



# UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

<b>GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS</b>	MB „UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS“
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ KLAIPĖDOS M. SAV., SINAGOGŲ G. 7-4. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMSIAS PATALPAS ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV. SINAGOGŲ G. 7-4 (UNIKALUS NR. 2189-8000-4019:0004)
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	M. K.
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	PAPRASTASIS REMONTAS
<b>ESAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GAMYBOS
<b>BŪSIMA NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOJI
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2022
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	AK-22/73

TVIRTINU:

M. K.

(parašas)



Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Paulius Einikis	
A 1780	Projekto vadovė	Simona Sokolovienė	
A 1780	Architektė	Simona Sokolovienė	
022613	Projektavo	Paulius Einikis	

## BENDROSIOS, ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDROSIOS ARCHITEKTŪRINĖS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas Negyvenamosios patalpos – kūrybinių dirbtuvių Klaipėdos m. sav., Sinagogų g. 7-4., paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas atliekant paprastąjį remontą projektas.

Projekto rengimo pagrindas:

- Nuosavybę patvirtinantys dokumentai.

#### 1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-06-30, Nr.XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352 ir pakeitimai.
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

#### 1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai.
7. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

#### 1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
6. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
14. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
17. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“</b>				Objektas: Negyvenamosios patalpos – kūrybinių dirbtuvių Klaipėdos m. sav., Sinagogų g. 7-4., paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas atliekant paprastąjį remontą projektas			
A 1780	Direktorius	P. Einikis		2022.11	Brėžinys: <b>BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Mastelis	Laida	
022613	PV	S.Sokolovienė		2022.11		-----	0	
	Projektavo	P. Einikis		2022.11		Lapas	Lapų	
LT	Užsakovas: M. K.				Žymuo: <b>AK-22/73-PP-BAD-AR-01</b>		1	4

#### 1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

#### 1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Objekto pavadinimas.** Negyvenamosios patalpos – kūrybinių dirbtuvių Klaipėdos m. sav., Sinagogų g. 7-4., paskirties keitimo į gyvenamasias patalpas atliekant paprastąjį remontą projektas.

**Statinio pavadinimas.** Paprastai remontuojamų patalpų 7-4, unikalus Nr. 2189-8000-4019:0004.

**Statybos geografinė vieta.** Pastatas – gyvenamas namas, kuriame paprastai remontuojamos patalpos ir keičiama jų paskirtis iš gamybos į gyvenamąją yra Klaipėdos m., Sinagogų g. 7-4

**Statytojas (užsakovas).** Patalpų savininkas ir projekto užsakovas M. K.

**Projektuotojas.** . Paprastojo remonto ir paskirties keitimo projekto rengėjas yra MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“, Taikos pr. 5-213, Klaipėda, tel. +37063151735. Projekto Vadovė ir Architektė – Simona Sokolovienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1780, išduotas nuo 2015-07-30.)

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra: patalpų paprastasis remontas. Batalpose/bute KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV. SINAGOGŲG. 7-4 atliekant paprastąjį remontą, perdažomos sienos, keičiama grindų danga.

**Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Patalpųpaprastąjo remonto darbai bus vykdomi vienu etapu.

## 3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### Pastato architektūra. Namų tipas.

Pastatas yra dviejų aukštų su mansarda, gyvenamosios paskirties. Pastato kategorija – neypatingas statinys. Pastatas pastatytas 1898m. Paprastojo remonto metu pastato architektūra nekeičiama.

#### • Planiniai sprendimai ir statybos darbų etapiškumas.

Atliekant paprastąjį remontą atliekami vidaus apdailos darbai, perdažomos sienos, keičiama grindų danga.

Žymuo:

AK-22/73-PP-BAD-AR-02

Lapas

2

Lapų

4

- **Pastato konstrukcijos.**

**Pastato konstrukcinė schema.** Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, perdengimai ir stogo konstrukcijos.

**Pamatai.** Esami.

**Sienos ir pertvaros.** Lauko sienos ir vidinės laikančios sienos – esamos. Remonto metu perdažomos sienos, keičiama grindų danga. Vidaus sienų apdaila - tinkas ir dažai. Grindys – laminatas, san. mazge - plytelės

**Perdengimas.** Esamas.

**Grindys.** Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas. Šlapių patalpų grindims (san. mazge) būtinas dvigubas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

**Pastato apdaila.** Vidaus sienų apdaila – tinkas. Paviršių dekoravimas įvairus: dažymas, padengimas, glazūruotomis plytelėmis arba pagal užsakovo pageidavimą.

Patalpų lubos nutinkuojamos ir nubalinamos arba montuojamos pakabinamos lubos.

Langai – plastikiniai, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų garso izoliavimo rodikliai turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 98 dB. Patalpų vidinės durys – medinės.

**Darbo projekto konstrukcinės dalies būtinumas.** - vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 71 punktu sudėtingų konstrukcijų ir sudėtingų technologijų statinių, nurodytų STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 lentelėje (išskyrus lentelės 6, 7, ir 12 punktuose išvardintus statinius), darbo projektų konstrukcinės dalies ekspertizė yra neprivaloma, taip pat neprivaloma atlikti ir kitų darbo projekto dalių ekspertizę, jei tai nurodyta techninio projekto ekspertizės akte.

## 5. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas.** Esami tinklai.
- **Elektros energijos tiekimas:** esami tinklai.
- **Šilumos energijos tiekimas:** esamas.
- **Nuotekų šalinimas:** esami tinklai.
- **Vėdinimas:** esamas, per ventiliacijos kanalus ir orlaides, įrengtas languose.

## 6. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos medžiagos statybos vietoje sandėliuojamos mažais kiekiais, kad nebūtų pažeisti bandrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos. Praėjimai paliekami neužstatyti ir neapkrauti, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai pagal saugos, sveikatos bei higienos reikalavimus ir sąlygas.

Sudaromas statybos darbo valandų grafikas taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai pagal saugos, sveikatos ir higienos reikalavimus ir sąlygas.

Laikinių pastatų, sandėlių ir laikinių medžiagų sandėliavimo aikštelių nebus, nes medžiagos bus tiekiamos tokiais kiekiais, kokių reikės tuo metu statybos poreikiui patenkinti.

Pasibaigus remontui, buvusios dangos – prėjimai, pravažiavimai, jei jos bus sugadintos, turi būti atstatytos statytojo lėšomis.

- **Statybos įtaka aplinkai.**

Remonto metu gretimų sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus užstatyti ar apriboti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

- **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpyklose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir asako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg.

Žymuo:	Lapas	Lapų
AK-22/73-PPV-BAD-AR-03	3	4

## 7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

### **Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.**

Pastato laikanchios konstrukcijos nekeičiamos, neprojektuojamos.

### **Gaisrinė sauga.**

Pastatas priskiriamas **P.1.3.** statinių grupei (daugiabučiai gyvenamieji pastatai).

Pastato atsparumas ugniai – II laipsnio. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai R45 (statybos produktų degumo klasė – B-s3,d2). Nelaikančiųjų sienų – EI15.

Naujų metalinių rėmų atsparumo ugniai laipsnis II, projektuojamų metalinių rėmų atsparumas ugniai R45 (statybos produktų degumo klasė – B-s3,d2), kad užtikrinti reikiama degumo klasę projektuojamas metalinis rėmas bus aptinkuojamas sertifikuotu priešgaisrinio tinku, kuris apsaugos nuo ugnies ir suteiks metaliniui rėmui reikiama ugniaatsparumą.

Stogas - esamas. Fasado apdaila esama – surenkamos gb plokštės.

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Atstumas iki artimiausio išėjimo ar laiptinės iš tolimesnio buto taško neturi viršyti 30m. Remontuojamame bute jis yra 8m.

Apdailai naudojamos tik nedegios medžiagos. Patalpos privalo būti aprūpintos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Pirminės gaisro gesinimo priemonės (pagal „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“) - vienas 2kg arba 4 kg gesintuvas.

Patalpose turi būti įrengti dūmų detektoriai, vadovaujantis RSN 138:92 „Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika“ ir nurodymais „Automatinių dūmų detektorių įrengimo instrukcija“.

**Žaibosauga.** Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR2.01.06:2009 reikalavimus.

**Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Pastato remontas vykdomas iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Gyvenamo namo patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +18°C, santykinė oro drėgmė – 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:

vidaus apšildymas – šildomas centriniu šildymu iš centralizuotų sistemų.

Kadangi patalpose yra atidaromi langai, tai šiltuoju metų periodu numatomas natūralaus oro tiekimas per atidaromus langus, o šaltajam metų periodui per natūralios ventiliacijos kanalus ir languose įrengtas mikro ventiliacijos angas.

Butė sudaromos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamojo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpose su šlapiu režimu įrengiama hidroizoliacija.

Remiantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, iš san. mazgo bus įrengiama mechaninė ir natūrali ventiliacija. Oro ištraukimas numatomas vėdinimo kanalais. Ortakuose statomi buitiniai oro šalinimo ventiliatoriai, skirti saugiam san. mazgų patalpų vėdinimui. Ventiliatoriai pagaminti iš atsparaus smūgiams ABS termoplastiko. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Gyventojai aprūpinami vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Nuotekos iš remontuojamo buto išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Buto kambarių insoliacija pilnai pakankama (3,5 val. per parą). Kambarių langų stiklų ploto santykis su grindų plotu sudaro santykį 1:6, o visos patalpos turi ne tik natūralų, bet ir dirbtinį apšvietimą. Apšvietos ribos gyvenamuosiuose kambariuose – 300lx; virtuvėje – 300lx; koridoriuose ir vonios patalpose – 150lx.

Vidaus apdailai naudojamos šviesios, lengvai plaunamos, ekologiškos, turinčios SAM atitiktis pažymėjimus, medžiagos. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Sanmazgų grindyse papildomai klojama hidroizoliacija, kuri užleidžiama ant sienų ne mažiau 150 mm.

**Apsauga nuo triukšmo.** Patalpų vidinės atitvaros projektuojamos gipso kartono ant metalinio karkaso su nedidelio tankio mineraline vata, kuri slopina garsą.

Buto patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:

langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais;

įėjimo duris su garsą izoliuojančiu intarpu.

Numatomas triukšmo lygis gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje: maksimalus garso lygis 8-20 val. iki 55dBA.

**Statinio naudojimo sauga.** Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrengimai įžeminami.

**Projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.**

Žymuo:	Lapas	Lapų
AK-22/73-PP-BAD-AR-04	4	4

## TS - 01. Techninės specifikacijos. Bendri reikalavimai.

### Bendroji dalis:

Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) yra raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina .

Bendruoju atveju techninės specifikacijos yra:

- a) bendrosios (statiniui, statinių grupei);
- b) specifinės

Jos sudaromos: statybos (montavimo) darbams; įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms.

### Techninių specifikacijų tipai, turinys.

Bendrosios statinio (statinių grupės) techninės specifikacijos yra Bendrųjų duomenų, kuriuos rengia Projekto vadovas, sudėtinė dalis.

Bendrosios projekto dalies techninės specifikacijos yra projekto dalies techninių specifikacijų įvadinė dalis, kurioje pateikiami bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai charakteringi tik tai projekto daliai visiems statiniams.

Specifinės - tik tam statiniui būdingiems darbams, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.

Statybos (montavimo) darbų techninėse specifikacijose nustatoma ir aprašoma:

1) techniniai reikalavimai ir kokybiniai rodikliai statinio dalims, inžinerinėms sistemoms, konstrukcijoms, elementams, darbams (pvz. žemės, mūro, betono ir gelžbetonio, medžio, apdailos, suvirinimo ir t.t). Nurodoma: reikalavimai atliekamiems darbams, darbų kokybės rodikliai, jų vertinimo metodai, leistini nukrypimai, jų nustatymo būdai ir t.t.;

2) specialūs reikalavimai dirbinių gamybai, statybos darbų organizavimui ir technologijai (pvz. žiemos sąlygomis, rekonstruojamuose, restauruojamuose pastatuose ir pan.);

3) darbų kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;

4) atsakingų konstrukcijų ir paslepiamų darbų sąrašas, jų priėmimo sąlygos ir įforminimo tvarka;

5) apdailos būdų, spalvų ir pan. pavyzdžių aprobavimo tvarka;

6) konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymo tvarka, būdai ir rezultatų įvertinimas;

7) sąlygos ir reikalavimai darbo projektui parengti.

Įrenginių, gaminių ir medžiagų techninėse specifikacijose aprašoma:

1) techniniai reikalavimai, kokybiniai rodikliai (charakteristikos, savybės) numatomam įrenginiui, gaminiui, medžiagai;

2) konstrukcijos, įrenginio ar gaminio specifinės naudojimo sąlygos ir aplinka (agresyvi aplinka, dinaminis poveikis, temperatūrinis režimas, drėgmė ir pan.), reikalavimai patalpoms, darbo zonai ir t.t.;

3) įrenginių, gaminių, medžiagų, transportavimo, sandėliavimo bei kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;

4) įrenginių, gaminių ir medžiagų pavyzdžių aprobavimo tvarka. Techninėse specifikacijose neturi būti projektinių sprendinių pagrindimo.

### Techninių specifikacijų forma.

Techninės specifikacijos rengiamos tekstine forma, nurodant visus esminius ir reikšmingus reikalavimus, sąlygas, techninius rodiklius (charakteristikas, savybes) pagal kuriuos bus teisingai nustatyta statybos kaina. Techninėse specifikacijose gali būti nuorodos į nacionalinius ar nustatyta tvarka priimtus Europos ir tarptautinius standartus ar kitus normatyvinius dokumentus, nustatančius įrenginių, gaminių, sistemų kokybinius rodiklius ir parametrus, jų kokybės vertinimo būdus, bandymo metodus. Kai įrenginys, gaminys ar medžiaga charakterizuojami (aprašomi) nuoroda į standartą ar kitą normatyvinį dokumentą, turi būti aptarta, kokias konkrečias savybes, charakteristikas ar parametrus turi atitikti numatytas įrenginys, gaminys ar medžiaga nurodytame standarte. Be to, turi būti numatyta alternatyvi (kad nebūtų monopolio) galimybė analogiškiems (alternatyviems) įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms panaudoti.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“</b>				Objektas: Negyvenamosios patalpos – kūrybinių dirbtuvių Klaipėdos m. sav., Sinagogų g. 7-4., paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas atliekant paprastąjį remontą projektas		
	Direktorius	P. Einikis		2022.11	Brėžinys: <b>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</b>	Mastelis	Laida
A 1780	PV	S.Sokolovienė		2022.11		-----	0
022613	Projektavo	P. Einikis		2022.11			
					Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: M. K.				AK-22/73-PP-AK-TS-01	1	11

Techninėse specifikacijose gali būti pateikti eskiziniai brėžiniai, schemas ir kita vaizdinė medžiaga sudaranti galimybę teisingai suprasti techninės specifikacijos reikalavimą; jos rengiamos pagal projekto sprendinių dalis apibrėžtoms statybos darbų rūšims, medžiagų, gaminių ar dirbinių grupėms ir ar atskiriems konkrečioms, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.

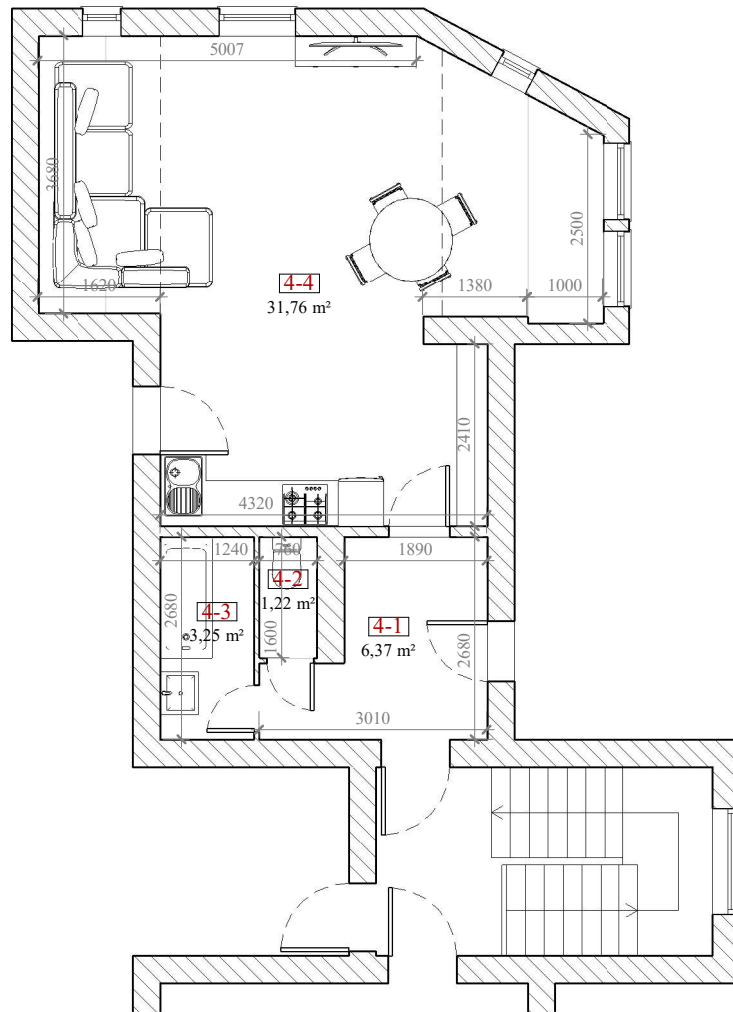
Kiekvienai techninei specifikacijai suteikiamas skaitmeninis, raidinis ar mišrus žymuo (nurodomas sąnaudų žiniaraščiuose, konkursinėje, rangos ir pirkimo dokumentacijoje).

**Bendras techninių specifikacijų, skirtų visiems pastatams, sąrašas.**

Statybos darbų, gaminių ir medžiagų techninės specifikacijos apjungtos, sugrupuojant pagal atskirus susijusius statybos darbus. Šiame etape išskirtos sekančios specifikacijos:

1. TS 01. Techninės specifikacijos. Bendri reikalavimai.
2. TS 02. Techninės specifikacijos. Betonavimo darbai.
3. TS 03. Techninės specifikacijos. Plieno konstrukcijos.
4. TS 04. Techninės specifikacijos. Grindų dangos įrengimas.
5. TS 05. Techninės specifikacijos. Priešgaisrinis tinkavimas.

Žymuo:	Lapas	Lapų
AK-22/73-PP-AK-TS-02	02	11



**Patalpų plotų eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	Koridorius	6,37 m <sup>2</sup>
4-2	Tualetas	1,22 m <sup>2</sup>
4-3	Vonios kambarys	3,25 m <sup>2</sup>
4-4	Dirbtuvės	31,76 m <sup>2</sup>
Iš viso		42,60 m <sup>2</sup>

Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 <b>UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS</b>		Objektas: NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ KLAIPĖDOS M. SAV., SINAGOGŲ G. 7-4. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMSIAS PATALPAS ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS			
A 1780	PV	S. Sokolovienė	2023	Brėžinys:	Mastelis	Laida	
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė	2023				
				Mansardos aukšto planas		1:100	0
STADIJA	Statytojas:			Žymuo:		1	1
TDP	M.K.			AK-22/73-PP-SA-05			