



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 2101/0030:37 IR NR. 2101/0030:61, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO BEI PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO PAKEITIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2023 m. sausio 16 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-236-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-97422:

1. T v i r t i n u žemės sklypų, kadastro Nr. 2101/0030:37 ir Nr. 2101/0030:61, Klaipėdoje, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo pakeitimą bei formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pakeisti pagrindinę žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0030:61, naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties ir nustatyti naudojimo būdą, sujungti du žemės sklypus ir padalyti į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Artūras Kiudys, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-537.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0030:37, plotas – 0,0600 ha, sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, bendrojo naudojimo teritorijos; žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0030:61, plotas – 0,1800 ha, sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Pagal projektą naujai suformuoti 2 sklypai. Sklypo Nr. A1 plotas – 0,1166 ha, sklypo Nr. A2 plotas – 0,1234 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, bendrojo naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos. Žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. P a k e i č i u žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0030:37, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatau naudojimo būdus – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, bendrojo naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

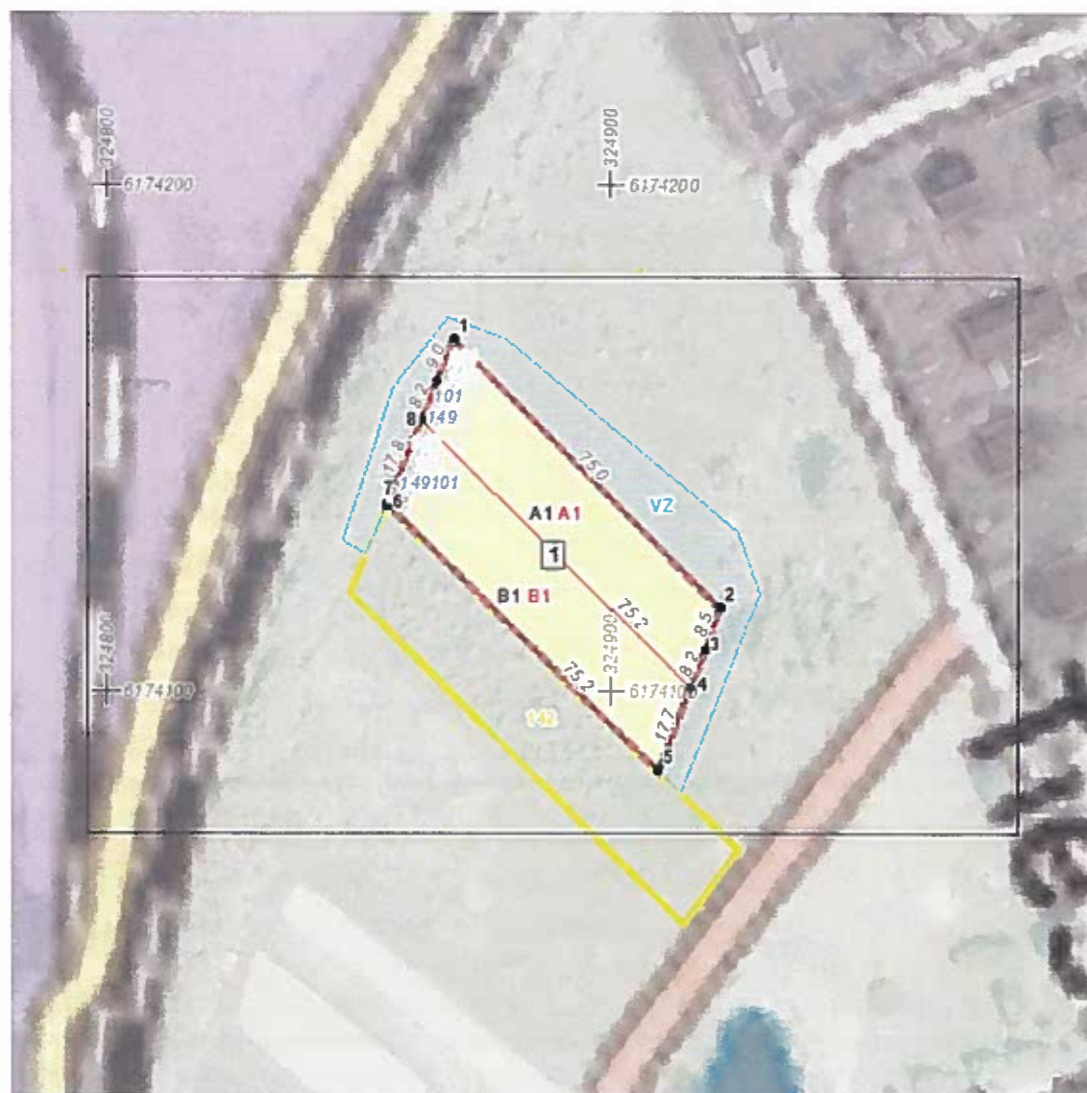
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda; Klaipėdos
apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Tiesioji g. 37
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0030:0061 (0,1800ha), 2101/0030:0037 (0,0600ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2022-11-01

Situacijos schema, lapų išdėstymas





ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomų žemės sklypų plotas 0.2400 HA

Žemės sklypo(sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki pertvarkymo

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas/krūmai		keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausin-ta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso	iš jų servitutinai						
Gintaras Veitas	A	0.0600	-	0.0600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Gintaras Veitas	B	0.1800	-	0.1800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
A	0.0600	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
B	0.1800	Žemės paskirties žemė	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai

Formuojamam žemės sklypui(sklypams) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės (LRV) 1992-05-12 nutarimu Nr.343(Žin.,1992,Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas m ²
A: B	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	42; 250
A: B	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	79; 105

Žemės sklypo(sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki pertvarkymo

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas/krūmai		keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausin-ta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso	iš jų servitutinai						
Gintaras Veitas	C	0.2400	-	0.2400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
C	0.2400	kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos

Formuojamam žemės sklypui(sklypams) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės (LRV) 1992-05-12 nutarimu Nr.343(Žin.,1992,Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas m ²
C	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	72
C	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	57

Formuojamo žemės sklypo(sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha)

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas/krūmai		keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausin-ta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso	iš jų servitutinai						
Gintaras Veitas	A1	0.1166	-	0.1166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Gintaras Veitas	B1	0.1234	-	0.1234	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Formuojamam žemės sklypui(sklypams) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės (LRV) 1992-05-12 nutarimu Nr.343(Žin.,1992,Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas m ²
A1; B1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	34; 36
A1; B1	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	17; 40

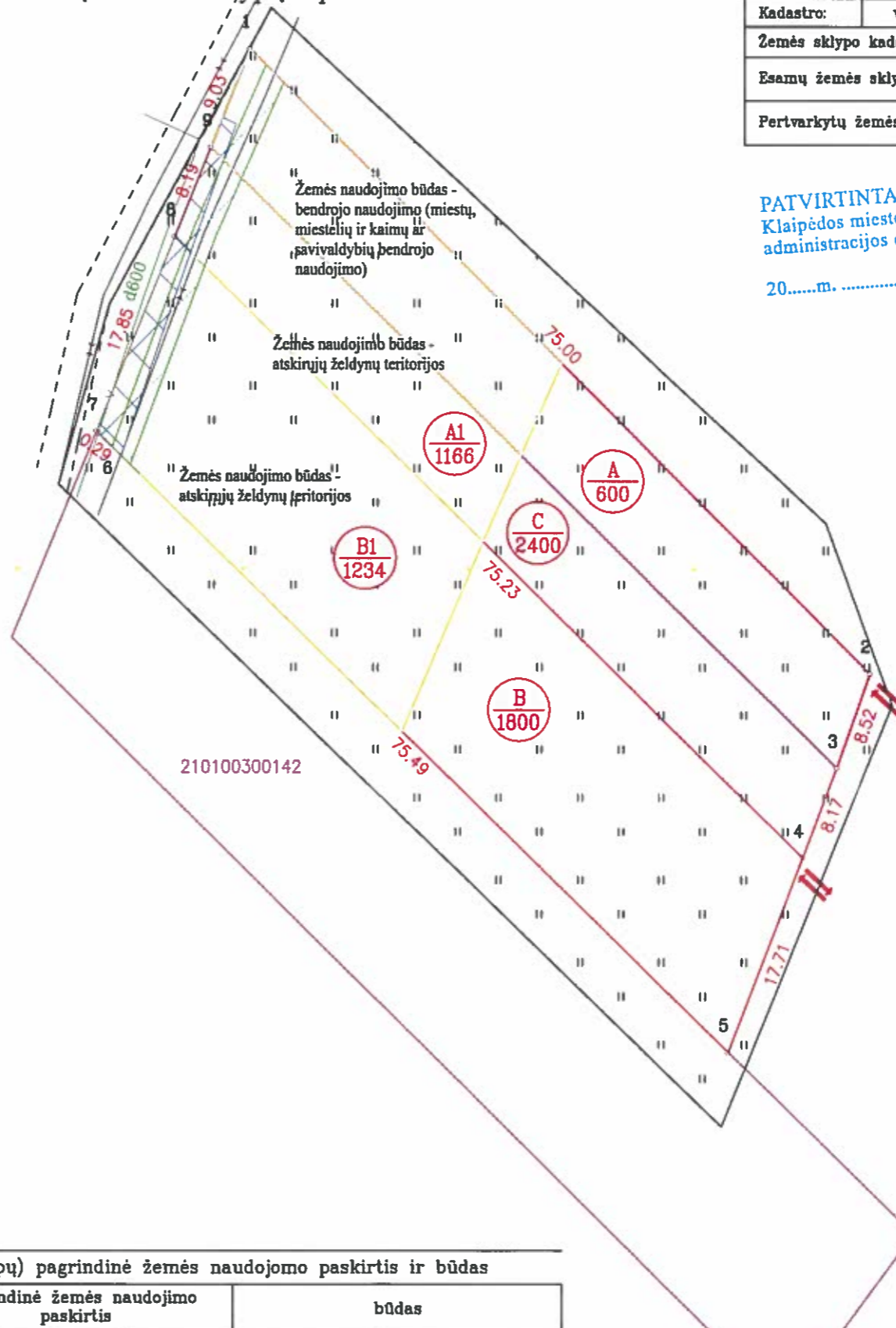
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
A1	0.1166	kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos-581m ² ; Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos-305m ² ; Atskirųjų želdynų teritorijos -280m ²
B1	0.1234	kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 630 m ² ; Atskirųjų želdynų teritorijos - 604 m ²

Gatvė, namo Nr.	Tiesioji g., Tiesioji g.37			
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija				
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.			
Apskritis	Klaipėdos			
Kadastras:	vietovė	Klaipėdos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	1	0	1
	0	0	3	0
Esamų žemės sklypo Nr. projekte A, B				
Pertvarkytų žemės sklypo Nr. projekte A1, B1				

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
20.....m.d. įsakymu Nr.

žymėjimas	X	Y
1	6174169.55	324868.59
2	6174116.46	324921.57
3	6174108.43	324918.73
4	6174100.80	324915.80
5	6174084.27	324909.44
6	6174136.83	324855.66
7	6174137.03	324855.46
8	6174153.55	324862.17
9	6174161.13	324865.25



Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	formuojama teritorija (indeksas ir plotas m ²)
	įvažiavimai, privažiavimai
1	formuojamo žemės sklypo ribų postūkių taškai ir numeriai
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
<u>210100300142</u>	įregistruotų sklypų ribos

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"				
Pareigos	vardas, pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir Nr.	parašas	data
Direktorius	Aloyzas Kazdallevičius			2022-08-04
Vykdytojas	Artūras Kiudys	2009-12-09 Nr.2R-FP-537		2022-08-04

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 2101/0030:37 IR NR. 2101/0030:61, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO BEI PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-13 Nr. AD2-214
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-11 09:40:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-02-11 09:40:46 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-13 09:11:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-13 09:11:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys