



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

UAB „Klaipėdos projektas“  
El. p. ramargarita@gmail.com

2023-02-28 Nr. (21.107)-UA2-43  
į 2023-02-10 Nr. El. paštu

### DĖL PRITARIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJOS SPRENDINIAMS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyrius susipažino su 2023 m. vasario 10 d. el. paštu pateiktais teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 173 „Dėl teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui koreguojamame detalajame plane pažymėtam Nr. 15 (toliau – Detalusis planas) sprendinių konkretizavimo stadijos sprendiniais ir, vadovaudamasis 2023 m. vasario 28 d. pasitarimo dėl pateiktos pritarimui detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadijos protokolu Nr. ADM1-69, jiems pritaria.

Tolimesnių teritorijų planavimo dokumento baigiamojo etapo – derinimo stadijos - metu bus atliekamas Detaliojo plano sprendinių atitikimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 6 dalyje nurodytiems reikalavimams patikrinimas.

Pridedama:

1. Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 173 „Dėl teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui koreguojamame detalajame plane pažymėtam Nr. 15– pagrindinis brėžinys, 1 lapas.

2. 2023 m. vasario 28 d. pasitarimo dėl pateiktos pritarimui detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadijos protokolas Nr. ADM1-69, 2 lapai.

Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas,  
savivaldybės vyriausiasis architektas

Marijus Mockus

Aušra Šimkuvienė, tel. (8 46) 39 32 27, el. p. ausra.simkuviene@klaipeda.lt

Žemės sklypo K.Donelaičio 6B ribų taškų koordinatės LKS-94 koordinatinių sistemoje

- X=320274.84 Y=6179475.88
- X=320287.30 Y=6179454.62
- X=320257.79 Y=6179437.24
- X=320242.48 Y=6179457.42
- X=320241.89 Y=6179457.14
- X=320238.58 Y=6179461.05
- X=320234.38 Y=6179466.00
- X=320259.11 Y=6179484.24
- X=320273.02 Y=6179478.99

### Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

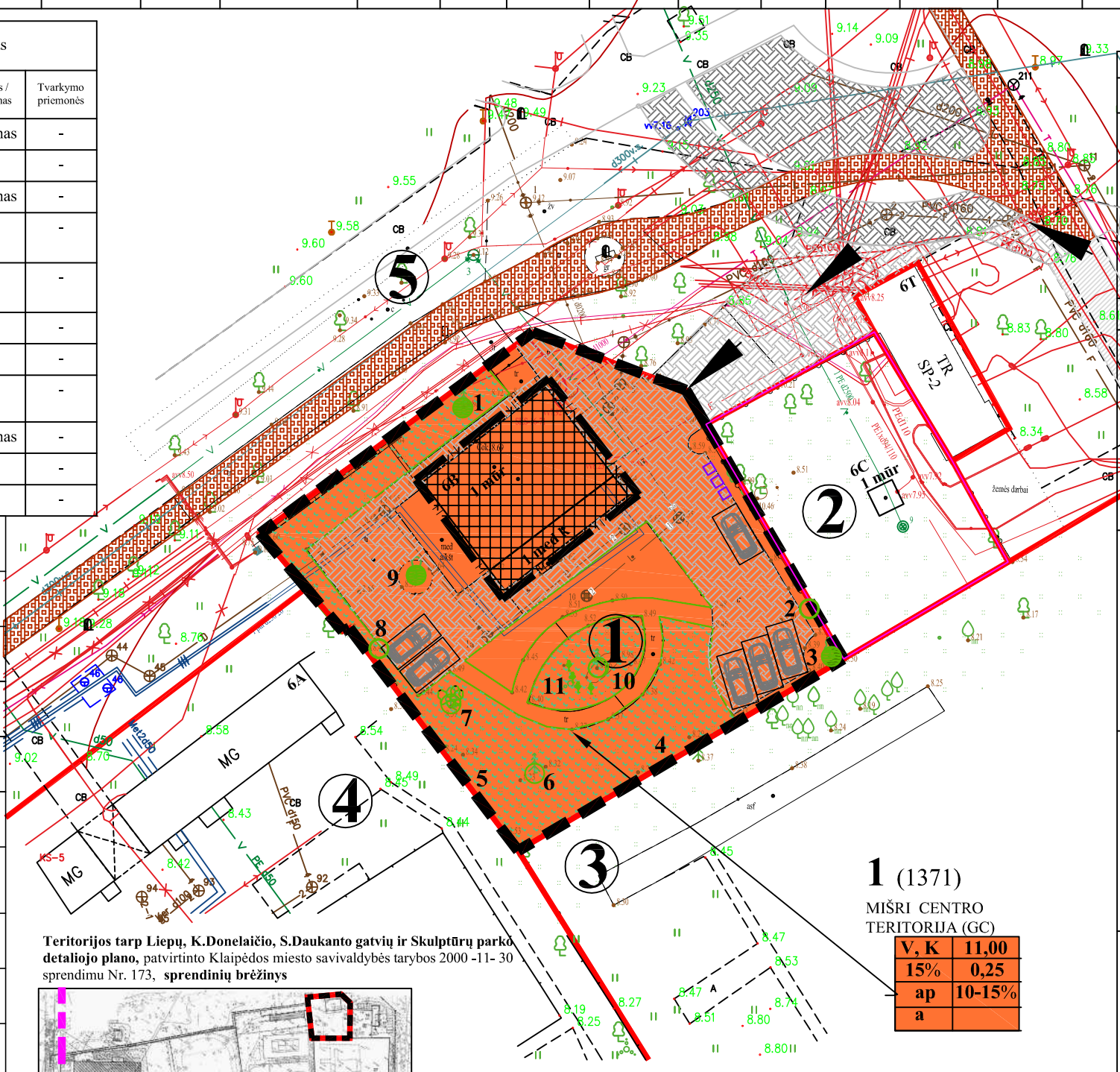
teritorijos adresas, sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
K.Donelaičio g. 6B <b>1</b>	1371	GC- mišri centro teritorij.	Kitos paskirties žemė <b>KT</b>	Visuomeninės paskirties teritorija <b>V</b>  Komerinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b>	esamas (11,00)	esama (19,70)	15 %	0,25	atskirai stovintys pastatai (ap)	1371	1371	15 %  10 %	1 aukštas su mansarda	7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniam tikslams (<...> valstybės ir savivaldybės įstaigos, <...> kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)  7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti (valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai); 7.10. kultūros paskirties pastatai – skirti kultūros reikmėms (kino teatrai, teatrai, kultūros namai, klubai, bibliotekos <...> ir kiti pastatai;	a) žemės sklypas yra Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritorijoje (u.o.k. 22012), darbai šioje teritorijoje vykdomi vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

#### Planuojamoje teritorijoje augančių medžių sąrašas

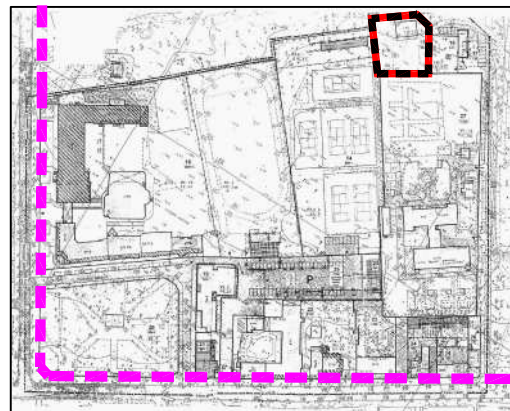
Nr.	Rūšis	Skersmuo	Būklė	Saugotinas / Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
1	Kėnis	24	patenkinama	Saugotinas	-
2	Vyšnia	16	patenkinama	-	-
3	Uosis	61	gera	Saugotinas	-
4	Gebenė lipikė		gera, auga vaikų darželio teritorijoje, paėsi tvora ir persimetusi į gretimą sklypą	-	-
5	Forzitiija		patenkinama, karpoma gyvatvorė	-	-
6	Tuja	28	gera	-	-
7	Šermukšnis	vid. 7	gera, 6 kamienai	-	-
8	Obelis	28, 28	patenkinama, 2 kamienai	-	-
9	Uosis	58	labai gera	Saugotinas	-
10	Pušis	16, 18	gera, 2 kamienai	-	-
11	Kalnapušės		gera, 4 vnt	-	-

#### Sutartiniai ženklai

	Planuojamos teritorijos riba
	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	visuomeninės paskirties teritorijos (V)
	statybos riba
	statybos zona
	dvaračių tako danga (klinkerio plytelės)
	trinkelių dangos pėsčiųjų takai
	vieta mišrių buitinių atliekų konteinerių pastatymui
	priklausomųjų želdynų plotai
	saugotini želdiniai
	nesaugotini želdiniai
	automobilių stovėjimo vietos
	įvažiavimas- išvažiavimas, eismo kryptis



Teritorijos tarp Liepų, K.Donelaičio, S.Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 -11- 30 sprendimu Nr. 173, sprendinių brėžinys



#### PASTABOS

1. Pastatas K.Donelaičio g. 6B stovi Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k. 22012) teritorijoje. Teritorijos ribų plane pastatas įvardintas kaip urbanistinės struktūros objektas.

#### Planuojamos teritorijos eksplikacija

Eil. Nr.	Adresas	Duomenys apie žemės sklypą	Pastatų savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma	Pastabos
1	K.Donelaičio g. 6B	Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, kad. Nr. 2101/0003:576. Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas Nacionalinei žemės tarnybai, sudaryta nuomos sutartis su Klaipėdos miesto savivaldybės tautinių kultūrų centru.	Sklype stovi: administracinis pastatas (u.k. 2191-6000-2010), Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybė, turto patikėjimo teise perduotas Klaipėdos miesto savivaldybės tautinių kultūrų centrui;	Keičiamas teritorijos naudojimo būdas į visuomeninės paskirties teritoriją (galimas naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija)
2	K.Donelaičio g. 6C	Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, kad. Nr. 2101/0003:405. Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas Nacionalinei žemės tarnybai, sudaryta nuomos sutartis su AB "Klaipėdos vanduo".	Sklype įrengtas vandens gręžinys, kurį eksploatuoja AB "Klaipėdos vanduo".	
3	Liepų g. 43A	Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos, kad. Nr. 2101/0003:590. Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas Nacionalinei žemės tarnybai, sudaryta panaudos sutartis su Klaipėdos lopšelio-darželiu "Svirpliukas".	Sklype stovi mokslo paskirties pastatas - vaikų darželis ir pagalbinių pastatai. Pastatai - Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybė, turto patikėjimo teise valdomi Klaipėdos lopšelio-darželio "Svirpliukas".	
4	K.Donelaičio g. 6A	Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, kad. Nr. 2101/0003:487. Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas Nacionalinei žemės tarnybai, sudaryta nuomos sutartis su UAB "Fertekso transportas".	Sklype stovi administracinis pastatas, sandėlis, teniso aikštelės. Pastatai ir statiniai yra UAB "Fertekso transportas" nuosavybė. Objektui išduotas statybą leidžiantis dokumentas	
5	Skulptūrų parkas (teritorija tarp K.Donelaičio, S.Daukanto, Trilapio, Liepų g. ir K.Donelaičio a.)	Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos. Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas Nacionalinei žemės tarnybai. Sudaryta panaudos sutartis su Klaipėdos miesto savivaldybe.		

Atestato Nr.		<b>UAB "Klaipėdos projektas"</b> įk 141805727, Kepėjų 11A, 91243, Klaipėda	Teritorijos tarp Liepų, K.Donelaičio, S.Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 173 "Dėl teritorijos tarp Liepų, K.Donelaičio, S.Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano patvirtinimo", korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypai, koreguojamame detaliojo plane pažymėtam Nr. 15
A 702	PV, arch.	<b>M.Ramanauskienė</b>	<b>pagrindinis brėžinys M 1 : 500</b>
0538	NKPA spec.	<b>M.Ramanauskienė</b>	
A 1572	arch.	<b>A.Kinderienė</b>	
Planavimo organizatorius - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502, Klaipėda.			LAPAS 1 LAPU 1 DP-1

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**PASITARIMO DĖL PATEIKTOS PRITARIMUI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ  
KONKRETIZAVIMO STADIJOS PROTOKOLAS**

Nr.

Posėdis įvyko 2023-02-22 10:00.

Posėdžio pirmininkas Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius.

Posėdžio sekretorė Rita Cvetkovienė, Urbanistikos ir architektūros skyriaus vyriausioji specialistė.

Dalyvavo: pasitarimas vyko nuotoliniu būdu. Dalyvavo: savivaldybės administracijos direktorius Gintaras Neniškis, savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Andrius Dobranskis, savivaldybės administracijos vyriausiasis patarėjas Kastytis Macijauskas, Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas Marijus Mockus, Žemėtvarkos skyriaus vedėja Raimonda Gružienė, Aplinkosaugos skyriaus vedėja Rasa Jievaitienė, Aplinkosaugos skyriaus vyriausioji specialistė Giedrė Budreikaitė, Paveldosaugos skyriaus vedėjas Vitalijus Juška, Urbanistikos ir architektūros skyriaus patarėja Aušra Šimkuvienė.

**DARBOTVARKĖ:**

1. Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 173 „Dėl teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui koreguojamame detaliojame plane pažymėtam Nr. 15 sprendinių konkretizavimo stadijos (toliau – Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadija) pristatymas.

**1. SVARSTYTA. Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadija.**

Pristatyti Detaliojo plano konkretizavimo stadijos sprendiniai. Nurodyta, kad pagrindiniai keitimai atliekami keičiant žemės naudojimo būdą į visuomeninės paskirties objektų teritorijos.

Raimonda Gružienė pasiūlė nurodyti ir papildomą žemės naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos, kurį būtų galima pakeisti teisės aktų nustatyta tvarka.

Kastytis Macijauskas pritarė siūlymui.

Vitalijus Juška informavo, kad pastabų parengtiems Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadijos sprendiniams neturi.

Rasa Jievaitienė paprašė patikslinti priklausomųjų želdynų plotus bei lentelėje nurodytų medžių statusą – saugotinas/nesaugotinas.

**NUTARTA:**

1. Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadijai pritarti.

2. Pateikti papildytus pagal posėdžio metu išsakytus pastebėjimus Detaliojo plano konkretizavimo stadijos sprendinius.

Posėdžio pirmininkas

Gintaras Neniškis

Posėdžio sekretorė

Rita Cvetkovienė

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PASITARIMO DĖL PATEIKTOS PRITARIMUI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJOS PROTOKOLAS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-02-28 Nr. ADM1-69
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-02-27 14:11:32 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-02-27 14:11:52 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Rita Cvetkoviėnė, Vyriausioji specialistė, Urbanistikos ir architektūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RITA CVETKOVIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-02-28 10:46:20 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-02-28 10:46:43 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-12-04 16:09:59 – 2025-12-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-28 10:48:14)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-02-28 10:48:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Urbanistikos ir architektūros skyrius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJOS SPRENDINIAMS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-02-28, (21.107)-UA2-43
<b>Adresatas</b>	UAB "Klaipėdos projektas", Klaipėda, Kepėjų g. 11A LT- 91243
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas Marijus Mockus
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2023-02-28 16:57:22
<b>Registratorius</b>	Patarėja Aušra Šimkuvienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2023-02-28 17:11:39
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2023-02-28 atspausdino Patarėja Aušra Šimkuvienė

Nuorašas tikras  
Klaipėdos miesto savivaldybė  
2023-02-28