

<p style="text-align: center;">UAB „STUDIJA PS“ tel.:+37061811933 el.p.: pauliusarch@yahoo.com</p>		
Etapas	Projektinis pasiūlymas	
Laida	0	
Objektas	<u>Garažo patalpų Šaulių g. 34-1 (unik.Nr. 2191-4000-2023:0002) paskirties keitimo į garažo su gyvenamosiom patalpomis projektas</u>	
Kompleksas	2023.01.30 - PKP	
Statybos rūšis	Paskirties keitimo projektas	
Statinio kategorija	Neypatingas	
Projekto dalis	BENDROJI	BYLA : BD
Statytojas	M. A.	TVIRTINU
PROJEKTO VADOVAS A1606	A. Gudelis Atestato Nr. A 1606	
PDV A1477	P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477	
DIREKTORIUS	P. DEDELĖ	

2023

Objektas – Garažo patalpų Šaulių g. 34-1 (unik.Nr. 2191-4000-2023:0002) paskirties keitimo į garažo su gyvenamosiomis patalpomis projektas

TURINYS

Dalies žymuo	Pavadinimas	
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
2023.01.30-PKP	Antraštinis lapas	1
2023.01.30-PKP	Turinys	2
2023.01.30-PKP	Privalomųjų PP rengimo dokumentų sąrašas	3-4
2023.01.30-PKP	Bendrieji statinio rodikliai	5
2023.01.30-PKP	Aiškinamasis raštas	6
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		
2023.01.30-PKP	Formuojamų turtinių vienetų planas M 1:100	7
2023.01.30-PKP	Situacijos schema	8
2023.01.30-PKP	Vaizdinė informacija	9

PRIVALOMUJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SARAŠAS

PRIVALOMUJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS

1. Žemės sklypo ir pastato nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Projektavimo užduotis.
3. Patalpų kadastriniai duomenys.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SARAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-11-01).
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-11-13).
- LR Žemės įstatymas (Galiojanti suvestinė (2021-11-01)).
- LR teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-11-01).
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-10-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-06-21)).
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2020-06-16)).
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2017-04-20)).
- STR1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2021-10-30)).
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (Galiojanti Suvestinė redakcija (2019-01-17 – 2021-10-30)).
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2021-11-01)).
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2021-03-03)).
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2003-01-30)).

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2002-10-05)).
- STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2002-11-09)).
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (Galiojanti Suvestinė redakcija 2020-09-29).
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-08-01).
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-01-09).
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-02-08)).

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2023.01.30 -PKP.PPRDŽ	Lapas	Lapų	Laida
				1	2	0

Objektas – Garažo patalpų Šaulių g. 34-1 (unik.Nr. 2191-4000-2023:0002) paskirties keitimo į garažo su gyvenamosiom patalpomis

- **Lietuvos Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01).
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2002-10-05) .
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija 2020-07-31).
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-05-01).
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-11-01).
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Galioja nuo 2017-08-17)
- Normatyviniai statinio saugos dokumentai (Galioja nuo 2016-05-01).

- **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**
- HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-02-14) .
- HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2014-11-01)).

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2023.01.30 -PKP.PPRDŽ	Lapas	Lapų	Laida
				2	2	0

Objektas – Garažo patalpų Šaulių g. 34-1 (unik.Nr. 2191-4000-2023:0002) paskirties keitimo į garažo su gyvenamosiom patalpomis projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš patalpų paskirties keitimo projektą	Po patalpų paskirties keitimo projekto
--------------------	----------------------	--	---

Patalpos unik.Nr. 2191-4000-2023:0002

1. Bendrasis plotas	m ²	65,47	65,47
2. Pagrindinis plotas	m ²	62,10	62,10
3. Pagalbinis plotas	m ²	3,37	3,37

Statinio projekto vadovas **A. Gudelis A 1606**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2023.01.30 -PKP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

Objektas – Garažo patalpų Šaulių g. 34-1 (unik.Nr. 2191-4000-2023:0002) paskirties keitimo į garažą su gyvenamosiomis patalpomis projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMŲ STATINIŲ IR REMONTUOJAMŲ PATALPŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 1.1. **Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.** Patalpos Šaulių g. 34-1, Klaipėdoje.
- 1.2. **Patalpų geografinė vieta.** Patalpos yra Klaipėdos miesto centinėje dalyje.
- 1.3. **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo užduotis ir projektavimo darbų sutartis.
- 1.4. **Projektavimo etapai (stadijos).** Pagal projektavimo darbų užduotį atliekamas patalpų paskirties keitimo projektas.
- 1.5. **Patalpų paskirtis.** Pastatas, kuriame yra patalpos, priskiriamas negyvenamųjų statinių grupei- garažas (unik.Nr. 2191-4000-2023). Keičiama patalpų unik.Nr. 2191-4000-2023:0002 paskirtis. Esama paskirtis- garažų, planuojama paskirtis- garažų su gyvenamosiomis patalpomis
- 1.6. **Patalpų savininkas.** M.A., turtas valdomas nuosavybės teise.

2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- 2.1. **Pastato, kuriame yra patalpos, duomenys.** Pastato pavadinimas- garažas, pastato unik.Nr. 2191-4000-2023, paskirtis- garažų. Statybos metai-2003m.
- 2.2. **Patalpų vidaus inžineriniai matavimai.** Patalpos, adresu Šaulių g. 34-1, inventorizuotos 2015-10-28.
- 2.3. **Kadastrinių matavimų duomenys.** Patalpų adresu Šaulių g. 34-1, Klaipėdoje, unikalus Nr. 2191-4000-2023:0002, pagrindinė naudojimo paskirtis- garažų, bendras plotas 65,47 m², pagrindinis plotas 62,10 m². Patogumų lygis - komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas, krosninis šildymas.

3. PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO APRAŠYMAS

3.1. Patalpų pavadinimai.

Patalpos prieš paskirties keitimą:

- Garažas (1-o aukšto patalpa) , pagalbinė patalpa, dušinė (pastogės patalpos), pagalbinė patalpa (antresolė).

Patalpos po paskirties keitimo į garažą su gyvenamosiomis patalpomis:

- Garažas (1-o aukšto patalpa) , kambarys, vonios kambarys (pastogės patalpos), pagalbinė patalpa (antresolė).

Jokie statybos darbai nenumatomi, patalpų plotai nesikeičia.

3.2. Patalpų tinkamumas eksploatacijai.

Planuojamos gyvenamosios patalpos turės sanmazgą, jų mikroklimato parametrai atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“.

3.3. Inžinerinės sistemos.

Planuojamose patalpose yra esamas komunalinis vandentiekis, nuotekų šalinimas, elektros tiekimas ir šildymas. Naujų inžinerinių sistemų įrengimas nenumatomas.

3.4. Aplinkos apsauga.

Jokie statybos darbai nenumatomi, todėl poveikio aplinkai nebus, nesusidarys jokios statybinės atliekos.

Patalpų eksploataavimo metu susidaranti butinė atliekos bus šalinamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

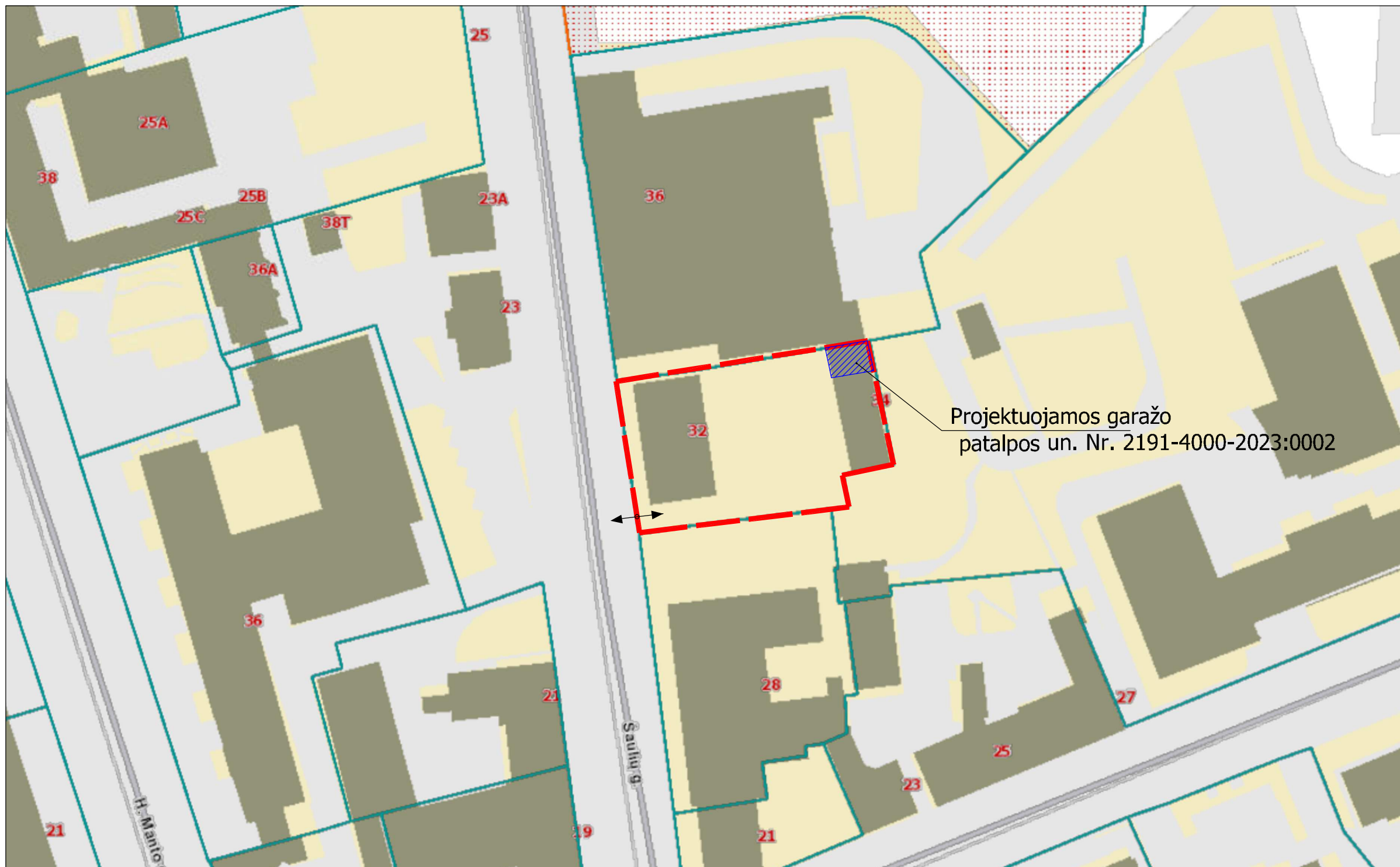
3.5. **Automobilių parkavimas.** Naujų automobilių parkavimo vietų įrengti nenumatoma, bus naudojamos esamos vidiniame kieme prie pastato.

Projekto vadovas

A. Gudelis A1606

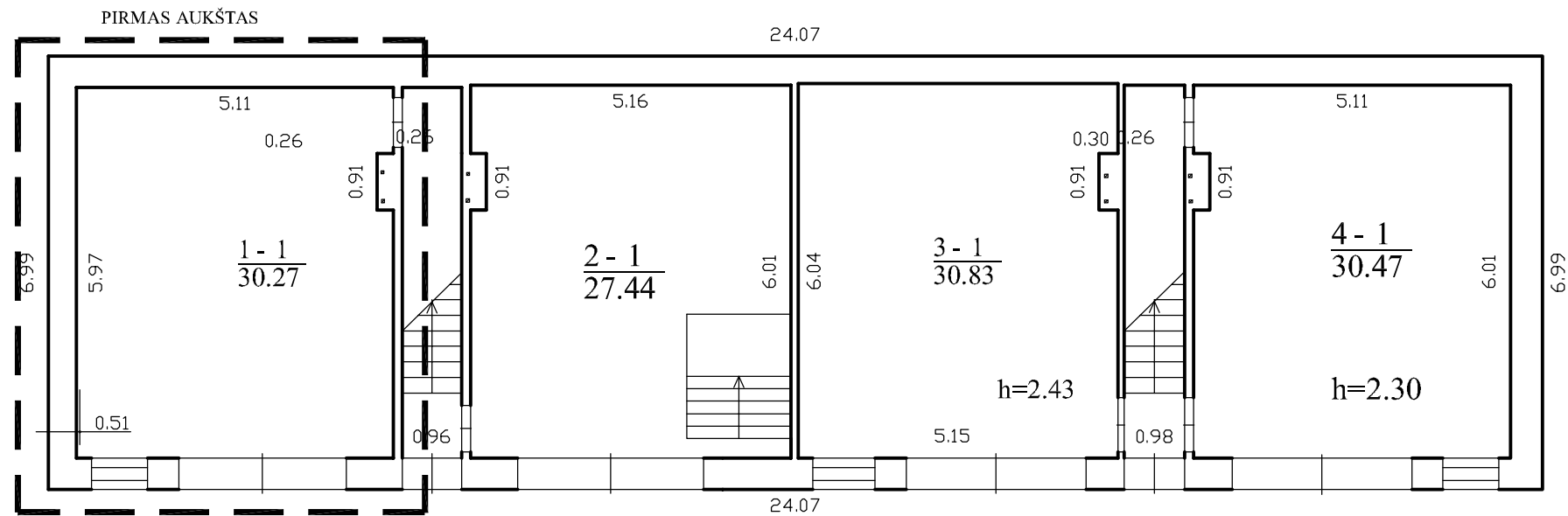
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2023.01.30 -PKP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				1	1	0

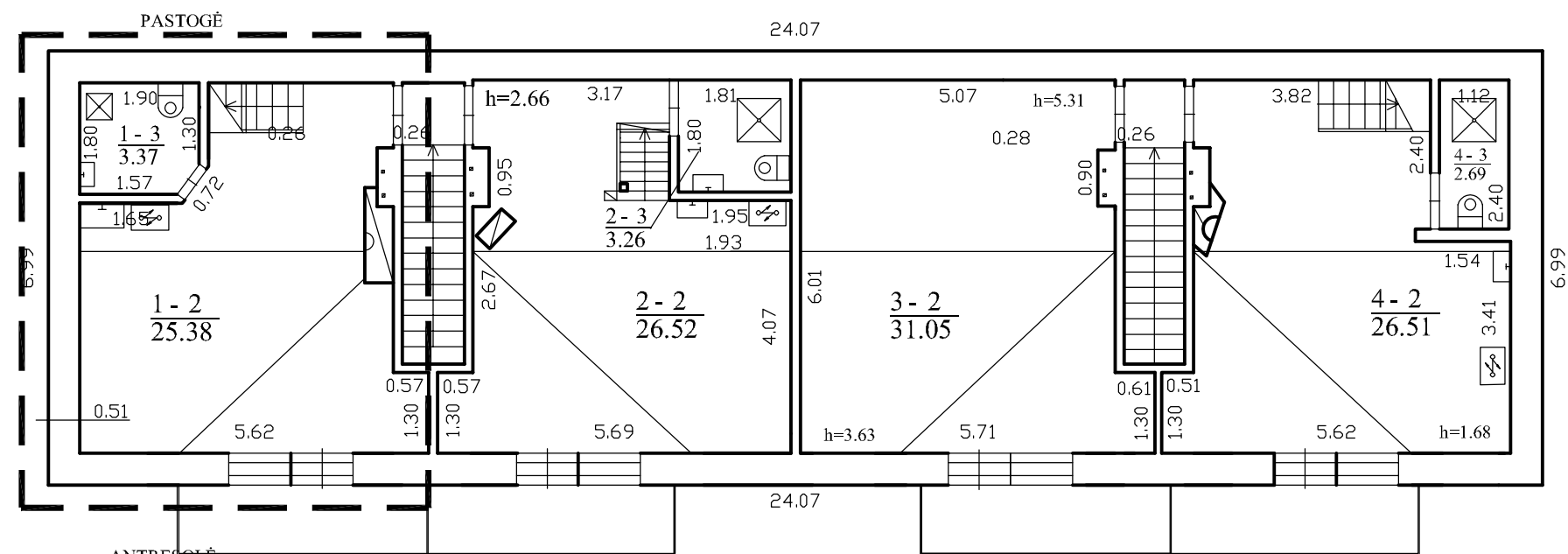


Projektuojamos garažo patalpos un. Nr. 2191-4000-2023:0002

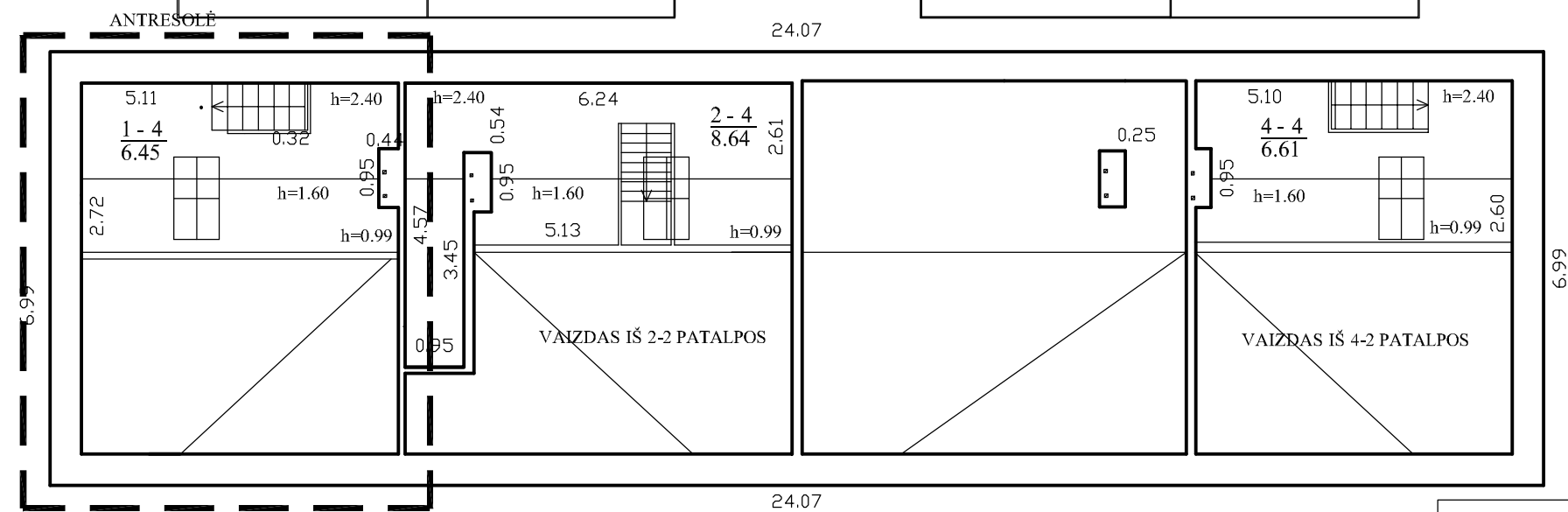
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJĄ PS" tel.: +370 61811933; el.p.: pauliusarch@yahoo.com				Kompleksas Garažo patalpų Šaulių g. 34-1 (unik.Nr. 2191-4000-2023:0002) paskirties keitimo į garažą su gyvenamosiomis patalpomis projektas		
A 1606	PV	A. Gudelis		2023.01	Objektas Garažo patalpos (unik. Nr. 2191-4000-2023:0002)	LAIDA	
A 1477	PDV	P. Dedelė		2023.01		O	
					Brėžinys Situacijos schema	O	
STADIJA	UŽSAKOVAS: M. A.				2023-01-30-PPK	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



1A patalpų eksplikacija		
1-1	Garažas	30,27 m ²
	VISO	30,27 m ²



Pastogės patalpų eksplikacija		
1-2	Kambarys	25,38 m ²
1-3	Vonios kambarys	3,37 m ²
	VISO	28,75 m ²



Antresolės patalpų eksplikacija		
1-4	Pagalbinė patalpa	6,45 m ²
	VISO	6,45 m ²

ATESTATO NR.		UAB "STUDIJA PS" tel.: +370 61811933; el.p.: pauliusarch@yahoo.com			Kompleksas Garažo patalpų Šaulių g. 34-1 (unik.Nr. 2191-4000-2023:0002) paskirties koitimo į garažo su gyvenamosiomis patalpomis projektas	
A 1606	PV	A. Gudelis		2023.01	Objektas Garažo patalpos (unik Nr. 2191-4000-2023:0002)	LAIDA
A 1477	PDV	P. Dedečė		2023.01		O
					Brižinys Formuojamų turinių vienetų planas M1:100	
STADIJA	UŽSAKOVAS: M. A.			2023-01-30-PKP		LAPAS
PP					1	1



Projektuojamos garažo patalpos



ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: +370 61811933; el.p.: pauliusarch@yahoo.com				Kompleksas Garažo patalpų Šaulių g. 34-1 (unik.Nr. 2191-4000-2023-0002) paskirties keitimo į garažą su gyvenamosiom patalpomis projektas		
A 1606	PV	A. Gudelis		2023.01	Objektas Garažo patalpos (unik.Nr. 2191-4000-2023-0002)	LAIDA	
A 1477	PDV	P. Dedelė		2023.01		O	
					Bėžinys Vaizdinė informacija	O	
STADIJA	UŽSAKOVAS: M. A.					2023-01-30-PKP	LAPAS
PP						1	1