



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL KVARTALO TARP RŪTŲ G., MINIJOS G. IR KAUNO G. TĘSINIO KLAIPĖDOJE PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. kovo 10 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG267617 bei UAB „Agropulsas“ prašymą:

1. T v i r t i n u kvartalo tarp Rūtų g., Minijos g. ir Kauno g. tęsinio Klaipėdoje projektinių pasiūlymų, patvirtintų Klaipėdos miesto valdybos 1995 m. gruodžio 7 d. sprendimu Nr. 633 „Dėl kvartalo tarp Rūtų g., Minijos g. ir Kauno g. tęsinio Klaipėdoje projektinių pasiūlymų patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Minijos g. 67 (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu tvirtinamos korektūros sprendiniai keičia kvartalo tarp Rūtų g., Minijos g. ir Kauno g. tęsinio Klaipėdoje projektinių pasiūlymų, patvirtintų Klaipėdos miesto valdybos 1995 m. gruodžio 7 d. sprendimu Nr. 633 „Dėl kvartalo tarp Rūtų g., Minijos g. ir Kauno g. tęsinio Klaipėdoje projektinių pasiūlymų patvirtinimo“, sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinamos korektūros sprendiniai;

2.2. korektūra įsigalioja kitą dieną po jos įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

Rengiamu detaliuoju planu koreguojami Klaipėdos miesto valdybos 1995 m. gruodžio 7 d. sprendimu Nr. 633 patvirtintų Kvartalo tarp Rūtų g., Minijos g. ir Kauno g. tęsinio Klaipėdoje projektinių pasiūlymų sprendiniai, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Minijos g. 67, kurios rengimo tikslai – nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, koreguoti (pakeisti) teritorijos naudojimo reglamentus, nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus.

Žemės sklype planuojama administracinės, prekybos, paslaugų paskirties objektų statyba ir eksploatacija.

Žemės sklypui Nr.01 nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai:

Žemės sklypo plotas lieka esamas 3358 m²*

Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas - kitos paskirties žemė (KT), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), nekeičiami, lieka esami.

Teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA).

Pastatų aukštų skaičius. Sklype galima statyti 1-4 aukštų komercinės paskirties pastatą (-us) bei jo priklausinius iki 16 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško).

Sklypo užstatymo tankumas - 40 % (nustatomas).

Sklypo užstatymo intensyvumas - 1.00 (nustatomas).

Užstatymo tipas – laisvo planavimo.

Planuojamoje teritorijoje esanti bei NTR registre įregistruota tvora (unikalus Nr. 4400-0568-2142) nesutampa su planuojamo sklypo ribomis. Techninio projekto rengimo metu esama tvora griaunama arba rekonstruojama, kad sutaptų su esamo sklypo ribomis.

Planuojamo sklypo ribose esančių statinių (administracinio pastato (unikalus Nr.4400-0568-2110) ir automobilių pardavimo aikštelės (unikalus Nr.4400-0568-2142)) tolimesnė eksploatacija (rekonstrukcija, remontas ar griovimas) sprendžiama techninio projekto rengimo metu.

Pastaba:

*- *Žemės sklypo kadastriniai matavimai buvo atlikti vietinėje koordinacinių sistemoje, pasikeitus koordinacinių sistemai į LKS 94 sklypo plotas pasikeitė, bei įregistravus VĮ Registrų centre gretimų sklypų ribas atsirado papildomų kampų koordinacinių (padidėjo 0.80 m², t.y. sklypo plotas tapo 3358.80 m², pritaikius plotų skaičiavimo taisyklės plotas padidėja 1 m²). Įvertinus aukščiau išdėstytas priežastis sklypo ribos (turi atitikti VĮ Registrų centre įregistruotą sklypo plotą – 3358 m²) ir kampų koordinatės turi būti tikslinamos, atnaujinant žemės sklypo kadastrinius matavimus.*

Detalusis planas nurodo tik teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus bei urbanistiškai numatytas galimas statybos zonas, bet nesprendžia tikslios statinio (-ių) vietos, ir galimos jo formos. Planuojamo pastato (-ų) (priestatų) vieta bus nustatyta techninio projekto rengimo metu. Projektuojamo pastato (-ų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede, bei reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede. *Mažiausias atstumas nuo visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio iki gretimo sklypo ribos turi būti 3 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimas raštu.*

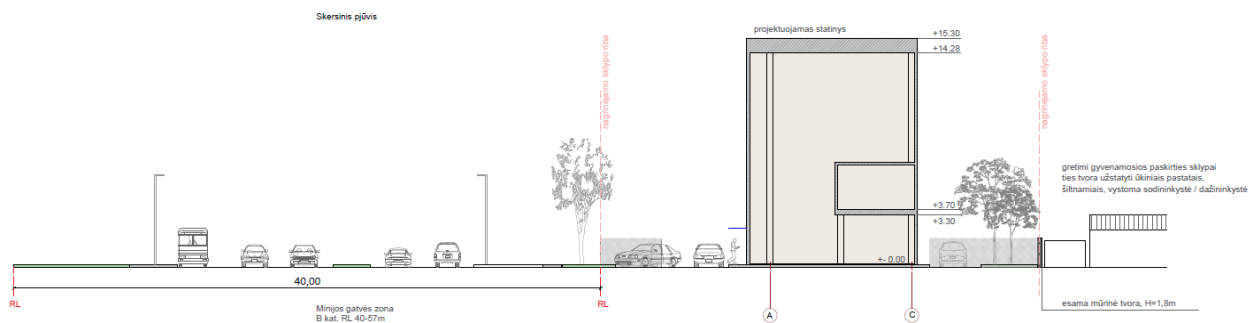
Statinių statyba sklype galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).

Urbanistinis vertinimas

Atlikus teritorijos urbanistinę analizę, bei įvertinus darnaus vystymo principus, planuojamas 1-4 aukštų pastatas (-ai) darniai įsilies į bendrą Minijos gatvės užstatymą, išpildys gatvės išklotinę. Minijos gatvės išklotinėje ties planuojama teritorija, besiribojančiose teritorijoje jau yra pastatyti arba suplanuoti statyti 1-4 aukštų pastatai.

Planuojamas pastatas nuo rytinėje pusėje esančio 2 aukštų su mansarda individualių gyvenamųjų namų kvartalo yra atskirtas esama 1.8 m aukščio mūrine tvora, ties ja numatytas 4 m pločio daugiapakopių apsauginių želdinių juostos įrengimas, tokiu būdu suformuojant apsauginių želdinių juostą.

Planuojamos teritorijos vaizdas su galimu preliminariu projektiniu sprendiniu



Detalusis planas nurodo tik teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus bei urbanistiškai numatytas galimas statybos zonas, bet nesprendžia tikslios statinio (-ių) vietos, ir galimos jo formos, sprendžiama techninio projekto rengimo metu.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo programa

Detaliojo plano iniciatoriaus prisiimami išsipareigojimai pateikiami detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartyje. Pastaba: Iki detaliojo plano patvirtinimo planavimo iniciatorius išsipareigoja pasirašyti sprendinių įgyvendinimo sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybe.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr.XIII-2166) aktualia redakcija visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai. Planuojama veikla - komercinės paskirties (administracinės, prekybos, paslaugų) objektų statyba ir eksploatacija, nėra tarši ir nesukurs sanitarinių apsaugos zonų.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Gretimųjų poveikis komercinei aplinkai

Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Vadovaujantis VĮ Registrų centras duomenimis, planuojama teritorija ribojasi su esamomis Lakštučių ir Minijos gatvėmis, 2 aukštų su mansarda aukštingumo individualių gyvenamųjų namų kvartalu ir komercinės paskirties objektų teritorijomis.

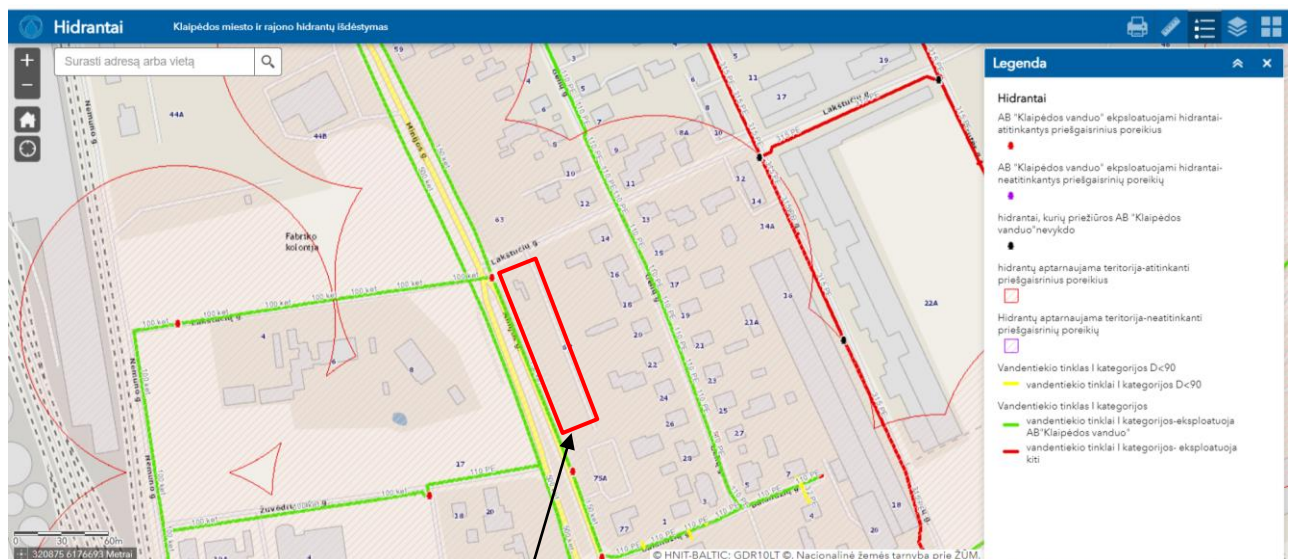
Sutinkamai LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr.XIII-2166), normuojami atstumai yra išlaikomi.

Artimiausi gyvenamieji namai nuo planuojamo žemės sklypo ribos yra 27 m. atstumu rytų kryptimi.

Gaisrinės sauga.

Statiniai statomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr.1-338 „Gaisriniai saugos pagrindiniai reikalavimai“. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.



Planuojama teritorija

Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinųjų vandens hidrantų Minijos g., vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (Teisės aktų registras, 2014-02-10, Nr.2014-01364). Maksimalus atstumas nuo esamų priešgaisrinio hidranto iki projektuojamos tolimiausios užstatymo ribos pagal ugniagesių tiesiamą liniją - apie 70 m.

Artimiausias priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinys (gaisrinė stotis) – 4,77 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.

Inžineriniai tinklai

Detalioju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų, esančių Minijos ir Lakštučių gatvėse. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.

- *Vandentiekio tinklai*: detalioju planu numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų vandentiekio tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Nuotekų tinklai*: detalioju planu numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Lietaus nuotekų tinklai*: detalioju planu numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Šildymas*: šildymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.
- *Elektros tinklai*: į planuojamą teritoriją patenkančių esamų elektros tinklų apsaugos zonose vadovautis LR Elektros energetikos įstatymu, Elektros linijų apsaugos taisyklėmis, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Dujotiekis*: prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Ryšių tinklai*: į planuojamą teritoriją patenkančių ryšių tinklų apsaugos zonose vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Esami inžineriniai tinklai patenkantys į statinių statybos zoną, turi būti išskelti iki statinio statybos pradžios (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 17 m²
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 25 m²

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, bei jų plotai, tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus.

Atliekos.

Atliekas numatoma surinkti sklypo ribose stovinčiame konteineryje (-iuose), tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu. Konteineriai surenkami pagal sutartį su atliekų iš vežėjais.

Susisiekimas.

Planuojama teritorija yra Minijos g.67, Klaipėdos mieste.

Patekimas į sklypą lieka esamas iš B kat. Minijos g. (RL-40-58 m, eismo juostos – 4, danga – asfaltas) per įvažiavimą iš D kat. Lakštučių g. (RL-6-12 m, eismo juostos – 2, danga – akmens grindinys).

Preliminarus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas sutinkamai STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, planuojamam administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatui yra apie 30 automobilių stovėjimo vietos. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas techninio projekto metu, patvirtinus

projektuojamo pastato (-ų) rodiklius. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. išlaikomi normuojami atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki pastatų langų.

Pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūra planuojamoje teritorijoje ir aplinkinėse teritorijose yra išplėta labai gerai, tinklas tankus. Planuojama teritorija ribojasi su esamu taku Minijos gatvės raudojųjų linijų ribose. Tikslus pėsčiųjų ir dviračių eismo organizavimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Servitutai.

Nenustatomi.

Želdiniai

Vadovaujantis 2021 m. UAB „Geodinamika“ parengta toponuotrauka, planuojamoje teritorijoje nėra medžių ir krūmų.

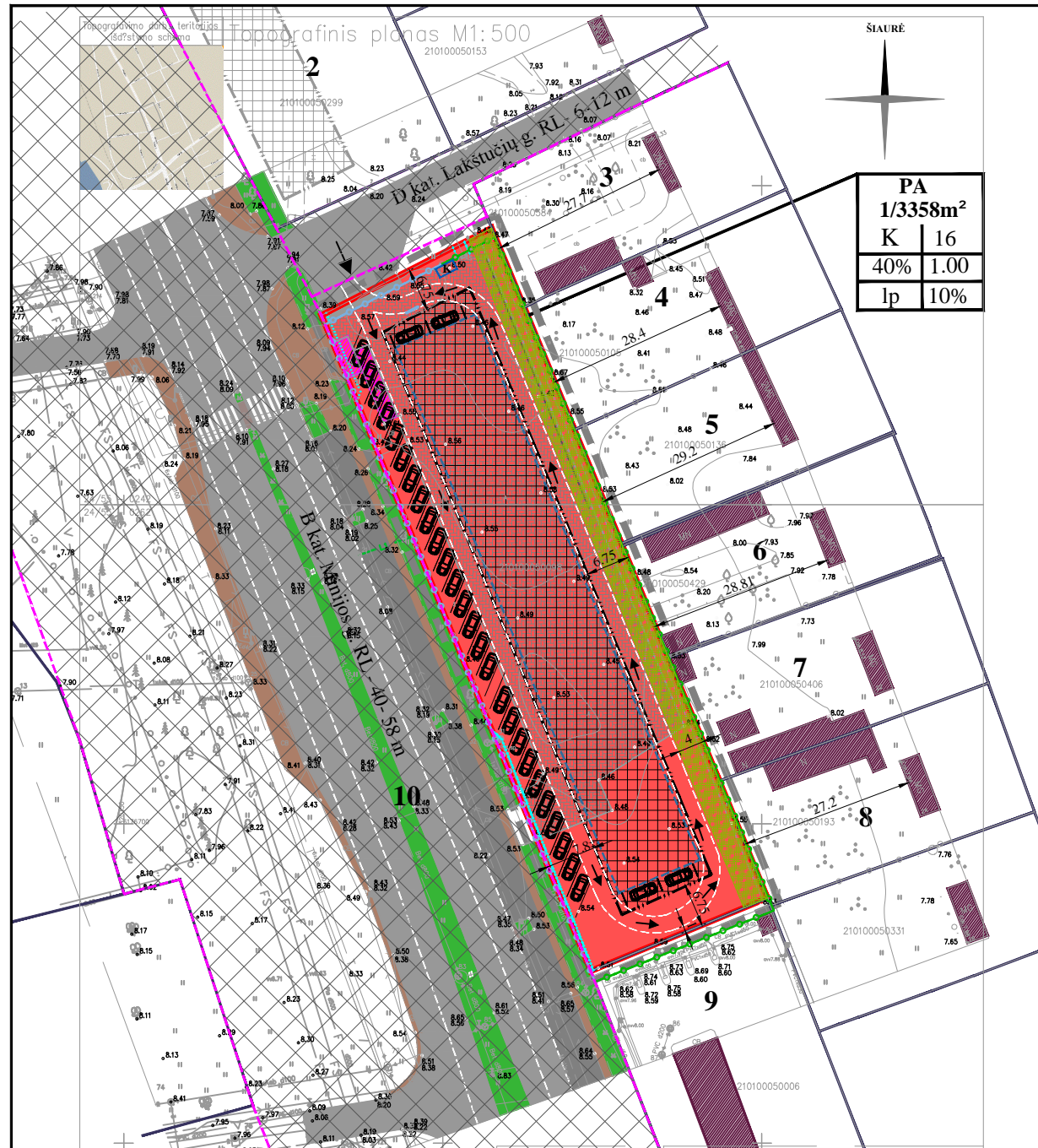
Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip: 10 % viso žemės sklypo ploto - komercinės paskirties objekto teritorijos.

Ties planuojama sklypo riba besiribojančia su gyvenamosios paskirties sklypais numatytas 4 m pločio daugiapakopių apsauginių želdinių juostos įrengimas.

Projekto vadovė (TPV 0091).....



..... A. Taurosevičienė



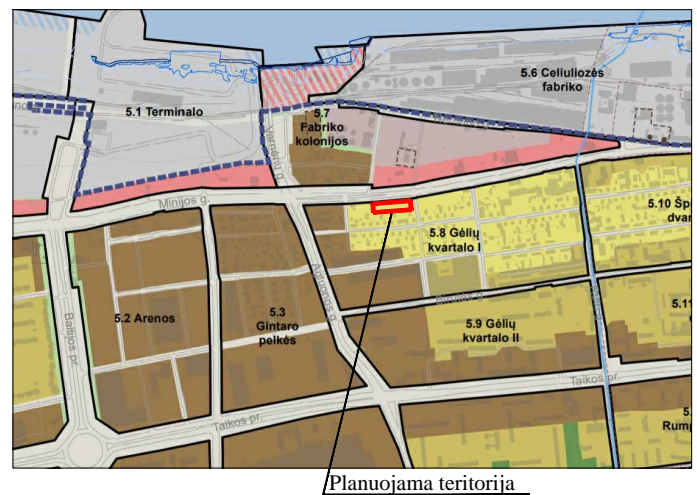
PA	
1/3358m ²	
K	16
40%	1.00
lp	10%

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	prklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servitutų zonos	kiti reglamentai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	3358	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	16	24.60*	40	1.0	laisvo planavimo	-	-	10	1-4	administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai su priklausiniais	-	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 17 m ² ; - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11) - 25 m ² .

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ		
Eil. Nr.	Adresas	Duomenys apie žemės sklypą
1	Minijos g.67	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:98. Kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos.
INFORMACIJA APIE KAIMYNINIUS ŽEMĖS SKLYPUS		
2	Minijos g. 63	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:299. Kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos.
3	Gėlių g. 14	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:384. Kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos .
4	Gėlių g.16	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:105. Kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos .
5	Gėlių g.18	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:136. Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
6	Gėlių g. 20	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:429. Kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos .
7	Gėlių g. 22	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:406. Kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos .
8	Gėlių g. 24	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:193. Kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos .
9	Minijos g. 75A	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:6. Kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos.
10	-	Laisva valstybinė žemė (Minijos g. ir Lakštučių g.).

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

$\frac{n}{m}$ n SKLYPO NUMERIS;
m SKLYPO PLOTAS, m²;

T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (PA) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT);

$\frac{1}{3} \frac{2}{4} \frac{5}{6}$ 1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - K; 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais). Skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško;

3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;

4 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

5 UŽSTATYMO TIPAS (lp- laisvo planavimo užstatymas). Išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinius ženklus);

6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
K	Kitos paskirties žemė komercinės paskirties objektų teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su planuojamo sklypo ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Automobilių stovėjimo vieta
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba
LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI	
	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Gatevių raudonosios linijos
	Esama metalinė segmentinė tvora
	Esama 1.8 m aukščio mūrinė tvora
	Esama gatvių važiuojamųjų dalių ir privažiavimų danga
	Esami šaligatviai
	Esama automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus Nr. 4400-2108-4884) Minijos g. raudonųjų linijų ribose
	Esami Minijos gatvės želdiniai
	Automobilių pardavimo aikštelė (unikalus Nr. 4400-0568-2142)
	Priklausomieji želdiniai
	2010-02-09 įsakymu Nr. AD1-214 patvirtintu Žemės sklypo Minijos g.63, Klaipėdoje detaliuoju planu suplanuotas užstatymas
	Esami pastatai
	Griaujami esami pastatai planuojamame sklype Minijos g.67.
	Preliminari planuojamo pastato vieta
	Atliekų konteinerių vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)

Pastaba: servituto ribos sutampa su inžinerinių komunikacijų koridorių ribomis.

A. Taurosevičienės individuali veikla (Nr.938392).

Atestato Nr.				
0091	TPV	A. Taurosevičienė		2022
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS			
PS	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			

PROJEKTAS
Kvartalo tarp Rūtų g., Minijos g. ir Kauno g. tęsinio Klaipėdoje projektinių pasiūlymų patvirtintų Klaipėdos miesto valdybos 1995 m. gruodžio 7 d. sprendimu Nr. 633 korektūros suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypai Minijos g. 67. (TPD Nr.K-VT-21-20-638)

BRĖŽINYS		MASTELIS	LAIDA
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		1:1000	0
BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS	LAPŲ
DP-21.02-001		1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KVARTALO TARP RŪTŲ G., MINIJOS G. IR KAUNO G. TĘSINIO KLAIPĖDOJE PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-27 Nr. AD2-405
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-27 16:03:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-27 16:03:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-27 16:13:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-27 16:13:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys