
Projektavimo Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Žymuo	AP22-07-27-PP
Objektas	MILDOS G., KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS
Statinys	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (8.2. GATVĖS)

Projekto dalis	BENDROJI, SUSISIEKIMO DALIS (BD, S)	Byla (tomas) I
----------------	--	----------------

Užsakovas	M. P., A. P., UAB „Milansa“
-----------	------------------------------------

Direktorius	Egidijus Valutis
Statinio projekto vadovas	Egidijus Valutis Atestato Nr. 32706
Statinio projekto dalies vadovas	Žaimantas Pastarnokas Atestato Nr. 29521

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (tomo) žymuo	Pavadinimas	Bylos (tomo) Nr.	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	AP22-07-27-PP	Bendroji, Susisiekimo dalis (BD, S)	I tomas	

AP22-07-27-PP-PDSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS – TURINYS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
		1	0	Titulinis lapas	
1.	AP22-07-27-PP-BD,S-PDSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	AP22-07-27-PP-BD,S-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis - turinys	
3.	AP22-07-27-PP-BD,S-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
4.	AP22-07-27-PP-BD,S-P	17	0	Priedai	

PRIEDŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	Įgaliojimas	1	
2.	Statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	
3.	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	1	
4.	Statinio projekto vadovo atestatas	1	
5.	Statinio projekto dalies vadovo atestatas	1	
6.	Sutikimas dėl statytojo funkcijų	1	
7.	Sutikimas dėl Mildos g. projektavimo iki sklypo ribos	2	
8.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2	
9.	Detalaus plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys	1	
10.	Klaipėdos m. bendrojo plano gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžinys	1	
11.	Klaipėdos m. rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialaus plano susisiekimo infrastruktūros sprendinių detalizacija	1	
12.	Topografinis planas	3	

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	AP22-07-27-PP-B-01	1	0	Nužymėjimo, dangų ir aukščių planas, M1:500	

0	2022	Statybos leidimui gauti, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MILDOS G., KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
32706	PV	Egidijus Valutis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
29521	PDV	Žaimantas Pastarnokas	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS - TURINYS		0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	M. P., A. P., UAB „Milansa“		AP22-07-27-PP-BSŽ		LAPŲ
				1	1

3. Aiškinamasis raštas

Turinys

1.	BENDRA INFORMACIJA	2
2.	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	2
3.	PROJEKTUOTOJAS	2
4.	STATINIO STATYBOS VIETA	2
5.	STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	2
6.	ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO PAGRINDIMAS	3
7.	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	5
8.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS	5
9.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	5
10.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS	6
11.	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI	8

0	2022	Statybos leidimui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> MILDOS G., KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
32706	PV	Egidijus Valutis	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>	LAIDA
29521	PDV	Žaimantas Pastarnokas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</u> M. P., A. P., UAB „Milansa“		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> AP22-07-27-PP-AR	LAPAS LAPŲ 1 8

1. Bendra informacija

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduotimi.

2. Užsakovas (Statytojas)

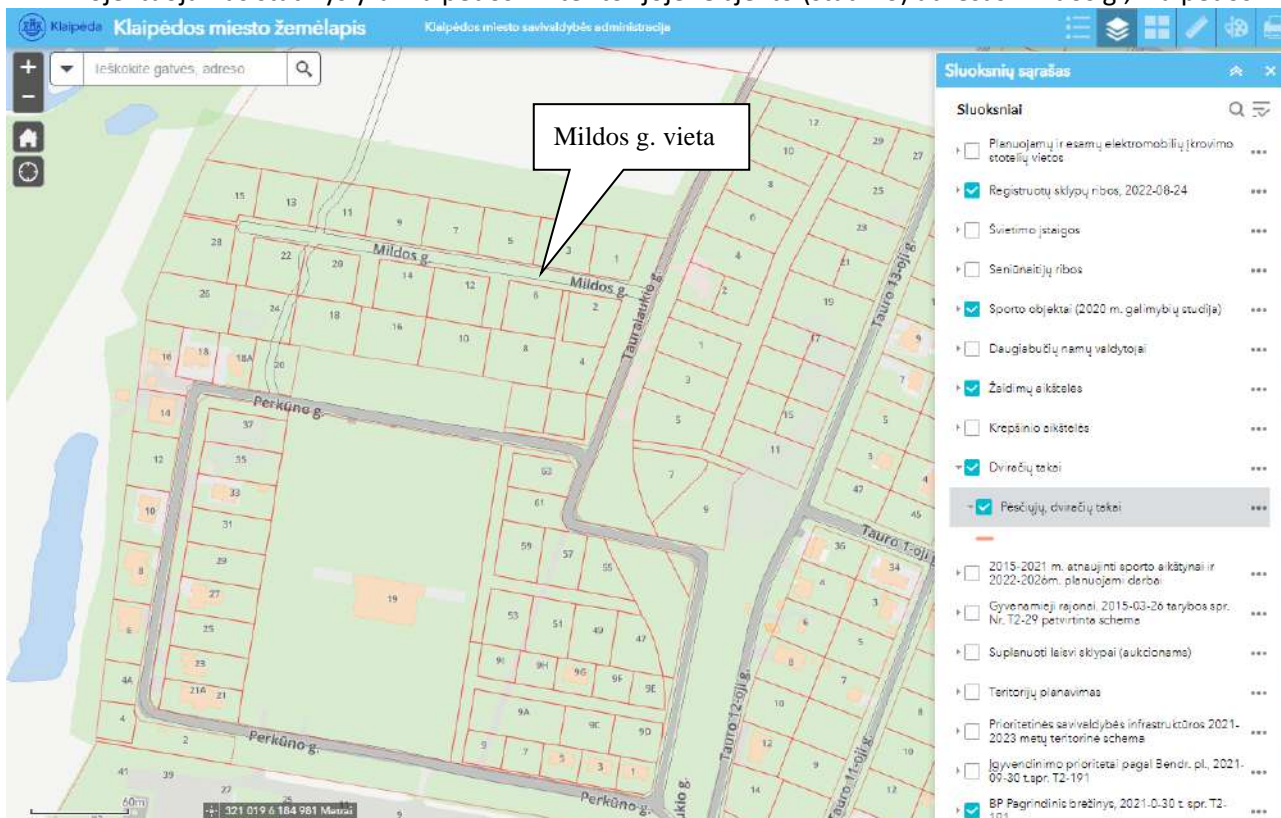
M. P., A. P., UAB „Milansa“.

3. Projektuotojas

MB „Amber Pro“, el. p. info@amberpro.eu. Statinio projekto vadovas Egidijus valutis.

4. Statinio statybos vieta

Projektuojamas statinys yra Klaipėdos m. teritorijoje. Objekto (statinio) adresas: Mildos g., Klaipėdos m.



1 pav. Ištrauka iš Klaipėdos m. žemėlapiu (Bendrojo plano pagrindinis brėžinys 2021-09-30 t. spr. T2-191).

5. Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis

5.1. Susisiekimo komunikacijos (Mildos g.):

- Inžinerinio statinio paskirtis – Susisiekimo komunikacijos
- Pogrupis – Gatvės;
- Gatvės kategorija – D;
- Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

5.2. Susisiekimo komunikacijos (skersgatviai):

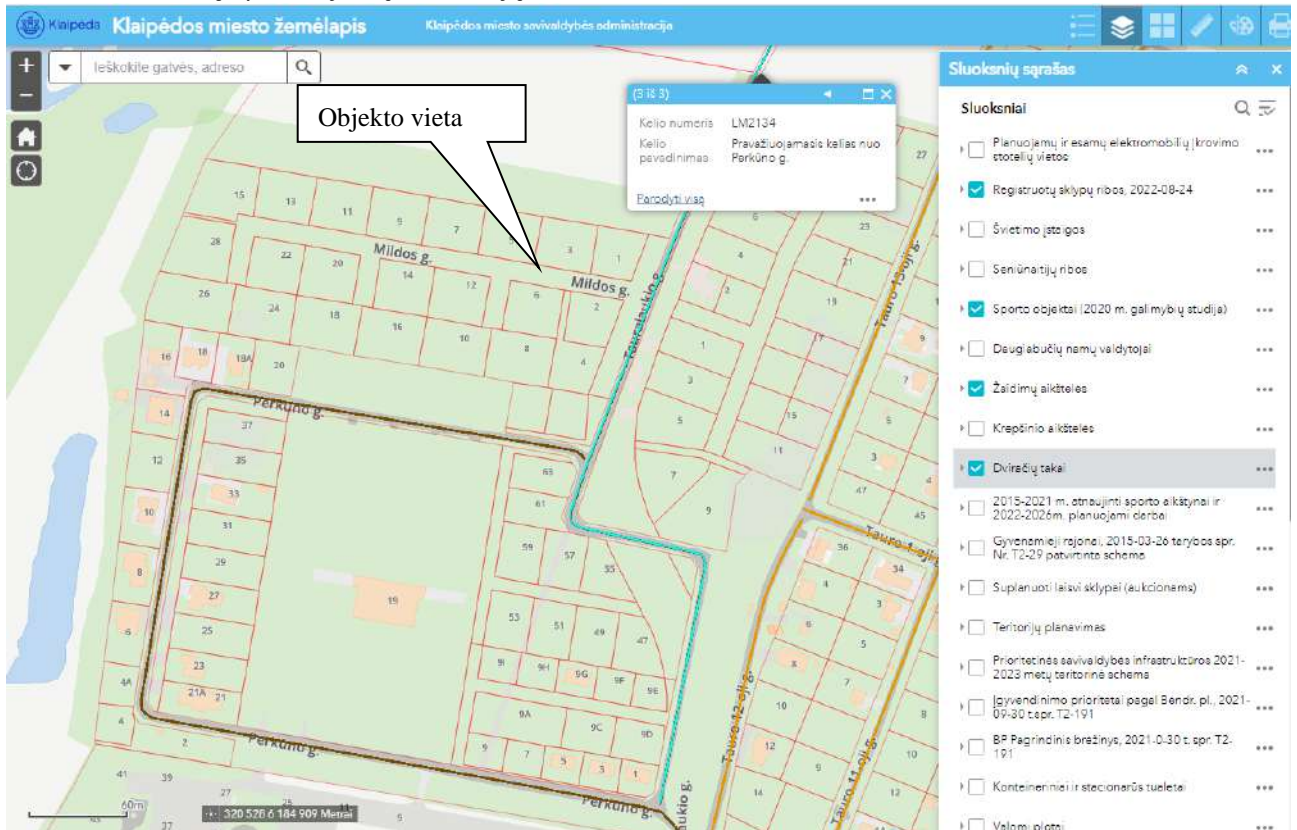
- Inžinerinio statinio paskirtis – Susisiekimo komunikacijos
- Pogrupis – Gatvės;
- Gatvės kategorija – D;
- Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

5.3. Kiti inžineriniai statiniai (apsisukimo aikštelės):

- Inžinerinio statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai;
- Pogrupis – kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelės);
- Statinio kategorija – II gr. nesudėtingasis statinys.

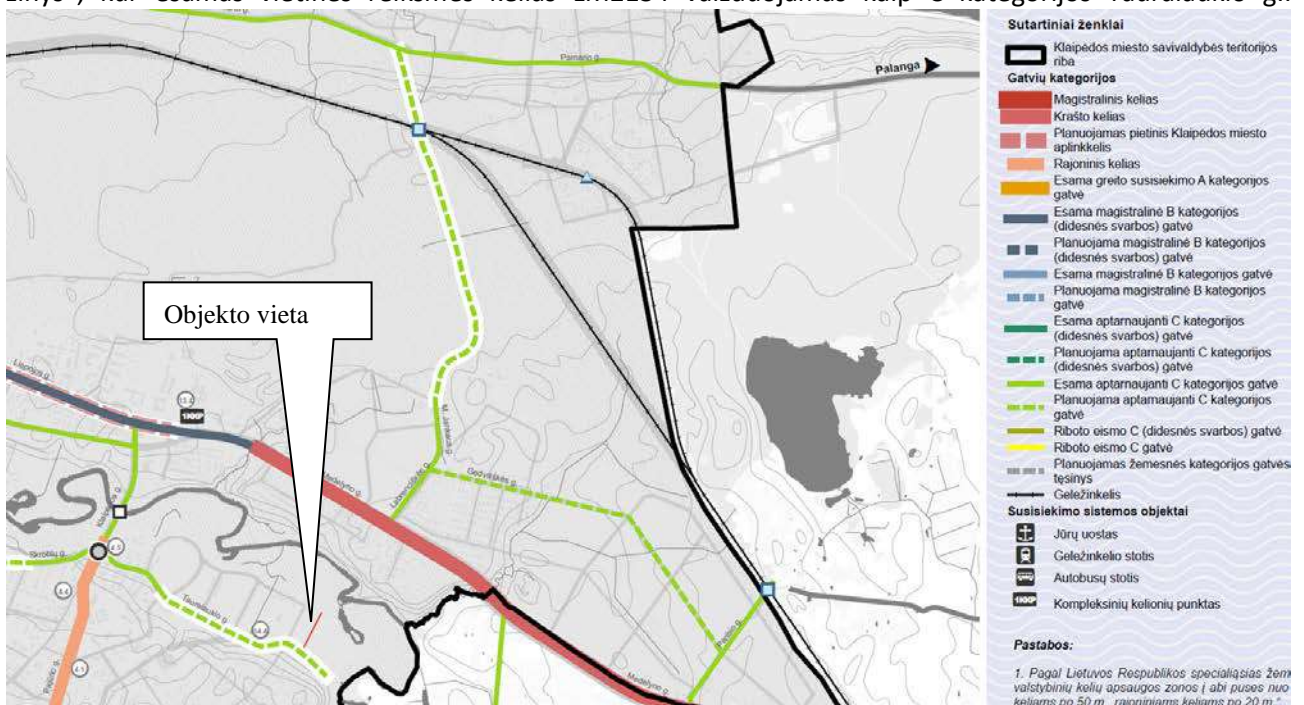
AP22-07-27-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Privažiuoti į planuojamą teritoriją numatoma iš esamo vietinės reikšmės kelio LM2134:



3 pav. Ištrauka iš Klaipėdos m. žemėlapis (vietinės reikšmės keliai, 2022-01-20 tarybos spr. Nr. T2-4).

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano „Gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžinys“, kur esamas vietinės reikšmės kelias LM2134 vaizduojamas kaip C kategorijos Tauralaukio g.:



4. pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano „Sprendiniai gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžinys“ (planas mastelyje pateiktas prieduose).

AP22-07-27-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Ištrauka iš Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialaus plano „Susisiekimo infrastruktūros sprendinių detalizacija“, kur vaizduojamas Mildos g. prisijungimas prie suplanuotos infrastruktūros:



5. pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialaus plano „Susisiekimo infrastruktūros sprendinių detalizacija“ (planas mastelyje pateiktas prieduose).

7. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

- **Mildos gatvė (neypatingasis statinys):**
 - Ilgis – 251 m;
 - Važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m;
 - Eismo juostų skaičius – 2 vnt;
 - Eismo juostų plotis – 2,75 m.
- **Skersgatviai (3 vnt. po 35 m.):**
 - Ilgis – 105 m;
 - Važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m;
 - Eismo juostų skaičius – 2 vnt;
 - Eismo juostų plotis – 2,75 m.
- **Kiti inžineriniai statiniai (apsisukimo aikštelės)**
 - Plotas – 450 m².

8. Statinio statybos rūšis

Pagrindinė statybos rūšis - naujo statinio statyba.

9. Projektuojamų statinių sąrašas

- Gatvės;
- Kiti inžineriniai statiniai.

AP22-07-27-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

10. Projektinių pasiūlyimų sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas

Gatvė ir skersgatviai projektuojami detaliuoju planu suformuotame susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus sklype (kad. Nr. 2101/0039:1374).

Gatvė projektuojama siekiant plėtoti gyvenamųjų namų kvartalo vystymą.

Projektuojama gatvė ruožo pradžioje prisijungia prie esamo vietinės reikšmės kelio LM2134 iš žvyro dangos, kurį detaliojo plano sprendiniais numatoma praplatinti iki 5m pločio „Kol bus parengtas ir įgyvendintas Klaipėdos miesto rytinės dalies (teritorijos tarp Danės upės, Klaipėdos ir Pajūrio gatvių bei miesto administracinės ribos) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialusis planas bei įsisavinta žemės ūkio paskirties žemė palei Danės upę, Tauralaukyje, rengiamu detaliuoju planu numatoma naudotis esama susisiekimo infrastruktūra: esamu 5 m pločio asfaltuotu privažiuoju, bei 3.5 m pločio žvyro dangos privažiuoju (žvyro atkarpą iki planuojamo sklypo planavimo organizatoriai įsipareigoja įrengti ir praplatinti iki 5 m pločio), kuris vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ atitinka D2 kategorijos gatvės važiuojamajai daliai keliamus reikalavimus, pridedama Žemės sklypo buv. Tauralaukio k., (kad. Nr.2101/0039:379) inžinerinės infrastruktūros įgyvendinimo sprendinių schema“.

Taip pat detaliuoju planu užsakovai savo lėšomis įsipareigoja:

- įrengti vaikų žaidimų – poilsio zoną,
- nutiesti pėsčiųjų – dviračių taką nuo planuojamos teritorijos iki Danės upės prieigose suplanuoto dviračių tako.

Valstybinėje žemėje vaikų žaidimo poilsio aikštelės įrengimas, pėsčiųjų – dviračių tako nuo planuojamos teritorijos iki Danės upės prieigose specialiuoju planu suplanuoto dviračių tako nutiesimas ir esamo vietinės reikšmės kelio LM2134 praplatinamas iki 5 m. numatomas kitu projektu, pagal Klaipėdos m. sav. išduotas projektavimo sąlygas ir Infrastruktūros sutartį.

Gatvė ir skersgatviai nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją.

Statybos projekto rengimo metu bus detalizuojami dangų, aukščių plano, paviršinio vandens nuvedimo klausimai. Projekte bus įvertinti normatyviniai atstumai, tinklų apsaugos zonos, dangų konstrukcijų charakteristikos. Projektuojant bus atsižvelgta į gretimų teritorijų apribojimus. Visi sprendiniai bus suderinti su suinteresuotomis organizacijomis.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 p., STR 1.04.04:2017 1 priedo reikalavimais, patvirtiname, kad projekto sprendiniai atitinka esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

10.1. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant darbus, būtina nustatyta tvarka gauti statybą leidžiančius dokumentus Klaipėdos miesto savivaldybėje. Taip pat, privaloma gauti leidimą darbams vykdyti komunikacijų apsaugos zonose, iš tinklų eksploatuojančių organizacijų.

Darbų pradžioje reikalinga pašalinti statybos darbams trukdančius želdinius ir dirvožemį. Atliekos išvežamos į užsakovo nurodytą vietą.

10.2. Žemės sankasa

Gatvės dangos konstrukcijos nuolydis projektuojamas vienšlaitis 3,00 proc (žvyro danga, I statybos etapas), 2,50 proc (bet. Trinkelių danga, II statybos etapas). Kelio sankasos nuolydis – 4 proc. Sankasos šlaitai tvirtinami dirvožemio sluoksniu užsėjant žole.

10.3. Transporto srautai

Esami transporto srautai – gyventojų, lankytojų ir aptarnaujančio transporto. Kitų transporto srautų nenumatoma.

AP22-07-27-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

10.4. Trasos planas

Gatvės ir skersgatvių važiuojamoji dalis yra 2 eismo juostų, vienos eismo juostos plotis – 2,75 m, važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m. Pėsčiųjų takų plotis – 1,20 m (statomas III etapu), dviračių tako plotis - 2,50 m (statomas IV etapu).

10.5. Gatvės dangos konstrukcija

Projektuojama gatvė D kategorijos, mažo eismo intensyvumo, neapgyvendintoje teritorijoje. Projektuojama dangos konstrukcija iš žvyro (I statybos etapas) ir bet. trinkelė (II statybos etapas).

Projektuojami skersgatviai baigiasi akligatviu, ruožo pabaigoje iki sklypų ribos suprojektuota apsisukimo aikštelė, kurios dydžio pakanka apsisukti aptarnaujančiam transportui.

Gatvė ir pėsčiųjų takų dangos konstrukcijos parinktos vadovaujantis KPT SDK 19 taisyklėmis:

Gatvės dangos konstrukcija:

I etapas:

- Žvyro dangos sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/22 mm, h-0,05 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 mm, h-0,15 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h-0,44 m;
- Triašis stabilizuotas geotinklas TX130S;
- Neaustinė geotekstilė S15NW (170g/m²; 15kN/15kN).

II etapas:

- Betono trinkelės, h-0,08 m;
- Skaldos atsijų posluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5 mm, h-0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 mm, h-0,15 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h-0,44 m;
- Triašis stabilizuotas geotinklas TX130S;
- Neaustinė geotekstilė S15NW (170g/m²; 15kN/15kN).

Pėsčiųjų takų dangos konstrukcija:

III etapas

- Betono trinkelės, h-0,08 m;
- Skaldos atsijų posluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5 mm, h-0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 mm, h-0,15 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h-0,19 m.

Dviračio tako dangos konstrukcija:

IV etapas

- Asfalto viršurtinis sluoksnis iš mišinio AC 8 VN (raudonos spalvos), h-0,025 m;
- Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PN, h-0,06 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 mm, h-0,15 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h-0,22 m.

10.6. Gatvės išilginis profilis

Gatvės išilginis profilis suprojektuotas, stengiantis prisitaikyti prie esamo žemės paviršiaus bei aplinkinės teritorijos reljefo.

10.7. Inžineriniai tinklai

Rengiant statybos projektą, visi esami inžineriniai tinklai, kurie pateks į statomo kelio zoną, bus apsaugoti arba rekonstruojami. Apsaugojimo arba rekonstrukcijos darbai priklausys nuo šių tinklų eksploatuojančių organizacijų keliamų reikalavimų.

AP22-07-27-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

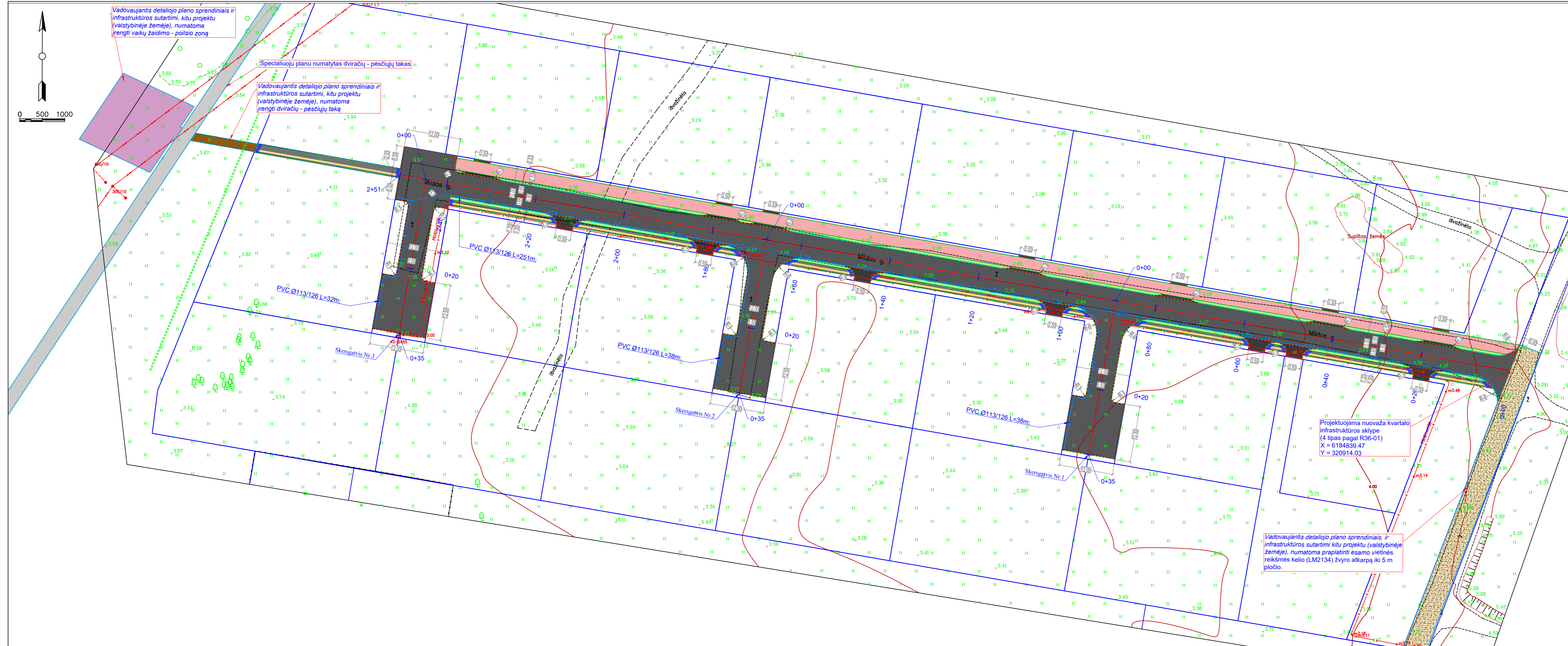
Vandens nuvedimas nuo projektuojamo kelio numatomas projektuojamais lietaus, drenažo tinklais ir esamais drenažo tinklais. Inžinerinių tinklų projektavimo darbai bus atliekami atskiru projektu.

11. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai;
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
R PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos;


Be šių standartų gali būti taikomi ir kiti juos atitinkantys lygiaverčiai standartai ir kiti normatyviniai dokumentai.

AP22-07-27-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



- Sutartiniai žymėjimai:
- Kad. matavimais pamatuotos sklypo ribos (pagal Registrų centro duomenis)
 - RL — Gatvės raudonosios linijos
 - 20.40 — Projektuojamos horizontalės
 - Proj. žvyro danga (važiuojamoji dalis, kelkraštis). I statybos etapas.
 - Proj. betono trinkelės, h - 8 cm; (važiuojamoji dalis). II statybos etapas.
 - Proj. betono trinkelės, h - 8 cm; (nuovažos). II statybos etapas.
 - Proj. betono trinkelės, h - 8 cm; (pėsčiųjų takas). III statybos etapas.
 - Proj. asfalto danga, h - 6 cm; (dviračių takas). IV statybos etapas.
 - Proj. vedimo ir įspėjamieji paviršiai žmonėms su regos negalia iš betoninių trinkelų (geltona spalva). II statybos etapas.
 - Projektuojamas gatvės bortas, H= 10 cm. II statybos etapas.
 - Projektuojamas gatvės bortas, H= 4 cm. II statybos etapas.
 - Projektuojamas gatvės bortas, H= 0 cm. II statybos etapas.
 - Projektuojamas vejos bortas, H= 0 cm. II, III, IV statybos etapas.
 - Kito projekto darbų riba
 - Kito projekto proj. žvyro danga (važiuojamoji dalis, kelkraštis).
 - Kito projekto proj. betono trinkelės, h - 8 cm; (dviračių - pėsčiųjų takas)
 - Kito projekto proj. vaikų žaidimo - poilsio zona
 - Specialiuoju planu numatytas dviračių - pėsčiųjų takas

- PASTABOS:
1. MATMENYS IR ALTITUDĖS BRĖZINYJE NURODYTOS METRAIS;
 2. GATVĖ SU TRINKELIŲ DANGA STATOMA II STATYBOS ETAPU.
 3. STATYBOS METU PAŽEISTI ESAMI DRENAŽAI TURI BŪTI ATSTATYTI;
 4. GATVĖS STATYBOS METU NUOVAŽŲ VIETAS Į SKLYPUS ĮRENGINĖTI VADOVAUJANTIS INDIVIDUALIŲ NAMŲ PARENGTAIS PROJEKTAIS;
 5. ĮVAŽIAVIMŲ VERTIKALINIS PLANIRAVIMAS DERINAMAS VIETUJE;
 6. PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI PAJUNGIAMSI Į KITŲ PROJEKTŲ PROJ. LIETAUS TINKLUS;
 7. LIETAUS TINKLAI PROJEKTUOJAMI KITŲ PROJEKTŲ;
 8. ESAMOS DANGAS ATSTATYTI VADOVAUJANTIS KPT SDK 19 TAIŠYKLEMIS.

0	2022.11	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, statybai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB "Amber Pro" Mob. 8654 74744 El. pašto adresas: egidijus@amberpro.eu		MILDOS G., KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
32706 PV	E. VALUTIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
29521 PDV	Ž. PASTARNOKAS		NUŽYMĖJIMO IR DANGŲ PLANAS M1:500	0
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Martina Petrauskienė, Algirdas Petrauskas, UAB „Milansa“	AP22-07-27-TDP.B-01	1	1