

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ S. DAUKANTO G. 33 - 3, KLAIPĖDA PASKIRTIES KEITIMO | GYDYMO , ATLIEKANT PAGRASOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO NUMERIS **01-DA-2023-PKP**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS **PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS**

STATINIO PAVADINIMAS **GYVENAMASIS NAMAS**

PASTATO UNIK.NR. **2195-6002-3026**

PATALPOS UNIK.NR. **2195-6002-3026:0059**


STATINIO PROJEKTO DALIS **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO **01-DA-2023-PKP-PP**


BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA **Laida 0 2023**

STATINIO KATEGORIJA **YPATINGASIS**

STATINIO PASKIRTIS **GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ- DAUGIABUČIAI PASTATAI) (6,3)**

STATYTOJAS **V.Ž.,V.Ž. **

PROJEKTUOTOJAS **D.ABELKIENĖS PF ,JK 1415751**

PROJEKTO VADOVAS **D.ABELKIENĖ , ATEST.NR.A 945 **

Tvirtinu projekto „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ S.DAUKANTO G. 33-3, KLAIPĖDA PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO,ATLIEKANT PAGRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS -PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI” sprendinius .

Statytojas:

V.Ž. 

V.Ž. 

„ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ S.DAUKANTO G. 33-3, KLAIPĖDA PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO,ATLIEKANT PAGRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS,PP”

BENDRIEJI RODIKLIAI

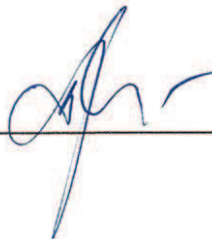
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.GYVENAMASIS PASTATAS (Unik. Nr. 2195-6002-3026)			
1.1. Pastato paskirties rodikliai	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai (6.3)		
1.2 Pastato bendrasis plotas*	M2	2911.35	
1.3. Naudingasis plotas*	M2	2335,85	
1.4. Patalpų skaičius (iš viso)	vnt	60	
1.5. Negyvenamų patalpų skaičius	vnt	3	
2.GYDYMO PATALPA (Unik. Nr. 2195-6002-3026:0059)			
2.1. PATALPOS PASKIRTIES RODIKLIAI	Gydymo paskirtis		
2.1. Bendras plotas	M2		42,8
2.2. Pagrindinis plotas	M2		42,8
2.3. Pagalbinis plotas	M2		

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektuotojas:

D.Abelkienės PF (Im.k. 14157518)

Dainora Abelkienė



PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

UŽSAKOVAS: V.Ž., V.Ž.

OBJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ S.DAUKANTO G. 33-3, KLAIPĖDA PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, ATLIEKANT PAGRASOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS, PP

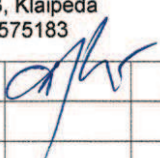
STATINIO VIETA: S.DAUKANTO G. 33-3, KLAIPĖDA

PROJEKTUOTOJAS: D.ABELKIENĖS PF, NAUJOJI UOSTO 3,

PV: D.ABELKIENĖ, AT.NR.A945

PROJEKTO NR.

EIL.NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	01-DA-2023-PKP -PP	0	BENDROJI DALIS	

KVAL. PATV. DOK. NR.	IĮ D. Abelkienės projektavimo firma Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda Įm. kodas 141575183				Projekto pavadinimas, adresas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ S.DAUKANTO G. 33-3, KLAIPĖDA PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO ATLIEKANT PAGRASOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS		
A 945	PV	D. Abelkienė		2022	Dokumento pavadinimas:		Laida
					PROJEKTO DALIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	Statytojas: V.Ž., V.Ž.				Dokumento žymuo:		Lapas
					01-DA-2023-PKP-PP-PDSŽ		Lapų
						1	1

**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

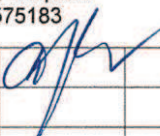
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
		0	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
		0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
		0	SITUACIJOS PLANAS	
		0	GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PASTABOS
PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS		
RC IŠRAŠAS		
PATALPOS KADASTRINĖ BYLA		
BALSAVIMO PROTOKOLAS IR GYVENTOJŲ BALSAVIMO BIULETENIAI		
LR JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO IŠRAŠAS		
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS		
PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA		
ATESTATŲ KOPIJOS		
ĮSAKYMAS DĖL PV SKYRIMO		
ĮGALIOJIMAS		

KVAL. PATV. DOK. NR.	ĮĮ D. Abelkienės projektavimo firma Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda Įm. kodas 141575183			Projekto pavadinimas, adresas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ S.DAUKANTO G. 33-3, KLAIPĖDA PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO ATLIEKANT PAGRASSTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS		
A 945	PV	D. Abelkienė		2022	Dokumento pavadinimas:	Laida
					PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas: V.Ž., V.Ž.			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
				01-DA-2023-PKP-PP-DSŽ	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Statinio projektas parengtas vadovaujantis aktualios redakcijos normatyviniais statybos techniniais dokumentais pagal LR Statybos įstatymo 24 str. 24 p. Projektas parengtas vadovaujantis 2023-02 galiojusiais teisės aktais.

1.1. DOKUMENTAI BEI DUOMENYS:

1.1.1. Statinio projektavimo techninė užduotis.

1.1.2. Nuosavybės dokumentai.

1.2. LR ĮSTATYMAI IR ĮSAKYMAI:

1.2.1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19 d. Nr. I-12400.

1.2.2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21 d., I-2223.

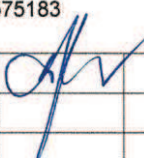
1.2.3. LR žemės įstatymas. 1994-04-26 d., Nr. I-446.

1.2.4. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 d. Nr. VIII-787.

1.2.5. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425.

1.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Numeris	Pavadinimas
2	<u>STR 1.01.02:2016</u>	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3	<u>STR 1.01.03:2017</u>	Statinių klasifikavimas
5	<u>STR 1.01.08:2002</u>	Statinio statybos rūšys
11	<u>STR 1.04.04:2017</u>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
12	<u>STR 1.05.01:2017</u>	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
13	<u>STR 1.06.01:2016</u>	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
15	<u>STR 1.12.06:2002</u>	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
16	<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
17	<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
18	<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
19	<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

KVAL. PATV. DOK. NR.	ĮĮ D. Abelkienės projektavimo firma Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda Įm. kodas 141575183				Projekto pavadinimas, adresas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ S.DAUKANTO G. 33-3, KLAIPĖDA PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO ATLIEKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS			
A 945	PV	D. Abelkienė		2022	Dokumento pavadinimas:		Laida	
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	Statytojas: V.Ž., V.Ž.				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
					01-DA-2023-PKP-PP -AR-01		1	1

20	<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
21	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
22	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
23	<u>STR 2.01.05:2003</u>	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
24	<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
25	<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
26	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
29	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
39	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
43	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
44	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
51	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
53	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
62	<u>STR 2.06.04:2014</u>	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
63	<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos.Lauko inžineriniai tinklai
64	STR 2.07.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

1.4.GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI:

1.4.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

1.4.2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64

1.4.3. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66.

01-DA-2023-PKP-PP-01	Lapas	Lapų
	6	3

1.5.TAISYKLĖS IR KT.

1.5.1.Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00. 2000-12-22 d. Nr. 346, (aktuali redakcija 2011-07-01).

1.5.2.Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

1.5.3.Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija).

1.6.HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 1.6.1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- 1.6.2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.6.3. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- 1.6.4. Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. lapkričio 4 d. Nr. D1–879 redakcija);
- 1.6.5. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- 1.6.6. HN 74:2011 "Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai" ;
- 1.6.7. HN 66:2013 „Medicininį atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“;
- 1.6.8. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- 1.6.9. HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“
- 1.6.10. Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236.
- 1.6.11. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir juostų nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540.
- 1.6.12. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343

1.7. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTOS PROJEKTO DALYS:

BD, SA dalys – Open Office, PDF creator.

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE PASTATĄ IR PATALPAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto užsakovas (statytojas) :** V.Ž.,V.Ž.
- **Projekto pavadinimas:** Administracinės paskirties patalpos S.Daukanto 33-3, Klaipėda paskirties keitimo į gydymo ,atliekant paprastojo remonto darbus, projektas,PP
- **Projekto rūšis (stadija):** Paskirties keitimo projektas

01-DA-2023-PKP-PP-AR-01	Lapas	Lapų
	7	3

- **Statinio paskirtis:** Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) (6.3)
- **Statinio kategorija:** Ypatingas statinys
- **Statybos rūšis:** Paskirties keitimas
- **Pastato unik. Nr.:** 2195-6002-3026
- **Patalpos unik. Nr.:** 2195-6002-3026:0059

2.2. GEOGRAFINĖ VIETA

Patalpos adresas yra S.Daukanto 33-3, Klaipėda

2.3. ESAMA PATALPŲ SITUACIJA

Pastate S.Daukanto 33, Klaipėda yra suformuoti 60 atskiri turtiniai vienetai, 57 patalpos yra – gyvenamosios paskirties, kitos patalpos yra kitos paskirties- administracinės Esama patalpos paskirtis yra administracinė. Patalpa yra pirmame aukšte ir turi atskirą įėjimą iš lauko ir įėjimą iš bendros laiptinės.

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Atliekamas administracinės patalpos, paskirties keitimo į gydymo paskirtį projektas, atliekant paprastojo remonto darbus. Esamas patalpų išplanavimas ir įrengimas atitinka gydymo paskirčiai (gydytojo kabinetui) keliamus reikalavimus.

4. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Inžinerinių tinklų įvadų vietos nesikeičia, nauji neprojektuojami.

5. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Pastatas patenka į Kultūros paveldo vietovę (Klaipėdos senamiestis (kodas 16075) ir Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077)). Pastatas nėra Kultūros paveldo vertybė.

6. SAUGOMOS TERITORIJOS

Pastatas nepatenka į jokią saugomą teritoriją.

7. ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

7.1. VANDENTIEKIS

Vandentiekis esamas centralizuotas, vanduo atvestas į patalpas.

7.2. BUITINĖS NUOTEKOS

Nuotekų tinklai esami centralizuoti, nuotekų tinklai atvesti į patalpas.

7.3. ELEKTRA

Elektros tinklai patalpose yra ir tiekiami pagal sutartį.

	Lapas	Lapų
01-DA-2023-PKP-PP -AR-01	8	3

8. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

8.1. DARBO VIETŲ IR DARBO PATALPŲ NATŪRALAUS APŠVIETIMO HIGIENOS REIKALAVIMAI

Esamų vidaus elektros tinklų būklė

Esamos elektros instaliacijos įrenginių techninė būklė gera, keičiamos gydymo paskirties patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės atitinka higienos reikalavimus.

Natūralus apšvietimas

Patalpose užtikrinamas nuolatinių darbo vietų natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus – NAK, proc. ≥ 4.0 proc. Patalpose yra šoninis natūralus apšvietimas per langus.

Patalpų dirbtinis apšvietimas

Gydymo paskirties patalpose yra įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas. Patalpose suprojektuota ne mažiau kaip 300 (lx) apšvieta, paviršius kuriam taikoma apšvieta – horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų. Papildomas apšvietimas yra įrengiamas kartu su įranga prie darbo vietų.

8.2. ŠILDYMAS – VĒDINIMAS

Patalpose yra varstomų langų, todėl natūralus vėdinimas per langus numatomas.

Pastato šildymas yra centralizuotas su visu pastatu.

Patalpų vėdinimas priverstinis per rekuperacinį įrenginį, į kiekvieną patalpą yra atvestas oro šalinimas. Į kabinetus, pagalbinę patalpą, holą, san. Mazgą yra tiekiamas šviečias oras.

Lauko oro paėmimo angos nuo žemės paviršiaus yra 2.5m aukštyje.

Vėdinimo įrenginio skleidžiamo triukšmo į ortakius sumažinimui suprojektuoti triukšmo slopintuvai. Tiekiamas į patalpas lauko oras paimamas per išorinėje sienoje įrengtas šviežio oro paėmimo grotas, o šalinamas per įrengtą oro išmetimo angą po laiptais. Lauko oro paėmimo ir šalinamo į lauką oro ortakiai izoliuojami šilumos izoliacija.

Oro kaitos kartotinumai patalpose gydymo $4h^{-1}$. Į patalpas tiekiamas 21 C temperatūros šviečias oras. Vėdinimo įrenginio skleidžiamas triukšmas neviršys gydymo patalpoms keliamų reikalavimų. Vėdinimo įrenginio veikimo metu, t.y. nuo 8 iki 17 val. didžiausias triukšmo lygis neviršys 45dBA. Atlikus remonto ir montavimo darbus patalpose turi būti išmatuotas triukšmo lygis, užtikrinant, kad neviršytu nustatytos higienos normos.

8.3. TECHNOLOGIJA

Projektuojamose patalpose bus teikiamos paslaugos

	Lapas	Lapų
01-DA-2023-PKP-PP -AR-01	9	3

8.4. MIKROKLIMATAS

Esami patalpos pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“ reikalavimus.

Mikroklimato parametrai užtikrinami esamomis inžinerinėmis sistemomis/priemonėmis.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

9. INFORMACIJA APIE LIKUSIŲ PATALPŲ ATITIKIMĄ HIGIENOS NORMOMS PAKEITUS DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYDYMO

Esamos patalpos buvo suprojektuotos, pastatytos ir pritaikytos administracinei paskirčiai įvertinant gretimų patalpų paskirtį. Esamos patalpos ribojasi su administracinėmis patalpomis, laiptine ir su gyvenamosiomis patalpomis, nuo kurių patalpos atskirtos 520 mm storio mūro siena.

Virš patalpų yra gyvenamosios patalpos, po – gyventojų sandėliukai (rūsys).

Triukšmo lygis neviršys nustatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimų.

10. ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS APLINKAI AR VISUOMENEI

Poveikio eksploatuojant patalpas ir užsiimant ūkine veikla aplinkai ir visuomenei nėra.

11. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Statinys atitinka visuomenės sveikatos ir saugos teisės aktų reikalavimus.

12. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos sprendimai priimti vadovaujantis PAGD įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

01-DA-2023-PKP-PP -AR-01	Lapas	Lapų
	10	3

- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Patalpos paskirties keitimas gaisrinių sprendinių nepablogina.

12.1. EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMAI

Evakuacija galima iš patalpų per pagrindinį išėjimą ir išėjimą į bendrą namo laiptinę. Didžiausias evakuacijos kelias – 10 m.

13. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projektas parengtas vadovaujantis patvirtinta Technine užduotimi. Pastato pagrindinė paskirtis nesikeičia. Gydomo paskirties plotas sudaro mažiau kaip pusę viso pastato ploto.

14. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO ETAPE

Objekto eksploatavimo ir statybos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų koncentraciją būtų didesnė gyvenamosios aplinkos ore, nei nurodyta Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ priede. Statinyje ir jo aplinkoje nenumatoma naudoti nejonizuojančias spinduliuotes sukeliančius įrenginius.

Esamų sienų garso izoliacija nuo gretimų patalpų yra >56 dB. Sienos storis 52 cm nuo gretimo butų, administracinių patalpų ir laiptinės.

Patalpoje 3-8 yra montuojamas rekuperatorius, kurio garsumas yra 59 dB. Nuo gretimos prekybos paskirties patalpos sienos garso izoliacija 51 dB, esami silikato blokėliai nutinkuoti iš abiejų pusių, sienos storis 17 cm. Nuo esamų patalpų garsumo, rekuperatorius montuojamas virš pakabinamų lubų, taip izoliuojant dalį skleidžiamo triukšmo. Pakabinamų lubų garso sugėrimas (alfa w): iki 0,60 (H), garso slopinimas (D_{nfw} dB): iki 36

Lubų perdangos garso izoliacija 60 dB, nevertinant pakabinamų lubų.

Nacionaliniame techniniame įvertinime NTJ-01-021:2018 nurodyti monolitinės ir surenkamos iš gelžbetonio plokščių tarpaukštinių perdangų akustinės charakteristikos

Oru sklindančio garso izoliavimo rodiklio aritmetinis vidurkis $D_{nT,w}$, dB

60

Smūgio garso izoliavimo aritmetinis vidurkis $L_{n,w}$, dB

47

01-DA-2023-PKP-PP -AR-01	Lapas	Lapų
	11	3

15. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

- Duryse įstatomi patikimi užraktai.
- Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.
- Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.
- Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojamos techninės priemonės (APSAUGINĖS ŽALIUZĖS), padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

16. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Patalpos yra pritaikytos žmonėms su negalia -įėjimo durų varčia yra 1 metro pločio. Patekimas į paslaugų teikimo vietas yra pritaikytas žmonėms su negalia..Patalpose yra sanitarinis mazgas skirtas žmonėms su judėjimo negalia.

17. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.

Energetiniai poreikiai nesikeičia.

18. VIDAUS APDAILA

Grindų, sienų, pertvarų, aplinkos daiktų paviršiai projektuojami, kad būtų tinkami valyti drėgnuoju būdu ir atsparūs dezinfekcijos priemonėms. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, padengiami drėgmei atspariomis medžiagomis.

19. MEDICININIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS IR SAUGOJIMAS.

Medicininės atliekas iš karto po jų susidarymo būtina surinkti į tam skirtas pakuotes. Medicininės atliekos jų susidarymo vietose turi būti renkamos išrūšiuojant į atskiras pakuotes pagal HN 66:2013 "Medicininų atliekų tvarkymo saugos reikalavimai" priede išskirtas medicininų atliekų grupes.

Planuojama gydymo veikla - psichoterapeuto darbo kabinetas ir psichoterapijos užsiėmimų patalpa – nesudarys poreikio medicininėms atliekoms .

20. MEDICINOS PRIETAISŲ APDOROJIMAS IR LAIKYMAS

Planuojama gydymo veikla - psichoterapeuto darbo kabinetas ir psichoterapijos užsiėmimų patalpa – nesudarys poreikio naudoti medicininius prietaisus.

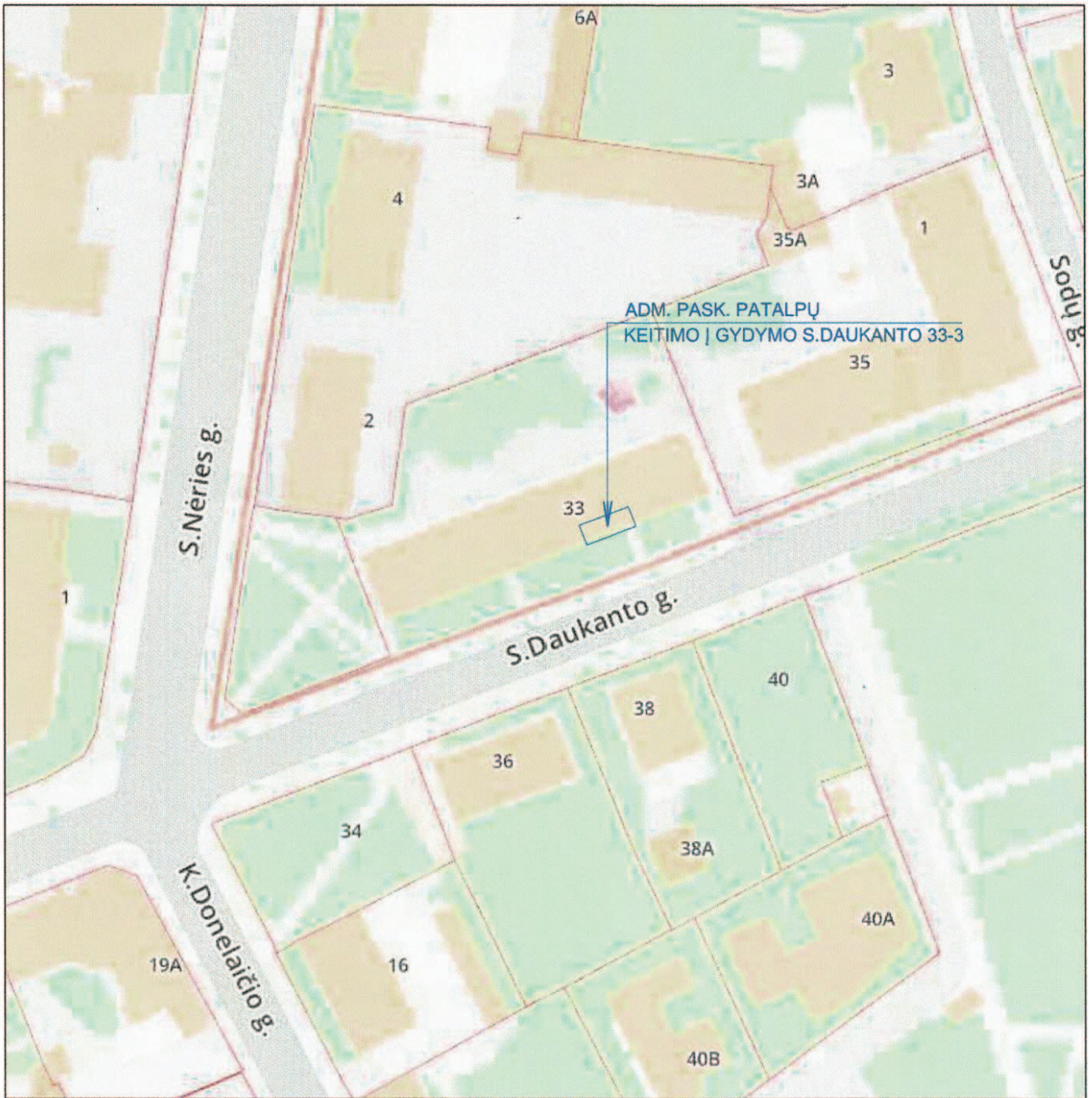
21. GYDYTOJO KABINETO PATALPOS

GYDYTOJO (PSICHIATRO) darbo technologija :

Gydytojo darbo stalas turi vietinį apšvietimą, darbo kėdę ir kėdę pacientui.

PROJEKTUOJAMOS KITOS PATALPOS: laukiamasis, patalpa psichoterapijos užsiėmims, personalo kambarys, wc personalui ir pacientams, sanitarinė patalpa -zona (spinta)

01-DA-2023-PKP-PP -AR-01	Lapas	Lapų
	12	3



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

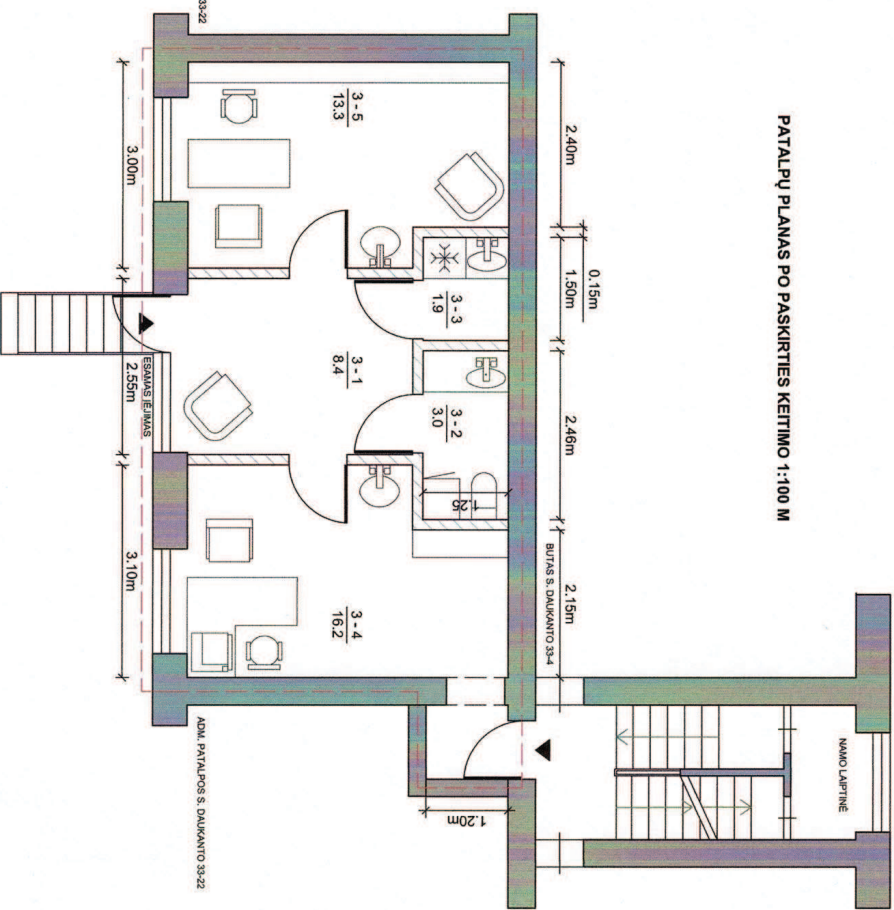
Darbų riba

KVAL. PATV. DOK. NR.					D. Abelkienės projektavimo firma, IĮ Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda Įm.kodas. 141575182					Projekto pavadinimas, adresas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ S.DAUKANTO G. 33-3, KLAIPĖDA PASKIRTIES KEITIMO GYDYMO ATLIKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTUS				
A 945		PV	Dainora Abelkienė			2023		Dokumentų pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000 (A4)					Laida	
		ARCH	Mantas Garšva			2023							0	
LT		Statytojas: V.Ž., V.Ž.					Dokumentų žymuo: 01-DA-2023-PKP-PP-B-01					Lapas	Lapų	
												1	1	

ESAMOS PATALPŲ PLANAS 1:100 M



PATALPŲ PLANAS PO PASKIRTIES KEITIMO 1:100 M



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
— — —	PAVADINIMAS
— — —	PASKIRTIES KEITIMO IR REMONTO PROJEKTAVIMO RIBOS
▲	ESAMI ĮEJIMAI
▨	ĮRENGIAMOS GIPSKARTONIO PERTVARTOS
▨	ESAMOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Nr.	Žymėj.	Esamos patalpos pavadinimas	Paskirtis	Žymėj.	Esamos patalpos pavadinimas	Paskirtis	Plošas/m²
1	3-1	KORIDORIJUS	ADMINISTR.	3-1	HOLAS - LAUKIAMASIS	GYDYMO	8,4
2	3-2	SANITARINIS MAZGAS	ADMINISTR.	3-2	SANITARINIS MAZGAS	GYDYMO	3,0
3	3-3	PERSONALO PATALPA	ADMINISTR.	3-3	PERSONALO PATALPA	GYDYMO	1,9
4	3-4	KABINETAS	ADMINISTR.	3-4	GYDYTOJO KABINETAS	GYDYMO	16,2
5	3-5	KABINETAS	ADMINISTR.	3-5	PSICHOTERAPIJOS KABINETAS	GYDYMO	13,3
							VISO: 42,80

GYDYMO PASLAUGŲ TECHNOLOGIUS APRAŠYMAS

1. Įėjimas esamas, tiesiogiai iš lauko. Žmonės su judėjimo negalia bus galima užnešti laiptais. Visos patalpos viduje be sienkečių.
2. Hole - laukiamąjame (3 - 1) būtina numatyti vietą lankytolo višūniniams rėbams.
3. Patalpose yra įrengtas san.mazgas (3 - 2), skirtas lankytolui ir paslaugų teikėjams. San.mazge projektuojama spinta valymo priemonėms.
4. Personalo patalpoje įrengiama mini virtuvė su šaldytuvu ir kraukle (3 - 3).
5. Gydytojo - psichoterapeuto kabinete kabinete (3 - 4) planuojama zona A - gydytojo višūniniams rėbams ir darbo chatalui.
6. Įrengiamas psichoterapijos kabinetas (3 - 5)
7. Sienų, grindų, lubų apdaila lygi, lengvai plauinama ir dezinfekuojama.

D. Abelkienės projektavimo firma, IĮ

Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda
Įm.kodas: 141575198

KVAL. PATV. DOK. NR. A 945

PV ARCH

Mantras Garšva

2023

2023

Dokumento pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS M 1:100 (A3)

Projektavimas: 01-DA-2023-PKP-PP-B-02

Administracinės paskirties patalpų s. Daukanto g. 33-3, Klaipėda paskirties keitimo | gydymo atliekant paprastojo remonto darbus, projektus

Dokumento žymuo: 01-DA-2023-PKP-PP-B-02

Lapas 1

Lapų 1