



| | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Garažų paskirties pastato – garažo (unikalus Nr. 4400-5828-1080) Kretingos g. 28, Klaipėdoje, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą – automobilių plovyklą projektas. |
| OBJEKTO ADRESAS | Kretingos g. 28, Klaipėda. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:808. Žemės sklypo unikalus Nr. 2101-0002-0808. |
| PROJEKTO UŽSAKOVAS | UAB "Kita diena", į. k. 303437887, Raugyklos g. 3-8, LT-01140 Vilnius. |
| PROJEKTUOTOJAS | UAB „TS Projects“ Lietuvinių g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com |
| PROJEKTO STADIJA | Projektiniai pasiūlymai. |
| STATYBOS RŪŠIS | Pastato paskirties keitimas, statybos darbai neatliekami. |
| STATINIO KATEGORIJA | Neypatingasis statinys. |
| STATINIO PASKIRTIS | Esama pastato garažo paskirtis – garažų paskirties pastatas, būsima pastato paskirtis - paslaugų paskirties pastatas |
| PROJEKTO RENGIMO METAI | 2023 |
| PROJEKTO NUMERIS | 2341 |


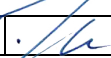



| | | | |
|-------------------------|---------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas |
| Direktorė | Laura Jurkuvienė | ----- |  |
| Projekto vadovas | Osvaldas Jankauskas | A 1722 |  |
| Projekto dalies vadovas | Donatas Laucius | A 1983 | |

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| ŽYMUO | PAVADINIMAS | LAPŲ | LAPAS |
|----------------------------|-----------------------------------|------|-------|
| AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | | 3 |
| 2341-PP-AR | Aiškinamasis raštas | 9 | 4-13 |
| BRĖŽINIAI | | | 14 |
| 2341- PP –SA-01 | Statinių išdėstymo planas M 1:500 | 1 | 15 |
| 2341- PP –SA-02 | Pirmo aukšto planas M 1:100 | 1 | 16 |
| 2341- PP –SA-03 | Antresolės 1 planas M 1:100 | 1 | 17 |
| 2341- PP –SA-04 | Antresolės 2 planas M 1:100 | 1 | 18 |
| PRIEDAI | | | 19 |
| | Detaliojo plano ištrauka | 2 | 20-21 |

* Numeracija pagal .pdf dokumentą.

| | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0 | 2023 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | | |
| LAIDA | IŠLEDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB „TS Projects“ I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 e-mail.: tsprojektai@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato – garažo (unikalus Nr. 4400-5828-1080) Kretingos g. 28, Klaipėdoje, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą – automobilių plovyklą projektas. | |
| A 1722 | PV | Osvaldas Jankauskas |  | |
| |  | Savičiaus g. 3, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt | | |
| A 1983 | PDV | Donatas Laucius | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. | |
| | | | TURINYS | |
| | | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kita diena", į. k. 303437887 | | DOKUMENTO ŽYMUO 2341-PP-T | LAPAS 1 |
| | | | LAPŲ 1 | |

**AIŠKINAMASIS
RAŠTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Garažų paskirties pastato – garažo (unikalus Nr. 4400-5828-1080) Kretingos g. 28, Klaipėdoje, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą – automobilių plovyklą projektas.

Statybos adresas. Kretingos g. 28, Klaipėda. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:808. Žemės sklypo unikalus Nr. 2101-0002-0808.

Statytojas (užsakovas). UAB "Kita diena", į. k. 303437887, Raugyklos g. 3-8, LT-01140 Vilnius.

Projektuotojas. UAB „TS Projects“, projekto vadovas architektas O. Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722). UAB „Wall“ architektas Donatas Laucys.

Statinio paskirtis.

Esama paskirtis: garažas - garažų paskirties pastatas [7.7.]*.

Būsima paskirtis: automobilių plovykla - paslaugų paskirties pastatas [7.4.]*.

* Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Pastato paskirties keitimas, statybos darbai neatliekami..

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.


Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- detaliuoju planu patvirtintu 2020-09-10 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. AD1-966.

**2. PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

| Eil. Nr. | Reglamentas | Pavadinimas |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. |
| 2. | STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. |
| 3. | STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas. |
| 0 | 2023 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS |
| LAIDA | IŠLEDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 e-mail.: tsprojektai@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato – garažo (unikalus Nr. 4400-5828-1080) Kretingos g. 28, Klaipėdoje, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą – automobilių plovyklą projektas. |
| A 1722 | PV | Osvaldas Jankauskas |
| |  | Savičiaus g. 3, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt |
| A 1983 | PDV | Donatas Laucius |
| | | |
| | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kita diena", į. k. 303437887 | DOKUMENTO ŽYMUO 2341-PP-AR |
| | | LAPAS 1 |
| | | LAPŲ 10 |

| | | |
|----|------------------|-------------------------------------------------------------|
| 4. | STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys. |
| 5. | STR 2.02.02:2004 | Visuomeninės paskirties statiniai |
| 6. | STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. |

HIGIENOS NORMOS

| Nr. | Norma | Pavadinimas |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | HN 33:2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. |
| 2. | HN 42:2009 | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. |

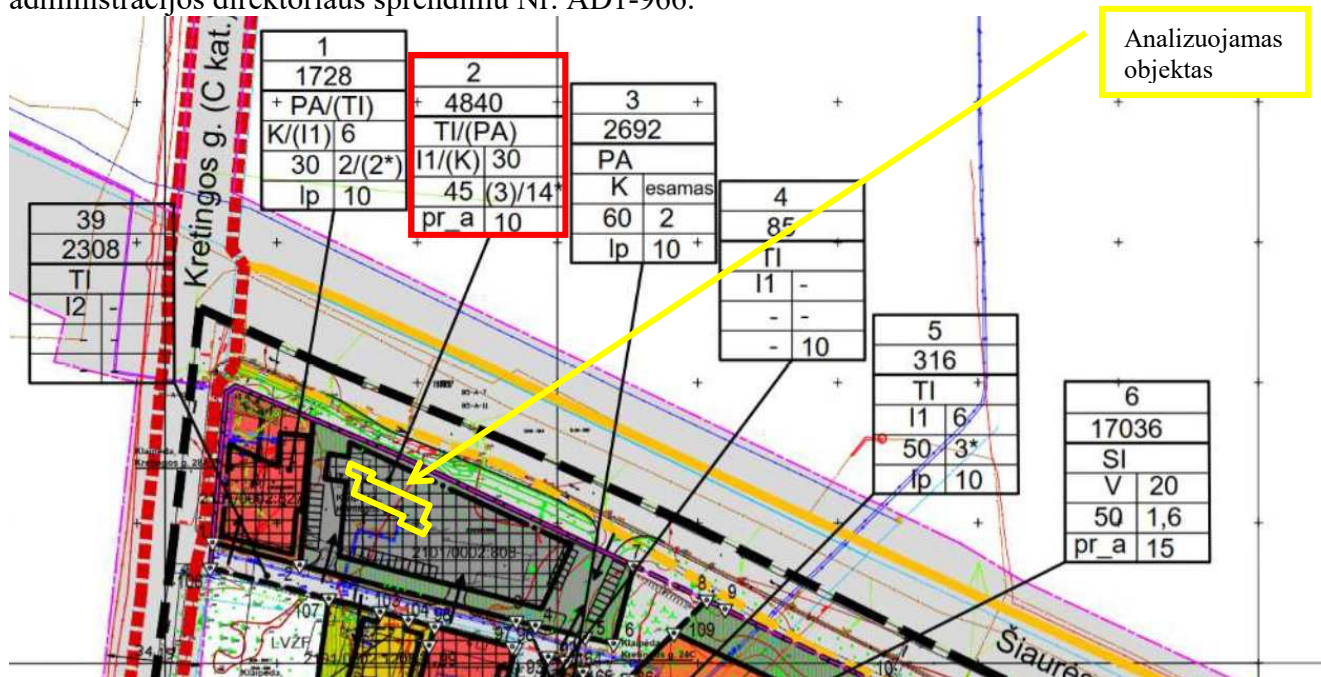
KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

BENDRIEJI DUOMENYS

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Analizuojamas objektas yra žemės sklype kadastrinis Nr. 2101/0002:808, Kretingos g. 28, Klaipėdos m. Žemės sklypo plotas 4840 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Prie pastato patenkama iš Šiaurės prospekto. Teritorijoje galioja detalusis planas patvirtintas 2020-09-10 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. AD1-966.



Ištrauka iš detaliojo plano

| | | | |
|-----------------|------------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2341-PP-AR | 2 | 10 |



Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 "Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo" patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Želdiniai

Sklype yra želdinių – medžių ir krūmų augančių ne miško paskirties žemėje. Sklype yra esami žalios vejos plotai.

Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Prie pastato patenkama iš Šiaurės prospekto. Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|------------|------|-------|
| | 2341-PP-AR | 3 | 10 |



Gretimybės

Gretimuose sklypuose yra esami daugiausiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties objektai. Žemės sklypo šiaurinė pusė ribojasi su Šiaurės prospektu, rytinė pusė su neužstatyta laisva ir privačia žeme, pietinė pusė su pravažiuoju, vakarinė pusė su privačiu žemės sklypu. Pietinėje pusėje yra esami gyvenamosios paskirties objektai, vakarinėje pusėje yra esami komercinės paskirties objektai.

Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Žemės sklype darbai neatliekami, topografinis planas nerengiamas. Statinio statybos vieta nekeičiama, žemės paviršiaus lygis esamas, vertikalusis planavimas esamas.

Šiuo metu žemės sklype yra analizuojamas objektas - garažas (unikalus Nr. 4400-5828-1080), kiti inžineriniai statiniai – aikštelė (unikalus Nr. 4400-5828-1068), akustinės sienutės (unikalus Nr. 4400-5828-1059 ir 4400-5828-1070), vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-5990-3012, 4400-5828-0972, 4400-5990-3034, 4400-5828-0983, 4400-5990-3023, 4400-5990-3056, 4400-5828-1026, 4400-5990-3045, 4400-5990-3067, 4400-5997-3085), bei inžineriniai tinklai – šilumos tiekimo, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių linijos.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

sklypo plotas – 4840 m²;

sklypo užstatymo plotas – 363,00 m²;

sklypo užstatymo tankis – 8% ir intensyvumas – 9%;

apželdintas sklypo plotas - >10%;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – esamos;

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatyto apsaugos zonų dydis ir plotas:

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 464 m²;

elektros tinklų apsaugos zonos – 371 m²;

naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos – 1002 m²;

šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 630 m²;

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 238 m².

Sklype yra esmai servitutai: servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis); servitutas – teisė aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis); servitutas – teisė tiesti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis).

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – projektu numatomas pastato paskirties keitimas. Šešėliavimo skaičiavimai projektu nedetalizuojami. Patalpų garso klasė darbuotojų darbo erdvėse ne mažesnė kaip C. Pastato išorėje esančių triukšmo šaltinių skleidžiamam triukšmui mažinti yra esamos

| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|------------|------|-------|
| | 2341-PP-AR | 4 | 10 |

garso mažinimo priemonės. Vibracijos rodikliai projektu nedetalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – statybos darbai neatliekami.

Bendrieji rodikliai

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis iki paskirties keitimo | Kiekis po paskirties keitimo | Pastabos |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------|
| I. SKLYPAS | | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 4840,00 | | |
| 1.1. sklypo užstatymo plotas | m ² | 363,00 | | |
| 1.1.1. pastatas (unikalus Nr. 4400-5828-1080) | m ² | 363,00 | | keičiama paskirtis |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 8 | | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 9 | | |
| II. PASTATAI | | | | |
| Pastatas (unikalus Nr. 4400-5828-1080) (10G1/t) | | | | Neypatingasis statinys |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | <50 | | žmonių skaičius |
| 2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 425,41 | | |
| 3. Pastato naudingas plotas.* | m ² | - | | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 2110 | | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | | |
| 6. Pastato aukštis.* | m | 7,65 | | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | - | | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių. | vnt. | - | | |
| 8. Energinio naudingumo klasė. | | A++ | | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | III | | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai | | - | | |
| 11.1. Pagrindinis plotas. | m ² | 274,89 | 209,92 | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO

2341-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

5

10

0

Esamos padėties (technologijos, statinio, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Iki paskirties keitimo - garažas (unikalus Nr. 4400-5828-1080) - garažų paskirties pastatas. Pastatas - neypatingasis statinys. Pastato bendrasis plotas – 425,41 m², tūris – 2110 m³, užstatymo plotas - 363,00 m², aukštis – 7,65 m. Statinio aukštų skaičius – 1.

| Eil. Nr. | Patalpos pavadinimas | Patalpos plotas |
|----------|------------------------------|-----------------|
| 1. | Garažo patalpa | 247,22 |
| 2. | Administracinė patalpa | 27,67 |
| 3. | Darbuotojų buitinė patalpa | 5,29 |
| 4. | Vandens įvado (VAM) patalpa | 22,30 |
| 5. | Pagalbinė patalpa | 15,35 |
| 6. | Šilumos punktas | 7,81 |
| 7. | San. mazgas | 5,10 |
| 8. | Poilsio – valgymo patalpa | 20,58 |
| 9. | Darbuotojų patalpa | 5,28 |
| 10. | Darbuotojų pagalbinė patalpa | 3,88 |
| 11. | Pagalbinė patalpa | 21,10 |
| 12. | Elektros įvado patalpa | 7,86 |
| 13. | Pagalbinė patalpa | 21,12 |
| 14. | Pagalbinė patalpa | 14,85 |

Fasadų apdailos medžiagos – esamos.

Pastato konstrukcijos:

pamatai – gelžbetoniniai;

sienos – metalinio karkaso;

pertvaros – metalinės;

perdanga – metalinių konstrukcijų;

stogas – plokščiasis.

Konstrukcijų apšiltinimas – esamas.

Energetinis, inžinerinis aprūpinimas:

šildymas – centralizuotas ir miesto tinklų;

vėdinimas – natūralus ir mechaninis;

vandentiekis - centralizuoti tinklai;

nuotekos - centralizuoti tinklai;

elektra - centralizuoti tinklai.

Projekto darbų apimtis.

Projektu numatomas pastato – garažo paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą. Statybos darbai neatliekami.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Po paskirties keitimo – automobilių plovykla. Statinio kategorija nekeičiama. Bendriasis plotas, tūris, aukštis, užstatymo plotas, aukštų skaičius nekeičiami.

| Eil. Nr. | Patalpos pavadinimas | Patalpos plotas |
|----------|-------------------------------|-----------------|
| 1-1 | Automobilių plovyklos patalpa | 247,22 |
| 1-2 | Administracinė patalpa | 27,67 |
| 1-3 | Darbuotojų buitinė patalpa | 5,29 |
| 1-4 | Vandens įvado patalpa | 22,30 |
| 1-5 | Pagalbinė patalpa | 15,35 |

DOKUMENTO ŽYMUO

2341-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

6

10

0

| | | |
|------|------------------------------|-------|
| 1-6 | Šilumos punktas | 7,81 |
| 1-7 | San. mazgas | 5,10 |
| 1-8 | Poilsio – valgymo patalpa | 20,58 |
| 1-9 | Darbuotojų virtuvė | 5,28 |
| 1-10 | Darbuotojų pagalbinė patalpa | 3,88 |
| 1-11 | Pagalbinė patalpa | 21,10 |
| 1-12 | Elektros įvado patalpa | 7,86 |
| 1-13 | Pagalbinė patalpa | 21,12 |
| 1-14 | Pagalbinė patalpa | 14,85 |

Fasadų apdailos medžiagos nekeičiamos.
Pastato konstrukcijos nekeičiamos.
Konstrukcijų apšiltinimas nekeičiamas.
Energetinis, inžinerinis aprūpinimas nekeičiamas.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas;

Projektuojamame objekte visos žmonių judėjimo trasos pritaikytos ŽN poreikiams. Erdvės, priėjimai, san. mazgai, kitos judėjimo trasos pritaikytos žmonėms su kitoku įgalumu.

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis.

Šildymas/ vėdinimas. Pastato šildymas esamas, vėdinimo sprendimai esami.

Vandentiekis. Buitinės nuotekos. Vandentiekio tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui su vartotoju sudaryta pirkimo – pardavimo sutartis.

Elektroniniai ryšiai. Esami.

Apsauginė signalizacija. Esama.

Gaisrinė signalizacija. Esama.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Prie pastato patenkama iš Šiaurės prospekto. Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų. Sklype yra esami žalios vejos plotai. Žemės paviršiaus altitudės nekeičiamos.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą

Žemės sklypo ir teritorijos altitudės esamos, žemės paviršiaus lygiai projektu nekeičiami. Atmosferos kritulių nuvedimas nuo žemės sklype ir pastato – esamas.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Apšvietimo sprendiniai nenumatomi. Elektroninio vaizdo informacijos priemonės neprojektuojamos. Reklamos neprojektuojamos.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti ar įrengti įspėjamuosius informacinius ženklus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objektų, žemės sklype.

lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų

Statybvietės neįrengiamos.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje)

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 10 | 0 |

Transporto keliai ir automobilių parkavimas esamas, pėsčiųjų ir ar dviračių takai esami.
atliekų surinkimą ir tvarkymą

Statybvietės neįrengiamos, atliekų nebus.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietės neįrengiamos.

projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projekto sprendiniai neprieštaruoja esminiems statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą

Privažiavimai priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportui – esami. Prie žemės sklypo patenkama iš Šiaurės prospekto.

automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Statyje yra esamos priešgaisrinės sistemos, priemonės saugiam ir greitiam žmonių evakuavimuisi iš statinio. Taip pat numatytos priemonės išvengiant trečiųjų asmenų turto sunaikinimo. Statinyje yra pastatomi nešiojamieji gesintuvai.

priemonės, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklumą (jei tai būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Privažiavimo keliai prie objekto neturi būti užstatyti, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės turi būti atviros.

žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Statinys yra pritaikytas žmonėms su negalia. Pastate yra įrengtos reikalingos patalpos, kiti funkciniai sprendimai. Būtina vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 26.7.

Objekto atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.

Sprendiniai projektu nekeičiami, pastato energinio naudingumo klasė – A++.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinių atsparumo ugniai laipsnis - II. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinių gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliama. Priešgaisrinis aspektu pastato funkcinė grupė - paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita), statinių grupė **P.2.4.**

Pastatas (unikalus Nr. 4400-5828-1080) (10G1/t)

| Rodiklio pavadinimas | Dimensija | Kiekis |
|------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai | | |
| Bendras pastato plotas | m ² | 425,41 |
| Bendras pastato tūris | m ³ | 2110 |
| Pastato aukštis iki karnizo | m | 7,65 |
| Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė | m | 3,10 |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | Lapas |
| 2341-PP-AR | | Lapų |
| | | Laida |
| | | 8 |
| | | 10 |
| | | 0 |

| Rodiklio pavadinimas | Dimensija | Kiekis |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai | | |
| Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų | - | |
| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | III (trečia) | |
| Gaisro apkrovos kategorija | - | |
| Žmonių skaičius | vnt. | 50 |
| Sistemos | | |
| Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema | yra | |
| Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema | nėra | |
| Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema | nėra | |
| Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema | nėra | |
| Gaisriniai hidrantai | yra | |
| Kiti vandens telkiniai | nėra | |

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinius aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Įrengiant patalpas vadovautis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Statybos įtaka aplinkai.

Statybos darbai neatliekami.

Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Pastato ūkinė veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas. Ūkinė veikla nebus nutraukta.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Žemės sklypas ir projektuojamas pastatas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis, greta nėra kultūros paveldo objektų. Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Erdvės turi būti naudojamos taip, kad kilus gaisrui:

statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;

būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

| | | | |
|-----------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO 2341-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 10 | 0 |

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į erdves neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į erdves apšviestas.

Prieigos prie statinio turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

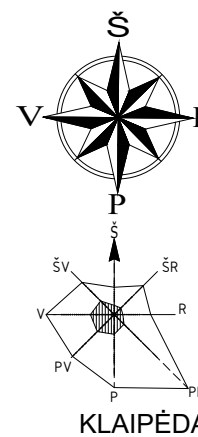
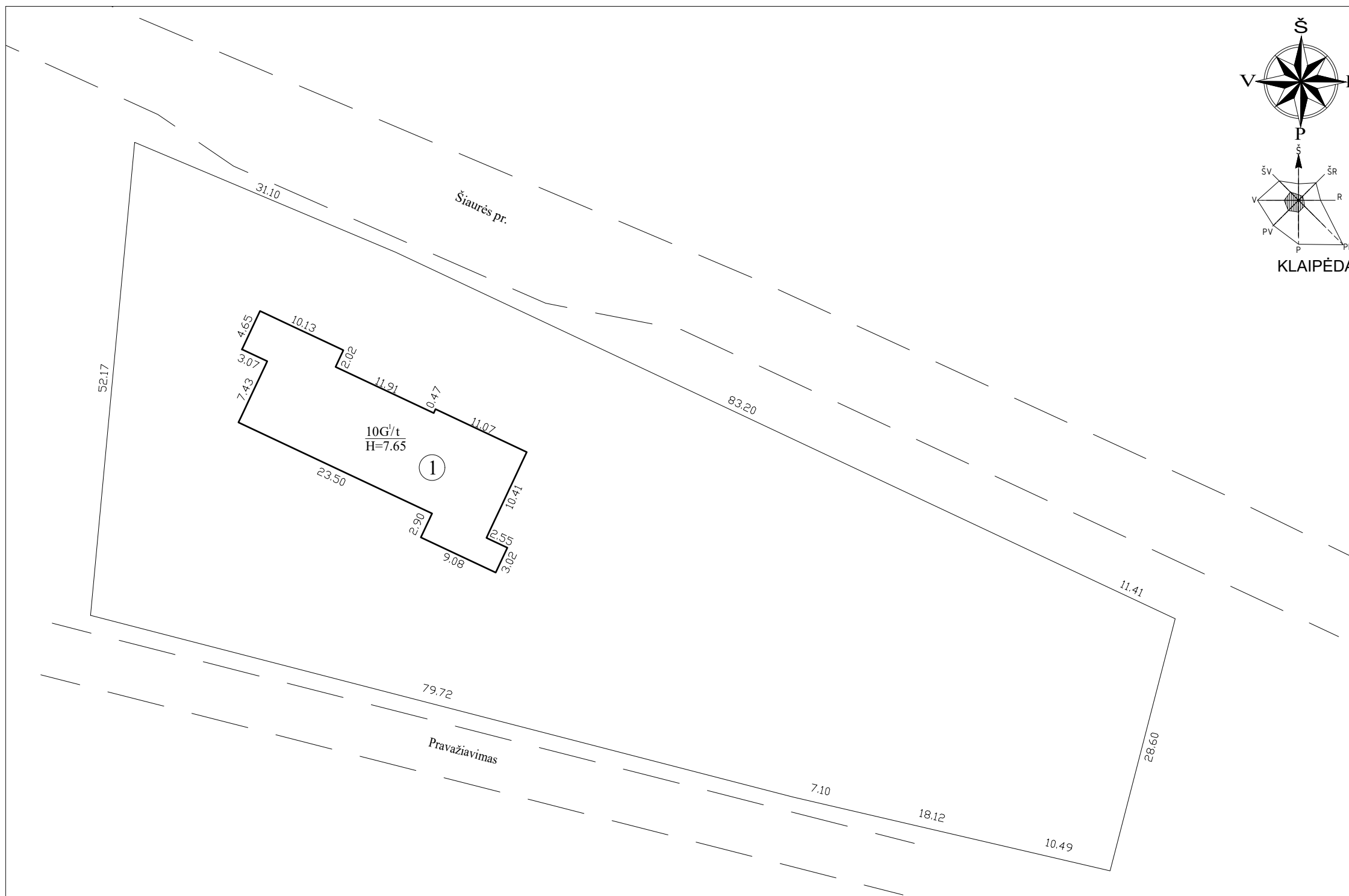
Erdvės eksploatuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Statinio sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinių saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| 2341-PP-AR | 10 | 10 | 0 |

BRÉŽINIAI



SITUACIJOS SCHEMA






BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI

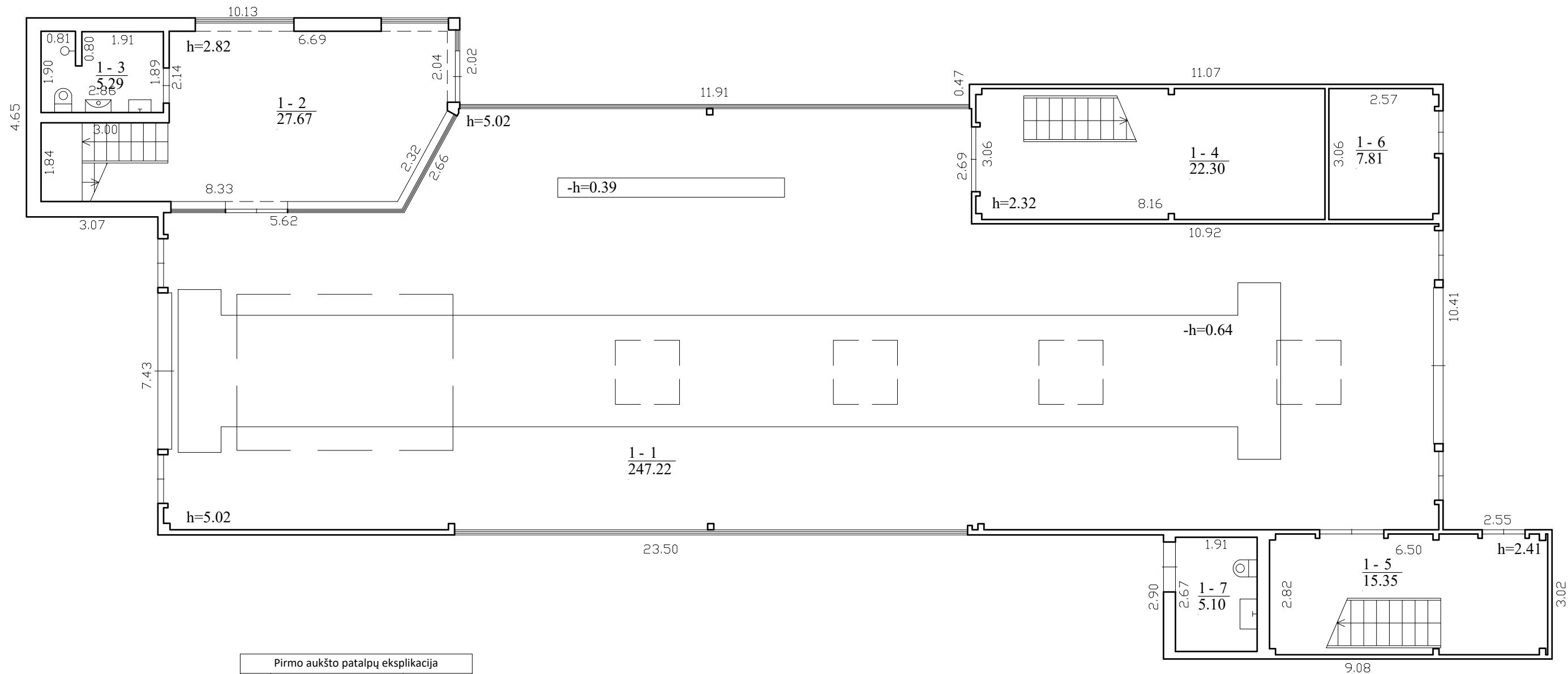
| SKLYPAS | MATO VNT. | KIEKIS |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| SKLYPO PLOTAS | m ² | 4840 |
| SKLYPO UŽSTATYMAS | m ² | 424.07 |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | % | 8.76 |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | % | 0.09 |
| APŽELDINTA SKLYPO DALIS* | % | 52% - 2501 m ² |
| PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA (7.4) | | |
| BENDRAS PLOTAS* | m ² | 425.41 |
| PAGALBINIS PLOTAS* | m ² | 121.60 |
| PASTATO TŪRIS* | m ³ | 2110 |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS* | vnt. | 1 |
| PASTATO AUKŠTIS* | m | 7.5 |

SKLYPO EKSPLIKACIJA

① Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - automobilių plovykla (7.4) - neypatingasis;

1147253257
1147253257

| | | | | |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0 | 2023 | Projektiniams pasiūlymams | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. |  UAB „TS Projects“ Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato - garažo (unikalus Nr. 4400-5828-1080) Kretingos g. 28, Klaipėdoje, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - automobilių plovyklą projektas. | | |
| A 1722 | PV | Osvaldas Jankauskas |  | |
| |  | Savičiaus 3, Vilnius tel.: 8 689 77338 el.p. info@wall.lt www.wall.lt | | |
| A 1983 | PDV | Donatas Laucius | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Statinių išdėstymo planas M 1:500 | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Kita diena", į. k. 303437887 | DOKUMENTO ŽYMUO 2341-PP-SA-01 | LAPAS 1 | LAPŲ 4 |

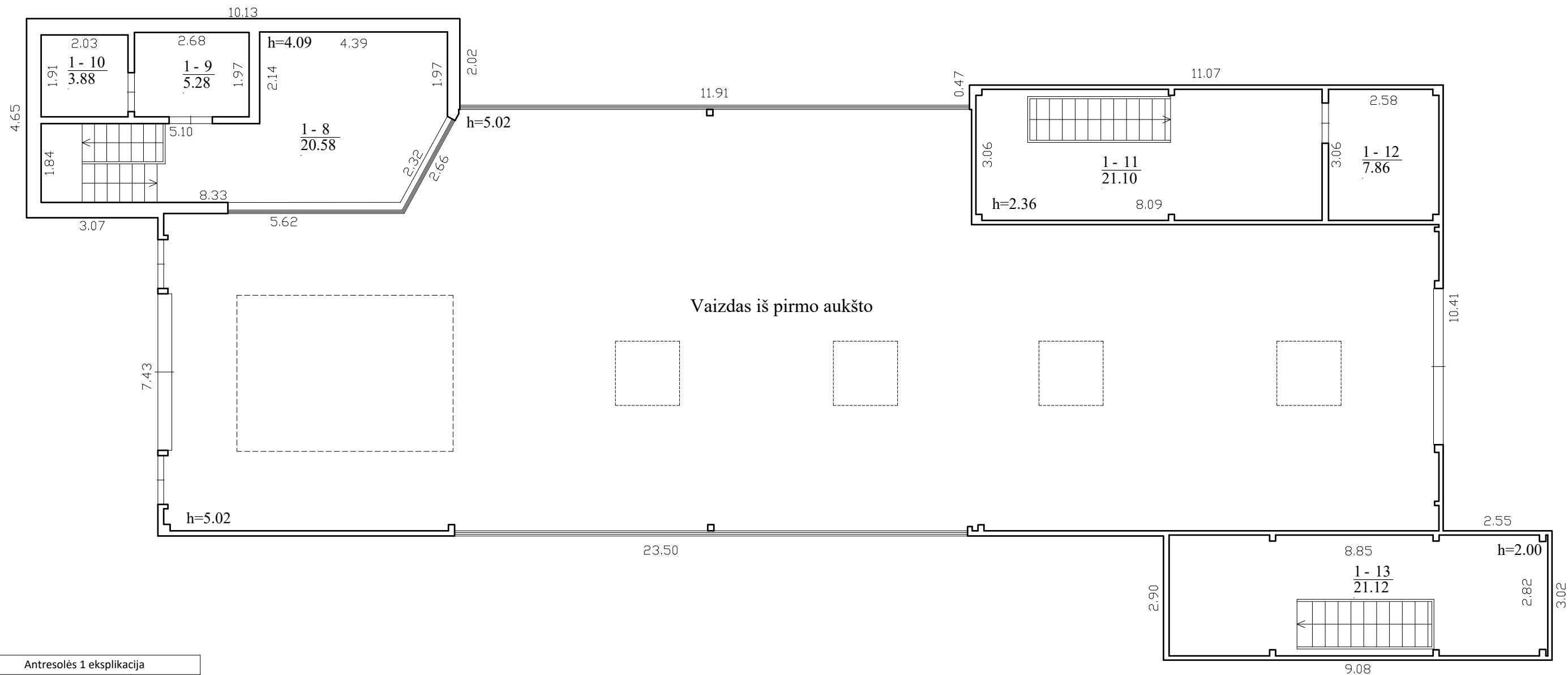


10G/t
Hi=5.82




| | |
|--------------------------|--------|
| Aukštų skaičius: | 1 |
| Tūris: kub. m | 2110 |
| Bendras plotas: kv. m | 425,41 |
| Užstatytas plotas: kv. m | 363 |
| Plotas bruto: kv. m | 498 |

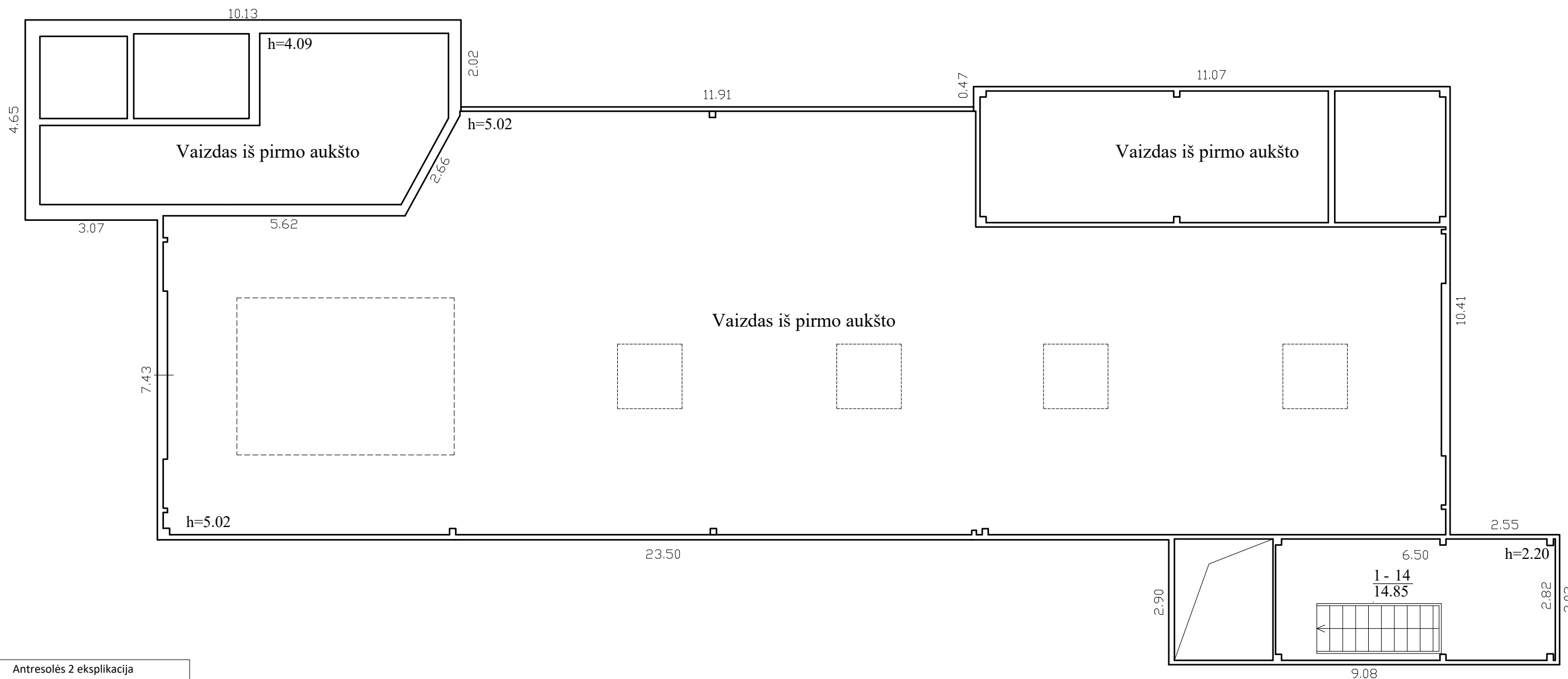
| Pirmo aukšto patalpų eksplikacija | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas, m ² |
| 1-1 | Paslaugų paskirties patalpa - automobilių plovyklos patalpa | 247,22 |
| 1-2 | Administracinė patalpa | 27,67 |
| 1-3 | Darbuotojų buitinė patalpa | 5,29 |
| 1-4 | Vandens įvado (VAM) patalpa | 22,30 |
| 1-5 | Pagalbinė patalpa | 15,35 |
| 1-6 | Šilumos punktas | 7,81 |
| 1-7 | San. mazgas | 5,10 |

| | | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2023 | Projektiniams pasiūlymams |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. DOK. NR. | TS Projects UAB „TS Projects“ Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato - garažo (unikalus Nr. 4400-5828-1080) Kretingos g. 28, Klaipėdoje, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - automobilių plovyklą projektas. |
| A 1722 | PV | Osvaldas Jankauskas |
| | WALL Savičiaus 3, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt | |
| A 1983 | PDV | Donatas Laucius |
| | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Kita diena", į. k. 303437887 | DOKUMENTO ŽYMUO 2341-PP- SA-02 |
| | | LAPAS 2 |
| | | LAPŲ 4 |






| Antresolės 1 eksplikacija | | |
|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas, m ² |
| 1-8 | Poilsio-valgymo patalpa | 20,58 |
| 1-9 | Darbuotojų virtuvė | 5,28 |
| 1-10 | Darbuotojų pagalbinė patalpa | 3,88 |
| 1-11 | Pagalbinė patalpa | 21,10 |
| 1-12 | Elektros įvado patalpa | 7,86 |
| 1-13 | Pagalbinė patalpa | 21,12 |
| 1-14 | Pagalbinė patalpa | 14,85 |

| | | | | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2023 | Projektiniams pasiūlymams | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. |  | UAB „TS Projects“ Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato - garažo (unikalus Nr. 4400-5828-1080) Kretingos g. 28, Klaipėdoje, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - automobilių plovyklą projektas. |
| A 1722 | PV | Osvaldas Jankauskas |  | |
| |  | Savičiaus 3, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt | | |
| A 1983 | PDV | Donatas Laucius | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Antresolės 1 planas M 1:100 |
| | | | | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Kita diena", į. k. 303437887 | | DOKUMENTO ŽYMUO 2341-PP- SA-03 | LAPAS 3 |
| | | | | LAPŲ 4 |



| Antresolės 2 eksplikacija | | |
|---------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas, m ² |
| 1-14 | Pagalbinė patalpa | 14,85 |

| | | | | |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0 | 2023 | Projektiniams pasiūlymams | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. |  UAB „TS Projects“ Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato - garažo (unikalus Nr. 4400-5828-1080) Kretingos g. 28, Klaipėdoje, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - automobilių plovyklą projektas. | | |
| A 1722 | PV | Osvaldas Jankauskas |  | |
| |  | Savičiaus 3, Vilnius tel.: 8 689 77338 el.p. info@wall.lt www.wall.lt | | |
| A 1983 | PDV | Donatas Laucius | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Antresolės 2 planas M 1:100 | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Kita diena", į. k. 303437887 | DOKUMENTO ŽYMUO 2341-PP- SA-04 | LAPAS 4 | LAPŲ 4 |

PRIEDAI

2020-09-10 Nr. AD1-966



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. liepos 7 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG146543 bei 2020 m. rugpjūčio 26 d. teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį Nr. J9-2382:

1. T v i r t i n u kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimą teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos (pridedami detaliojo plano sprendiniai – brėžiniai, aiškinamasis raštas, iš viso – 66 lapai).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu tvirtinamo detaliųjų planų keitimo sprendiniai keičia Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32 „Dėl kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinami detaliųjų planų keitimo sprendiniai, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. 133 „Dėl žemės sklypo Kretingos g. 28 detaliojo plano patvirtinimo“ Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432 „Dėl didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202 „Dėl teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintų detaliųjų planų sprendinius;

2.2. detaliųjų planų keitimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



OBJEKTO VIETA

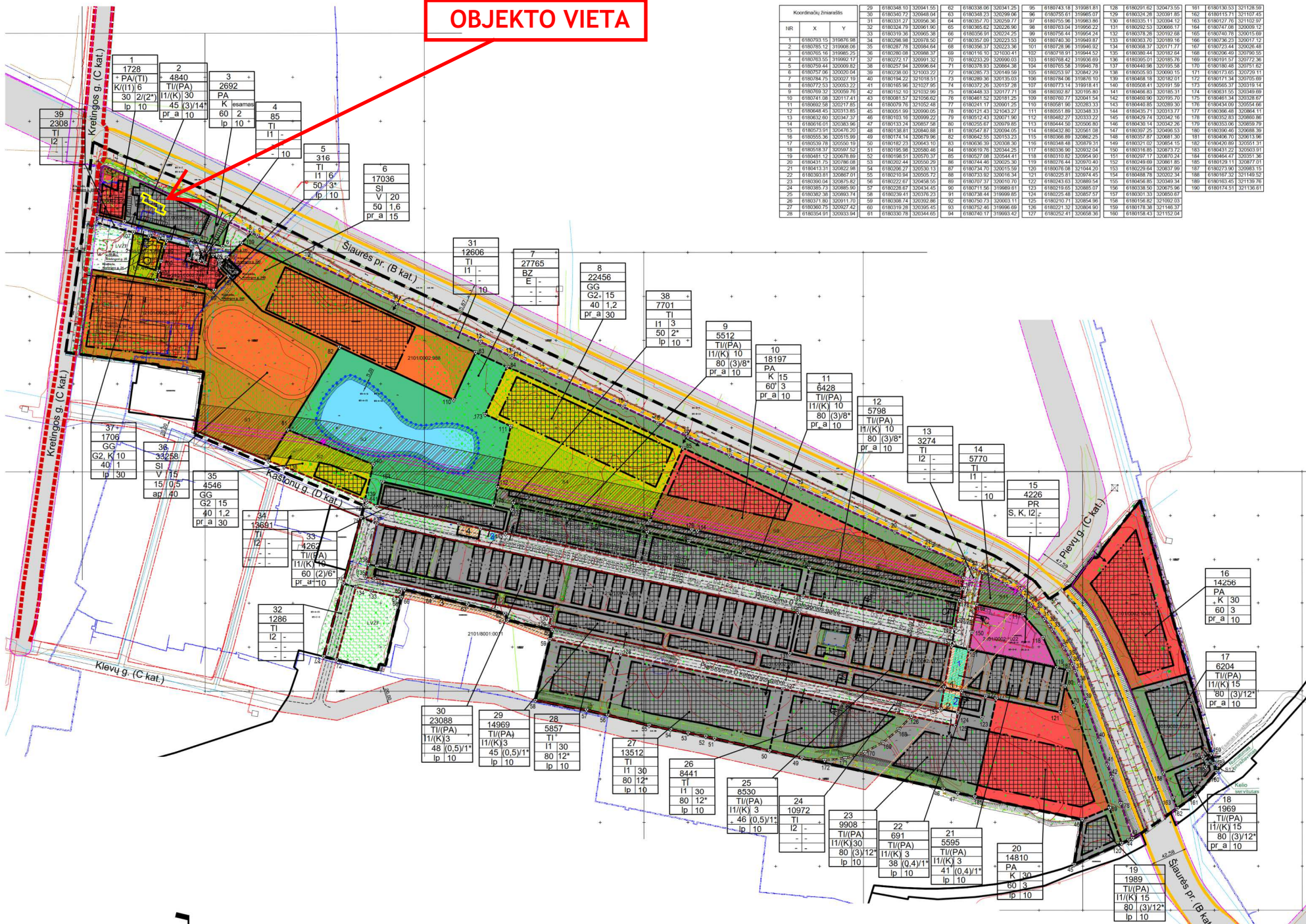


Table with 4 columns: Nr., X, Y, and a column with numerical values. It lists specific lot coordinates and areas.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAVIMO APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ

Main regulatory table with columns: sklypo plotas, teritorijos tipas, žemės paskirtis, žemės naudojimo būdas, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas, piktai naudojami sklypų ir teritorijų dalys, statinių paskirtis, kiti reglamentai. It details regulations for various lots and zones.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI. Table defining land use types (T, TI, TP, TK, etc.), zones (1-6), and specific regulations for each.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS. Legend for planning lines, boundaries, and other site features.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REŽIMAS. Table listing specific planning items, their codes, and descriptions.

Pastatų namotomi nuogrūvio visuminės poreikiais. Table listing building volume requirements for different types of buildings.

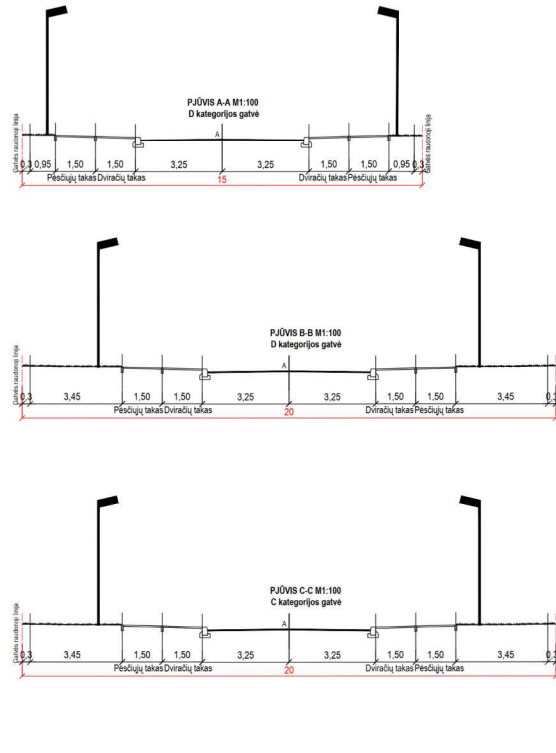


Table with columns: ATITIKTUMAS, PLANAVIMO ORGANIZATORIUS, LAPOS LAIŠKAS, and LAIDA. It provides contact information and project details.