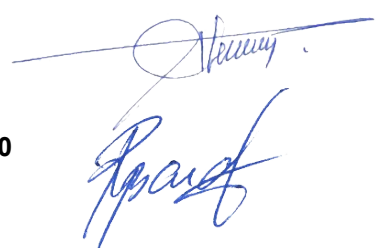


**DAUGIABUČIO GYV. NAMO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 5, KLAIPĖDOJE, BUTO  
NR. 5 IR PATALPOS NR. 7 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS  
(ATIDALINANT NEGYV. PATALPOS PLOTĄ, SUJUNGIANT SU BUTO PLOTU IR  
SUFORMUOJANT DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS)**

Statytojas ir/arba užsakovas	A.M, A.M.
Statinio projekto numeris	<b>IV.RB-22/16</b>
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos rūšis	<b>Kapitalinis remontas</b>
Objekto/Statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 5, Klaipėda, butas nr. 5 ir patalpa Nr. 7
Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
Statinio projekto dalis	<b>Architektūrinė</b>
Bylos žymuo	SA
Bylos laidos žymuo	0

**R. Bardausko individuali veikla**

Projektuotojas	<b>Robertas Bardauskas, A 2177, 1100</b>
Projekto vadovas	<b>Algirdas Steponavičius, A 213, 0416</b>
Projekto vadovo asist., architektas	<b>Robertas Bardauskas, A 2177, 1100</b>




Statytojas **A.M, A.M.**

## STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
–	1	0	Antraštinis lapas	-
IV.RB-22/16-01-PP-SA_DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	-
IV.RB-22/16-01-PP-SA_AR	8	0	Aiškinamasis raštas	-
<b>GRAFINĖ DALIS</b>				
IV.RB-22/16-01-PP-SA.B.01	1	0	Buto Nr. 5 ardymo planas (mansarda), M1:100	-
IV.RB-22/16-01-PP-SA.B.02	1	0	5 ir 7 buto planas (mansarda), M1:100	-
IV.RB-22/16-01-PP-SA.B.03	1	0	Palėpės ardymo planas (antresolė), M1:100	-
IV.RB-22/16-01-PP-SA.B.04	1	0	7 buto planas (antresolė), M1:100	-
IV.RB-22/16-01-PP-SA.B.05	1	0	Stogo plano ardymo darbai, M1:100	-
IV.RB-22/16-01-PP-SA.B.06	1	0	Stogo planas, M1:100	-
IV.RB-22/16-01-PP-SA.B.07	1	0	Pjūvis 1-1, M 1:50	-
IV.RB-22/16-01-PP-SA.B.08	1	0	Pjūvis 2-2, M 1:50	-
IV.RB-22/16-01-PP-SA.B.09	1	0	Pjūvis 3-3, M 1:50	-
IV.RB-22/16-01-PP-SA.B.10	1	0	Fasadai 4-1, 1-4, M 1:100	-
IV.RB-22/16-01-PP-SA.B.11	1	0	3D, M 1:100	-

0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robertas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYV. NAMO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 5, KLAIPĖDOJE, BUTO NR. 5 IR PATALPOS NR. 7 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (ATIDALINANT NEGYV. PATALPOS PLOTA, SUJUNGIANT SU BUTO PLOTU IR SUFORMUOJANT DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS)			
	A213, 0416	PV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Dokumento pavadinimas 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0	
A2177, 1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS				
LT	Statytojas ir/arba užsakovas A.M., A. M		Dokumento žymuo IV.RB-22/16-01-SA-PP-DSŽ		Lapas 1	Lapų 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas** – Daugiabučio gyvenamojo namo, Dariaus ir Girėno g. 5, Klaipėdoje, buto Nr. 5 ir patalpos Nr. 7 kapitalinio remonto projektas (atidalinant negyvenamos patalpos plotą, sujungiant su buto plotu ir suformuojant du atskirus turtinius vienetus).

**Statinys** – Remontuojamos gyvenamojo buto ir palėpės patalpos, esančios dviejų aukštų su mansarda ir antresole, gyvenamosios paskirties pastate.

**Adresas** – Dariaus ir Girėno g. 5, Klaipėda.

**Sklypas** – nėra.

**Sklypo plotas** – nėra.

**Pastato unikalus numeris** – 2193-0014-5018.

**Remontuojamo pastato dalies (palėpės 7-1, 7-2) unikalus numeris** – 440-5100-9191:5401.

**Remontuojamo pastato dalies (buto nr .5) unikalus numeris** – 2193-0014-5018:0002.

**Statybos rūšis** - kapitalinis remontas (pagal STR 1.01.08:2002).

**Pastato naudojimo paskirtis** - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - (pagal STR 1.01.03:2017, punktas 6.3 ).

**Statinio kategorija** - neypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** – nėra.


**Kita** – Pastatas yra Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoje.

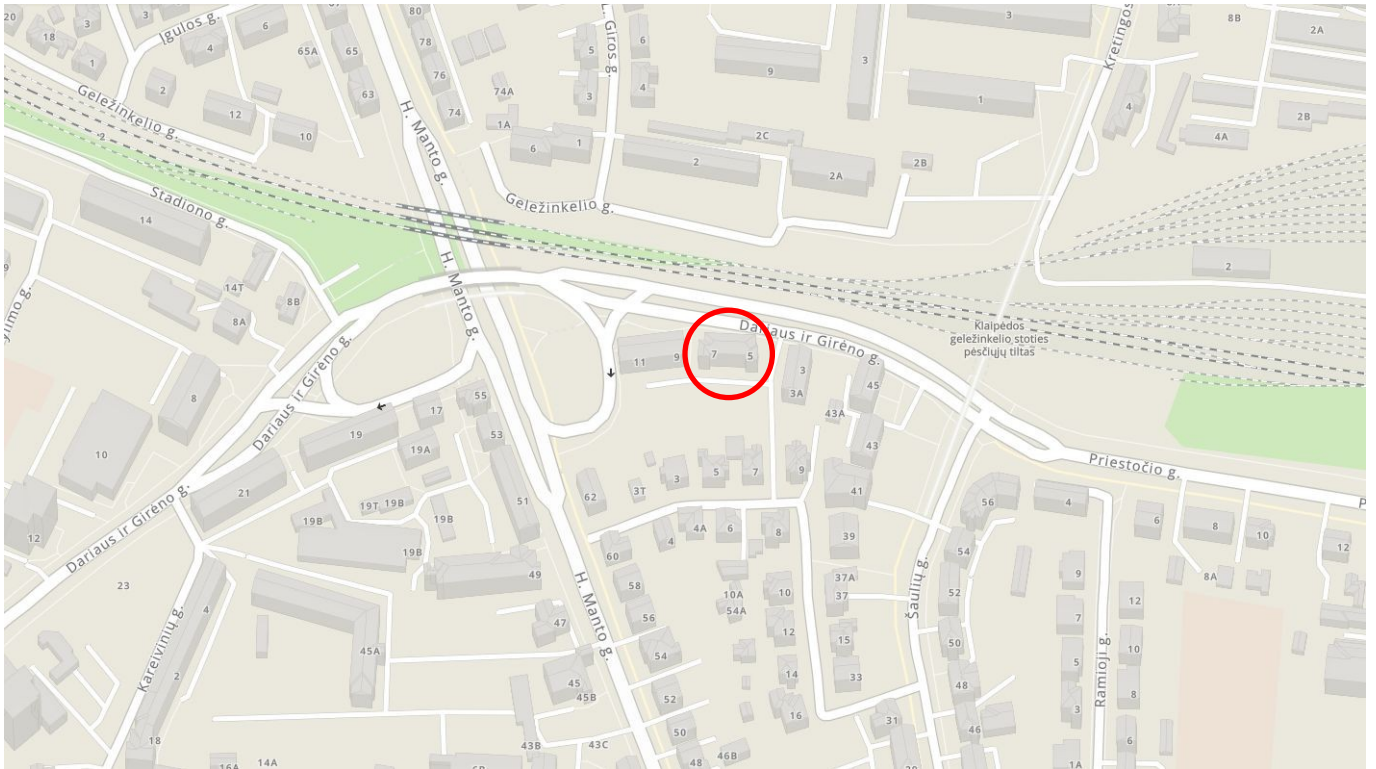
**Užsakovas** – A. M., A. M.

#### Esama situacija, urbanistinė aplinka

Gyvenamosios paskirties pastatas, adresu Dariaus ir Girėno g. 5, Klaipėdoje yra susiformavusioje istorinėje urbanistinėje struktūroje - kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, unikalus kodas kultūros vertybių registre 22012, teritorijoje.

0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robortas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYV. NAMO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 5, KLAIPĖDOJE, BUTO NR. 5 IR PATALPOS NR. 7 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (ATIDALINANT NEGYV. PATALPOS PLOTA, SUJUNGIANT SU BUTO PLOTU IR SUFORMUOJANT DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS)</b>		
	A213, 0416	PV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	Laida
A2177, 1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	01. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas A.M., A. M.		Dokumento žymuo <b>IV.RB-22/16-01-SA-PP-AR</b>	Lapas	Lapų
				1	8



1 pav. Ištrauka iš miesto žemėlapis ([maps.lt](http://maps.lt))

1930 m. statybos pastatas yra pastatytas Klaipėdos, Naujamiesčio, (Klaipėdos miesto istorinės dalies) istoriškai susiformavusio miesto vilų - perimetrinio užstatymo kvartale. Kvartalas prie Dariaus ir Girėno gatvės formuojamas iš 2 aukštų pastatų su mansardiniais/palėpiniais aukštais, išlaikant miesto vilų užstatymo tipą.

Kvartalas apribotas Dariaus ir Girėno, Šaulių, H. Manto ir J. Zembrickio gatvių. Kvartalas randasi centrinėje miesto dalyje.

Dariaus ir Girėno g. 5 pastato vidinis fasadas matomas tik nuo 3, 5, 7 pastatų kiemo pusės (iš šiaurinės pusės), bei 3, 3A ir 9 vakarinės, šiaurės vakarinės pusės.

### Architektūra

Daugiabutis gyvenamasis namas (kuriame kapitaliai remontuojamos patalpos) yra lygioje teritorijoje, kurio žemės paviršiaus absoliutinės altitudės kinta nuo ~9,70 iki ~10,60 m (aukščių sistema LAS-07). Pastatas 1930 m. statybos, plytų mūro tinkuotų lauko sienų su rūsiu, pertvaros taip pat plytų mūro tinkuotos. Stogas dvišlaitis – medinės gegnės ir grebėstai, čerpių danga.

Remonto metu siekiama 3 kambarių butą ir negyvenamą palėpę perplanuoti į 2 atskirus gyvenamus butus su atskirais įėjimais.

Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimą žiūrėti SK dalyje



2 pav. Dariaus ir Girėno g. 5 vaizdas iš kieme esančios sankryžos (nuo 3A pastato šiaurės vakarinė kryptimi)



3 pav. Dariaus ir Girėno g. 5. vaizdas iš kiemo pusės (raudonu punktyru nurodomos remontuojamos patalpos)



4 pav. Rytinis fasadas



5 pav. Šiaurės rytų fasadas

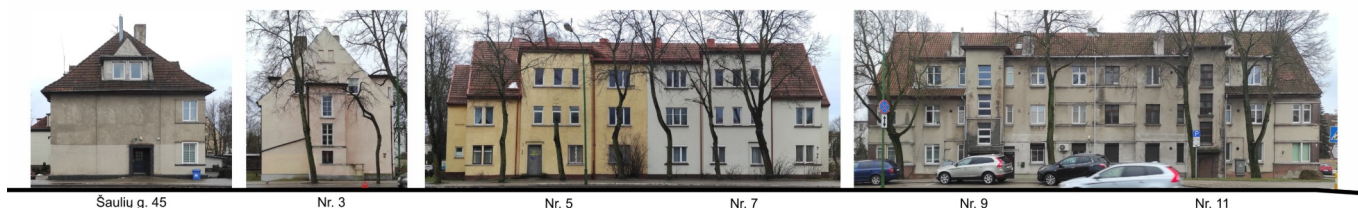
### Paveldosauga

Pastatas adresu Dariaus ir Girėno g. 5, Klaipėdoje yra kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, unikalus kodas kultūros vertybių registre 22012, teritorijoje.

Namo, adresu Dariaus ir Girėno g. 5, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas rengiamas vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 straipsnio nuostatomis. Rengiant projektą vadovaujamosi Kultūros paveldo departamento pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-05-20 aktu Nr. KPD-RM-2115, kuriuo, Miesto istorinei daliai, kuriai priklauso pastatas, nustatytos šios vertingosios savybės:

7.2.2.2. užstatymo tipas – miesto vilų-perimetrinis XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid. Intarpais. 1-3 aukštų su pastogėmis bei sutapdintais stogais. (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 11,0 m, iki kraigo nuo 8,0 m iki 16,0 m, nuo 8,0 iki 14,5m).

7.2.2.8. gatvių užstatymo išsklotinės – Dariaus ir Girėno g. P pusės atkarpos nuo pastato Dariaus ir Girėno g. Nr. 5 iki pastato Nr. 11 (išskyrus pastato Dariaus ir Girėno g. Nr. 9 rekonstruotą I a. lango angą, plokštuminius stoglangius)



Dariaus ir Girėno g.

6 pav. Dariaus ir Girėno pietinė gatvės išsklotinė

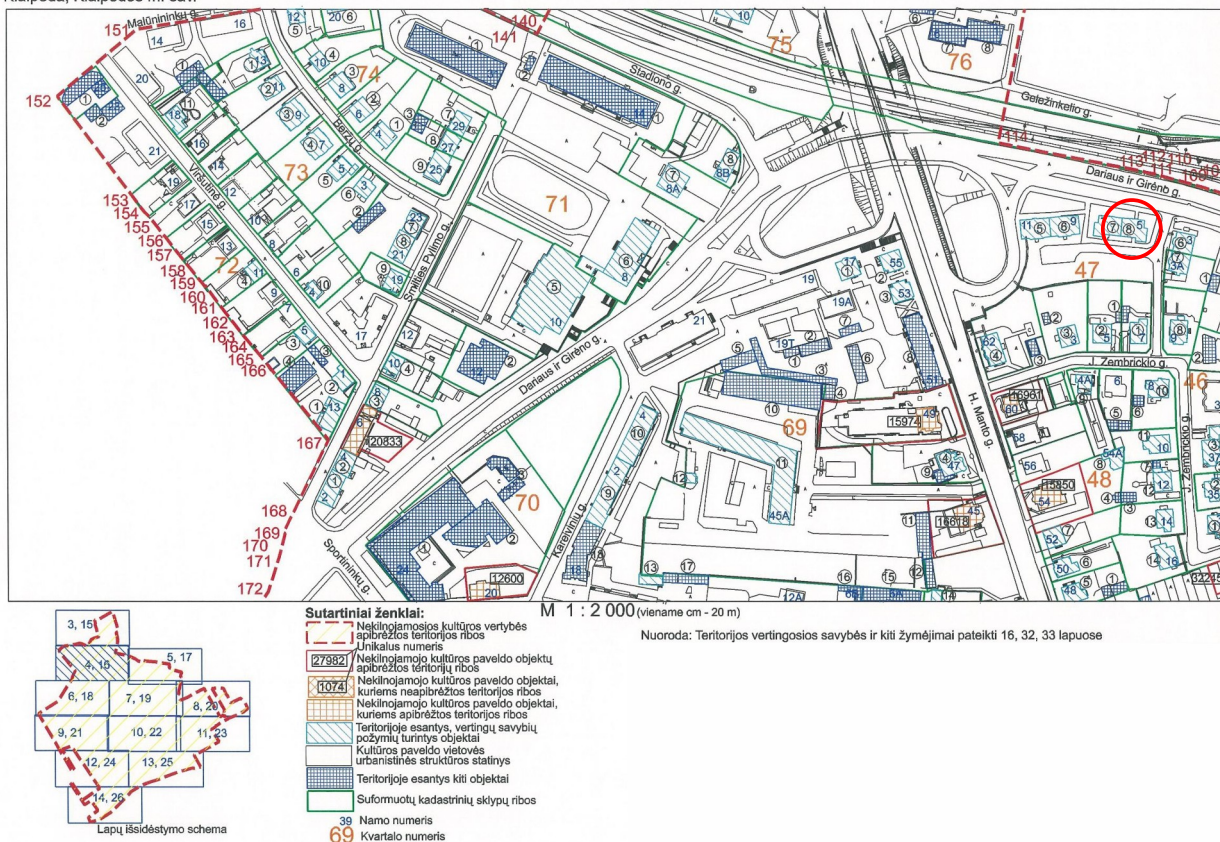
Kapitaliai remontuojamos patalpos pagal KVR apskaitos duomenis (TRP 4), pastatas, adresu Dariaus ir Girėno g. 5, Klaipėdoje, apibrėžiamas kaip „teritorijoje esantis, vertingųjų savybių požymių turintis objektas“.

Vadovaujantis NKPAĮ 8 str. 5 d. nuostatomis, projekto sprendiniai grindžiami Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos (toliau – Vertinimo taryba) akto išvadamis. Vertinimo tarybos sprendžia dėl vertingųjų savybių požymių turinčio objekto, nustatydamos jo statusą kaip kultūros paveldo statinio, turinčio vertingųjų savybių, arba kultūros paveldo objekto kultūros paveldo vietovėje.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	IV.RB-22/16-01-SA-PP-AR	4	8	0

KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (22012, U16)

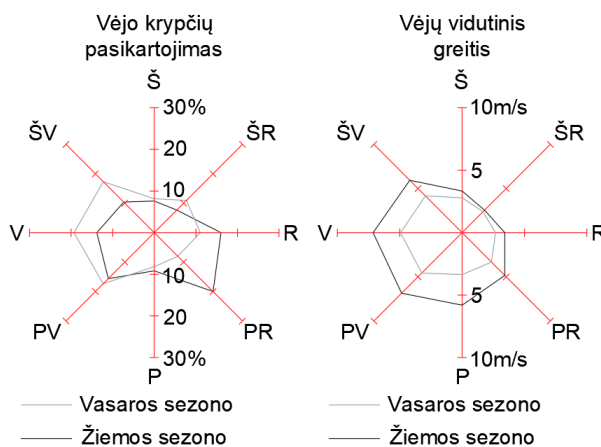
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 4 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT. Klaipėda, Klaipėdos m. sav.



7 pav. Kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, apibrėžtų teritorijų ribų planas

Rengiamo kapitalinio remonto projekciniai sprendiniai, adresu Dariaus ir Girėno g. 5-5 ir palėpės nr. 7, nepakeis ir neįtakos esamos (kiemo bei Dariaus ir Girėno gatvės) išklotinės. Projekte nenumatomi jokie išoriniai pastato tūrio pakeitimai (sienos, stogas). Projekte numatoma tik įrengti naujus stoglangius šlaitiniame stoge.

**Klimatinės sąlygos**



Pastatas yra Klaipėdoje. Pagal RSN 156-94 klimato sąlygos yra šios:

- mažiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2.10 lentelė): -24,8 °C;

- didžiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2.10 lentelė): 25,8 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas (3.2 lentelė): 81 %;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis, galimas vieną kartą per 50 metų (9.1 lentelė): 108 cm.
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos mieste priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

### Vėjo kryptys ir stiprumas

- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:
  - sausio mėn. – iš PR, P, PV, R;
  - liepos mėn. – iš ŠV, V, PV, R;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;
- Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėdos miestui priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Atliekami statybos darbai:

- Esamų nelaikančių sienų demontavimas;
- Senų gaminių demontavimas (liukas, stoglangis);
- Angų (pagal projektą) užmūrijimas;
- Sienų, pertvarų įrengimas, mūro, konstrukcijų darbai;
- Apdailos įrengimas (pagal poreikį);
- Durų, stoglangių, laiptų įrengimas.

Techninis darbo projektas parengtas trijų kambarių buto Nr. 5 kapitaliniam remontui ir atidalinimui sujungiant palėpės Nr. 7 plotą su buto plotu ir suformuojant du atskirus turtinius vienetus.

### Projektuojamų butų aprašymas:

Negyvenamoje palėpės patalpoje (esamas Nr. 7) numatoma įrengti kambarį su holu ir sanitariniu mazgu. Iš holo numatomi laiptai žemyn į 3 aukšto patalpas (svetainę su prieškambariu). Šioms patalpoms numatomas atskiras įėjimas į laiptinę įrengiant duris. Numatoma, kad šiam butui (7) iš viso priklausys **44,79 m<sup>2</sup>** iš jų **21,62 m<sup>2</sup>** – antresolė, palėpinis aukštas.

Trečio aukšto patalpose, mansardoje (esamas Nr. 5) numatoma įrengti kambarį (svetainę), sanitarinį mazgą bei prieškambarį ties esamų įėjimu iš laiptinės. Taip pat šiam butui numatomas miegamasis su atskira drabužine. Iš viso šiam butui (5) priklausys **58,64 m<sup>2</sup>** trečio aukšto (mansardos) patalpų.

### Durys

Projekte numatoma įrengti tris vidines ir dvi išėjimui į laiptinę duris.

Patalpų viduje numatomos įrengti duris iš MDF plokštės. Vienos durys numatomos su įstiklintomis dalimis, kitos – įprastos. Durys, pagal poreikį privatumui, gali būti rakinamos. Išvaizda gali būti keičiama pagal konkretaus gaminių paletę.

Patekimui į butus, iš laiptinės, numatomos šiltos šarvo durys su rankenomis ir mechaninėmis spynomis.

Detalesni sprendiniai pateikiami darpo projekte. *Visos durys durys gali būti tikslinamos pagal konkretų gaminį.*

Įrengus duris sutvarkomi ir vidiniai bei išoriniai angokraščiai pagal numatytą apdailą.

## Langai

Numatoma įrengti naujus stoglangius.

Įrengiami nauji stoglangiai su stiklo paketais. Su rankena apatinėje arba viršutinėje lango dalyse. Išorinis rėmas – apskardintas tamsiu, pilku aliuminiu artimu RAL 7073. Vidinėje pusėje rėmas natūralios medienos arba baltai dažyto rėmo. Numatomi stoglangiai gali atsiveri 180 laipsnių kampų. Po montavimo vidiniai angokraščiai sutvarkomi, dažomi/tinkuojamo derinant su užsakovu.

## Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas

Naujų atitvarų (stoglangių) šilumos perdavimo koeficientas  $U(W/m^2K) - 1,30$

## Inžinerinė įranga

Ant fasadų esanti inžinerinė įranga šiuo projektu neliečiama ir projektiniams sprendiniams netrukdo.


Pietinėje pastato dalyje, ant stogo, virš planuojamo buto Nr. 5, numatomi įrengti šilumos siurblių blokai.

Šilumos siurbLIAI, kondicionavimo arba kita įranga (jų vieta bei sąlygos) turi tenkinti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ keliamus reikalavimus (kai ribinis triukšmas negali būti didesnis nei <45dB skaičiuojant ties artimiausiu langu), bei nepažeisti trečiųjų asmenų teisės interesų.

Ant fasadų esančios inžinerinės sistemos (dujų vamzdžiai, elektros kabeliai, alsuokliai ir kt.) neliečiami ir projektiniams sprendiniams netrukdo/įtakos neturi.

## 3. STATINIO (GYVENAMOJO DAUGIABUČIO NAMO) BEI BUTO NR.5 IR NR.7 TECHNINIAI RODIKLIAI

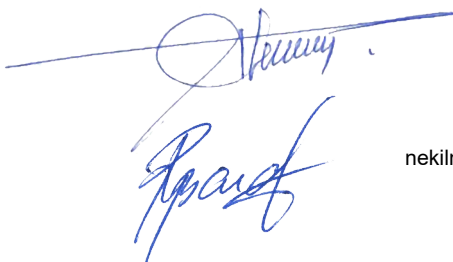
Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Prieš	Po	
<b>I SKYRIUS – SKLYPAS</b>					
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	-	-
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	-
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	-	-
<b>II SKYRIUS – PASTATAI, PATALPOS</b>					
<b>Daugiabutis gyvenamasis namas</b>					
1.	Pastato paskirties rodikliai: Esamas gyvenamų patalpų skaičius	vnt.	6	7	-
2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	589,62	581,49	-
3.	Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	416,79	434,08	-
4.	Pastato gyvenamasis plotas*	m <sup>2</sup>	305,57	317,55	-
5.	Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	137,68		-
6.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	191,00		-
7.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2112		-
8.	Aukštų skaičius	vnt.	2		Su rūsiu, mansarda ir

	Dokumento žymuo			Lapas	Lapų	Laida
	IV.RB-22/16-01-SA-PP-AR			7	8	0


					antresole
9.	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	-	-	-	Naujai įrengiami gaminiai atitinka <b>B klasės</b> reikalavimus
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	Nekeičiama
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	-	Nekeičiamas
<b>Butas nr. 5</b>					
12.	Bendras plotas*	m <sup>2</sup>	86,14	58,64	-
13.	Naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	86,14	58,64	-
14.	Gyvenamasis plotas*	m <sup>2</sup>	66,00	44,71	-
15.	Aukštas, kuriame yra butas Nr. 5	Vnt.	Mansarda	Mansarda	Mansarda
<b>Butas nr. 7</b>					
16.	Bendras plotas*	m <sup>2</sup>	25,42	44,79	-
17.	Naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	-	44,79	-
18.	Gyvenamasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	33,27	-
19.	Aukštas, kuriame yra butas Nr. 7	Vnt.	Antresolė	Mansarda ir antresolė	-
20.	Pastato (patalpų) naujų langų akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C	Įrengiamiems gaminiais
21.	Kiti papildomi pastato rodikliai (atitvarų šilumos perdavimo koeficientai U (W/(m2K))	(W/(m2K))	-	1,30	Stoglangiai

\* - žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

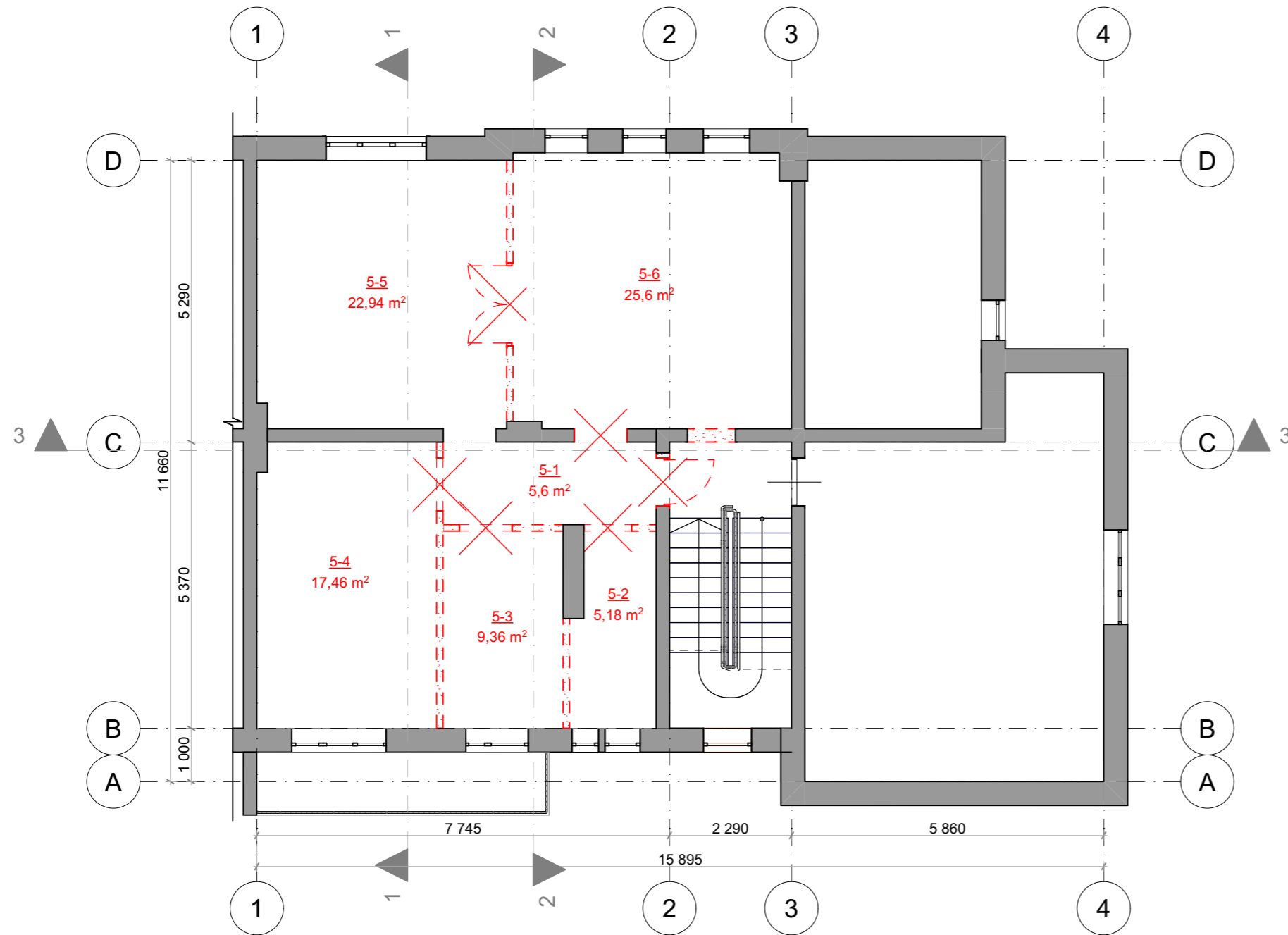
Projekto vadovas, SA dalies vadovas  
**Algirdas Steponavičius**  
Kvalifikacijos atestato Nr. A213, 0416



Projekto vadovo asistentas, architektas,  
nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas  
**Robertas Bardauskas**  
Kvalifikacijos atestato Nr. A 2177, 1100

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	IV.RB-22/16-01-SA-PP-AR	8	8	0

# Buto Nr. 5 ardymo planas



01 Butas Nr. 5 (mansarda)			
Paskirtis	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	5-1	Koridorius	5,60
	5-2	Vonia	5,18
	5-3	Virtuvė	9,36
	5-4	Kambarys	17,46
	5-5	Kambarys	22,94
	5-6	Kambarys	25,60
			<b>86,14 m<sup>2</sup></b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Esamos konstrukcijos
	Ardomos, demontuojamos konstrukcijos
	Esami gaminiai

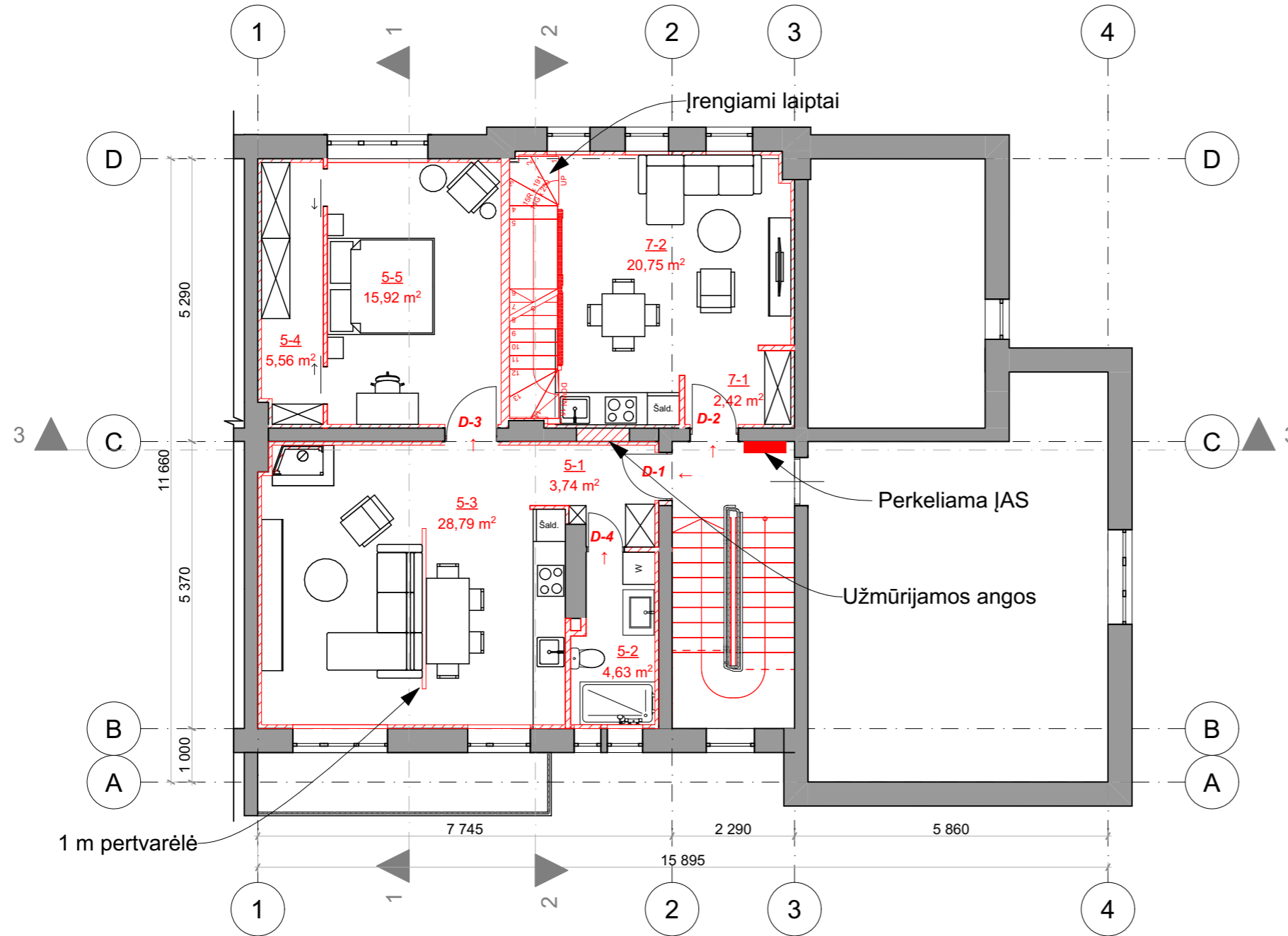
1. 5 buto ardymo planas 1:100

**PASTABOS:**

- Laikoma, kad penkto buto grindys 0,00 m.
- Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje, įrengus konstrukcijas.
- Buto perplanavimas atliktas remiantis oficialios nekilnojamojo turto bylos duomenimis. Neregistruoti buto plano pakeitimai nevertinami.
- Tikslus ardymo darbų kiekis nurodomas konstrukcinėje dalyje.

0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robortas@gmail.com	
A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS
Statytojas ir/arba užsakovas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas DAUGIABUČIO GYV. NAMO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 5, KLAIPĖDA, BUTO NR. 5 IR PATALPOS NR. 7 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (ATIDALINANT NEGYV. PATALPOS PLOTĄ, SUJUNGIANT SU BUTO PLOTU IR SUFORMUOJANT DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS) 01; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS BUTO NR. 5 ARDYMO PLANAS (MANSARDA), M1:100	
LT	A.M., A. M.	Dokumento žymuo
		IV.RB-22/16 - 01 - PP - SA_B.01
		Lapas Lapų
		1 1

# Buto Nr. 5 ir Nr. 7 įrengimo planas



01 Butas Nr. 5 (mansarda)			
Paskirtis	Nr.	Pavadinimas	Plotas
Butas Nr.5	5-1	Prieškambaris	3,74
Butas Nr.5	5-2	Vonia su WC	4,63
Butas Nr.5	5-3	Svetainė su valgomuoju	28,79
Butas Nr.5	5-4	Drabužinė	5,56
Butas Nr.5	5-5	Miegamasis	15,92
			<b>58,64 m²</b>
Butas Nr.7	7-1	Prieškambaris	2,42
Butas Nr.7	7-2	Svetainė su virtuvės zona	20,75
			<b>23,17 m²</b>
			<b>81,81 m²</b>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Įrengiamos konstrukcijos
	Naujų gaminių žymėjimas
	Esami gaminiai

2.

5 ir 7 butai

1:100

### PASTABOS:

- Laikoma, kad penkto buto grindys 0,00 m.
- Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje, įrengus konstrukcijas.
- Buto perplanavimas atliktas remiantis oficialios nekilnojamojo turto bylos duomenimis. Neregistruoti buto plano pakeitimai nevertinami.
- Rodomas preliminarus buto apstatymo baldais pasiūlymas. Baldai ir buitinė technika į projekto sudėtį neįeina.

0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robertas@gmail.com	
A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	A.M., A. M.
Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYV. NAMO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 5, KLAIPĖDA, BUTO NR. 5 IR PATALPOS NR. 7 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (ATIDALINANT NEGYV. PATALPOS PLOTĄ, SUJUNGIANT SU BUTO PLOTU IR SUFORMUOJANT DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS)		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS 5 IR 7 BUTO PLANAS (MANSARDA), M1:100
Laida	Lapas	Lapų
0	1	1
Dokumento žymuo		IV.RB-22/16 - 01 - PP - SA_B.02

# Palėpės ardymo planas

04 Butas Nr. 7 (antresolė)			
Paskirtis	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	7-1	Palėpė	25,06
			<b>25,06 m<sup>2</sup></b>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Demontuojami gaminiai
	Esami gaminiai
	Esama stogo danga su nuolydžiu



3.

Palėpės Nr. 7 ardymo planas

1:100

### PASTABOS:

- Laikoma, kad penkto buto grindys 0,00 m.
- Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje, įrengus konstrukcijas.
- Buto perplanavimas atliktas remiantis oficialios nekilnojamojo turto bylos duomenimis. Neregistruoti buto plano pakeitimai nevertinami.
- Konstrukcijų ardymo darbų kiekis nurodytas konstrukcinėje dalyje.

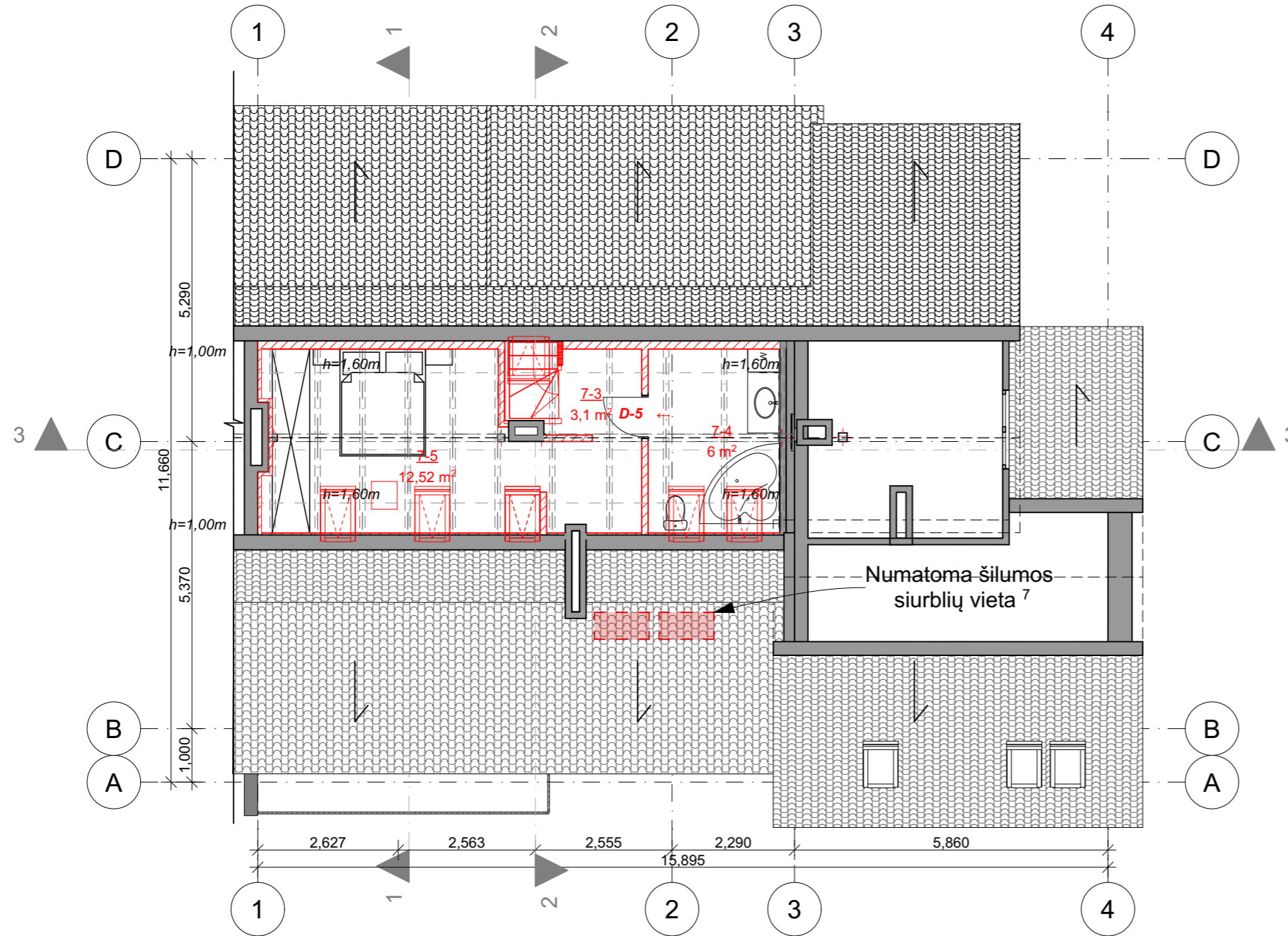
0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robortas@gmail.com	
A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS
Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	01; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS <b>PALĖPĖS ARDYMO PLANAS (ANTRESOLĖ), M1:100</b>	
Statytojas ir/arba užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas
LT	A.M., A. M.	IV.RB-22/16 - 01 - PP - SA_B.03
		Lapas
		Lapų
		1
		1

# 7 buto palėpėje įrengimo planas

04 Butas Nr. 7 (antresolė)			
Paskirtis	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	7-3	Holas	3,10
	7-4	Vonia su WC	6,00
	7-5	Miegamasis	12,52
			<b>21,62 m<sup>2</sup></b>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Įrengiamos konstrukcijos
	Naujų gaminių žymėjimas
	Esami gaminiai
	Esama stogo danga su nuolydžiu



4

Butas Nr. 7 (antresolė)

1:100

### PASTABOS:



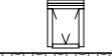

- Laikoma, kad penkto buto grindys 0,00 m.
- Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje, įrengus konstrukcijas.
- Buto perplanavimas atliktas remiantis oficialios nekilnojamojo turto bylos duomenimis. Neregistruoti buto plano pakeitimai nevertinami.
- Rodomas preliminarus buto apstatymo baldais pasiūlymas. Baldai ir buitinė technika į projekto sudėtį neįeina.
- Šilumos siurbliai, kondicionavimo arba kita įranga (jų vieta bei sąlygos) turi tenkinti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ keliamus reikalavimus (kai ribinis triukšmas negali būti didesnis nei <45dB skaičiuojant ties artimiausiu langu), bei nepažeisti trečiųjų asmenų teisės interesų.

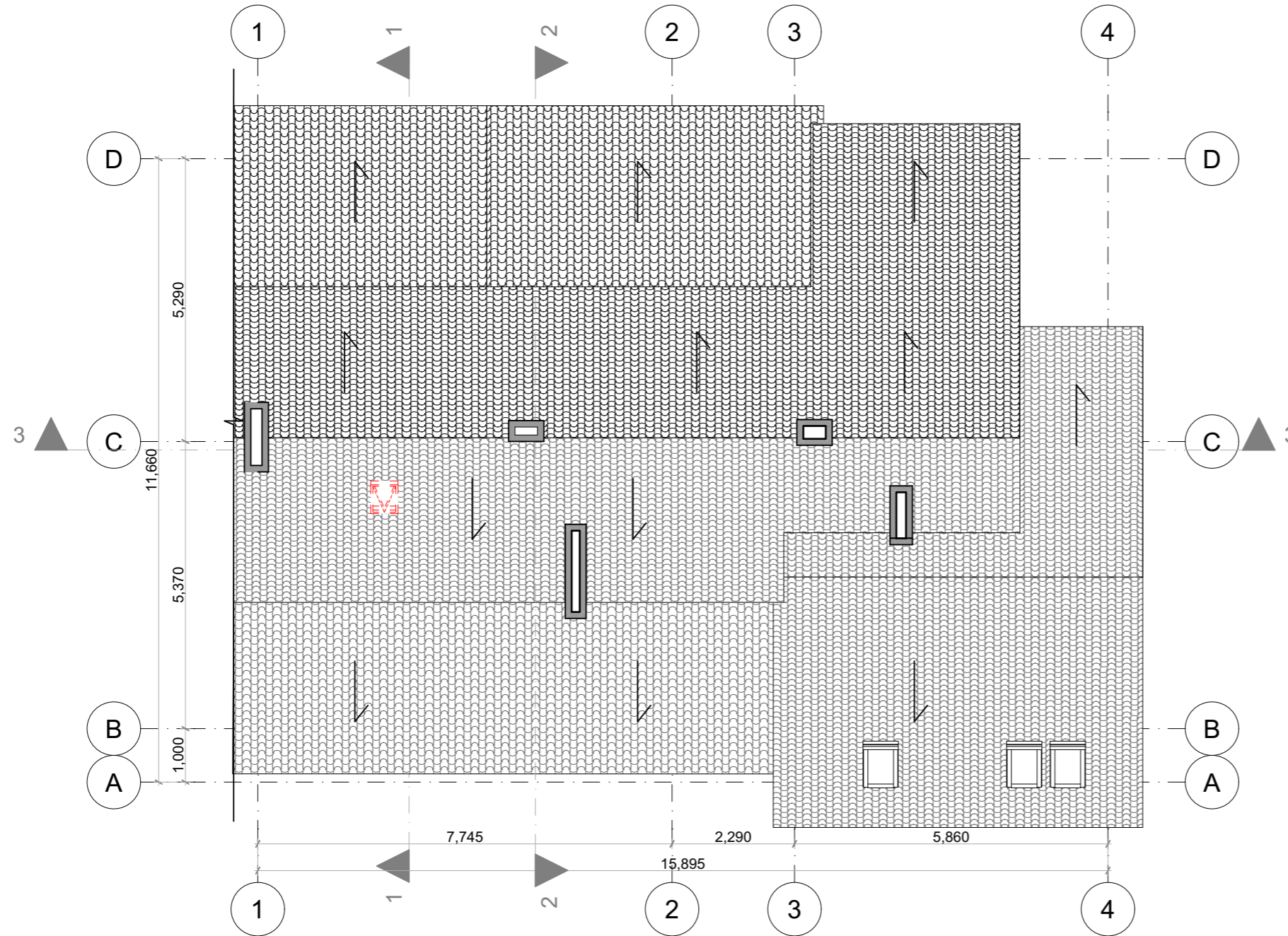
0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYV. NAMO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 5, KLAIPĖDA, BUTO NR. 5 IR PATALPOS NR. 7 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (ATIDALINANT NEGYV. PATALPOS PLOTĄ, SUJUNGIANT SU BUTO PLOTU IR SUFORMUOJANT DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS)	
	A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	01; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	Laida
			7 BUTO PLANAS (ANTRESOLĖ), M1:100	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	A.M., A. M.	Dokumento žymuo	Lapas
			IV.RB-22/16 - 01 - PP - SA_B.04	Lapų
				1
				1

# Stogo ardymo planas

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Demontuojami gaminiai
	Esami stoglangiai
	Esama stogo danga su nuolydžiu



5.


Stogo ardymo darbai

1:100

### PASTABOS:



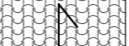
1. Laikoma, kad penkto buto grindys 0,00 m.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje, įrengus konstrukcijas.
5. Buto perplanavimas atliktas remiantis oficialios nekilnojamojo turto bylos duomenimis. Neregistruoti buto plano pakeitimai nevertinami.

