

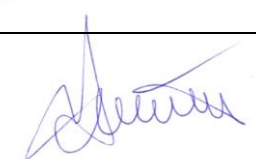


PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

| | | |
|---------------------------|---|--|
| Projektuotojas: | <u>UAB „PROJEKTU UOSTAS“</u> <i>Įm. k.:303271853</i> <i>Adresas: Tilžės g. 15-1, Klaipėda</i> <i>Tel. (+370) 611 67738</i> <i>El.p. projektuuostas@gmail.com</i> | |
| Statinio projekto šifras: | GAB-2023-PKPR-TP | |

| | | |
|-----------------------|---|--|
| Projektavimo stadija: | TECHNINIS PROJEKTAS | |
| Objektas: | Prekybos paskirties patalpų Šilutės pl. 64-75, Klaipėdos m., paskirties keitimo projektas atliekant paprastąjį remontą | |
| Adresas: | Šilutės pl. 64-75, Klaipėdos m., Klaipėdos r. sav. | |

| | | |
|-------------------|---|--|
| Dalys | BENDROJI DALYS | Tomas: I |
| Užsakovas: | G. B. A. B. | Tvirtinu:  Tvirtinu:  |
| Projekto vadovas: | Mantas Anužis <i>Atestato/Diplomo Nr. 39122</i> | Tvirtinu  |

| | |
|----------|-------------|
| Klaipėda | 2023 |
|----------|-------------|

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys.

Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties patalpų Šilutės pl. 64-75, Klaipėdos m., paskirties keitimo projektas atliekant paprastąjį remontą.

Statybos rūšys: Paskirties keitimas atliekant paprastąjį remontą

Statybos darbų eiliškumas. Paprastas remontas

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiama paskirties keitimo projektas.

Statinio projektuotojas: Projektuotojas – UAB „Projektų uostas“. Įm. kodas 303271853.

Projekto vadovas - Mantas Anužis, atestato Nr. 39122, Tel. (+370) 611 67738,
el.p. projektuuostas@gmail.com.

Esama būklė

Pastatas

Pastatas Šilutės pl. 64, Klaipėda, kuriame yra prekybos paskirties patalpos Šilutės pl. 64-75, Klaipėdos m., nekilnojamojo turto registro centro duomenimis pastatytas 1976 m. Pastato unikalus numeris 2197-6003-8016, 1A9b. Namas blokinius, devynių aukštų. Energinio naudingumo klasė – F.

Pastatas prijungtas prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, elektros tinklų, dujų. Pastato šildymas vykdomas centriniu šildymu iš centralizuotų sistemų.

Patalpa

Negyvenamoji patalpa - parduotuvė Šilutės pl. 64-75, Klaipėda, kurios unikalus Nr.4400-6022-7203:6263, yra pirmame aukšte pastate Šilutės pl. 64, Klaipėda. Patalpos paskirtis – prekybos paskirties.

Šilutės pl. 64-75, Klaipėda patalpoje yra 2 patalpos: 75-1 sandėlis (19,94 m²), 75-2 prekybos salė (14,17 m²). Bendras plotas 34,11 m².

Nekilnojamas daiktas prijungtas prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, elektros tinklų, dujų. Pastato šildymas vykdomas centriniu šildymu iš centralizuotų sistemų. Yra rūšys. Viryklės nėra.

Nekilnojamojo daikto istorinė kilmė:

Nuo 1976 m. buvo atskira gyvenamoji patalpa - butas Šilutės pl. 64-75, Klaipėda (unik. Nr 2197-6003-8016:0074).

2003 m. buvo suformuota negyvenamoji patalpa Šilutės pl. 64-76, Klaipėda (unik. Nr 2197-6003-8016:0109) iš dviejų nekilnojamųjų turtinių vienetų – gyvenamųjų butų Šilutės pl. 64-75, Klaipėda (unik. Nr 2197-6003-8016:0074) ir Šilutės pl. 64-76, Klaipėda (unik. Nr 2197-6003-8016:0075). Naujai suformuotos patalpos paskirtis – prekybos.

2022 m iš negyvenamosios prekybos paskirties patalpos Šilutės pl. 64-76 (unik. Nr 2197-6003-8016:0109) padalijimo būdu buvo suformuotos dvi naujos patalpos Šilutės pl. 64-75 (unik. Nr 4400-6022-7203:6263) ir patalpos Šilutės pl. 64-76 (unik. Nr 4400-6022-7214:6264). Paskirtis – prekybos.

Projektiniai sprendiniai

Keičiamos patalpų planiniai sprendiniai. Patalpų remontas – atliekamas paprastas remontas formuojant naujas patalpas įrengiant naujas pertvaras. Konstrukcijos nekeičiamos, nesilpninamos, nestiprinamos. Projektu statybos darbai nenumatomi.

Keičiamas Šilutės pl. 64-75, Klaipėda (unik. Nr 4400-6022-7203:6263) patalpų paskirtis iš prekybos paskirties į gyvenamąją (butas).

Iki paskirties keitimo ir paprastojo remonto Šilutės pl. 64-75, Klaipėda (unik. Nr 4400-6022-7203:6263) nekilnojamas daiktas buvo prekybos paskirties ir turėjo dvi patalpas : 75-1 Sandėlis (19,94 m²), 75-2 Prekybos salė (14,17 m²). Bendras plotas 34,11 m².

| Nr. | Patalpos numeris | Patalpos pavadinimas iki pakeitimo | Plotas, kv.m. | Paskirtis |
|-----|------------------|------------------------------------|---------------|-----------|
| 1 | 75-1 | Sandėlis | 19,94 | Prekybos |
| 2 | 75-2 | Prekybos salė | 14,17 | Prekybos |
| | | Bendras plotas | 34,11 | |

Paprastojo remonto metu bus įrengiamos naujos pertvaros formuojančios naujas patalpas: Nr. 75-1 Koridorius (9,38 m²), 75-3 Virtuvė (6,07 m²), 75-4 San. mazgas (4,01 m²). Patalpa Nr. 75-2 bus pervadinta iš „Prekybos salės“ į „Kambarį“, plotas nekeičiamas (14,17 m²). Patalpose bus pakeista sienų, lubų apdaila ir grindys. Vonioje ir virtuvėje bus įrengta santechninė įranga. Iš viso bus keturios patalpos: 75-1 Koridorius (9,38 m²), 75-2 Virtuvė (14,17 m²), 75-3 Virtuvė (6,07 m²), 75-4 San. mazgas (4,01 m²). Bendras plotas 33,61 m².

Šilutės pl. 64-75 (unik. Nr 4400-6022-7203:6263) patalpų paskirtis keičiama iš prekybos į gyvenamąją (butas).

| Nr. | Patalpos numeris | Patalpos pavadinimas iki pakeitimo | Patalpos pavadinimas po pakeitimo | Plotas, kv.m. | Paskirtis | |
|-----|------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|------------|
| | | | | | Keičiama iš | Keičiama į |
| 1 | 75-1 | Sandėlis | Koridorius | 9,38 | Prekybos | Gyvenamąją |
| 2 | 75-2 | Prekybos salė | Kambarys | 14,17 | Prekybos | Gyvenamąją |
| 3 | 75-3 | - | Virtuvė | 6,07 | Prekybos | Gyvenamąją |
| 4 | 75-4 | - | Vonia | 4,01 | Prekybos | Gyvenamąją |
| 7 | | | Bendras plotas | 33,63 | | |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis |
|-----------------|--|----------------------|---------------|
| 1 | Šilutės pl. 64-75, Klaipėda (unik. Nr 4400-6022-7203:6263) * | | |
| | 1.1. Paskirtis | | |
| | 1.1.1. Gyvenamosios paskirties butas | vnt. | 1 |
| | 1.2. Bendrasis plotas | m ² | 33,63 |
| | 1.2.1. Pagrindinis plotas | m ² | 33,63 |
| | 1.2. Energinio naudingumo klasė | - | F |

* su rūsiu

Užsakovai (statytojai):

G.B.



A.B.



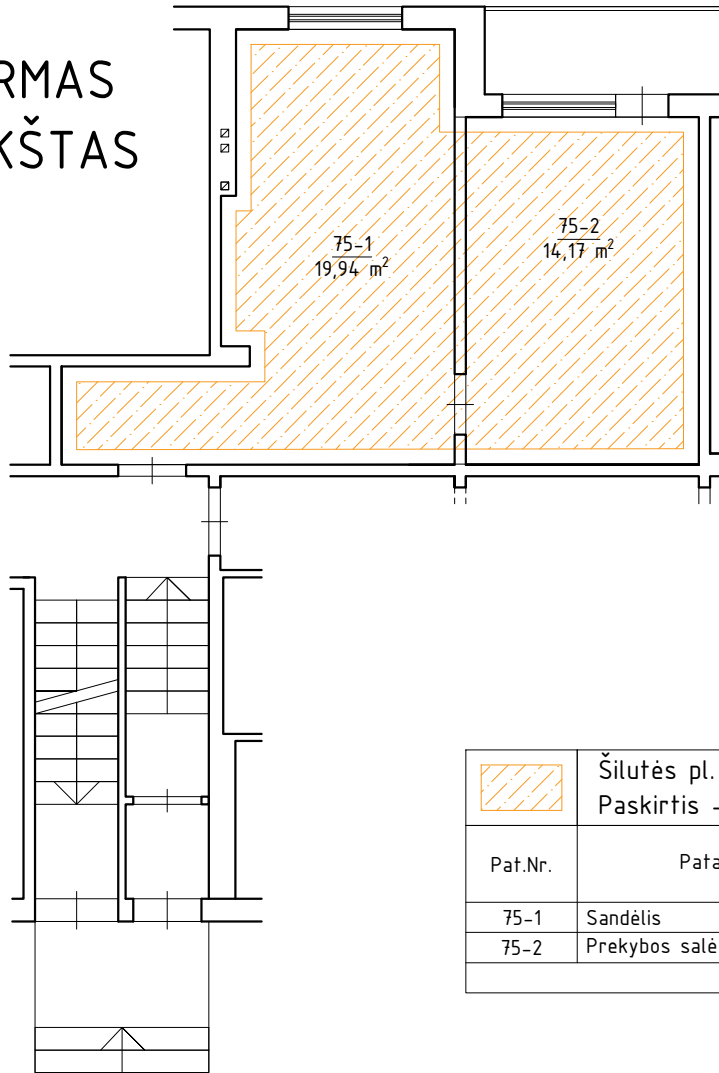
Projekto vadovas: Mantas Anužis, atestato/diplomo Nr. 39122





BUTO PLANAS IKI PAPRASTOJO REMONTO

M 1:100

PIRMAS
AUKŠTAS

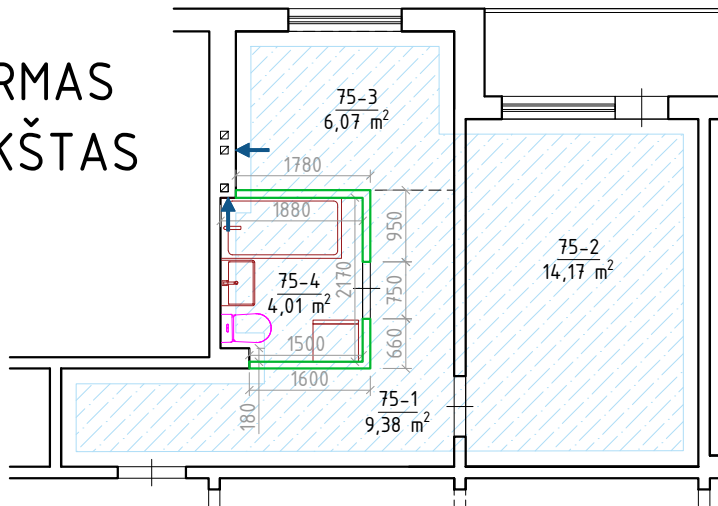


| | | |
|---|---|------------------------|
|  | Šilutės pl. 64-75, Klaipėda Paskirtis - prekybos | |
| Pat.Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotai, m ² |
| 75-1 | Sandėlis | 19,94 |
| 75-2 | Prekybos salė | 14,17 |
| VISO: | | 34.11 |

| | | | | | | |
|--------------|--|---|-----------|--|--|-------|
| 0 | 2023 | | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis | | | | |
| Atestato Nr. |  UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuostas@gmail.com | | | Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties patalpų Šilutės pl. 64-75, Klaipėdos m., paskirties keitimo projektas atliekant paprastąjį remontą. | | |
| | 39122 | PV | M. Anužis | 2023 | Brėžinys: BUTO PLANAS IKI PAPRASTOJO REMONTO M 1:100 | Laida |
| 39122 | Inž.-pro. | M. Anužis | 2023 | 0 | | |
| TP | Užsakovas: | | | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | G.B., A.B. | | | | GAB-2023-PKPR-TP-B.01 | 1 |

BUTO PLANAS PO PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO M 1:100

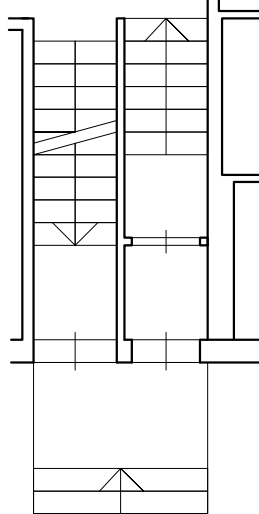
PIRMAS
AUKŠTAS



Vėdinimas nustatomas pagal:
Lietuvos higienos norma
HN42:2009 "Gyvenamųjų ir
visuomeninių pastatų
mikroklimatas" (žin., 2009, Nr.
159-7219), statybos techninis
reglamentas STR2.09.02:2005
"Šildymas vėdinimas ir
kondicionavimas" (žin., 2005,
Nr. 75-2729)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Naujos pertvaros (100mm storio)
- ➔ - Ventilacijos angos žymėjimas



| Pat.Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotai, m ² |
|---------|----------------------|------------------------|
| 75-1 | Koridorius | 9,38 |
| 75-2 | Kambarys | 14,17 |
| 75-3 | Virtuvė | 6,07 |
| 75-4 | San. mazgas | 4,01 |
| VISO: | | 33,63 |

| | | | | | | |
|-----------------|--|---|-----------|---|--|-------|
| 0 | 2023 | | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis | | | | |
| Atestato Nr. | UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuostas@gmail.com | | | Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties patalpų Šilutės pl. 64-75, Klaipėdos m., paskirties keitimo projektas atliekant paprastąjį remontą. | | |
| | 39122 | PV | M. Anušis | 2023 | Brėžinys: BUTO PLANAS PO PAPRASTOJO REMONTO PASKIRTIES KEITIMO M 1:100 | Laida |
| 39122 | Inž.-pro. | M. Anušis | 2023 | 0 | | |
| TP | Užsakovas: | G.B., A.B. | | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | | | | GAB-2023-PKPR-TP-B.02 | 1 | 1 |