
PROJEKTO RENGĖJAS

MB „NT KADASTRAS“ Į/K 305630422

OBJEKTO PAVADINIMAS

BUTO ADRESU ALYVŲ G. 7-4 KLAIPĖDA, UNIKALUS NR. 2193-6001-9017:0004
PAPRASTOJO REMONTO PRIJUNGIANT NEĮRENGTOS PASTOGĖS ADRESU ALYVŲ
G. 7-5 KLAIPĖDA, UNIKALUS NR. 4400-1396-1202:5801 DALĮ, PAKEIČIANT JOS
PASKIRTĮ Į GYVENAMOJI (BUTŲ), PROJEKTAS.

OBJEKTO ADRESAS

KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDA, ALYVŲ G. 7-4

ESAMA PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS

GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI)

ESAMA PATALPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS

GYVENAMOJI (BUTŲ), KITA

BŪSIMA PATALPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS

GYVENAMOJI (BUTŲ)

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGASIS

PROJEKTO DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS

I

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2023

PROJEKTO NUMERIS

NTK-PR-2023-001

STATYTOJAS

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Turinys	1 lapas	2
2.		Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas	3
3.		Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	2 lapai	4-5
4.		Aiškinamasis raštas	2 lapai	6-7
BRĖŽINIAI				
5.		Esamos padėties planas	1 lapas	8
6.		Būsimos padėties planas	1 lapas	9
PRIDEDAMI PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI				
7.		Įgaliojimai	6 lapas	10-15
8.		Draudimo polisas	3 lapai	16-18
9.		Įsakymas	1 lapas	19
10.		Atestatas	1 lapas	20
11.		NTR išrašai	14 lapų	21-34
12.		Kadastro duomenų bylos	13 lapų	35-47
13.		Protokolas	2 lapai	48-49
14.		Projektinių pasiūlymų užduotis	2 lapai	50-51

Viso: 51 psl.

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Komplekso dalies Nr. žymėjimas	Dalies pavadinimas	Projektavimo firma, projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Tomas
1.	NTK-PR-2023-001-PP	Projektiniai pasiūlymai		Tomas I

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.02:2016 “Normatyviniai statybos techniniai dokumentai”

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2017 „ Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra “

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.06:2009“Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”

STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”

STR 2.02.04:2004 “Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos”

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.07.01:2003„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

SIR 2002:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

LR „Statybos įstatymas“

LR „Teritorijų planavimo įstatymas“

LR „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ 2019-06-06 Nr.XIII-2166

„Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ LAND 4-99

„Dėl vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“ LR Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996-11-22 įsakymas Nr.172

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”

HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”

HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“

“Nuotekų tvarkymo reglamentas“ AM 2006-05-17 įsakymas Nr.D1-236

„Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193

„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ AM 2006-12-29 įsakymas Nr.D1-637

“Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodiniai nurodymai”LR SAM 2004-07-01 įsakymas Nr.V-491

“LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų ir vertinimo atlikimo tvarkos aprašas” LR SAM 2011-05-13 įsakymas Nr.V-474

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010m. gruodžio 7d. įsakymas Nr.1-338

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66

„Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės“ LR energetikos ministro 2014 m. sausio 28 d. įsakymas Nr. 1-12

„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymas Nr. 1-264

„Atliekų tvarkymo įstatymas“ 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787

„Atliekų tvarkymo taisyklės“ LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217

MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“

MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“

„Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“ LR energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2

HN 66:2013 „Medicininis atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“

HN 74:2011 "Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai"

Aiškinamasis raštas

Projektinių pasiūlymų bendri duomenys

Projekto pavadinimas.

Buto adresu Alyvų g. 7-4 Klaipėda, unikalus Nr. 2193-6001-9017:0004 paprastojo remonto prijungiant neįrengtos pastogės adresu Alyvų g. 7-5 Klaipėda, unikalus Nr. 4400-1396-1202:5801 dalį, pakeičiant jos paskirtį į gyvenamoji (butų), projektas.

Pastato paskirtis, pavadinimas Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) – Gyvenamas namas (unikalus Nr. 2193-6001-9017) Alyvų g. 7 Klaipėda

Patalpų esama paskirtis Gyvenamoji (butų), Kita

Būsima patalpų paskirtis Gyvenamoji (butų)

Statybos geografinė vieta. Projektuojamas pastatas yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje.

Statytojas (užsakovas). Fizinis asmuo.

Projekto autorius. Projektini pasiūlymą parengė MB „NT kadastras“. Projekto vadovė

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra paprastasis remontas / paskirties pakeitimas.

Projekto rūšis (stadija): projektinis pasiūlymas.

Statinių kategorija. Pastatas priskiriamas neypatingų pastatų kategorijai.

2. Statybos sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas:

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Adresas Alyvų g. 7 Klaipėdos m.

Kadastrinis Nr: 2101/0005:149 Klaipėdos m. k.v.;

Sklypo plotas: 0.0939 ha; nuosavybės teise valdoma dalis – 165/939 (0.0165 ha).

Teritorijoje esantys želdiniai.

Šiuo metu sklype yra aikštelė, veja ir medžiai yra aplink pastatą.

Inžineriniai tinklai.

Teritorijoje yra elektros, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, šilumos ir dujų tiekimo tinklai.

Transporto tinklas.

Patekimas į sklypą yra iš Alyvų g.

Apsaugos zonos.

Sklype yra esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

3. Sklypo plano sprendiniai

Pastatas

Pastatas išsidėstęs sklype nuo pietinės iki šiaurinės pusės.

Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Želdynų sklype naikinimas kompensuojamas teisės aktų numatyta tvarka.

Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas. Patekimas į sklypą yra iš Alyvų g.

Automobilių parkavimas

Parkavimas yra esamas sklypo ribose.

Apsaugos zonos

Yra nustatytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Buitinių atliekų tvarkymas.

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos šalinamos į sklypo ribose esančius atliekų konteinerius.

Inžineriniai tinklai.

Pastate ir teritorijoje yra įrengti esami elektros, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, šilumos tiekimo tinklai.

Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams ir sklypo paskirčiai.
Sklypo užstatymo tankumas, intensyvumas, pastato aukštis – esami.

Patalpos

Patalpų paskirties keitimas

Neįrengtos pastogės dalis ploto prijungiama prie buto, paskirtis iš Kita pakeičiama į Gyvenoji (butų) atliekant paprastąjį patalpų remontą.

Pagrindiniai rodikliai.

	ESAMI	PROJEKTUOJAMI	NUSTATOMI
Esami pastato rodikliai			
Un. Nr. 2193-6001-9017			
Bendras plotas, m2	166.31		
Tūris, m3	664.00		
Naudingas plotas, m2	135.64		
Gyvenamas plotas	99.61		
Būsiami pastato rodikliai			
Un. Nr. 2193-6001-9017			
Bendras plotas, m2		164.92	
Tūris, m3		664.00	
Naudingas plotas, m2		147.67	
Gyvenamas plotas, m2		111.64	
Patalpų rodikliai			
Gyvenamoji (butų)			
Un. Nr. 2193-6001-9017:0004			
Bendras plotas m2	31.92	43.95	
Naudingas plotas m2	31.92	43.95	
Kita			
Un. Nr. 4400-1396-1202:5801			
Bendras plotas m2	30.67	15.34	
Pagrindinis plotas m2	30.67	15.34	



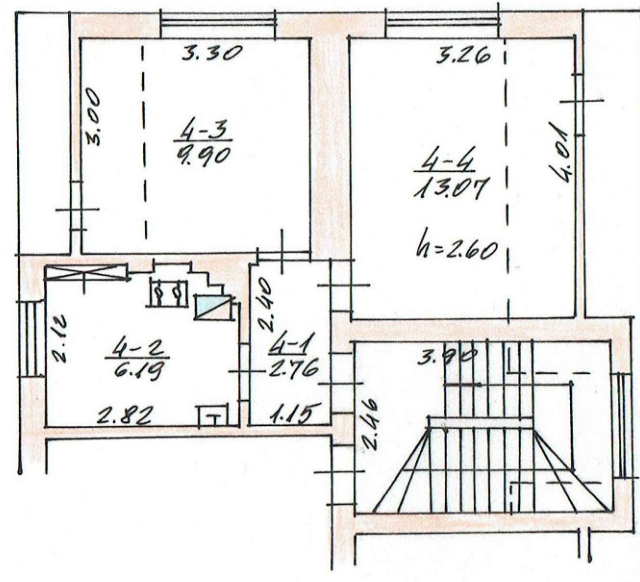
MB „NT kadastras“

El. paštas: info@upv.lt /

Tel./Faks. +370 668 20845

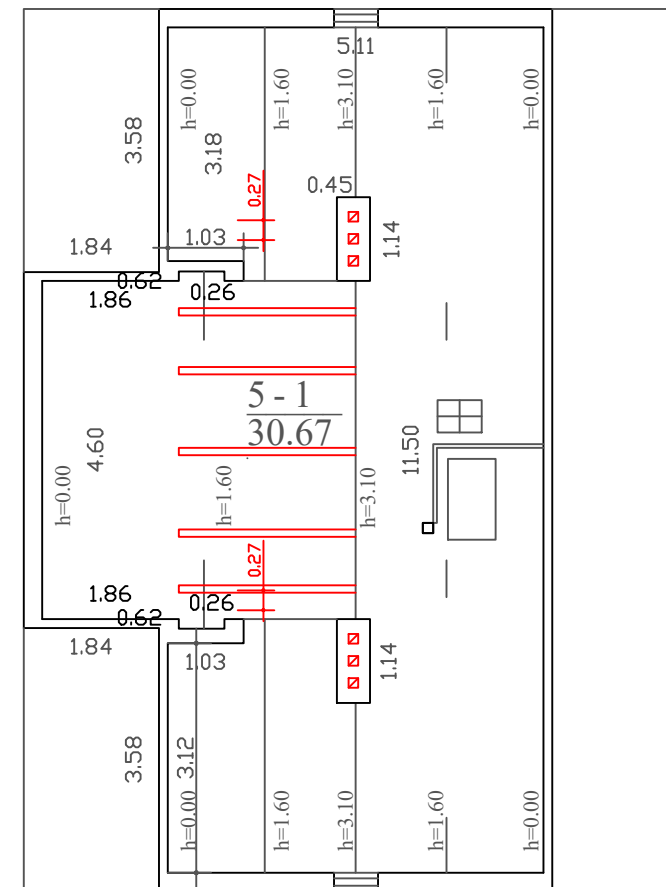
Interneto svetainė: www.upv.lt

BUTO PLANAS
ESAMA PADĖTIS




Esama buto Nr. 4 eksplikacija		
Indeksas	Pavadinimas	Plotas kv.m.
4-1	Koridorius	2.76
4-2	Virtuvė	6.19
4-3	Kambarys	7.90
4-4	Kambarys	13.07
Viso bute:		31.92

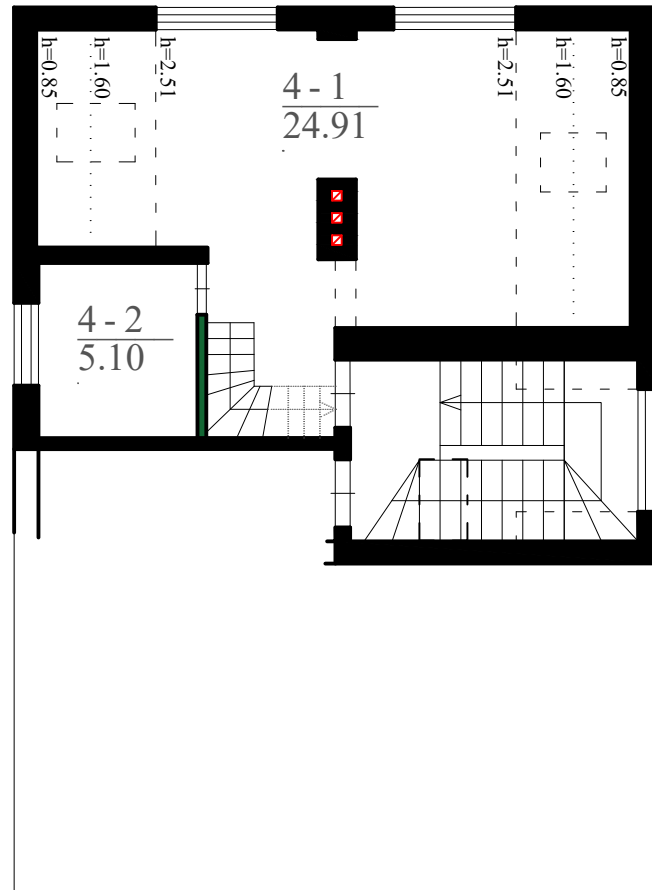
PASTOGĖS PLANAS
ESAMA PADĖTIS



Esama neįrengtos pastogės ekplikacija		
Indeksas	Pavadinimas	Plotas kv.m.
5-1	Neįrengta pastogė	30.67
Viso neįrengtoje pastogėje:		30.67

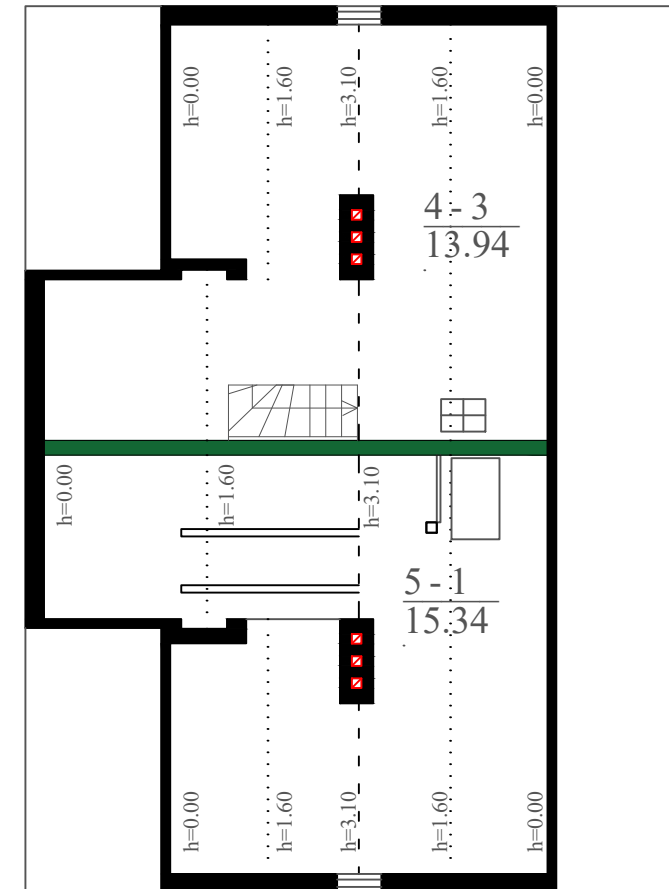
0	2023-02-07	Konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 NTK Nekilnojamojo Turto Kadastras	MB "NT kadastras" į.k. 305630422 mob. 8 668 20845 el.p. info@upv.lt
		Projekto pavadinimas: Buto adresu Alyvų g. 7-4 Klaipėda, unikalus Nr. 2193-6001-9017:0004 paprastojo remonto prijungiant neįrengtos pastogės adresu Alyvų g. 7-5 Klaipėda, unikalus Nr. 4400-1396-1202:5801 dalį, pakeičiant jos paskirtį į gyvenamoji (butų), projektas.
	Brėžinys: MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS	Mastelis Laida 1:100 0
	Dokumento žymuo: NTK-PR-2023-001	Lapas Lapų 1 2

BUTO PLANAS
BŪSIMA PADĖTIS




Esama buto Nr. 4 eksplikacija		
Indeksas	Pavadinimas	Plotas kv.m.
4-1	Kambarys-virtuvė	24.91
4-2	San. mazgas	5.10
4-3	Kambarys	13.94
Viso bute:		43.95


PASTOGĖS PLANAS
BŪSIMA PADĖTIS



Esama neįrengtos pastogės ekplikacija		
Indeksas	Pavadinimas	Plotas kv.m.
5-1	Neįrengta pastogė	15.34
Viso neįrengtoje pastogėje:		15.34

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

 - Naujai įrengiama pertvara, durys

0	2023-02-07	Konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 NTK • Nekilnojamojo Turto Kadastras	MB "NT kadastras" į.k. 305630422 mob. 8 668 20845 el.p. info@upv.lt
		Projekto pavadinimas: Buto adresu Alyvų g. 7-4 Klaipėda, unikalus Nr. 2193-6001-9017:0004 paprastojo remonto prijungiant neįrengtos pastogės adresu Alyvų g. 7-5 Klaipėda, unikalus Nr. 4400-1396-1202:5801 dalį, pakeičiant jos paskirtį į gyvenamoji (butų), projektas.
	Brėžinys: MANSARDIIO AUKŠTO PLANAS	Mastelis Laida 1:100 0
	Dokumento žymuo: NTK-PR-2023-001	Lapas Lapų 2 2