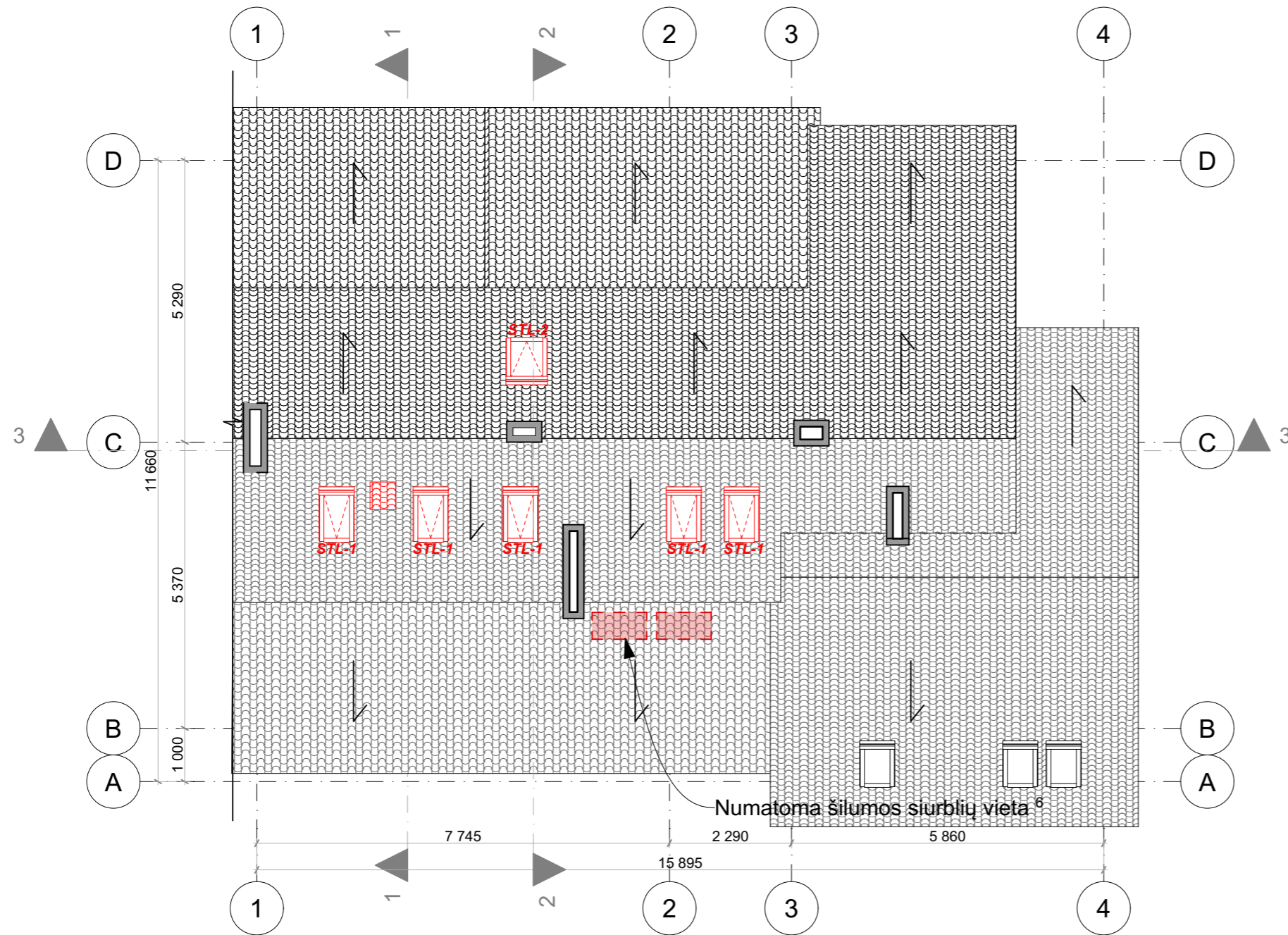
0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYV. NAMO, DARIUS IR GIRĖNO G. 5, KLAIPĖDA, BUTO NR. 5 IR PATALPOS NR. 7 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (ATIDALINANT NEGYV. PATALPOS PLOTĄ, SUJUNGIANT SU BUTO PLOTU IR SUFORMUOJANT DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS)	
	A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	01; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS STOGO PLANO ARDYMO DARBAI, M1:100	Laida 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas A.M., A. M.		Dokumento žymuo IV.RB-22/16 - 01 - PP - SA_B.05	Lapas 1

# Stogo įrengimo planas

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Esami stoglangiai
<b>STL-1</b>	Naujų gaminių žymėjimas
	Esama stogo danga su nuolydžiu




6.

Stogas (PO REMONTO)

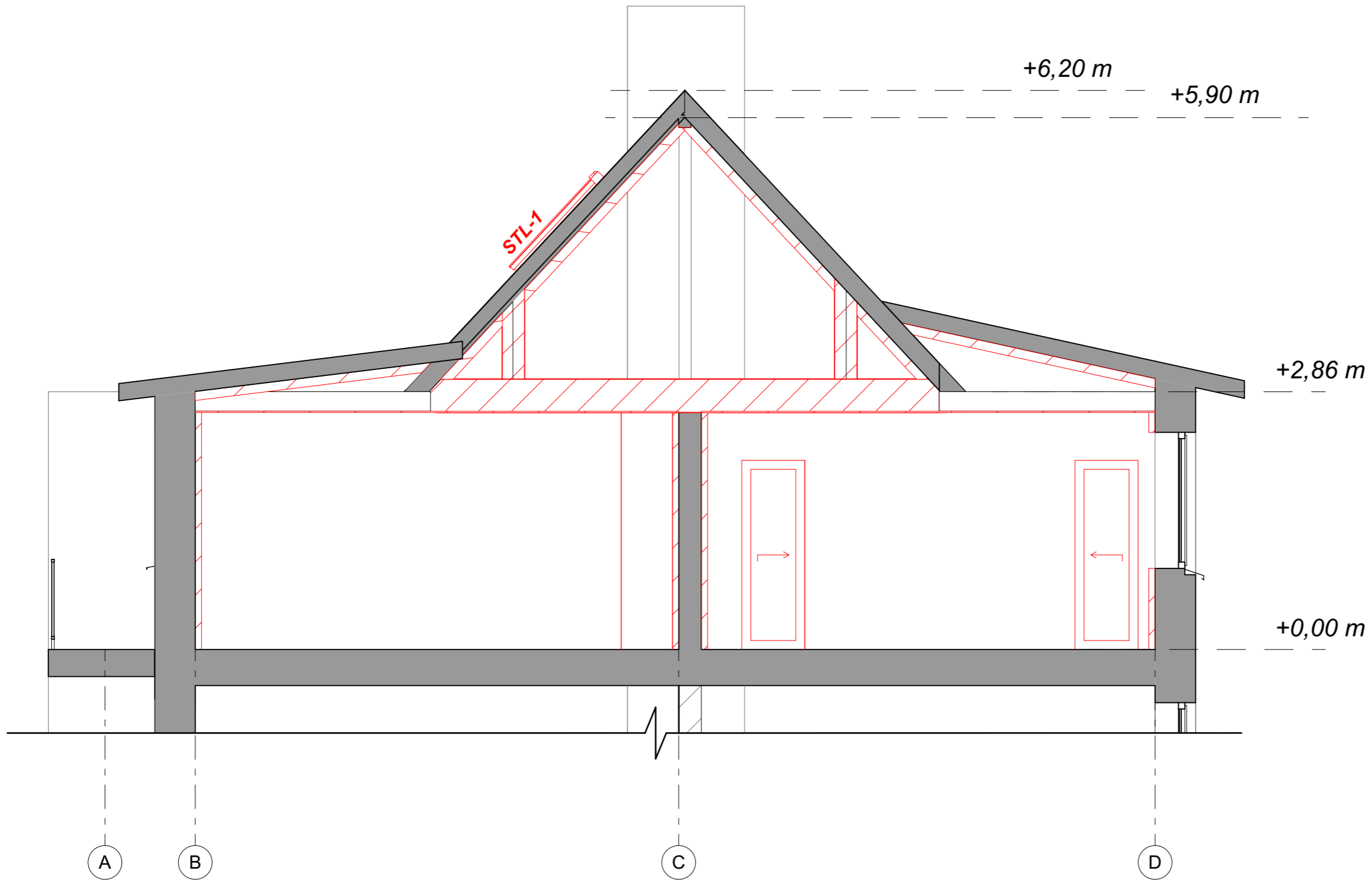
1:100

### PASTABOS:

1. Laikoma, kad penkto buto grindys 0,00 m.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje, įrengus konstrukcijas.
5. Buto perplanavimas atliktas remiantis oficialios nekilnojamojo turto bylos duomenimis. Neregistruoti buto plano pakeitimai nevertinami.
6. Šilumos siurbliai, kondicionavimo arba kita įranga (jų vieta bei sąlygos) turi tenkinti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ keliamus reikalavimus (kai ribinis triukšmas negali būti didesnis nei <45dB skaičiuojant ties artimiausiu langu), bei nepažeisti trečiųjų asmenų teisės interesų.

0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robortas@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYV. NAMO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 5, KLAIPĖDA, BUTO NR. 5 IR PATALPOS NR. 7 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (ATIDALINANT NEGYV. PATALPOS PLOTĄ, SUJUNGIANT SU BUTO PLOTU IR SUFORMUOJANT DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS)
A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS
LT	Statytojas ir/arba užsakovas A.M., A. M.	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS STOGO PLANAS, M1:100
		Dokumento žymuo IV.RB-22/16 - 01 - PP - SA_B.06
		Lapas Lapų 1 1

# Pjūvis 1-1



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Įrengiamos konstrukcijos
<b>D-1</b>	Naujų gaminių žymėjimas
	Esami langai

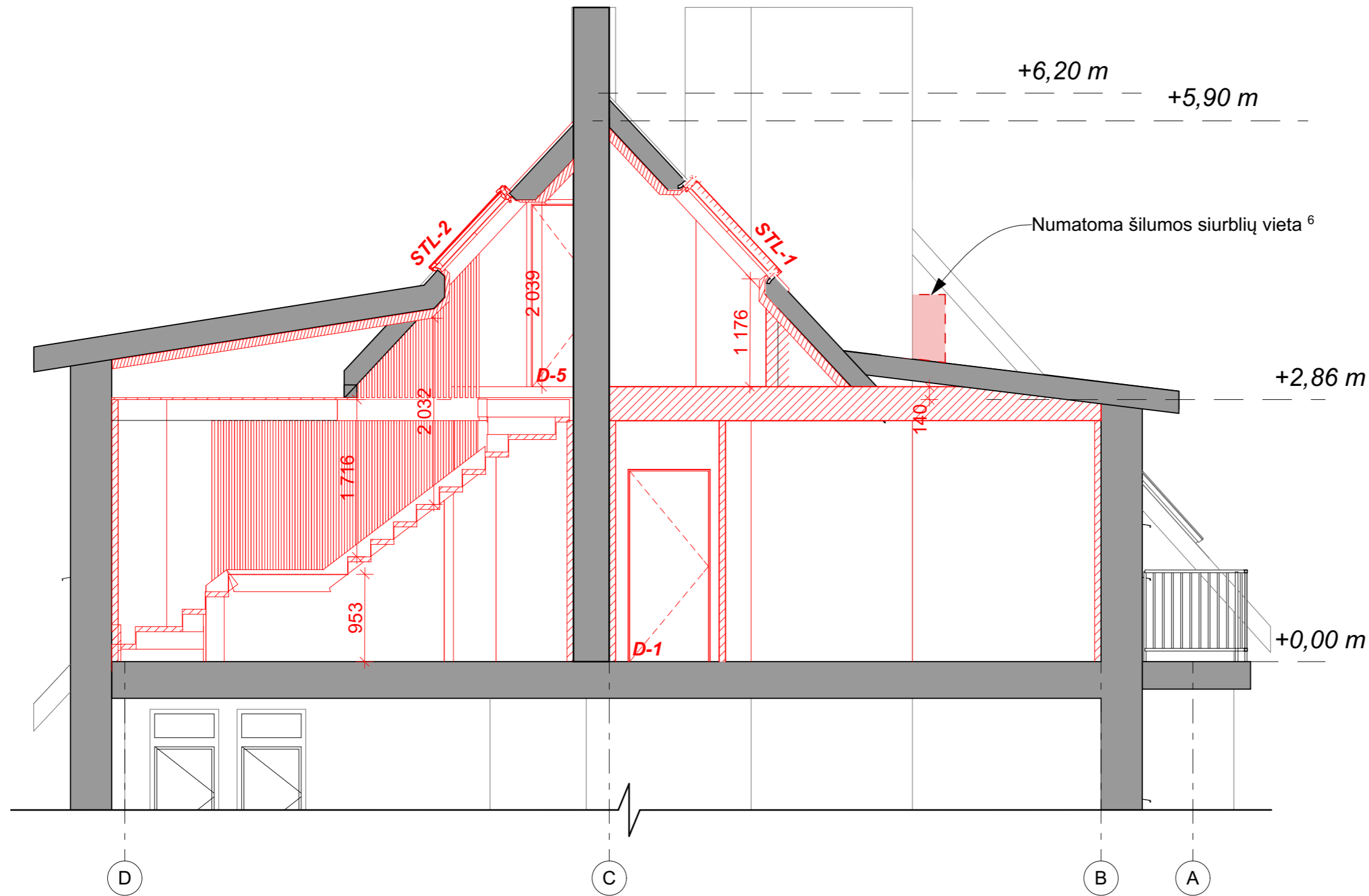
### PASTABOS:

1. Laikoma, kad penkto buto grindys 0,00 m.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje, įrengus konstrukcijas.
5. Buto perplanavimas atliktas remiantis oficialios nekilnojamojo turto bylos duomenimis. Neregistruoti buto plano pakeitimai nevertinami.

0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYV. NAMO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 5, KLAIPĖDA, BUTO NR. 5 IR PATALPOS NR. 7 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (ATIDALINANT NEGYV. PATALPOS PLOTĄ, SUJUNGIANT SU BUTO PLOTU IR SUFORMUOJANT DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS)	
	Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robortas@gmail.com			
A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS Pjūvis 1-1, M1:50	Laida
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas A.M., A. M.		Dokumento žymuo IV.RB-22/16 - 01 - PP - SA_B.07	Lapas
				Lapų
				1
				1

# Pjūvis 2-2



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Įrengiamos konstrukcijos
<b>D-1</b>	Naujų gaminių žymėjimas

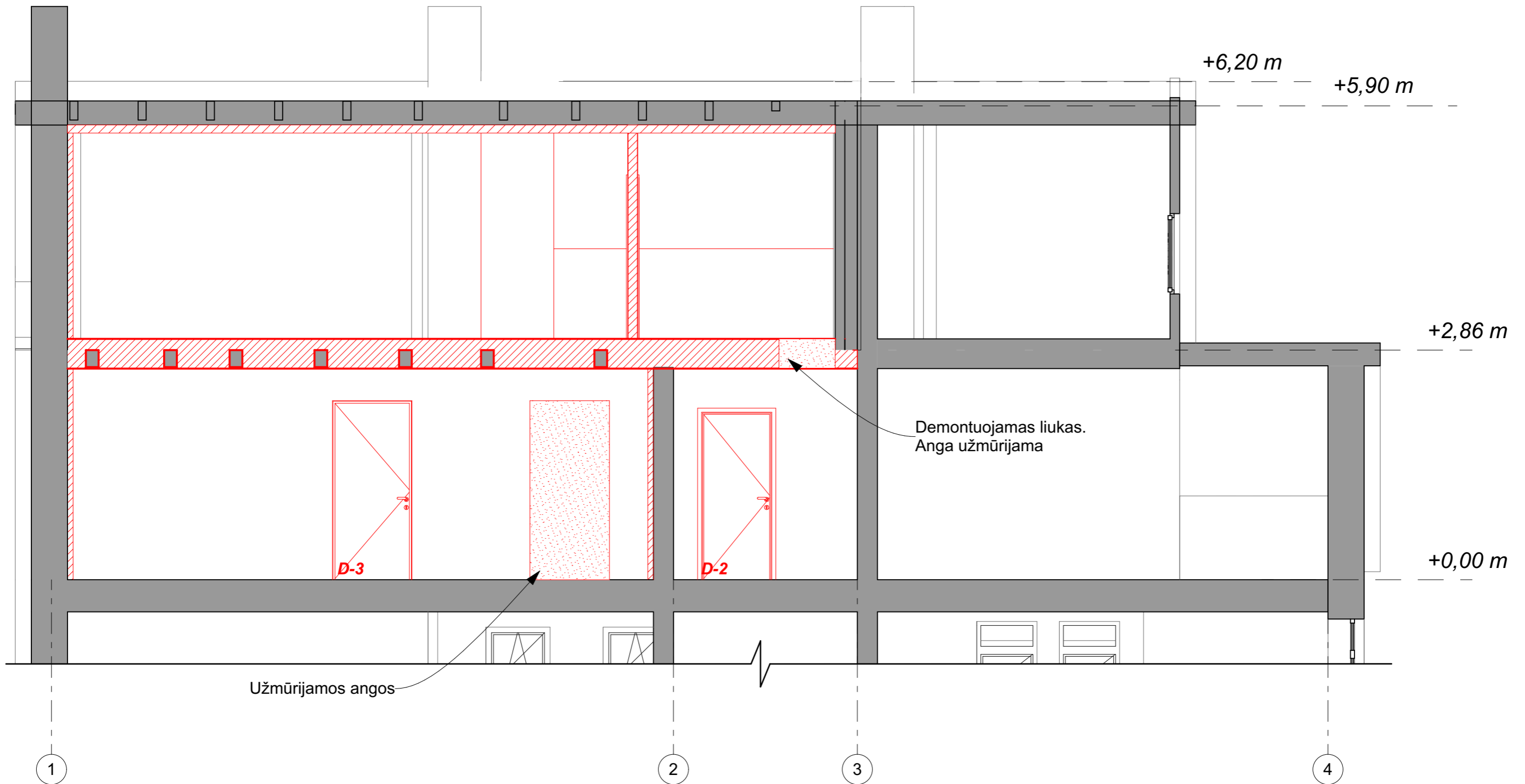
### PASTABOS:

1. Laikoma, kad penkto buto grindys 0,00 m.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje, įrengus konstrukcijas.
5. Buto perplanavimas atliktas remiantis oficialios nekilnojamojo turto bylos duomenimis. Neregistruoti buto plano pakeitimai nevertinami.
6. Šilumos siurbliai, kondicionavimo arba kita įranga (jų vieta bei sąlygos) turi tenkinti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ keliamus reikalavimus (kai ribinis triukšmas negali būti didesnis nei <45dB skaičiuojant ties artimiausiu langu), bei nepažeisti trečiųjų asmenų teisės interesų.

0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYV. NAMO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 5, KLAIPĖDA, BUTO NR. 5 IR PATALPOS NR. 7 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (ATIDALINANT NEGYV. PATALPOS PLOTĄ, SUJUNGIANT SU BUTO PLOTU IR SUFORMUOJANT DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS)		
	Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robortas@gmail.com				
A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS Pjūvis 2-2, M1:50	Laida	
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	A.M., A. M.	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			IV.RB-22/16 - 01 - PP - SA_B.08	1	1

# Pjūvis 3-3



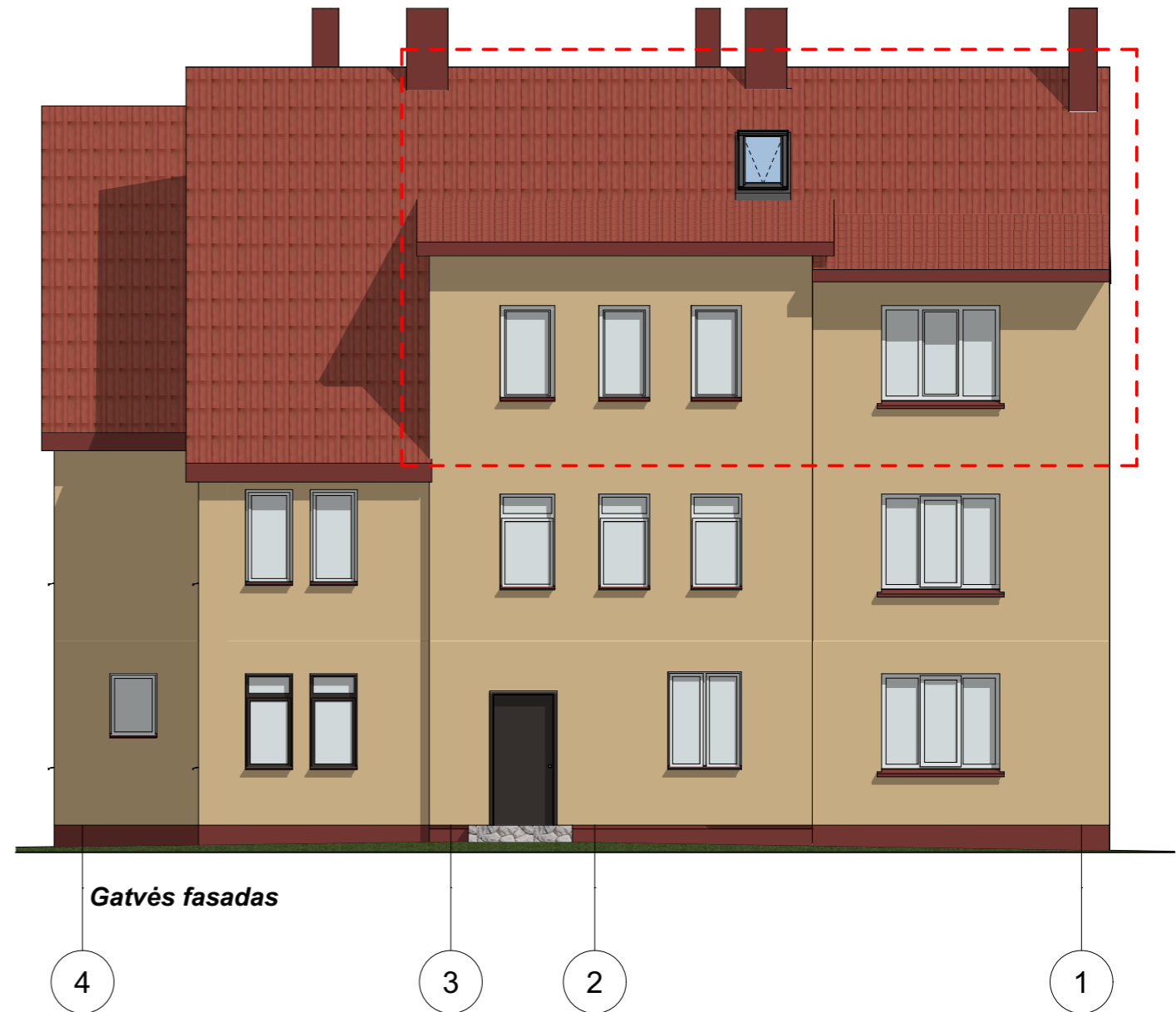
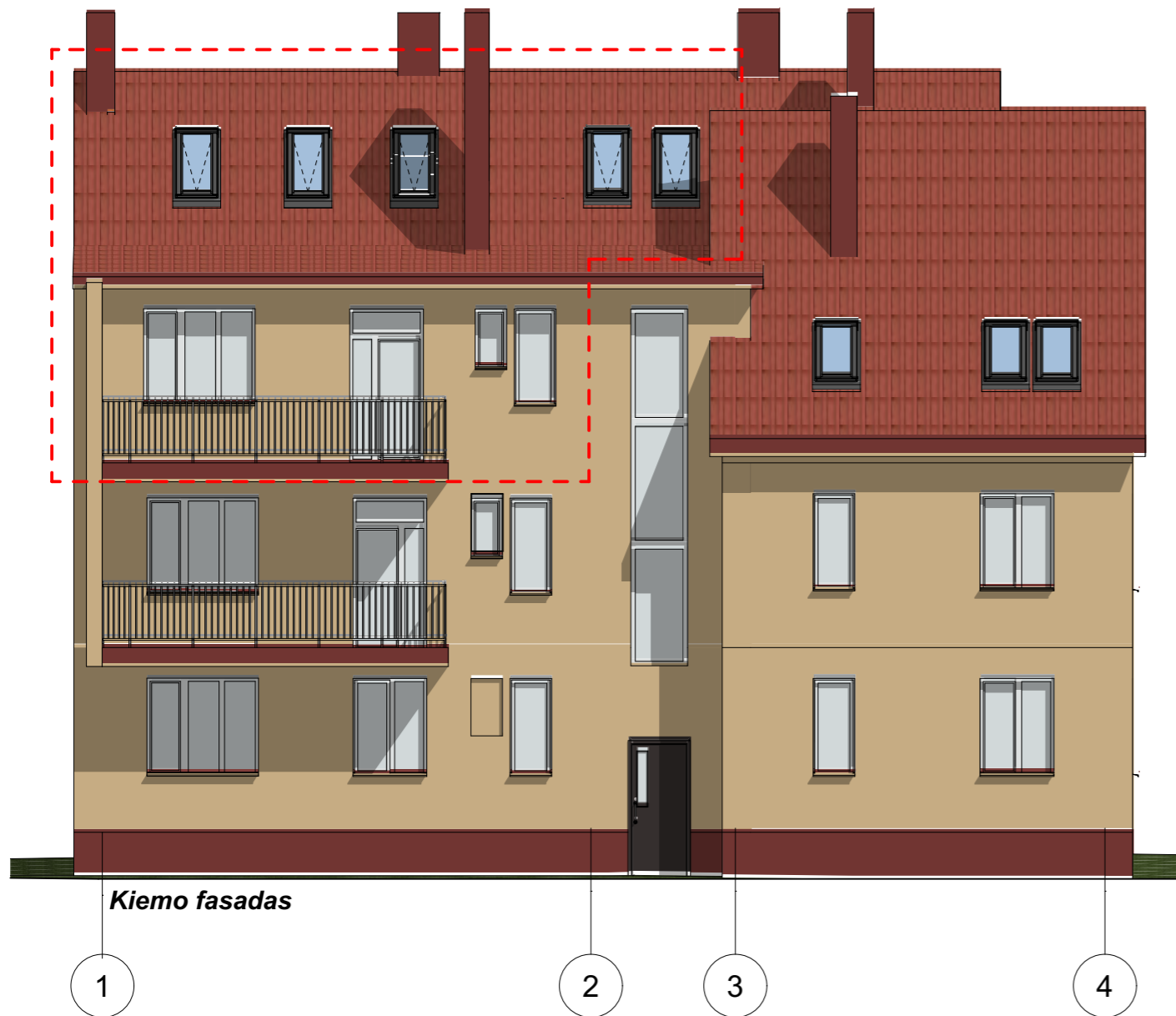
## PASTABOS:

1. Laikoma, kad penkto buto grindys 0,00 m.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje, įrengus konstrukcijas.
5. Buto perplanavimas atliktas remiantis oficialios nekilnojamojo turto bylos duomenimis. Neregistruoti buto plano pakeitimai nevertinami.

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Įrengiamos konstrukcijos
	D-1 Naujų gaminių žymėjimas
	Esami langai


0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYV. NAMO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 5, KLAIPĖDA, BUTO NR. 5 IR PATALPOS NR. 7 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (ATIDALINANT NEGYV. PATALPOS PLOTĄ, SUJUNGIANT SU BUTO PLOTU IR SUFORMUOJANT DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS)
A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	Dokumento žymuo
	A.M., A. M.	IV.RB-22/16 - 01 - PP - SA_B.09
		Lapas
		Lapų
		1
		1




**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Esamos konstrukcijos
	Remontuojamos patalpos

0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robortas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYV. NAMO, DARIUS IR GIRĖNO G. 5, KLAIPĖDA, BUTO NR. 5 IR PATALPOS NR. 7 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (ATIDALINANT NEGYV. PATALPOS PLOTĄ, SUJUNGIANT SU BUTO PLOTU IR SUFORMUOJANT DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS)		
	A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS Fasadai 4-1, 1-4, M1:100	Laida 0
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas A.M., A. M.		Dokumento žymuo IV.RB-22/16 - 01 - PP - SA_B.10		Lapas 1
					Lapų 1



0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robortas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYV. NAMO, DARIUS IR GIRĖNO G. 5, KLAIPĖDA, BUTO NR. 5 IR PATALPOS NR. 7 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (ATIDALINANT NEGYV. PATALPOS PLOTĄ, SUJUNGIANT SU BUTO PLOTU IR SUFORMUOJANT DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS)</b>	
A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	01; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS 3D, M1:100	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	A.M., A. M.	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			IV.RB-22/16 - 01 - PP - SA_B.10	1 1