



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, UOSIŲ G. 27, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2023 m. kovo 23 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1699-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-112240:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Uosių g. 27, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu, padalyti žemės sklypą į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-763.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Uosių g. 27, kadastro Nr. 2101/0039:2181, plotas – 0,1494 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 0,0130 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoti 2 žemės sklypai: sklypo Nr. 3 plotas – 0,0948 ha, sklypo Nr. 4 plotas – 0,0676 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui Nr. 3 – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; žemės sklypui Nr. 4 – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: žemės sklypui Nr. 3 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), žemės sklypui Nr. 4 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS Pertvarkomos teritorijos plotas - 0.1624 ha.



NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2013

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA
- ESAMOS GATVĖS
- ESAMŲ GATVIŲ AŠINĖS LINIJOS
- - - ESAMŲ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- SERVITUTO ZONA
- PROJEKTU NUMATOMA PRIJUNGT VALSTYBINĖS ŽEMĖS DALIS - 130 M²
- ↔ ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Gatvė, Namų Nr. | Uosių g. 27 | |
| Kaimas (miestelis) | | |
| Seniūnija | | |
| Miestas (rajonas) | Klaipėdos m. | |
| Apskritis | Klaipėdos | |
| Kadastro vietovė | Klaipėdos m. | |
| Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr. | Kadastro numeris | |
| | bloko Nr. | žemės sklypo Nr. |
| 2101 | 0 0 3 9 | 0 0 3 9 |

| Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo | | | |
|---|-----------|--------------------------------------|--|
| žemės sklypo Nr. | plotas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | būdas |
| 2101/0039:2181 | 0.1494 ha | Kita | - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |

| Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------------|--------|-------|--------|--------|--------|---------|---------------------|----------------------|----------|-----------|-----------------|
| Sklypo Nr. | Bendras plotas | Žemės ūkio naudmenos | | | | miškas | krūmai | keliai | | užstatyta teritorija | vandenys | kita žemė | nusausinta žemė |
| | | iš viso | ariama | sodai | pievos | | | iš viso | iš jų servitutiniai | | | | |
| 2101/0039:2181 | 0.1494 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0.1494 | - | - | - |

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166

| žemės sklypo Nr. | kodas | aprašymas | plotas, m ² |
|------------------|-------|---|------------------------|
| 2101/0039:2181 | 149 | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) | 189 |
| | 106 | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) | 13 |
| | 109 | Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) | 21 |
| | 101 | Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | 49 |

| Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo | | | |
|---|-----------|--------------------------------------|--|
| žemės sklypo Nr. | plotas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | būdas |
| 3 | 0.0948 ha | Kita | - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 4 | 0.0676 ha | Kita | - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |

| Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------------|--------|-------|--------|--------|--------|---------|---------------------|----------------------|----------|-----------|-----------------|
| Sklypo Nr. | Bendras plotas | Žemės ūkio naudmenos | | | | miškas | krūmai | keliai | | užstatyta teritorija | vandenys | kita žemė | nusausinta žemė |
| | | iš viso | ariama | sodai | pievos | | | iš viso | iš jų servitutiniai | | | | |
| 3 | 0.0948 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0.0948 | - | - | - |
| 4 | 0.0676 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0.0676 | - | - | - |

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166

| žemės sklypo Nr. | kodas | aprašymas | plotas, m ² |
|------------------|-------|---|------------------------|
| 3 | 149 | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) | 290 |
| | 106 | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) | 51 |
| | 109 | Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) | 27 |
| | 101 | Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | 49 |
| 4 | 149 | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) | 25 |

| Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytini servitutai | | | |
|---|-------|--|------------------------|
| žemės sklypo Nr. | kodas | aprašymas | plotas, m ² |
| 3 | 215 | Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) | 109 |
| 4 | 215 | Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) | 64 |
| | 115 | Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) | |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, UOSIŲ G. 27, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-03-27 Nr. AD2-402 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS |
| Sertifikatas išduotas | GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-03-27 15:48:20 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-03-27 15:48:28 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-27 15:49:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2023-03-27 15:49:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys |