



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1 ŽEMĖS SKLYPO NR. 1283 ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS M²

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PA

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI	K,V,R	16	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS, M
LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	0,39	0,4	LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TIPAS	ap	0,2	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ DALIS
PAPILDOMI REGLAMENTAI	a	b	PAPILDOMI REGLAMENTAI
PAPILDOMI REGLAMENTAI	c	d	PAPILDOMI REGLAMENTAI
PAPILDOMI REGLAMENTAI	e	f	PAPILDOMI REGLAMENTAI
PAPILDOMI REGLAMENTAI	g		PAPILDOMI REGLAMENTAI

DETALIAJAME PLANE * TERITORIJOS SMILTYNĖJE, PRIE MARIŲ, ATKARPOJE NUO JACHTKLUBO IKI PAKRANTĖS RAGO UŽ LAIVŲ KAPINIŲ DETALUSIS PLANAS* (PATV.2015-05-26, KLAIPĖDOS M. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-1580):

- SUPLANUOTOS ANTRAIELĖS PAŽINTINIŲ DVIRAČIŲ IR PĖSIČIŲJŲ TRASOS
- P SUPLANUOTOS SIŪLOMŲ POILSIO AIKŠTELIŲ VIETOS
- WC SUPLANUOTOS SIŪLOMŲ VIEŠŲJŲ TUALETŲ VIETOS

ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
 PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
 PLANUOJAMA TERITORIJA
 ESAMA / PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
 PLANUOJAMA SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
 ESAMA/PLANUOJAMA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
 PLANUOJAMOS SERVITUTO RIBOS, ZONA IR ŽYMUO
 PLANUOJAMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA)
 ESAMA ASFALTO DANGA
 ESAMA BETONO, BETONO PLYTELIŲ DANGA
 ESAMOS PĖSIČIŲJŲ, DVIRAČIŲ TAKAS
 ESAMA APŽELDINTA TERITORIJA
 PLANUOJAMA APŽELDINTI TERITORIJA
 VANDUO (KURŠIŲ MARIOS)
 GRAIUAMI ESAMI STATINIAI

01 ESAMOS PASTATAS
 02 SUPROJEKTUOTA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ GALIMA ŪKINIO KIEMO VIETA
 03 PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, EISMO KRYPTIS
 PLANUOJAMO ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
 PLANUOJAMA DVIRAČIŲ/PĖSIČIŲJŲ PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA

ISTRAUKA IŠ KURŠIŲ NERIŲJOS NACIONALINIO PARKO TVARKYMO PLANO KOREKTŪROS BRĖŽINIO

ISTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS M. BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo dalies Nr.	Žemės sklypo plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai *	Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
									Mažiausias, m ²	Didžiausias, m ²			Servitutu zonos	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	Dalis Nr.1	1283	PA	KT	K, V, R	16	39 (esamas)	40	ap	1283	1283	20 **	7.1. viešbučių, 7.2.administracinės- teisė tiesi, 7.3. prekybos, 7.4. paslaugų, 7.5. maitinimo, 7.10. kultūros, 7.11. mokslo, 7.12. gydymo, 7.13. poilsio, 7.14. sporto	a) S1: servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti, požeminės, antžeminės komunikacijos (222) - plotas 31 m ²	b) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų aps. zona - 576 m ² ; c) Valstybiniai parkai - 1283 m ² ; d) Elektros tinklų apsaugos zona - 316 m ² ; e) Pajūrio juosta - 1283 m ² ; f) Kuršių marių kranto apsaugos juosta - 1283 m ² ; g) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona - 88 m ²
	Dalis Nr.2			Kitos paskirties žemė	K- Komerinės paskirties objektų teritorijos V- Visuomeninės paskirties teritorijos R-Rekreacinės teritorijos	6						25 ***			
												50 ****			

* Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patv. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D-1-8 priedas 2 nustato, kad, kai detalijame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą, kitais detalijame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

Remiantis Priklausomųjų želdynų plotų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patv. LR aplinkos ministro įsak. Nr. D1-694, 2007-12-21, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijoje, yra:

** 20 % - komercinės paskirties objektų teritorijoje,
 *** 25 % - visuomeninės paskirties teritorijoje (išskyrus mokslo ir gydymo paskirties pastatams, kuriems yra nustatyta: vaikų lopšeliams, darželiams - 60%, bendrojo lavinimo m-loms - 50%, sanatorijoms - 55%, ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams - 45%),
 **** 50 % - rekreacinėse teritorijose.

ATESTATO NR.	UAB "ARCHBALT"		TERITORIJOS, APIMANČIOS ŽEMĖS SKLYPĄ SMILTYNĖS G. 32, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	
ATP 057	PV	V. MUREIKIENĖ		LAI DA
	ARCH.	V. MUREIKA		0
DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, LIEPŲ G.11, KLAIPĖDA		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
	PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "KAMINEROS GRUPĖ", NEMUNO G. 51, KLAIPĖDA.		DP-22-06-001	LAPAS LAPŲ
			1	1