



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE TARP ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 2101/0036:126 IR 2101/0036:147, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2023 balandžio 11 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2079-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-111723:

1. Tvirtinu valstybinės žemės sklypo teritorijoje tarp žemės sklypų, kadastro Nr. 2101/0036:126 ir 2101/0036:147, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti naują žemės sklypą. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Lina Norvaišienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-813.

Formuojamas naujas 0,3021 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

20.....m. ....d. Įsakymu Nr. ....

Initiatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

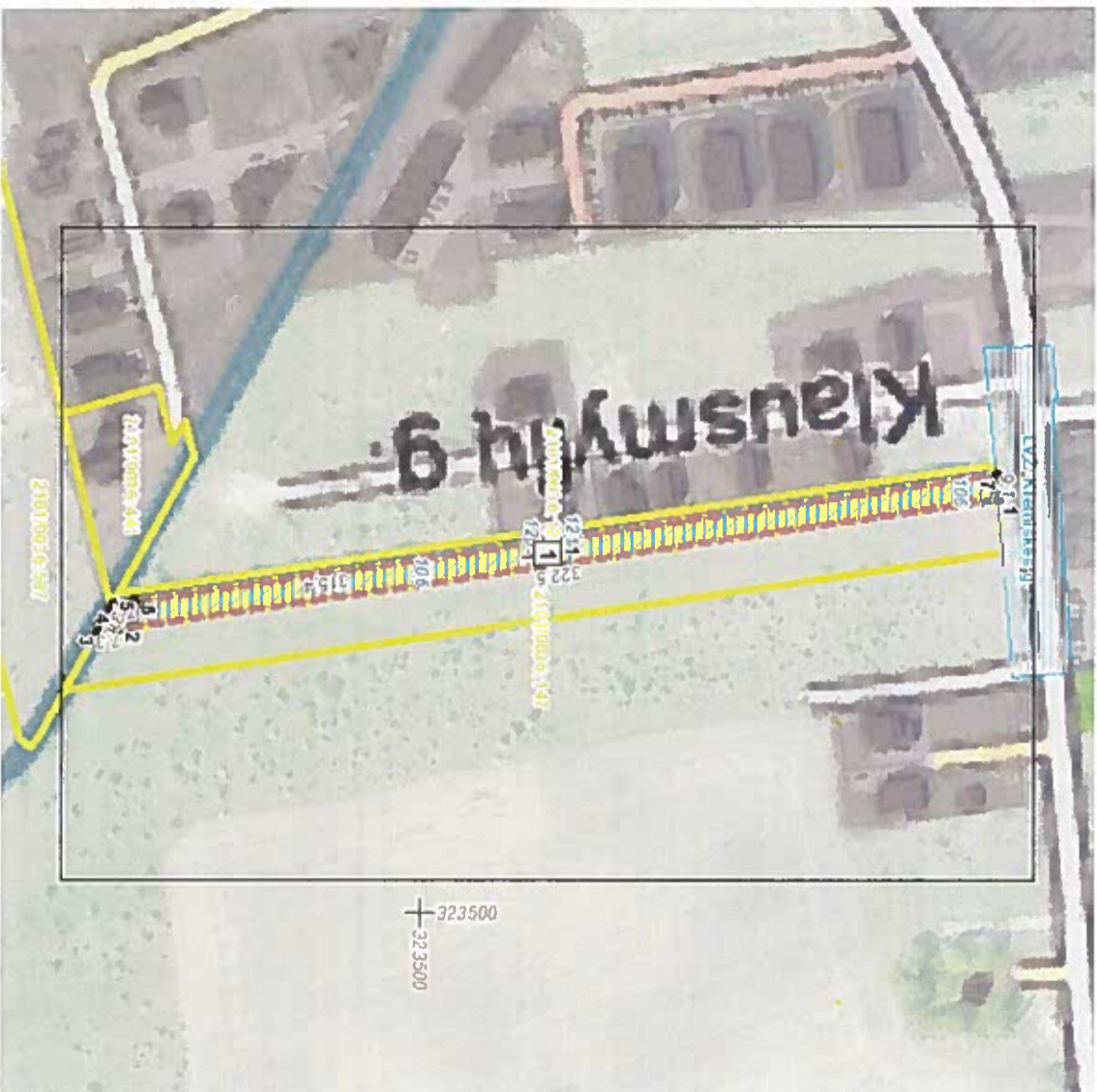
Projekto rengėjas: \*\*\*

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Klemiškės g.

Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr. (plotas, ha): b/n (0,3021ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-01-31

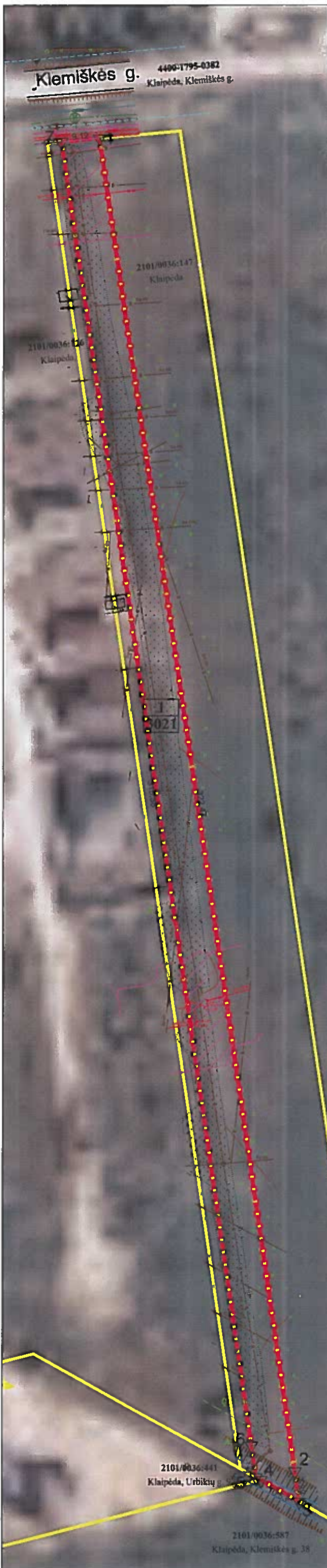
### Situacijos schema, lapų išdėstymas





# ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

## Formuojamos teritorijos bendras plotas 0.3021



Kadastro vietovė	Klaipėdos m. k.v.	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.
Žemės sklypų kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 3 6 0 0 0 0			
Gatvė, namo Nr.	Klemiškės g.		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija	Klaipėdos m. sen.		
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.		
Apskritis	Klaipėdos apskr.		

Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.3021	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais nustatomų žemės naudojimo būdų plotai:

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (0.2903 ha);

Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (0.0118 ha)

Žemės sklypams taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0451
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.3021
	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0.3021

Suformuoto žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha)														
žemės sklypo savininkas/naudotojas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos						keltai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausta žemė
			iš viso	ariama	sodai	plevos	miškas	krūmai	iš viso	iš jų servitutiniai				
LR	1	0.3021	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0059	-	0.2962	0.3021

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
20.....m. ....d. įsakymu Nr.

### PASTABOS:

Tikslius formuojamo žemės sklypo ribų atstumai tarp posūkio taškų ir bendras formuojamo žemės sklypo plotas, inžinerinių tinklų apsaugos zonų užimami plotai sklype, bus nustatomi atliekant kadastrinius matavimus LKS-94 koordinatinių sistemoje.

Planuojamos teritorijos žemės sklypo linijų ilgiai ir koordinatės nurodyti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos ŽPDRIS erdviuose duomenyse.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Formuojamo žemės sklypo ribos ir posūkio taškai
	Gretimų registruotų žemės sklypų ribos
	Inžinerinio statinio ribos
	Esamos elektros linijos
	Esamų elektros linijų apsaugos zona ir riba
	Esama ryšių linija
	Esami buitiniai tinklai
	Esamos dujotiekio linijos
	Bendrojo plano reglamentinių zonų riba
<b>a</b>	a - Sklypo numeris (adresas) po suformavimo
<b>b</b>	b - Sklypo plotas po suformavimo, m <sup>2</sup>

## VĮ REGISTRŲ CENTRAS

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos paž. numeris ir data	<b>ŽEMĖS SKLYPO KLEMIŠKĖS G. KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS</b>		
Pr. autorius	L. Norvaišienė		2R-FP-813, 2014.06.19			
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				MASTELIS M 1:1000	LAPAS	LAPŲ
Iniciatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė					1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE TARP ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 2101/0036:126 IR 2101/0036:147, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-04-17 Nr. AD2-512
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-04-17 08:59:34 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-04-17 08:59:43 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-17 09:16:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-04-17 09:16:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys