



**LAURA MERKELIENĖ**

L. Merkeliene's individual business, registration No. 610609  
Tel. No.: +370 620 40781  
E-mail: lmarchitektura@gmail.com

Projektas: **GYVENAMOJO NAMO H.MANTO G. 8 KLAIPĖDOJE  
PAPRASTASIS REMONTAS, KEIČIANT PATALPOS NR.10  
PASKIRTĮ (UNIK. NR. 4400-5825-3497:4033) IŠ VIEŠBUČIŲ Į  
GYVENAMĄJĄ**

Projekto numeris: **HM810**

Projektuotojas: **LAURA MERKELIENĖ**  
L. Merkeliene's individual business, registration No. 610609

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**  
(atestato Nr. A1779)

Užsakovas: **UAB "MAKSILIKA"**

Etapas: **TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

Laida: **0**

Dalis: **BENDROJI DALIS**

Statinio kategorija: **YPATINGAS STATINYS**

**KLAIPĖDA  
2023**

**PAGRINDINIŲ NORMINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS  
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

**LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
7. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.

**Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai**

1. STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir "CE" ženklavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
5. STR 1.04.01:2005. Esamų statinių tyrimai.
6. STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis.
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
13. STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
14. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
15. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
16. STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas
17. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
18. STR 1.12.07:2004. Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
19. STR 1.01.05:2005. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

**Statybos techninių reikalavimų reglamentai**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
14. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.

15. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
16. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
17. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
22. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
23. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
24. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

#### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**

1. HN 24:2003. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3. HN 105:2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.
4. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
5. LR Vyriausybės 1992 05 12, nutar. Nr. 343. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
6. LR AM 2006.09.11 Įsak. Nr. D 1-412. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas
7. LR AM 2006.05.17 Įsak. Nr. D1-236. Nuotekų tvarkymo reglamentas .
8. LR AM 1998.12.22 Įsakymas Dėl respublikos statybos normų „Miestų ir gyvenviečių sodybos“ RSN 151-92 taikymo pakeitimo.
9. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
10. LR AM 2014-10-21 Įsak. Nr. D1-846. Atliekų tvarkymo taisyklės.
11. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

#### **Respublikinės statybos normos, taisyklės ir kiti normatyviniai dokumentai**

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2014-04-02 d. įsakymas Nr. 1-144 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
5. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011.04.20 d. įsakymas Nr. 1-168 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2012.06.29 d. įsakymas Nr. 1-186 „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

TDP-BD - 01	Lapa	Lapų	Laida
	2	2	0

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>II SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3030	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	153	Nekeičiamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	41	Nekeičiamas
<b>II SKYRIUS. PASTATAS</b>			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	5512.65	Buvo 4624.96.
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	1044.91	Buvo 1065.40
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	17525	Nekeičiamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	24.3	Nekeičiamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	72	Buvo 56
8. Energinio naudingumo klasė		D	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>III SKYRIUS. Iš patalpos unik. nr. atidalinti turtiniai vienetai:</b>			
<b>Butas Nr.1</b> (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims))			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	38,75	
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	38,75	
Kambarių skaičius	vnt	1	
<b>Butas Nr.2</b> (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims))			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	23,70	
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	23,70	
Kambarių skaičius	vnt	1	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>Butas Nr.3</b> (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims))			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	22,40	
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	22,40	
Kambarių skaičius	vnt	1	
<b>Butas Nr.4</b> (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai))			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	28,85	
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	28,85	
Kambarių skaičius	vnt	2	
<b>Butas Nr.5</b> (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims))			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	24,80	
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	24,80	
Kambarių skaičius	vnt	1	
<b>Butas Nr.6</b> (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims))			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	23,45	
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	23,45	
Kambarių skaičius	vnt	1	
<b>Butas Nr.7</b> (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai))			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	30,10	
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	30,10	
Kambarių skaičius	vnt	2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>Butas Nr.8</b> (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims))			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	33,15	
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	33,15	
Kambarių skaičius	vnt	1	
<b>Butas Nr.9</b> (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims))			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	24,10	
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	24,10	
Kambarių skaičius	vnt	1	
<b>Butas Nr.10</b> (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims))			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	24,60	
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	24,60	
Kambarių skaičius	vnt	1	
<b>Butas Nr.11</b> (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims))			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	24,80	
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	24,80	
Kambarių skaičius	vnt	1	
<b>Butas Nr.12</b> (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims))			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	25,20	
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	25,20	
Kambarių skaičius	vnt	1	

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b><u>Butas Nr.13</u></b> (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims))			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	23,40	
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	23,40	
Kambarių skaičius	vnt	1	
<b><u>Butas Nr.14</u></b> (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims))			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	39,30	
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	39,30	
Kambarių skaičius	vnt	2	
<b><u>Butas Nr.15</u></b> (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims))			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	42,00	
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	42,00	
Kambarių skaičius	vnt	2	
<b><u>Butas Nr.16</u></b> (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims))			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	20,40	
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	20,40	
Kambarių skaičius	vnt	1	
<b><u>Pagalbinės patalpos</u></b>	m <sup>2</sup>	87,77	
<b><u>Rūšio patalpos- maitinimo paskirtis</u></b>		371,41	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybas ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Laura Merkelienė atestato Nr. A1779 2023-05-02  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Objektas.**

Gyvenamojo namo H.Manto g. 8 Klaipėdoje paprastasis remontas, keičiant patalpos nr.10 paskirtį (unik. nr. 4400-5825-3497:4033) iš viešbučių į gyvenamąją

**Statytojas (užsakovas).**  
**UAB "MAKSILIKA"**

**Projektuotojas.**

Projektinius pasiūlymus parengė L. Merkelienės individuali veikla, pažymos Nr. 610609, projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779.

**Statybos rūšis.**

Paprastasis remontas.

**Statinių pagrindinė naudojimosi paskirtis.**

6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai.

**Statinių kategorija.**

Ypatingas statinys.

### 2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Sklypo kad. nr.: **2101/0003:680**

Daikto pagrindinė naudojimo

paskirtis:

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Žemės sklypo naudojimo pobūdis:

**Kita**

**Komercinės paskirties objektų teritorijos**

**Gyvenamosios teritorijos**

**Daugiabučių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorijos**

### 3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai nekeičiami.



**4. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS****4.1. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai**

**Elektros tiekimas.** Remontuojamame pastate yra esama elektra. Nauji įvadai neprojektuojami.

**Vandentiekis/ nuotekos.** Vandentiekio tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui yra pajungti esami miesto tinklai. Nauji įvadai neprojektuojami.

**Šilumos energijos tiekimas.** Pastatas šildomas. Šildymas esamas- centralizuotas. Šilumos būdas nekeičiamas.

**Pastato vėdinimas.** Pastatui vėdinti yra esami vėdinimo kanalai.

**Ryšių tinklai:** neprojektuojami.

**5.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE.****5.1. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas**

Į sklypą prie pastato yra esamas įvažiavimas iš pietų. Įvažiavimo vieta nekeičiama. Sklypo tvarkymo darbai nenumatomi.



Ištrauka iš [www.regia.lt](http://www.regia.lt)

**5.2. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

Pagal 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ mašinų poreikis skaičiuojamas:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
1.5.	gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (bendrabučiai) pastatai	0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.1.	viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	HM810	TDP	BD	AR-01	2	8	0

Pertvarkoma patalpos unikalus nr. 4400-5825-3497:4033.

	Skaičiavimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Esama situacija	28 numeriai (viešbučių paskirtis) $28 / 2 = 14$ $14 * 0.5$ (koeficientas senamiesčio zonai) = 7	7
Po paskirties keitimo	14 butų (gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (bendrabučiai)) $14 * 0.8 = 11$ automobilių stovėjimo vietų $11 * 0.5$ (koeficientas senamiesčio zonai) = 5.5  2 butai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai)) $2 * 1 = 2$ automobilių stovėjimo vietos $2 * 0.5$ (koeficientas senamiesčio zonai) = 1	7



Planas iki pakeitimų.



Planas po pakeitimų.

Rūsio patalpos neremontuojamos

### **6. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS:**

**Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas remontuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

#### **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	HM810	TDP	BD	AR-01	3	8	0

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų kiekius žiūrėti Planuojamų atliekų lentelėje. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą.

