



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, VĖJO G. 52, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2023 m. vasario 3 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-661-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-112152:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Vėjo g. 52, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Kęstutis Stonkus, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-419.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Vėjo g. 52, kadastro Nr. 2101/0039:106, plotas – 0,1509 ha, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 0,0207 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,1716 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

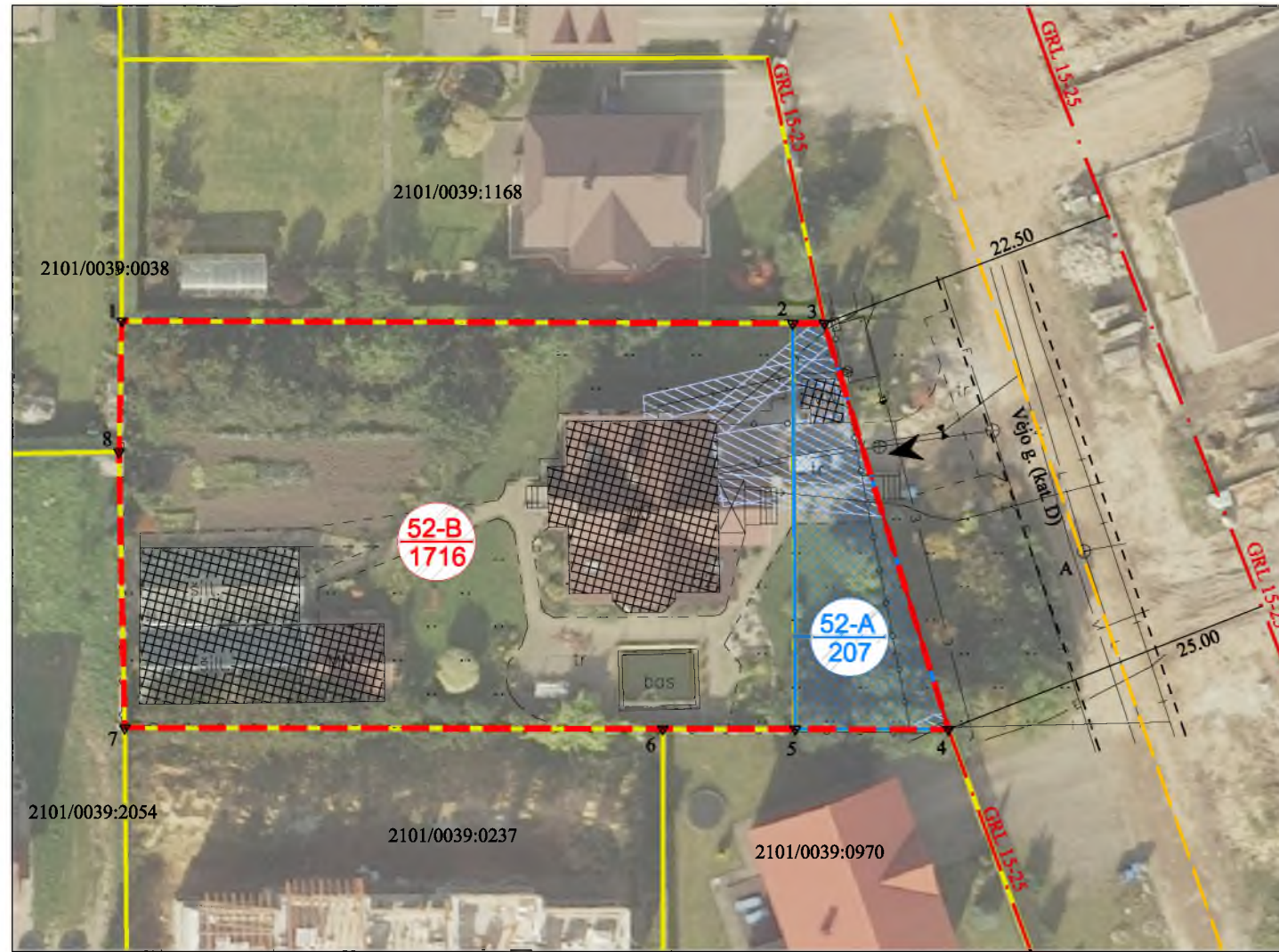
Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Vėjo g. 52
Žemės sklypo (sklypų)
kadastr Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0106 (0,1509ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2022-11-04

Situacijos schema, lapų išdėstymas



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500 Pertvarkomos teritorijos plotas - 0,1716 ha



Sklypų posūkio taškų koord. (LKS-94)		
1	6183626.79	322069.13
2	6183626.61	322118.97
3	6183626.60	322121.33
4	6183596.44	322130.55
5	6183596.46	322119.17
6	6183596.48	322109.33
7	6183596.56	322069.33
8	6183617.07	322068.91

Linijų ilgiai		
1-2	49.84	
2-3	2.36	
3-4	31.54	
4-5	11.38	
5-6	9.84	
6-7	40.00	
7-8	20.51	
8-1	9.72	
2-5	30.15	

Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Registruotos žemės sklypų ribos
	Projektu numatoma prijungti valstybinės žemės dalis
	Performuoto žemės sklypo riba (su prijungta valstybine žeme)
	Koordinavimo taškai
	Gatvės, keliai
	Rekomenduojama įvažiavimo į sklypą vieta
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Pastatai
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašinė linija
	a - Žemės sklypo numeris
	b - Žemės sklypo plotas (kv.m.)

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 20.....m.d. įsakymu Nr.

Gatvė, namo Nr.	Vėjo g. 52	
Kaimas (miestelis)		
Seniūnija		
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.	
Apskritis	Klaipėdos	
Kadastro vietovė	Klaipėdos m.	
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris	
	Bloko Nr.	Žemės sklypo Nr.
2101	0 0 3 9	0 1 0 6

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
2101/0039:0106	0,1509 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės naudmenų eksplikacija(ha) iki žemės sklypo(sklypų) pertvarkymo													
Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	is jų servitutiniai				
2101/0039:0106	0,1509	0,0468		0,0468						0,1041			

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/0039:0106	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0011
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0015
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0045
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0031

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
52-A	0,0207 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
52-B	0,1716 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės naudmenų eksplikacija(ha) po žemės sklypo(sklypų) pertvarkymo													
Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	is jų servitutiniai				
52-A	0,0207								0,0207				
52-B	0,1716	0,0468		0,0468					0,1248				

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
52-A	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0013
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0006
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0010
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0028
52-B	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0024
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0021
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0032
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0058



Kęstučio Stonkaus
 Individuali veikla
(individualios veiklos Nr. 63307)
 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-482
 Tel.: 860811283
geodezininkaskestas@gmail.com Mokyklos g. 5G, Klounalių k., Kretingos r.

pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Projekto rengėjas	Kęstutis Stonkus	2008 09 26, 2R-FP-419		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, VĖJO G. 52, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-06 Nr. AD2-182
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-06 15:17:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-06 15:17:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-06 15:35:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-06 15:35:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys