

P. BALTMISKIO INDIVIDUALI VEIKLA
PAŽYMĖJIMO NR. 639210

**VIDAUS KELIŲ ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 2101/0036:0573, KLAIPĖDOS
MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS: UAB „GINDANA“

STATINIO ADRESAS: Klaipėdos miestas, Graumenės gatvė

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba

NAUDOJIMO PASKIRTIS: Susisiekimo komunikacijos

KATEGORIJA: neypatingasis

PROJEKTO ETAPAS: projektiniai pasiūlymai

TOMAS: 1

PROJEKTO NUMERIS: 21-06-PP

Kvalifikacijos atestato Nr.	Pareigos	Parašas	Vardas, Pavardė
23866	Projekto vadovas		Paulius Baltmiškis
20665	Projekto dalies vadovas		Paulius Baltmiškis

2023 m.

21-06-PP DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų nr.
3.	21-06-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3-8
4.		Detaliojo plano sprendiniai	9

21-06-PP DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinių Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapų nr.
21-06-PP-BR2		0	Planas M 1:500	10
21-06-PP-BR3		0	Skersinis profilis M 1:50	11

Atestato Nr.	P. BALTMISKIO INDIVIDUALI VEIKLA, PAŽYMAS Nr. 639210				Vidaus kelių žemės sklype kad. Nr. 2101/0036:0573 , Klaipėdos mieste, statybos projektas				
23866	PV	P. Baltmiškis		2023	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			Laida	
20665	PDV	P. Baltmiškis		2023				0	
Stadija	Statytojas: UAB „Gindana“				21-06-PP-AR			Lapas	Lapų
PP								1	1

Aiškinamasis raštas

1. Įvadas

Vidaus kelių žemės sklype kad. Nr. 2101/0036:0573, Klaipėdos mieste, statybos projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Žemė visuomenės reikmėms nebus imama, projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statytojas: UAB „Gindana“, įmonės kodas 163351232, Garažų g. 2, LT-92101 Klaipėda.

Statinio vieta	Klaipėdos m. sav., Graumenės g.
Statinių pavadinimas	Graumenės gatvė, privažiavimo kelias
Statybos rūšis	Nauja statyba
Gatvių kategorija	D
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys

2. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

2.1. Projekto rengimo dokumentai

- Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrinėjimų dokumentais;
- Galiojančiais teisės aktais;
- Prisijungimo sąlygomis;

2.2. Normatyviniai dokumentai

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- Statybos techninis reglamentas „Statinio projektavimas, Projekto ekspertizė“ STR 1.04.04.2017;
- Statybos techninis reglamentas „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ STR 2.06.04.2017;
- Statybos techninis reglamentas „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ STR 1.05.01:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ STR 1.06.01:2016;

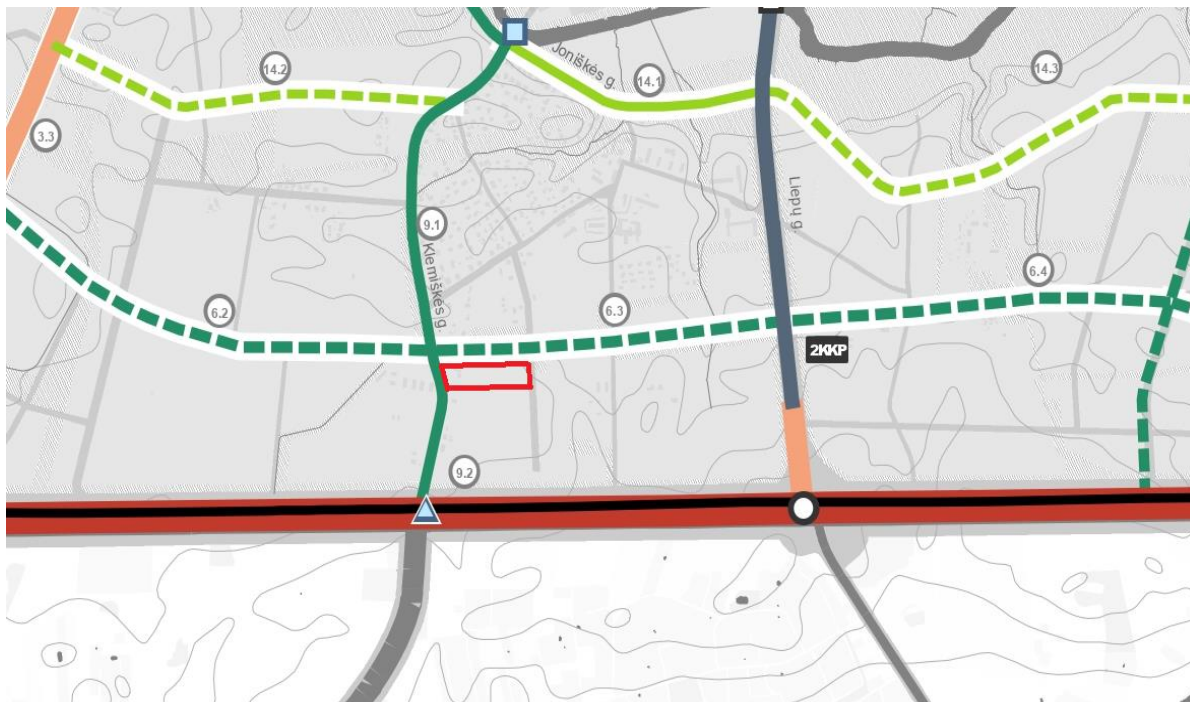
Atestato Nr.	P. BALTMIŠKIO INDIVIDUALI VEIKLA, PAŽYMOŠ Nr. 639210				Vidaus kelių žemės sklype kad. Nr. 2101/0036:0573, Klaipėdos mieste, statybos projektas		
23866	PV	P. Baltmiškis		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
20665	PDV	P. Baltmiškis		2023		0	
Stadija	Statytojas: UAB „Gindana“				21-06-PP-AR	Lapas	Lapų
PP						1	6

- Statybos techninis reglamentas „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ STR 1.05.01:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ STR 1.01.02:2016;
- Statybos techninis reglamentas „Statinio statybos rūšys“ STR 1.01.08:2002;
- Statybos techninis reglamentas „Statinių klasifikavimas“ STR 1.01.03:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.02.01:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ STR 1.04.02:2011;
- Statybos techninis reglamentas „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ STR 1.06.01:2016;
- Statybos techninis reglamentas „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ STR 1.07.03:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ STR 2.01.01(1):2005;
- Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ STR 2.01.01(2):1999;
- Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ STR 2.01.01(3):1999;
- Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ STR 2.01.01(4):2008;
- Statybos techninis reglamentas „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ STR 2.01.01(5):2008;
- Statybos techninis reglamentas „Statinių prieinamumas“ STR 2.03.01:2019;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223);
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495);
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas (1997 m. lapkričio 20 d. Nr. VIII-529);
- LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008-01-31 Nr. D1-87;
- Kelių techninis reglamentas „Automobilių keliai“ KTR 1.01:2008 2008-01-09 Nr. D1-11/3-3;

21-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės ĮT ŽS 17 2017-04-03 Nr. V-111;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės ĮT ASFALTAS 08 2009-01-12 Nr. V-16;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08 2008-09-29 Nr. V-298;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės 2012-01-31 Nr. 3-83;
- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19 2019-06-17 Nr. V-110;
- Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos R ISEP 10 2010-06-09 Nr. V-146;
- Atliekų tvarkymo taisyklės 2017-10-09 Nr. D1-831;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės 2006-12-29 Nr. D1-637.

3. Esama situacija



Nagrinėjamo projektuojamos Graumenės gatvės ruožo pradžia yra žemės sklypo kad. Nr. 2101/0036:573 riba už nuvažos su Klemiškės gatve. Ruožo pabaiga- žemės sklypo kad. Nr. 2101/0036:573 riba ties suplanuota D kategorijos gatve.. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra 12,00 m. Bendras projektuojamos gatvės ilgis- 0,282 km.

Nagrinėjamo privažiavimo kelio ruožo pradžia yra nuvažas su Graumenės gatve. Ruožo pabaiga- žemės sklypo kad. Nr. 2101/0036:573 riba. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra 12,00 m. Bendras projektuojamos gatvės ilgis- 0,049 km.

21-06-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	3	6	0

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros žemės sklype kad. Nr. 2101/0036:573 yra pakloti melioracijos tinklai. Privažiavimo kelią kerta orinė 0,4 kV elektros linija. Visi esami inžineriniai tinklai pažymėti topografiniame plane.

