

ARTŪRO ŠADRAUSKO IND.VEIKLA

mob. tel.: +370 60997245

E. p.: arturas.sprojektai@gmail.com

Projekto pavadinimas

**NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – VAISTINĖS (UNIK. NR. 2198-7005-3010:0074),
TAIKOS PR. 50, KLAIPĖDOJE, SUFORMUOJANT DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENE-
TUS IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄSIAS PATALPAS PAPRASTOJO REMON-
TO PROJEKTAS**

Statinio adresas

KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 50

Statybos rūšis

PAPRASTASIS REMONTAS

Esama naudojimo paskirtis

PREKYBOS, BŪSIMA -GYVENAMOJI

Kategorija

STATINYS KURIAME YRA PATALPA – YPATINGAS STATINYS

Projekto stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Dalis

BENDROJI

Tomas

I

Bylos žymuo

PP-2230

Statinio projekto vadovas/
arch.

RŪTA NORMANTIENĖ KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A 2156

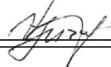


Statytojas

V. J.



V. J.



2022

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Negyvenamosios patalpos - vaistinės (Unik. Nr. 2198-7005-3010:0074), Taikos pr. 50, Klaipėdoje, suformuojant du atskirus turtinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas paprastojo remonto projektas.

Objektas – negyvenamoji patalpa – vaistinės patalpos, kurios unik. Nr. 2198-7005-3010:0074.

Objekto adresas. Klaipėda, Taikos pr. 50.

Statytojas (užsakovas). V. J., V. J.

Projektuotojas. Projektą parengė Artūras Šadrauskas (individualios veiklos pažyma Nr. 744718), projekto vadovas ir sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies vadovas – Rūta Normantienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 2156), architektūrinės PDV – Rūta Normantienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 2156).

Projekto rengimo pagrindas.

1. LR įstatymais;
2. projektavimo užduotimi;
3. teritorijų planavimo dokumentais;
4. statybos techninių reglamentų nuostatomis;
5. higienos normomis.

Geografinė vieta. Pastato, kuriame yra butas vieta yra Klaipėdoje, Taikos pr.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m²;

vidutinė metinė oro temperatūra +7,0° C;

vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;

vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;

vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;

vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.

maksimalus vėjo greitis 37 m/s;

maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;

santykinis oro drėgnumas – 81%;

Statinio statybos rūšis. Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ [4.2.6]: paprastasis remontas.

Statinio ir patalpos paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: pastato (Unik. Nr.2198-7005-3010) esama paskirtis: gyvenamoji (3 ir daugiau butų), būsima – gyvenamoji (3 ir daugiau butų).

Vaistinės patalpa (Unik. Nr. 2198-7005-3010:0074) esama paskirtis: prekybos, būsima – gyvenamoji.

Statinio, kuriame yra patalpa kategorija. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: pastato (Unik. Nr. 2198-7005-3010) esama kategorija: ypatingas statinys.

Visuomenės informavimas. Keičiama patalpos paskirtis iš prekybos paskirties į gyvenamąją, todėl visuomenei svarbus statinys, viešinimo procedūra atliekama.

Statinio vieta. Daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 2198-7005-3010) yra Klaipėdoje, Taikos pr. Objekto teritorija nepatenka į valstybės saugomas teritorijas.

Negyvenamosios patalpos – vaistinės (Unik. Nr. 2198-7005-3010:0074), Taikos pr. 50, Klaipėdoje, suformuojant du atskirus turtinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas paprastojo remonto projektas



1 pav. Gyvenamojo namo Taikos pr. 50 dislokacija Klaipėdoje



Vaistinės patalpa (unik. Nr. 2198-7005-3010:0074). Keičiama prekybos paskirtis į gyvenamąją.

2 pav. Patalpos vieta gyvenamajame pastate

Statinio architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Pastato aukštis, tūris, bendras plotas, žemės užstatymo plotas, pastato fasadai ir jų apdaila bei detalės nekeičiami, išlieka esami.

1.2. PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Numatoma veikla patalpose. Keičiama negyvenamos patalpos (unik. Nr. 2198-7005-3010:0074) prekybos paskirtis į gyvenamąją, formuojant du atskirus turtinius vienetus, numatant jose gyvenamąsias patalpas. Atliekami paprastojo remonto darbai.

Patalpų planavimo sprendiniai. Šiuo projektu numatomos dviejų butų gyvenamosios patalpos. Projektuojamos patalpos:

Butas Nr. 1: virtuvė-svetainė, san. mazgas.

Butas Nr. 2: koridorius, san. mazgas, pagalbinė patalpa, svetainė, virtuvė.

Į patalpas įėjimas vienas, išlieka esamas – iš bendro naudojimo koridoriaus.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).

Esami vertikalūs langai sienos plokštumoje užtikrina langų įstiklinimo paviršiaus ir gyvenamųjų patalpų grindų ploto santykį 1 : 6, virtuvėje – 1 : 8.

Patalpų mikroklimatas turi atitikti HN 42:2009.

Pastato patalpų natūralus apšvietimas (grindų ir langų plotų santykių lentelė)

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Patalpų apšvietimo santykis	Pastabos
1 butas			
1-1	Virtuvė-svetainė	1:6	
1-2	San. mazgas	-	
2 butas			
2-1	Koridorius	-	
2-2	San. mazgas	-	
2-3	Pagalbinė patalpa	-	
2-4	Svetainė	1:4	
2-5	Virtuvė	1:5	

Pastato patalpų dirbtinis apšvietimas

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Apšvietos dydis, lx
1 butas		
1-1	Virtuvė-svetainė	100-300
1-2	San. mazgas	50
2 butas		
2-1	Koridorius	50
2-2	San. mazgas	50
2-3	Pagalbinė patalpa	50
2-4	Svetainė	100-300
2-5	Virtuvė	100-300

Pastato patalpų temperatūrų minimalios ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Minimali ribinė vertė šaltuoju metų laikotarpiu, °C
1 butas		
1-1	Virtuvė-svetainė	21-23

1-2	San. mazgas	21-23
2 butas		
2-1	Koridorius	
2-2	San. mazgas	
2-3	Pagalbinė patalpa	
2-4	Svetainė	21-23
2-5	Virtuvė	20

Oro kaita gyvenamuosiuose patalpose bus natūrali, vyks pro mikrovožtuvus languose, įrengus natūralios traukos oro šachtas, bei pro patalpas į kurias bus atvesti natūralaus vėdinimo kanalai (kamino kanalai). Virtuvėje vonioje ir tualete turi būti įrengtas priverstinis mechaninis ištraukiamasis vėdinimas.

Triukšmo lygiai gyvenamo namo patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

- 7-19val. Maksimalus garso slėgio lygis 55 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 45dBA;
- 19-22val. Maksimalus garso slėgio lygis 50 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 40 dBA;
- 22-7 val. Maksimalus garso slėgio lygis 45 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 35 dBA."

Gyvenamo pastato akustinio komforto klasė – E.

Patalpų oro kokybė turi atitikti HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ higienos reikalavimus.

Pastatų patalpų šildymas, vanduo bei būtinės nuotekos esamas centralizuotais tinklais.

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti, ar vanduo atitinka HN 24:2017 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2017 nustatyti reikalavimai.

Oro drėgmę patalpose numatoma reguliuoti:

- pastoviai palaikant norminę (reikalingą) patalpų temperatūrą;
- vėdinimo sistemos pagalba vėdinant patalpas;
- projektuojamas statinio atitvaras izoliuojant nuo išorinės drėgmės;
- įrengiant šiluminę atitvarų izoliaciją.

Pastatas, kuriame yra butas nepatenka į sanitarines apsaugos zonas.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro patvirtintų „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimais. Atliekų tvarkymas išlieka esamas.

Sklypo sutvarkymas. Automobilių stovėjimo vietos.

Reikiamas stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. 107 p. 30 lentelę – viena stovėjimo vieta kiekvienam butui po vieną. Automobilių stovėjimo vietų skaičius išlieka esamos.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo pageidavimu nėra sprendžiama žmonių su negalia judėjimo galimybė teritorijoje iki pastato, kuriame yra butas.

2. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

1. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
 - pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių

3. ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI SĄRAŠAS

1. TDP suderinamas su projektavimo reikalavimus išdavusiomis institucijomis.
2. Nukrypimų nuo norminių dokumentų projekte nėra.

4. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

4.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

4.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:*

- 4.2.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).*
- 4.2.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:*

- 4.2.3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
- 4.2.4. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
- 4.2.5. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
- 4.2.7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
- 4.2.8. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
- 4.2.9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
- 4.2.10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:*

- 4.2.11. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
- 4.2.12. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.13. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.14. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
- 4.2.15. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
- 4.2.16. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
- 4.2.17. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
- 4.2.18. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.19. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.20. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento

- pakeitimai).*
- 4.2.21. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.22. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.23. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.24. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.25. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.26. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.27. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*
 - 4.2.28. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.29. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
 - 4.2.30. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
 - 4.2.31. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.32. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.33. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).*
 - 4.2.34. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr.53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.:*

- 4.2.35. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai.*
- 4.2.36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).*
- 4.2.37. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr. 71-3690).*
- 4.2.38. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842).*
- 4.2.39. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
- 4.2.40. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*
- 4.2.41. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr.23-1137; 2011-06-21 Nr.75-3661).*
- 4.2.42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.43. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.44. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.45. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).
- 4.2.46. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir vėlesni sąlygų pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2012, Nr. 80-4168).*
- 4.2.47. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).*

- 4.2.48. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.*
- 4.2.49. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
- 4.2.50. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).*
- 4.2.51. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
- 4.2.52. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).*
- 4.2.53. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).*
- 4.2.54. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).*

***Pastaba.** Rengiant techninį - darbo projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

5. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

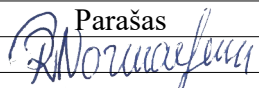
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2589 ha	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Esamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	Esamas
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas Taikos pr. 50			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	3661,81	Esamas
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	3030,02	Esamas
4. Pastato tūris*	m ³	15535	Esamas
5. Aukštų skaičius	vnt.	9	Esamas
6. Pastato aukštis*	m	-	Esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	Esamas
7.1. 1 kambarių	vnt.	-	Esamas
7.2. 2 kambarių	vnt.	-	Esamas
8. Energinio naudingumo klasė		-	Esama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Esama
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2. Butas, kuriame keičiama paskirtis, Nr. 1:			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2.2. bendrasis plotas:	m ²	35,32	Esamas
2.3. naudingas	m ²	35,32	Esamas
2.4. gyvenamasis plotas	m ²	32,39	
2.5. pagalbinis plotas	m ²	2,93	
2.6. buto tūris	m ³	-	Esamas
2.7. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.8. buto aukštis	m	-	Esamas
2.9. energinio naudingumo klasė [5.41]		F	Esama
2.10. buto akustinio komforto sąlygų klasė		E	Esama
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai	m ²	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

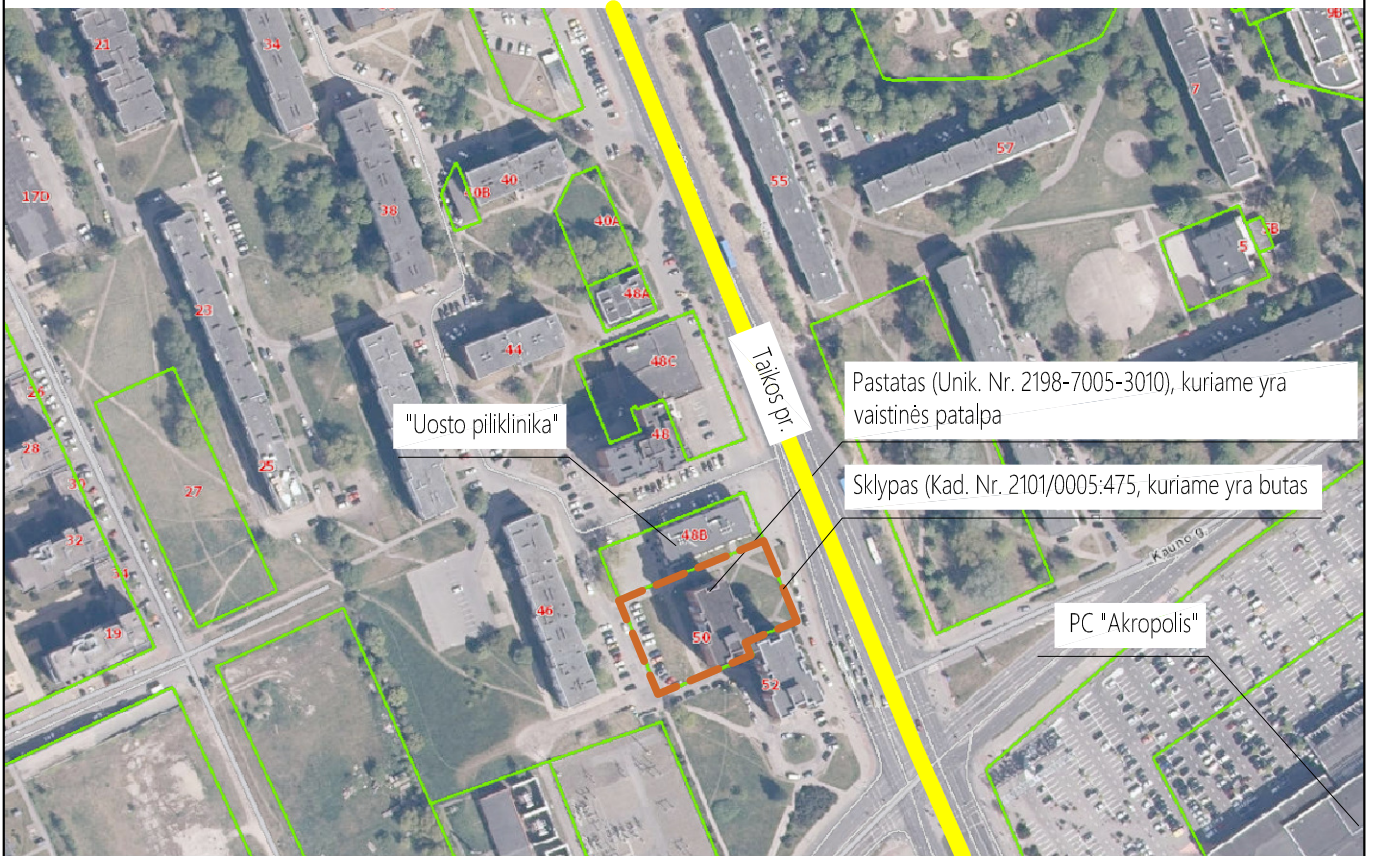
V. J.

TVIRTINU: V. J.

(parašas)(vardas, pavardė)

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Rūta Normantienė	A 2156	

SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA

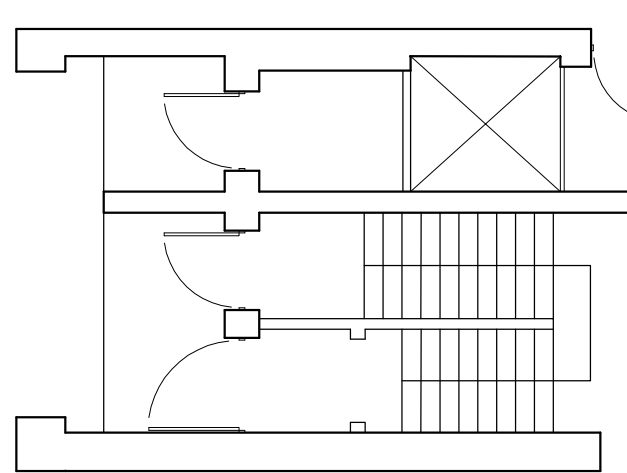


0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojekta@gmail.com		Projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos - vaistinės (Unik. Nr. 2198-7005-3010:0074), Taikos pr. 50, Klaipėdoje, suformuojant du atskirus turinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas paprastojo remonto projektas	
A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys:	Laida
A 2156	ARCH.	R. Normantienė		0
LT	Statytojas: V. J. V. J.		Žymuo: 2230-01-PP-BD.B-01	Lapas
				Lapų
				1
				1

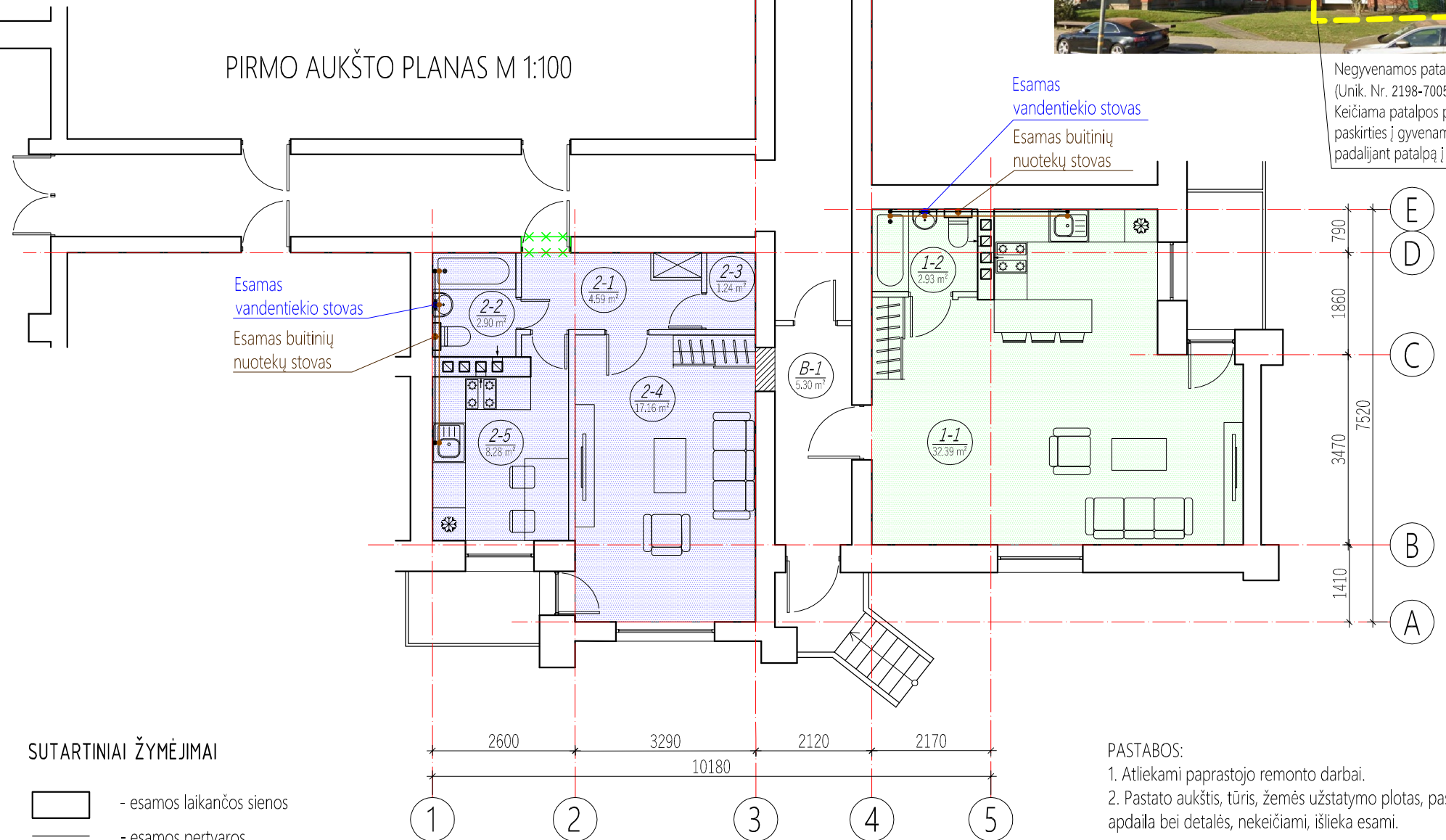
PASTATO, KURIAME YRA VAISTINĖS PATALPA, FOTOFIKSACIJA IŠ GATVĖS PUSĖS



Negyvenamos patalpos - vaistinės (Unik. Nr. 2198-7005-3010:0074) vieta. Keičiama patalpos paskirtis iš prekybos paskirties į gyvenamąsias patalpas, padalijant patalpą į du turtinius vienetus



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PASTABOS:
1. Atliekami paprastojo remonto darbai.
2. Pastato aukštis, tūris, žemės užstatymo plotas, pastato fasadai ir jų apdaila bei detalės, nekeičiami, išlieka esami.

BUTAS NR. 1		
POZ. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
B-1	Koridorius 1/2 iš 5,30 m ²	2,65
1-1	Virtuvė - svetainė	32,39
1-2	San. mazgas	2,93
Pagalbinis buto plotas:		2,93
Gyvenamasis buto plotas:		32,39
Naudingas buto plotas:		35,32
Bendras buto plotas:		35,32
iš viso buto Nr. 1 priklausinių (1 priklausinys)		2,65

BUTAS NR. 2		
POZ. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
B-1	Koridorius 1/2 iš 5,30 m ²	2,65
2-1	Koridorius	4,59
2-2	San. mazgas	2,90
2-3	Pagalbinė patalpa	1,24
2-4	Svetainė	17,16
2-5	Virtuvė	8,28
Pagalbinis buto plotas:		8,73
Gyvenamasis buto plotas:		25,44
Naudingas buto plotas:		34,17
Bendras buto plotas:		34,17
iš viso buto Nr. 2 priklausinių (1 priklausinys)		2,65

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- esamos laikančios sienos
 - esamos pertvaros
 - užtairsoma anga atitvaroje
 - buvusios laikinai užtaisytos angos atitvėrimas
 - Butas Nr. 1
 - Butas Nr. 2
 - esamas vandentiekio stovas
 - esamas buitinių nuotekų stovas
 - esama šalto vandentiekio linija
 - esama buitinių nuotekų linija

0	2022	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojekta@gmail.com	Projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos - vaistinės (Unik. Nr. 2198-7005-3010:0074), Taikos pr. 50, Klaipėdoje, suformuojant du atskirus turtinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas paprastojo remonto projektas	
A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys:
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 PASTATO, KURIAME YRA BUTAS, FOTOFIKSACIJA IŠ GATVĖS PUSĖS
LT	Statytojas: V. J. V. J.	Žymuo:	Lapas Lapų
		2230-01-PP-BD.B-02	1 1