintas darbingumas ir šeimos, kuriose yra tokių asmenų;

- šeimos, auginančios tris ir daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa;

- asmenys, sulaukę senatvės pensijos amžiaus.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_