



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ SLYVŲ G., KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2023 m. vasario 6 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-708-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-112370:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Slyvų g., Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypus esamai susisiekimo komunikacijai – Slyvų g., unikalus Nr. 4400-2484-6295, – eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Lina Norvaišienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-813.

Formuojami du nauji žemės sklypai. Sklypo Nr. 1 plotas – 0,1547 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,1502 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui Nr. 1 – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; žemės sklypui Nr. 2 – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u žemės sklypams nustatyti servitutus – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

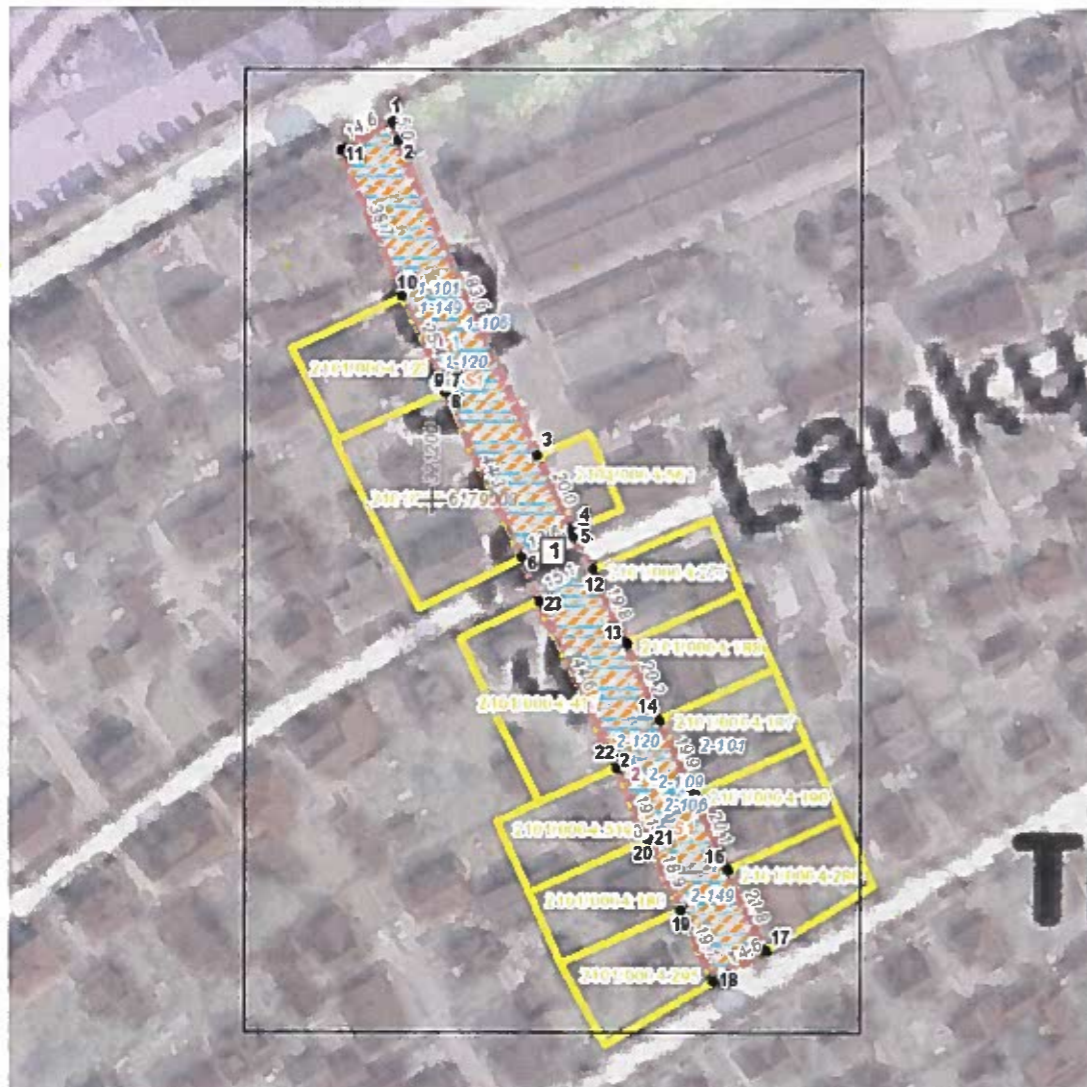
PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

20.....m. ....d. įsakymu Nr.

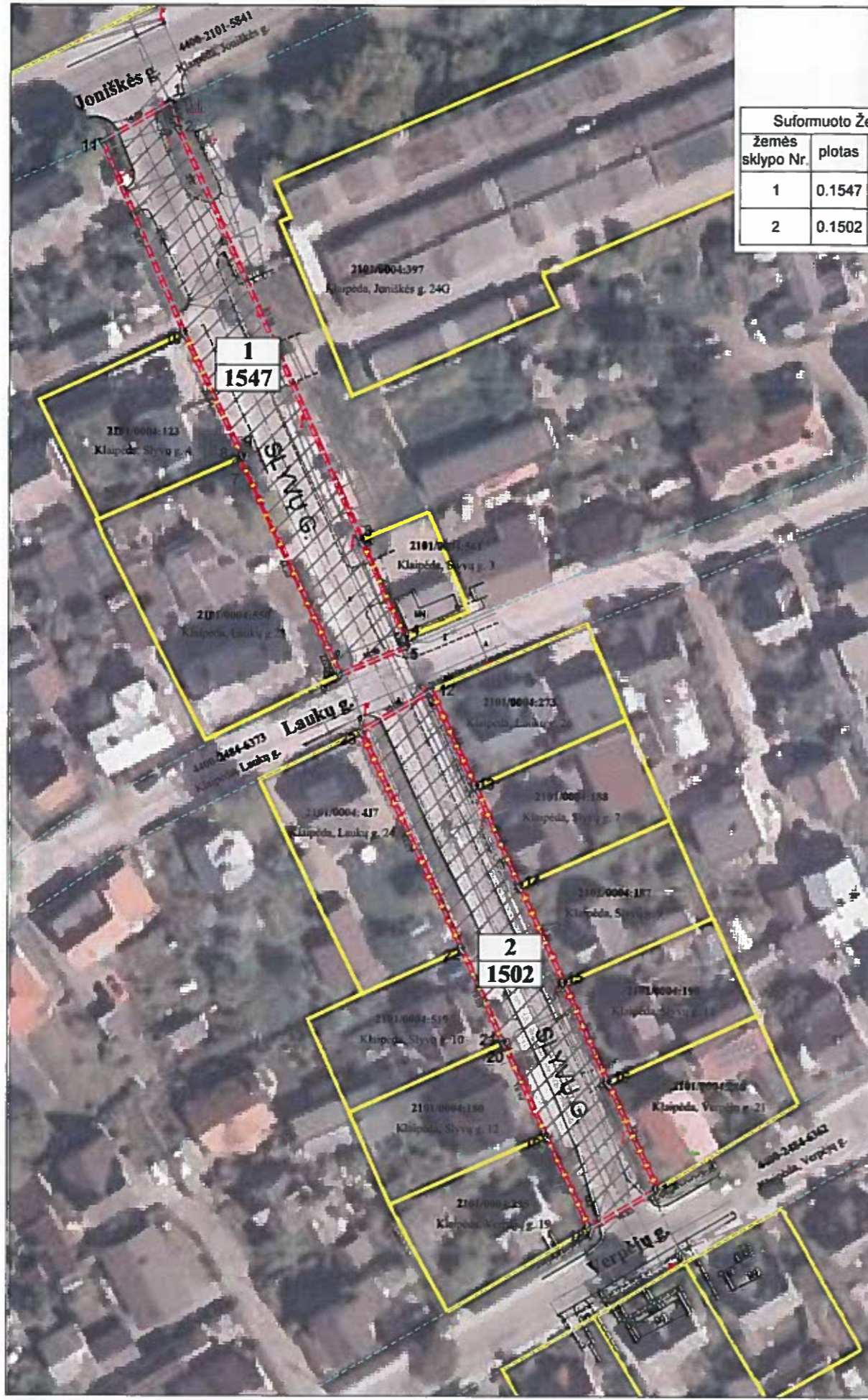
Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Slyvų g.  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,3049ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2022-11-11

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**







## ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

### Formuojamos teritorijos bendras plotas 0.3049

|   |        |                                      |   |   |                    |           |                  |                   |
|---|--------|--------------------------------------|---|---|--------------------|-----------|------------------|-------------------|
| Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas |        |                                      |   | Kadastro vietovė                                  | Klaipėdos m. k. v. | bloko Nr. | Žemės sklypo Nr. |                   |
| žemės sklypo Nr.  | plotas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | būdas   | Žemės sklypų kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 0 4 0 0 0 0 |                    |           |                  |                   |
| 1   | 0.1547 | Kita                                 | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos | Gatvė, namo Nr.                                   |                    |           |                  | Slyvų g.          |
| 2   | 0.1502 | Kita                                 | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos | Kaimas (miestelis)                                |                    |           |                  | Klaipėdos m. sen. |
|   |        |                                      |   | Seniūnija   |                    |           |                  | Klaipėdos m.      |
|   |        |                                      |   | Miestas (rajonas)                                 |                    |           |                  | Klaipėdos m.      |
|   |        |                                      |   | Apskritis   |                    |           |                  | Klaipėdos apskr.  |

| Suformuoto žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) |                  |                |                      |        |       |        |        |        |         |                      |          |           |                 |
|---|------------------|----------------|----------------------|--------|-------|--------|--------|--------|---------|----------------------|----------|-----------|-----------------|
| žemės sklypo savininkas/naudotojas                                | žemės sklypo Nr. | bendras plotas | žemės ūkio naudmenos |        |       |        |        | keliai |         | užstatyta teritorija | vandenys | kita žemė | nusausinta žemė |
|   |                  |                | iš viso              | ariami | sodai | pievos | miškas | krūmai | iš viso |                      |          |           |                 |
| LR  | 1                | 0.1547         | -                    | -      | -     | -      | -      | -      | 0.1547  | -                    | -        | -         | -               |
| LR  | 2                | 0.1502         | -                    | -      | -     | -      | -      | -      | 0.1502  | -                    | -        | -         | -               |

Žemės sklypams taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166

| žemės sklypo Nr. | kodas   | aprašymas   | plotas, ha |
|------------------|---|---|------------|
| 1                | 101   | Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)           | 0.0333     |
|                  | 106   | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  | 0.0649     |
|                  | 120   | Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)                                     | 0.1547     |
|                  | 149   | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis) | 0.0764     |
| 2                | 101   | Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)           | 0.0322     |
|                  | 106   | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  | 0.0709     |
|                  | 109   | Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  | 0.0533     |
|                  | 120   | Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)                                     | 0.1502     |
| 149              | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis) | 0.1095  |            |

| Planuojami servitutai |       |   |        |
|-----------------------|-------|---|--------|
| Sk. Nr.               | Kodas | Aprašymas   | Plotas |
| 1                     | 222   | S1- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) | 0.1547 |
| 2                     | 222   | S1- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) | 0.1502 |

Klaipėdos miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus

.....d. įsakymu Nr.

**PASTABOS:**

Tikslūs formuojamo žemės sklypo ribų atstumai tarp posūkio taškų ir bendras formuojamo žemės sklypo plotas, inžinerinių tinklų apsaugos zonų užimami plotai sklype, bus nustatomi atliekant kadastrinius matavimus LKS-94 koordinatinių sistemoje.

Planuojamos teritorijos žemės sklypo linijų ilgiai ir koordinatės nurodyti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos ŽPDRIS erdviniuose duomenyse.

| SUTARTINIAI ŽENKLAI |  |
|---------------------|--|
| - - - - - 1         | Formuojamo žemės sklypo ribos ir posūkio taškai  |
| —————               | Gretimų registruotų žemės sklypų ribos           |
| - - - - -           | Inžinerinio statinio ribos                       |
| - - - - -           | Gatvės ašinė linija                              |
| ▨                   | Siūlomas inžinerinių tinklų servitutas           |
| - - - - -           | Esama ryšių linija                               |
| - - - - -           | Esamos elektros linijos                          |
| - - - - -           | Esami buitiniai tinklai                          |
| - - - - -           | Esamos dujotiekių linijos                        |
| a                   | a - Sklypo numeris (adresas) po suformavimo      |
| b                   | b - Sklypo plotas po suformavimo, m <sup>2</sup> |

## VĮ REGISTRŲ CENTRAS

|   |                                    |         |                                     |  |                   |
|---|------------------------------------|---------|-------------------------------------|--|-------------------|
| Pareigos  | Pavardė                            | Parašas | Kvalifikacijos paž. numeris ir data | <b>ŽEMĖS SKLYPO SLYVŲ G. KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS</b> |                   |
|   | Pr. autorius <b>L. Norvaišienė</b> |         | 2R-FP-813, 2014.06.19               | MASTELIS<br>M 1:2000   | LAPAS<br><b>1</b> |
| Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius |                                    |         |                                     | LAPŲ   | <b>1</b>          |
| Iniciatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė                                |                                    |         |                                     |  |                   |

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ SLYVŲ G., KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2023-02-08 Nr. AD2-198   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2023-02-08 16:09:09 (GMT+02:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2023-02-08 16:09:17 (GMT+02:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 1  |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-08 16:37:30)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2023-02-08 16:37:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys   |