



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 30-1 IR 30-2 TAURALAUKYJE, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. LIEPOS 29 D. SPRENDIMU NR. 1-286, KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUI TAURALAUKIO G. 1 (DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAS NR. 6) KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2023 m. balandžio 18 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-25 pateiktas išvadas:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Nr. 30-1 ir 30-2 Tauralaukyje, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. 1-286, koregavimo žemės sklypui Tauralaukio g. 1 (detaliajame plane pažymėtas Nr. 6), patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. AD1-586 „Dėl žemės sklypų Nr. 30-1 ir 30-2 Tauralaukyje, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. 1-286, koregavimo žemės sklypui Tauralaukio g. 1 (detaliajame plane pažymėtas Nr. 6)“, koregavimą – koreguojamos statinių statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai, reikalingų servitutų poreikis (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

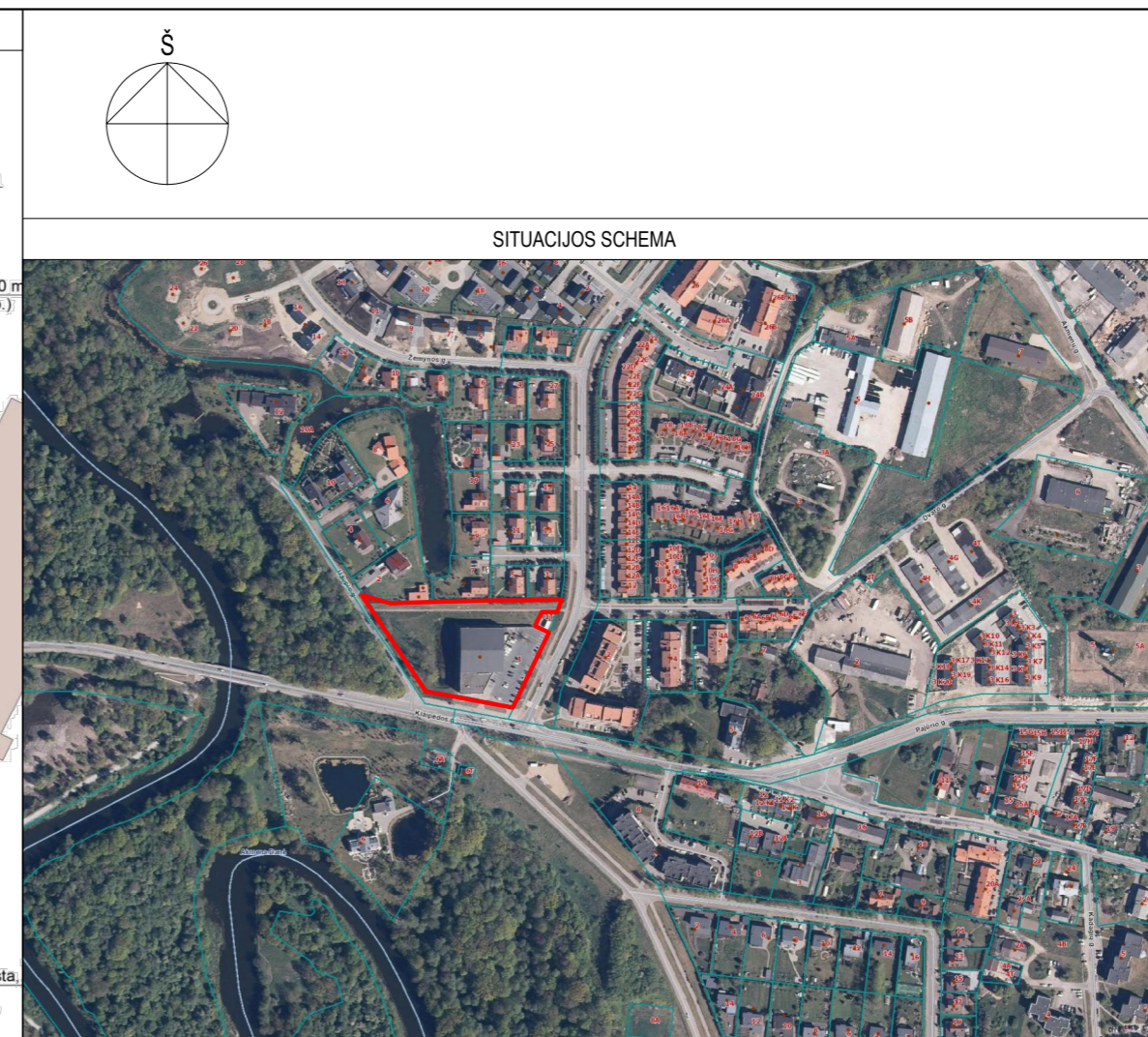
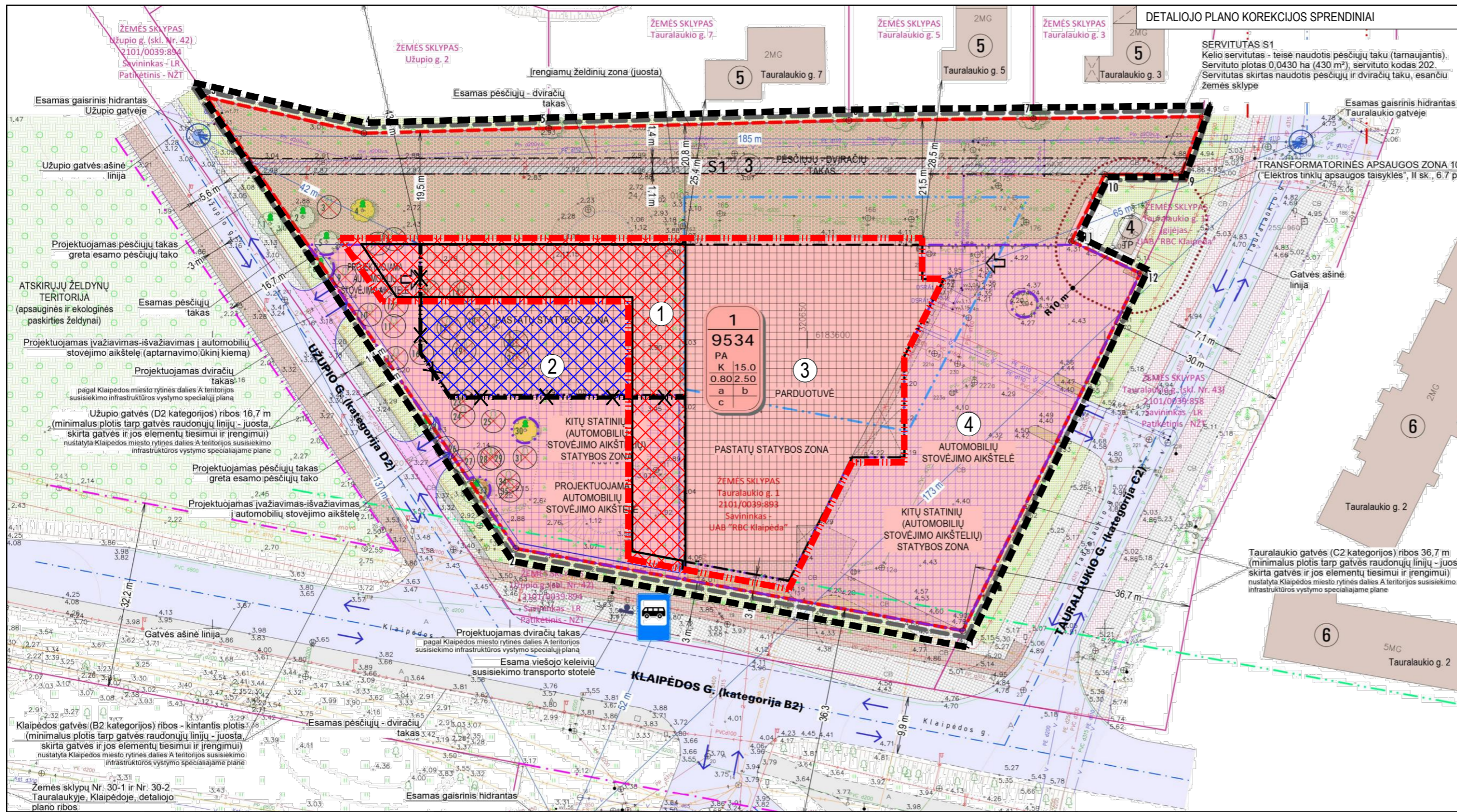
2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ESAMO DETALIOJO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Planuojamos teritorijos ribos
	Planuojamo žemės sklypo ribos
	Esamų žemės sklypų ribos
	Statybos ribos
	Statybos ribos (kitos paskirties statinių)
	Statybos ribos, nustatytos 2004 m. detaliojuoju planu
	Statybos linija
	Gatvės ribos (nustatytos miesto ryšio dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiajame plane)
	Gatvių ašinės linijos
	Transformatorinės apsaugos zonos ribos
	[rengiamų želdinių zona (juosta)]
	Sklypo kampai ir jų numeriai
	Kitos paskirties žemė - Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Statinių statybos zonos
	Statinių (kitos paskirties) statybos zonos
	Esami statiniai
	Projektuojami keliai, įvažiavimai, aikštelės (asfaltbetono dangos)
	Esami keliai, įvažiavimai, aikštelės (asfaltbetono, betoninių trinkelų dangos)
	Betoninių trinkelų danga - pėsčiųjų šaligatvis
	Betoninių plytelių danga - pėsčiųjų šaligatvis
	Betoninių trinkelų danga - dviračių takas
	Vėja
	Eismo kryptys
	Krovinio aptarnavimo transporto privažiavimo prie pastato vieta
	Esami medžiai

1. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU 2018M. KOVO 8D. NR. AD-586 PATVIRTINTA ŽEMĖS SKLYPŲ NR.30-1 IR 30-2 TAURALAUKYJE, KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004M. LIEPOS 29D. SPRENDIMU NR.1-286 KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPŲ TAURALAUKIO G. 1 (DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAS NR.6) DETALIZAVIMAS.

2. DETALIAJAME PLANE NUSTATYTO STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, INŽINERINIAI INFRASTRUKTŪRAI REIKALINGŲ TERITORIJŲ IR (AR) KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ RIBOS, PASTATŲ IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IŠDĖSTYMO, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO, APŽELDINAMA TERITORIJOS DALIES, PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDŲ IR JOMS FUNKCIONUOTI REIKALINGŲ SERVIDITŲ POREIKIO KOREGAVIMAS.

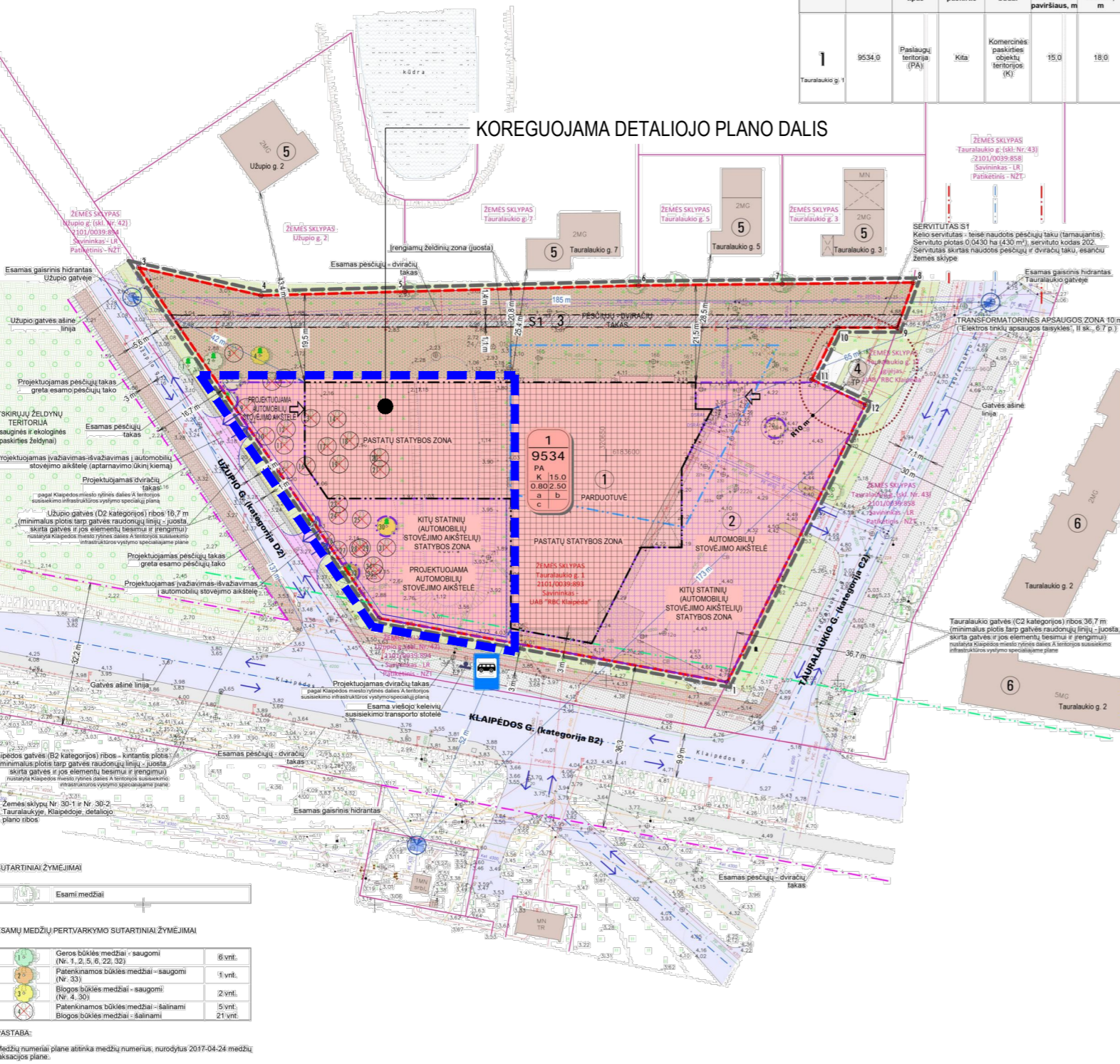
3. VISI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI BEI ĮŠIPAREIGOJIMAI, IŠSKYRUS KOREGUOJAMUS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, LIEKA GALIOTI PAGAL PATVIRTINTĄ ŽEMĖS SKLYPŲ NR.30-1 IR 30-2 TAURALAUKYJE, KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004M. LIEPOS 29D. SPRENDIMU NR.1-286 KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPŲ TAURALAUKIO G. 1 (DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAS NR.6) DETALIZAVIMAS.

4. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA NE MAŽIAU 20%.

SU SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR PRITARIU:
UAB "RBC KLAIPĖDA" DIREKTORIUS AURIMAS STONČIUS



ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 30-1 IR 30-2 TAURALAUKYJE, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004M. LIEPOS 29D. SPRENDIMU NR. 1-286, KOREKTŪRA ŽEMĖS SKLYPŲ TAURALAUKIO G.1



ESAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo teritorijos tipas	Sklypo naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Intensyvumo rodiklis (maks.)	Užstatymo intensyvumas (maks.)	Užstatymo tipas	galiama žemės sklypo dydis (maks.)	reikiamas žemės sklypo plotas, m²	Pažymėti teritorijos naudojimo reikalavimai
1	9534	Paruoštas (PPA)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	18,0	18,0	0,00	2,50	19,0	13

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Detaliojo plano koregavimas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. 1-286 patvirtintame žemės sklypo Nr. 30-1 ir 30-2 Tauralaukyje, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavime, aprašytame žemės sklypo Tauralaukio g. 1, karto detalizavimo plane pažymėtas Nr. 6. Nustatytos paskirties ir reikalingos teritorijos ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikio koregavimas.
- Žemės sklypo Nr. 1 naudojimo reikalavimai, nurodantys:
 - Teritorijos naudojimo tipas - paruoštas teritorijos (PPA).
 - Planuojamos žemės naudojimo paskirtis - kita.
 - Žemės naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos (K).
 - Intensyvumo rodiklis (maks.) - 18,0.
 - Užstatymo intensyvumas (maks.) - 18,0.
 - Užstatymo tipas - atskirai stovintys pastatai (pavieniai užstatymai).
 - Užstatymo plotas - atskirai stovintys pastatai (pavieniai užstatymai).
- Žemės sklypo Nr. 1 naudojimo reikalavimai, nurodantys:
 - Teritorijos naudojimo tipas - paruoštas teritorijos (PPA).
 - Planuojamos žemės naudojimo paskirtis - kita.
 - Žemės naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos (K).
 - Intensyvumo rodiklis (maks.) - 18,0.
 - Užstatymo intensyvumas (maks.) - 18,0.
 - Užstatymo tipas - atskirai stovintys pastatai (pavieniai užstatymai).
 - Užstatymo plotas - atskirai stovintys pastatai (pavieniai užstatymai).
- Pastatų aukštis - 3.
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Ryškios linijos apsaugos zonos (I lygis).
 - Elektrinių linijų apsaugos zonos (II lygis).
 - Draudžiamos apsaugos zonos (IX lygis).
 - Konvertuojamos teritorijos ir planuojamos teritorijos (rengiamųjų želdinių) apsaugos zonos (XIX lygis).
- Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas.
- Planuojamos žemės naudojimo paskirtis - komercinės paskirties objektų teritorijos (K) (pagal žemės sklypo naudojimo būdą). Žemės sklypo naudojimo būdas turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 320(3)11(02). Numatomi gyvenamieji, administraciniai, prekybiniai, pramoniniai, mokykliniai, kultūriniai, mokomieji, sportiniai, religiniai, poilsio, gamtinės paveldo, galbūt rengiamųjų transporto, gamtinių paskirties pastatai, kultūrinės vertybės, viešasis naudojimas, apsaugos zonos, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikio koregavimas.
- Galutinio detaliojo plano sprendimų koregavimas nepažeidžia ir nesužaidžia teisėmis akcizams garantuojamą ir saugomą rinkimų atnaujinimo teisę ir teisėtą interesų balas, negu šio koregavimo atlikimo.

ESAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr. sklype	Statinio pavadinimas	Nr. sklype	Statinio pavadinimas
1	Priešprieš pastatas - pastatų grupė	4	Modulinė transformatorinė MTT-1
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	5	Viešųjų gyvenamųjų pastatų
3	Pėsčiųjų - dviračių takas	6	Daugabučis gyvenamasis pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos ribos		Kitos paskirties žemė - Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Planuojamo žemės sklypo ribos		Statinių (kitos paskirties) statybos zonos
	Esamų žemės sklypų ribos		Statinių (kitos paskirties) statybos zonos
	Statybos ribos		Esami statiniai
	Statybos ribos (kitos paskirties statinių)		Projektuojami keliai, įvažiavimai, aikštelės (asfaltbetono dangos)
	Statybos ribos, nustatytos 2004 m. detaliojuoju planu		Esami keliai, įvažiavimai, aikštelės (asfaltbetono, betoninių trinkelų dangos)
	Statybos linija		Betoninių trinkelų danga - pėsčiųjų šaligatvis
	Gatvės ribos (nustatytos miesto ryšio dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiajame plane)		Betoninių plytelių danga - pėsčiųjų šaligatvis
	Gatvių ašinės linijos		Betoninių trinkelų danga - dviračių takas
	Transformatorinės apsaugos zonos ribos		Vėja
	[rengiamų želdinių zona (juosta)]		Eismo kryptys
	Sklypo kampai ir jų numeriai		Krovinio aptarnavimo transporto privažiavimo prie pastato vieta

REŽIMAI

1	2	3	4	5	6
Sklypo numeris	1	2	3	4	5
Sklypo plotas, m²	9534	850	295	585	275

ESAMŲ MEDŽIŲ PERTVARKYMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Tipas	Skaičius
Geros būklės medžiai - saugomi (Nr. 1, 2, 5, 6, 22, 32)	8 vnt.
Pateikiamos būklės medžiai - saugomi (Nr. 33)	1 vnt.
Blogos būklės medžiai - saugomi (Nr. 4, 30)	2 vnt.
Pateikiamos būklės medžiai - šalunami	21 vnt.
Blogos būklės medžiai - šalunami	21 vnt.

PASTABA: Medžių numeriai pateikti atitinkamų medžių numeriais, nurodytais 2017-08-24 medžių inventarizacijos plane.

ESAMŲ MEDŽIŲ PERTVARKYMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Geros būklės medžiai - saugomi (Nr. 1, 2, 5, 6, 22, 32)	8 vnt.
	Pateikiamos būklės medžiai - saugomi (Nr. 33)	1 vnt.
	Blogos būklės medžiai - saugomi (Nr. 4, 30)	2 vnt.
	Pateikiamos būklės medžiai - šalunami	21 vnt.
	Blogos būklės medžiai - šalunami	21 vnt.

SKLYPO PLANO BENDRIJI DUOMENYS

Nr.	SKLYPO PLOTAS	9534,00 m²
1	SKLYPO PLOTAS	9534,00 m²
2	PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	850,56m²
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29%
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	58%
5	VEJA ŽELDYNŲ	27%
6	PROJEKTUOJAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	36 VIETOS

0 2022-10 Statybos leidžiamam dokumentui

Laida Išleidimo data Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. dok. Nr. A TEAM PROJECTS

Statinio projekto pavadinimas: SVEČIŲ NAMŲ SU VIEŠOJŲ MAITINIMO, PREKYBOS, PATALPOMIS TAURALAUKIO G.1, KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS

Statinio Nr. ir pavadinimas: PASTATAS NR.01 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS

Dokumento žyma:

0 2022-12-01-TP-SP-B-01

LT Statybos: UAB "RBC KLAIPĖDA"

Laida Lapų 0

Lapų Lapų 1 1



1. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

LR įstatymai.

1. LR architektūros įstatymas.
2. LR statybos įstatymas.
3. LR teritorijų planavimo įstatymas.
4. LR aplinkos apsaugos įstatymas.
5. LR saugomų teritorijų įstatymas.
6. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
7. LR atliekų tvarkymo įstatymas.
8. LR priešgaisrinės saugos įstatymas.
9. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
10. LR valstybinės darbo inspekcijos įstatymas.

Statybos techniniai, organizaciniai tvarkomieji ir ekonominiai reglamentai.

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis Statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
10. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
13. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
14. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
15. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.
16. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
18. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
19. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
20. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
21. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
22. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“.
24. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
25. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.
26. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
27. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
28. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
29. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
30. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“.
31. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
32. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
33. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.

20201221-01-SP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	1	22	0

34. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.

35. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Lietuvos higienos normos.

1. HN 15:2005 „Maisto higiena“.
2. HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.
3. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“.
4. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
5. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.
6. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
7. HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“.
8. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
9. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
10. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
11. HN 35:2007 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“.
12. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
13. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz dažnių juostose“.
14. HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Normatyviniai statinio saugos dokumentai.

1. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Lietuvos standartai.

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
2. Lietuvoje galiojantys standartai patvirtinti TK 60 "Langai ir durys" prie Lietuvos standartizacijos komiteto.

Įsakymai.

1. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo.
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.
4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.
5. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-44 dėl „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.
6. LR aplinkos ministro įsakymas 2012-10-23 Nr.D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“.
7. Įsakymas dėl priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) techninių reikalavimų ir priešgaisrinių ortakių techninių reikalavimų patvirtinimo.

Taisyklės. Nuostatai.

1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės.
2. Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR AM 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217.
3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR AM 2006 m. gruodžio 29 d. įsk. Nr. D1-637.
4. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
5. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
6. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
7. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“.
8. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

20201221-01-SP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	22	0

9. Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Klaipėdos miesto bendrasis planas.
2. Detalusis planas.
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
4. Statytojo projektavimo užduotis.
5. Klaipėdos m. sav. administracijos pritarti projektiniai pasiūlymai.
6. Specialieji architektūros reikalavimai.
7. Želdinių vertinimas.
8. Geologiniai tyrinėjimai.
9. Galiojančiais LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, Lietuvos higienos normomis, statybos normomis ir taisyklėmis, statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

1.2.ESAMA PADĖTIS

Esamas žemės sklypas.

Žemės sklypas Klaipėdos m., Tauralaukio g. 1. Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0039:893, naudotojas (statytojas) – UAB „RBC Klaipėda“. Sklypas naudojamas nuosavybės teise. Sklypo plotas – 9534m² (0.9534 ha). Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Teritorijoje yra inžineriniai tinklai, parduotuvės pastatas, vandens telkinys kūdra.

1.3.BENDRIEJI DUOMENYS

1. **Projektuojamo statinio statybos vieta:** Klaipėdos m., Tauralaukio g. 1. Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0039:893.
2. **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p. 7.1. statybos rūšis yra naujo statinio statyba.
3. **Statinio paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatas pagal paskirtį priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei, p. 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);
4. **Statinio kategorija:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai.
5. **Projektuojamas statinys:** Svečių namų su viešo maitinimo patalpomis, prekybos patalpomis pastato Tauralaukio g. 1, Klaipėda statybos projektas.
6. **Projektuotojas:** Projektą parengė UAB „A TEAM PROJECTS“, projekto vadovas Ramūnas Atas (kvalifikacijos atestatas Nr.A918, galioja neterminuotai).
7. **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos.
8. **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektas rengiamas dviem etapais – techninis ir darbo projektas.
9. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektuojamo pastato (pastato dalių) energinio naudingumo klasė suprojektuota A++.
10. Projektuojamų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) numatoma ne žemesnė kaip B, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“. Perdangose ir sienose (kur reikia) įrengiama garso izoliacija.
11. Projektuojama naujai 36 automobilių stovėjimo vietos antžeminėje sklypo dalyje.
12. Sklypo sutvarkymas, apželdinimas projektuojamas naujai.
13. Projektuojamas pastatas blokuojamas su esama parduotuve.
14. Projektuojamo pastato užstatymo bendras aukštingumas 3 aukštai.
15. Numatomas šildymo tipas – šildymas šilumos siurbliais. Visi tinklai jungiasi prie centralizuotų Klaipėdos miesto tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Esamų tinklų iškėlimas pagal išduotas technines sąlygas.
16. Suprojektuoti sprendiniai atitinka statytojo projektavimo užduotį.
17. Projektuojamo pastato suprojektuotas užstatymo plotas, tankumas, intensyvumas ir aukštingumas atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir rodiklius.
18. Suprojektuoti sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto bendrąjį planą ir detalųjį planą.
19. Pastatas suprojektuotas vadovaujantis LR teisės aktais išlaikant normatyvinius reikalavimus.
20. Projektuojami pastatai ir statiniai nėra kultūros vertybės teritorijoje.
21. Suprojektuoti projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
22. Planuojamai veiklai vadovaujantis LR įstatymais ir teisės aktais normatyvinis SAZ projektuojamam pastatui nenumatomas.

20201221-01-SP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	22	0

23. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio, 8 punktu statybos projekto rengimo metu keičiami detaliojo plano sprendiniai, kurių keitimo galimybė numatyta minėtame LR teisės akte - „Detaliosiose planuose nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimų statinio projekto rengimo metu. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija, jai pateikiant statinio projekto sklypo sutvarkymo dalį (sklypo planą).“

Statybos projekto rengimo metu koreguojamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2018m. kovo 8d. Nr.AD-586 patvirtintas žemės sklypų Nr.30-1 ir 30-2 Tauralaukyje, Klaipėdoje detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos 2004m. liepos 29d. sprendimu Nr.1-286 koregavimo žemės sklypui Tauralaukio g. 1 (detaliam plane pažymėtas Nr.6) detalusis planas.

Numatomas detaliam plane nustatytos statinių statybos zonos, statybos ribos, inžineriniai infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymo, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo, apželdinama teritorijos dalies, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikio koregavimas.

Detaliojo plano sprendiniai, išskyrus koreguojamus techninio projekto rengimo metu, lieka galioji pagal patvirtintą detalų planą (Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2018m. kovo 8d. Nr.AD-586 patvirtintas žemės sklypų Nr.30-1 ir 30-2 Tauralaukyje, Klaipėdoje detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos 2004m. liepos 29d. sprendimu Nr.1-286 koregavimo žemės sklypui Tauralaukio g. 1 (detaliam plane pažymėtas Nr.6) detalusis planas).

1.3.BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	9534,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	56	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	29	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, poilsio patalpų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	žmonių skaičius	Iki 99 žmonių	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1941,11	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	1182,24	
4. Pastato tūris.*	m ³	9207,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis.*	m	11,15	
7. Svečių patalpų (numeriu) skaičius (svečių namų pastate)	vnt.	36	
10. Viešo maitinimo patalpos	vnt.	1	
11. Prekybos patalpos	vnt.	3	
10. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
13.1. Projektuojamo pastato užstatymo plotas.	m ²	850,56	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Pėsčiųjų takai	m ²	316,00	
5.2. Aikštelės ir pravažiavimai	m ²	1328,00	

20201221-01-SP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	22	0

NAUJAI STATOMI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV	INŽINERINIAI TINKLAI			
	NAUJA STATYBA			
4.1	<i>VANDENTIEKIO TINKLAI:</i>			
4.1.1	Bendras vandentiekio tinklų ilgis*:	m	16,60	
4.1.2	D _i = 63 mm	m	16,60	
4.2	<i>SAVITAKINIAI BUITINIŲ –NUOTEKŲ TINKLAI:</i>			
4.2.1	Bendras savitakinių buitinių nuotekų tinklų ilgis*:	m	64,20	
4.2.2	D _i = 160 mm	m	64,20	
4.2	<i>SAVITAKINIAI GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI:</i>			
4.2.1	Bendras savitakinių gamybinių nuotekų tinklų ilgis*:	m	6,20	
4.2.2	D _i = 110 mm	m	6,20	
4.3	<i>SAVITAKINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI:</i>			
4.3.1	Bendras savitakinių paviršinių nuotekų tinklų ilgis*:	m	76,90	
4.3.2	D _i = 160 mm	m	23,20	
4.3.3	D _i = 200 mm	m	53,70	
4.4	<i>GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI:</i>			
4.4.1	Bendras gaisrinio vandentiekio tinklų ilgis*:	m	74,20	
4.4.2	D _i = 200 mm	m	74,20	

REKONSTRUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis Po rekonstrukcijos
IV	INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1	REKONSTRUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (unik. Nr. 4400-0978-6749):			
4.1.1	Tinklų bendras ilgis (unik. 4400-0978-6749)		827,35	1028,57
4.1.2	iš jų rekonstruojamų tinklų ilgis		200,78	402,00
4.1.3	REKONSTRUOJAMO VAMZDYNO SKERSMUO			
4.1.4	Tinklų (unik. Nr. 4400-0978-6749) skersmuo	mm	110, 160, 200, 315	110, 160, 200, 250, 315, 500
4.1.5	Iš jų rekonstruojamo tinklo dalies skersmuo	mm	110, 250, 315	200, 250, 315, 500

20201221-01-SP-BAR

Lapas	Lapų	Laida
5	22	0

GRIAUNAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš griovimą	Kiekis po griovimo
IV	INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1	GRIAUNAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (unik. Nr. 4400-4077-3608):			
4.1.1	Tinklų bendras ilgis (unik. 4400-4077-3608)		11,04	0
4.1.2	iš jų griaunamų tinklų ilgis		11,04	0
4.1.3	GRIAUNAMO VAMZDYNO SKERSMUO			
4.1.4	Tinklų (unik. Nr. 4400-4077-3608) skersmuo	mm	160, 200	-
4.1.5	Iš jų griaunamo tinklo dalies skersmuo	mm	160, 200	-
4.3	GRIAUNAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (unik. Nr. 4400-4163-5970):			
4.3.1	Tinklų bendras ilgis (unik. 4400-4163-5970)		15,71	0
4.3.2	iš jų griaunamų tinklų ilgis		15,71	0
4.3.3	GRIAUNAMO VAMZDYNO SKERSMUO			
4.3.4	Tinklų (unik. Nr. 4400-4163-5970) skersmuo	mm	200	-
4.3.5	Iš jų griaunamo tinklo dalies skersmuo	mm	200	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

- Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 07.
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės.
- Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELEŠ 14.
- Automobilių kelių vertikalųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas TRA VŽ 12.
- Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, techninių reikalavimų aprašas TRA GEOSINT ŽD 13.
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 07.
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PJT KŽA 08.
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR AM 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR AM 2006 m. gruodžio 29 d. įsk. Nr. D1-637.
- Be šių standartų gali būti taikomi ir kiti juos atitinkantys lygiaverčiai standartai ir kiti normatyviniai dokumentai.

Naudotų kompiuterinių programų sąrašas.

AutoCAD;
MsOffice.

Esama padėtis.

Žemės sklypas Klaipėdos m., Tauralaukio g. 1. Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0039:893, naudotojas (statytojas) – UAB „RBC Klaipėda“. Sklypas naudojamas nuosavybės teise. Sklypo plotas – 9534m² (0.9534

20201221-01-SP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	22	0

ha). Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Teritorijoje yra inžineriniai tinklai, parduotuvės pastatas, vandens telkinys kūdra.

Projektuojamo pastato vieta.

Klaipėdos m., Tauralaukio g. 1. Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0039:893.

Sklypas užstatytas parduotuvės pastatu. Sklype yra inžineriniai tinklai esamas vandens telkinys kūdra.

Projektuojamas pastatas blokuojasi su esamu parduotuvės pastatu.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekto dalyje.

- Projekto dalyje priimti sprendiniai neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams.
- Projektuojant buvo atsižvelgta į esamą padėtį, gretimų teritorijų apribojimus, privažiavimo kelius.
- Sklypo plane nurodyti atstumai tarp objektų ir sklypo ribų iki gretimų statinių išlaikant norminius atstumus. Projektuojant atsižvelgta kad, nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos.
- Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos antžeminėje sklypo dalyje.
- Kaip numatyta detaliojo plano sprendiniuose naikinamas esamas vandens telkinys kūdra.
- Sklypo ribose suprojektuotos naujos dangos. Projektuojami naujai visi sutvirtinti paviršiai – pėsčiųjų takai, pravažiavimai, kietos dangos aikštelės.
- Pėsčiųjų ir automobilių srautai, įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą ir privažiavimo kelias numatomas pagal detalų planą.
- Pagrindiniai įėjimai į projektuojamą pastatą numatyti iš vakarinės pusės, pietinės pusės ir šiaurinės pusės.
- Vertikalus planiravimas projektuojamas naujai.
- Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.
- Prisirišimas prie miesto susisiekimo sistemos projektuojamas naujai, kuris garantuoja sklandžią susisiekimo sistemą.
- Lauko inžineriniai tinklai projektuojami naujai. Projektuojamas pastatas pilnai aprūpintas inžinerinėmis sistemomis ir pritaikytas jo eksploatacijai ir funkcionalumui.
- Projektuojami dviračių stovai, suoliukai ir šiukšlių dėžės, lauko šviestuvai ant atramų.
- Projekto dalyje priimti sprendiniai neprieštarauja statinio inžinerinių sistemų technologinių inžinerinių sistemų reikalavimams.
- Želdiniai projektuojami naujai, apželdinimas 27%. Minimum sklype turi būti 20% priklausomųjų želdynų. Šiaurinėje sklypo dalyje numatoma pasodinti naujų medžių skersmens 10-12 cm.
- Projektuojamas pastatas per atstumą ribojasi su kaimyniniais esamais sklypais ir pastatais, tik blokuojasi su esamu sklype parduotuvės pastatu. Atstumai nuo projektuojamos pastato iki sklypo ribos išlaikomi norminiai. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki artimiausio kaimyninio pastato yra 20,95m.
- Pastato aukštingumas suprojektuotas vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu, kuris neviršija numatytų reikalavimų, atitinka patvirtintą detalų planą ir nepažeidžia gretimų pastatų insoliacijos. Galimos nepertraukiamos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5val.
- Planuojamai veiklai vadovaujantis LR įstatymais ir teisės aktais normatyvinis SAZ projektuojamam pastatui nenumatomas.

Sklypo sutvarkymo dalis parengta vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu, užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi, sklypo topografinė nuotrauka, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Atlikta želdinių, taksacija ir būklės vertinimas. Numatomas esamų želdinių, kurie patenka į statinių statybos zoną, šalinimas, kaip numatyta patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose.

Suprojektuoti projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Automobilių stovėjimo vietos.

Sklypo ribose, antžeminėje dalyje suprojektuotos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietiniai keliai. Bendrieji reikalavimai” 30 lentelę suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka reikalaujamus normatyvus.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 30 lentelės 2.3 p. svečių namams suprojektuota 18 automobilių stovėjimo vietos, 7. p. maitinimo paskirties patalpoms suprojektuota 6 automobilių stovėjimo vietos, 5.3. p. ne maisto produktų parduotuvės suprojektuota 12 automobilių stovėjimo vietos.

Viso reikalingas paskaičiuotas lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 36, kuris atitinka norminį reikalingą paskaičiuotą vietų skaičių. Viso sklype projektuojama 36 automobilių stovėjimo vietų. 20% visų vietų yra pritaikytos elektromobiliams (8 vietos).

Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Visa susisiekimo sistema pritaikyta ŽN.

20201221-01-SP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	22	0

Sklypo teritorija ir įėjimai į pastatus pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal normatyvinius reikalavimus STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Antžeminėje sklypo dalyje suprojektuotas norminis automobilių vietų stovėjimo skaičius automobilių pritaikytas žmonėms su negalia. ŽN pritaikytos automobilių stovėjimo vietų skaičius suprojektuotas ne mažiau kaip 4% bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Viso numatyta 36 antžeminės automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 3 vietos numatytos ŽN. ŽN automobilių stovėjimo vietos - A tipo 1 vieta, B tipo 2 vietos.

ŽN yra pritaikyti pagrindiniai įėjimai į pastatus. Visų įėjimų į pastatus durų apačios (slenksčiai) projektuojami viename lygyje su teritorijos paviršiumi.

ŽN yra pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir reglamento reikalavimus. Visuose pėsčiųjų tako susikirtimo vietose su važiuojamąja dalimi, pėsčiųjų perėjose ir vietose kur numatytas ŽN judėjimo takas turi būti įrengti nužeminti bortai.

Pagrindinis įėjimas į pastatus ir prieigos prie jo suprojektuoti taip, kad ŽN nebus kliūčių patekti į pastatų vidų. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis suprojektuotas 2500mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis 2%, skersinis pėsčiųjų tako nuolydis - 2%. ŽN judėjimo trasų paviršiai esami - lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš betoninių trinkelų. Siūlės tarp trinkelų ne platesnės nei 15mm.

Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5mm aukščio, 20-25mm pločio, išdėstytų kas 40-60mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

3.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

Architektūros dalis parengta vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės patvirtintu bendroju planu, patvirtintu detaliuoju planu, statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi, sklypo topografinė nuotrauka, LR įstatymais, galiojančiais statybos techniniais, organizaciniais tvarkomaisiais ir ekonominiais reglamentais, higienos normomis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Naudotų kompiuterinių programų sąrašas.

AutoCAD;

MsOffice.

Esama padėtis.

Žemės sklypas Klaipėdos m., Tauralaukio g. 1. Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0039:893, naudotojas (statytojas) – UAB „RBC Klaipėda“. Sklypas naudojamas nuosavybės teise. Sklypo plotas – 9534m² (0.9534 ha). Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Teritorijoje yra inžineriniai tinklai, parduotuvės pastatas, vandens telkinys kūdra.

Statinio projektinių sprendinių aprašymas.

Svečių namų su viešo maitinimo patalpomis, prekybos patalpomis pastato Tauralaukio g. 1 Klaipėdoje statybos projektas.

Suprojektuotas trijų aukštų pastatas su antžeminėmis automobilių stovėjimo vietomis.

Projektuojamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 11,15m.

Suprojektuota pastato architektūra deranti prie gretimų sklypų užstatymo. Tūrinis sprendimas, stogo forma, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas suprojektuotas maksimaliai artimas gretimiems pastatams.

Projektuojamo pastato suprojektuotas užstatymo plotas, tankumas, intensyvumas ir aukštingumas atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir rodiklius.

Projektuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Suprojektuoti projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statinio tūriniai sprendimai.

20201221-01-SP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	22	0

Projektuojamas trijų aukštų pastatas be rūšio.

Vienatūris pastatas, blokuojamas prie esamos parduotuvės pastato, plokščiuoju stogu.

Architektūriniai pastato sprendiniai suprojektuoti išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype ir gretimose teritorijose, derinantis prie gretimų sklypų užstatymo, urbanistinės struktūros, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis.

Statinio planiniai sprendimai.

Pastato vidinis išplanavimas projektuojamas šiuolaikiškas, t.y. projektuojamos erdvės ir patalpos atitinkančios šiandienius reikalavimus ir normas, kurios pertvarų pagalba skaidomos į atskiras erdves ir patalpas.

Pastato patalpos suprojektuotos taip, kad funkcionaliai išsidėsčiusios visos funkcinės patalpos netrukdytų viena kitai eksploatacijos metu, nesikirstų jų srautai ir būtų darnūs ryšiai tarp jų.

Įėjimai į projektuojamą pastatą numatyti iš vakarinės, pietinės ir šiaurinės pusių.

Pastato funkcinės zonos sujungtos tarpusavyje laiptinėmis ir liftu. Pirmame – aukšte projektuojamos viešo maitinimo ir prekybos patalpos, antrame ir trečiame aukštuose projektuojami svečių numeriai. Į svečių numerius patekimai numatyti iš pirmo aukšto įėjimo į pastatą, laiptines, liftą.

Svečių numeriams suprojektuoti kambariai, san. magai su vonios kambariais.

Funkcines pastato zonas jungia vertikalūs ryšiai – laiptinės ir liftras.

Iš pastato kiekvienos funkcinės zonos suprojektuoti evakuaciniai išėjimai, atitinkantys galiojančias normas ir teisės aktus.

Naudojamos apdailos medžiagos.

Fasadų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos: akmens masės arba keraminės plytelės ir spalvos būdingos derinantis prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio. Suprojektuotas fasadų spalvinis sprendimas atsižvelgiant į gretimybes.

Pastato viduje antžeminėje dalyje suprojektuota sienų apdaila visuose projektuojamuose san. mazguose keraminių glazūruotų plytelių. Grindų apdaila iš akmens masės plytelių. Sienų apdaila poilsio kambariuose – dažoma emulsiniais dažais, virtuvėlėse keraminių glazūruotų plytelių ar panašia danga, atitinkancia virtuvės eksploatacijos reikalavimus. Grindų apdaila kambariuose gali būti kiliminės dangos, PVC dangos, parketo. Buitinės virtuvėlės grindų apdaila iš akmens masės plytelių ar panašia danga. Visos lubos dažomos emulsiniais dažais.

Techninių patalpų grindų dangos apdaila iš akmens masės plytelių arba dažyto ir impregnuoto betono dangos. Sienų apdaila – dažomos emulsiniais dažais.

Visos patalpos, kuriose numatyti šlapi procesai ir san. mazgų grindų dangos slidumo klasė turi būti ne mažesnė kaip R9.

Objekto statybai numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos ir konstrukciniai sprendimai.

Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms” ir STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ priedo 8 p. 1.7. reikalavimais projektuojame pastate numatyti neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai, projektuojamas pastatas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms.

Pakilimui į skirtingus pastato aukštus suprojektuotas pritaikytas ŽN liftras.

Prieš laiptus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastate būtina įrengti išpėjimus paviršius. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojant kojų valymo įtaisus, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grolių, dangių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15mm. Jei ŽN pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kiliminės dangos, jie turi būti pakankamai standūs, kieti, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13mm. Kilimai turi būti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu. ŽN judėjimo skirtose patalpose grindų dangos slidumo klasė turi būti ne mažesnė kaip R9. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Stiklinės lauko ir vidaus durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti

20201221-01-SP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	22	0

pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200mm nuo grindų paviršiaus.

Energetinio naudingumo klasė.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektuojamo pastato (pastato dalių) energinio naudingumo klasė A++.

Garso klasė.

Pastato patalpos projektuojamos ne žemesnės kaip B akustinio komforto sąlygų klasės. Projektuojamo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) numatoma ne žemesnė kaip B, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“. Perdangose ir sienose (kur reikia) įrengiama garso izoliacija.

Higieniniai reikalavimai.

Suprojektuotame statinyje užtikrinamos jame esančių žmonių higienos sąlygos. Pastačius suprojektuotą pastatą bus įgyvendintos numatytos projekte akustinio komforto ir energetinio naudingumo klasės. Panaudojant sertifikuotas ir aukščiausios kokybės medžiagas, bus užtikrinta norminė poilsio patalpų garso izoliacija.

Projektuojamo pastato vidaus atitvarų garso izoliacijos rodikliai suprojektuoti taip, kad užtikrins keliamo triukšmo lygio, kuris neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių visuomeninės paskirties pastate ir artimiausioje gyvenamoje aplinkoje.

Numatomas šildymo tipas – šilumos siurbliais.

Suprojektuotos oro tiekimo ir oro šalinimo sistemos įrengimų užtikrinamas keliamo triukšmo lygis, kuris neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių poilsio kambariuose ir artimiausioje gyvenamoje aplinkoje vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Patalpose turi būti įrengta garso izoliacija. Projektuojamų pastatų vidaus atitvarų garso izoliacijos rodikliai suprojektuoti taip, kad užtikrins keliamo triukšmo lygio, kuris neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių svečių kambariuose ir artimiausioje gyvenamoje aplinkoje – vidaus pastato sienų ir pertvarų suprojektuota $R'w= 64dB$. Vidaus įėjimo į svečių numerius durys suprojektuotos garsą izoliuojančios $R'w= 42dB$.

Iki tol kol pastatas bus pripažintas tinkamu naudoti, turi būti nustatyta pastato (jo dalių) faktinė garso klasė, įvertinama natūriniais akustiniais matavimais. Pastato (jo dalių) garso klasė patvirtinama klasifikavimo protokolu. Atitikties reglamento reikalavimams natūrinius akustinius matavimus tokiam darbui pagal LST EN ISO/IEC 17025 atlieka akredituotos nacionalinio akreditacijos biuro bandymo laboratorijos.

Išorės langų ir durų rėmai projektuojami šilto energiją taupančio profilio. Gaminių techniniai rodikliai turi atitikti langų $U \leq 0,90 W/m^2K$, durų $U \leq 1,10 W/m^2K$. Langai ir durys turi būti su stiklo paketu. Stiklo paketas dviejų kamerų skaidrus.

Vertinant planuojamos ūkinės veiklos triukšmo šaltinius ribinės vertės nėra viršijamos, keliamo akustinio triukšmo vertės visuomeninės paskirties pastate, bei patalpose ir artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neviršija

20201221-01-SP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	22	0

ribinių triukšmo verčių visais paros laikotarpiais. Atsižvelgiant į numatomus triukšmo lygius, papildomo triukšmo mažinimo priemonių diegimas nėra būtinas.

Atliktas triukšmo modeliavimas.

Planuojamoje veikloje pagrindinis veiksnys lemiantis triukšmo lygius bus vėdinimo ir vėsinimo įranga bei autotransporto stovėjimo aikštelės. Kitų triukšmo šaltinių nenumatoma arba jie yra nereikšmingi.

Skaičiavimais sudaromi aplinkos triukšmo sklaidos žemėlapiai nustatant triukšmo rodiklius gyvenamoje aplinkoje.

Siekiant nustatyti triukšmo lygius artimiausioje gyvenamoje aplinkoje, atlikti planuojamos veiklos aplinkos triukšmo sklaidos skaičiavimai.

MB „Aplinkos modelis“ apskaičiuoti planuojamos veiklos triukšmo šaltinių triukšmo rodikliai artimiausioje gyvenamoje ir visuomeninės paskirties aplinkoje neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais.

Sudaryti triukšmo sklaidos žemėlapiai pridedami priede.

Oro teršalų susidarymas, orientacinis jų kiekis

Planuojamoje veikloje pagrindinis veiksnys lemiantis oro teršalų susidarymą bus autotransportas. Dujinio šildymo atsisakyta. Kitų atmosferos taršos šaltinių nenumatoma arba jie yra nereikšmingi.

Planuojami autotransporto srautai : lengvasis autotransportas dienos metu – 36 vnt, vakaro metu – 10 vnt, nakties metu – 5 vnt.

Mobilių aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal Vadovaujantis Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodika (EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook - 2016). Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutines kuro sąnaudas.

1. lentelė. Numatoma PŪV tarša iš mobilių taršos šaltinių (transporto tarša)

Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Vidutinis transporto priemonių skaičius aut./d	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	CO			NOx		
				g/kg	kg/km/d	g/km/s	g/kg	kg/km/d	g/km/s
Lengvieji automobiliai	Benzinas	30	0,07	84,7	0,1779	0,0062	8,73	0,0183	0,0006
	Dyzelinas	27	0,06	3,33	0,0054	0,0002	9,73	0,0158	0,0005
Viso:					0,1833	0,0064		0,0341	0,0011
Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Vidutinis automobilių skaičius aut./d	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	LOJ			KD		
				g/kg	kg/km/d	g/km/s	g/kg	kg/km/d	g/km/s
Lengvieji automobiliai	Benzinas	30	0,07	10,05	0,0211	0,0008	0	0	0,0000
	Dyzelinas	27	0,06	0,7	0,0011	0,00004	1,1	0,0018	0,0001
Viso:					0,0222	0,00084		0,0018	0,0001

* Emisijų kiekis 1 km atkarpoje (gramais per 1 valandą) apskaičiuojamas:

Tipinės kuro sąnaudos x teršalų kiekio (g/kg) x (autotransporto kiekis per 1 valandą);

Emisijų kiekis (g/s) = emisijos (g/1val) / 3600

Sklype automobilių stovėjimo aikštelė suprojektuota taip, kad L raidės pastatas ją atskiria nuo gyvenamosios zonos ir veikia kaip papildomas oro taršos bei triukšmo barjeras.

Daroma išvada, kad PŪV neturės neigiamo poveikio, susijusio su teršalų sklidimu gyvenamosios aplinkos ore. Stacionarių taršos šaltinių nėra, o iš mobilių taršos šaltinių išmetami teršalų kiekiai yra nedideli, pasklis gana plačioje erdvėje ir jų koncentracija bus minimali, todėl planuojama ūkinė veikla vietovės aplinkos oro kokybę įtakos nežymiai ir nebus pavojinga aplinkai ir žmonių sveikatai, todėl oro tarša detalčiau nevertinama.

20201221-01-SP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	22	0

Atsižvelgiant į tai, kad planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingos įtakos aplinkos taršai, teršalų modeliavimas neatliekamas.

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros 2022-10-06 raštu Nr. (30-3)-A4E-10942 "Dėl foninių aplinkos oro užterštumo duomenų (Tauralaukio g. 1, Klaipėda)" 2 kilometrų spinduliu nėra taršos šaltinių galinčių turėti įtaką vietovės foniniam užterštumui.

Planuojama ūkinė veikla tiek teritorijoje, tiek ir už jos ribų neviršys ribinių verčių, nustatytų LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymu Nr. D1-585/V-611 "Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo" ir LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1329/V-469 "Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo".



Šaltinis: <https://aaa.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/oras/oro-uzterstumo-sklaidos-zemelapiai-duomenys-fonines-koncentracijos-paov-skaiciavimams>

Projektuojamame pastate vibracijos lygis neturi viršyti lygio nurodyto HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" ir HN 51:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose".

Projektuojamų viešo maitinimo patalpų ir prekybos patalpų aukštis 3,20 m. Projektuojamų kambarių aukštis 2,90m.

Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ numatomos lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pateikti sprendiniai atitinka higienos normas ir reikalavimus.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos antžeminėje sklypo dalyje pagal normas ir skaičiavimus.

Suprojektuoti sprendiniai nepablogina esamų gretimų pastatų naudojimo sąlygų ir trečiųjų asmenų apsaugos.

Patalpų insoliacija, natūralus, bei dirbtinis apšvietimas.

20201221-01-SP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	22	0

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Projektuojami natūralios apšvietos parametrai yra: projektuojamose patalpose natūralaus apšvietimo santykis (fasade esančio stiklo plokštuma su patalpos grindų plotu) ne didesnis 1:8 poilsio patalpose. Patalpų dirbtinio apšvietimo lygis 200-500 Lx.

Kiekviename suprojektuotame svečių numeryje, suprojektuota taip, kad tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Patalpų apsauga nuo drėgmės (hidroizoliacija).

Suprojektuotose vonių kambarių grindų detalėje turi būti įrengta hidroizoliacija 2 sluoksniai, kuri ant sienų įrengiama ne mažiau kaip 50cm aukščio ir garso izoliacija.

Naudojimo sauga.

Pastato patalpos suprojektuotas taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos.

Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos.

Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų.

Sienų ir kolonų apsaugai pagal reikalingumą turi būti numatyti sienų ir kolonų metaliniai atmušėjai.

Prie įėjimo į pastatą įrengiamos išimamos kojų valymo cinkuotos grotelės kojoms valyti su sniego surinkimo duobe, skirtos lauko sąlygoms.

Apsauga nuo vandalizmo.

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių, pastatų lauko durys suprojektuotos gerai apžiūrimose vietose, apšviestos natūraliu ir dirbtiniu apšvietimu.

Išorinis apšvietimas.

Projektuojamas pastato ir teritorijos išorinis apšvietimas. Projektuojami pastato išoriniai šviestuvai, kurie išdėstomi virš įėjimų į pastatą fasado plokštumoje virš langų angų plokštumose. Apšvietimas projektuojamas ant pastato fasadų plokštumų sumontuotais šviestuvais šviesos srautą nukreipiant į apačią. Numatomas pastato vidaus kiemo budintis naktinis lauko apšvietimas ant fasado plokštumų virš pagrindinių įėjimų.

Teritorijos apšvietimas projektuojamas šalia pėsčiųjų takų, šviestuvais (antivandaliniais) sumontuotais ant stovų h=3.5m., šviesos srautą nukreipiant į apačią.

4.KONSTRUKCINĖ DALIS

1. Bendros žinios

Pastatas projektuojamas karkasinis iš surenkamo gelžbetonio, trijų aukštų, vieno tarpatramio. Projektuojamas pastatas viena kraštine blokuojamas prie esamo pastato. Pastato pamatai numatyti poliniai su juos apjungiančiomis monolitinėmis galvenoms bei rostverkais. G/b kolonos surenkamos, kvadratinio skerspjūvio, 400x400 mm. Pastato perdangos ir denginys iš surenkamų kiaurymėtu perdangos plokščių. Perdangos remiamos ant g/b surenkamų L tipo rygelių. Rygelių jungimas su kolonomis per paslėptas plienines jungtis. Pastato vidaus laiptai monolitiniai, laiptinės ir lifto šachtos mūrinės.

Pastatas šiltinamas polistireninio putplasčio EPS plokštėmis. Stogo danga ruloninė, prilydomoji, fasadų apdaila – klijuotos klinkerio plytelės. Pastato pertvaros mūrinės bei iš gispartonio plokščių sistemos ant metalinio karkaso, užpildyto mineraline vata. Pastato energetinė klasė A++.

Statybos rūšis – nauja statyba.

5.INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas:

- a) Vandentiekio tinklai.
- b) Buitinių nuotekų tinklai.
- c) Paviršinių nuotekų tinklai.

Projektuojant tinklus vadovautasi statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Inžinerinių tinklų prijungimas projektuojamas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Vandentiekio įvadų pajungimas projektuojamas prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų pajungimas projektuojamas prie AB „Klaipėdos vanduo“ buitinių nuotekų tinklų.

Paviršinių nuotekų tinklų prijungimas projektuojamas į Danės upę.

Trasos pasirinktos remiantis, išduotomis sąlygomis, reljefu ir užsakovo pageidavimais.

Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties – draudžiamas.

Prisijungiant prie inžinerinių tinklų išsikviesti vandens tiekėjo įgaliotą atstovą.

20201221-01-SP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	22	0

Po atviru būdu klojamais vamzdžiais įrengiamas pagrindas remiantis STR 2.07.01:2003 p. 315.9.1, p. 315.9.3, p. 415.9.1, p. 415.9.3 visuose gruntuose, išskyrus uolinius, sudurpėjusius, dumblius, vandentiekis ir nuotakai klojami ant gamtinio nepažeistos struktūros grunto, prieš tai jį išlyginant ir, jei reikia, profiliuojant pagrindą arba remiantis vamzdžių gamintojų reikalavimais.

Vamzdynus užpilti 0,3m virš vamzdžio apsauginis smėlio sluoksnis sutankinant rankiniu būdu, o toliau užpilti esamu gruntu iki esamos žemės paviršiaus dangos apačios ir sutankinti pagal dangai keliamą sutankinimo laipsnį.

Žemės darbus vykdyti mechanizuotai. Arti medžių, statinių ir kitų komunikacijų darbus vykdyti rankiniu būdu. Būtina imtis apsaugos priemonių, kad nepažeisti esamų komunikacijų.

Esamų tinklų altitudes tikslinti vietoje, vykdant darbus.

Vykdant statybą turi būti laikomasi LR galiojančiais įstatymais, vyriausybiniais nutarimais, statybiniais organizaciniais techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis, bei standartais.

Vamzdynus išbandyti remiantis gamyklų gamintojų nurodymais ir statybinių firmų patvirtintomis montavimo ir bandymo taisyklėmis. Įvykdžius darbus, atlikti kadastrinius matavimus ir įteisinti tinklų nuosavybę. Esamas žemės paviršiaus dangas atstatyti.

VANDENS IR NUOTEKŲ KIEKIAI

Eil. Nr.	Sistemos pavadinimas	Vandens ir nuotekų kiekiai			
		Tūkst. m ³ /metus	m ³ /d	m ³ /h	l/s
1.	Geriamasis vanduo	0,47	19,59	7,59	3,56
2.	Buitinės nuotekos	0,41	17,48	2,77	1,44
3.	Gamybinės nuotekos	0,06	2,11	4,82	2,12
4.	Paviršinės nuotekos				

VANDENTIEKIO TINKLAI

Remiantis AB „Klaipėdos vanduo“ išduotomis prisijungimo sąlygomis, vandentiekio tinklų pajungimas numatomas prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio tinklų, pasijungimą numatant tiesiogiai prie vandentiekio tinklo trasos DN110 mm, sumontuojant kalas ketaus flanšinę trišakį DN100x65 ir pasijungimo vietoje, įvado kryptimi, numatant požeminę uždaramąją sklendę DN65 mm.

Pastate numatomas įvadinis vandens apskaitos mazgas DN25 mm.

Įvadinis vandens apskaitos mazgas numatytas pastatyti iškart už pirmos pastato sienos. Patalpos temperatūra, kurioje įrengiamas vandens apskaitos mazgas turi būti +5°C. Vandens apskaitos mazge už įvadinių vandens skaitiklių yra numatyti atbuliniai vožtuvai.

Lauko vandentiekio skirstomieji tinklai numatomi įrengti iš plastmasinių spaudiminių vamzdžių. Tipo PE100, slėgio klasės PN10 DN63 mm.

BUITINĖS IR GAMYBINĖS NUOTEKOS

Projektuojamo pastato buitinių – gamybinių nuotekų tinklų pajungimas numatomas prie esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, pasijungimą numatant prie esamo buitinių nuotekų šulinio ES-167 (DN1500 mm) vidinio perkritimo pagalba.

Projektuojamame šulinyje prieš sklypo ribą Nr. F1-1 numatomas mėginių paėmimas.

Gamybinių nuotekų valymui numatoma įrengti naują riebalų gaudyklę 4 l/s našumo.

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracija neviršys Nuotekų tvarkymo reglamente (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Išleidžiamų nuotekų taršos parametrai neturi viršyti:

20201221-01-SP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	22	0

Eil. Nr	Taršos pavadinimas	*Ribinė koncentracija į nuotekų surinkimo sistemą
		mg/l
1	Biologinis deguonies suvartojimas (BDS ₇)	350
2	Bendras azotas (N _B)	50
3	Bendras fosforas (P _B)	10

Buities - gamybinių nuotekų tinklus numatyta kloti iš PVC nuotekų vamzdžių Ø110 ir Ø160 mm 4kN/m² apkrovos klasės.

Numatoma pastatyti 2 naujus nuotekų šulinius. Nuotekų šulinius numatoma įrengti iš PP arba PVC Ø425 mm šulinių elementų.

SKLYPO IR PASTATO PAVIRŠINĖS NUOTEKOS

Projektuojamo pastato paviršinių nuotekų išvadų pajungimas numatomas prie rekonstruojamų - esamų paviršinių nuotekų tinklų, pasijungiant prie rekonstruojamų paviršinių nuotekų tinklų šulinio L1-3.

Nauji paviršinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC 4 kN/m² klasės nuotekų vamzdžių Ø160 ir Ø200 mm.

Nuotekų valymo-apžiūros šuliniai numatyti iš PP ar PVC Ø425 mm.

Šuliniai montuojami posūkių ir prisijungimų vietose.

Išvada iš pastatų įrengiami iki primonojo šulinio ne mažesniu nei 0,02 (2%) nuolydžiu.

Projektuojami paviršinių nuotekų surinkimo šulinėliai Ø700, su grotomis ir sėsdinimo dalimi, ne mažesne kaip 30 cm. Šulinėlių G/B Ø700 minimalus įgilinimas turi būti 1,30 metro.

Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo šulinėliai (trapai) įrengiami žemiausiose vietose, arba vietoje esamų surinkimo šulinėlių. Jų įrengimo vietas papildomai tikslinti statybos metu, esant poreikiui pastatant daugiau.

Trapai prie projektuojamų lietaus nuotekų tinklų pajungiami Ø200mm vamzdžiais, o nuolydis turi būti ne mažesnis nei 0,02 (2%).

Numatoma pastatyti 4 naujus nuotekų šulinius. Nuotekų šulinius numatoma įrengti iš PP arba PVC Ø425 mm ir Ø700 mm GB šulinių elementų

Paviršinių nuotekų sistemoje numatytos išleidimo į aplinką uždarymo (nutraukimo) priemonės, šuliniuose Nr. L1R-1A ir L1R-2 projektuojami uždoriai, kuriomis avariniu teršalų patekimo į nuotekų tvarkymo sistemą atveju arba valymo įrenginių valymo (remonto) metu ne ilgiau kaip per 30 min. būtų galima nutraukti nuotekų patekimą į aplinką (brėžinys Nr. 20201221-01-TP-LVN-B.07).

Šulinyje Nr. L1R-1 ant pritekėjimo vamzdžio numatoma įrengti PVC savitakiniam vamzdžiui skirtą atbulinį vožtuvą PTK-P, kad pakilus Danės upės vandeniui, jis nepatektų atgal į valymo įrenginius ir nesutrikdytų valymo proceso.

Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

Pasikeitus vertikaliai planui, tikslinti surinkėjų poreikį statybos metu.

Paviršinių nuotekų išleidimas į aplinką

Eil. Nr.	Teršalo pavadinimas	Vidutinė metinė koncentracija	Didžiausia momentinė koncentracija
		mg/l	mg/l
1	BDS ₇	23	34
2	SM	30	50
3	Nafta	5	7

Dangos nuo kurių surenkamas paviršinis vanduo:

Stogai - F = 0,087 ha;

Dangos - F = 0,160 ha;

20201221-01-SP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	15	22	0

Paviršinės nuotekos nuo statinių stogų. Paviršinės nuotekos susidarančios ant prekybos paskirties pastato ir degalinės statinių stogų, iškritus atmosferiniams krituliams bei tirpstant sniegui, išleidžiamos ant teritorijos ir surenkamos projektuojamu paviršinių nuotekų tinklu.

Pagal konstrukciją visų prekybos paskirties pastato ir degalinės statinių stogas yra plokščias (nuolydžio iki 0,015). Paviršinių nuotekų debitas nuo plokščio pastato stogo apskaičiuojamas pagal formulę:

Paviršių (lietaus) nuotekų debitas nuo stogo apskaičiuojamas pagal formulę:

Stogai - F = 0,087 (870 m²) ha;

Skaičiuotinas paviršinių nuotekų debitas nuo šlaitinio (nuolydžio, didesnio kaip 0,015) apskaičiuojamas taip:

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_5}{10000}, \text{ l/s,}$$

kai I_5 – kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s·ha), apskaičiuojamas imant $T = 5$ min.

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s·ha),}$$

Lietaus intensyvumas paskaičiuojamas pagal formulę:

$$I = 2019 / (5,00 + 4,5) + 17 = 230,0 \text{ l/(s·ha)}$$

kur: $T - T = 5$ min.

$$Q_{\max} = 870 \cdot 230 / 10000 = 20,01 \text{ l/s}$$

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo dangų apskaičiuojamas pagal formulę:

Paviršinių (lietaus) nuotekų debito apskaičiavimas nuo dangų

Dangos - F = 0,160 (1600 m²) ha;

1. Metinis vandens kiekis nuo teritorijos:

$$W = 10 \cdot H \cdot Y \cdot F \cdot k, \text{ m}^3/\text{metus}$$

Kur:

H - vidutinis daugiamečių metinis kritulių kiekis, mm (priimama pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis), H=750 mm;

Y - paviršinio nuotėkio koeficientas, Y = 0,83 (kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms);

k - paviršinio nuotėkio koeficiento pataisa, įvertinant sniego išvežimą. Jei sniegas išvežamas, k=0,85, jei neišvežamas, k=1;

F - teritorijos plotas, nuo kurios surenkamas lietaus vanduo, ha.

2. Vidutinis paros skaičiuotinas nuotekų kiekis.

$$Q_{\max,d} = 10 \times H \times F \times Y, \text{ m}^3/\text{d};$$

Kur:

H - vidutinis dienos kritulių kiekis, mm (priimama pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis), H = 87 mm;

Y - paviršinio nuotėkio koeficientas, Y=0,83;

F - teritorijos plotas, nuo kurios surenkamas lietaus vanduo, ha.

1. Metinis vandens kiekis nuo teritorijos.

$$W_1 = 10 \cdot 750 \cdot 0,83 \cdot F \cdot 1, \text{ m}^3/\text{metus};$$

F - teritorijos plotas, nuo kurios surenkamas lietaus vanduo (dangos, stogai):

$$W_1 = 10 \cdot 750 \cdot 0,83 \cdot 0,16 \cdot 1 = 996,00 \text{ m}^3/\text{metus}.$$

20201221-01-SP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	16	22	0

2. Vidutinis paros skaičiuotinas nuotekų kiekis:

$$Q_{\max,d}=10 \times 87 \times F \times 0,83, \text{ m}^3/\text{d.};$$

F- teritorijos plotas, nuo kurios surenkamas lietaus vanduo (dangos, stogai);

$$F = 0,16 \text{ ha};$$

$$Q_{\max,d}=10 \times 87 \times 0,16 \times 0,83 = 115,50 \text{ m}^3/\text{d.}$$

Lietaus nuotekų debitas nuo teritorijos paskaičiuotas pagal formulę (STR 2.07.01:2003, priedas 9):

$$Q_{lt} = I * F * C_{vid}, \text{ l/s};$$

kur : I - lietaus intensyvumas (l/s * ha);

F - skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svartinis nuotėkio koeficientas (0,83 dangos, stogai).

Lietaus intensyvumas paskaičiuojamas pagal formulę:

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s * ha)} = \frac{2260}{6,39 + 11} - 1,2 = 128,76 \text{ l/s}$$

kur: T - skaičiuotina lietaus trukmė:

$$T = t_{kon} + t_1 + t_v, \text{ min.} = 5 + 1,05 + 0,34 = 6,39 \text{ min.}$$

kur: t_{kon} - 5 min (lietaus paviršinio koncentravimosi trukmė):

$$t_1 = 0,021 \sum \frac{l_1}{v_1}, \text{ min.} = 0,021 \frac{50}{1} = 1,05,$$
$$t_v = 0,017 \sum \frac{l_v}{v_v}, \text{ min.} = 0,017 \frac{20}{1} = 0,34,$$

Lietaus nuotekų debitas nuo sklypo teritorijos:

$$Q_{lt} = 128,76 * 0,16 * 0,83 = 17,10 \text{ l/s};$$

$$Q_{\max} = \beta * Q_{sum} = 0,8 * 17,10 = 13,70 \text{ l/s.}$$

REKONSTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Atsižvelgiant į AB „Klaipėdos vanduo“ sąlygas, atliekant projektavimo darbus, buvo įvertinti dokumentai:

2004 m. liepos 29 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-286 patvirtinto „Žemės sklypų Nr. 30-1 ir 30-2 Tauralaukyje, Klaipėdoje, detaliojo plano“ sprendiniai su vėlesniais pakeitimais.

2009 m. sausio 29 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-9 patvirtinto „Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiojo plano“ sprendinius.

Atliekant projektą, buvo įvykdyti AB „Klaipėdos vanduo“ sąlygose nurodyti reikalavimai:

Lietaus nuotekų linija nuo šulinio Nr. ES-147 (Nr. 185 sąlygose (PL65-D-9)) iki išleidimo į tvenkinį DN315mm (PP) rekonstruojama ir nuvedama tiesiai į Danės upę. Linijos skersmuo padidintas iki DN500 mm.

Panaikintas DN315 mm (PP) vamzdis, sujungiantis tvenkinius, užpildant vamzdynus sauso betono skiediniu, dėl to, kad ateityje griūvantys vamzdžiais po žeme neturėtų įtakos dangoms ir statiniams.

Paviršinių nuotekų surinkimo grotelės Nr. 169 ir Nr. 175 (sąlygose atitinkamai Nr. 7 ir Nr. 8 (PL65-D-13)), esančios žemiausioje Klaipėdos gatvės vietoje, šulinyje Nr. ES-173 perjungiamos į rekonstruojamą tinklą, kuriuo nuotekos nuvedamos į Danės upę. Trasa į tvenkinį numatoma naikinti.

Paviršinių nuotekų surinkimo grotelės Nr. 194, 112 (sąlygose Nr. 242 (PL65-C-12)) ir Nr. 161 (sąlygose Nr. 201 (PL65-D-9)) perstatomos ir pritaikomos pagal naujai formuojamą vertikalinį planą.

Paviršinių nuotekų tinklai nuo esamo pastato, kurie yra išvesti į esamą kūdrą, kurią numatoma užkasti, perjungiami po naujai projektuojamo pastato grindimis ir nuvedama į rekonstruojamus tinklus, šulinį Nr. 171 panaikinant.

20201221-01-SP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	17	22	0

Esami šuliniai Nr. 125, Nr. 128, Nr. 126 ir tinklai tarp jų bei iki tvenkinio nuo šulinio 126, naikinami. Papildomai statybos metu patikslinti, ar į šulinį Nr. 128 ateina drenažo linija. Jei linija yra, papildomai numatyti naują nuvedimą nuo šulinio į rekonstruojamą trasą.

Trasos privalo būti iškastos arba užpildytos sauso betono skiedinius, siekiant išvengti vamzdinių griūties po žeme.

NAFTOS GAUDYKLĖ

Ant rekonstruojamos linijos, nuotekas numatant išleisti į Danės upę, numatoma pastatyti paviršinių nuotekų valymo įrenginį ACO Oleopator - Bypass G-H NS 100-400 SF20000 su apibėgimo funkcija (analogas).

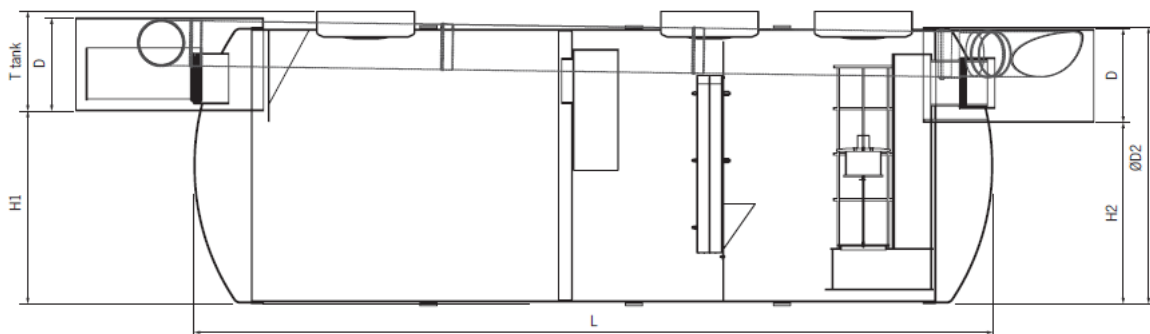
Veikimo principas:

Separatoriaus sistemoje yra smėlio bei nuosėdų smėliagaudė. Smėlio bei nuosėdų trape (integruotas bendroje separatoriaus talpoje) kietieji kūnai atskiriami nuo panaudoto vandens. Procesai vykstantys smėlio bei nuosėdų trape pagrįsti gravitacijos pagrindu; kietosios dalelės, sunkesnės negu vanduo, lieka separatoriaus dugne. Tai pagrindinė atskyrimo proceso dalis, nes smėlis užlaikomas separatoriuje ir tai neleidžia filtrui užsikimšti dėl kietų dalelių vandenyje. Smėlio bei nuosėdų trapas prailgina separatoriaus eksploatavimo laiką. Tepalų separatoriuje Oleopator-Bypass tiek mechanškai vandenyje emulsifikuoti tepalai, tiek kiti tepalai yra atskiriami nuo naudoto vandens. Separatorius naudojamas tepalais užterštam vandeniui perdirbti. Procesai vykstantys tepalų separatoriuje vyksta gravitacijos pagrindu, o šis efektas dar padidinamas koalescenciniu filtro pagalba.

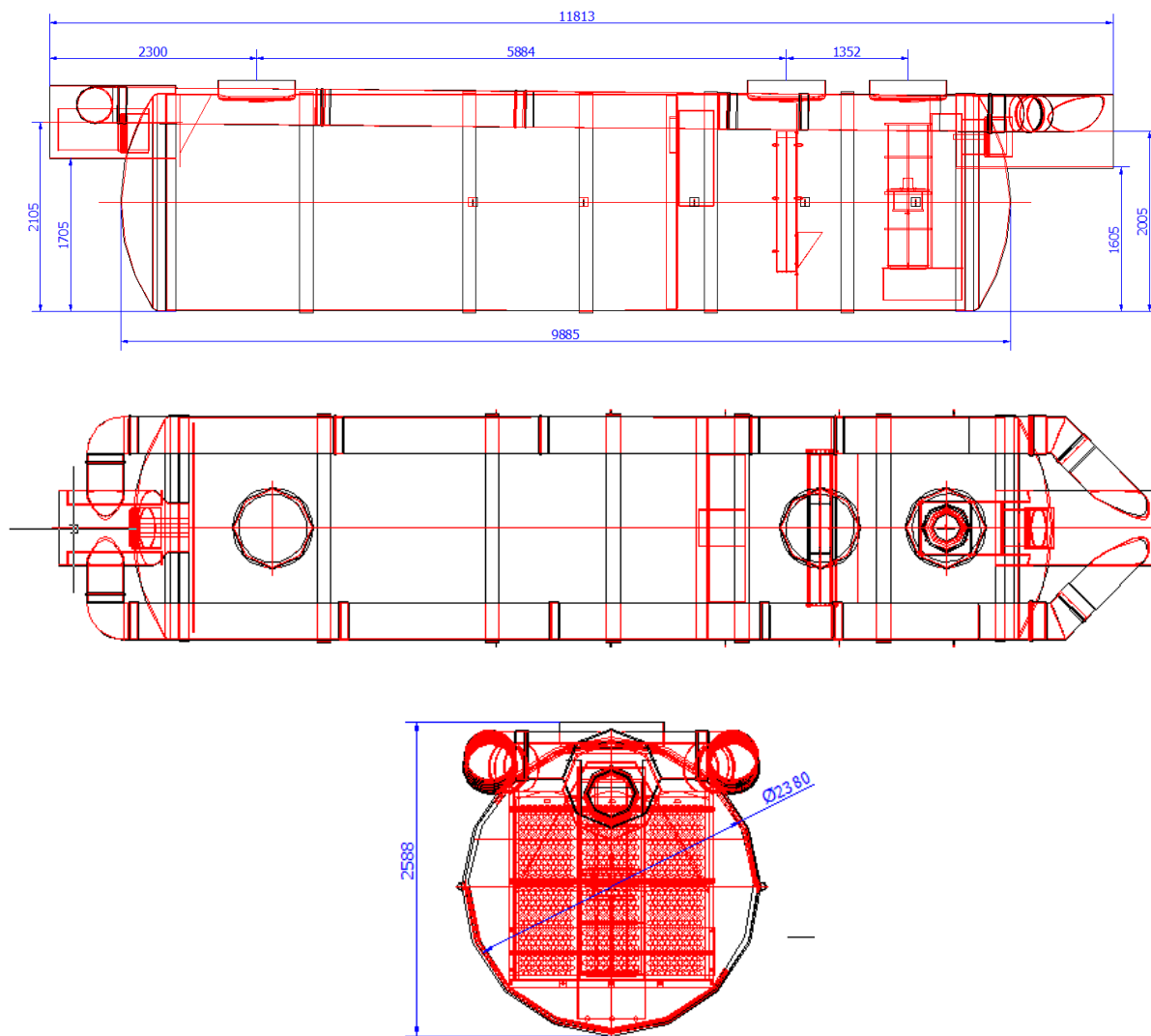
Naftos atskirtuvo trumpas aprašymas:

Naftos separatoriaus sistema **Oleopator Bypass G-H NS 100-400 SF20000** turi integruotą smėlio bei nuosėdų nusodintuvą. Šio tipo naftos atskirtuvas komplektuojamas kartu su apibėgimo sistema, t.y. intensyvaus vandens apkrovimo atveju, vanduo, užterštas naftos produktais praleidžiamas apibėgimo sistema. Standartinėje sistemoje taip pat yra mėginių paėmimo vieta prie išleidimo vamzdžio. Tepalų separatoriaus sistema **Oleopator Bypass** turi teršalų lygio bei patvankos signalizavimo sistemas (komplektuojamas atskirai). Galimas priedas prie naftos atskirtuvo sistemos yra Securats pavojaus signalizavimo įrenginys, kuris automatiškai perduoda pavojaus/avarinį signalą žmogui arba įmonei, kuri atsakinga už separatoriaus tuštinimą.

Naftos atskirtuvo nominalus našumas:	100 l/s
Vamzdžių pajungimas (įėjimas/išėjimas):	DN500
Apačia – įėjimo vamzdis:	1705 mm (H1)
Apačia – išėjimo vamzdis:	1605 mm (H2)
Išorinis separatoriaus plotis:	2380 mm (D2)
Išorinis separatoriaus aukštis:	2580 mm (be paaukštinimo elemento, H1 + Ttank)
Smėliagaudės tūris:	20000 l
Sukaupiamas naftos produktų kiekis:	1500 l
Apžiūros dangtis:	600 mm x 2 vnt.; 800 mm x 1 vnt.



20201221-01-SP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	18	22	0



PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIES

Esamas šulinys / grotelės Nr. 163 (Sąlygose) Nr. 3a (PL65-D-13) yra skirtas esamos parduotuvės priešgaisriniais poreikiams, jį numatoma atjungti, todėl naujai įrengiamas vandens paėmimo šulinys V2-3, atliekantis tą pačią funkciją.

Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki I atsparumo ugniai laipsnio pastatų – ne mažesnis kaip 10 m.

Gaisro gesinimui iš vandens telkinio būtina sąlyga yra užtikrinti, kad jame būtų gaisro gesinimo vandens atsargų ne mažiau kaip 162 m³ – gaisro gesinimui 3 val. Esant mažesniajam vandens kiekiui, būtina tvenkinį vandeniui papildyti, jį atvežant autocisternomis.

Papildymas privalo būti per 36-48 val.

Kadangi tiesiogiai paimti vandenį iš gaisrinio telkinio automobiliniais siurbiais yra sudėtinga, numatomas 4–5 kub. m talpos šulinys. Vamzdis, jungiantis vandens telkinį su šuliniu yra DN200 mm.

Lauko vandentiekio skirstomieji tinklai numatomi įrengti iš plastmasinių spaudiminių vamzdžių. Tipo PE100, slėgio klasės PN10 DN200 mm.

Numatoma pastatyti 3 naujus šulinius. Nuotekų šulinius numatoma įrengti iš GB Ø1000-1500 mm šulinių elementų.

Prie vandens paėmimo šulinio turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens telkinio.

Prie vandens paėmimo šulinio turi būti įrengta 12×12 m aikštelė (užtikrinta apsisukimo vieta).

STATINIO RODIKLIAI

20201221-01-SP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	19	22	0

NAUJAI STATOMI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV	INŽINERINIAI TINKLAI			
	NAUJA STATYBA			
4.1	<i>VANDENTIEKIO TINKLAI:</i>			
4.1.1	Bendras vandentiekio tinklų ilgis*:	m	16,60	
4.1.2	D _i = 63 mm	m	16,60	
4.2	<i>SAVITAKINIAI BUITINIŲ –NUOTEKŲ TINKLAI:</i>			
4.2.1	Bendras savitakinių buitinių nuotekų tinklų ilgis*:	m	64,20	
4.2.2	D _i = 160 mm	m	64,20	
4.2	<i>SAVITAKINIAI GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI:</i>			
4.2.1	Bendras savitakinių gamybinių nuotekų tinklų ilgis*:	m	6,20	
4.2.2	D _i = 110 mm	m	6,20	
4.3	<i>SAVITAKINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI:</i>			
4.3.1	Bendras savitakinių paviršinių nuotekų tinklų ilgis*:	m	76,90	
4.3.2	D _i = 160 mm	m	23,20	
4.3.3	D _i = 200 mm	m	53,70	
4.4	<i>GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI:</i>			
4.4.1	Bendras gaisrinio vandentiekio tinklų ilgis*:	m	74,20	
4.4.2	D _i = 200 mm	m	74,20	

REKONSTRUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis Po rekonstrukcijos
IV	INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1	REKONSTRUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (unik. Nr. 4400-0978-6749):			
4.1.1	Tinklų bendras ilgis (unik. 4400-0978-6749)		827,35	1028,57
4.1.2	iš jų rekonstruojamų tinklų ilgis		200,78	402,00
4.1.3	REKONSTRUOJAMO VAMZDYNO SKERSMUO			
4.1.4	Tinklų (unik. Nr. 4400-0978-6749) skersmuo	mm	110, 160, 200, 315	110, 160, 200, 250, 315, 500
4.1.5	Iš jų rekonstruojamo tinklo dalies skersmuo	mm	110, 250, 315	200, 250, 315, 500

20201221-01-SP-BAR

Lapas	Lapų	Laida
20	22	0

GRIAUNAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš griovimą	Kiekis po griovimo
IV	INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1	GRIAUNAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (unik. Nr. 4400-4077-3608):			
4.1.1	Tinklų bendras ilgis (unik. 4400-4077-3608)		11,04	0
4.1.2	iš jų griaunamų tinklų ilgis		11,04	0
4.1.3	GRIAUNAMO VAMZDYNO SKERSMUO			
4.1.4	Tinklų (unik. Nr. 4400-4077-3608) skersmuo	mm	160, 200	-
4.1.5	Iš jų griaunamo tinklo dalies skersmuo	mm	160, 200	-
4.3	GRIAUNAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (unik. Nr. 4400-4163-5970):			
4.3.1	Tinklų bendras ilgis (unik. 4400-4163-5970)		15,71	0
4.3.2	iš jų griaunamų tinklų ilgis		15,71	0
4.3.3	GRIAUNAMO VAMZDYNO SKERSMUO			
4.3.4	Tinklų (unik. Nr. 4400-4163-5970) skersmuo	mm	200	-
4.3.5	Iš jų griaunamo tinklo dalies skersmuo	mm	200	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Elektros tinklai

„Svečių namų su viešo maitinimo patalpomis, prekybos patalpomis pastato Tauralaukio g. 1, Klaipėda statybos projektas“ elektros tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis Statytojo pateikta užduotimi projektavimui.

„Svečių namų su viešo maitinimo patalpomis, prekybos patalpomis pastato Tauralaukio g. 1, Klaipėda statybos projektas“ naujųjų vartotojų prijungimo projektavimo ir montavimo darbus vadovaujantis ESO techninių sąlygų punktu 3.1 atliks AB „ESO“ pasirašius atskirą susitarimą ir sumokėjus paskaičiuotą įmoką. Naujojo vartotojo prijungimo projekto dalyje numatoma prie esamos MTT sumontuoti KAS spintą su komercine apskaita.

Abonentinės kabelinės elektros linijos nuo KAS skydo klojamos sklypo ribose iki pastate įrengiamos elektros skydinės.

Nustatomi ir išskiriami 0,4 kV kabelinių linijų klojimo tranšėjose ir eksploataavimo žemės servitutai.

Numatoma galimybė ant stogo įrengti Saulės elektrinę.

Teritorijos apšvietimas

„Svečių namų su viešo maitinimo patalpomis, prekybos patalpomis pastato Tauralaukio g. 1, Klaipėda statybos projektas“ per sklypą praeinantis pėsčiųjų ir dviračių tako esamas apšvietimas išsaugomas.

Teritorijos apšvietimo tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir Statytojo pateiktos projektavimo užduoties reikalavimus.

20201221-01-SP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	21	22	0

Teritorijos apšvietimo tinklai sklypo pėsčiųjų takų ir parkavimo vietų elektros maitinimas ir valdymas numatomas nuo vidaus tinklų.

Teritorijos pėsčiųjų ir dviračių takų apšvietimui numatomi toršeriniai šviestuvai su LED tipo lempomis.

Konkretus elektros apšvietimo pajungimas valdymas bus atliekamas sekančiose projekto stadijose.

Telekomunikacijų tinklai

„Svečių namų su viešo maitinimo patalpomis, prekybos patalpomis pastato Tauralaukio g. 1, Klaipėda statybos projektas “ telekomunikacijų tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis AB “Telia” įmonės pateiktomis techninėmis sąlygomis Nr. 2021-00622 iš 2021-02-26 d.

Planuojamos teritorijos numatomų statyti objektų telekomunikacijų paslaugos teikimo užtikrinimui numatoma sumontuoti ryšių kanalizacijos tinklus nuo ant Klaipėdos g. esamos ryšių linijos numatomo sumontuoto ryšių kanalizacijos šulinio iki įvadinės ryšių spintos registratūros patalpoje.

„Svečių namų su viešo maitinimo patalpomis, prekybos patalpomis pastato“ Tauralaukio g. telekomunikacijų tinklų eksploatavimui ir išsaugojimui nustatomi servitutai „Naudoti ir aptarnauti“.

Telekomunikacijų tinklai bus įrengti iš plastmasinių HDPE vamzdžių ir ryšių kanalizacijos šulinių.

Konkretus ryšių tinklų pajungimas bus atliekamas sekančiose projekto stadijose pagal techniniam projektui AB „TELIJA“ LT išduotas technines prisijungimo sąlygas .

Šilumos gamyba ir tiekimas


„Svečių namų su viešo maitinimo patalpomis, prekybos patalpomis pastato Tauralaukio g. 1, Klaipėda statybos projektas “ šilumos gamybos pastato šildymui ir ventiliacijai dalies inžinieriniai sprendiniai atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis Statytojo pateikta užduotimi projektavimui.

Šildymui ir šaldymui projektuojama 3-vamzdė VRF sistema, su oro kondicionieriais. Vėdinimas projektuojamas mechaninis su rekuperacija. Įrenginiai numatomi ant stogo.

6.PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Projektuojamo pastato parengto statybos projektas atitinka įstatymų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių reglamentų, esminių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, teritorijų planavimo dokumentams, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Statiniai bus statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Atas	A 918		2023

20201221-01-SP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	22	22	0

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 30-1 IR 30-2 TAURALAUKYJE, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. LIEPOS 29 D. SPRENDIMU NR. 1-286, KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUI TAURALAUKIO G. 1 (DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAS NR. 6) KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-19 Nr. AD1-566
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-19 16:59:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-19 16:59:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-19 17:03:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-19 17:03:47 Dokumentų valdymo sistema Avilys