UAB „Geoinžinerija“ 2021 m. birželio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus projektuojamai Graumenės gatvei ir privažiavimo keliui Klaipėdos mieste. Tyrimai atlikti pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, priskirti II geotechninei kategorijai.

Vidaus keliai projektuojami susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros žemės sklype kad. Nr. 2101/0036:573.

Nagrinėjamas gatvės ruožas nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas. Saugomų ar kultūros paveldo objektų nėra.



Vadovaujantis patvirtintu Klaipėdos miesto bendroju planu, Graumenės gatvėje ir privažiavimo kelyje dviračių trasos nenumatomos.

4. Projektiniai pasiūlymai

4.1. Įvadas

Atsižvelgiant į esamą 12 m atstumą tarp raudonųjų linijų bei vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 10 lentele., Graumenės gatvei ir privažiavimo keliui priskiriama D gatvės kategorija.

4.2. Plano sprendiniai

21-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Graumenės gatvė ir privažiavimo kelias projektuojami dviejų eismo juostų su 5,50 m pločio važiuojamąją dalimi. Kairėje gatvių pusėje numatyta įrengti 2,00 pločio šaligatvį, nuo važiuojamosios dalies atskirtą 0,77 m pločio žalia juosta. Dešinėje pusėje projektuojama žalia veja nuo važiuojamosios dalies atskirta betoniniais bortais.

Graumenės gatvės ruožo pradžia yra Klemiškės gatvės rekonstravimo metu numatytos įrengti nuovažos pabaiga. Nuovažos sprendiniai pateikti plano brėžinyje. Graumenės gatvės ruožo pabaigoje įrengiama nuovaža žemės sklypo kad. Nr. 2101/0036:573 ribose į bendrajame plane numatytą D kategorijos gatvę.

Privažiavimo kelias yra akligatvis, todėl gatvės gale įrengiama 12,50x 12,50 m apsisukimo aikštelė.

Privažiavimo kelyje esantis pastatas bus griaunamas atskiru projektu.

Bendrieji statinio rodikliai:

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
Graumenės gatvė			
1.	3. Gatvė :		
	3.1. kategorija		D
	3.2. ilgis*	km	~0,282
	3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50
	3.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2
	3.5. eismo juostos plotis	m	2,75
Privažiavimo kelias			
2.	3. Gatvė :		
	3.1. kategorija		D
	3.2. ilgis*	km	~0,049
	3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50
	3.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2
	3.5. eismo juostos plotis	m	2,75

4.3. Eismo saugumas

Saugiam pėsčiųjų judėjimui projektuojami pėsčiųjų takai. Ties perėjimais nužeminami bortai iki važiuojamosios dalies dangos lygio.

4.4. Vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo gatvės ir šaligatvių dangų nuvedamas į Graumenės gatvėje ir privažiavimo kelyje atskiru projektu įrengiamus lietaus surinkimo šulinius, iš kurių projektuojamu lietaus nuotekų kolektoriumi nuvedamas į artimiausius miesto lietaus nuotekų tinklus.

4.5. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia

Visa teritorija pritaikoma žmonėms su negalia, įrengiant įspėjamuosius bei vedimo paviršius.

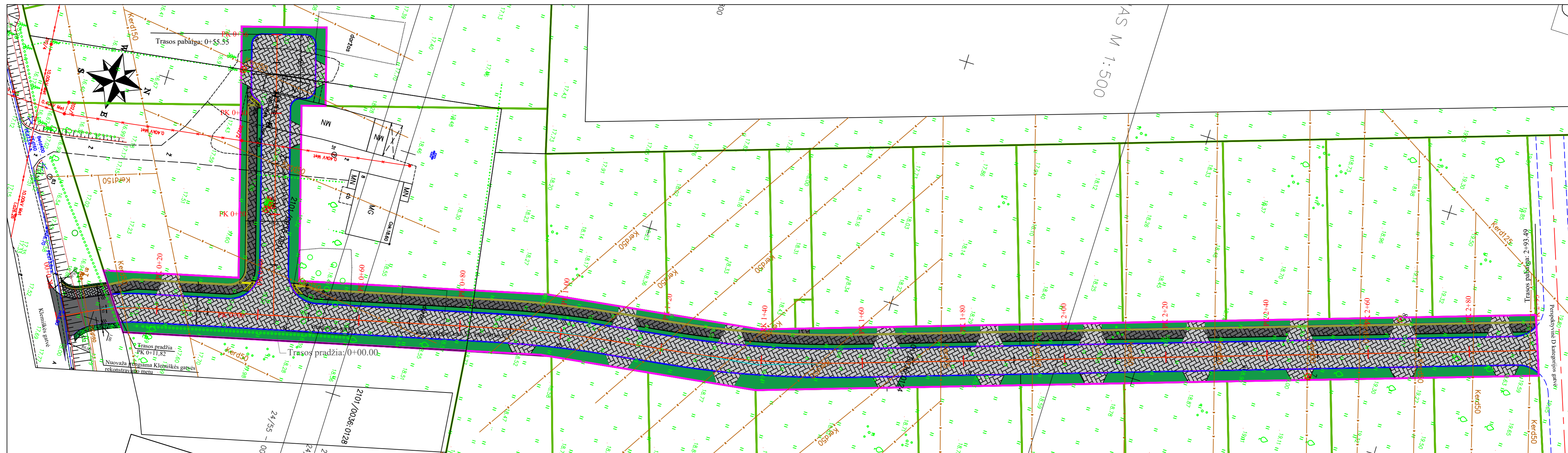
4.6. Želdiniai

21-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Projekte numatyta pašalinti 8 gatvių statybos darbams trukdančius medžius: eglę 22 cm skersmens, pušis 30 cm, 36 cm, 35 cm, 22 cm skersmens, gluosnį 22 cm skersmens bei obelis 12 cm skersmens.

Skiriamajoje juostoje numatyta įrengti augalinio grunto sluoksnį, apšėjant žole.

21-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



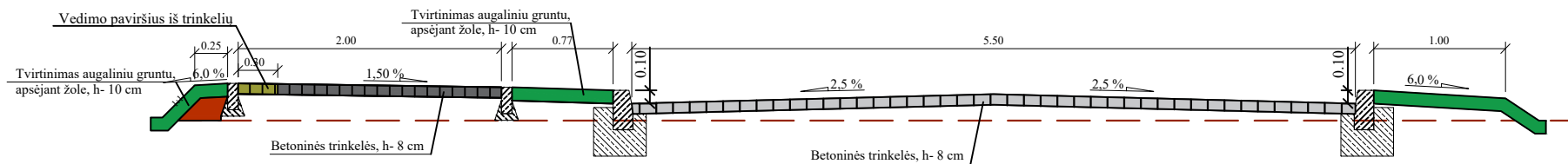
Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojama gatvės ir nuvažų betoninių trinkelų danga
- Projektuojama tako betoninių trinkelų danga
- Projektuojama žalia veja
- Projektuojami įspėjamieji paviršiai
- Projektuojami vedimo paviršiai
- Projektuojami nužeminti bortai
- Projektuojami gatvės bortai
- Žemės sklypų ribos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
- Projektuojamas medžių šalinimas

Medžių pašalinimo žiniaraštis

Želdinio numeris	Želdinio rūšis	Skersmuo, cm	Būklė
1	Eglė	22	Gera
2	Pušis	30	Gera
3	Pušis	36	Gera
4	Pušis	35	Gera
5	Pušis	22	Gera
6	Gluosnis	22	Patenkinama
7	Obelis	12	Patenkinama
8	Obelis	12	Patenkinama

ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210				Vidaus kelių žemės sklype kad. nr. 2101/0036:0573, Klaipėdos mieste, statybos projektas		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		
23866	PV	P. Baltmiškis		2023			
20665	PDV	P. Baltmiškis		2023	PLANAS		
STADIJA	Statytojas:				21-06-PP-BR2		
PP	UAB "Gindana"						
					MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
					M 1:500	1	1



ATESTATO NR		INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210			Vidaus kelių žemės sklype kad. nr. 2101/0036:0573 , Klaipėdos mieste, statybos projektas		
ATESTATO NR		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS			
23866		PV	P. Baltmiškis		2023	BRĖŽINYS SKERSINIS PROFILIS	
20665		PDV	P. Baltmiškis		2023		
STADIJA		Statytojas:			21-06-PP-BR3		LAI DA
PP		UAB "Gindana"					M 1:500
							0
							1
							1