

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-24 07:59:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: 44/392100
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2005-04-25
 Adresas: Klaipėda, Taikos pr. 64

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

 Unikalus daikto numeris: 4400-0576-7075
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0006:370 Klaipėdos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
 Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0106-3785
 Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0106-3641
 Žemės sklypo plotas: 2.9753 ha
 Užstatyta teritorija: 2.9753 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 2687000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-11
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-08-17

2.2.

 Priklausinys: Pastatas - Prekybos kompleksas
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0576-7075, aprašytam p. 2.1.
 Unikalus daikto numeris: 4400-0629-5965
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
 Žymėjimas plane: 1 E2/g
 Statybos pradžios metai: 2005
 Statybos pabaigos metai: 2005
 Papr. remonto pradžios metai: 2016
 Papr. remonto pabaigos metai: 2016
 Statinio kategorija: Ypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Metalas su karkasu
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 17283.69 kv. m
 Pagrindinis plotas: 14300.36 kv. m
 Tūris: 169685 kub. m
 Užstatytas plotas: 14503.00 kv. m
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 2
 Koordinatė X: 6176135
 Koordinatė Y: 321185
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13914000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %
 Atkuriamoji vertė: 10853000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-04-24
 Vidutinė rinkos vertė: 8353000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-24
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 19.68 kWh/m2/m.

2.3.

 Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0576-7075, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: Aikštė (b1) plotas=2608.00kv.m, aikštelė (b2) plotas=3184.00kv.m.
 Unikalus daikto numeris: 4400-0753-8070
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Žymėjimas plane: b
 Statybos pradžios metai: 2005
 Statybos pabaigos metai: 2005
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 391000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 97900 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2022-05-23
 Vidutinė rinkos vertė: 97900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-05-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-11-21

2.4.

 Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0576-7075, aprašytam p. 2.1.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-23 14:08:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2051127
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2016-05-05
Adresas: Klaipėda, Taikos pr. 64-2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Lošimo automatų salonas

Unikalus daikto numeris: 4400-4187-3328:5578

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas

plane: 4400-0629-5965, 1 E2/g

Statybos pradžios metai: 2005

Statybos pabaigos metai: 2005

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštas: 1

Rūsų: Nėra

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Viryklė: Nėra

Bendras plotas: 105,74 kv. m

Pagrindinis plotas: 80,75 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 106000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %

Atkuriamoji vertė: 74900 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2022-05-23

Vidutinė rinkos vertė: 74900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-05-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-06-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: patalpa Nr. 4400-4187-3328:5578, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: patalpa Nr. 4400-4187-3328:5578, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-05-25 Sutartinė hipoteka Nr. DB-7713

2022-05-26 IDK Nr. 30000115968846

Įrašas galioja: Nuo 2022-05-26

6.2.

Hipoteka

Daiktas: patalpa Nr. 4400-4187-3328:5578, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-03-29 Sutartinė hipoteka Nr. 2415

2007-04-13 IDK Nr. 03120070004443

2022-05-25 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. DB-7716

Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.3.

Hipoteka

Daiktas: patalpa Nr. 4400-4187-3328:5578, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-06-14 Sutartinė hipoteka Nr. 3435

2006-06-29 IDK Nr. 03120060006655

Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "UNIGAMES", a.k. 125673767

Daiktas: patalpa Nr. 4400-4187-3328:5578, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nuomos sutartis Nr. 20151231/KLP

Susitarimas Nr. Nr.1

Susitarimas Nr. Nr.2

Susitarimas Nr. Nr.3

Plotas: 105,74 kv. m

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra