PLANVESTA
Šilutės pl. 2-502, Klaipėda
Įm. kodas 304070821
Tel. 861521741
El. paštas planvesta@gmail.com

| | |
|---|---|
| Objektas: | **GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G.4-8, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, PRIJUNGIANT DALĮ NEGYVENAMOS PATALPOS - NEĮRENGTOS PASTOGĖS PAKEIČIANT JOS PASKIRTĮ** |
| Statybos vieta: | **TURGAUS G. 4-8, KLAIPĖDA** |
| Projekto numeris: | **23.01.03** |
| Užsakovas: | **R. Z., E. Z.** |
| Statinių kategorija: | **YPATINGASIS STATINYS** |
| Statybos rūšis: | **STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS** |
| Laida: | **0** |
| Statinių naudojimo paskirtis: | **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI (6.3)** |
| Patalpų naudojimo paskirtys (esama): | **Gyvenamoji (butų)**<br>**Kita (negyvenamoji patalpa- neįrengta pastogė)** |
| Patalpos naudojimo paskirtis (projektuojama): | **Gyvenamoji (butų)** |
| Etapas: | **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** |
| Dalis: | **BENDROJI DALIS** |
| Projektuotojas: | **UAB "Planvesta"** |
| Projekto vadovas: | **LAURA MERKELIENĖ**<br>(atestato Nr. A1779) |

**TVIRTINU:** **R. Z.** _____

**E. Z.** _____

**KLAIPĖDA**
**2023**

PLANVESTA
Šilutės pl. 2-502, Klaipėda
Įm. kodas 304070821
Tel. 861521741
El. paštas planvesta@gmail.com

# ŽINIARAŠTIS
# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

| Rinkmena | Eil.Nr. | Pavadinimas | Žym. | Lapų sk. | Lapo Nr. |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | Projektinių pasiūlymų bendrosios dalies žiniaraštis | Ž-01 | 1 | 2 |
| | 2 | Aiškinamasis raštas | - | 6 | 3-8 |
| | 3 | Bendrieji statinio rodikliai | - | 2 | 9-10 |
| | 4 | Situacijos schema | - | 1 | 11 |
| | 5 | Trečio aukšto planas M 1:100 | - | 1 | 12 |
| | 6 | Pastogės planas M 1:100 | - | 1 | 13 |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**1.1. Objektas.**

Gyvenamojo namo, Turgaus g.4-8, Klaipėdoje, paprasto remonto projektas, prijungiant dalį negyvenamos patalpos-neįrengtos pastogės pakeičiant jos paskirtį

**1.2. Statytojas.**

E.Z., R.Z. (fiziniai asmenys)

**1.3. Projektuotojas.**

Techninį projektą parengė projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779

**1.4. Projekto rengimo pagrindas.**

Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, technine užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei užsakovo pageidavimais.

**1.5. Projektavimo etapai (stadijos).**

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu –rengiamas techninis projektas.

**1.6. Statinių paskirtis.**

Statinys yra gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatas (6.3) – skirtas gyventi trims šeimoms ir daugiau.

Gyvenamosios paskirties pastate yra gyvenamosios (butų) patalpų ir kitos (negyvenamoji patalpa-neįrengta pastogė).

**1.7. Statybos rūšys.**

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statybos rūšis – statinio paprastasis remontas.

**1.8. Statinių kategorija.**

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatas - ypatingasis statinys.

## 2. OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**2.1. Statybos geografinė vieta.**

Žemės sklypas, kuriame numatomas, gyvenamojo namo paprastasis remontas, prijungiant negyvenamą patalpą-neįrengtą pastogę pakeičiant jos paskirtį yra Klaipėdos mieste

**2.2. Žemės sklypas** *(duomenys pagal NTR išrašą Nr. 21/2921, 2023-01-03)*

***Sklypo adresas:*** Turgaus g.4, Klaipėda
***Pagrindinė naudojimo paskirtis:*** Kita.
***Naudojimo būdas:*** Gyvenamosios teritorijos
***Naudojimo pobūdis:*** Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
***Žemės sklypo plotas:*** 365 m².
***Žemės sklypo savininkas*** – fiziniai asmenys

**2.3. Gretima teritorija, šalia esantis užstatymas.**

Pastatas yra užstatyme miesto kvartale.

**2.4. Statiniai sklype.**

Sklype įregistruotas pastatas – gyvenamas namas (unikalus daikto Nr. 2195-0000-4014).

**2.5. Transportas.**

Įvažiavimas į sklypą iš esamos Turgaus gatvės.

**2.6. Teritorija, reljefas.**

Teritorijos reljefas – esamas ir nekeičiamas. Statybos darbų ir žemės kasimo darbų teritorijoje nenumatoma.

**2.7. Klimatinės sąlygos.**

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos mieste yra šios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra +(7,0) 0C;
santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,9 mm.
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR;
liepos mėn. – V;
vidutinis metinis vėjo greitis 5,2 m/s;
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m),
galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme - 32 m/s.;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos" Klaipėda priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme - 1,2 kN/m2 (120 kg/m2).

**2.8. Inžineriniai tinklai.**

Pastate centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas, gamtinės dujos.

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

## 3. SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**3.1. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas).**

Sklype statybos darbai neatliekami.

**3.2. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype:**

**3.2.1. Pastato išdėstymas sklype.**

Nauji pastatai sklype neprojektuojami. Pastato, kuriam numatomas paprastasis remontas, vieta sklype nesikeičia.

**3.2.2. Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype.**

Sklype yra inžineriniai tinklai. Paprastojo remonto projektu inžineriniai tinklai sklype nekeičiami ir nauji neprojektuojami.

**3.2.3. Susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.**

Patekimas į sklypą iš esamos Turgaus gatvės. Sklandžiai prisijungiama prie esamos Klaipėdos miesto susisiekimo sistemos.

**3.3. Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas:**

Gyvenamojo namo, kuriame numatomas paprastasis remontas, nulinė altitudė nekinta.

Inžineriniai tinklai ir susisiekimo sprendiniai projektu nekeičiami, paliekami esami.

**3.4. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.**

Teritorija sutvarkyta ir paviršinio vandens nuvedimo sprendiniai nuo esamų dangų ir stogų nekeičiami.

**3.5. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai:**

Aplinkos tvarkymo sprendiniai nenumatomi.

**3.6. Sklypo ir pastatų apšvietimas.**

Apšvietimas esamas, nauji apšvietimo sprendiniai šiuo projektu nenumatomi.

**3.7. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemones.**

Tvora neprojektuojama.

**3.8. Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimas.**

Įvažiavimas į sklypą iš Turgaus g.

Automobilių stovėjimo vietos esamos.

Paprastojo remonto projektu, prie gyvenamosios paskirties patalpos prijungus negyvenamą patalpą- neįrengtą pastogę, pakeitus jos paskirtį, automobilių vietų poreikis nepadidėja.

**3.9. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.**

Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą sklypo teritorija patenka į 6.3.Senamiesčio rajoną, į pagrindinio centro zoną. Didžiausias leistinas aukštis iki 14m, užstatymo intensyvumas – 4.0.

Skirtingų paskirčių patalpų sujungimas, neįtakoja teritorijos planavimo dokumentų sprendinių.

*Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio*

**3.10. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas**

Gaisrinės mašinos prie pastato privažiuos esama gatve (Turgaus gatve).

**3.11. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės:**

Mašinų stovėjimo vietos neįgaliesiems nenumatomos.

**3.12.Sklypo insoliacijos rodikliai**

Sklype išlaikomi gyvenamiesiems pastatams keliami insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Gretimų sklypų insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogės.

**3.13. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas kultūros paveldo apsaugos įstatymui.**

Pastatas- gyvenamasis namas – įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (31623).

Paprastojo remonto projektu atliekami paprasti remonto darbai: pastogėje įrengiamos pertvaros, reikalingos atskirti patalpas. Išlaikomos esamos konstrukcijos, naujos angos neplanuojamos, nauji fasado elementai neplanuojami, spalvinis fasadų sprendimas nekeičiamas.

## 4. STATINIO ARCHITEKTŪRA

### 4.1. Tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas

Pastatas - gyvenamas namas (unikalus Nr.2195-0000-4014) yra trijų aukštų, kuriame suformuoti 9 atskiri nekilnojamojo turto objektai.

Paprastojo remonto projektu prie gyvenamosios paskirties buto/patalpos – buto (unikalus Nr.2915-0000-4014:0008) prijungiama dalis kitos paskirties, negyvenamos patalpos- neįrengtos pastogės (unikalus Nr.2195-0000:4014:0009) pakeičiant jos paskirtį.

Numatomi paprasto remonto darbai. Iš gyvenamosios paskirties buto į negyvenamą patalpą- neįrengtą pastogę patenkama per esamą angą į pastogę. Keičiant ar tikslinant angos vietą, statybos darbai nereikalingi, kadangi palėpės perdangos konstrukcija yra iš medinių balkių (atstumai tarp balkių 90cm). Anga yra pakankamo dydžio įrengti laiptus susisiekimui tarp aukštų. Pastogėje statomos naujos pertvaros atskirti patalpoms: įrengiamas san.mazgas, drabužinė ir kambariai.

TP tikslinami esamų patalpų duomenys:

Trečiame aukšte įrengus laiptus į pastogę (butas/patalpa – butas (unikalus Nr.2915-0000-4014:0008) keičiasi patalpos bendras plotas iš 75,22 $m^2$ į 72,99 $m^2$.

Užsakovui priklausančioje pastogės dalyje (negyvenama patalpa- neįrengta pastogė (unikalus Nr.2195-0000:4014:0009), įvertinus patalpų sienų aukščius (nuo 1,60m) ir įrengtas pertvaras, bendras plotas keičiasi iš 49,80 $m^2$ į 28,67 $m^2$.

### 4.2. Pagrindinių įėjimų, žmonių evakuacijos keliai

Pagrindinis gyvenamojo namo įėjimas yra pagrindinis evakuacinis išėjimas iš pastato, nauji įėjimai nenumatomi.

### 4.3. Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms patalpoms. Higienos patalpose, pagalbinėse patalpose, virtuvėje – numatyta neslidi akmens masės plytelių ar keraminių plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose – medžio parketas. Sienos higienos patalpose – glazūruotų keraminių plytelių, gyvenamuosiuose kambariuose, koridoriuje – dažomos emulsiniais dažais. Lubos – gipso kartono plokščių, kurios dažomos emulsiniais dažais. Drėgnose patalpose naudojamos drėgmei atsparios gipso kartono plokštės ir drėgmei atsparūs emulsiniai dažai.

Gyvenamojo pastato patalpų interjero projektas nėra rengiamas. Numatoma vidaus apdaila.

San.mazgų grindyse įrengiama papildoma hidroizoliacija virš termoizoliacijos.

### 4.4. Fasadų apdaila ir spalvos

Fasadų sprendimai projektu nekeičiami.

### 4.5. Langai ir vitrinos

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A++ priedo reikalavimus (35-39 dB).

Gyvenamuosiuose kambariuose varstomi langai turi būti su mikroventiliacijos grotelėmis ar orlaidėmis. Langai turi atitikti saugaus naudojimo, higieninius, estetinius reikalavimus. Montuojamos vidinės palangės.

### 4.6. Durys

Durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 35 (B).Numatomos priešgaisrinės-priešdūminės durys į laiptinę, numatomos priešdūminės butų durys į koridorių. Vidinės – medinės arba skydinės konstrukcijos.

### 4.7. Patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Patalpos suprojektuotos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Patalpų natūralus apšvietimas suprojektuotas pro langus vertikaliose sienose bei numatytas dirbtinis apšvietimas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, parametrai išdėstyti pastato higieninių rodiklių lentelėse.

**Gyvenamojo namo gyvenamųjų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai**

| Eil Nr. | Patalpa | Normuojamos apšvietos dydis, lx | Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus |
|---|---|---|---|
| 1-3. | Tambūras | 50 | H 0,0 |
| 1-5. | Koridorius | 100 | H 0,0 |
| 1-7. | WC | 75 | V virš plautuvės |
| 1-4. | Virtuvė | 150-300 | H 0,8 |
| 1-4. | Svetainė | 150-300 | H 0,8 |
| 1-8. | Miegamasis | 100-200 | H 0,8 |
| 1-9. | Miegamasis | 100-200 | H 0,8 |

**4.8. Triukšmo lygiai patalpose ir apsisaugojimas nuo jo**

Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

*1 lentelė*

| Objekto pavadinimas | Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA | Maksimalus garso lygis, dBA | Paros laikas, val. |
|---|---|---|---|
| Gyvenamieji kambariai | 40 | 55 | diena |
| | 35 | 50 | vakaras |
| | 30 | 45 | naktis |

**4.9. Drėgmės ir temperatūros režimas**

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūrų režimai atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūrų režimai atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės.

Patalpos bus šildomos iš miesto centralizuotų šildymo sistemų. Galimi ir kiti šildymo būdai įgyvendinus galiojančių teisės aktų reikalavimus. Vėdinimas per langus suprojektuotas taip, kad kiekvienoje pagrindinėje patalpoje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į vidaus erdvę. Vėdinimas natūralus, esant nepakankamam vėdinimui numatomas priverstinis oro pritekėjimas per numatomus mini rekuperatorius.

**4.10. Žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai.**

Atskiri reikalavimai neįgaliesiems gyvenamosiose patalpose nekeliami.

## 5.PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pastato esamos konstrukcijos nėra keičiamos, naujos angos neplanuojamos. Pastogėje planuojamos naujos pertvaros atskirti patalpoms.

## 6. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Pakeitus patalpų paskirtį, gaisrinis skyrius nesikeičia.

Patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

## 7. APLINKOS APSAUGA

**Atliekų tvarkymas:**

Buitinės atliekos gyvenamo namo eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineriuose.

Remonto darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelėje būtina užtikrinti esamų želdinių apsaugą ir priežiūrą, sutinkamai su aplinkos apsaugos norminiais reikalavimais ir taisyklėmis.

Statybos aikštelė turi būti nuolat tvarkoma.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo “.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

1. Komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Preliminarūs statybinių atliekų kiekiai:

| | |
|---|---|
| 17 01 04 | statybinės medžiagos gipso pagrindu - iki 0,01t |
| 17 02 01 | medis - iki 0,01t |
| 17 02 03 | plastmasė - iki 0,01t |
| 17 04 08 | kabeliai – iki 0,01t |
| 17 06 02 | kitos izoliacinės medžiagos - iki 0,01t |
| 08 01 05 | sukietėję dažai ir lakai – iki 0,01t |
| 08 04 04 | sukietėję klijai ir hermetikai – iki 0,01t |

**Statybos įtaka aplinkai:**

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projektuojamas pastatas nesuformuoja sanitarinių apsauginių zonų kitiems sklypams.

Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:

Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Nauji tikslinimai nepažeis įstatymų, kitų teisės aktų ar trečiųjų asmenų interesų. Sklypo nuolydis formuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimus sklypus ir pastatus; projektuojamas pastatas teritorijos taršos nedidins; oro, cheminė tarša, vibracija nenumatoma, triukšmo lygis nepadidės.

## 8. SĄLYGOS IR REIKALAVIMAI PASTATYTAM STATINIUI NAUDOTI

Statinio naudojimo metu būtina nepažeisti statinio mechaninio patvarumo ir pastovumo, laikytis gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo reikalavimų, taip pat energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimų. Statinio apdailos medžiagų valymui naudoti medžiagas, atitinkančias higienos normas, nepažeidžiančias jų mechaninių ir estetinių savybių. Statinį naudoti pagal paskirtį.

Projekto vadovė L. Merkelienė

PLANVESTA
Šilutės pl. 2-502, Klaipėda
Įm. kodas 304070821
Tel. 861521741
El. paštas planvesta@gmail.com

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|
| **I.SKLYPAS <u>Turgaus g.4, Klaipėda</u>** | | | |
| sklypo plotas | $m^2$ | 365 | |
| sklypo užstatymo intensyvumas | % | esamas | *nekeičiamas* |
| sklypo užstatymo tankis | % | esamas | *nekeičiamas* |
| **II. PASTATAS**<br>**<u>Gyvenamas namas (unikalus daikto Nr.2195-0000-4014)</u>**<br>**<u>(6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatas )</u>** | | | |
| Pastato bendrasis plotas.* | $m^2$ | 680,84 | |
| Pastato naudingasis plotas.* | $m^2$ | 424,07 | |
| Pastato tūris.* | $m^3$ | 2456 | |
| Aukštų skaičius.* | vnt. | 3 | |
| Patalpų skaičius (atskiri nekilnojamieji daiktai) | vnt. | 9 | |
| Patalpų skaičius (gyvenamosios paskirties) | vnt | 5 | |
| Energinio naudingumo klasė | | esama | *nekeičiama* |
| **III. PATALPOS (ESAMOS)** | | | |
| **<u>Patalpa/butas – butas (unikalus daikto Nr.2195-0000-4014:0008)</u>** | | | |
| Patalpos bendras plotas | $m^2$ | 75,22 | |
| Patalpos naudingas plotas | $m^2$ | 75,22 | |
| **<u>Negyvenamoji patalpa– neįrengta pastogė (unikalus daikto Nr.2195-0000-4014:0009)</u>** | | | |
| Patalpos bendras plotas | $m^2$ | 97,76 | *49,80 $m^2$ (9-1 patalpos dalis)*<br>*47,96 $m^2$ (9-2 patalpos dalis)* |
| Patalpos pagrindinis plotas | $m^2$ | 97,76 | *49,80 $m^2$ (9-1 patalpos dalis)*<br>*47,96 $m^2$ (9-2 patalpos dalis)* |
| **IV. PATALPA (PROJEKTUOJAMA)** | | | |
| ***<u>Patalpa (trečias aukštas)</u>*** | | | |
| **Bendras plotas** | $m^2$ | 72,99 | *Duomenys patikslinti projekto metu* |
| **Naudingas plotas** | $m^2$ | 72,99 | *Duomenys patikslinti projekto metu* |
| ***<u>Patalpa (pastogė)</u>*** | | | |
| **Bendras plotas** | $m^2$ | 28,67 | *Duomenys patikslinti projekto metu* |
| **Naudingas plotas** | $m^2$ | 28,67 | *Duomenys patikslinti projekto metu* |
| **VISO BENDRAS PLOTAS** | $m^2$ | **101,66** | |
| **VISO NAUDINGAS PLOTAS** | $m^2$ | **101,66** | |

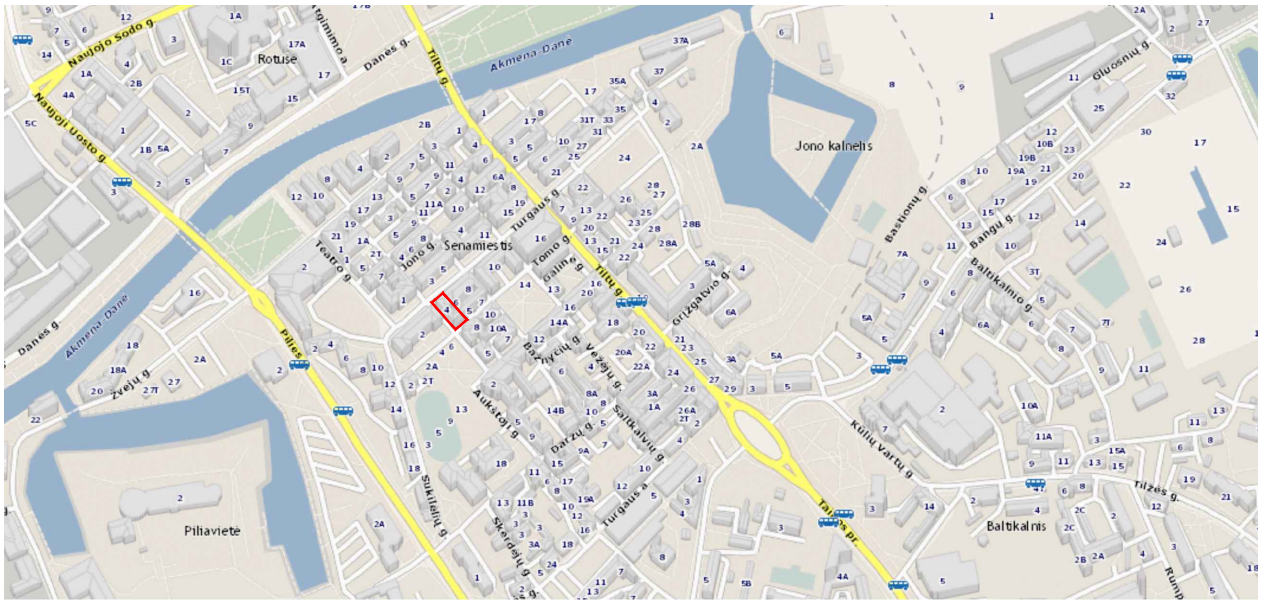
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnoj amojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

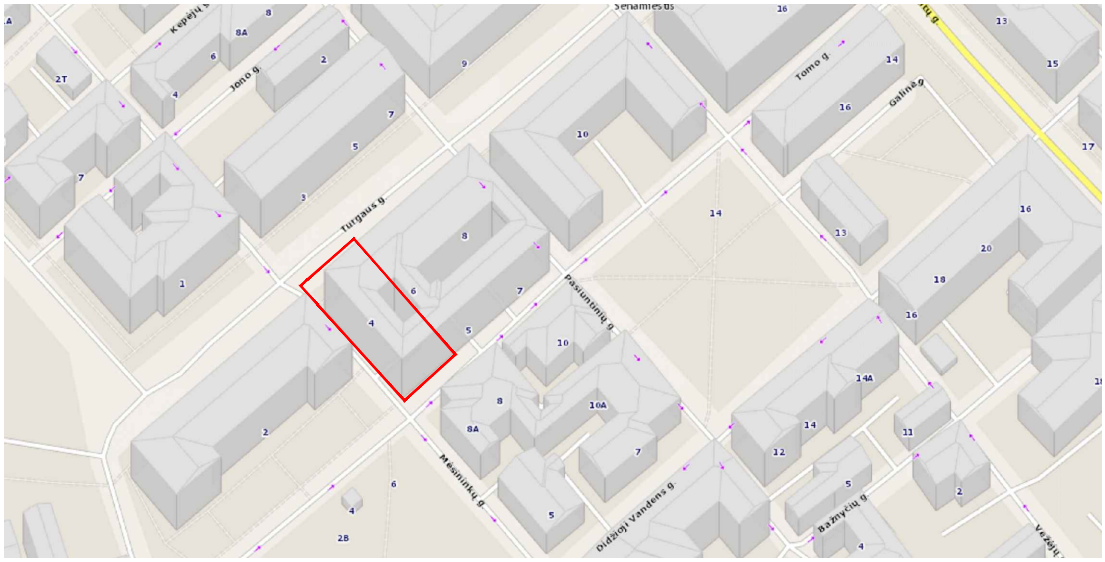
Šilutės pl. 2-502, Klaipėda
Įm. kodas 304070821
Tel. 861521741
El. paštas planvesta@gmail.com

Statinio projekto vadovas Laura Merkelienė atest.Nr.A1779
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. )

TVIRTINU: R. Z. _____

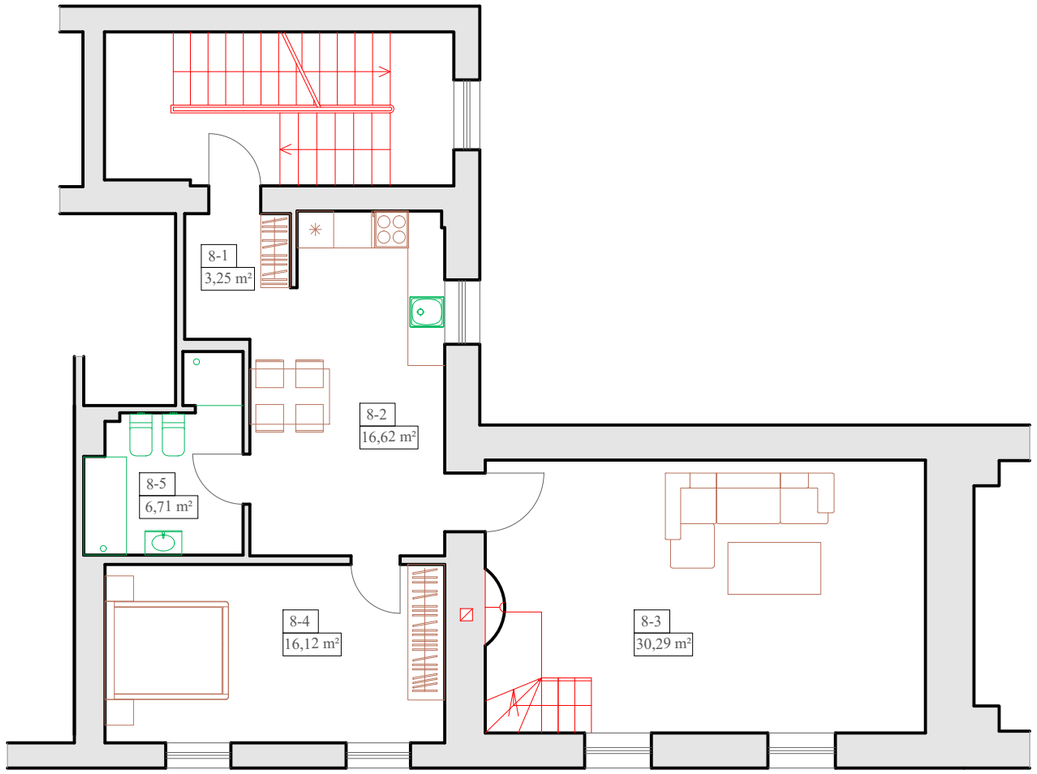
E. Z. _____




Pastatas - gyvenamas namas (unikalus Nr.2195-0000-4014) sklype Turgaus g.4

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | Projektuotojas PLANVESTA Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com | | | | GYVENAMOJO NAMO Turgaus g.4-8, Klaipėdoje, PAPRASTO REMONTO PROJEKTAS, PRIJUNGIANT DALĮ NEGYVENAMOS PATALPOS-NEĮRENGTOS PASTOGĖS PAKEIČIANT JOS PASKIRTĮ | |
| A-1779 | PV/ARCH | L.MERKELIENĖ | | 2023 | | Laida |
| | | | | | SITUACIJOS SCHEMA | 0 |
| PP | Užsakovas: E.Z., R.Z. | | | | 23.01.03-PP- SP - 01 | Lapas 1 / Lapų 1 |




**TURGAUS G.4 -8**
**TREČIO AUKŠTO PATALPŲ**
**EKSPLIKACIJA**

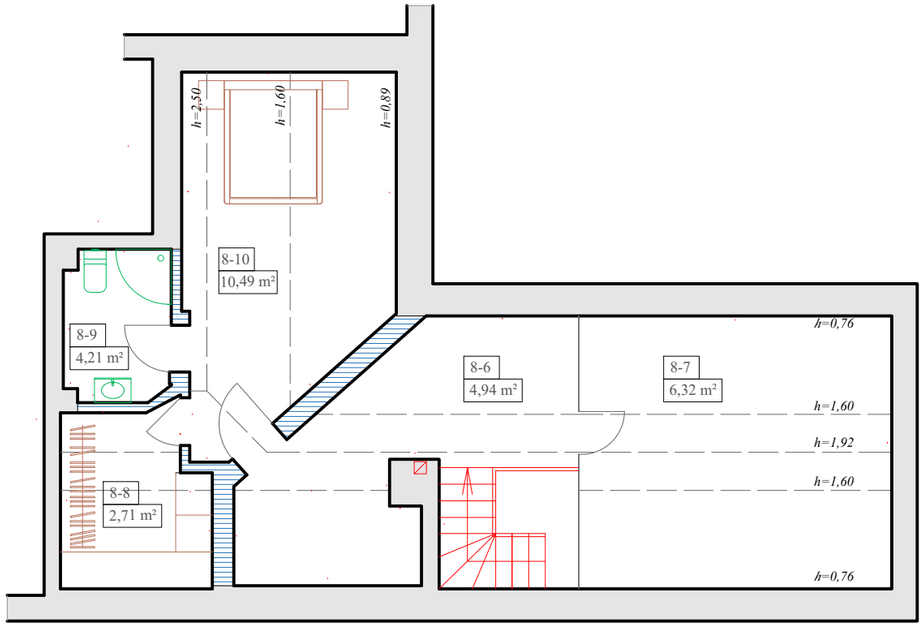
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|---|---|---|
| 8-1 | Tambūras | 3.25 m² |
| 8-2 | Virtuvė-valgomasis | 16.62 m² |
| 8-3 | Kambarys | 30.29 m² |
| 8-4 | Kambarys | 16.12 m² |
| 8-5 | San.mazgas | 6.71 m² |
| **Bendrasis plotas** | | **72.99 m²** |
| **Naudingas plotas** | | **72.99 m²** |
| **Gyvenamas plotas** | | **63.03 m²** |

**VISO BUTO**

| | |
|---|---|
| **Bendrasis plotas** | **101.66 m²** |
| **Naudingas plotas** | **101.66 m²** |
| **Gyvenamas plotas** | **79.84m²** |

Esamos sienos

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | Projektuotojas PLANVESTA Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com | | | | GYVENAMOJO NAMO Turgaus g.4-8, Klaipėdoje, PAPRASTO REMONTO PROJEKTAS, PRIJUNGIANT DALĮ NEGYVENAMOS PATALPOS-NEĮRENGTOS PASTOGĖS PAKEIČIANT JOS PASKIRTĮ | | |
| A-1779 | PV/ARCH | L.MERKELIENĖ | | 2023 | TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100 | | Laida 0 |
| PP | Užsakovas: E.Z., R.Z. | | | | 23.01.03-PP- SA - 01 | Lapas 1 | Lapų 1 |




**TURGAUS G.4 -8**
**PASTOGĖS PATALPŲ**
**EKSPLIKACIJA**

| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|---|---|---|
| | | |
| 8-6 | Holas | 4.94 m² |
| 8-7 | Kambarys | 6.32 m² |
| 8-8 | Drabužinė | 2.71 m² |
| 8-9 | San.mazgas | 4.21 m² |
| 8-10 | Kambarys | 10.49 m² |
| **Bendrasis plotas** | | **28.67 m²** |
| **Naudingas plotas** | | **28.67 m²** |
| **Gyvenamas plotas** | | **16.81 m²** |

**VISO BUTO**

| | |
|---|---|
| **Bendrasis plotas** | **101.66 m²** |
| **Naudingas plotas** | **101.66 m²** |
| **Gyvenamas plotas** | **79.84m²** |

Esamos sienos

Įrengiamos naujos pertvaros

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | Projektuotojas PLANVESTA Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com | | | | GYVENAMOJO NAMO Turgaus g.4-8, Klaipėdoje, PAPRASTO REMONTO PROJEKTAS, PRIJUNGIANT DALĮ NEGYVENAMOS PATALPOS-NEĮRENGTOS PASTOGĖS PAKEIČIANT JOS PASKIRTĮ | |
| A-1779 | PV/ARCH | L.MERKELIENĖ | | 2023 | | Laida |
| | | | | | PASTOGĖS PLANAS M1:100 | 0 |
| PP | Užsakovas: E.Z., R.Z. | | | | 23.01.03-PP- SA - 02 | Lapas 1 / Lapų 1 |