

SUTARTIS Nr. 2010/SUT.05-4/316-7

**DĖL VIEŠOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS  
OBJEKTŲ STATYBOS DEIMĖS G., KLAIPĖDOJE**

Klaipėda

2010-01-08/2010-01-

**AB "Klaipėdos vanduo"**, registruota adresu Ryšininkų g. 11, LT-91116 Klaipėdoje, įmonės kodas 140089260, toliau tekste **BENDROVĖ**, atstovaujama generalinio direktoriaus Leono Makūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

**Klaipėdos miesto savivaldybės administracija**, registruota adresu Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, įmonės kodas LT 188710823, atstovaujama administracijos direktoriaus Aloyzo Každailėvičiaus, toliau tekste **SAVIVALDYBĖ**,  
ir

, gyvenantis adresu , Klaipėda, asmens kodas  
toliau tekste **STATYTOJAS**, vadovaujantis 2006 m. liepos 13d. Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu Nr. X-764, šio įstatymo poįstatyminiais aktais bei 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240, susitarė ir sudarė šią trišalę sutartį:

### **1. SUTARTIES OBJEKTAS**

1. Numatomi pastatyti miesto inžinerinės infrastruktūros objektai (toliau sutartyje **Infrastruktūra**), patenkantys į STATYTOJO projekto „Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Deimės g. Klaipėdoje nuo Priegliaus g. iki sklypo Deimės g. 5“ apimtį:

- 1.1. Bendro naudojimo vandens tiekimo tinklai (DN 110mm, ilgis apie 172,3m) nuo vandentiekio tinklų šulinio Nr. 75 (pl. 116-A-13) iki V1-P (pl. 116-A-9) Deimės gt.
- 1.2. Bendro naudojimo buitinių nuotekų nuvedimo tinklai (DN 200mm, ilgis apie 150,5m) nuo nuotekų šulinio Nr. 76 (pl. 116-A-13) iki F1-7 (pl. 116-A-9) Deimės gt.

### **2. STATYTOJAS įsipareigoja:**

- 2.1. Pastatyti Infrastruktūrą pagal projektą savo jėgomis ir lėšomis;
- 2.2. Užbaigęs Infrastruktūros statybos darbus pagal STR 1.11.01:2002 Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka gauti statinių pripažinimo tinkamais naudoti aktą ir įregistruoti Infrastruktūrą bei nuosavybės teisę į ją Nekilnojamojo turto registre.
- 2.3. Perduoti BENDROVEI neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais) Infrastruktūrą po jos pripažinimo tinkama naudoti akto pasirašymo. BENDROVĖS ir STATYTOJO tarpusavio santykiai, susiję su Infrastruktūros neatlygintinu naudojimu, bus aptarti atskiroje Infrastruktūros panaudos sutartyje.
- 2.4. Šia sutartimi STATYTOJAS leidžia BENDROVEI vykdyti būtinus prisijungimus prie Infrastruktūros, esančios tiek Infrastruktūros teritorijos ribose, tiek už jos ribų, vystant miesto bendro naudojimo tinklų sistemą, ir nereikalauja kompensacijos už STATYTOJO patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas.
- 2.5. Duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros asmenims, jungiantiems bendro naudojimo ir / ar asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo tinklus tiek Infrastruktūros teritorijos ribose, tiek už jos ribų, vystant bendro naudojimo ir / ar statant asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo tinklus už Infrastruktūros teritorijos ribų, ir nereikalauti kompensacijos už STATYTOJO patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas.
- 2.6. Duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros asmenims, jungiantiems bendro naudojimo ir / ar asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo tinklus prie Infrastruktūros teritorijos ribose, vystant bendro naudojimo ir / ar statant asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo tinklus Infrastruktūros teritorijos ribose bei STATYTOJUI sumokėjusiems Sutarties 3.1 p. nurodytą kompensaciją.

2.7. Neatlygintinai perduoti nuosavybės teisę į Infrastruktūrą SAVIVALDYBEI šios Sutarties 8 skirsnyje nustatytais terminais bei tvarka.

2.8. Neperleisti nuosavybės teisių į Infrastruktūrą tretiesiems asmenims.

2.9. Šia sutartimi STATYTOJAS perleidžia SAVIVALDYBEI reikalavimo teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. STATYTOJAS įsipareigoja būsimose sutartyse su Infrastruktūros projektuotojais, rangovais bei statybos techniniais prižiūrėtojais numatyti projektuotojo, rangovo bei statybos techninio prižiūrėtojo atsakomybę SAVIVALDYBEI už defektus, nustatytus per Infrastruktūrai nustatytą garantinį terminą. Šia teise SAVIVALDYBĖ turi teisę naudotis nuo nuosavybės teisės į Infrastruktūrą įgijimo momento.

### **3. STATYTOJO teisės:**

3.1. STATYTOJAS pasilieka teisę gauti iš prisijungiančiųjų prie Infrastruktūros, išskyrus BENDROVĖ, SAVIVALDYBĖ bei asmenų, kurie turi pastatyti bendro naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo tinklus už Infrastruktūros teritorijos ribų, kompensaciją, padengiančią faktinių Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidų dalį, proporcingą prisijungiančiojo žemės sklypo ploto santykiui su visu Infrastruktūros teritoriją apimančio sklypo plotu. STATYTOJAS taip pat pasilieka teisę gauti po 500,00 Lt už kiekvieną prijungimo prie Infrastruktūros tašką iš asmenų, prisijungiančiųjų prie Infrastruktūros už Infrastruktūros teritorijos ribų savo reikmių tenkinimui.

3.2. Teisę gauti Sutarties 3.1 p. numatytą kompensaciją STATYTOJAS turi teisę naudotis iki Infrastruktūros nuosavybės teisių perleidimo SAVIVALDYBEI momento.

3.3. STATYTOJAS turi teisę reikalauti, kad SAVIVALDYBĖ ir BENDROVĖ tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

### **4. SAVIVALDYBĖ įsipareigoja:**

4.1. Išduoti STATYTOJUI Infrastruktūros projektavimo sąlygų sąvadą teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais.

4.2. Derinti tinkamai parengtus Infrastruktūros projektus ir rekomenduoti išduoti STATYTOJUI leidimus statybai.

4.3. Dalyvauti pastatytos Infrastruktūros pripažinimo tinkama naudoti komisijoje.

4.4. Priimti Infrastruktūros nuosavybės teisę šios Sutarties 8 p. nustatyta tvarka ir terminais.

### **5. SAVIVALDYBĖS teisės:**

5.1. SAVIVALDYBĖ turi teisę reikalauti, kad STATYTOJAS ir BENDROVĖ tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

5.2. SAVIVALDYBĖ turi teisę kontroliuoti bei reikalauti, kad STATYTOJAS, įgyvendindamas savo teises, numatytas Sutarties 3.1 p., jas įgyvendintų sąžiningai bei jomis nepiktnaudžiautų.

5.3. Paašikėjus Sutarties 2.8 p. nurodytoms aplinkybėms, ir jeigu dėl šių aplinkybių STATYTOJO Sutarties 2.7 p. nurodytos prievolės įvykdymas gali pasunkėti, SAVIVALDYBĖ turi teisę reikalauti, kad STATYTOJAS šią prievolę įvykdytų prieš terminą.

### **6. BENDROVĖ įsipareigoja:**

6.1. Išduoti statomai Infrastruktūrai technines sąlygas ir įvertinti projekto atitikimą šioms sąlygoms.

6.2. Pasirašius su STATYTOJU statybos techninės priežiūros sutartį vykdyti Infrastruktūros statybos techninę priežiūrą statybos metu.

6.3. Dalyvauti pastatytos Infrastruktūros pripažinimo tinkama naudoti komisijoje.

6.4. Po Infrastruktūros pripažinimo tinkama naudoti akto pasirašymo, priimti ją neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais). BENDROVĖS ir STATYTOJO tarpusavio santykiai, susiję su Infrastruktūros neatlygintinu naudojimu, bus aptarti atskiroje Infrastruktūros panaudos sutartyje.

6.5. Savo vardu sudaryti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis su abonentais / vartotojais, prisijungusiais prie STATYTOJUI priklausančios Infrastruktūros, išrašyti sąskaitas už suteiktas paslaugas ir gauti pajamas.

6.6. Be atskiro STATYTOJO sutikimo išduoti technines sąlygas kitų abonentų / vartotojų prijungimui prie Infrastruktūros; tik gavusi STATYTOJO sutikimą, vykdyti kitų abonentų /



variantų prijungimus prie Infrastruktūros ir teikti jiems paslaugas, nepabloginant STATYTOJO aprūpinimo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis.

## **7. BENDROVĖS teisės:**

7.1 BENDROVĖ turi teisę reikalauti, kad SAVIVALDYBĖ ir STATYTOJAS tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

## **8. NUOSAVYBĖS TEISINIAI SANTYKIAI**

8.1. STATYTOJAS IR SAVIVALDYBĖ susitaria, kad ateityje pasirašys notaro tvirtinamą sandorį, kuriuo STATYTOJAS neatlygintinai perduos Infrastruktūrą SAVIVALDYBEI nuosavybės teisėmis. Šį sandorį STATYTOJAS ir SAVIVALDYBĖ pasirašys ne vėliau kaip per 10 (dešimt) metų nuo statybos leidimo Infrastruktūros statybai išdavimo dienos. Sandorio notarinės išlaidas apmokės STATYTOJAS.

8.2. Šalys susitaria, kad STATYTOJAS apie pasirengimą Infrastruktūros nuosavybės teisių perleidimui SAVIVALDYBEI Šalims praneš prieš 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties 8.1 p. nurodyto sandorio sudarymo.

8.3. Kartu su Infrastruktūra STATYTOJAS privalo neatlygintinai perdavimo-priėmimo aktu perduoti SAVIVALDYBEI visą dokumentaciją, susijusią su Infrastruktūra, t.y. turto registravimo pažymėjimą, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijos aktą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto egz. ir kt.

8.4. Paaiškėjus Sutarties 2.8 p. nurodytoms aplinkybėms, ir jeigu dėl šių aplinkybių STATYTOJO Sutarties 2.7 p. nurodytos prievolės įvykdymas gali pasunkėti, Infrastruktūros nuosavybės teisės perleidimas SAVIVALDYBEI bus vykdomas nedelsiant.

## **9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

9.1. Sutarties šalis, neįvykdžiusi arba netinkamai įvykdžiusi savo sutartinę prievolę, įskaitant įvykdymo termino praleidimą, ir kai tai yra esminis sutarties pažeidimas, privalo atlyginti nukentėjusiai šaliai sumokėti 10 (dešimt) % dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM bei atlyginti šios patirtus nuostolius tiek, kiek jų nepadengia bauda. Nukentėjus dviem sutarties šalims, kaltoji šalis privalo kiekvienai nukentėjusiai šaliai sumokėti po 10 (dešimt) % dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM bei atlyginti šių patirtus nuostolius tiek, kiek jų nepadengia bauda. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi LR CK 6.217 str. 2 d.

## **10. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)**

10.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už šios Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad ši Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei įvykdyti prekių, Sutarties šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalimos jėgos aplinkybės nelaikomi su Sutarties ar jos dalies teisėtumu, galiojimu, atitikimu teisės aktams, vykdymo sustabdymu priimti valstybės ar savivaldybės institucijos (įstaigos), taip pat teismo ar kitos ginčus nagrinėjančios institucijos priimti sprendimai.

10.2. