



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, VIRKUČIŲ G. 35, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2023 vasario 9 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-763-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-106397:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Virkučių g. 35, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Jurgita Lukauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-2R-1149.

Pertvarkomas žemės sklypas Virkučių g. 35, kadastro Nr. 2101/0039:213, plotas – 0,2201 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti trys žemės sklypai. Sklypo Nr. 213-1 plotas – 0,0852 ha, sklypo Nr. 213-2 plotas – 0,0936 ha, sklypo Nr. 213-3 plotas – 0,0413 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui Nr. 213-1 taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO(Ų) IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Formuojamos teritorijos bendras plotas 0,2201ha.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2022 m. gegužės mėn. įsakymu Nr. _____



Kadastras:	vieta	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 3 9 0 2 1 3				

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Klaipėda
Galvė, namo Nr.	Virkučių g. 35

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3		Virkučių g.
3-4-5	2101/0039:1278	Virkučių g. 33
5-6	2101/0039:1279	Virkučių g. 33A
6-7-8		LVZF
8-9		LVZF
8-10-11-12-13	2101/0039:1219	Pajūrio g. 46A
13-14	2101/0039:0215	Pajūrio g. 48
14-15-1	2101/0039:1039	Virkučių g. 37

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto iniciatorius:
 E. S. (vardas, pavardė) 2022.05.15 (data)
 J. S. (vardas, pavardė) 2022.05.15 (data)

Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2101/0039:213	0,2201 ha.	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
213-1	0,0852 ha.	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
213-2	0,0936 ha.	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
213-3	0,0413 ha.	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo savininkas	Žemės sklypo Nr.	Žemės naudojimo charakteristika iki žemės sklypo pertvarkymo								nuosavybės žemė			
		Žemės ūkio naudojimas				Kita žemė							
E. S., J. S.	2101/0039:213	B viso	aristama	sodai	pievos	miškai	krūmai	užstatyta teritorija	vandens	įdėtiniai	pelkės	pašalota	nenaud.
		0,0873	0,0873	-	-	-	-	0,1326	-	-	-	-	-

El. Nr.	Kodas	Aptipėjimai	Žemės plotas, m²
-	-	-	-

Žemės sklypo savininkas	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudojimo charakteristika iki žemės sklypo pertvarkymo								nuosavybės žemė			
			Žemės ūkio naudojimas				Kita žemė							
E. S.	213-1	0,0852	B viso	aristama	sodai	pievos	miškai	krūmai	užstatyta teritorija	vandens	įdėtiniai	pelkės	pašalota	nenaud.
			-	-	-	-	-	-	0,0852	-	-	-	-	-
E. S.	213-2	0,0936	0,0462	-	0,0462	-	-	-	0,0474	-	-	-	-	-
E. S.	213-3	0,0413	0,0413	-	0,0413	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aptipėjimai	Žemės plotas, m²
213-1	101	Vienąjį ryšių tinklų elektrosinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, vienošlaitis skirsnis)	27
213-1	106	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis)	28
213-1	109	Skirtingųjų elektrosinių apsaugos zonos (III skyriaus, šeštasis skirsnis)	124
213-1	149	Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, dešimtas skirsnis)	101
213-2	-	-	-
213-3	-	-	-

SUTARTINIAI ŽFNKLAI
 - Gretimų žemės sklypų ribos, numeriai
 - Suformuotų žemės sklypų ribos ir projektiniai numeriai
 - Apsaugos zonų ribos
 - Įvažiai ir išvažiai linijos, eismo kryptys į iš suformuotų žemės sklypų
 - Gatvės asinės linijos
 - Gatvės raudonosios linijos
 - Numatomas nesuformuotas valstybinis žemės plotas

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
Pareigos	Vardas	Vardas, pavardė	Data	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.
Projekto autorė	Jurgita	Lukauskienė	2022.05.15	Nr.2R-FP-1149

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, VIRKUČIŲ G. 35, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-14 Nr. AD2-219
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-14 09:11:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-14 09:11:56 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-14 09:38:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-14 09:38:41 Dokumentų valdymo sistema Avilys