1.	2.	Atliekos				Atliekų saugojimas objekte		10.	
		3.	4.	5.	6.	7.	8.		9.
Statybos procesas	Eilės	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
Esamų statybių demontavimo darbai ir statybos darbai	1.	Inertinės atliekos- betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos	-	Kietos, neapdorotos	17 01 07	Nepavojinga	Konteineriai, talpos, europadėklai	Nesandėliuojama. Pakraunama į autotransportą ir išvežama.	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
	2.	Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos	-		17 02 01				
	3.	Netinkamos perdirbti statybinės atliekos	~0,0 1		17 08 01				
	4.	Komunalinės atliekos	-		20 03 01				
	6.	Gruntas	-		-				
						Nepavojinga	Sandėliuojama objekte pylimuose antriniam	Iki vienerių metų	Perduodama statytojui. Jam atsisakius likęs nepanaudota

**Atliekų tvarkymas pastato eksploatacijos metu.** Pastatų eksploataavimo metu buitinės atliekos yra komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	HM810	TDP	BD	AR-01	4	8	0

**Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudoti inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Gyvenamasis namas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio.

## **7.SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS**

Pastatas - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (unikalus Nr. 2195-3002-5018) H,Manto g. 8, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., stovi Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), nekilnojamojo daikto kodas – 22012.  
Pastatas nėra registruotas Kultūros vertybių registre.

## **8.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI. ARCHITEKTŪRA**

Pastatas yra gyvenamosios paskirties. Pirmas aukšas ir rūšys yra viešbučių paskirties. Atlikus paprastąjį remontą patalpos keičiamos į gyvenamąsias. Rūšys neperplanuojamas, jame lieka pagalbinės rūšio patalpos.

### **3.2. Architektūriniai sprendiniai.**

Pastato fasadas nekeičiamas. Atliekamas paprastas remontas patalpos unikalus nr. 4400-5825-3497:4033 viduje ir patalpa dalinama į keletą turtinių vienetų suformuojant 16 butų su bendro naudojimo patalpomis. Rūšio patalpos lieka nepakitę, atidalijus turtinius vienetus rūšio patalpų paskirtis tampa maitinimo.

### **3.3. Tūriniai sprendimai.**

Pastatas trijų aukštų. Pastato tūriai nekeičiami.

### **3.4. Apdaila.**

Pastato apdaila – dekoratyvinis tinkas (nekeičiamas), cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas (nekeičiamas, neprojektuojamas), stogo danga – keraminių čerpių danga.

## **9.UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;**

Projektu numatomi paprastojo remonto darbai. Pastato pritaikymas neįgaliųjų poreikiams šiuo projektu nesprendžiamas.

## **10.STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;**

Statybos darbai sklype nenumatomi.

## **11.TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.**

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė nekeičiama. Šiuo projektu nenumatomi atitvarų pakeitimo sprendiniai.

## **12. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTJ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI**

Pastatas suprojektuotas ir paprastojo remonto darbai numatyti taip, kad jų naudotojai galėtų

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	HM810	TDP	BD	AR-01	5	8	0

naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad žmonės galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

### **12.1. Patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas**

Pastatas pastatytas ir remontuojamas taip, kad žmonės galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad žmonės galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

### **11.2. Triukšmo lygiai patalpose ir apsisaugojimas nuo jo**

Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Objekto pavadinimas</b>	<b>Paros laikas*</b>	<b>Ekvivalentinis garso slėgio lygis (<math>L_{AeqT}</math>), dBA</b>	<b>Maksimalus garso slėgio lygis (<math>L_{AFmax}</math>), dBA</b>
1	2	3	4	5
2.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

### **11.3. Drėgmės ir temperatūros režimas**

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“:

Santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-60% šaltuoju metų periodu ir 35-65% šiltuoju metų periodu; oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,05-0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0,15-0,25 m/s (šiltuoju metų periodu); temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau 3 °C.

Siekiant užtikrinti šiuos parametrus, patalpose yra esamas natūralus vėdinimas.

Nauji sprendimai nenumatomi.

### **1. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSU, ŽMOGAUS KŪNA VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE**

Remontuojamame pastate nebus cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garų, žmogaus kūną veikiančių vibracinių lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių.

### **2. INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ**

Tliekamas projektinių sprendinių viešinimas.

## **14. GAISRINĖS SAUGOS APRAŠYMAS**

Statynys turi būti projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	HM810	TDP	BD	AR-01	6	8	0

- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinyje suprojektuotas vadovaujantis:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078) „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085) „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
5. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
7. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265) Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės

Statinyje suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinių laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinių arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai-gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014-04-02 įsakymu Nr. 1-144 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Gyvenamojo namo statinio grupė – **P.2.1.3**, Naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai), atsparumo ugniai laipsnis – II.

Gaisrinis skyrius nekeičiamas.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptataklai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptataklams ir aikštelėms, laiptus laikančiosios dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	HM810	TDP	BD	AR-01	7	8	0

**Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.**

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1,d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN

Apdailai naudojamos tik nedegios medžiagos.

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Esami elektros įrenginiai pastate įrengti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis; Vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis name turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai (po detektorių patalpoje, išskyrus tualetą ir higienos patalpas).

**Papildomos priešgaisrinės priemonės.**

Konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinų reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų duomenis.

**Evakuacija.** Remontuojamame pastate yra keletas evakuacinių išėjimų. Remonto metu evakuacija nepablogės.

**KONSTRUKCIJOS**

Pastato konstrukcijos neliečiamos. Pirmame aukšte perplanuojamos pertvaros.

**STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAI (STADIJOS)**

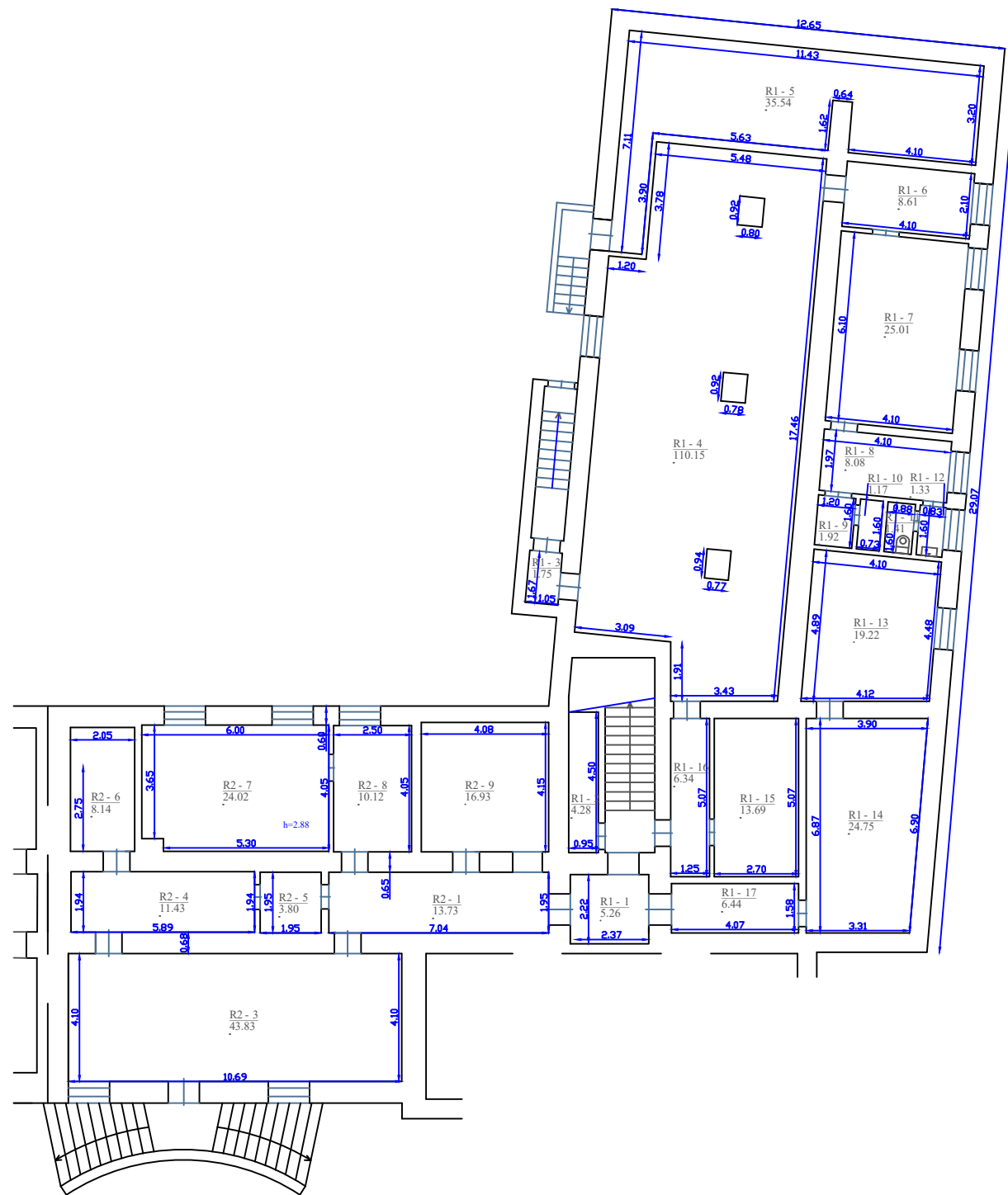
Užsakovo (statytojo) pageidavimu projektavimo darbai vykdomi vienu etapu:

paprastojo remonto aprašas;



Statinio techninio ir darbo projekto detalumas nustatomas Užsakovo kartu su Projektuotoju pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus rengiamo projekto sudėties reikalavimus.

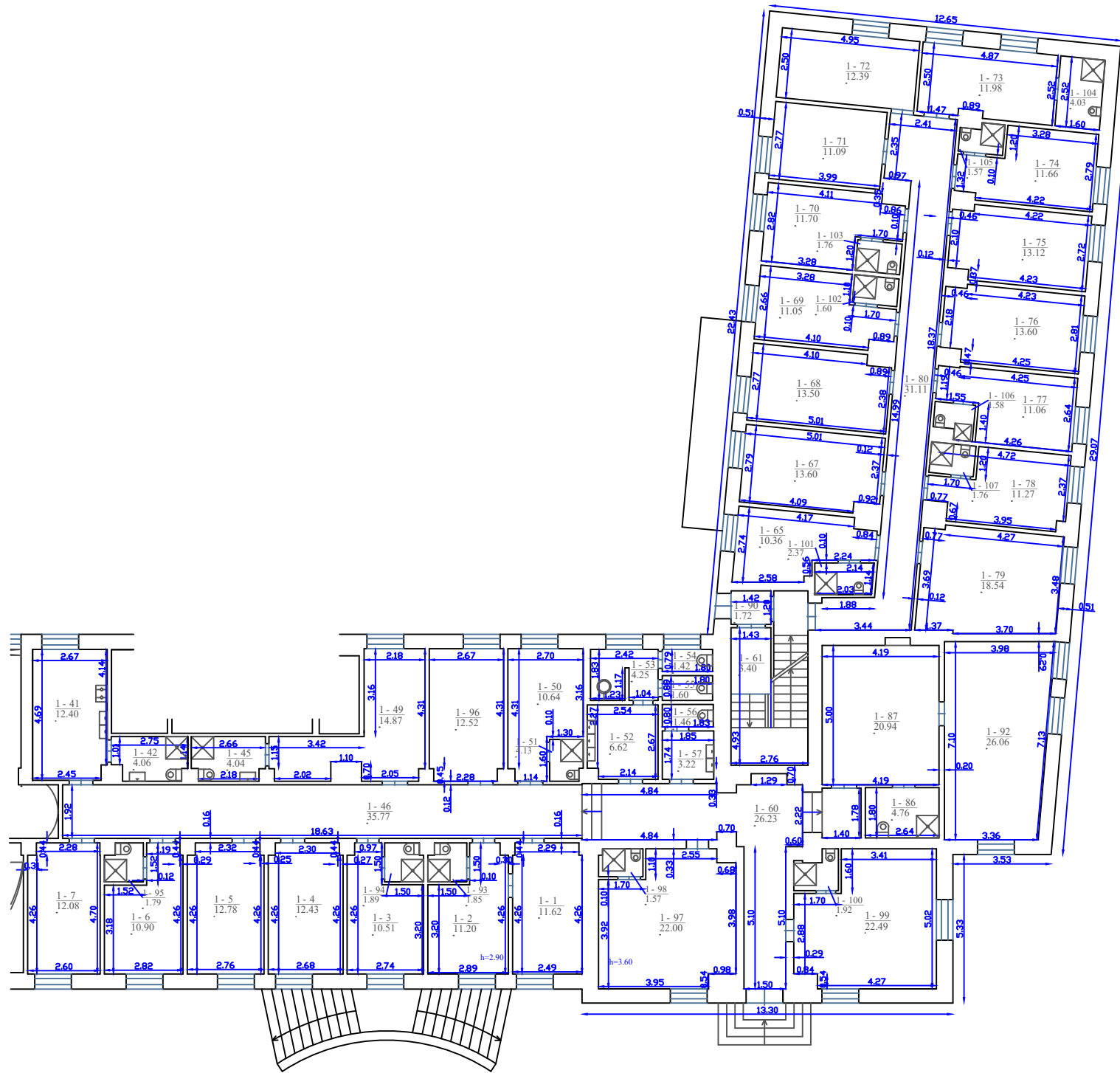
PV L.Merkelienė  
Kvalifikacijos atestato Nr. A1779

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	HM810	TDP	BD	AR-01	8	8	0




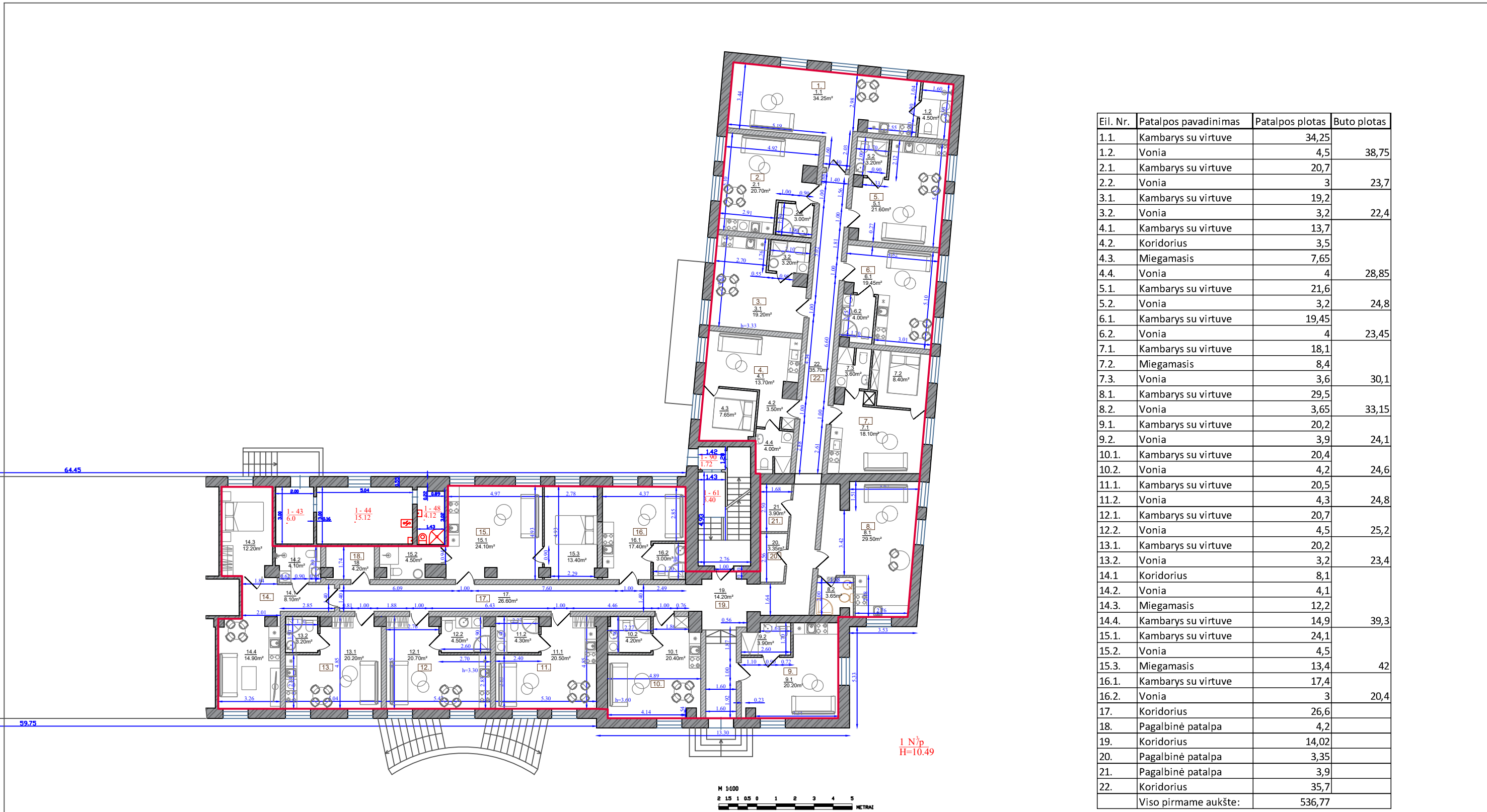
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis		
1	2	3	4	5
R	R2	1	Koridorius	13,73
R	R1	1	Koridorius	5,26
R	R1	2	Sandėlis	4,28
R	R1	3	Sandėlis	1,75
R	R2	3	Restoranas	43,83
R	R2	4	Koridorius	11,43
R	R1	4	Sandėlis	110,15
R	R2	5	Koridorius	3,80
R	R1	6	Sandėlis	8,61
R	R2	6	Sanitarinis mazgas	8,14
R	R2	7	Virtuvė	24,02
R	R1	7	Sandėlis	25,01
R	R1	8	Koridorius	8,08
R	R2	8	Virtuvė	10,12
R	R2	9	Sandėlis	16,93
R	R1	9	Koridorius	1,92
R	R1	10	Sandėlis	1,17
R	R1	11	Tualetas	1,41
R	R1	12	Prausykla	1,33
R	R1	13	Sandėlis	19,22
R	R1	14	Sandėlis	24,75
R	R1	15	Sandėlis	13,69
R	R1	16	Koridorius	6,34
R	R1	17	Koridorius	6,44

Atestato Nr.		Projektuotojas LAURA MERKELIENĖ L. Merkeliene's individuali veikla, pažymos Nr. 610609	GYVENAMOJO NAMO H.MANTO G. 8 KLAIPĖDOJE PAPRASTASIS REMONTAS, KEIČIANT PATALPOS NR.10 PASKIRTĮ (UNIK. NR. 4400-5825-3497:4033) IŠ VIEŠBUČIŲ Į GYVENAMĄJĄ	
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2023
TDP		Statytojas: UAB "Maksiliika"		HM810 - TDP - A-01
ESAMA SITUACIJA. RŪSIO PLANAS				M1:100
Lapas				Lapų
1				2



Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>
	1 simbolis	2 simbolis		
1	2	3	4	5
1	1	1	Kambarys	11,62
1	1	2	Kambarys	11,20
1	1	3	Kambarys	10,51
1	1	4	Kambarys	12,43
1	1	5	Kambarys	12,78
1	1	6	Kambarys	10,90
1	1	7	Kambarys	12,08
1	1	41	Kambarys	12,40
1	1	42	Sanitarinis mazgas	4,06
1	1	45	Sanitarinis mazgas	4,04
1	1	46	Koridorius	35,77
1	1	49	Kambarys	14,87
1	1	50	Kambarys	10,64
1	1	51	Sanitarinis mazgas	4,13
1	1	52	Prausykla	6,62
1	1	53	Dužas	4,25
1	1	54	Tuiletas	1,42
1	1	55	Tuiletas	1,60
1	1	56	Tuiletas	1,46
1	1	57	Prausykla	3,22
1	1	60	Koridorius	26,23
1	1	65	Kambarys	10,36
1	1	67	Kambarys	13,60
1	1	68	Kambarys	13,50
1	1	69	Kambarys	11,05
1	1	70	Kambarys	11,70
1	1	71	Kambarys	11,09
1	1	72	Kambarys	12,39
1	1	73	Kambarys	11,98
1	1	74	Kambarys	11,66
1	1	75	Kambarys	13,12
1	1	76	Kambarys	13,60
1	1	77	Kambarys	11,06
1	1	78	Kambarys	11,27
1	1	79	Kambarys	18,54
1	1	80	Koridorius	31,11
1	1	86	Sanitarinis mazgas	4,76
1	1	87	Kambarys	20,94
1	1	92	Kambarys	26,06
1	1	93	Sanitarinis mazgas	1,85
1	1	94	Sanitarinis mazgas	1,89
1	1	95	Sanitarinis mazgas	1,79
1	1	96	Kambarys	12,52
1	1	97	Kambarys	22,00
1	1	98	Sanitarinis mazgas	1,57
1	1	99	Kambarys	22,49
1	1	100	Sanitarinis mazgas	1,92
1	1	101	Sanitarinis mazgas	2,37
1	1	102	Sanitarinis mazgas	1,60
1	1	103	Sanitarinis mazgas	1,76
1	1	104	Sanitarinis mazgas	4,03
1	1	105	Sanitarinis mazgas	1,57
1	1	106	Sanitarinis mazgas	1,58
1	1	107	Sanitarinis mazgas	1,76
Iš viso patalpų (78 patalpos)				922,13

Atestato Nr.	 Projektuotojas <b>LAURA MERKELIENĖ</b> <small>L. Merkeliėnės individuali veikla, pažymos Nr. 610609</small>	GYVENAMOJO NAMO H.MANTO G. 8 KLAIPĖDOJE PAPRASTASIS REMONTAS, KEIČIANT PATALPOS NR.10 PASKIRTĮ (UNIK. NR. 4400-5825-3497:4033) IŠ VIEŠBUČIŲ Į GYVENAMĄJĄ	
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ	2023
TDP		Statytojas: UAB "Maksilika"	ESAMA SITUACIJA. PIRMO AUKŠTO PLANAS HM810 - TDP - A-01 M1:100
		Lapas	Lapų
		2	2



Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas	Buto plotas
1.1.	Kambarys su virtuve	34,25	
1.2.	Vonia	4,5	38,75
2.1.	Kambarys su virtuve	20,7	
2.2.	Vonia	3	23,7
3.1.	Kambarys su virtuve	19,2	
3.2.	Vonia	3,2	22,4
4.1.	Kambarys su virtuve	13,7	
4.2.	Koridorius	3,5	
4.3.	Miegamasis	7,65	
4.4.	Vonia	4	28,85
5.1.	Kambarys su virtuve	21,6	
5.2.	Vonia	3,2	24,8
6.1.	Kambarys su virtuve	19,45	
6.2.	Vonia	4	23,45
7.1.	Kambarys su virtuve	18,1	
7.2.	Miegamasis	8,4	
7.3.	Vonia	3,6	30,1
8.1.	Kambarys su virtuve	29,5	
8.2.	Vonia	3,65	33,15
9.1.	Kambarys su virtuve	20,2	
9.2.	Vonia	3,9	24,1
10.1.	Kambarys su virtuve	20,4	
10.2.	Vonia	4,2	24,6
11.1.	Kambarys su virtuve	20,5	
11.2.	Vonia	4,3	24,8
12.1.	Kambarys su virtuve	20,7	
12.2.	Vonia	4,5	25,2
13.1.	Kambarys su virtuve	20,2	
13.2.	Vonia	3,2	23,4
14.1.	Koridorius	8,1	
14.2.	Vonia	4,1	
14.3.	Miegamasis	12,2	
14.4.	Kambarys su virtuve	14,9	39,3
15.1.	Kambarys su virtuve	24,1	
15.2.	Vonia	4,5	
15.3.	Miegamasis	13,4	42
16.1.	Kambarys su virtuve	17,4	
16.2.	Vonia	3	20,4
17.	Koridorius	26,6	
18.	Pagalbinė patalpa	4,2	
19.	Koridorius	14,02	
20.	Pagalbinė patalpa	3,35	
21.	Pagalbinė patalpa	3,9	
22.	Koridorius	35,7	
Viso pirmame aukšte:		536,77	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Esamos sienos
  - Naujos pertvaros
  - Remontuojama dalis

Atestato Nr.		Projektuotojas LAURA MERKELIENĖ L. Merkeliene individuali veikla pažymos Nr. 610609	GYVENAMOJO NAMO H.MANTO G. 8 KLAIPĖDOJE PAPRASTASIS REMONTAS, KEIČIANT PATALPOS NR.10 PASKIRTĮ (UNIK. NR. 4400-5825-3497:4033) IŠ VIEŠBUČIŲ Į GYVENAMĄJĄ	
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ	2023	Laida
PLANAS PO REMONTO DARBŲ				M1:100
TDP				Lapas
Statytojas: UAB "Maksilika"				Lapų
HM810 - TDP - A-02				1 / 1