

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G.62 IR JO GRETIMYBIŲ KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO
PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 04 24 SPRENDIMU
NR.T2-149 KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:

Vietovės

Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

Kompleksinis

Planavimo iniciatorius:

UAB „SOLORINA“

Projekto vadovas:

S. LUKŠAS
(Atest.Nr.A1087)

BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamos teritorijos adresas: Žemės sklypas Tilžės g.62, Klaipėda (kad. Nr.2101/0007:144).
Planuojamas plotas – 1,7827 ha.

Detaliojo plano koregavimo iniciatorius: UAB „SOLORINA“

Detaliojo plano koregavimo rengėjas: UAB „Archko“, Turgaus a.27, Klaipėda.

Planavimo pagrindas: koregavimas sklype supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9p.

Detaliojo plano korektūros rengimo tikslai: Užstatymo zonos ir užstatymo ribos koregavimas.

SPRENDINIAI

Planuojamos teritorijos dalys, statybos riba, statomų statinių zona, žemės naudojimo paskirtis, konkretus teritorijos naudojimo tipas, žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai).

Koreguojami sprendiniai apima dalį žemės sklypo su tikslu statyti naują priestatą prie esamo pastato. Planuojamos teritorijos plotas – 1,7827 ha. Planuojamą teritoriją sudaro vienas sklypas (kad. Nr. .2101/0007:144). Žemės sklypas į sklypus nedalinamas.

Teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis, būdas nekeičiami.

Leistinas pastatų aukštis, pastatų aukštų skaičius. Leistinas aukštingumas nekeičiamas,

Užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas. Užstatymo tankumas, intensyvumas, tipas nekeičiami.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys nekeičiami.

Inžineriniai tinklai, servitutai. Inžineriniai tinklai, servitutai nekeičiami. Po numatomu užstatymu praeina dujotiekio įvadas į pastatą kurį reikės iškelti

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nekeičiamos.

Susisiekimas. Susiekimo sprendiniai nekeičiami.

Gaisrinė sauga. Numatomi pakeitimai gaisrinės saugos sprendiniams įtakos neturi. Rengiant pastatų projektus išlaikyti norminius atstumus tarp pastatų

Visuomenės sveikatos sauga. Numatomi pakeitimai visuomenės sveikatos saugai įtakos neturi.

Trečiųjų asmenų apsauga. Numatomi pakeitimai trečiųjų asmenų teisėms įtakos neturi. Pastatų aukštingumas bus iki 10m, minimalūs reglamentuojami atstumai nuo pastatų iki sklypų ribų (8,3m) bus išlaikomi.

Detaliojo plano koregavimo būtinybės pagrindimas ir sprendinių paaiškinimas. Detaliojo plano sprendiniai keičiami užsakovo pageidavimu. Užsakovas tobulindamas autoremontu verslą ketina plėsti esamą pastatą statydamas 14x25m. priestatą, analogiško aukštingumo kaip esamas pastatas. Sklypo tankumo intensyvumo parametrai yra tinkami tačiau detaliojame plane nebuvo numatytas šioje vietoje užstatymas. Priestatas bus analogiško išvaizdos kaip esamas pastatas, jame bus automobilių remonto patalpa bei buitinės patalpos darbuotojams.

