



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) adresas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės ir kampų pažymėjimo Nr. plane		Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai		
		Nr.	X		Y	Statinių aukštis (m.)	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas		Statinio aukščio atitiktis (m)	Zemėnimo intensyvumas (%)
1a	Tilžės g.62 Kadastro Nr. 2101.0007.86	1	6178039.05	322106.59	K1	15,0	0,50	0,7	27,0	15,0	Plokščias stogas fasadų apdailoje domuoja stiklas
		2	6178179.32	322101.49							
		3	6178182.62	322196.89							
		4	6178122.05	322226.73							
		5	6178043.77	322229.47							
1b	Tilžės g.62	4	6178122.05	322226.73	K1	---	---	---	---	15,0	
		5	6178043.77	322229.47							
		6	6178044.71	322253.92							
		7	6178086.80	322247.38							
		8	6178123.70	322235.06							
1	Tilžės g.62 Kadastro Nr. 2101.0007.86	1	6178039.05	322106.59	K1	15,0	0,45	0,65	27,0	15,0	Plokščias stogas fasadų apdailoje domuoja stiklas
		2	6178179.32	322101.49							
		3	6178182.62	322196.89							
		4	6178122.05	322226.73							
		5	6178043.77	322229.47							

SUTARTI ŽENKLAI

— ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	□ ESAMI PASTATAI
✕✕ NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS	— GATVIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ RIBOS
- - - PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS	- - - PĖSČIŲ TAKŲ RIBOS
■ prioritetinis teritorijos naudojimo būdas	1 SKLYPO (jo dalies) Nr.
■ KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJA	3° SKLYPO (jo dalies) PLOTAS
▨ ASFALTUOJAMA TERITORIJA -600m²	01 SKLYPŲ KAMPŲ Nr.
▨ ŠALIGATVIŲ PLYTELĖM KLOJAMA TERITORIJA -150m²	01 STATINIO Nr.
▨ ŽELDINAMA TERITORIJA -2400m²	01 TERITORIJA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMUI APIE 248VIETŲ
	03 KERTAMI MEDŽIAI 3vnt.
	03 SODINAMI MEDŽIAI 88vnt.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAI

1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis: K1 - Komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos.	— DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
2 - Leistinas pastatų aukštis (m).	— TVARKOMA TERITORIJA UŽ DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBŲ -3400m²
3 - Leistinas užstatymo tankumas	— UŽSTATYMO RIBA
4 - Leistinas užstatymo intensyvumas.	— UŽSTATYMO LINIJA
▨ GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONA 20m.	□ STATOMŲ STATINIŲ ZONA
▨ GELEŽINKELIO SAZ IKI GYVENAMŲJŲ PASTATŲ 100m.	▨ SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
▨ ĮMONĖS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA 100m.	← ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
▨ SAZ NUO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IKI VISUOMENINIŲ PASTATŲ	
▨ SAZ NUO UŽDARO TIPO VALYMO ĮRENGIMŲ -25m.	

PASTATŲ LENTELĖ

PASTATO Nr.	PASTATO PASKIRTIS	PASTABOS
1	2	3
01	Automobilių salonas ir aptarnavimo centras	Esamas
02	Automobilių salonas ir aptarnavimo centras	Priestatas
03	Automobilių salonas ir aptarnavimo centras	Naujai statomas
04	Savitamos automobilių plovykla	Naujai statoma
05	Modulinė transformatorinė pastotė	Naujai statoma
06	Ūkio sandėlys	Esamas
07	Ūkio sandėlys	Naujai statomas

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

— NAUKA STATYBOS RIBA	▨ NAUKA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
✕✕ NAIKINAMA STATYBOS RIBA NUMATYTA DETALIAJAME PLANE	

ATESTATO Nr.	ARCHKO		Žemės sklypo Tilžės g.62 ir jo gretimųbių Klaipėdoje detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 04 24 sprendimu Nr.T2-149 koregavimas supaprastinta tvarka	Laida	
A1087	PV	S.Lukšas			Pagrindinis brėžinys
A1382	Arch	K.Jurkutė			
LT	Iniciatorius UAB "Solorina"		KL/07/02-01-DPP-SPR-04	M1:1000 Lapas 1 Lapų 1	