



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE TARP ŽEMĖS SKLYPO PAMIŠKĖS G. 2, ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/0007:77, IR KLAIPĖDOS MIESTO RIBOS, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 kovo 17 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1596-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-111512:

1. T v i r t i n u valstybinės žemės sklypo teritorijoje tarp žemės sklypo Pamiškės g. 2, žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0007:77, ir Klaipėdos miesto ribos, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo valstybinės žemės sklypą. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Marius Petrauskas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-795.

Formuojamas naujas 2,0197 ha valstybinės žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

2. S i ū l a u žemės sklypui nustatyti servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, kodas 203).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

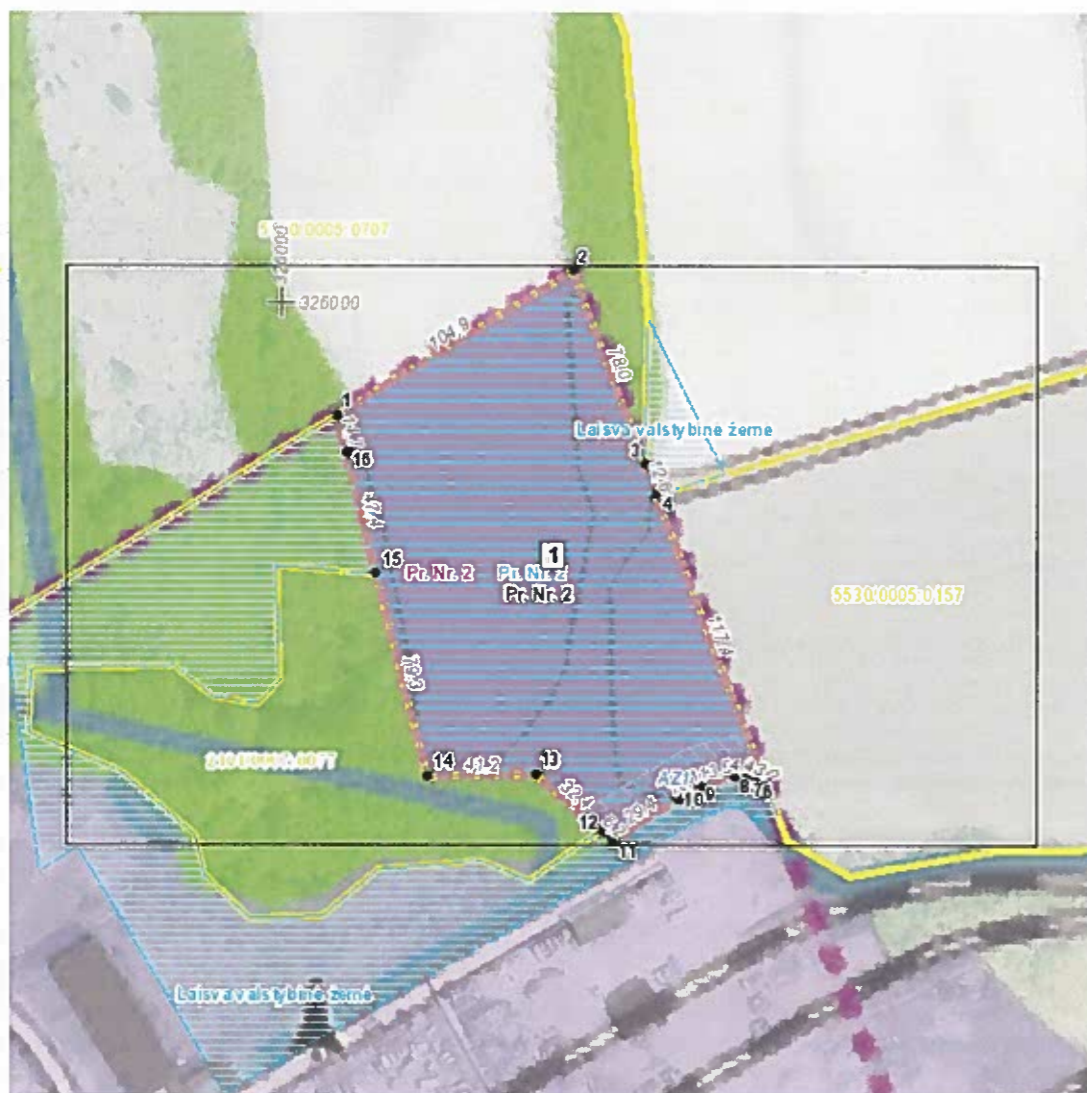
**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
20.....m. ....d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pamiškės g.  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (2,0197ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-01-11

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**

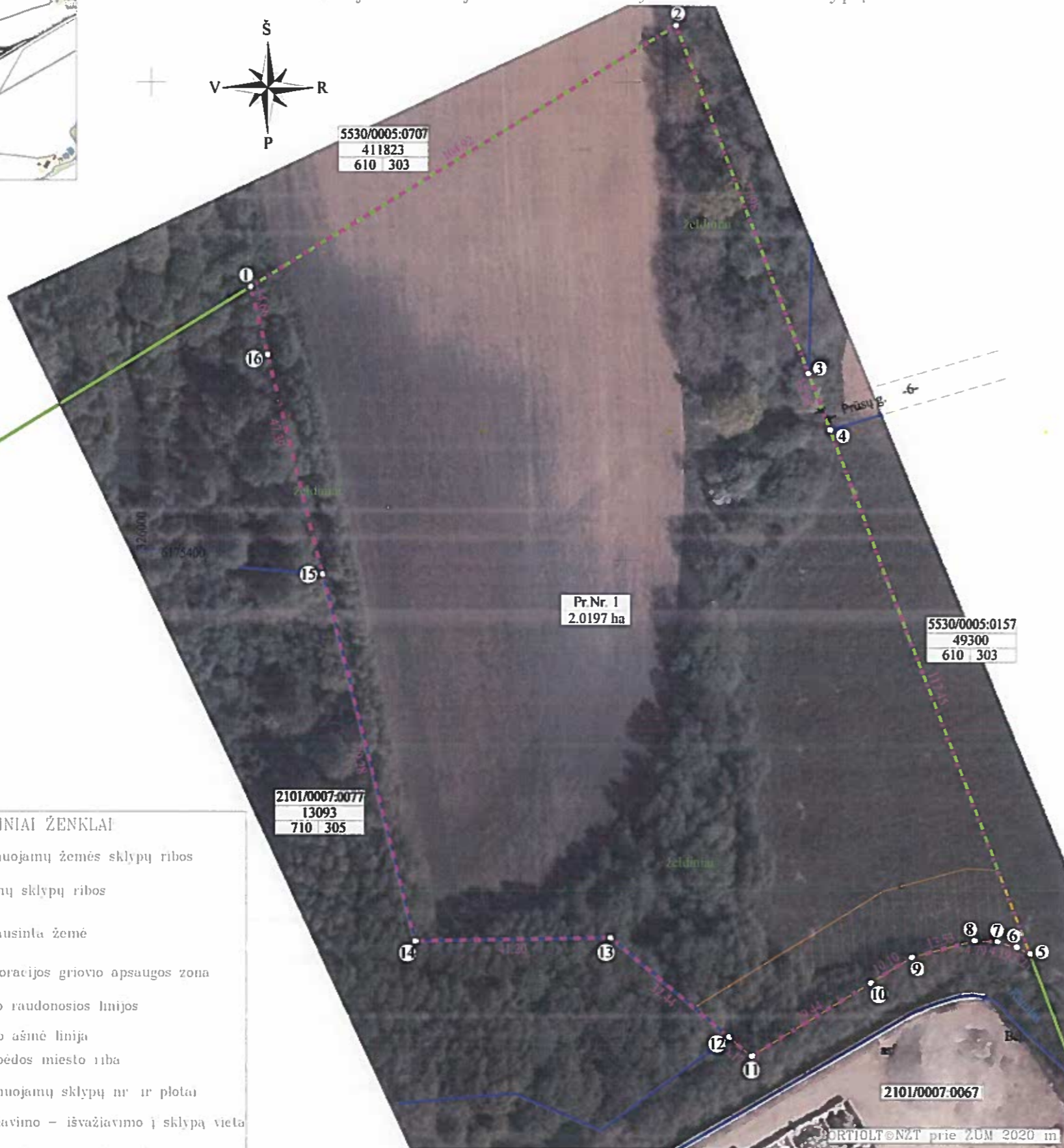




# ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 2.0197 ha

Projekto tikslas – suformuoti naują kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo valstybinės žemės sklypą



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

|  |   |
|--|---|
|  | formuojamų žemės sklypų ribos           |
|  | esamų sklypų ribos                      |
|  | nusausinta žemė                         |
|  | melioracijos griovio apsaugos zona      |
|  | kelio raudonosios linijos               |
|  | kelio ašninė linija                     |
|  | Klaipėdos miesto riba                   |
|  | formuojamų sklypų nr. ir plotas         |
|  | įvažiavimo – išvažiavimo į sklypą vieta |
|  | sklypo ribos posūkio taškas             |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Galvė, namo Nr.       | Pamiškės g Pr. Nr. 2 |
| Kaimas (miestelis)    |                      |
| Senunija              |                      |
| Miestas (savivaldybė) | Klaipėdos m          |
| Apskritis             | Klaipėdos            |

|                                    |                  |                  |  |
|------------------------------------|------------------|------------------|--|
| Kadastro vietovė                   | Klaipėdos m k v  |                  |  |
| Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr. | Kadastro numeris |                  |  |
|                                    | bloko Nr         | žemės sklypo Nr. |  |
| 2101/0007:                         | 0 0 0 7          |                  |  |

| Gretimybė | Gretimų žemės sklypų kadastro Nr | Pastabos                 |
|-----------|----------------------------------|--------------------------|
| 1-3       | 5530/0005:0707                   |                          |
| 3-1       |                                  | VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS |
| 1-5       | 5530/0005:0157                   |                          |
| 5-12      |                                  | VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS |
| 12-15     | 2101/0007:0077                   |                          |
| 15-1      |                                  | VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS |

| Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis bei būdas po formavimo projekto |            |                                      |  |
|--|------------|--------------------------------------|--|
| Žemės sklypo Nr  | plotas, ha | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Būdas  |
| Pr. Nr. 2  | 2 0197     | Kita                                 | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |

**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
20.....m. ....d. įsakymu Nr.

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 1 | 1 - sklypo kadastrinis Nr. |
| 2 | 2 - sklypo plotas kv.m.    |
| 3 | 3 - sklypo paskirtis       |
| 4 | 4 - sklypo naudojimo būdas |
- 710- Miškų ūkio  
610- Žemės ūkio  
303-Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
305-Rekreacinių miškų sklypai

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) Pr. Nr. 2 (žemės sklypo Nr kadastro žemėlapyje) (parašas) (data)

**Topografai** MB "TOPOGRAFAI"  
• Paremų g. 51-208, Vilnius, Lietuva •  
• Tel. 8 640298382 • El. paštas: marius@topografai.lt •

|                |         |                   |            |
|----------------|---------|-------------------|------------|
| Pareigos       | Parašas | Vardas ir pavardė | Data       |
| Proj. autorius |         | M. Petrauskas     | 2022-12-01 |

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-795  
išduotas 2014-03-07

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Formuojamo žemės sklypo naudmenų eksplikacija (ha) |                |                      |        |       |        |        |        |         |                  |                      |          |           |                 |
|--|----------------|----------------------|--------|-------|--------|--------|--------|---------|------------------|----------------------|----------|-----------|-----------------|
| žemės sklypo Nr.                                   | bendras plotas | Žemės ūkio naudmenos |        |       |        | miškai | krumai | keliai  |                  | užstatyta teritorija | vandenys | kita žemė | nusausinta žemė |
|  |                | iš viso              | ariama | sodai | pievos |        |        | iš viso | iš jų servitutai |                      |          |           |                 |
| Pr. Nr. 2  | 2.0197         | 1.5320               | —      | —     | 1.5320 | —      | 0.4877 | —       | —                | —                    | —        | 0.1021    |                 |

| Formuojamam žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166 |                          |   |                        |
|--|--------------------------|---|------------------------|
| žemės sklypo Nr.   | kodas                    | aprašymas   | plotas, ha             |
| Pr. Nr. 2  | 121                      | Mehoruotos žemės ir mehoracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) | 0.1021                 |
| Eil. Nr.   | Servituto žmėjimas plane | kodas   | plotas, m <sup>2</sup> |
| —  | —                        | —   | —                      |
| ZEMĖS SKLYPO SERVIDUTAS  |                          |   |                        |

| Koordinacių sistema LKS-94 |       |            |           |
|----------------------------|-------|------------|-----------|
| Taško Nr.                  | Kodas | X          | Y         |
| 1                          | R     | 6175457.20 | 326020.92 |
| 2                          | R     | 6175511.92 | 326110.43 |
| 3                          | R     | 6175439.07 | 326138.25 |
| 4                          | R     | 6175427.29 | 326142.74 |
| 5                          | R     | 6175317.57 | 326184.64 |
| 6                          | R     | 6175318.93 | 326181.74 |
| 7                          | R     | 6175320.08 | 326177.71 |
| 8                          | R     | 6175320.29 | 326172.93 |
| 9                          | R     | 6175316.73 | 326159.88 |
| 10                         | R     | 6175311.42 | 326151.29 |
| 11                         | R     | 6175296.05 | 326126.17 |
| 12                         | R     | 6175300.02 | 326121.45 |
| 13                         | R     | 6175320.88 | 326096.60 |
| 14                         | R     | 6175320.15 | 326055.41 |
| 15                         | R     | 6175397.03 | 326036.06 |
| 16                         | R     | 6175442.98 | 326024.49 |

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
20.....m. ....d. įsakymu Nr.

Žiniaraštį sudarė  M. Petrauskas, 2R-PP-795 2022-12-01  
(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data)

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE TARP ŽEMĖS SKLYPO PAMIŠKĖS G. 2, ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/0007:77, IR KLAIPĖDOS MIESTO RIBOS, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2023-03-21 Nr. AD2-376   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2023-03-21 16:33:04 (GMT+02:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2023-03-21 16:33:12 (GMT+02:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 1  |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-21 16:37:00)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2023-03-21 16:37:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys   |