



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATŲ KLEVŲ G. 1, KLEVŲ G. 1A IR VALSTIEČIŲ G. 1, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. balandžio 7 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1997-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-97613:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje prie pastatų Klevų g. 1, Klevų g. 1A ir Valstiečių g. 1, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamiems pastatams Klevų g. 1, Klevų g. 1A ir Valstiečių g. 1, kurių unikalūs Nr. 2195-7002-5014, 2197-0007-2012, 2197-0007-1015, eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Artūras Kiudys, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-537.

Formuojamas naujas 0,2879 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

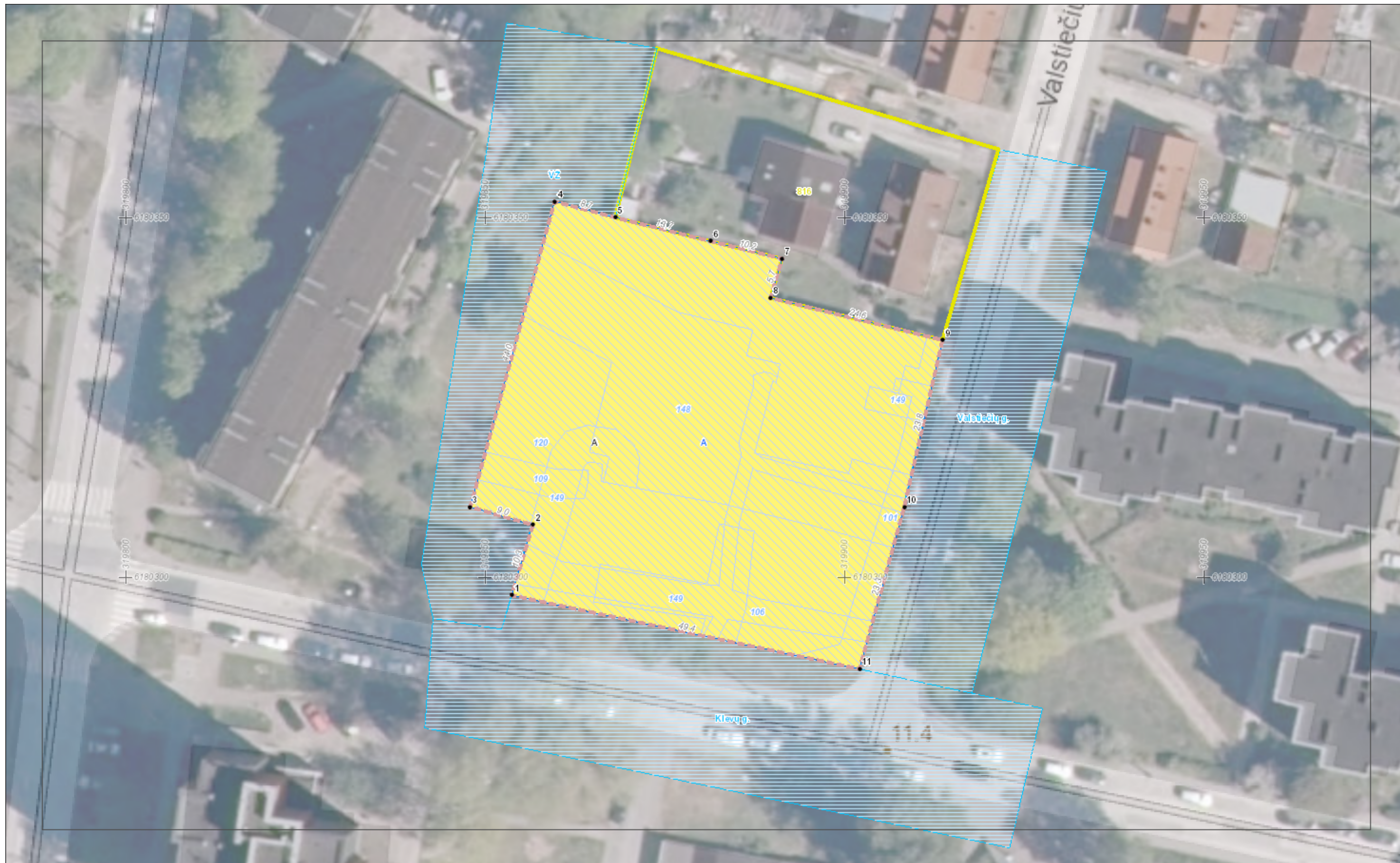
Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės mero
2023 m.d. potvarkiu Nr.



ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Formuojamo valstybinės žemės sklypo plotas 0.2879 HA

Gatvė, namo Nr.		Klevų g.1,1a ir Valtiečių g.1			
Kaimas (miestelis)					
Seniūnija					
Miestas (rajonas)		Klaipėdos m.			
Apskritis		Klaipėdos			
Kadastro:	vietovė	Klaipėdos	blokas	sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	1	0	1
Formuojamo valstybinės žemės sklypo Nr. projekto plane A		0	0	0	2

Formuojamo žemės sklypo(sklypų) žemės naudmenų ekspliciacija (ha)														
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausin ta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
Lietuvos Respublika	A	0.3117	-	-	-	-	-	-	-	0.3117	-	-	-	

Formuojamam žemės sklypui(sklypams) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės (LRV) 1992-05-12 nutarimu Nr.343(Zin.,1992,Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas (ha)
A	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius trečiasis skirsnis)	0.0151
A	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius ketvirtasis skirsnis)	0.0311
A	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius šeštasis skirsnis)	0.0060
A	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius vienuoliktasis skirsnis)	0.2879
A	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	0.0878
A	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis)	0.0359

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
A	0.3117	kita	daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Sutartiniai ženklai

sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	formuojama teritorija (indeksas ir plotas m ²)
	įvažiavimai, privažiavimai
	formuojamo žemės sklypo ribų posūkio taškai ir numeriai
	Gatvės inžinerinis statinys
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
	Įregistruotų sklypų ribos

žymėjimas	X	Y
1	6180297.48	319853.71
2	6180307.27	319856.64
3	6180309.77	319847.95
4	6180352.23	319859.67
5	6180350.01	319868.12
6	6180346.69	319881.42
7	6180344.29	319891.33
8	6180338.82	319889.71
9	6180332.97	319913.64
10	6180309.74	319908.31
11	6180287.24	319902.10



Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2; 2-3; 3-4; 4-5	15.15; 9.04; 44.05; ; 8.73		valstybinė žemė
5-6; 6-7; 7-8; 8-9	13.71; 10.19; 5.70; 24.84	2101/0002:0816	
9-10; 10-11;	23.84; 23.34;		Valtiečių gatvė
11-1	49.46		Klevų gatvė

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės mero
2023 m.d. potvarkiu Nr.

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"				
Pareigos	vardas, pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir Nr.	parašas	data
Direktorius	Aloyzas Každalevičius			2021-08-31
Vykdytojas	Artūras Kiudys	2009-12-09 Nr.2R-FP-537		2021-08-31

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATŲ KLEVŲ G. 1, KLEVŲ G. 1A IR VALSTIEČIŲ G. 1, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-11 Nr. M-93
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-10 19:11:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-10 19:12:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-11 09:23:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-11 09:23:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys