

Objekto adresas ŠAULIŲ G. 21, KLAIPĖDA

Projektas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU MEDICINOS PASKIRTIES PATALPOMIS, ŠAULIŲ G. 21, KLAIPĖDA, PATALPŲ NR. 2-4, 2-5, 2-22, 2-23 PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PASLAUGŲ Į GYDYMO PASKIRTĮ

Statytojas (užsakovas) UAB „NAFTOS GRUPĖ“

Statinys ADMINISTRACINIS PASTATAS SU MEDICINOS PASKIRTIES PATALPOMIS

Statinio kategorija NEYPATINGASISI

Esama patalpų paskirtis PASLAUGŲ

Būsima patalpų paskirtis GYDYMO (7.12)

Projekto etapas VISUOMENĖS SUPAŽINDINIMAS

Projekto rengimo metai 2023

Žymuo VO-23-01-PP

Projektuotojas VITALIJA ORLOVAITĖ
Ind. v. Nr. 825442, +370 620 35375
vitalija.orlovaite@gmail.com

Projekto vadovas VAIDAS GRINČELAITIS
atestato Nr. A 1458, NKPA atest. Nr. 0188

TVIRTINU:
Užsakovas **UAB „NAFTOS GRUPĖ“**

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1491	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	86,83	Nekeičiamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	50,17	Nekeičiamas
II. PASTATAI			
1. Administracinis pastatas su medicinos paskirties patalpomis			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	882,87	Nekeičiamas
1.2. Pastato užstatymo (užstatytas) plotas.*	m ²	347,00	Nekeičiamas
1.3. Pastato tūris.*	m ³	3634	Nekeičiamas
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
1.5. Pastato aukštis.*	m		
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	

0	2023	PASKIRTIES KEITIMĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 Vitalija.orlovaite@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU MEDICINOS PASKIRTIES PATALPOMIS, ŠAULIŲ G. 21, KLAIPĖDA, PATALPŲ NR. 2-4, 2-5, 2-22, 2-23 PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PASLAUGŲ Į GYDYMO PASKIRTĮ		
A 1458 NKPA Nr.0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A 1458 NKPA Nr.0188	PDV. ARCH.	Vaidas Grinčelaitis	Bendrieji statinio rodikliai		
	ARCH.	Vitalija Orlovaitė	0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB „NAFTOS GRUPĖ“		VO-23-01-PP-AR	1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	0	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
2. Patalpa Nr. 2-4			
2.1. Bendras plotas	m ²	16,88	
3. Patalpa Nr. 2-5			
3.1 Bendras plotas	m ²	13,70	
4. Patalpa Nr. 2-22			
4.1 Bendras plotas	m ²	20,42	
5. Patalpa Nr. 2-23			
5.1 Bendras plotas	m ²	9,38	
III. SUSISIEKIMOKOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija			
1.2. ilgis*	km		
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. apsaugos zonos plotis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-23-01-PP-BSR	2	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Vandentiekis Buitinės nuotekos Lauko paviršinės nuotekos	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
Vandentiekis Buitinės nuotekos Lauko paviršinės nuotekos			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			
8. Vietinė buitinių nuotekų valykla			
Inžinerinių tinklų apsaigos zonos plotis	m		
Buitinių nuotekų valymo įrenginių našumas	m ³ /p		
9. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].			

Statinio projekto vadovas: Vaidas Grinčelaitis, atestato Nr. A1458, NKPA Nr. 0188, 2023 04 26

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:

Užsakovas

UAB „NAFTOS GRUPĖ“ _____

(parašas)

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-23-01-PP-BSR	3	3	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Projektinių pasiūlymų užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
- Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis, teisės aktais, kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei Užsakovo pageidavimais.

1.1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

LR ĮSTATYMAI:

- I. LR statybos įstatymas. 2019-01-01, Nr. I-1240.
- II. LR aplinkos apsaugos įstatymas. 2018-07-01, Nr. I-2223.
- III. LR žemės įstatymas. 2019-10-01, Nr. I-446.
- IV. LR teritorijų planavimo įstatymas. 2019-05-01, Nr. I-1120.
- V. LR civilinis kodeksas. 2019-07-01, Nr. VIII-1864.
- VI. LR priešgaisrinės saugos įstatymas. 2019-01-01, Nr. IX-1225
- VII. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2019-06-28, Nr. VIII-787.
- VIII. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. XIII-2166
- IX. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. XIII-2166. Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

0	2023	PASKIRTIES KEITIMĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 Vitalija.orlovaite@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU MEDICINOS PASKIRTIES PATALPOMIS, ŠAULIŲ G. 21, KLAIPĖDA, PATALPŲ NR. 2-4, 2-5, 2-22, 2-23 PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PASLAUGŲ Į GYDYMO PASKIRTĮ		
	A 1458 NKPA Nr.0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
A 1458 NKPA Nr.0188	PDV. ARCH.	Vaidas Grinčelaitis			
	ARCH.	Vitalija Orlovaitė		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB „NAFTOS GRUPĖ“		VO-23-01-PP-AR	1	1

STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.03:2012	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.06:2004	Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-BSR	2	10	0

STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- X. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- XI. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- XII. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- XIII. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
- XIV. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343)
- XV. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- XVI. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
- XVII. DT 3-99. Vandentvarkos darbų saugos taisyklės.
- XVIII. Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės (Žin. 2012, Nr. 3-96).
- XIX. R 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
LR Vyriausybės 1992 05 12, nutar. Nr. 343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
LR AM 1998.12.22	Įsakymas Dėl respublikos statybos normų „Miestų ir gyvenviečių sodybos RSN 151-92 taikymo pakeitimo
LR AM 2014-10-21 Įsak. Nr. D1-846	Atliekų tvarkymo taisyklės

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Užsakovo UAB „Naftos grupė“, atstovaujama gen. direktoriaus A. U., (toliau – Užsakovas), užsakymu parengti administracinio namo su medicinos patalpomis, Šaulių g. 21, Klaipėda, patalpų Nr. 2-4, 2-5, 2-22, 2-23, paskirties ketimo iš paslaugų į gydymo paskirtį projektiniai pasiūlymai.

Patalpos, kurioms keičiama paskirtis			
1.	Adresas:	Šaulių g. 21, Klaipėda, patalpos Nr. 2-4, 2-5, 2-22, 2-23	
2.		Esamas	Būsimas
3.	Esama daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Paslaugų	Gydymo
4.	Bendras plotas:	60,38 m ²	Nesikeičia
5.	Pagrindinis plotas	60,38 m ²	Nesikeičia
6.	Statybos rūšis	Statybos darbai neatliekami	
7.	Nuosavybės teisė:	UAB „Naftos grupė“	

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-BSR	3	10	0

Pastatas, kuriame yra patalpos, kurioms keičiama paskirtis		
8.	Pastato paskirtis:	Administracinis pastatas su medicinos paskirties patalpomis
9.	Unikalus daikto numeris ir pažymėjimas plane:	2192-0008-3010, 1B3p
10.	Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
11.	Bendras plotas:	882,87 m ²
12.	Pagrindinis plotas:	595,58 m ²
13.	Tūris:	3634 m ³
14.	Užstatytas plotas:	347,00 m ²

3. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS (ŽEMĖS VERTINIMAS, SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.

Žemės sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklype yra pastatas, kurio daliai patalpų keičiama paskirtis, bei du kiti gamybos, pramonės pastatai. Sklype yra kiemo aikštelė, skirta automobilių statymui.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Pastate yra šildymas iš centralizuotų tinklų, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Želdiniai

Sklypas yra miesto centre, dengtas kieta danga.

Higieninė ir ekologinė situacija

Teritorija apie pastatą, kuriame yra patalpos, kurioms keičiama paskirtis, yra tvarkinga. Duomenų apie vykdytą ūkinę veiklą, kuri galėtų įtakoti higieninę ir ekologinę situaciją nėra. Tyrimai nebuvo atlikti.

Aplinkinis užstatymas

Pastatas, kuriame yra patalpos, kurioms keičiama paskirtis, yra Klaipėdos miesto centre, Šaulių g. 21. Šaulių g. yra rytinėje pastato pusėje, šiaurinėje pusėje yra kiemo aikštelė. Pietinėje pastato pusėje yra prijungtas perimetrinio užstatymo pastatas. Vakarinėje pastato pusėje priblokuoti kiti šio sklypo statiniai. Pastatas supamas supamas įvairios paskirties pastatų. Aplinkui vyrauja perimetrinis užstatymas.

4. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Elektra. Esama.

Vandentiekis ir nuotekos. Esama.

Šildymas. Esamas.

Vėdinimas. Esamas.

Vidaus inžineriniai tinklai. Esami.

Ryšių tinklai. Esami.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Namo Šaulių g. 21, Klaipėda, sklypas suformuotas. Teritorijos aplink remontuojamą statinį sprendiniai nebus keičiami. Privažiavimas prie remontuojamų patalpų esamas iš Šaulių g. Privažiavimas nesiauresnis kaip 3,5 m pločio.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-BSR	4	10	0

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ligoninėms, klinikoms parkavimo vietų poreikis – 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto.

Projektuojamų gydymo patalpų pagrindinis plotas – 60,38 m².

Parkavimo vietų poreikis – $60,38 / 30 = 2,01$. Priimam, kad reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos. Jų vieta išlieka nepakitusi – pastato Šaulių g. 21 aikštelėje.

Paslaugų paskirties patalpoms STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nenumato mažesnio automobilių vietų kiekio, todėl pakeitus paskirtį į gydymo, automobilių vietų poreikis neviršys esamo, skirtu paslaugų paskirties patalpoms.

6. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Projektu keičiama patalpų paskirtis, statybos darbai nebus atliekami.

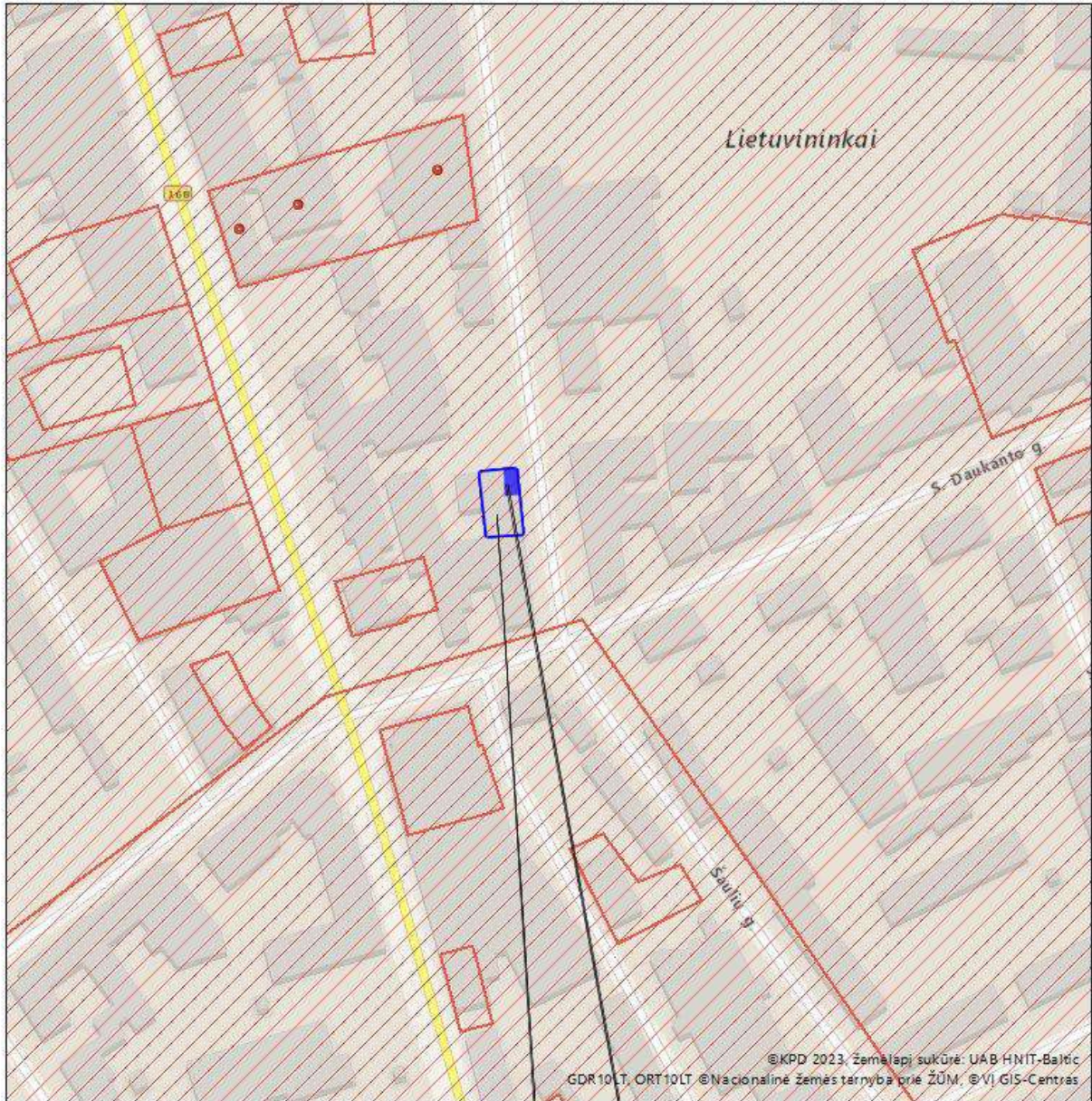
7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

7.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą)

Namas, kuriame yra patalpos, kurioms keičiama paskirtis, patenka į toliau apibūdinamą saugomą teritoriją.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-BSR	5	10	0



Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos





Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
-  Vizualinės apsaugos pozonis

0,07 0,035 0 0,07 km

1 : 2 000

Patalpos, kurioms
keičiama paskirtis

Pastatas Šaulių g. 21,
Klaipėda

Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

Unikalus objekto kodas | 22012

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-BSR	6	10	0

Įregistravimo registre data	1996-10-28
Statusas	Paminklas
Objekto reikšmingumo lygmuo	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamasis
Teritorijos	KVR objektas: 2037578,00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 962877,00 kv. m.
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Amžius	XVI-XVIII a. po Kr.
Vertingųjų savybių pobūdis	<ul style="list-style-type: none"> • Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); • Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); • Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); • Kraštovaizdžio; • Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); • Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
Vertingosios savybės	<p>7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: H. Manto g. (išskyrus atkarpą tarp Liepų g. ir Danės up., gatvė išplatinta po Antrojo pasaulinio karo; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 14.1, 17.5, 34.1, 47.8, 9, 48.4-14, 49.1, 50.11, 13, 17, 33.9, 51.1, 6. 75.12, 77.5; 2012 m.); Liepų g. (atkarpoje nuo H. Manto g. iki J. Karoso g. šiaurinė Liepų g. pusė susiaurinta, įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 5.4-6, 9, 6.3-5, 10.1, 15.1; 2012 m.); K. Donelaičio, Trilapio, Vytauto, Mažosios Smilties, Ligoninės gatvių, K. Donelaičio a. iš ŠV, ŠR pusių ribojančios gatvės, Laivų skg., skersgatvio tarp ŠAULIŲ ir J. Karoso gatvių, J. Karoso g. (išskyrus J. Karoso g. atkarpą tarp Liepų ir Danės gatvių; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 6.2, 8.1, 9.1, 22, 10.2, 11.3, 4, 6, 12.1, 4, 7, 13.2, 7, 14.2, 15.9, 16.4, 17.1, 5, 18.1, 6, 19.2, 21.1-3, 35.2, 36.4, 37.2, 5; 2012 m.);</p> <p>ŠAULIŲ, S. Nėries, Vilties, Ramiosios gatvių, Lietuvininkų a. iš ŠV ir PR ribojančių gatvių, Sodų, Butkų Juzės, J. Zembrickio gatvių, J. Janonio g. R atkarpos tarp Dariaus ir Girėno ir H. Manto gatvių, Kareivinių g. PV atkarpos, Dariaus ir Girėno g. PV atkarpos tarp Sportininkų ir Kareivinių gatvių, S. Nėries g. R atšakos, kuria ėjo siaurojo geležinkelio bėgiai - dabar vedančios į autobusų stotį, skersgatvio, jungiančio J. Zembrickio g. su Dariaus ir Girėno g., Priestočio g.</p> <p>funkcinė įranga: inžinerinių tinklų šulinių metaliniai dangčiai, dalis su užrašais „LINDENAUWERFT-MEMEL: J. Zembrickio g. - 10 vnt., ŠAULIŲ g. - 6 vnt., Ramiojoje g. - 3 vnt., Butkų Juzės g. - 3 vnt., Sodų g. - 1 vnt., Vytauto g. - 4 vnt., I. Kanto g. - 11 vnt., Kalvos g. - 4 vnt. (-; būklė patenkinama; žr. Priedą Nr. 6, TRP 1.1-42; TRP 40, 41 lap.; 2021 m.);</p>
	<p>7.2.2.2. užstatymo tipai - perimetrinis-reguliarus XIX a. II. p.-XX a. I p. su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 70, 71, 72, kvartalo Nr. 8 PV dalyje palei Liepų g., kvartalo Nr. 39 ŠV, PR dalyse S. Nėries. S. Daukanto gatvėse, kvartalo Nr. 38 R, V, P dalyse prie S. Daukanto, S. Nėries, Šaulių gatvių, kvartalų Nr. 41, 44 S. Nėries g. sklypuose, kvartalo Nr. 45 P dalyje, skvero tarp Vilties, Ramiosios ir ŠAULIŲ gatvių Š pusėje, kvartalo Nr. 48 PR dalyje, palei H. Manto, ŠAULIŲ gatves, Lietuvininkų aikštės ŠV kraštinę, kvartalo Nr. 69 P, ŠV dalyse prie J. Janonio, Kareivinių, Dariaus ir Girėno gatvių, kvartalo Nr. 73 V dalyje, Viršutinės g. sklypuose, iš jų atskirais 4-5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 5, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 30, 33, 38, 39, 41, 50, 69, bei pavieniu 9 aukštų su sutapdintu stogu pastatu kvartale Nr. 5; atskiromis XVIII a. pab.-XIX a. I p. užstatymo struktūromis išskirtini kvartalai: Nr. 17, 29, 31, 32, 55</p> <p>miesto vilų-perimetrinis XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid. tarpais H. Manto g. 1-3 aukštų su pastogėmis bei sutapdintais stogais pastatais prie Vilties, Sodų, Butkų Juzės, Ramiosios, ŠAULIŲ, Priestočio, J. Zembrickio, H. Manto, Beržų, Dariaus ir Girėno, Smilties Pylimo, Įgulos gatvių kvartaluose: Nr. 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 69, 73, 74, 75, 76</p>

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-BSR	7	10	0

7.2.2.3. atviros erdvės - aikštės: **Lietuvininkų, K. Donelaičio; aikščių želdiniai** (želdiniai netyrinėti; -; IKONOGR Nr. 45; FF Nr. 10.1, 2, 48.2, 49.1-3; 2012 m.); **skverai: Kuršių skveras (Kuršių a.) tarp Luizės gimnazijos, Simono Dacho mokyklos ir evangelikų baptistų bažnytėlės Bokštų g., jo želdiniai; Ferdinando skveras (Ferdinando a.) tarp Bokštų, Jūros, Gegužės ir Krovėjų gatvių, jo želdiniai; skveras greta I. Kanto ir S. Daukanto gatvių, jo želdiniai, skveras tarp J. Janonio, Gintaro ir Pievų Tako gatvių; Danės upės krantinė tarp Kuršių Marių ir „Žvejo“ skulptūros; skveras Liepų g., Š besiribojantis su buv. miesto kapinėmis, R - su Kapinių koplyčios kompleksu, jo želdiniai; geležinkelio stoties skveras Priestočio g. Š pusėje, jo želdiniai; skveras tarp Vilties, Ramiosios ir ŠAULIŲ gatvių, jo želdiniai;** (želdiniai netyrinėti; -; FF Nr. 0.2-6, 1.2, 1.3, 9.20, 22.3, 4, 28.1, 2, 29.1, 4, 43.2, 4-8, 45.2-6, 52.1-4, 53.14; 2012 m.); **sodas prie buv. Šaulių namų ŠAULIŲ g., jo želdiniai, sodoparko vieta gyvenamųjų namų kvartalo Nr. 53 viduryje, tarp I. Kanto ir Pievų Tako gatvių** (želdiniai netyrinėti; -; FF Nr. 38.32-34; 2012 m.); **gatvių želdiniai: H. Manto, Liepų, K. Donelaičio, J. Karoso, S. Šimkaus, Puodžių, S. Daukanto, I. Kanto, S. Nėries, ŠAULIŲ, Sodų, Ramiosios, J. Janonio, Priestočio, Beržų gatvių, Kalvos g. R atkarpos, Dariaus ir Girėno g. P pusės, gatvių iš ŠV ir PR ribojančių Lietuvos a. perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis; Vilties g. perimetrinio apželdinimo dvigubomis lapuočių medžių eilėmis pobūdis**

7.2.2.8. išklotinės [...] **ŠAULIŲ g. R pusės atkarpos iš pastatų ŠAULIŲ g. Nr. 32, Nr. 36** (išskyrus jungtį tarp gretimų pastatų ŠAULIŲ g. Nr. 32 ir Nr. 36, pastato ŠAULIŲ g. Nr. 32 užstatytą III aukštą, pastatų ŠAULIŲ g. Nr. 32, Nr. 36 plokštuminius stoglangius; -; TRP 19; FF Nr. 38.35-39; 2012 m.); **ŠAULIŲ g. R pusės atkarpos nuo pastato ŠAULIŲ g. Nr. 44 iki pastato Nr. 56** (išskyrus pastato ŠAULIŲ g. Nr. 44 rekonstruotas I a. angas, pastato ŠAULIŲ g. Nr. 46 plokštuminius stoglangius, pastato ŠAULIŲ g. Nr. 48 terasą su laiptais, dekoratyvines arkas virš langų, tūrinius stoglangius, pastato Šaulių g. 52 kraštinius tūrinius stoglangius, pastatų ŠAULIŲ g. Nr. 54, Nr. 56 tūrinius, plokštuminius stoglangius, pastatų ŠAULIŲ g. Nr. 50, Nr. 52, Nr. 54, Nr. 56 šoninių fasadų priestatų autentiškai architektūrinei išraiškai nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 17, 19; FF Nr. 45.8-22; 2012 m.); **ŠAULIŲ g. V pusės atkarpos iš pastatų Šaulių g. Nr. 19, Nr. 21** (-; -; TRP 19, 22; FF Nr. 50.8A; 2012 m.); **ŠAULIŲ g. V pusės atkarpos nuo pastato Lietuvos a. Nr. 7 iki pastato ŠAULIŲ g. Nr. 31** (-; -; TRP 17, 19; FF Nr. 48.32-35; 2012 m.); **S. Nėries g. R pusės** (išskyrus pokariu perstatytą pastatą S. Nėries g. Nr. 8, pastato S. Nėries g. Nr. 6 durų angas su laiptais, -; TRP 17, 19; FF Nr. 39.15-29; 41.10-12; 2012 m.); **Vilties g. Š pusės** (išskyrus pastato Vilties g. Nr. 9 kraštines durų angas, laiptus, plokštuminius, tūrinius stoglangius, pastato Vilties g. Nr. 7 V fasado priestato durų angą su laiptais, pastato Vilties g. Nr. 1 kampinę durų angą; -; TRP 19; FF Nr. 44.15-29; 2012 m.); **Vilties g. P pusės atkarpos nuo sankryžos su ŠAULIŲ g. iki pastato Vilties g. Nr. 12** (išskyrus pastato ŠAULIŲ g. Nr. 40 durų angą iš Vilties g. pusės, laiptus; -; TRP 19; FF Nr. 38.16-28; 2012 m.);

Lietuvininkų a. Š pusės (išskyrus pastatų Lietuvos a. Nr. 3, Nr. 5 plokštuminius stoglangius; -; TRP 19; FF Nr. 48.1-3, 35; 2012 m.); **skvero tarp Vilties, Ramiosios ir ŠAULIŲ gatvių Š pusės** (išskyrus pastatų Lietuvos a. Nr. 9, Nr. 11 plokštuminius stoglangius, pastato Lietuvos a. Nr. 11 rekonstruotas I a., kraštine III a. langų angas, pastato ŠAULIŲ g. Nr. 42 rekonstruotas I a. langų angas, plokštuminius stoglangius, pastatų Lietuvos a. Nr. 9, Nr. 11, Šaulių g. Nr. 42 durų angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 19; FF Nr. 45.5-7; 2012 m.); **Priestočio g. P pusės atkarpos nuo sankryžos su ŠAULIŲ g. iki pastato Priestočio g. Nr. 10** (išskyrus pastato Priestočio g. Nr. 8 užmūrytas I a. angas, prie pastato Priestočio g. Nr. 10 V fasado pristatytą prieangį su laiptais, virš R fasado priestato įrengtą balkoną; -; TRP; 17 FF Nr. 44.45, 48-49, 45.22, 23; 2012 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius – [...]

1861 m. Liepų g. pradėjo veikti dujų fabrikas, gaminęs dujas gatvių apšvietimui, 1913-1915 m. pastatyta skerdykla, XIX a. pab. atidaryta didelė alaus darykla tarp H. Manto ir ŠAULIŲ gatvių, 1925 m. iš Senamiesčio į Naujamiesčio centrinę dalį persikėlė „Ryto“ spaustuvė, 1932 m. pastatytas naujas modernus spaustuvės pastatas administracijai ir redakcijai;

7.2. Kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos trumpas aprašymas

Paskirties keitimo projekte neatliekami statybos darbai. Paskirties keitimas nėra susijęs su aukščiau išvardintu saugomo objekto vertingosiomis savybėmis, todėl jų nepaveiks.

Urbanistiniai sprendiniai nesikeičia, nes nėra statybos ar naujų susisiekimo sprendimų.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-BSR	8	10	0

7.3. Apsaugos nuo smurto ir vandalizmo, civilinės saugos aprašymas

Projektuojamame sklype nebus vietų slėptis ar kliūčių matyti iš toliau.

Gyvenamųjų pastatų sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis), reljefo elementais, želdiniais ar kitaip. Minimalus būtinas tik vienas įėjimas ir vienas įvažiavimas automobiliu į pastatų sklypą. Gyvenamųjų namų grupės, atskirų pastatų sklypų išorės erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos turi būti peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo, per langus.

Pastatas yra laisvai apeinamas ir apžvelgiamas. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įėjimų į gyvenamuosius pastatus lauko durų laiptinių neturi slėpti želdiniai ir priestatai, neturi būti vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Pagrindinis įėjimas apžvelgiamas. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa.

Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas judesio davikliais automatiškai.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- langai atidaromi iš vidinės pusės;
- išorės durys numatomos sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi durų užraktai.

7.4. Gaisro prevencijos trumpas aprašymas

Statinio, kurio patalpoms yra keičiama paskirtis, gaisrinis atsparumas ugniai – II. Gretimi pastatai taip pat yra II gaisrinės klasės. Pastato patalpose (išskyrus san. mazgus) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai ar automatinai gaisro detektoriai. Montuojami lubose, po vieną vientą patalpoje (ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų). Montavimo vietą derinti su projekto autoriais. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Gaisrinis automobilis gali privažiuoti iki pastato iš Šaulių g.

8. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Žmonių su negalia judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirų (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm.

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR NUMATOMĄ TARŠĄ, PATEIKIAMAI MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS; INFORMACIJA AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS; INFORMACIJA AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Vadovaujantis „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu“ 3 straipsnio 1 dalimi projektuojamo objekto planuojamos ūkinės veiklos poveikis nevertinamas.

10. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

10.1. Visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimai

Projekto sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normomis, nurodytomis 3.2. skyriuje, 3.2.2. poskyryje.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate bus užtikrinamas patalpų temperatūrinis režimas, natūralus patalpų apšvietimas bei vėdinimas.

Pastatas prijungtas prie centralizuotų elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais yra numatytos techninės priemonės šilumos punkte padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki 60 °C dėl Legionėliozės profilaktikos. Tokią profilaktiką šilumos punkte reikia atlikti ne rečiau nei 1 kartą per 6 mėnesius, prieš tai informavus vandens vartotojus, kad būtų apsisaugota nudegimų. Temperatūros sukėlimo trukmė

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-BSR	9	10	0

turi būti nuo 30 min. iki 1 valandos. To pakanka, kad legionelės žūtų. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

10.2. Garso klasė, apsauga nuo triukšmo

Administracinis atitinka ne žemesnę kaip C garso klasės sistemą. Apsauga nuo triukšmo projektuojama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Pakeitus patalpų paskirtį pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nepasiekis, nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo pastato naudotojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

11. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Projektuojamame name nėra cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garų, žmogaus kūną veikiančių vibracinių lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių.

PROJEKTO VADOVAS:

VAIDAS GRINČELAITIS (Atestato Nr. A1458, NKPA atest. Nr. 0188)

(parašas)

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-BSR	10	10	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

1.1. Privalomieji statybos dokumentai

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- 1.1.1. statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- 1.1.2. įstatymu, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentu, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- 1.1.3. viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- 1.1.4. statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- 1.1.5. statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu (šios priežiūros dalių vadovu) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

- 1.2.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996 m.)
- 1.2.2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas(2003 m.);
- 1.2.3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- 1.2.4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 1.2.5. Aplinkos ministro 2008_06_27 priimto įsakymo Nr. 10693 „dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“;
- 1.2.6. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (2000_07_18);
- 1.2.7. Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingu įrenginių priežiūros įstatymas (priėmimo data 1996);

0	2023	PASKIRTIES KEITIMĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 Vitalija.orlovaite@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU MEDICINOS PASKIRTIES PATALPOMIS, ŠAULIŲ G. 21, KLAIPĖDA, PATALPŲ NR. 2-4, 2-5, 2-22, 2-23 PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PASLAUGŲ Į GYDYMO PASKIRTĮ	
	A 1458 NKPA Nr.0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA
A 1458 NKPA Nr.0188	PDV. ARCH.	Vaidas Grinčelaitis	Techninės specifikacijos	
	ARCH.	Vitalija Orlovaite		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB „NAFTOS GRUPĖ“		VO-23-01-PP-TS	1
				LAPŲ 12

1.2.8. „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (2000).

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

- 1.4.1. Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:
- 1.4.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- 1.4.3. Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- 1.4.4. Statinio statybos vadovo;
- 1.4.5. Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- 1.4.6. Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- 1.4.7. Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.

1.5. Kiti reikalavimai statybos metu:

Statybos metu statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

- 1.5.1. Saugaus darbo;
- 1.5.2. Gaisrinės saugos;
- 1.5.3. Aplinkos apsaugos;
- 1.5.4. Tinkamu darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- 1.5.5. Trečiųjų asmenų interesu apsauga statybos metu.

1.6. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui

- 1.6.1. Atlikti papildomus geologinius tyrinėjimus jei jie reikalingi pamatų konstrukciniam darbo projektui. Šiuos papildomus geologinius tyrinėjimus atlieka gręžtinių pamatų įrengimo konkursą laimėjęs rangovas.
- 1.6.2. Darbo projekto brėžiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms.
- 1.6.3. Prieš pradėdant statybos darbus būtina paruošti statybos darbų vykdymo technologijos projektą.
- 1.6.4. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas.
- 1.6.5. Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.
- 1.6.6. Atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas.

1.7. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

- 1.7.1. Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-23-01-PP-TS	2	12	0

- 1.7.2. Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;
- 1.7.3. Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);
- 1.7.4.
- 1.7.5. Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktine kontrolė;
- 1.7.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;
- 1.7.7. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas;
- 1.7.8. Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;
- 1.7.9. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka.

1.8. Nurodymai statybos sklypo paruošimui

- 1.8.1. Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, kitos būtinos priemonės.

1.9. Statybos darbų organizavimas ir metodai

- 1.9.1. Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas.

1.10. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti

- 1.10.1. Pastatytas, rekonstruotas ar kapitališkai suremontuotas statinys (jo dalis, kuri gali būti naudojama neatsižvelgiant į tai, ar likusių dalių statyba užbaigta) pripažįstamas tinkamu naudoti atlikus statinio (jo dalies) projekte numatytus statybos darbus ir įvykdžius to statinio (jo dalies) projektavimo sąlygas, atlikus nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų (reikalingų pripažįstamam tinkamu naudoti statiniui ar jo daliai funkcionuoti) bandymus ir padarius geodezines nuotraukas.
- 1.10.2. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti yra nustatyta tvarka sudarytos komisijos atliekamas patikrinimas ir patvirtinimas, kad statinys pastatytas pagal privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus, pagal statinio projektą ir atitinka šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nustatytus esminius statinio reikalavimus.

2. ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

2.1. Bendrieji reikalavimai

- 2.1.1. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.
- 2.1.2. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-23-01-PP-TS	3	12	0

- 2.1.3. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.
- 2.1.4. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.
- 2.1.5. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.
- 2.1.6. Darbai ir konstrukcijos turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.
- 2.1.7. Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

2.2. Dokumentų eilės tvarka

- 2.2.1. Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.
- 2.2.2. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

2.3. Techninio projekto keitimas

- 2.3.1. Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliojimas arba pats Užsakovas.
- 2.3.2. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti susirinkimo darbo objekte metu, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

2.4. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

- 2.4.1. Rangovas privalo, remiantis šiuo projektu, nustatyta tvarka, vadovaujantis visais reglamentuojančiais statybos ir projektavimo procesą galiojančiais normatyvais, paruošti privalomus detalus projektus ir suderinti jį su statinio projekto rengėju.
- 2.4.2. Baigus darbus ir pridudant statybą. Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

3. STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

3.1. Bendrieji reikalavimai

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-23-01-PP-TS	4	12	0

- 3.1.1. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nenaudoti bei be defektų. Projekte gali būti naudojamos tik sertifikatais patvirtintos medžiagos.
- 3.1.2. Rangovas gali pakeisti žinomų firmų medžiagas panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais. Tačiau už panašumo patikrinimą atsako Rangovas. Užsakovo atstovai privalo aprobuoti tokius pokyčius, ypač reikia atsižvelgti į tokių medžiagų patvarumo parametrus.
- 3.1.3. Visas Užsakovo išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.
- 3.1.4. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
 - 3.1.4.1 gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
 - 3.1.4.2 specifikacija;
 - 3.1.4.3 nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
 - 3.1.4.4 spalvos nuoroda;
 - 3.1.4.5 įrenginio pagaminimo data.
- 3.1.5. Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Gaminys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

3.2. Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

- 3.2.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.
- 3.2.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

3.3. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

- 3.3.1. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą.
- 3.3.2. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

3.4. Gaminų ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.5. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

- 3.5.1. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti.
- 3.5.2. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-23-01-PP-TS	5	12	0

3.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas

- 3.6.1. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką.
- 3.6.2. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje.
- 3.6.3. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

3.7. Pristatymo patikrinimas

- 3.7.1. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai.
- 3.7.2. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą.
- 3.7.3. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

3.8. Saugojimas aikštelėje

- 3.8.1. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo teiktų galiojančių nuorodų.
- 3.8.2. Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.
- 3.8.3. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

4. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

4.1. Matavimai

- 4.1.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų.
- 4.1.2. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.
- 4.1.3. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.
- 4.1.4. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.
- 4.1.5. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.
- 4.1.6. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybosdarbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

4.2. Darbų vykdymas

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-23-01-PP-TS	6	12	0

- 4.2.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.
- 4.2.2. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.
- 4.2.3. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.
- 4.2.4. Rangovas privalo savo iniciatyva informuoti Užsakovą apie įvairių etapų darbų eigą ir tiekiamų gaminių bei medžiagų kokybę, kad Užsakovas gerai žinotų apie tai, kokie darbai vyksta objekte ir pasitiktų statybų darbais ir medžiagomis bei gaminiais, kurių negalės pamatyti "plika akimi".
- 4.2.5. Tačiau toks dalinis atsiskaitymas už darbų eigą neatleidžia Rangovo nuo jo galutinės atsakomybės.

4.3. Bandymai ir pavyzdžiai

- 4.3.1. Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.
- 4.3.2. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:
 - 4.3.2.1 šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
 - 4.3.2.2 turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
 - 4.3.2.3 bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai;
 - 4.3.2.4 bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

4.3.1. Bandymai

- 4.3.3. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- 4.3.4. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.
- 4.3.5. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.
- 4.3.6. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.
- 4.3.7. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

4.3.1. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

- 4.3.8. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-23-01-PP-TS	7	12	0

- 4.3.9. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.
- 4.3.10. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

4.4. Ataskaitos

- 4.4.1. Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

4.5. Montavimo metodai ir darbo sąlygos

- 4.5.1. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
- 4.5.2. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

4.6. Apsauga

- 4.6.1. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

5. MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

5.1. Angos ir nišos

- 5.1.1. Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.
- 5.1.2. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

5.2. Angos montavimui

- 5.2.1. Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti, ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.
- 5.2.2. Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų techninės priežiūros inžinierius.

5.3. Riebokšliai ir futliarai

- 5.3.1. Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinierinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).
- 5.3.2. Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-23-01-PP-TS	8	12	0

- 5.3.3. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodytakonkrečiau.
- 5.3.4. Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus. Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

5.4. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

- 5.4.1. Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.
- 5.4.2. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose arba brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į techninės priežiūros inžinierių leidimo.
- 5.4.3. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

5.5. Remontas (defektų taisymas)

- 5.5.1. Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami.
- 5.5.2. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.
- 5.5.3. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.
- 5.5.4. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko
- 5.5.5. grafiką.
- 5.5.6. Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti visa supanti aplinka.

6. ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

6.1. Žymėjimai

- 6.1.1. Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

6.2. Ženklai

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-23-01-PP-TS	9	12	0

6.2.1. Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti.

7. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

7.1. Tikrinimai

- 7.1.1. Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos.
- 7.1.2. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

7.2. Rangovo papildoma dokumentacija

- 7.2.1. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.
- 7.2.2. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

7.3. Pridavimas eksploatacijai

- 7.3.1. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:
- 7.3.1.1 veikimo principą ir sistemos aprašymą;
 - 7.3.1.2 visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
 - 7.3.1.3 išorės apdailos priežiūros instrukciją;
 - 7.3.1.4 gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
 - 7.3.1.5 tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.
- 7.3.2. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.
- 7.3.3. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

7.4. Galutinis valymas

- 7.4.1. Prieš įvedant objektą į eksploataciją, pastatą ar statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats pastatas (statinys) iš vidaus ir iš išorės, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Kiekvieną pastato dalį reikia tinkamai išvalyti atitinkamomis priemonėmis ir valikliais. Negalima naudoti rūdijančių ir abrazyvių metalų ir įrangos.
- 7.4.2. Atliekant galutinį valymą, ypatingą dėmesį reikia atkreipti į tai, kad:
- 7.4.2.1 grindys būtų išplautos, laikantis gamintojo nurodymų;
 - 7.4.2.2 būtų nuimta apsauginė šildymo radiatorių pakuotė;

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-23-01-PP-TS	10	12	0

- 7.4.2.3 būtų nuplautos grindjuostės ir plytelės;
- 7.4.2.4 būtų nuplauta tualetų furnitūra, vandentiekio vamzdžiai, sklendės, šulinių angos grindyse ir kvapų surinkėjai; - būtų nuplauti šildymo radiatoriai ir vamzdžiai, karšto vandens sklendės, oro kondicionierių sklendės bei
- 7.4.2.5 ventiliacijos orlaidės;
- 7.4.2.6 būtų nuplauta furnitūra;
- 7.4.2.7 būtų patepti alyva vyriai, spynos ir užraktai, jei nebuvo galimybės juos patepti įrengiant;
- 7.4.2.8 būtų nuplauti langai;
- 7.4.2.9 būtų nuvalyti šviestuvai, jungikliai ir rozetės ir jų apsauginiai dangteliai, kabelių kanalai ir skirstikliai;
- 7.4.2.10 Turi būti visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas, nebent jos jau buvo išvalytos anksčiau arba, jei su Užsakovo atstovu buvo susitarta kitaip.

7.5. Priėmimas

- 7.5.1. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti – nustatyta tvarka sudarytos komisijos (Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentas Statybos valstybinės priežiūros skyrius) atliekamas patikrinimas ir patvirtinimas, kad statinys pastatytas pagal privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus, pagal statinio projektą ir atitinka Statybos įstatymo nustatytus esminius statinio reikalavimus bei teisės aktais nustatytos veiklos sričių reikalavimus.

7.6. Atsakomybė už defektus

- 7.6.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
- 7.6.2. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

8. GARANTIJA

8.1. Bendrieji reikalavimai

- 8.1.1. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):
 - 8.1.1.1 statinių- 5 metai;
 - 8.1.1.2 paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.
- 8.1.2. Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
- 8.1.3. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-23-01-PP-TS	11	12	0

8.2. Garantinis terminas

8.2.1. Įsipareigojimų pasidalijimas:

8.2.1.1 Rangovo įsipareigojimai Garantinio termino metu yra aiškiai apibrėžti Sutarties sąlygose.

8.2.1.2 Sutarčių institucija (Užsakovas) turi būti atsakinga už statinio eksploataciją ir einamuosius priežiūros darbus, normalaus susidėvėjimo šalinimą ir bet kokį remontą, už kurį Rangovas nėra atsakingas (pvz. Vartotojo padarytą žalą statiniui).

8.3. Darbų priėmimas

8.3.1. Užbaigtus aplinkos tvarkymo darbus, juos priima statytojas. Perduodant darbus, pateikiami sekantys dokumentai:

8.3.1.1 darbo brėžiniai su pažymėtais ir suderintais pakeitimais;

8.3.1.2 statybos darbų žurnalas;

8.3.1.3 dengtų darbų aktai;

8.3.1.4 geodezinės išpildomosios (kontrolinės) nuotraukos;

8.3.1.5 laboratorinių ir statybvietėje atliktų bandymų aktai;

8.3.1.6 dalinio priėmimo aktai (jei tokių buvo);

8.3.1.7 naudotų medžiagų ir gaminių sertifikatai, pasai.

Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektu derinusiomis institucijomis.

PROJEKTO VADOVAS:

VAIDAS GRINČELAITIS, atestato Nr. A1458, NKPA Nr. 0188

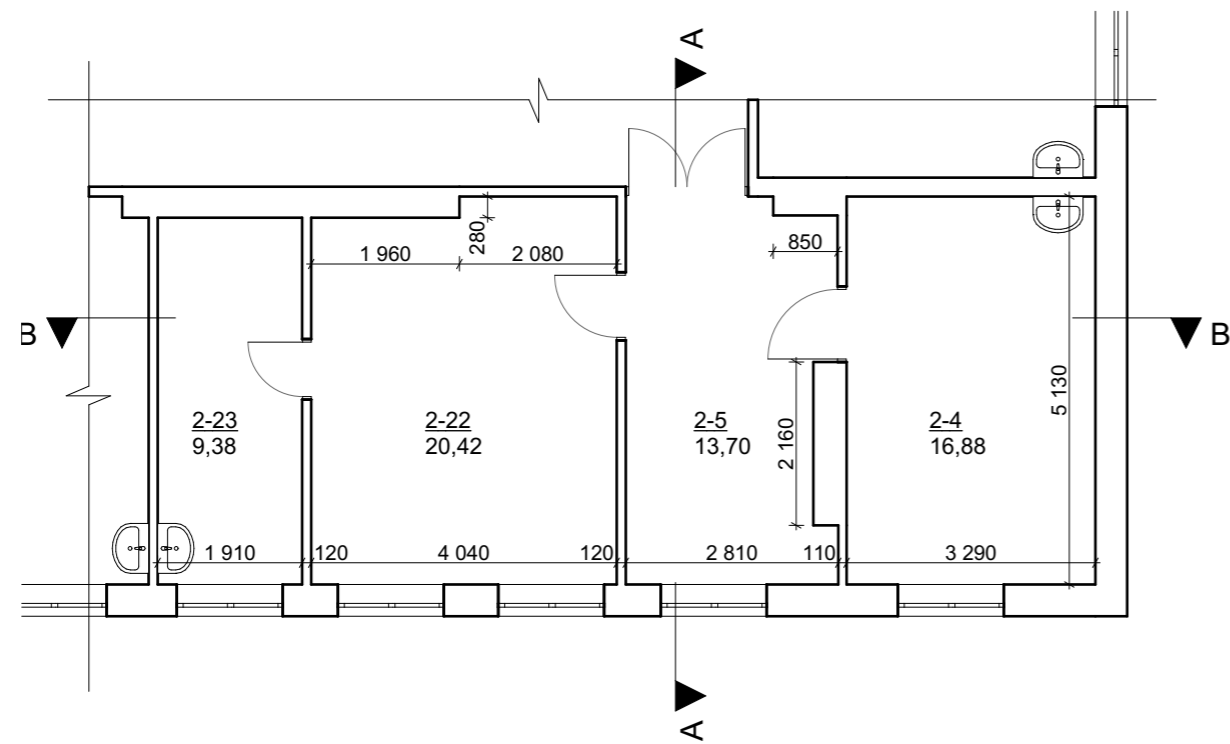
(parašas)

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-23-01-PP-TS	12	12	0

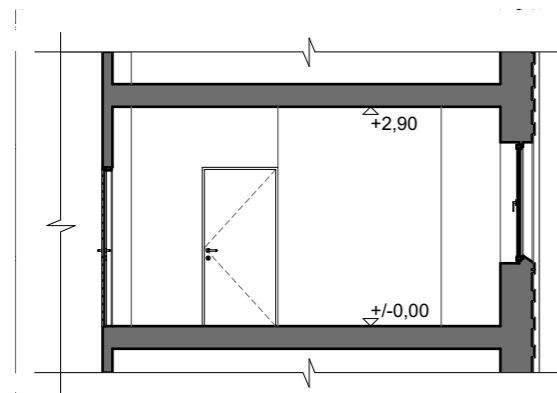
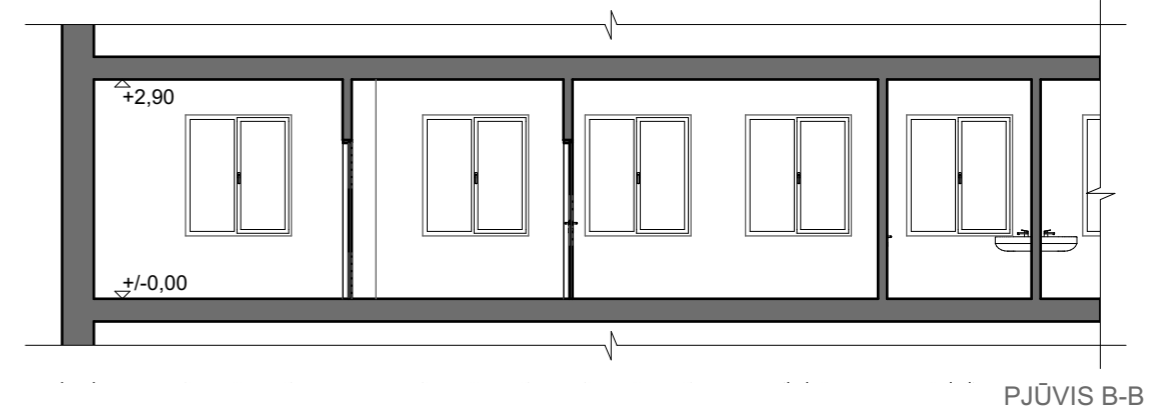
**PROJEKTUI RENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS
PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Projekto dalis	Laida	Naudota licencijuota projektavimo programinė įranga
1.	Projektiniai pasiūlymai	0	Openoffice PDFsamBasic Gimp Blender FreeCAD

0	2023	PASKIRTIES KEITIMĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 Vitalija.orlovaite@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU MEDICINOS PASKIRTIES PATALPOMIS, ŠAULIŲ G. 21, KLAIPĖDA, PATALPŲ NR. 2-4, 2-5, 2-22, 2-23 PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PASLAUGŲ Į GYDYMO PASKIRTĮ	
	A 1458 NKPA Nr.0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Licencijuotos programinės įrangos sąrašas
A 1458 NKPA Nr.0188	PDV. ARCH.	Vaidas Grinčelaitis		LAIDA
	ARCH.	Vitalija Orlovaitė		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB „NAFTOS GRUPĖ“		VO-23-01-PP-LP[S	LAPŲ
			1	1



PATALPŲ PLANAS

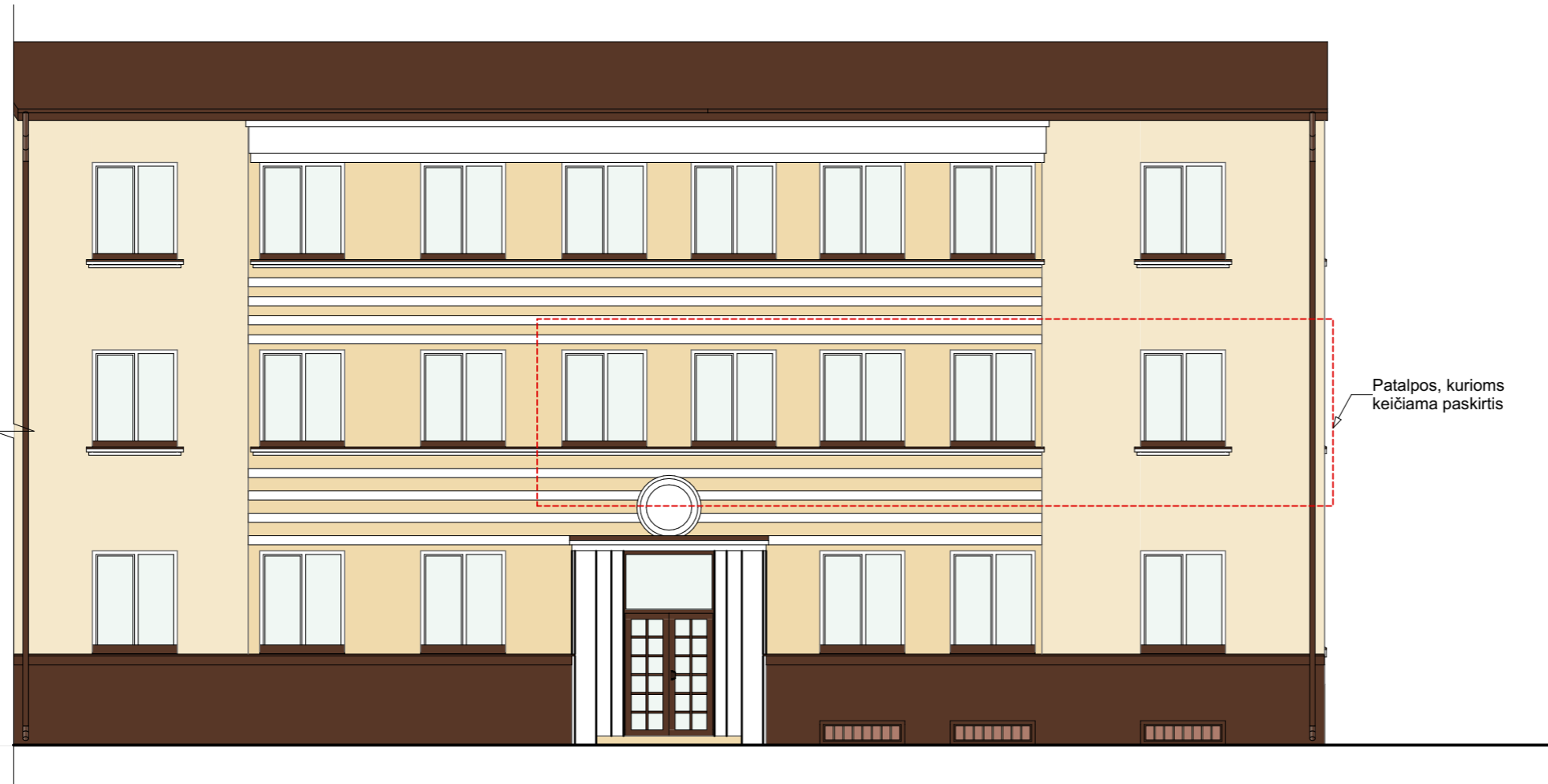


PJŪVIS A-A

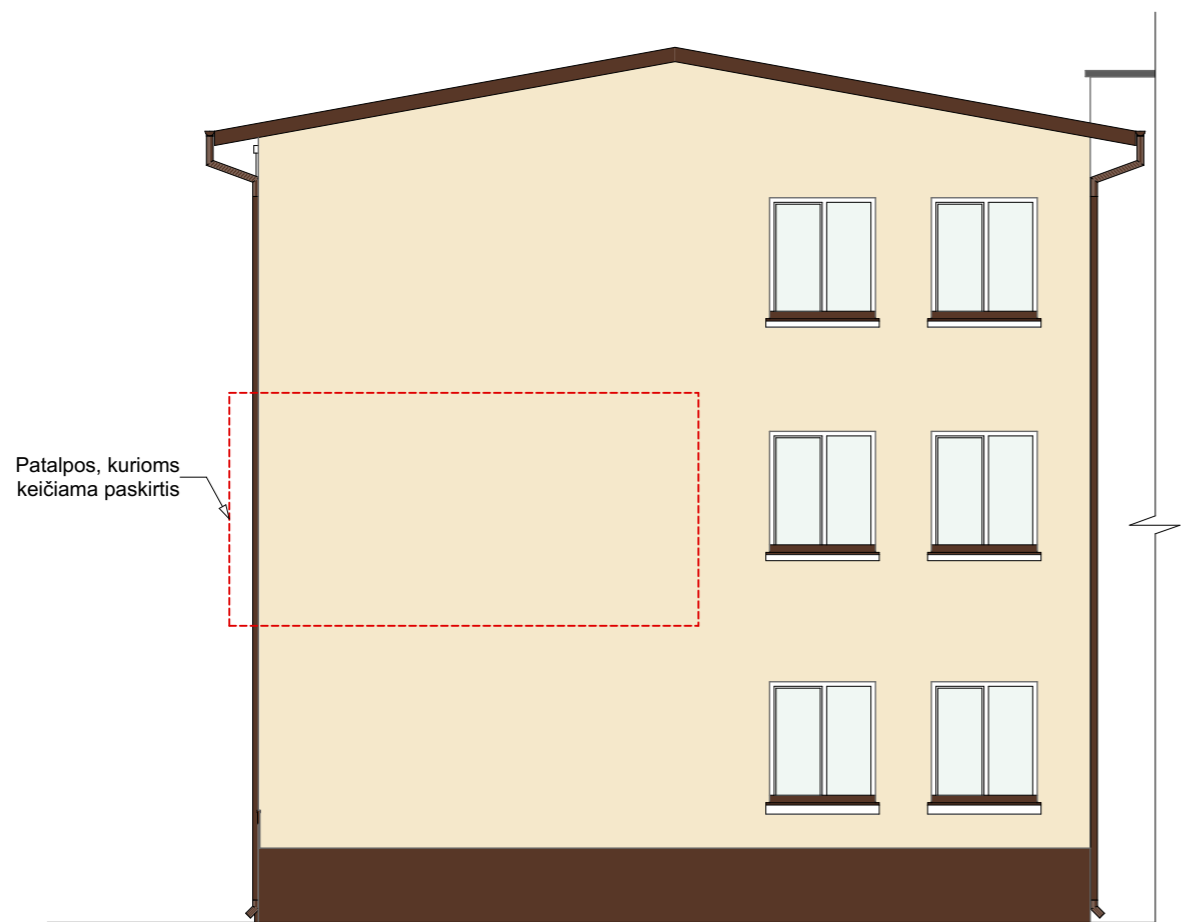
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2-4	Gydymo paskirties patalpa 1	16,88
2-5	Gydymo paskirties patalpa 2	13,70
2-22	Gydymo paskirties patalpa 3	20,42
2-23	Gydymo paskirties patalpa 4	9,38
	Iš viso:	60,38

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato su medicinos paskirties patalpomis, Šaulių g. 21, Klaipėda, patalpų Nr. 2-4, 2-5, 2-22, 2-23 paskirties keitimo iš paslaugų paskirties į gydymo paskirtį projektiniai pasiūlymai	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1458, NKPA Nr. 0188	PV	VAIDAS GRINČELAITIS		PATALPŲ PLANAS, PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B
A1458, NKPA Nr. 0188	PDV	VAIDAS GRINČELAITIS		
	ARCH.	VITALIJA ORLOVAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAFTOS GRUPĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO VO-23-01-PP-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

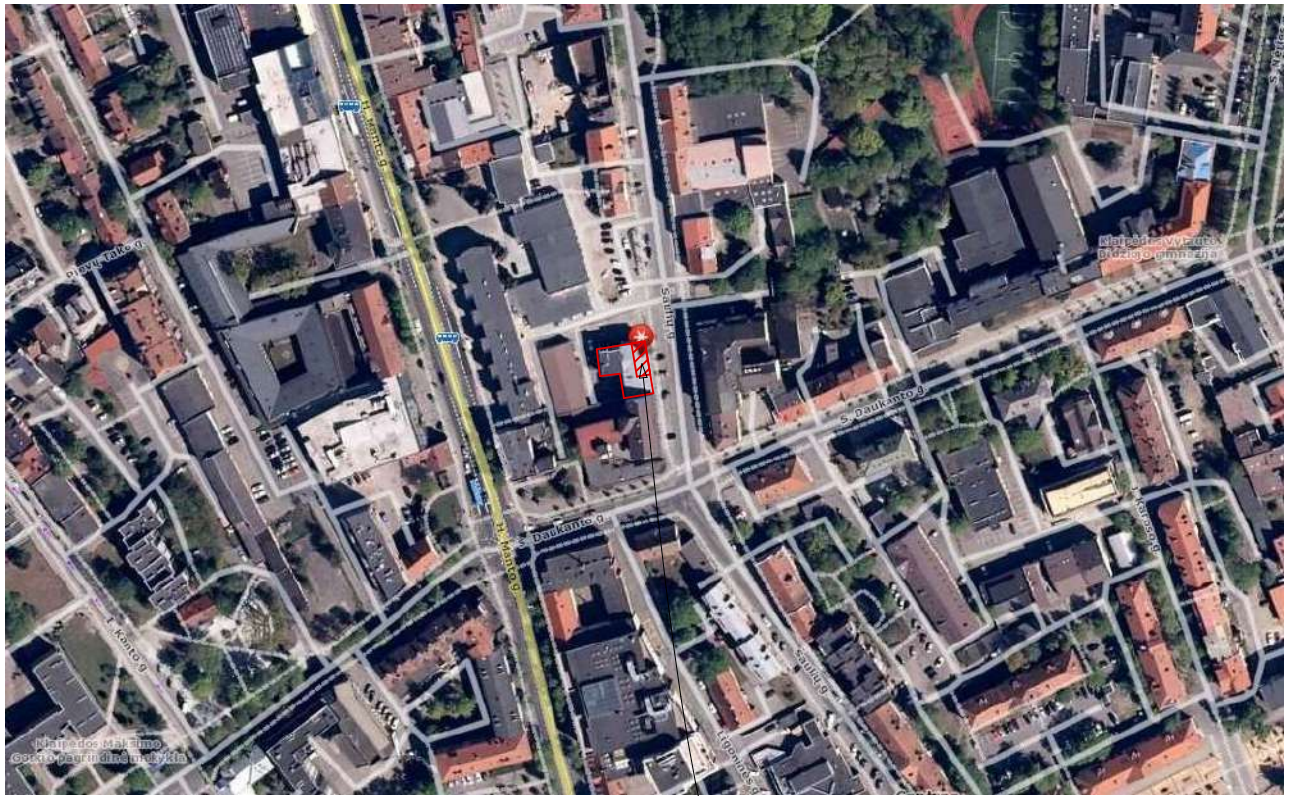


PAGRINDINIS FASADAS





ŠONINIS FASADAS

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato su medicinos paskirties patalpomis, Šaulių g. 21, Klaipėda, patalpų Nr. 2-4, 2-5, 2-22, 2-23 paskirties keitimo iš paslaugų paskirties į gydymo paskirtį projektiniai pasiūlymai	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1458, NKPA Nr. 0188	PV	VAIDAS GRINČELAITIS		PAGRINDINIS FASADAS, ŠONINIS FASADAS
A1458, NKPA Nr. 0188	PDV	VAIDAS GRINČELAITIS		
	ARCH.	VITALIJA ORLOVAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAFTOS GRUPĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO VO-23-01-PP-02	
				M1:100
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1



Pastato Šaulių g. 31 patalpos
2-4, 2-5, 2-22, 2-23, Klaipėda,
kurioms keičiama paskirtis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Projektuojamos patalpos Aušros Vartų g. 13-14
-  Aušros Vartų g. 13 pastato kontūras

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM			PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato su medicinos paskirties patalpomis, Šaulių g. 21, Klaipėda, patalpų Nr. 2-4, 2-5, 2-22, 2-23 paskirties keitimo iš paslaugų paskirties į gydymo paskirtį projektiniai pasiūlymai	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1458, NKPA Nr. 0188	PV	VAIDAS GRINČELAITIS		M	
A1458, NKPA Nr. 0188	PDV	VAIDAS GRINČELAITIS			
	ARCH.	VITALIJA ORLOVAITĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAFTOS GRUPĖ"			DOKUMENTO ŽYMUO VO-23-01-PP-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Patalpos, kurioms keičiama paskirtis



Patalpos, kurioms keičiama paskirtis

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato su medicinos paskirties patalpomis, Šaulių g. 21, Klaipėda, patalpų Nr. 2-4, 2-5, 2-22, 2-23 paskirties keitimo iš paslaugų paskirties į gydymo paskirtį projektiniai pasiūlymai	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1458, NKPA Nr. 0188	PV	VAIDAS GRINČELAITIS		M
A1458, NKPA Nr. 0188	PDV	VAIDAS GRINČELAITIS		
	ARCH.	VITALIJA ORLOVAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAFTOS GRUPĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO VO-23-01-PP-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1