



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, IR JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2023 m. sausio 11 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-2 pateiktas išvadas ir UAB „UNO“ 2023 m. sausio 19 d. prašymą:

1. T v i r t i n u Žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, ir jo gretimybių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T2-302, koregavimą žemės sklype Medeinos g. 2 – koreguojama statinių statybos zona, statybos riba ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

**2008-07-31 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-302  
PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, IR JO GRETIMYBIŲ  
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR  
TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D. ŽEMĖS SKLYPO DALIAI  
ADRESU MEDEINOS G. 2, KLAIPĖDA**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

20.....m.....d. įsakymu Nr.

**I. BENDRI DUOMENYS:**

**Žemės sklypo savininkas:** Lietuvos Respublika. 2002-05-07 Valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. N21/2022-0125 bei jos pakeitimais žemės sklypo Klaipėdos g. 3 valdytojas – UAB „UNO“ į.k. 163194441.

**Užsakovas:** UAB „UNO“, į.k. 163194441, atstovaujama direktoriaus R. P.

**Plano rengėjas:** UAB „Project 28“, H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda, tel. +370 686 69258, el. paštas info@project28.lt. Projekto vadovė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos atestato Nr. TPV 0008.

**Informacija apie planuojamą teritoriją:**

Planuojama teritorija yra Klaipėdos m., Medeinos g. 2 (sklype Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje kad. Nr.: 2101/0039:397).

**Žemės sklypas.** Klaipėdos g. 3, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0039:397 Klaipėdos m. k. v.);

**Žemės sklypo plotas.** 266938 m<sup>2</sup>.

**Planuojamos žemės sklypo dalies adresas.** Medeinos g. 2, Klaipėda.

**Planuojamos žemės sklypo dalies Nr. (pažymėjimas detalajame plane).** 98.

**Planuojamos žemės sklypo dalies plotas.** 10610 m<sup>2</sup>.

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis.** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas.** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Namų valdos žemės sklypas patenka į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas.

**Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.**

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

**Servituto teisės taikomos žemės sklype.**

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

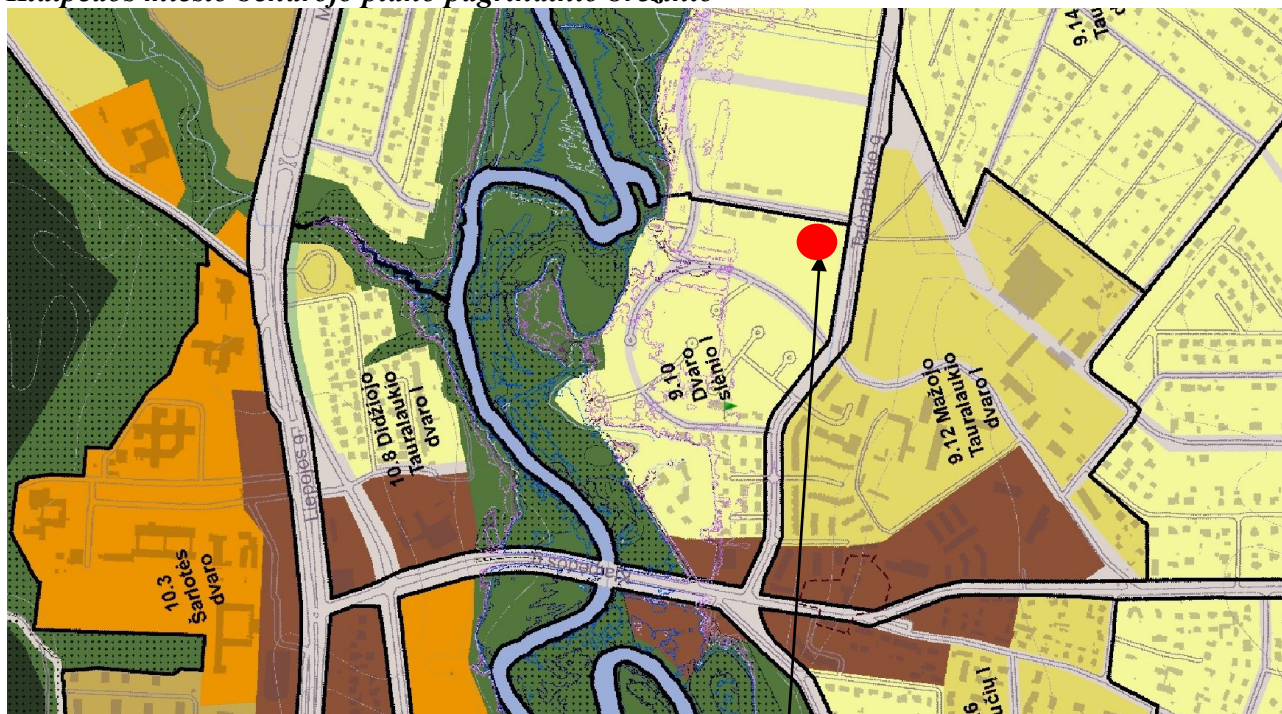
**Žemės sklypas užstatytas, planuojamoje sklypo dalyje statinių nėra.**

**II. ŽEMĖS SKLYPO ĮŠSIDĖSTYMAS:**

Žemės sklypas yra Klaipėdos miesto šiaurinėje dalyje, Tauralaukio mikrorajone.

Planuojama teritorija (žemės sklypo dalis) šiaurėje ribojasi su D kat. Medeinos gatve, rytuose – su D kat. Tauralaukio gatve, vakaruose – su patvirtintu detalioju planu suplanuotomis sklypo dalimis mažaaukščių gyvenamųjų namų statyboms, o pietuose – su daugiaaukščių gyvenamųjų namų statyboms suplanuota sklypo dalimi.

**Ištrauka iš 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio**



Planuojama teritorija

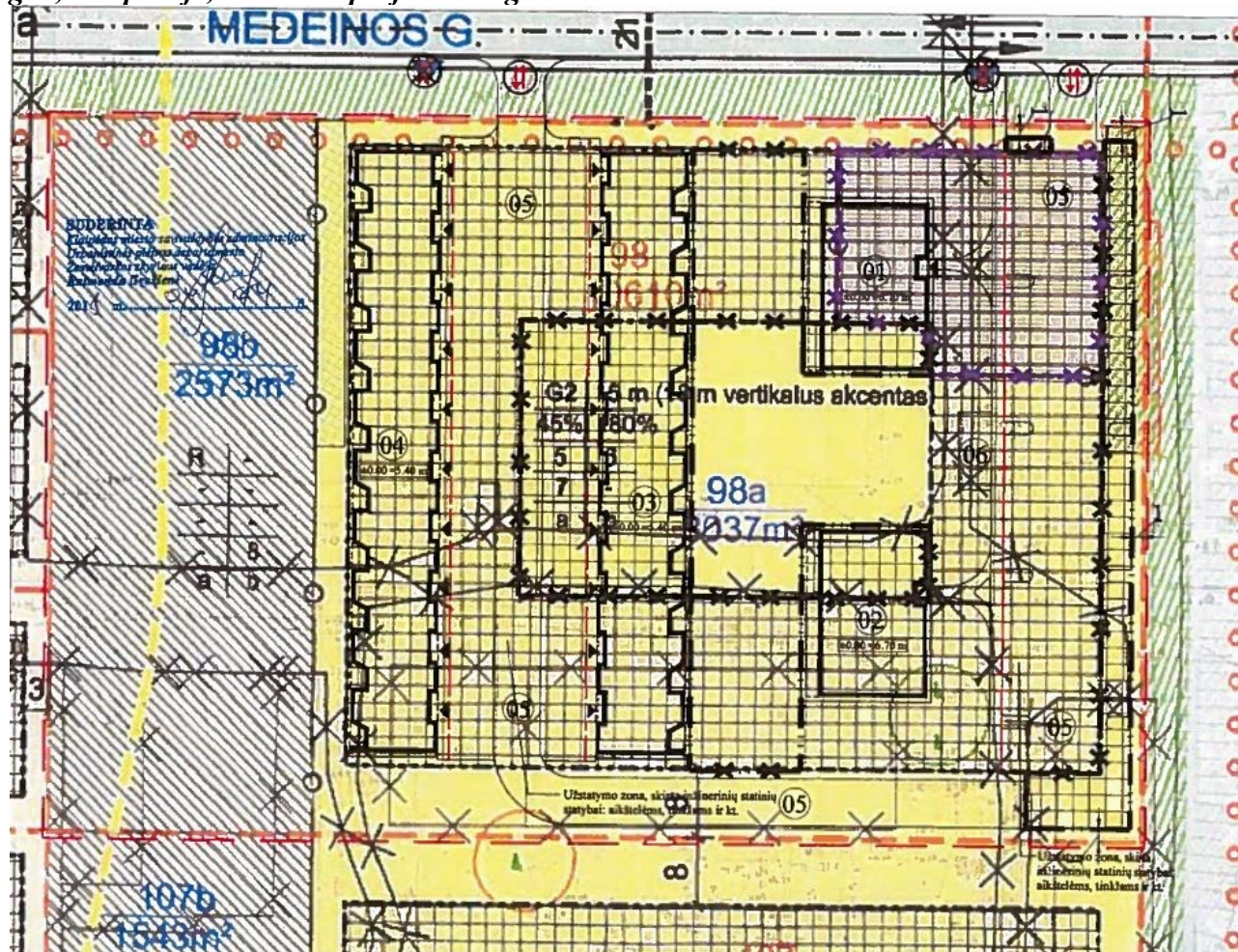
Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9.10 Dvaro slėnio I	[Color swatches: brown, yellow, green, light blue]	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	15	-	20	-	1,2
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio sprendimais, planuojamas sklypas patenka į rajono 9.10 (Dvaro slėnio I) mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną, kurioje galimi teritorijos naudojimo tipai: GV, PA, SI, galimi žemės naudojimo būdai: G1, K, V, R, B, I2, E. Didžiausias leistinas pastatų aukštis šioje zonoje – 12 m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6. Teritorijos plėtojimo būdas – nauja plėtra.

Koreguojamas 2008-07-31 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-302 patvirtintas žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, ir jo gretimybių detalusis planas, kuris buvo patvirtintas galiojant ankstesniam Klaipėdos miesto bendrajam planui. Detalioju planu nustatytas aukštingumas 15 m (18 m vertikalus akcentas). Rengiamu projektu Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami



*Ištrauka iš 2018-04-09 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-854 patvirtinto statybos zonos, statybos ribos, apželdinamos teritorijos dalies, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų (įvažiavimo į sklypą vietos) koregavimo žemės sklype Medeinos g. 2, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu*



Patvirtinta detaliojo plano korektūra, žemės sklypo dalyje adresu Medeinos g. 2, Klaipėdos m., Klaipėdos m.sav., buvo pakoreguoti įvažiavimai į sklypą, statybos zona, statybos riba, sklypo dalis, kurią būtina apželdinti bei pastatų išdėstymas, taip pat buvo panaikinta vertikalaus užstatymo (pastatų iki 18 m aukščio) statybos zona.

#### **IV. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA:**

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo (aktuali redakcija) 28 str. 9 punkto reikalavimais – savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, pritarus raštu teritorijų planavimo komisijai, gali būti koreguojama nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu.

Šiuo atveju vykdoma 2008-07-31 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-302 patvirtinto žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, ir jo gretimybių detaliojo plano korekcija, kuria, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, pakoreguojama statinių statybos zona, statybos riba bei susisiekimo išdėstymo principai (įvažiavimo į sklypą vieta).

Kiti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai nekeičiami. Detaliojo planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

## **V. SPRENDINIAI:**

Rengiamu projektu koreguojama statinių statybos zona ir statybos riba, atsižvelgiant į planuojamą užstatymą.

Projektuojant pastatus turi būti išlaikyti reglamentuojami atstumai. Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede, STR 2.02.02:2004 „visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šis atstumas gali būti mažinamas gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Rengiamu projektu koreguojama įvažiavimo į sklypą vieta. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 6 lentelė, minimalus atstumas tarp įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiiais D kat. gatvėse neregamentuojamas.

Rengiamu projektu nekeičiama sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas. Kiti detalioju planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukelia naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei, nepažeidžiama trečiųjų asmenų interesai.

Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gretimuose sklypuose. **Kiti** 2008-07-31 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-302 patvirtinto žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, ir jo gretimybių **detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.**

### ***Gaisrinė sauga:***

Gaisro atveju vanduo bus imamas iš esamo priešgaisrinio vandens hidranto, esančio Medeinos g., ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausios planuojamo užstatymo ribos. Jei esami hidrantai neatitinka STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" XLVI skirsnio 374 p. nuostatų, sklypų ribose bus įrengiami rezervuarai įrengiant privažiavimą prie jų ir vandens paėmimo vietą, rezervuarų tikslios vietos bus numatomos rengiant techninį projektą.

“Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinio techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Artimiausias priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinys (gaisrinė stotis) apie 6,5 km atstumu nuo planuojamos teritorijos.

Daugiabučių pastatų atsparumo ugniai laipsnis – I, gaisro apkrovos kategorija -1.

Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 2 priedu).

### ***Želdiniai***

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu. Vykdamas statybos darbus, būtina maksimaliai išsaugoti dendrologiškai, ekologiškai ar estetiškai vertingus bei geros būklės medžius. Medžiai gali būti šalinami vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis.

Numatomų pastatų statybos zonoje **saugotinų želdinių**, kurie atitiktų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 patvirtintų kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašą, **nėra.**

Vadovaujantis 2008-07-31 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-302 patvirtintu žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, ir jo gretimybių detalioju planu, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 25 proc., tačiau vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m.

gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, **mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijose - 30 %.**

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. T2-54, turi būti numatytas daugiapakopių apsauginių želdinių įrengimas: 19.3.3. p. palei automobilių aikšteles, jeigu aikštelė ribojasi su žemės sklypu, kuriame leidžiama gyvenamųjų namų statyba, arba daugiabučių namų kiemuose, kur aikštelė ribojasi su vaikų žaidimo aikštele, sporto aikštele ar gyventojų poilsio zona ir 19.3.1. p. statant daugiabučius namus prie C kategorijų gatvių, apželdinant gatvės pusėje (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).

Pagal rengiamo daugiabučių gyvenamųjų namų techninio projekto sprendinius lieka galioti 2008-07-31 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-302 patvirtintu žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, ir jo gretimybių detaliuoju planu nustatyta sklypo dalis, kurią būtina apželdinti. **Rengiamu projektu išsaugomi visi esami medžiai bei lieka galioti detaliuoju planu patvirtinti apželdinimo sprendiniai, kiti želdiniai gali būti formuojami teisės aktų nustatyta tvarka.**

Želdinius projektuoti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. T2-54 bei LR Aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintomis želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis. ***Tikslī želdinių vieta sprendžiama techninio projekto metu.***

### ***Susisiekimas***

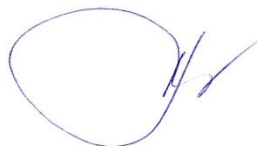
Planuojama teritorija yra adresu Medeinos g. 2, Klaipėda, žemės sklype Klaipėdos g. 3, Klaipėda. Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius patekimai į sklypą numatyti iš D kat. Medeinos gatvės. Rengiamu detaliojo plano koregavimu koreguojama įvažiavimo į sklypą vieta. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 6 lentelė, minimalus atstumas tarp įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiiais D kat. gatvėse neregamentuojamas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ projektinis greitis D kat. gatvėse – 30 km/h, Pėsčiųjų eismas organizuojamas šaligatviu, dviračių eismas – bendru pėsčiųjų – dviračių taku, dviračių eismo juosta važiuojamojoje dalyje arba bendrame sraute. Planuojamos nuovažos bus integruotos į Medeinos gatvės kelio ir šaligatvio dangas, neapribojant ir nepabloginant pėsčiųjų ir nemotorizuoto transporto priemonių eismo. Pakoreguota įvažiavimo vieta nepažeidžia teisės aktų reikalavimų ir trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

Rengiamu projektu pakoreguota įvažiavimo į sklypą vieta neturės įtakos patvirtinto detaliojo plano susisiekimo sistemos sprendinių įgyvendinimui.

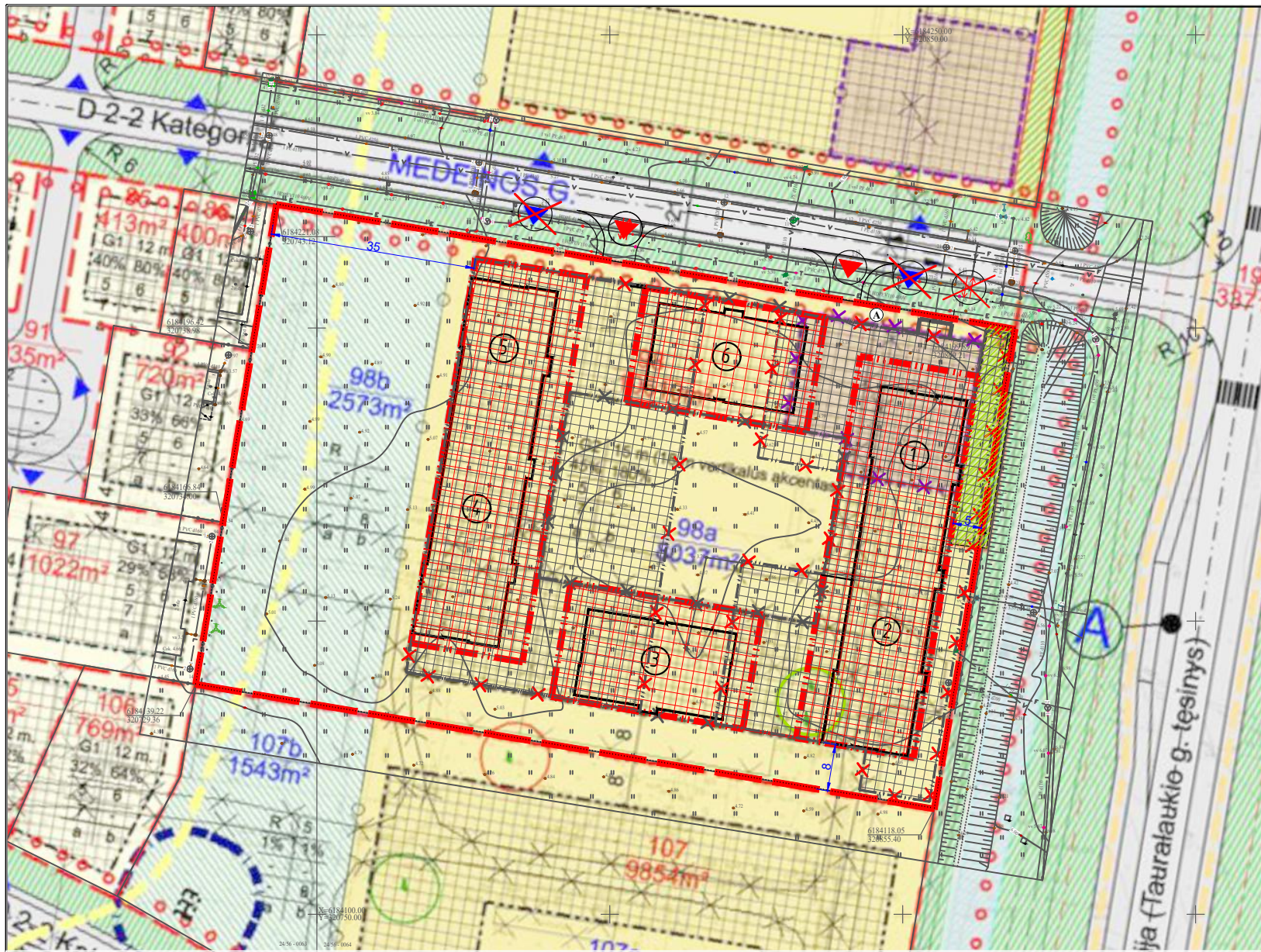
Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos sprendžiama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu - atkurti iki buvusios kokybės.

Projekto vadovė



S. Kazlauskienė



2008-07-31 D. KLAIPĖDOS M. SAV., MERO SPRENDIMU NR. T2-302  
PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
<p><b>Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:</b></p> <p>1 - Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis:            G1 - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos            G2 - Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos.            Dominuojantis užstatymas 3 - 4 aukštai. Taškiniai akcentai iki 5 aukštų;            I1 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija, inžinerinių komunikacijų aplamavimo objektų statybai;            I2 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais;            R - Rekreacinės paskirties bendro naudojimo teritorija;</p> <p>2 - Leistinas pastatų aukštis metrais, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.            3 - Leistinas užstatymo tankumas - pastatams užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu procentais.            4 - Leistinas užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu procentais.            5 - Statinių statybos zona, statybos riba ar linija. (Žiūr. grafinius žymėjimus).            6 - Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos: Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto inžinerinių magistralinių tinklų. Pastatų prioritetinis šildymo būdas - dujinis.            7 - Susisiekimo sistemos organizavimas (žiūr. grafinius žymėjimus ir aiškinamąjį raštą). Automobiliniai stotimi (parkuojami) sklypo ribose.            8 - Servitutas.  <b>Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:</b>            a - Želdinimo intensyvumas. Želdinių užimamo ploto sklype santykis su viso sklypo plotu.            b - Kiti apribojimai.</p>	
Galima statybos vieta (5)	
Statybos riba (5) (žiūr. pastaba Nr. 2 ir Nr.3)	
Skirtingų režimų riba	
Servitutas	
Įvažiavimas į sklypą (7)	
Eismo kryptis (7)	

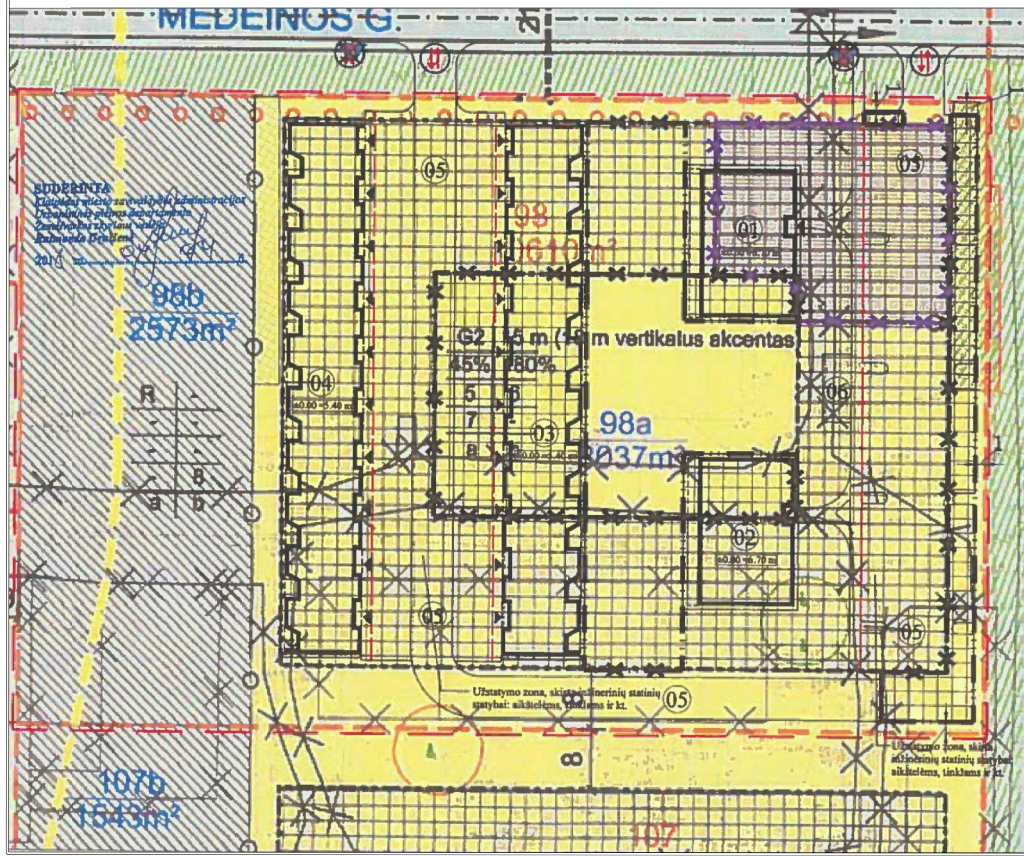
**PASTABA:** 1. Detaliau privalomuosius teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus žiūrėti Privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų lentelėse (PB Priedas).  
 2. Minimalus pastatų atstumas iki gretimo gyvenamosios paskirties sklypo ribos - 4 m. Turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai (STR 2.01.04:2004).

201 1003m²	Sklypo (jo dalies) numeris (pagal eksplikaciją) Sklypo plotas ( kv.m )	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI					PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI			
		ZEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, m	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS, %	LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %	STATINIŲ STATYBOS ZONA	INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRILIJUNGIMO SĄLYGOS	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAI	ŽELDIRIMO INTENSIVUMAS *
G1	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos									
G2	Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos									
R	Rekreacinės paskirties bendro naudojimo teritorija									
I1 I2	Infrastruktūros teritorija									
tp5	Kitos paskirties žemė (kūdras, kanalai)									
	Registruotų sklypų ribos (gretimbės) - suformuotos atliekant kadastrinius matavimus									
	Registruotų sklypų ribos (gretimbės) - suformuotos atliekant preliminarinius matavimus									
	Neregistruotų sklypų ribos (gretimbės)									
	Esamos planuojamų sklypų ribos									
	Planuojamos sklypų ribos									
	Naikinamos sklypų ribos									
	Planuojamos teritorijos riba									
	Sklypo dalis, kurią būtina apželdinti									
	Įvažiavimai į gretimus sklypus									
	Gatvių sanitarinės apsaugos zonos									
	Planuojamų gatvių važiuojamoji dalis									
	Esamų gatvių važiuojamoji dalis									
	Esamų ir planuojamų gatvių atšidinė linija									

**DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	STATYBOS RIBA KOREGUOTA (PANAIKINTA) PAGAL KOREGUOTA DETALIJĄ PLANĄ. PATVIRTINTA 2018-04-09 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADMIN. DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-854 (ATSTATOMA RENGIAMU PROJEKTU)
	KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA (NAIKINAMA) KOREGUOTA STATYBOS RIBA PAGAL KOREGUOTA DETALIJĄ PLANĄ PATVIRTINTĄ 2018-04-09 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADMIN. DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-854
	PLANUOJAMA/ATSTATOMA STATYBOS RIBA PAGAL DETALIJĄ PLANĄ PATVIRTINTĄ 2008-07-31 D. KLAIPĖDOS M. SAV. TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-302
	KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA (NAIKINAMA) KOREGUOTA STATYBOS ZONA PAGAL KOREGUOTA DETALIJĄ PLANĄ PATVIRTINTĄ 2018-04-09 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADMIN. DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-854
	PLANUOJAMA/ATSTATOMA STATYBOS ZONA PAGAL DETALIJĄ PLANĄ PATVIRTINTĄ 2008-07-31 D. KLAIPĖDOS M. SAV. TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-302
	PANAIKINTAS ĮVAŽIAVIMAS PAGAL KOREGUOTA DETALIJĄ PLANĄ PATVIRTINTĄ 2018-04-09 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADMIN. DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-854
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS SUPROJEKTUOTAS KOREGUOTAME DETALIAJAME PLANE PATVIRTINTAME 2018-04-09 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADMIN. DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-854
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ SUPROJEKTUOTAS KOREGUOTAME DETALIAJAME PLANE PATVIRTINTAME 2018-04-09 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADMIN. DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-854 (PALEIKAMAS)
	PLANUOJAMAS ARBA PALIEKAMAS ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (IKLSINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU)
	SKLYPO DALIS KURIĄ BŪTINA APŽELDINTI (PAGAL DETALIJĄ PLANĄ PATVIRTINTĄ 2008-07-31 D. KLAIPĖDOS M. SAV. TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-302)
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	PASTABOS
	1. BRĖŽINIO PAGRINDAS 2008-07-31 D. KLAIPĖDOS M. SAV., TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-302 PATVIRTINTAS DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS.
	2. RENGIAMU PROJEKTU PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMAI.

2018-04-09 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. AD1-854 KOREGUOTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI 1:500



**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
20.....m.....d. įsakymu Nr.

2018-04-09 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. AD1-854 KOREGUOTO DETALIOJO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:	
	Statybos riba (keičiama)
	Naujai projektuojama statybos riba
	Galima statybos vieta (koreguojama)
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamo pastato stogelio, antžeminės dalies kontūras
	Projektuojami vejos ir kelio bočiai
	Koreguojamos teritorijos riba
	Naikinamas įvažiavimas/išvažiavimas (keičiamas)
	Perkeliamas įvažiavimas/išvažiavimas
	Vertikalaus akcento zona (naikinama)
	Sklypo dalis, kurią būtina apželdinti (perkeliamas)
	Perkelta želdynų ploto dalis (nauja želdinių vieta)
	Užstatymo zonos, skirtos inžinerinių statinių statybai: aikštelėms, tinklams ir kt., riba

\*Pastaba. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijose - 30 %.

SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Projekto užsakovas.....

Detaliojo plano rengėjas:		2018-07-31 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-302 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, IR JO GRETIMYBŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SIŪLYTINAI TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D. ŽEMĖS SKLYPO DALIAI ADRESU MEDEINOS G. 2 KLAIPĖDA	
Atestato Nr.	H. Mant g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt	UAB "Project 28"	Brėžinys:
TPV 0008	Direktorė S. Kazlauskienė	S. Kazlauskienė	Mastelis
EB	Projektuotoja	S. Kazlauskienė	Laida
	Planavimo organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	1:500
			0
			Lapas
			Lapų
			2022-09-DPK-1
			1
			1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, IR JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-02-01 Nr. AD1-161
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-02-01 15:13:54 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-02-01 15:14:04 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-01 15:17:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-02-01 15:17:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys