



Užsakovas (statytojas): UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“

Projekto pavadinimas: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
KLAIPĖDOS M., KRETINGOS G. 52,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
(šilumos punkto įrangai skirto priestato įrengimas)**

Projekto rengimo etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statybos vieta: Kretingos g. 52, Klaipėda

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs Projektai“

Direktorė: **D. Zubavičienė**

Projekto vadovas: G. Zubavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865

Projekto dalies vadovė: **PDV D. Zubavičienė**
Kvalifikacijos atestato Nr. A 947

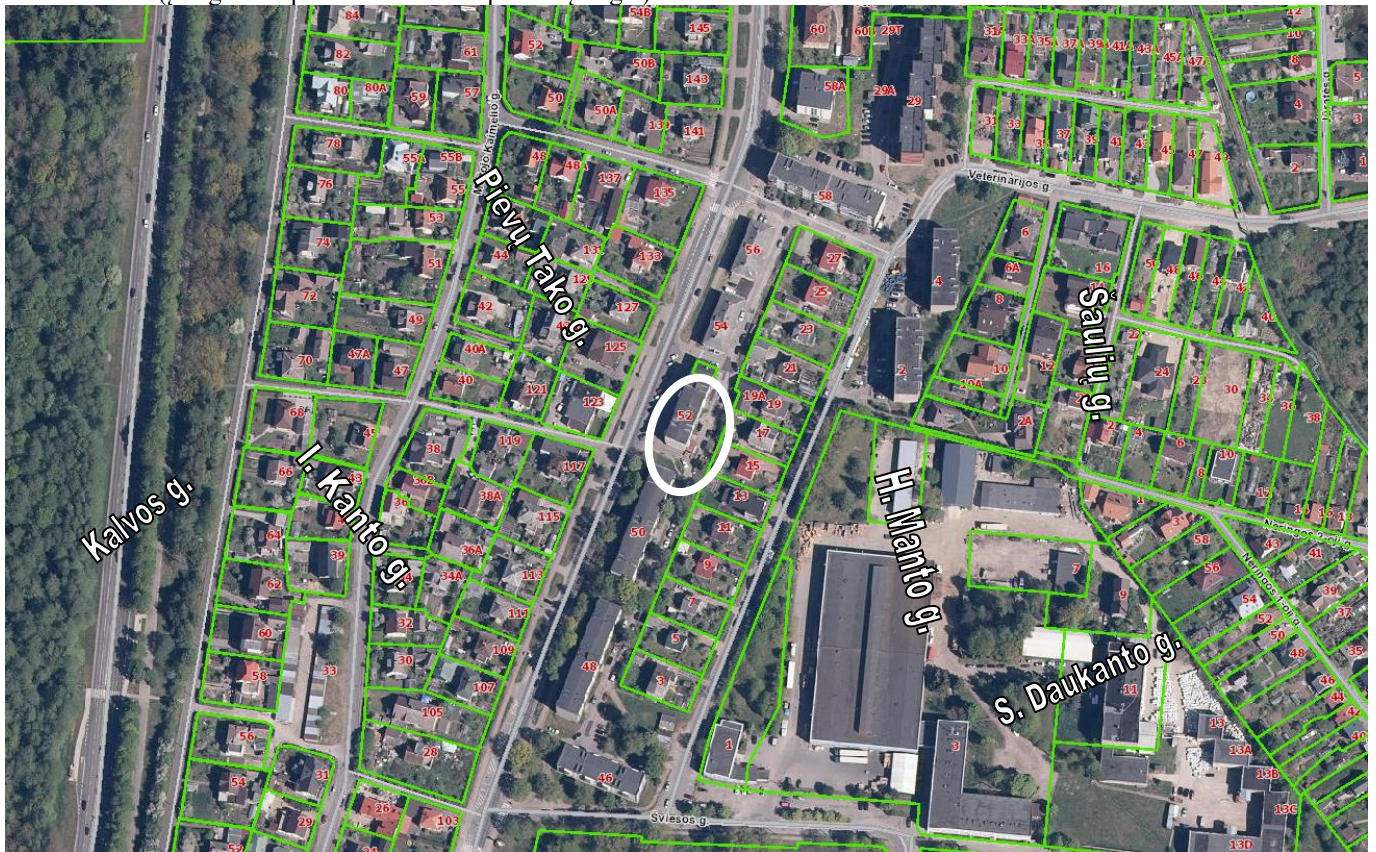


TURINYS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Lapų skaičius /formatas | Lapo Nr. |
|------------------|--|-------------------------|----------|
| 1. | Turinys | 1 lapas/A4 | 1 |
| 2. | Aiškinamasis raštas | 2 lapai/A4 | 2-3 |
| Brėžiniai | | | |
| 3. | Sklypo planas M 1:500 | 1 lapas/ A3 | 4 |
| 4. | Projektuojami fasadai M 1:150 | 1 lapas/ 297x594 | 5 |
| 5. | Pirmo aukšto planas | 1 lapas/ 297x594 | 6 |
| 6. | Priestato apšiltinimo detalės M 1:10, 1:5 | 1 lapas/ A3 | 7 |
| 7. | Priestato šilumos punkto įrangai planai M 1:50 | 1 lapas/ A3 | 8 |
| 8. | Pjūvis A-A ir mazgas "A" M 1:10, 1:5 | 1 lapas/ A3 | 9 |

**PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1.1. Projekto pavadinimas ir adresas. Daugiabučio gyvenamojo namo Klaipėdos m., Kretingos g. 52, atnaujinimo (modernizavimo) projektiniai pasiūlymai (irengiamas priestatas šilumos punkto įrangai)



1 pav. Situacijos schema.

- 1.2. Projekto užsakovas (statytojas).** UAB "Paslaugos būstui", adresas: L. Giros g. 4, LT-92221, Klaipėda, direktorė: Rasa Rimaitė.
- 1.3. Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas.** UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda. Projekto vadovas: G. Zubavičius kvalifikacijos atestato Nr. 27865.
- 1.4. Teritorijų planavimo dokumentai.** Sklype galioja 2007 m. Klaipėdos miesto savivaldybės patvirtintas bendrasis planas. Sklypas priklauso maaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos daliai.



| | | | | | |
|--|--------------------------|---|------|----|---|
| | Gyvenamosios teritorijos | | tp 6 | G | Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai |
| | | Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos | tp 6 | G1 | Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai |
| | | Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos | tp 6 | G2 | Žemės sklypai, kuriuose esami arba numatomi statyti gyvenamieji namai, didesni nei 3 aukštų |

| | | | | | |
|---------------|------------|--|---------|---------------------|------|
| 0 | 2023-03 | Projektinių pasiūlymų patvirtinimui | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA) | | | |
| | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS M., KRETINGOS G. 52, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (irengiamas priestatas šilumos punkto įrangai) | | | |
| | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS | | | |
| ATESTATO NR. | PARĖIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | LAIDA 0 | |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | | | |
| A 947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | |
| | ARCH. | M. DAUTARTAITĖ | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | UAB "PASLAUGOS BŪSTUI" | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | | | | 22.02.49-PP-AR | 1 |

- 1.5. **Statybos rūšis.** Atnaujinimas (modernizacija) – paprastas remontas ir nauja statyba (priestato, skirto šilumos punkto įrangai įrengti), (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).
- 1.6. **Projekto rūšis (stadija).** Techninio darbo projekto projektinis pasiūlymas.
- 1.7. **Tikslas:** Pateikti galimą priestato, skirto šilumos punkto įrangai įrengti prie gyvenamosios paskirties pastato statybos projekcinį pasiūlymą, pagal techninę užduotį.
- 1.8. **Projektuojamo pastato paskirtis.** Esamas 3A4p gyvenamosios paskirties daugiabutis namas (6.3, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas") ir naujai statomas priestatas, skirtas šilumos punkto įrangai įrengti – kiti inžineriniai statiniai (12 p., vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas").
- 1.9. **Pastato energinio naudingumo klasė.** Siekiama/numatoma pastato energinio naudingumo klasė po remonto darbų – ne žemesnė nei C.
- 1.10. **Statinio kategorija.** Neypatingasis statinys ir I grupės. inž. statinys (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas").
- 1.11. **Paveldosaugos reikalvimai.** Remontuojamas pastatas nėra kultūros paveldo objektas ir nepatenka į nekilnojamojų kultūros vertybių teritorijas ar jų apsaugos zonas.
- 1.12. **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovujamasi 2023-03-16 projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, 2021-12-15 parengtu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, topografinė nuotrauka, kadastrinė byla.
- 1.13. **Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo.** Sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu, visų paskirčių naujai statomi statiniai, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis viešinimas yra privalomas.

PROJEKTNŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

SKLYPO PLANAS:

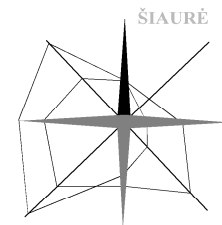
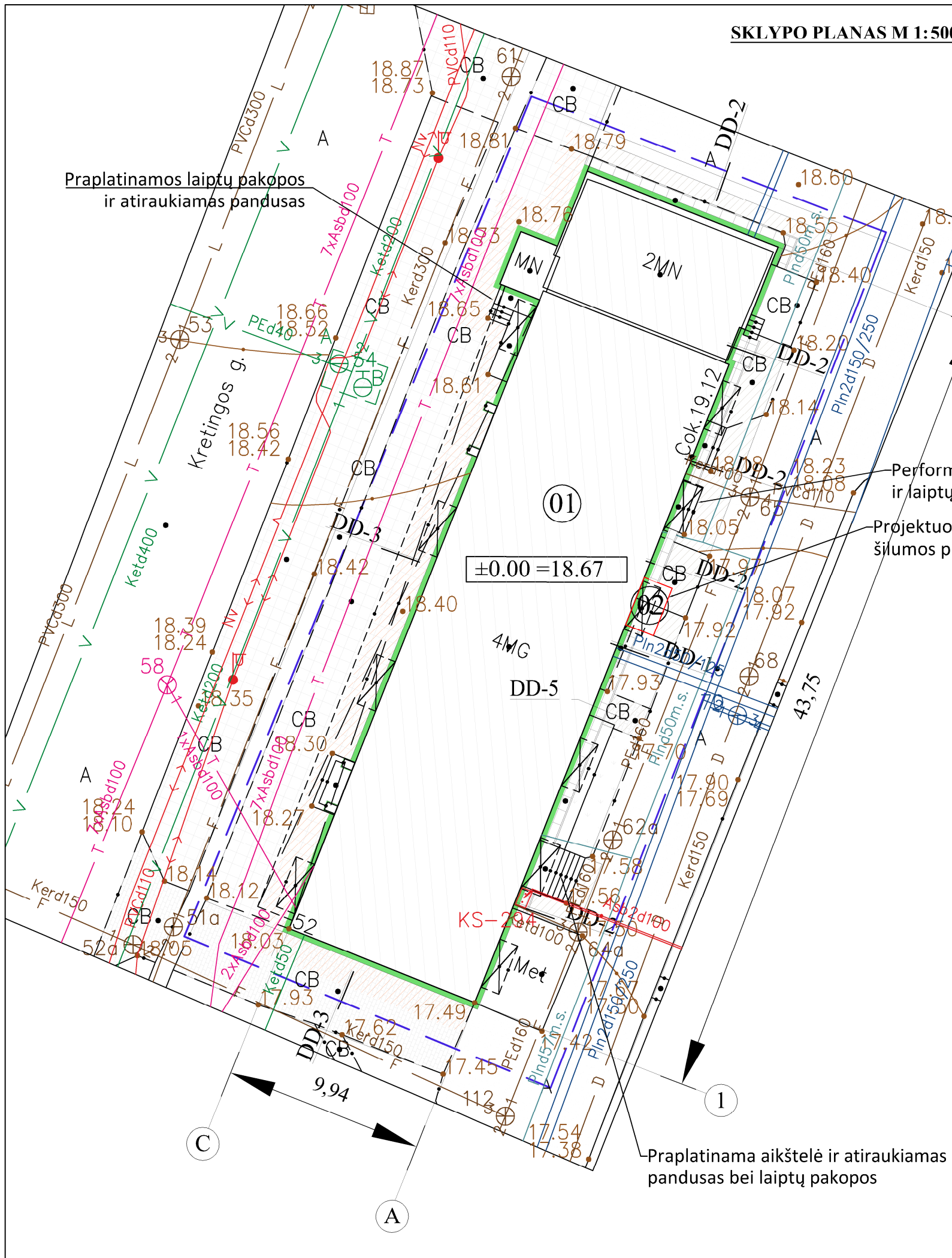
- 1.14. **Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas.** Įvažiavimai į sklypą esami – iš Kretingos gatvės. Automobilių stovėjimas numatomas palei gatvę ir vidiniuose kiemuose suformuotose aikštelėse. Stovėjimo vietų ženklimas lieka esamas. Reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius nekinta, lieka esamas – situacija nėra pabloginama.
- 1.15. **Inžineriniai tinklai.** Projektiniais sprendiniais numatoma įrengti naują šilumos punkto įrangą naujai įrengiamame priestate prie išorinės namo sienos.
- 1.16. **Sklypo plano sprendiniai.** Sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas keičiamas neženkliai dėl pastato apšiltinimo ir naujai įrengiamo inžinerinio statinio – priestato, (1%) ribose. Šiuo projektu taip pat numatomas pastato perimetru nuogrindos ir kitų dangų sutvarkymas.

STATINIO ARCHITEKTŪRA

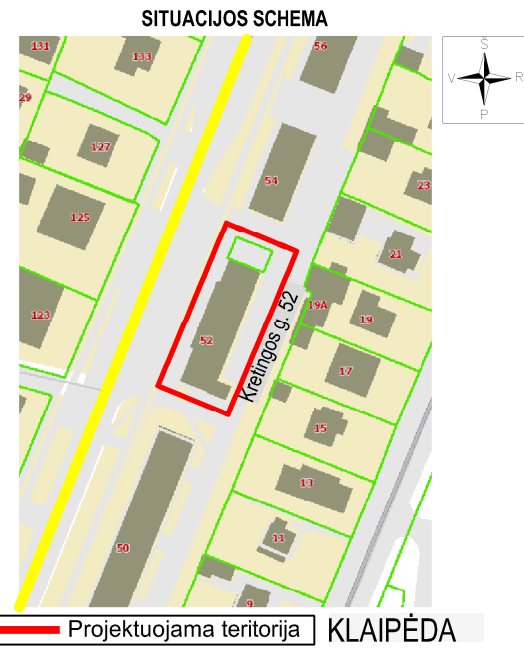
- 1.17. **Statinio planiniai sprendimai.** Remontuojamas gyvenamosios paskirties pastatas, esantis Kretingos g. 52, Klaipėdoje. Prie pastato įrengiamas naujas priestatas, skirtas šilumos punkto įrangai įrengti.
- 1.18. **Fasadų apdaila.** Pasto išorės sienos apšiltinamos ventiliuojama pastato šiltinimo sistema, įrengiant mineralinės vatos šiltinimo sluoksnį ir priešvėjinės vatos sluoksnį bei apdailą iš akmens masės plytelių. Pagrindinė pastato fasado spalva – šviesiai gelsva, akcentinės spalvos – tamsiai pilka ir geltona. Cokolis apšiltinamas, nuarmuojamas ir apklijuojamas tamsiai pilkos spalvos akmens masės plytelėmis. Pamatai atkasami iki -1.20 m ir apšiltinami. Apšiltinamas pastato stogas, įrengiama nauja 2 sl. ruloninė danga, įrengiamas stogo aptvėrimas. Keičiama lietaus nuvedimo sistema. Pastato aukštingumas nedidinamas, tūrinė pastato išvaizda keičiama minimaliai. Prie pastato išorinės sienos priblokuojamas naujas priestatas, skirtas šilumos punkto įrangai įrengti. Priestatas įrengiamas iš daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu, spalva – tamsiai pilka.

| | | | | |
|---|--|------------------------------|------------|-----------|
|  PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071. www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS M., KRETINGOS G. 52, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (įrengiamas priestatas šilumos punkto įrangai) | | | |
| | UAB "PASLAUGOS BŪSTUI" | Kompleksas 22.02.49-PP-AR | Lapas 2 | Lapų 2 |

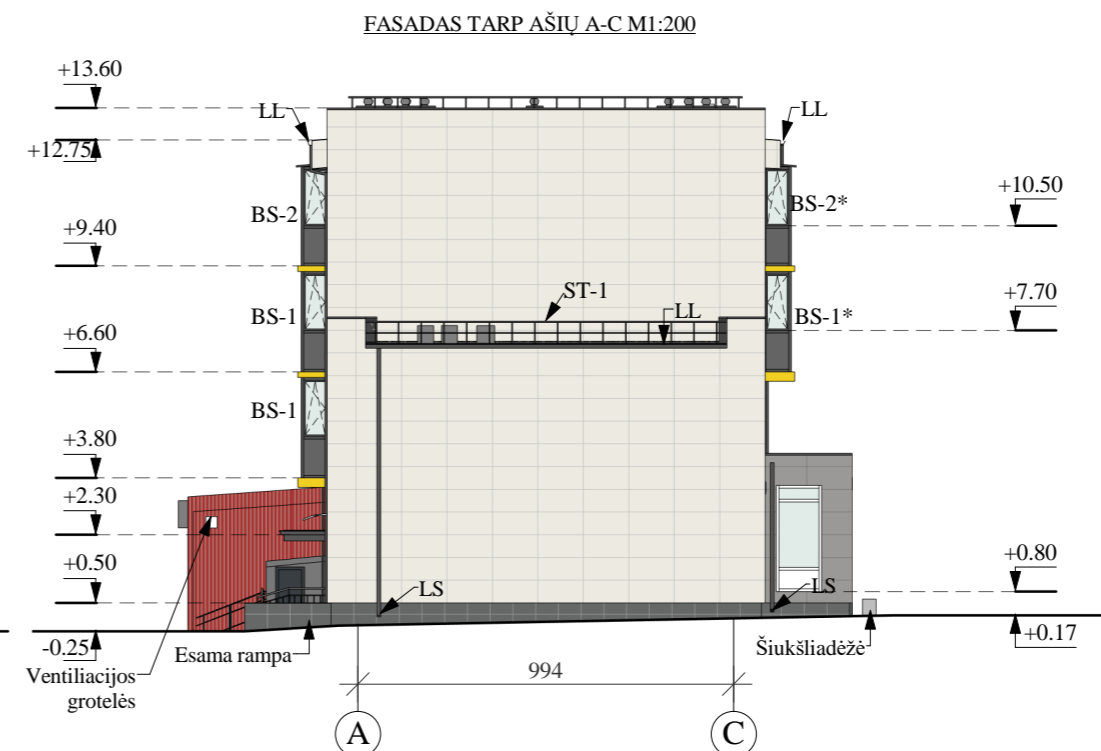
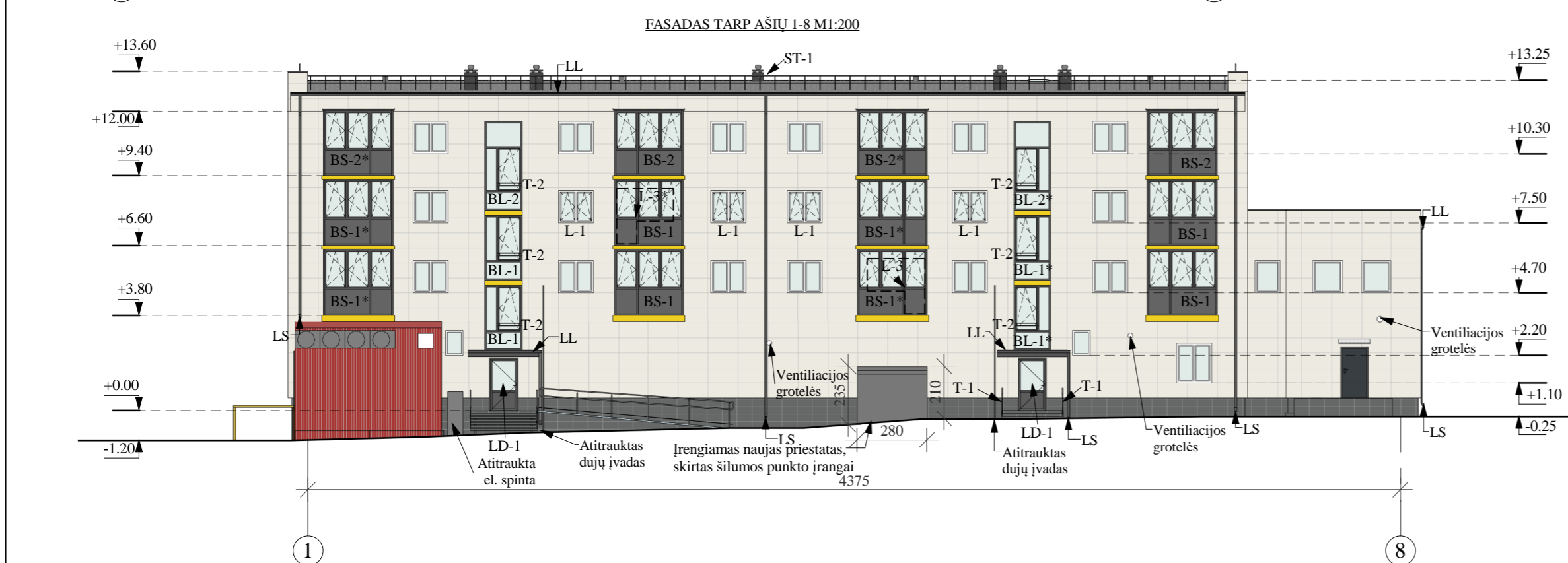
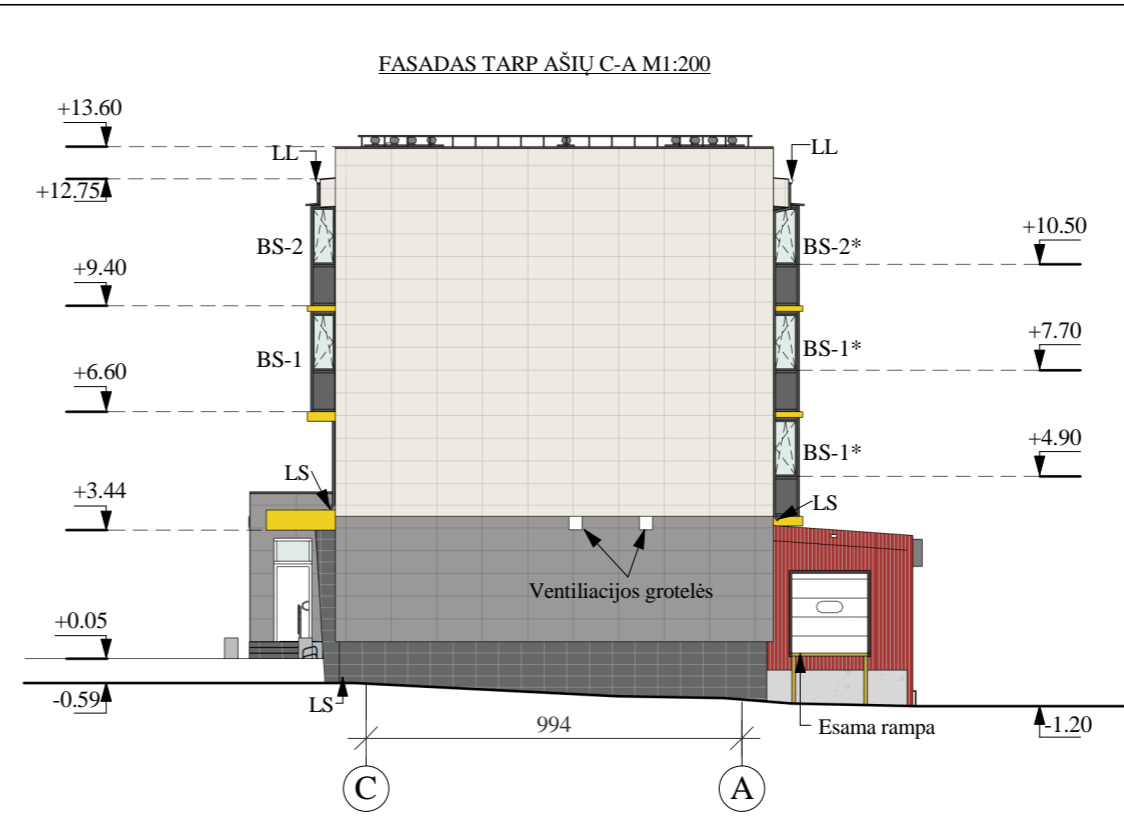
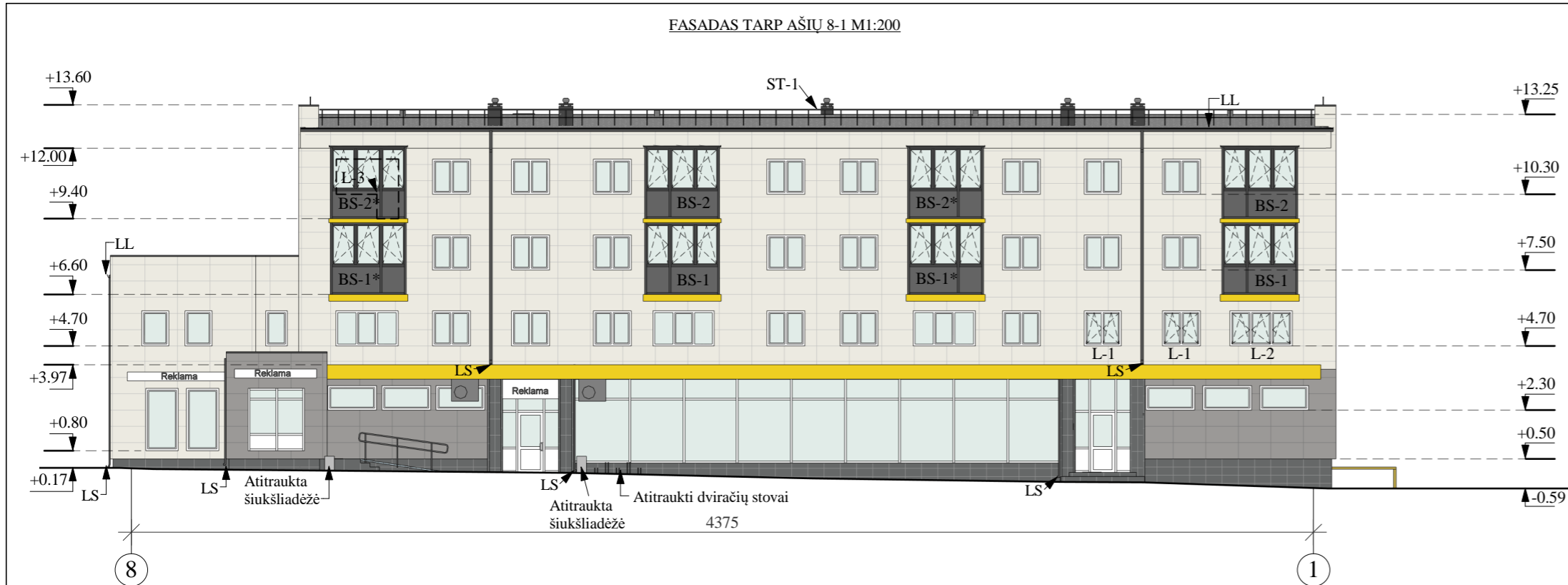
SKLYPO PLANAS M 1:500



— METINĖ VĒJŲ ROŽĖ
— VĒJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĒN.



| | | | |
|--|---|--|--|
| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS: | | TECHNINIAI RODIKLIAI: | |
| 01 | Remontuojamas pastatas | Pastato bendras plotas prieš remontą: | 1350.39 m ² |
| 02 | Projektuojamas priestatas šilumos punkto įrangai | Pastato bendras plotas po remonto: | 1392.39 m ² |
| EKSPLIKACIJA: | | Sklypas: | nesuformuotas |
| — Projektavimo riba | | Projektavimo riba: | 1100.00 m ² |
| ▨ Esantis užstatymas | | BENDROS PASTABOS: | |
| ▨ Esama betoninių plytelių danga | | 1. Sklypo plano brėžinys atliktas ant 2022-08 UAB "Geosmart" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos. | |
| ▨ Esama betoninių trinkelėlių danga | | 2. Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS 07. | |
| ▨ Esami želdiniai | | 3. Esamų ir projektuojamų dangų susijungimai - be aukščių perkritimų, dangos turi būti apjungiamos sklandžiai. | |
| ▨ Esama asfalto danga | | 4. Esamų ir projektuojamų dangų aukščius tikslinti rangos darbų vykdymo metu pagal natūrą. | |
| ▨ Projektuojamas pastato apšiltinimas | | 5. Dangų nuolydžiai tikslinami pagal vietą, užtikrinant sklandų vandens nuvedimą nuo pastato. | |
| ▨ Projektuojama betoninių plytelių (50x50 cm) nuogrinda su vejos bortu | | 6. Detalius dangų demontavimo ir projektavimo planus žiūrėti brėžiniuose Nr. SA-2503. | |
| ▨ Perklojama betoninių plytelių/trinkelėlių danga | | 7. Įrengiamos nuogrindos detalės žr. brėž. Nr. SK-2402. | |
| ▨ Atstatoma pažeista asfalto danga | | | |
| ▨ DD-2 Dangos įrengimo detalės pažymėjimas plane | | | |
| 0 | 2022-09 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| Kval. dokumento Nr. | PROGRESYVŪS PROJEKTAI | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS M., KRETINGOS G. 52, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS |
| A947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | BRĖŽINYS |
| | ARCH. | M. DAUTARTAITĖ | SKLYPO PLANAS M 1:500 |
| | ARCH. | M. ANTUŽIS | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | BRĖŽINIO INDEKSAS | |
| LT | "PASLAUGOS BŪSTUI" | 22.02.49-TDP-SP-1001 | |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 1 |



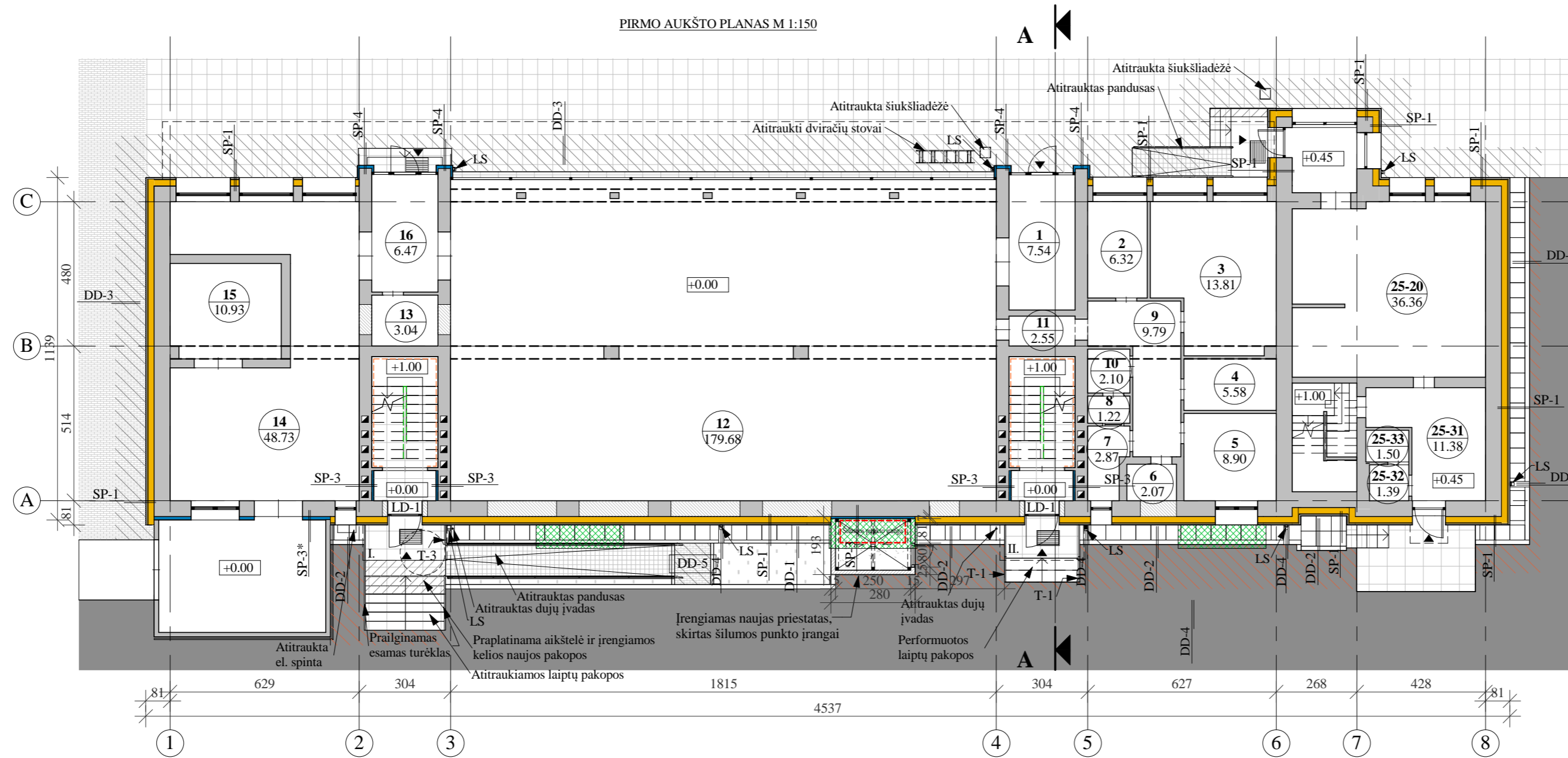
- PASTABOS:**
1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais. Išmatavimai, ašys ir altitudės - orientaciniai.
 2. Prieš atliekant fasadų šiltinimo darbus fasadai nuvalomi nuo dulkių, nuplaunami aukšto slėgio srove, padengiami funkcadiniu skysčiu ir išdžiovinami.
 3. Cokolio apdailai naudojamos akmens masės 30x60 cm plytelės. Impregnuojamos antigrafitiniu impregnantu.
 4. Fasado apdailai naudojamos akmens masės 60x120 cm plytelės.
 5. Vidinės balkonų sienos tinkuojamos dekoratyviniu tinku, gaminamu iš karto su spalva, spalva kreminė (S 1005-Y20R, pagal NCS spalvų paletę).
 6. Įrengiamas balkonų stiklinimas per visą aukštį.
 7. Balkonai įstiklinami PVC konstrukcijos stiklinimais. Balkonų stiklinimų išorės rėmų spalva - tamsiai pilka (RAL 7016 Matt), vidaus - balta. Apatinė balkonų dalis - tonuotas (pilkas) stiklas.
 8. Balkonų stogeliai įrengiami iš PVC plokštės, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016).
 9. Apšiltintos apatinio aukšto balkono perdangos - tinkuojamos, spalva - tamsiai pilka (S 8000-N, pagal NCS spalvų paletę).
 10. Visų langų lauko palangės projektuojamos iš cinkuoto metalo. Palangės pilkos spalvos akmens masės plytelių apdailoje - pilkos spalvos (RAL 7005), kreminės spalvos akmens masės plytelių apdailoje - kreminės spalvos (RAL 1015).
 11. Balkonų perdangų kraštų ir stogelio virš komercinių įėjimo krašto apskardinimai įrengiami geltonos spalvos (RAL 1018).
 12. Keičiamų PVC butų langų rėmų spalva balta.
 13. Keičiami butų langai įrengiami esamoje vietoje.
 14. Keičiami visi laiptinių langai, angos performuojamos, įrengiami nauji PVC rėmų langai, stiklinimų išorės rėmų spalva - tamsiai pilka (RAL 7016 Matt), iš vidaus - balta.
 15. Projektuojamos aliuminio konstrukcijos apšiltintos įėjimo į laiptinę lauko durys, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016).
 16. Kiekvienai laiptinei įrengiamos telefonspynės (be ragelių).
 17. I laiptinės aikštelės įrengiami cinkuoto dažyto metalo turėklai (derinamas prie esamų), II laiptinės įėjimo aikštelės įrengiami nauji nerūdijančio plieno turėklai.
 18. Įėjimo stogeliai lietoviai ir lietaus stovai įrengiami tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).
 19. Įėjimo stogeliai: apšiltinami, iš viršaus įrengiama nauja ruloninė danga, kraštai ir šonai apdailinami dekoratyviniu tinku. Įėjimo stogelių apskardinimai įrengiami tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).
 20. Metaliniai dujų vamzdžiai nuvalomi ir nudažomi tamsiai pilka spalva (RAL 7016).
 21. Įrengiamas cinkuoto dažyto metalo stogo aptvėrimas, h ≥ 60cm, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016).
 22. Parapeto ir karnizų apskardinimai projektuojami iš cinkuoto metalo, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).
 23. Naujai įrengiamos vėdinimo grotelės derinamos prie fasado atspalvio.
 24. Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžia, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
 25. Gaminų spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
 26. Fasadų elementus, priklausančius butų ar kitų patalpų savininkams, prieš pradėdamas vykdyti statybos darbus nusiima savininkai. Atlikus fasado šiltinimo darbus, nuimti elementai gali būti pritvirtinami prie fasadų nustatyta tvarka elementų savininkui pasirengus projektą ir gavus statybą leidžiantį dokumentą.
 27. Nuo fasadų nuimtos palydovinės lėkštės ir antenos tvirtinamos ant stogo tam numatytose vietose, tiksliai vietą susiderinus su Rangovu.
 28. Antenos ir kiti smulkūs elementai brėžinyje nepavaizduoti.
 29. Esamų langų varstymas neparodytas, varstymas parodytas tik keičiamų langų ir balkonų stiklinimų.
- *Visos spalvos orientacinės, derinamos vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| Žyma | Pavadinimas |
|------|---|
| | Cokolio apdaila - akmens masės plytelės 30x60cm, spalva - tamsiai pilka, NERO (pagal PARADYZ INTERO spalvų paletę). |
| | Apšiltinamos mūro sienos, apdaila - akmens masės plytelės 60x120cm, spalva - pilka GRYS (pagal PARADYZ INTERO spalvų paletę) |
| | Apšiltinamos mūro sienos, apdaila - akmens masės plytelės 60x120cm, spalva - kreminė BEIGE (pagal PARADYZ INTERO spalvų paletę) |
| | Apdaila - tinkas tamsiai pilkos spalvos S8000-N (pagal NCS spalvų paletę) |
| | Apdaila - skarda, geltonos spalvos, RAL1018 |

| | | | |
|---------------------|------------------------|---|------------|
| 0 | 2022-09 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai. | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| Kval. dokumento Nr. | | PROGRESYVŪS PROJEKTA | |
| | | www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | |
| A947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | |
| | ARCH. | M. DAUTARTAITĖ | |
| | ARCH. | M. ANTUŽIS | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | BRĖŽINIO INDEKSAS | |
| LT | UAB "PASLAUGOS BŪSTUI" | 22.02.49-TDP-SA-2103 | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150



- PASTABOS:
1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
 2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 3. Sienų detalės SP-1, SP-3/SP-3* ir SP-4 žr. brėžinyje Nr. SK-2403.
 4. Priestatų sienų įrengimo detalę SP-5 žr. brėžinyje Nr. SK-2420. Konstrukcinius įrengimo sprendinius žr. brėžinyje SK-11. Priestatui įrengiamos naujos apšiltintos, metalinės durys, betoninės grindys ir trapas.
 5. Aplink dalį pastato įrengiama betoninių trinkelų (50x50 cm) nuogrinda su vejos bortu.
 6. Esamos betoninių plytelių ir trinkelų dangos perklojamos, pažeisti elementai keičiami naujais, analogiškais.
 7. Pažeista asfaltbetonio danga atstatoma.
 8. Naujos dangos su esamomis turi jungtis be perkitimų.
 9. I ir II laiptinių pakopos ir aikštelės apdailinamos 60x60cm akmens masės plytelėmis. Prie įėjimo durų įrengiamos naujos kojų valymo grotelės su atlenkiamu mechanizmu ir infiltraciniu šulinėliu.
 10. Ties įėjimų stogelių lietaus stovais įrengiama nuogrinda su vandens nukreipimu nuo pastato pagal DD-4 detalę.
 11. Apatinių aukštų balkonų perdangos apšiltinamos ir apdailinamos iš apačios pagal LBD-1 detalę.
 12. Dujų įvadų vamzdžiai ir el spinta nuo fasado atitraukiami per apšiltinimo sluoksnį. Švarus tarpas tarp fasado ir vamzdžio ≥ 10 cm.
 13. Laiptinių sienos ir lubos visuose aukštuose sutvarkomos, esamas atšokęs tinkas nušluostomas, sienos tinkuojamos dekoratyviniu tinku ir dažomos. Tambūro grindims iki pirmų laiptų pakopų įrengiama akmens masės plytelių apdaila. Atvirų el. kabelių įvedimas į laidadėžes. Pažeistos porankių dalys keičiamos naujomis, analogiškoms esamiems, metalinės laiptų turėklų dalys perdažomos.
 14. Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
 15. Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.
 16. Komutacinių spintelių (virš įėjimų į butus) durelės keičiamos naujomis.

| I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-------------------------------|------------------|------------------------|
| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 1 | Tambūras | 7.54 |
| 2 | Sandėlis | 6.32 |
| 3 | Sandėlis | 13.81 |
| 4 | Kambarys | 5.58 |
| 5 | Darbuotojų kamb. | 8.90 |
| 6 | Tambūras | 2.07 |
| 7 | Valytojos kamb. | 2.87 |
| 8 | Tualetas | 1.22 |
| 9 | Koridorius | 9.79 |
| 10 | Kambarys | 2.10 |
| 11 | Koridorius | 2.55 |

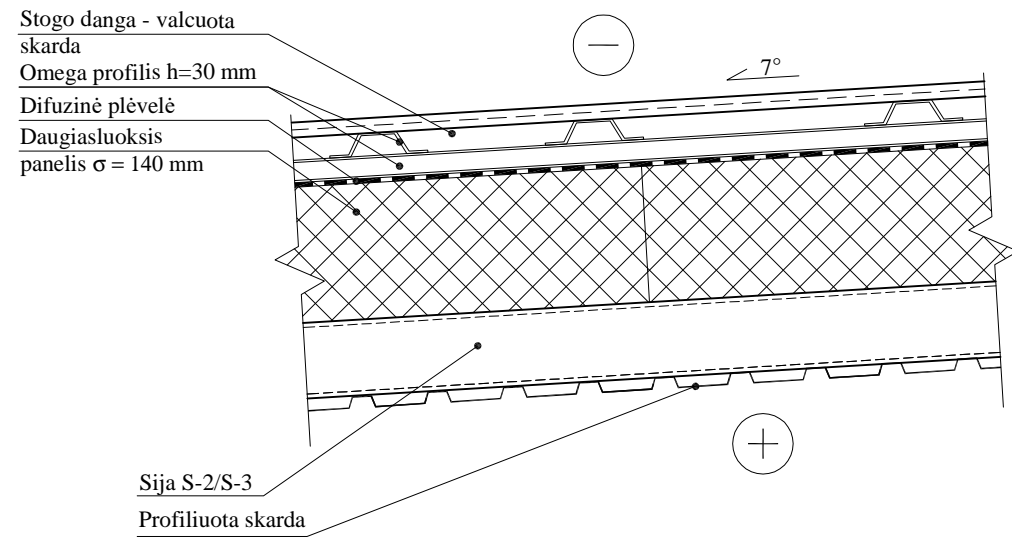
| I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 12 | Prekybos salė | 179.68 |
| 13 | Kompresorinė | 3.04 |
| 14 | Sandėlis | 48.73 |
| 15 | Šaldytuvas | 10.93 |
| 16 | Koridorius | 6.47 |
| 25-20 | Picerijos kepykla-prekybos salė | 36.36 |
| 25-31 | Sandėlis | 11.38 |
| 25-32 | Prausykla | 1.39 |
| 25-33 | Tualetas | 1.50 |
| Viso: | | 363.23 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

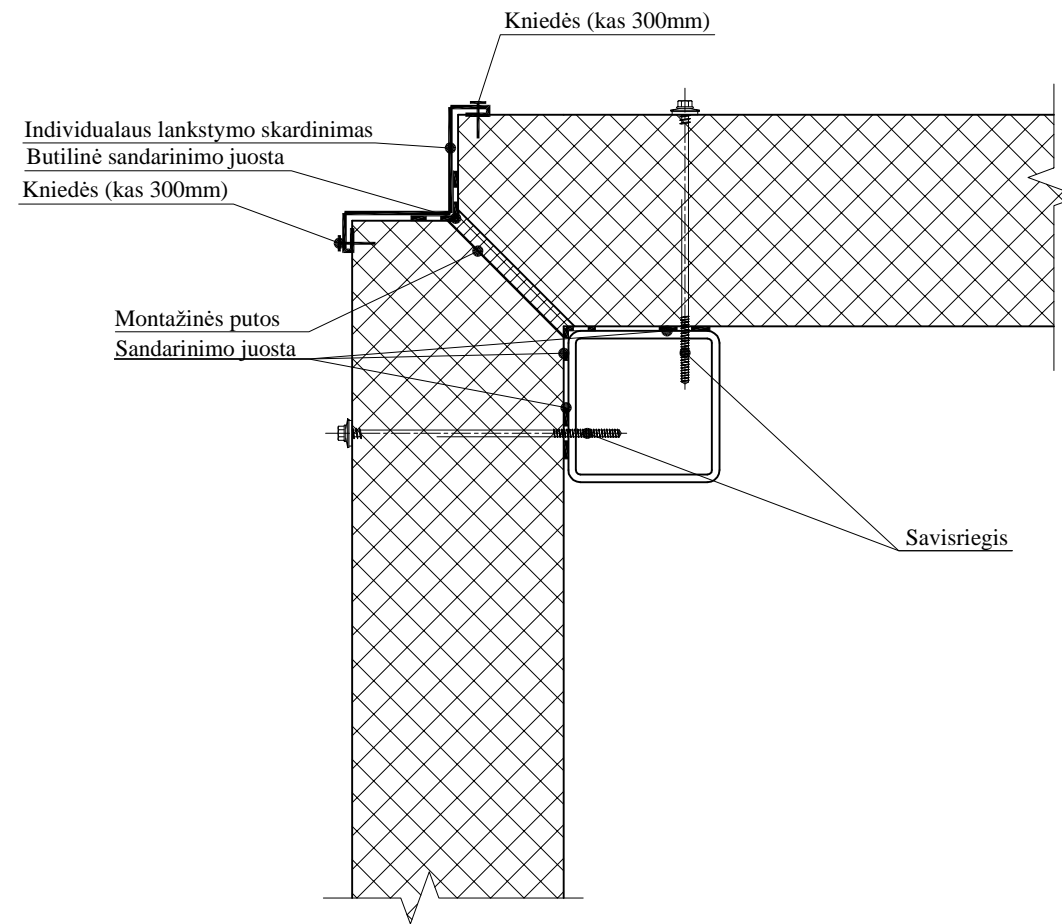
| Žyma | Aprašymas | Žyma | Aprašymas |
|------|--|-------|--|
| | Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-1 detalę | | Projektuojama dekoratyvinio tinko vidaus sienų ir lubų apdaila |
| | Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-3/SP-3* detalę | | Projektuojamas turėklų ir porankių sutvarkymas |
| | Projektuojamos priestato sienos pagal SP-5 detalę | T-1 | Įrengiamų turėklų žymėjimas |
| | Projektuojama akmens masės plytelių apdaila | LS/LL | Įrengiamų lietaus stovų/lovių žymėjimas |
| | Projektuojamos betoninės priestato grindys | SP-1 | Nuoroda į sienos apšiltinimo detalę |
| | Projektuojamas balkono perdangos iš apačios apšiltinimas ir apdaila pagal detalę LBD-1 | DD-1 | Nuoroda į nuogrindos įrengimo detalę |
| | Projektuojamas laiptų pakopų ir aikštelės prailginimas | LD-1 | Keičiamų lauko durų žymėjimas |
| | Perklojama trinkelų danga | +0.00 | Aukščio altitudė |
| | Perklojama betoninių plytelių danga | 1 | Patalpos numeris |
| | Atkuriamas asfaltbetoninė danga | 7.54 | Patalpos plotas |
| | Esama asfaltbetoninė danga | | Ventiliacijos angų žymėjimas |
| | Esama veja | | Įėjimo į pastatą žymėjimas |
| | Esama trinkelų danga | | Įrengiamų vejos/kelio bortų žymėjimas |
| | Esama betoninių plytelių danga | | Įrengiamos kojų valymo grotelės (75x50 cm) |
| | Mūro pažymėjimas | | |

| | | | |
|---------------------|------------------------|--|------------|
| 0 | 2022-09 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai. | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| Kval. dokumento Nr. | | PROGRESYVŪS PROJEKTA STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS M., KRETINGOS G. 52, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS | |
| 27865 | PV | Vardas, Pavardė | Parašas |
| A947 | PDV | G. ZUBAVIČIUS | |
| | ARCH. | D. ZUBAVIČIENĖ | |
| | ARCH. | M. DAUTARTAITĖ | |
| | ARCH. | M. ANTUŽIS | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | BRĖŽINIO INDEKSAS | |
| LT | UAB "PASLAUGOS BŪSTUI" | 22.02.49-TDP-SA-2502 | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |

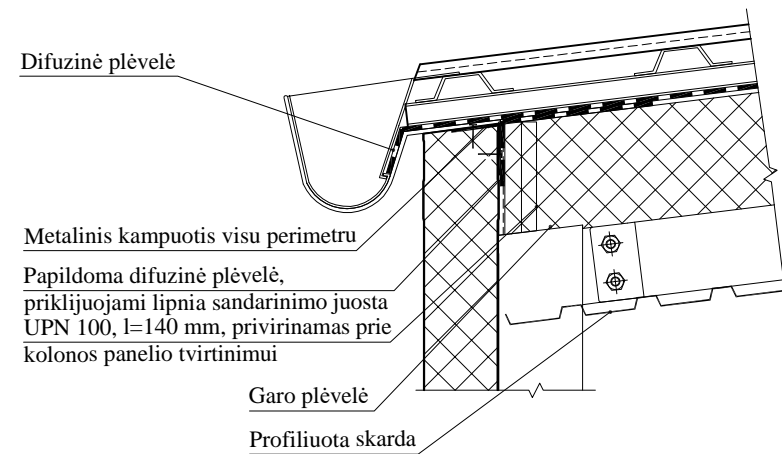
**PRIESTATO STOGO ŠILTINIMO
DETALĖ SD-3 M 1:10**



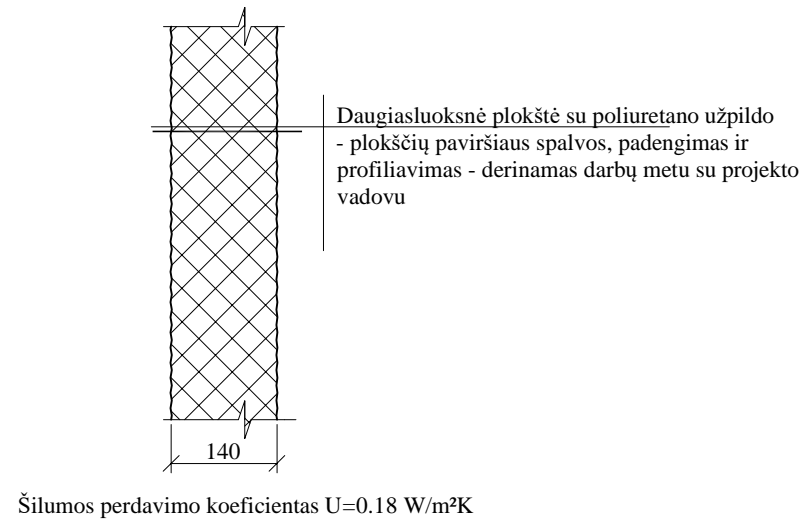
**POLIURETANO PANELIŲ SUJUNGIMO
DETALĖ DETALĖ M 1:5**



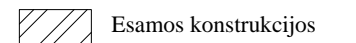
**PRIESTATO KARNIZO ŠILTINIMO
DETALĖ KD-3 M 1:10**



SIENOS DETALĖ SP-5 M1:10




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

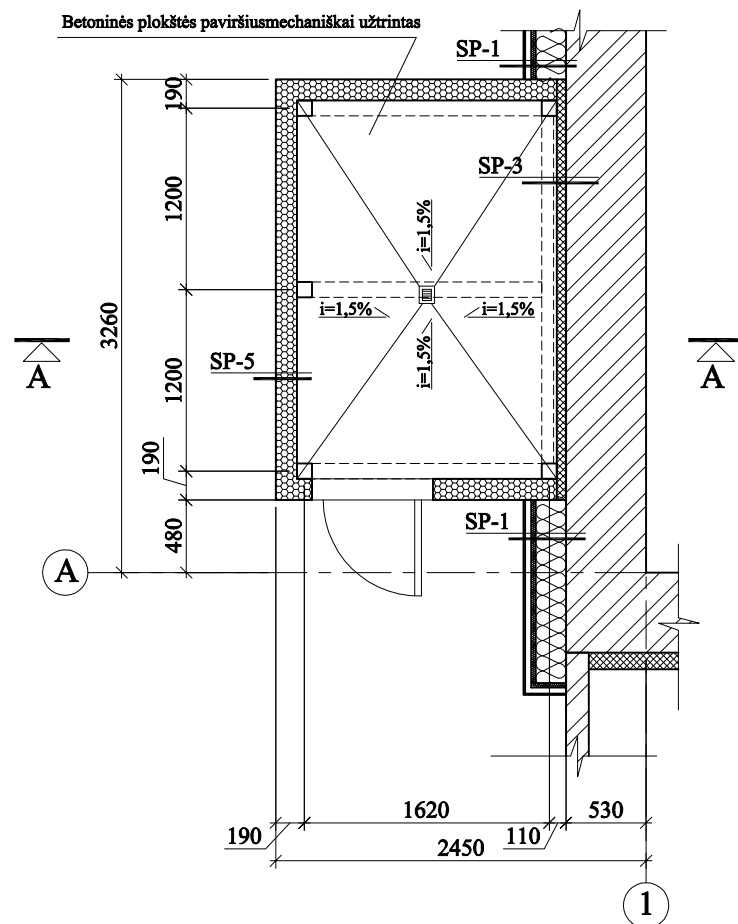


PASTABOS:

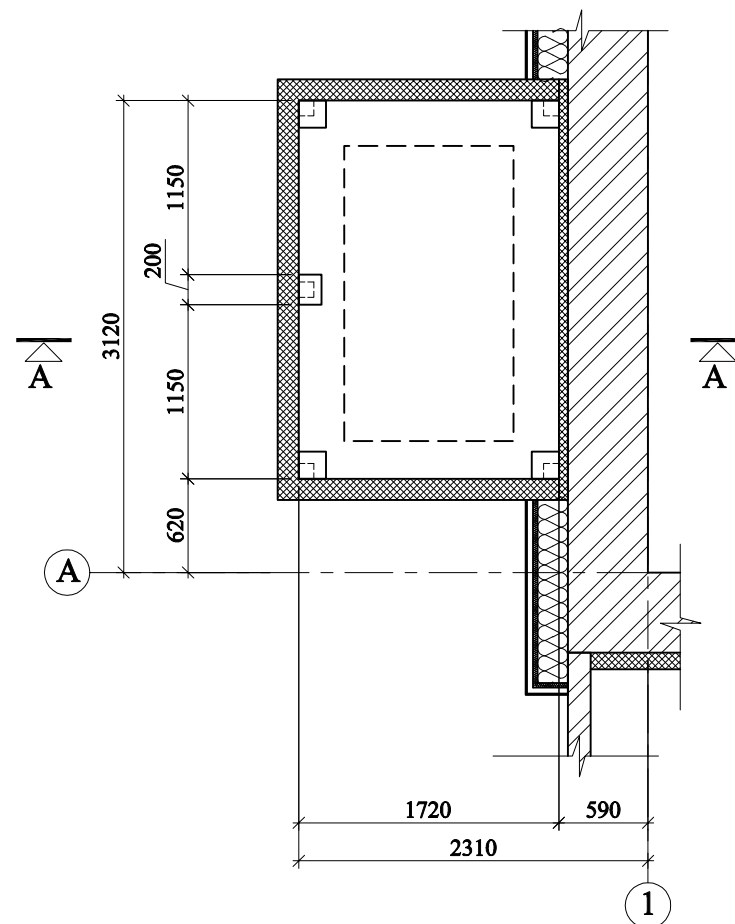
1. Išmatavimai duoti mm.

| | | | |
|--|---|--|--|
| 0 | 2022-08 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai. | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| Kval. dokumento Nr. | PROGRESYVŪS PROJEKTAI | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| |  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS M., KRETINGOS G. 52, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS |
| BRĖŽINYS | | | LAIDA |
| PRIESTATO APŠILTINIMO DETALĖS M1:10, M 1:5 | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | BRĖŽINIO INDEKSAS | LAPAS LAPŲ |
| LT | UAB "PASLAUGOS BŪSTUI" | 22.02.49-TDP-SK-2420 | 1 1 |

**PRIESTATO APŠILTINIMO ĮRENGIMO
DETALIZACIJA M 1:50**



PRIESTATO PAMATO PLANAS M 1:50



MEDŽIAGŲ KIEKIS MONOLITINEI PLOKŠTEI:

1. Betonas C20/25 XC2 W2 - 1,5 m³.
2. Armatūra S500 - 0,15 t

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos konstrukcijos
- Pamato pado išstorėjimas

PASTABOS:

1. Altitudės pateiktos metrais, matmenys milimetrais.
2. Priimta priestato grindų aukščio altitudė ±0,00 m.
3. Betonas plokštei C20/25 XC2 W2 pagal LST EN 206-1:2002.
4. Apsauginis betono sluoksnis ne mažesnis nei 25 mm.
5. Plokštė visame plote armuojama baziniais Ø8S500/Ø8S500/150/150 viršutiniu tinklu ir Ø8S500/Ø8S500/150/150 apatiniu tinklu.
6. Armatūros karkasai rišti.
7. Po plokšte gruntas (smėlio/žvyro mišinys) sutankinamas iki $k \geq 0,98$. Tamprumo modulis bandant dinaminio įtempio ne mažesnis kaip $E_{vi} = 45 \text{ MPa}$.
8. Pamato pado storis - 15 cm, kur nesiremia laikančios konstrukcijos ir 20 cm, kur remiasi metalinės kolonos.
9. Visi metaliniai elementai cinkuoti ir nudažyti.
13. Metalines konstrukcijas virinti gamykloje pusiau automatinio būdu pagal LST EN 1011-1, CO2 aplinkoje pagal LST EN ISO 439:2010, naudojant suvirinimo vielą Supercored 71 pagal LST EN 12535, stipris 560 N/mm². Nenurodytų siūlių statiniai k_f lygūs plonesnio išjungiamųjų elementų storiui, privirinimą atlikti visu detalių lietimosi perimetru. Suvirinimui jungtys paruošiamos pagal LST EN ISO 9692-1.
14. Metalinių konstrukcijų paviršių nuriebalinti, nuvalyti šratasrove Sa2 1/2, pagal LST EN ISO 12944-4. Paviršių paruošimą ir padengimą atlikti gamykloje.
15. Metalinės konstrukcijos gaminamos iš S235 plieno.
16. Visi tvirtinimo varžtai naudojami M12
17. Prie metalinio karkaso tvirtinami poliuretano paneliai, 14 cm storio.
18. Stogelis šiltinamas poliuretano paneliais, 14 cm storio ir uždengiamas Classic stogo danga.
19. Priestato grindų apdaila - mechaniškai užtrintas betonas
20. Detalesius gamybinius ir montažinius brėžinius rengia statybos darbų rangovas.

| | | | | |
|---------------------|--|--|--------------------|--|
| 0 | 2022-08 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai. | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| Kval. dokumento Nr. | PROGRESYVŪS PROJEKTAI | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS M., KRETINGOS G. 52, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| | www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | | 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS |
| 12308 | PDV | G. ZUBAVIČIUS | | BRĖŽINYS |
| | KONSTR. | M. KIUDELIS | | PRIESTATO ŠILUMOS PUNKTO ĮRANGAI PLANAI M1:50 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS | | BRĖŽINIO INDEKSAS | |
| | UAB "PASLAUGOS BŪSTUI" | | 22.02.49-TDP-SK-11 | |
| | | LAPAS | LAPŲ | |
| | | 1 | 1 | |

