

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LITORINOS G. 1, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 1.9 SKLYPO DALYJE)
<b>STATYTOJAS:</b>	TVIRTINU: UAB „KOPŲ ŽUVĖDRA“ PROJEKTŲ VADOVAS D. M.
<b>STATINYS (STATINIŲ GRUPĖ):</b>	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS LITORINOS G. 1, KLAIPĖDOS M. (NAMAS 1.9 SKLYPO DALYJE) SKLYPO KAD. NR. 2101/0001:807
<b>ADRESAS:</b>	LITORINOS G. 1, KLAIPĖDOS M. (SKLYPO KAD. NR. 2101/0001:807)
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	NAUJA STATYBA
<b>KATEGORIJA:</b>	NEYPATINGIEJI STATINIAI
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS:</b>	GYVENAMOJI (VIENO BUTO GYVENAMIEJI PASTATAI)
<b>PROJEKTUOTOJAS:</b>	<b>PROJECT28</b>
	H. MANTO G. 7, LT- 92128 KLAIPĖDA MOB. TEL. +370-686-69258, EL. P. <a href="mailto:sandra@project28.lt">sandra@project28.lt</a> <a href="https://www.project28.lt/">https://www.project28.lt/</a>
<b>PROJEKTO VADOVAS:</b>	E. NENIŠKIS (KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A1319)
<b>STADIJA:</b>	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
<b>DALIS:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO NUMERIS:</b>	2023/01/03
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI:</b>	2023

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. BENDRIEJI DUOMENYS

##### 3.1.1 Projekto rengimo pagrindas

**Projekto rengimo pagrindas:** projektavimo rangos sutartis, projektiniai pasiūlymai, statinio projektavimo užduotis, Žemės sklypo Pamaro g. 11 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1378, bei koreguoto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. AD1-721 Dėl detaliojo plano korektūros patvirtinimo, sprendiniai.

Vieno buto gyvenamasis namas statomas sklypo naudojimosi tvarkoje nurodytame sklype 1.9.


##### 3.1.2 Privalomųjų dokumentų techniniam projektui rengti sąrašas

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Pastaba
1	Nr. 13SŽN-(14.13.62.-)-201, 2012-11-05	Valstybinės žemės nuomos sutartis	2	
2	AD1-721, 2019-04-20	Įsakymas dėl detaliojo plano korektūros patvirtinimo	14	
3	Nr. 44/1542819,	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	45	
4		Žemės sklypo planas	2	
5		Topografinė nuotrauka	1	
6		Žemės sklypo Girulių pl. 13, Klaipėda naujai rengiamų statinių projektų schema	3	

##### 3.1.3 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
LR įstatymai			
1	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	
2	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	
3	LR Žemės įstatymas	Nr. I-446	
4	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	Nr. XII-459	
5	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120	
6	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX- VIII-787	
7	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225	
8	LR Augalų apsaugos įstatymas	Nr. I-1069	
9	LR Melioracijos įstatymas	Nr. I-323	
10	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių	Nr. 522	

0	2022-10-18	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

 <p>H. Manto g. 7, Klaipėda, tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt</p>				Objekto pavadinimas: <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LITORINOS G. 1, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 1.9 SKLYPO DALYJE)</b>				
UAB „arches“ Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius <a href="http://www.arches.lt">www.arches.lt</a> , info@arches.lt, +370 (527) 118-08								
Direkt.		S. KAZLAUSKIENĖ				Pavadinimas: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>LAIDA</b>  0	
A1319	PV	E. NENIŠKIS		2022				
	ARCH.	L. DAUNORAITĖ						
<b>STADIJA</b>	Užsakovas:	UAB „Kopų žuvėdra“			Numeris:	2023/01/03-0-TDP-PP.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
TDP						1	7	

**Projekto Nr. 2023/01/03**  
**DALIS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
	patvirtinimo		
11	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166	
<b>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai</b>			
12	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016	
13	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	
14	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017	
15	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	STR 1.03.01:2016	
16	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	
17	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017	
18	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016	
19	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004	
20	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019	
21	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	STR 2.02.09:2005	
<b>Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai</b>			
22	Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005	
23	ESR. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999	
24	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999	
25	ESR. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008	
26	ESR. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008	
27	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008	
28	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2016-03-03 įsakymas Nr. 1-338	
29	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	
30	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2017-08-16 įsakymas Nr. 1-263	
31	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai	STR 2.01.05:2003	
32	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009	
33	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003	
34	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos ir į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003	
35	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004	
36	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016	
37	Statinių konstrukcijos. Stogai	STR 2.05.02:2008	
38	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	
39	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003	
40	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005	
41	Aliuminių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.06:2005	
42	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	
43	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005	
44	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004	
44	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005	
45	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018	
46	Geotechninis projektavimas	STR 2.05.21:2016	
47	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014	
48	Automobilių keliai	KTR 1.01:2008	
49	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003	
50	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005	

Numeris: 2023/01/03-0-TDP-PP.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
	2	7

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.			
51	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90	
52	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės	RSN 37-90	
53	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo	2007-02-22 Nr. 1-66	
54	Statybinė klimatologija	RSN 156-94	
55	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012-02-03 Nr. 1-22	
56	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00	
57	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	2010-09-17 Nr. A1-425	
58	Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo	2008-01-15 Nr. A1-22/D1-34	
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai			
59	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33-2011	
60	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42-2009	
61	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	HN 24:2017	
62	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo	2007-04-02 Nr. D1-193	
63	Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	2008-01-31 Nr. D1-87	

### 3.1.4 Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Vieno buto gyvenamasis namas (naudojimosi tvarkoje nustatytose 1.9 sklypo dalyse).

### 3.1.5 Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas

Naujai statomas vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas Litorinos g. 1, Klaipėdos m. (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:807) 1.9 sklypo dalyje.

### 3.1.6 Klimatinės sąlygos

- vidutinė metinė temperatūra +7 °C.
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7 °C.
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1 °C.
- vidutinis metinių kritulių kiekis 735 mm.
- vyraujantys vėjai - vakarų, pietvakarių krypties.
- maksimalus vėjo greitis 40 m/s.
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) – 108 cm.
- santykinis oro drėgnumas 81 %.
- patalpų temperatūra: svetainė, miegamasis, virtuvė, valgomasis, tualetas, kambariai tv=+20°C, vonios kambarys tv=+21 – 23 °C, koridoriai, rūbinės tv=+18 °C.
- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m<sup>2</sup>.

### 3.1.7 Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, VI skyriaus 8 p. statybos rūšis yra nauja statyba.

### 3.1.8 Projektuojamų statinių sąrašas

- Gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) - skirtas gyventi vienai šeimai;
- Kiemo aikštelė – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12);
- Terasos – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).

### 3.1.9 Statinių kategorijos

Pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas nuostatas:

Vieno buto gyvenamasis namas neypatingas statinys;

Kiemo aikštelė – I grupės nesudėtingas statinys;

Terasos – I grupės nesudėtingas statinys.

Numeris: 2023/01/03-0-TDP-PP.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
	3	7

### 3.1.10 Sklypas

Sklypo, priklausančio Lietuvos Respublikai bei fiziniams asmenims R. P., V. P., O. F., plotas 5.3617m<sup>2</sup>. UAB „Kopų Žuvėdra“ Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-201 (2012-11-05) pagrindu valdo 52880/53617 (4.5179 m<sup>2</sup>) dalį sklypo.

**Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.**

**Pagal žemės pirkimo – pardavimo sutartis žemės sklypo naudotojai be jokio papildomo, atskiro jo sutikimo, pritarimo ar derinimo, gali savo nuožiūra naudoti, valdyti bei vystyti žemės sklypą, projektuoti, statyti naujus bei rekonstruoti pastatytus statinius, gauti leidimus statybai (rekonstrukcijai) ir atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus nevaržomai ir be jokių Sutartyje aiškiai nenustatytų sąlygų ar ribojimų, pasinaudoti suteiktomis žemės sklypo dalies valdytojo ar naudotojo teisėmis (žr. pridedamųjų dokumentų dalyje).**

### 3.1.11 Statytojas

Vienbučio gyvenamojo namo statytojas yra UAB „Kopų žuvėdra“, atstovaujama direktoriaus V. Z.

### 3.1.12 Projektuotojas

Techninį darbo projektą parengė UAB „Project 28“. Įmonės veiklos sritys – projektavimas, architektūra, statyba. Įmonės kodas 303041489.

Projekto vadovas, sklypo plano projekto dalies vadovas E. Neniškis (kvalifikacijos atestato Nr. A1319).

### 3.1.13 Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

### 3.1.14 Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2021 sausio mėn. atliko UAB „Europlanas“ (geodezininkas D. R., licenzijos Nr. 1GKV-95). Pagal topo nuotrauką projektuojamoje sklypo dalyje vyraujančios altitudės nuo 6,22 m. iki 15,10 m.

### 3.1.15 Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai

2020 m. atliko UAB „InGeo“.

### 3.1.16 Gretimos teritorijos užstatymas

Gretima teritorija vienbučiais, dvibučiais gyvenamaisiais pastatais, buvusios poilsinės bei jos priklausinių pastatais. Pastatų išdėstymo schema su vystymo etapais pateikta pridedamųjų dokumentų dalyje.

### 3.1.17 Sklypo paruošimas statybai

Pastatas projektuojamas 1.9 sklypo dalyje. Projektuojamų dangų vietose esamas derlingas dirvožemio sluoksnis pašalinamas ir saugomas teritorijoje iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas žemės planiravimui, medžių, krūmų, daugiamečių augalų sodinimui.

## 3.2 APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

### 3.2.1. Trumpas sklypo esamos padėties apibūdinimas

#### 3.2.1.1. Susisiekimas

Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas pietinėje pusėje iš jau įrengtos gatvės (D kategorijos gatvės, su šalia einančiu pėsčiųjų-dviračių taku). Automobilių saugykla 5 automobiliams suprojektuota požeminiame aukšte. Automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reglamentuojamą minimalų stovėjimo vietų poreikį gyvenamosios paskirties pastatams – reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m<sup>2</sup> ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Pastato naudingasis plotas: 285,10 m<sup>2</sup>, reikalingos automobilių stovėjimo vietos – 5. Numatytos 5 stovėjimo vietos.

Pagrindinis transportas į planuojamą teritoriją bus tik lengvasis, o esami privažiavimo keliai yra pakankamo pločio, kad į teritoriją laisvai patektų ir iš jos išvažiuotų specialūs sunkiasvoris transportas

Numeris: 2023/01/03-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	4	7

kaip gaisriniai, šiukšlių vežimo, greitosios pagalbos ir pan. automobiliai.

### 3.2.1.2. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas).

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

### 3.2.1.3. Specialiosios naudojimo sąlygos.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1617 ha.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 2,4620 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.2474 ha;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1800 ha;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.6112 ha.

### 3.2.1.4. Servituto teisės žemės sklype.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.8926 ha;

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.8926 ha;

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.8926 ha.

### 3.2.1.5. Teritorija, reljefas.

Planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus absoliutinės altitudės nuo aukščiausios sklypo vietos šiaurės vakarų pusėje link žemiausios pietrytinėje teritorijos dalyje kinta 9.58 m. iki 14.72 m.

### 3.2.1.6. Sklype ir šalia esantis užstatymas.

Sklypas užstatytas vienbučiais, dvibučiais gyvenamaisiais pastatais. Yra likę buvusios poilsinės pastatai, kurie numatomi griauti. Greta esančiame Pamario g. 11 sklype yra buvusios stovyklos statinių.

### 3.2.1.7. Sklype esantys želdiniai.

Prieš 200 metų dabartinių Girulių vietoje buvo smėlynai, kuriuos leista apželdinti pušų plantacijomis. XIX a. pabaigoje Prūsijos valdžia suteikė teisę Klaipėdos pirkliams čia įrengti jūros maudykles, o gyventojams- nuomoti vasarnamius. Apželdinus šias vietas buvo sukurtas pasivaikščiojimo parkas, pasodinti ąžuolai, bukai, platanalapiai klevai ir kiti dekoratyviniai medžiai.

Šiuo metu aplink teritoriją plyti pušynai, augantys smėlėtame kopų grunte. Remiantis Natura 2000 buveinių aprašu pagal rastą rūšinę sudėtį ir lokaciją vietos augmenija artima 2180 medžiais apaugusių pajūrio kopų buveinei. Dabartinės teritorijos kraštovaizdžio charakteris yra itin artimas šalimais, į šiaurę nuo sklypo ribos plytintiems pajūrio regioninio parko pušynams su pavieniais rekreacinės architektūros elementais. Dabartinės gamtinės aplinkos vertybės: pušyno erdvė, prasišviečiantis miškas, charakteringa pomedžio augmenija, nedidelės saulėtos pušyno laukymės, lengvas pušyno šešėlis.

Pateiktoje teritorijoje inventorizuota 11 medžių rūšių ir 4 krūmų rūšys. Inventorizaciją 2020-02-28 atliko dendrologas – miškininkas K. A.

Auga šios medžių rūšys: pušys paprastosios *Pinus sylvestris* L., beržai karpotieji *Betula pendula* Roth., juodalksniai *Alnus glutinosa* (L.) Gaertn., drebulės *Populus tremula* L., eglė paprastoji *Picea abies* (L.) H. Karst., baltalksniai *Alnus incana* (L.) Moench., klevai paprastieji *Acer platanoides* L., ąžuolai paprastieji *Quercus robur* L., liepos mažalapės *Tilia cordata* Mill., gluosniai trapieji *Salix fragilis* L., pocūgė pilkoji *Pseudocuga caesia* (Schwer.) Flous.

eritorijoje rastos šios krūmų rūšys: ožekšnio europinio *Euonymus europaeus* L., ievos paprastosios *Padus avium* Miil., serbentai kalniniai *Ribes alpinum* L., erškėtis paprastasis *Rosa canina* L.

Didžiausią dalį sudaro pūšys, mažomis grupelėmis - po kelis vienetus auga juodalksniai, drebulės, ožekšniai, kitų rūšių yra tik pavieniais vienetais, o pocūgė ir erškėtis tik po vieną vienetą.

Medžių amžius labai įvairus. Seniausi medžiai turi virš 120 metų amžiaus - pušys, patiems jauniausiems yra tik 20 metų – klevai, ąžuolai, baltalksniai. Pagrindinę medžių dalį sudaro 80 metų pušys.

Pietrytinėje ir šiaurinėje teritorijos dalyje yra keliatas, po kelis arus dydžio, plotelių su pušies

Numeris: 2023/01/03-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŪ
	5	7

savaiminukais iki 3 metų amžiaus. Vakarinėje ir pietinėje teritorijos dalyje auga klevų, drebulių, ąžuolų, beržų, baltalksnių, bukų savaiminukai. Jų amžius iki 10 metų, jų išsidėstymas ir tankumas labai nevienodas, rūšinė sudėtis nevienoda. Savaiminukų būvimas rodo, kad teritorija nėra naudojama, maža urbanistinė apkrova.

Tankiausiai medžiai auga vakarinėje, šiaurės vakarinėje ir pietvakarinėje dalyje. Rečiausiai medžių yra rytinėje ir pietrytinėje dalyje.

Teritorijos medžių ir krūmų bendra būklė nėra gera. Dauguma medžių turi didesnius ar mažesnius mechaninius pažeidimus. Seniausi kamienų pažeidimai yra kelių dešimtmečių senumo, patys naujausi tik kelių mėnesių senumo. Aiškiai matomi ir šaknų pažeidimai, padaryti vykdant žemės kasimo darbus, tiesiant požemines komunikacijas, paskutiniaisiais metais. Stebėtina, kad yra bandyta slėpti padarytus mechaninius pažeidimus, juos užmaskuojant parankinėmis priemonėmis, ar net žieve nuo kitų medžių. Didžioji dauguma medžių turi laužytų šakų – pajūrio vėjų pasekmė. Teritorijoje iš viso yra virš 50 medžių sausuolių.

Teritorijoje augantys medžiai turi pajūrio medžiams būdingus požymius – didelį kamienų pasvyrimo kampą nuo jūros pusės, netaisyklingas skėtiškas lajas, išsidėsčiusias į priešingą pusę nei jūra.

Visoje teritorijoje būtina saugoti želdinius ir žėlinius. Lapuočių savaiminukus iki 10 metų amžiaus reikia pašalinti (išskelti) iš šios teritorijos, nes joje nėra augę šios rūšies medžiai. Pušies savaiminukus reikėtų panaudoti teritorijoje atkuriant išnykusias želdinius. Iškirsti visus sausuolius, pašalinti išlaužytas šakas. Spygliuočių būklė gera ir labai gera, lapuočių būklė prastesnė.

Planuojama kirsti 2 pušis. Šiai sklypo daliai yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas LNS- 31-151222-00334, pagal kurį buvo numatyta šalinti 5 pušis. Naujai rengiamu projektu numatoma šalinti 3 pušimis mažiau.

### **3.2.1.8. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.**

Sklypą kerta lietaus nuotekų, buitinių nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros, dujotiekio.

Projektuojami statiniai patenka į buitinių nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros apsaugos zonas.

### **Sanitarinė ir ekologinė situacija.**

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai.

### **3.2.2. Trumpas aplinkos tvarkymo sprendimų aprašymas**

#### **3.2.2.1. Sklypo paruošimas statybai**

Projektuojamų dangų vietose esamas derlingas dirvožemio sluoksnis pašalinamas ir saugomas teritorijoje iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas žemės planiravimui, medžių, krūmų, daugiamečių augalų sodinimui.

#### **3.2.2.2. Projektuojamos dangos.**

Sklype įrengiamos šios dangos: žali plotai, trinkelė danga. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš vietinės gatvės, esančios pietinėje sklypo, priskirto 1.9 daliai, pusėje. Įvažiavimas projektuojamas iš trinkelė.

#### **3.2.2.3. Sklypo apželdinimo sprendiniai.**

Želdynai konstruojami remiantis aprašytose buveinėse augančių želdinių pagrindu, kartu naudojant dekoratyvesnes atitinkamų rūšių veisles. Po statybų atsivėrusias erdves siūloma želdinti paprastosiomis pušimis (*Pinus sylvestris*), juodosiomis pušimis (*Pinus nigra subsp. nigra*), atsižvelgiant į tai, kad dėl klimato kaitos paprastųjų pušų natūralus arealas traukiasi į šiaurę. Papildomai, akcentinėse vietose sodinami vietai būdingi lapuočiai (*Betula pendula*, *Quercus robur*). Formuojami krūmų masyvai atlieka erdvių formantų ir sklypų atribojimo funkcijas, pasirinktos veislės yra tipinės vietos augalijai. Teritorijoje veja neprojektuojama, formuojamas miško paklotės tipo želdinimas žoliniais augalais ir krūmeliais, augančiais smėlėtame grunte.

Numeris: 2023/01/03-0-TDP-PP.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŪ</b>
	6	7

#### 3.2.2.4. Mažosios architektūros formos.

Neprojektuojama. Sklypas Litorinos g. 1, Klaipėdoje, šiuo metu yra aptvertas ažūrine tvora.

### 3.3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

#### 3.3.1. Tūriniai sprendimai

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų su pusrūsiu. Pastatas kelių tūrių. Stogas sutapdintas.

Pagrindinis jėjimas į vienbutį gyvenamąjį namą numatyti iš pietinės pusės, nuo projektuojamo privažiavimo.

Pastatų aukštingumas, užstatymo intensyvumas ir tankumas neviršija STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nurodytų rodiklių bei Detaliojo plano korektūros, patvirtintos 2019-04-30 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-721, sprendinių.

##### 3.3.1.1. Fasadų ir stogo apdaila, spalvos

Architektūriniai pastato sprendiniai numatomi kompleksiškai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilišką. Prieš užsakant konkrečias apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai kompleksiškai suderinti su pastato architektu pateikiant visų naudojamų apdailos medžiagų ir jų derinių natūrinius pavyzdžius.

##### 3.3.1.2. Fasadai

Fasadų apdailai naudojamos stiklo vitrinos bei natūralių spalvų keraminės plytelės arba plytos.

##### 3.3.1.3. Stogas

Pastatas konstrukcija sutapdinta, stogo danga - bituminė.

#### 3.3.2. Planavimas

Projektuojamame name patalpos išdėstomos trijuose lygiuose:

1 aukšto lygyje projektuojama virtuvė, svetainė, valgomasis, san. mazgas, kambarys, pagalbinės patalpos, pirties ir saunos, skirtos nekomercinei veiklai, zona priešpirčiu ir san. mazgu.

2 aukšto lygyje projektuojami trys kambariai, vonios kambariai, drabužinės, pagalbinės patalpos.

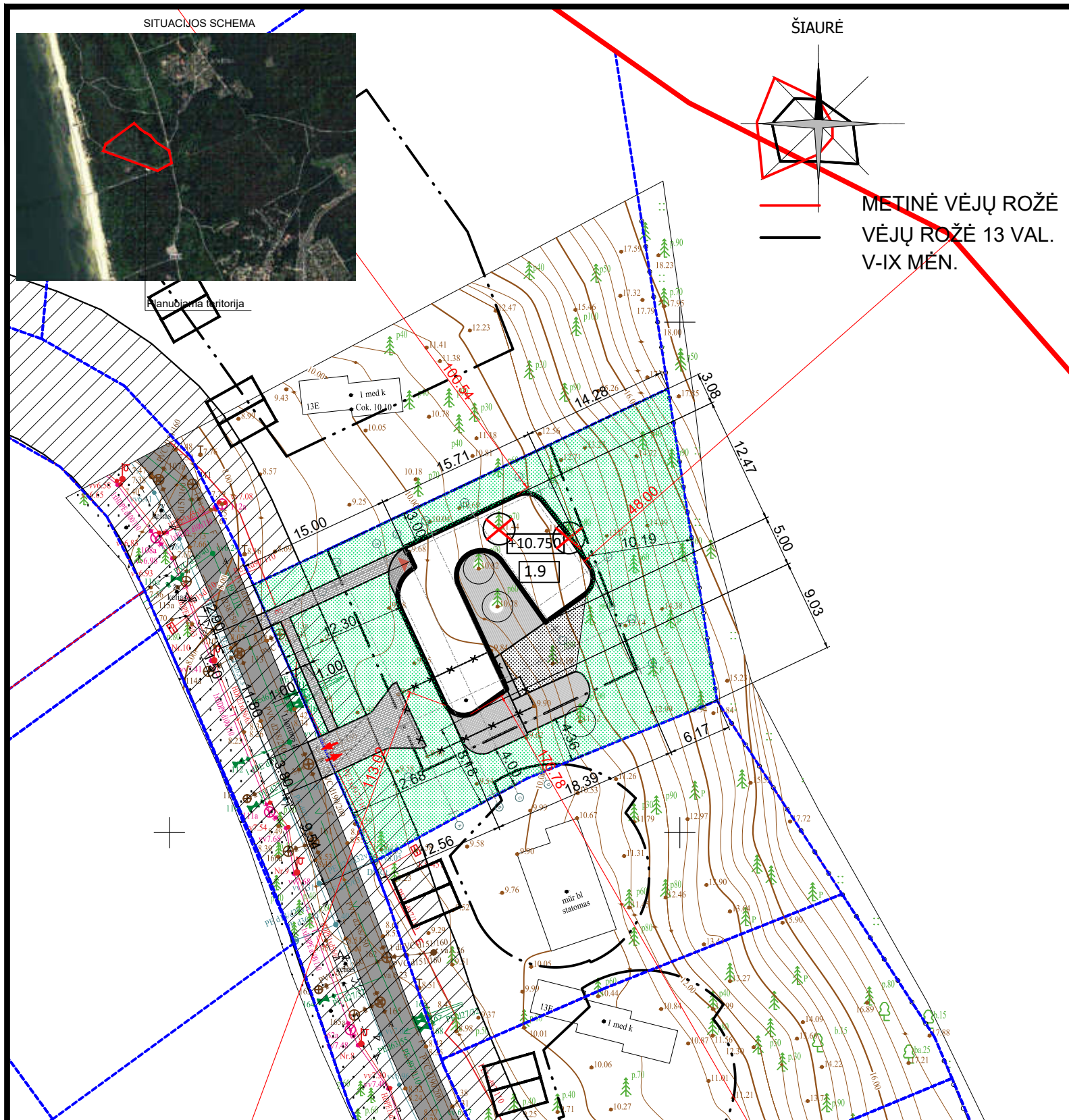
Požeminiame aukšte projektuojama garažas (5 vietoms), techninės ir pagalbinės patalpos.

Pastato bendrasis plotas 378,40m<sup>2</sup>, naudingasis plotas 285,10 m<sup>2</sup>.

#### 3.3.3. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS</b>			
1.1. Pastato paskirties rodikliai			
1.2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	378,40	
1.3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	285,10	
1.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1660	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	2	Pusrūsys
1.6. Pastato aukštis	m	8,0	Pagal detalų planą 9,0m
1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. Butų skaičius (gyvenamame name)		1	
1.9. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Ne žemesnė nei E	

Numeris: 2023/01/03-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	7	7



ŠIAURĖ  
METINĖ VĒJŲ ROŽĒ  
VĒJŲ ROŽĒ 13 VAL.  
V-IX MĒN.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

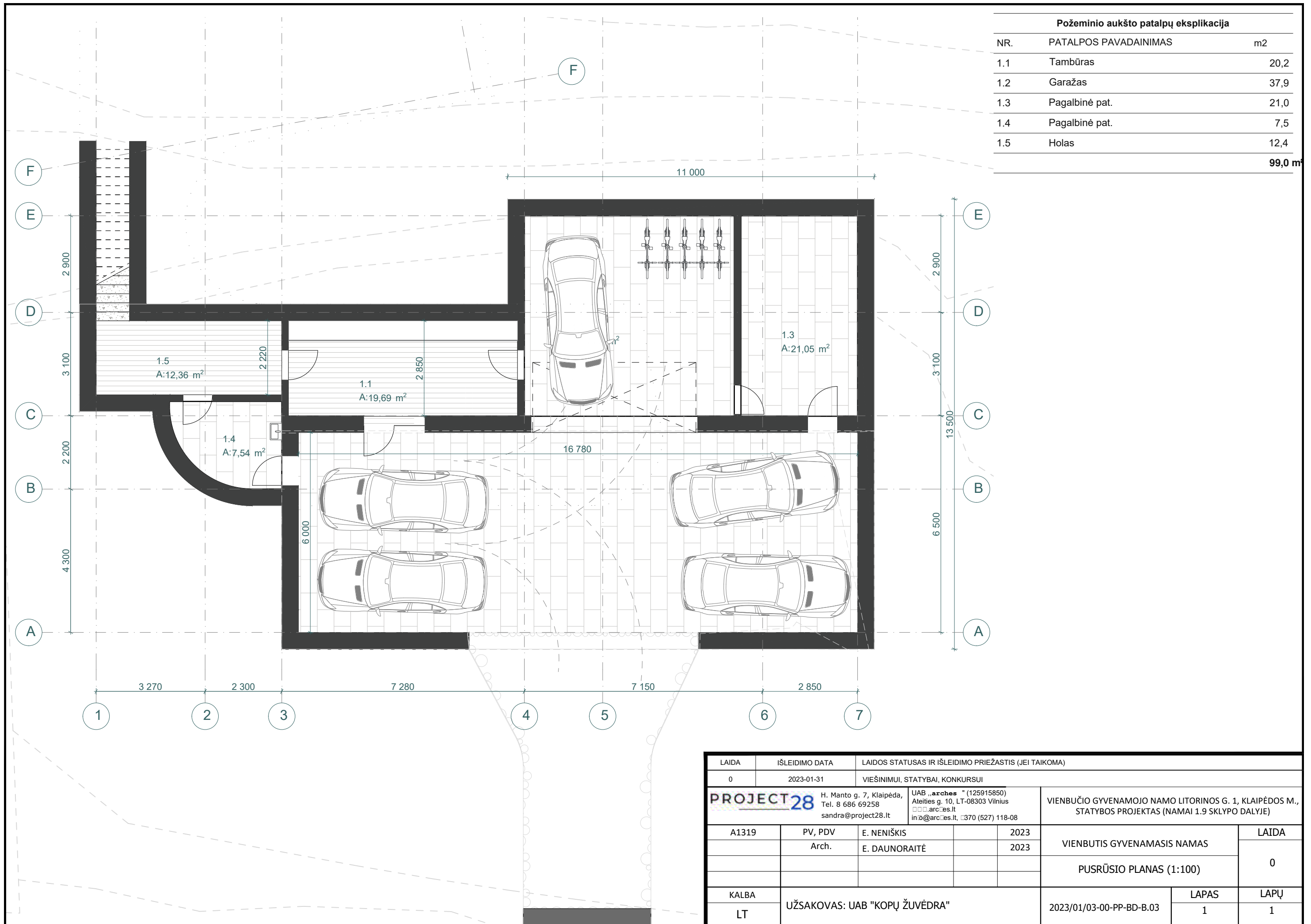
1.9	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PAGRINDINIO ĮEJIMO Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ VIETĄ		AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (5 VNT.) NUMATOMOS POŽEMINĖJE PASTATO DALYJE
	PATEKIMO Į 1.9 SKLYPO DALĮ VIETA		PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	SKLYPO RIBA		PROJEKTUOJAMA MEDINIŲ LENTŲ DANGA
	UŽSTATYMO ZONA PAGAL DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS		VIETOS ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAM NUMATOMOS POŽEMINĖJE PASTATO DALYJE
	NAUDOJIMOSI TVARKOJE NUSTATYTOS SKLYPO RIBOS		GRIAUNAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA VEJA (820M2, 67%)		NAIKINAMI MEDŽAI (2 VNT.)

**SKLYPO PLANO RODIKLIAI:**

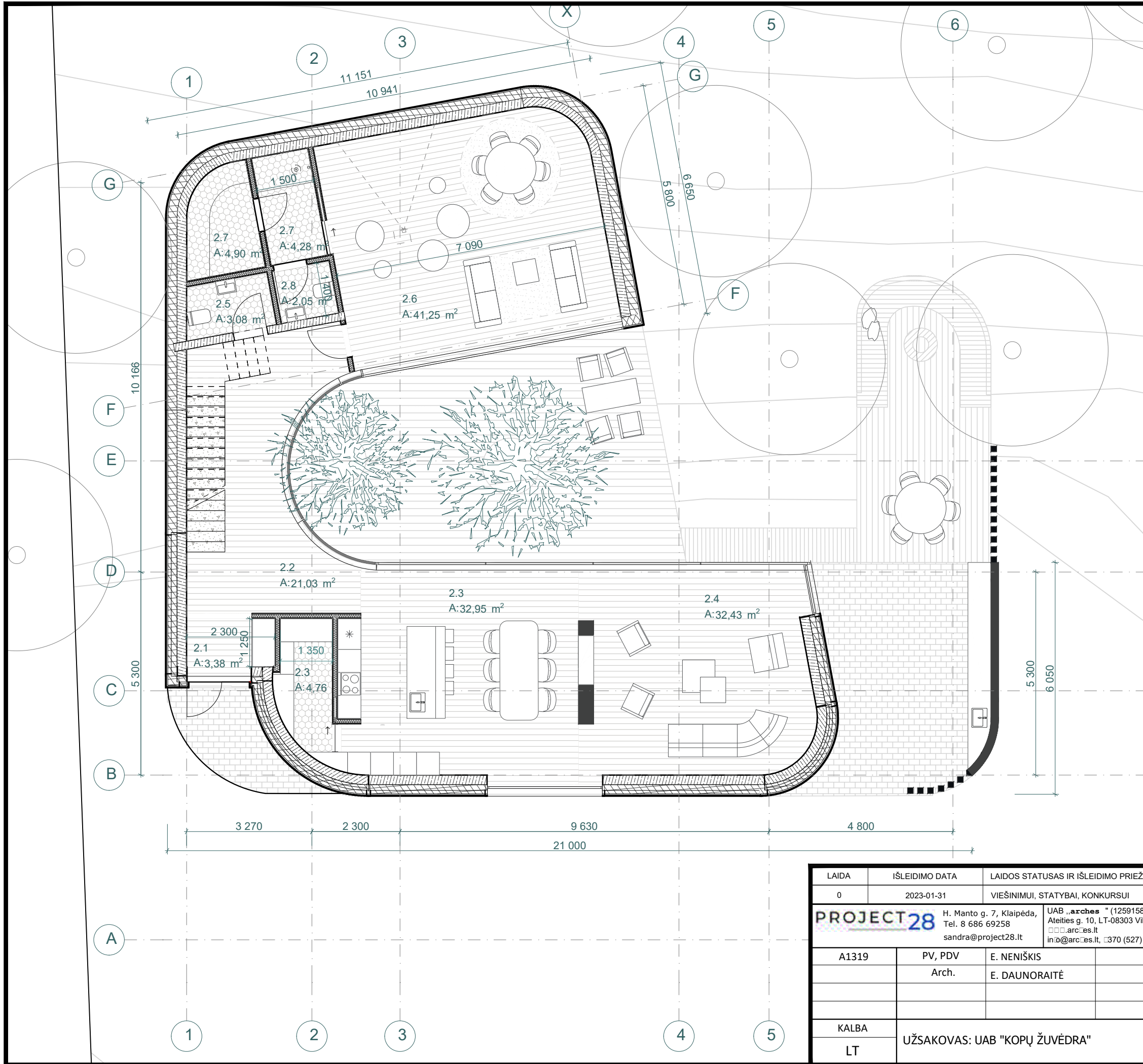
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	M2	53.617,0	
PASTATAIS UŽSTATYTAS PLOTAS	M2	6239,0	
UŽSTATYMO TANKIS	%	19,02*	Pagal det. pl. 36%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	11,74*	Pagal det. pl. 12
SKLYPO DALIES 1.9 SKLYPO PLANO RODIKLIAI			
SKLYPO DALIES PLOTAS	M2	1218,0	
PASTATAIS UŽSTATYTAS PLOTAS	M2	200,0	
UŽSTATYMO TANKIS	%	16,4*	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	23,55*	
* DETALŲ SKLYPO RODIKLIŲ SKAIČIAVIMĄ ŽR. PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ BYLOJE.			
PASTATAS (VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS 1.9 SKLYPO DALYJE)			
BENDRASIS PLOTAS	M2	378,40	
STATYBINIS TŪRIS	M3	1660,0	
PASTATO AUKŠTIS	M	8,0	Pagal det. pl. 9,0 m
ANTŽEMINĖS PASTATO DALIES PLOTAS	M2	286,80	

- PASTABOS:
- TERITORIJOJE GALIOJA "ŽEMĖS SKLYPO PAMARIO G. 11 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2012 M. BIRŽELIO 12 D. ĮSAKYMU NR. AD1 1378 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAMARIO G. 11, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ BEI KOREGUOTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2017 M. LIEPOS 10 D. ĮSAKYMU NR. AD1-1762 IR 2019 M. BALANDŽIO 30 D. ĮSAKYMU NR. AD1-721, KOREKTŪROS SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPIU GIRULIŲ PL. 13" SPRENDINIAI.
  - PAGRINDINIAI PASTATO IR SKLYPO RODIKLIAI NEVIRŠIJA GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ NUSTATYTŲ REIKALAVIMŲ.
  - PRIVAŽIAVIMAS Į LITORINOS G. 1, KLAIPĖDOJE, TERITORIJĄ YRA ESAMAS IŠ D2 KATEGORIJOS GIRULIŲ PL. (RAJONINIS KELIAS 2217 KLAIPĖDA-DARGUŽIAI-KARKLĖ) PER ANKSTESNIŲ DETALIUOJŲ PLANŲ SUPLANUOTĄ IR JAU ĮRENGTĄ PRIVAŽIAVIMĄ. Į SKLYPO DALĮ NR. 1.9 ĮVAŽIUOJAMA IŠ PIETVAKARINĖS PUSĖS VIDINĖMS KVARTALO GATVĖMIS. ĮRENGIANT NAUJAS DANGAS JOS SKLANDŽIAI SUJUNGIAMOS SU ESAMA DANGA.
  - AUKŠČIAI, ATSTUMAI NURODYTI METRAIS.
  - SKLYPO PLANO TANKUMO IR INTENSIVUMO RODIKLIŲ SKAIČIAVIMAS PATEIKTAS PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ BYLOJE.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	2023-01-31	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBAI, KONKURSAVIMUI		
<b>PROJECT28</b>		H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt	UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LITORINOS G. 1, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 1.9 SKLYPO DALYJE)
A1319	PV, PDV	E. Neniškis	2023	LAIDA
	K. Arch.	E. Daunoraitė	2023	
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS				0
SKLYPO PLANAS (1:500)				
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"		LAPAS	LAPŲ
LT			2023/01/03-00-PP-BD-B.02	1 1

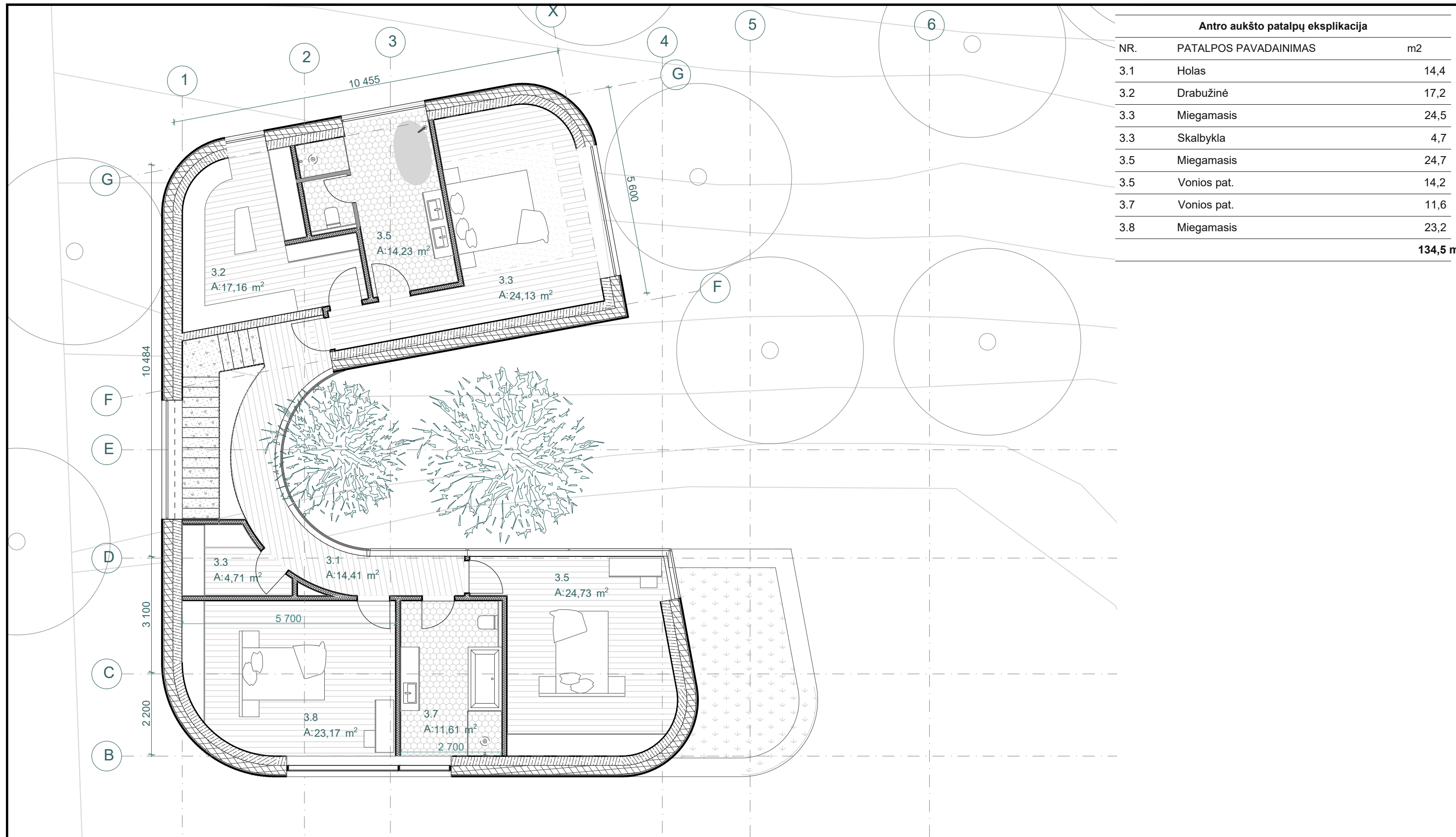


LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	2023-01-31	VIEŠINIMUI, STATYBAI, KONKURSUI		
<b>PROJECT28</b>		H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt	UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08	VIEŠBUČIO GYVENAMOJO NAMO LITORINOS G. 1, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAI 1.9 SKLYPO DALYJE)
A1319	PV, PDV Arch.	E. NENIŠKIS E. DAUNORAITĖ	2023 2023	VIEŠBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
				PUSRŪSIO PLANAS (1:100)
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"		2023/01/03-00-PP-BD-B.03	LAPAS 1
LT				LAPŲ 1



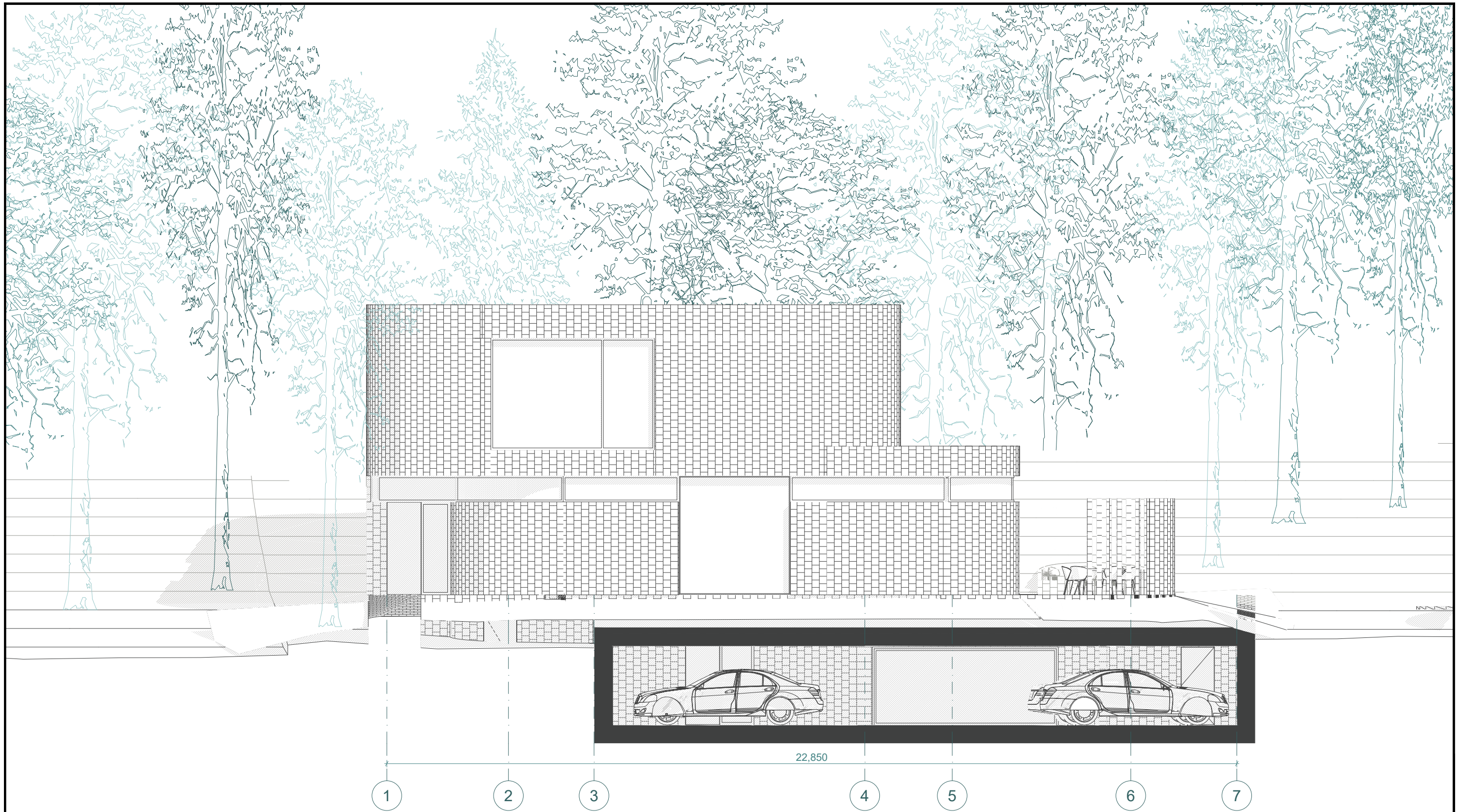
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	PATALPOS PAVADAINIMAS	m2
2.1	Tambūras	3,4
2.2	Holas	21,4
2.3	Sand.	4,8
2.3	Virtuvė/ valgomasis	33,0
2.4	Svetainė	32,4
2.5	WC	3,1
2.6	Poilsio pat.	41,2
2.7	Pirtis	4,9
2.7	Priešpirtis	4,3
2.8	WC	2,1
		<b>150,6 m²</b>

LAIDA	0	ISLEIDIMO DATA	2023-01-31	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	VIEŠINIMUI, STATYBAI, KONKURSUI
PROJECT28		H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08	
A1319	PV, PDV Arch.	E. NENIŠKIS E. DAUNORAITĖ	2023 2023	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LITORINOS G. 1, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAI 1.9 SKLYPO DALYJE)	
				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	LAIDA
				PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100)	0
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"			LAPAS	LAPŲ
LT				2023/01/03-00-PP-BD-B.04 1	1

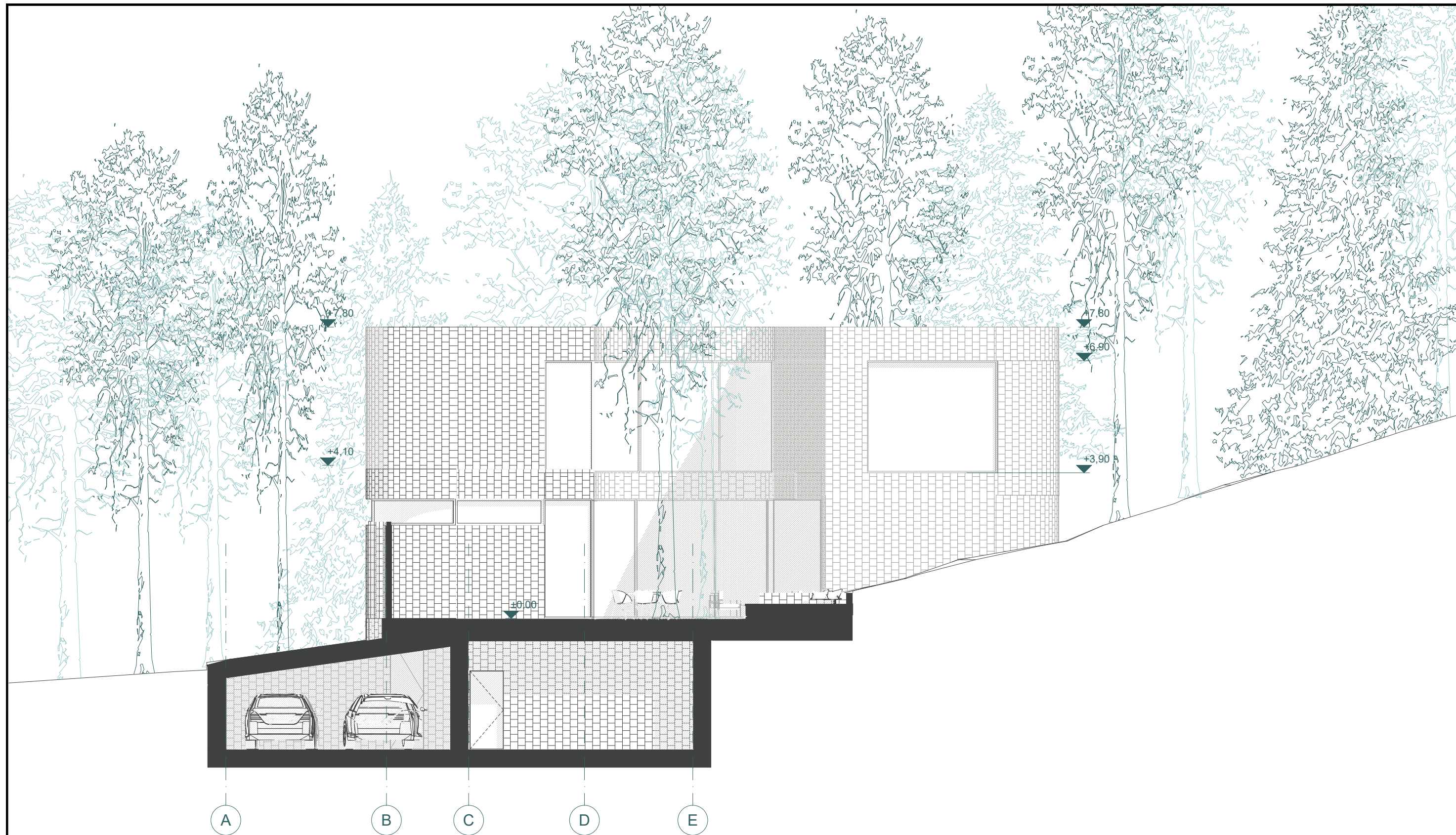


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	PATALPOS PAVADAINIMAS	m2
3.1	Holas	14,4
3.2	Drabužinė	17,2
3.3	Miegamasis	24,5
3.3	Skalbykla	4,7
3.5	Miegamasis	24,7
3.5	Vonios pat.	14,2
3.7	Vonios pat.	11,6
3.8	Miegamasis	23,2
		<b>134,5 m²</b>

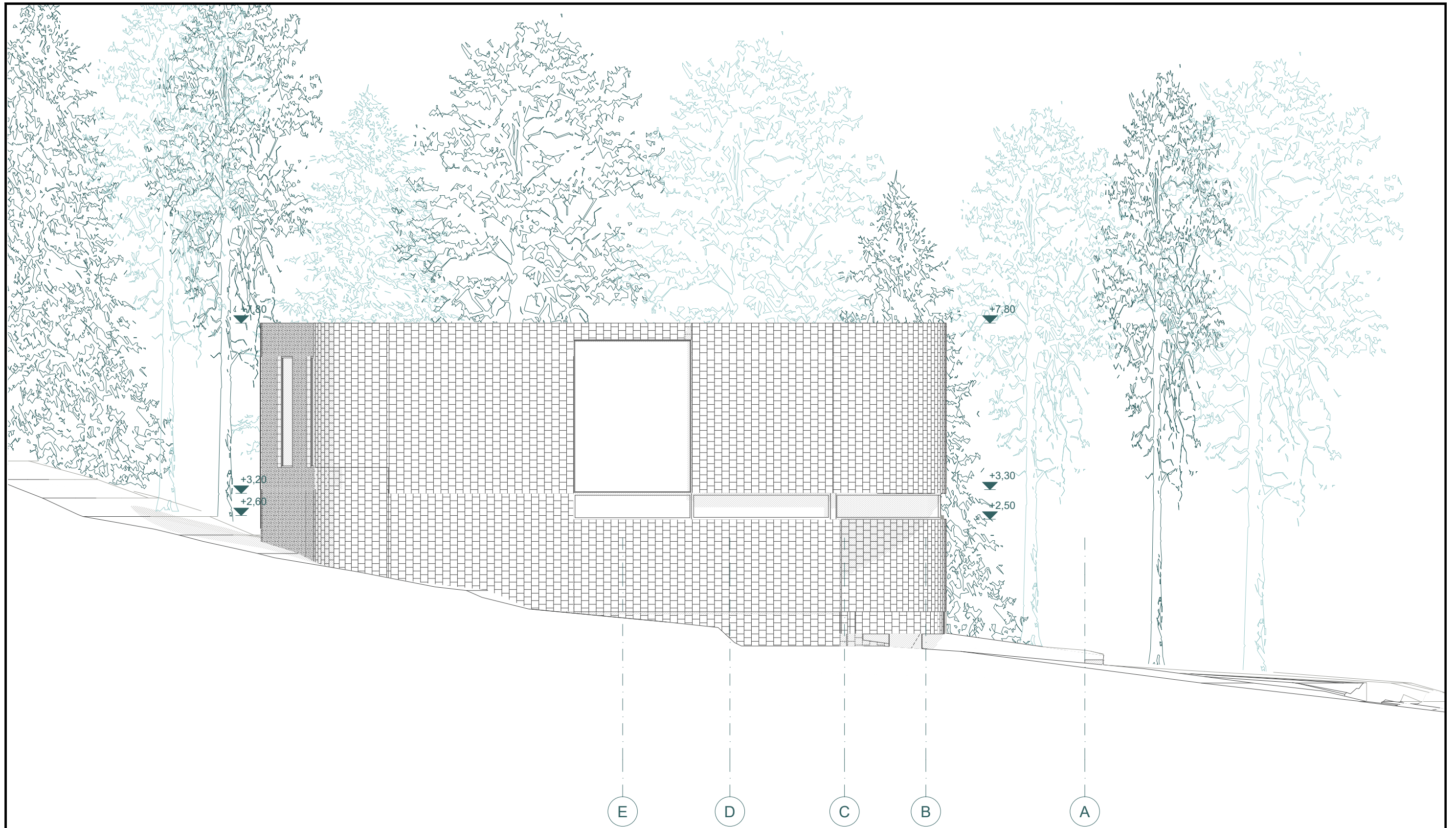
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
0	2023-01-31	VIEŠINIMUI, STATYBAI, KONKURSUI			
		H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08	
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LITORINOS G. 1, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAI 1.9 SKLYPO DALYJE)					
A1319	PV, PDV Arch.	E. NENIŠKIS E. DAUNORAITĖ	2023 2023	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS  ANTRO AUKŠTO PLANAS (1:100)	
KALBA				LAPAS	LAPŲ
LT				1	1



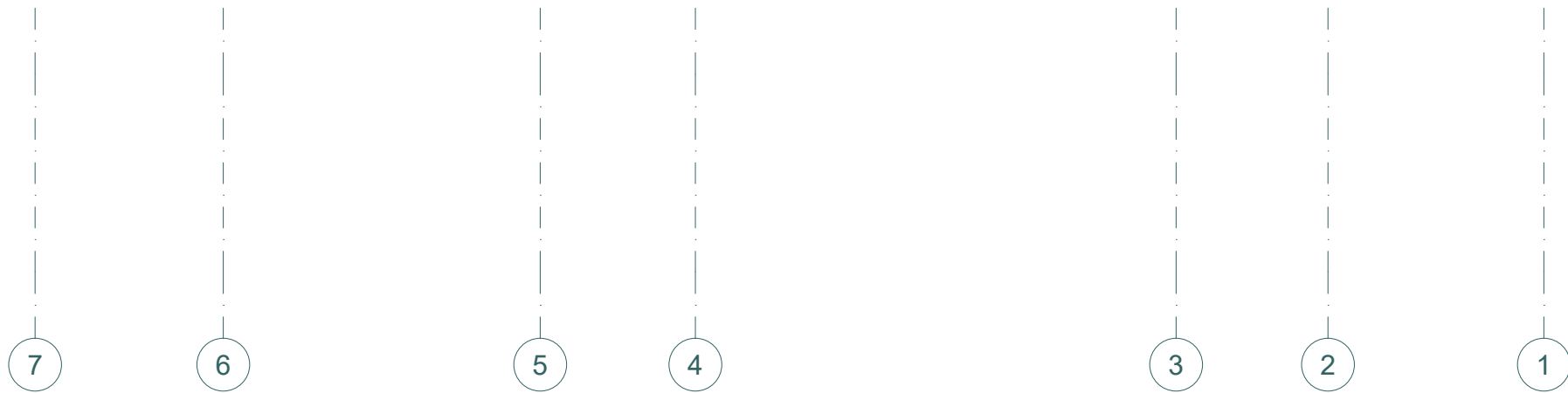
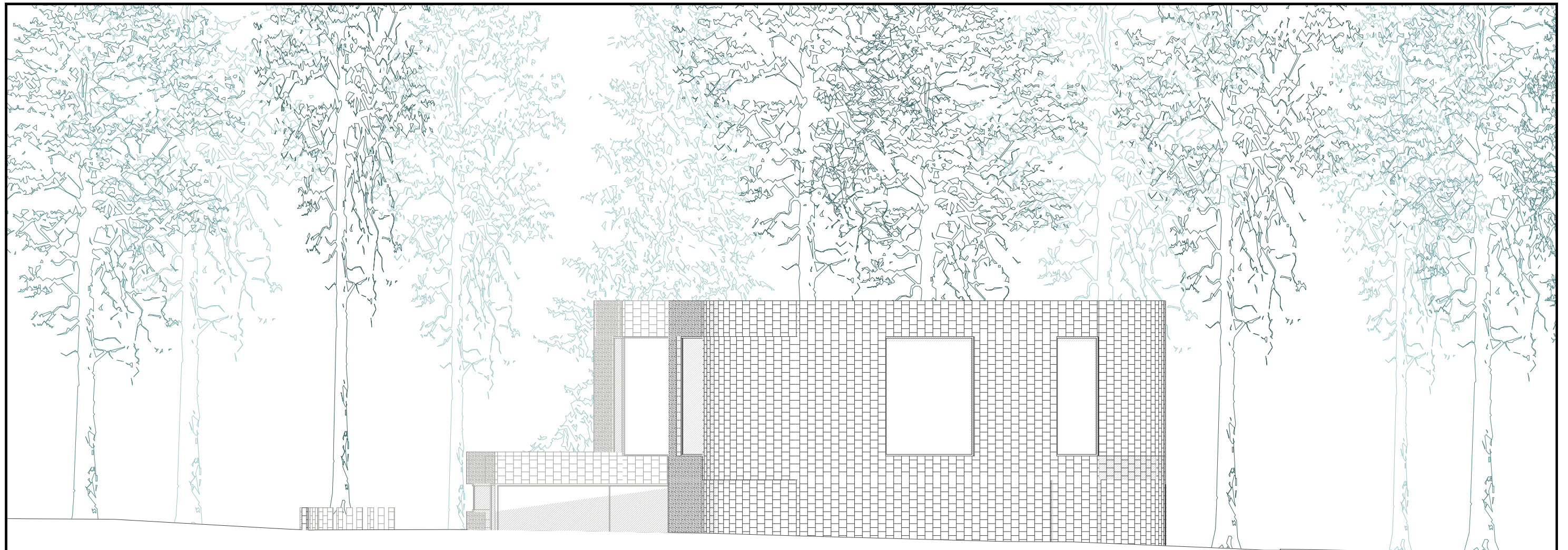
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	2023-01-31	VIEŠINIMUI, STATYBAI, KONKURSUI		
<b>PROJECT28</b>	H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt	UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LITORINOS G. 1, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAI 1.9 SKLYPO DALYJE)
A1319	PV, PDV Arch.	E. NENIŠKIS E. DAUNORAITĖ	2023 2023	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 0
				FASADAI 1-7 (1:100) 0
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"		2023/01/03-00-PP-BD-B.06	LAPAS 1
LT				LAPŲ 1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	2023-01-31	VIEŠINIMUI, STATYBAI, KONKURSUI		
 H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LITORINOS G. 1, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAI 1.9 SKLYPO DALYJE)
A1319	PV, PDV Arch.	E. NENIŠKIS E. DAUNORAITĖ	2023 2023	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS  FASADAS A-E (1:100)
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"			LAPAS 1
LT	2023/01/03-00-PP-BD-B.07			LAPŲ 1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	2023-01-31	VIEŠINIMUI, STATYBAI, KONKURSUI		
		H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08
A1319	PV, PDV Arch.	E. NENIŠKIS E. DAUNORAITĖ	2023 2023	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LITORINOS G. 1, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAI 1.9 SKLYPO DALYJE)
				LAIDA
				0
				FASADAI E-A (1:100)
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"			LAPAS
LT	2023/01/03-00-PP-BD-B.08			LAPŲ
				1
				1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	2023-01-31	VIEŠINIMUI, STATYBAI, KONKURSUI		
		H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08
A1319	PV, PDV Arch.	E. NENIŠKIS E. DAUNORAITĖ	2023 2023	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LITORINOS G. 1, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAI 1.9 SKLYPO DALYJE)
				LAIDA
				0
				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
				FASADAI 7-1 (1:100)
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "KOPJ ŽUVĖDRA"			LAPAS
LT	2023/01/03-00-PP-BD-B.09			LAPŲ
				1
				1




LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
0	2023-01-31	VIEŠINIMUI, STATYBAI, KONKURSUI				
<b>PROJECT28</b>		H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LITORINOS G. 1, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAI 1.9 SKLYPO DALYJE)
A1319	PV, PDV Arch.	E. NENIŠKIS E. DAUNORAITĖ		2023 2023	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	LAIDA 0
PJŪVIS 1-1 (1:100)						
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "KOPJ ŽUVĖDRA"			2023/01/03-00-PP-BD-B.10	LAPAS 1	LAPŲ 1
LT						



LAIDA	0	IŠLEIDIMO DATA	2023-01-31	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	VIEŠINIMUI, STATYBAI, KONKURSUI
PROJECT28		H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08	
A1319	PV, PDV Arch.	E. NENIŠKIS E. DAUNORAITĖ	2023 2023	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LITORINOS G. 1, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAI 1.9 SKLYPO DALYJE)	
				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	LAIDA
				PJŪVIS 2-2 (1:100)	0
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "KOPJ ŽUVĖDRA"			LAPAS	LAPŲ
LT				2023/01/03-00-PP-BD-B.11 1	1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
0	2023-01-31	VIEŠINIMUI, STATYBAI, KONKURSUI				
		H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		UAB „arches“ (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius info@arches.lt ino@arches.lt, +370 (527) 118-08		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LITORINOS G. 1, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAI 1.9 SKLYPO DALYJE)
A1319	PV, PDV Arch.	E. NENIŠKIS E. DAUNORAITĖ	2023 2023	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		LAIDA
					VIZUALIZACIJOS	0
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "KOPJŲ ŽUVĖDRA"			2023/01/03-00-PP-BD-B.12	LAPAS	LAPŲ
LT					1	1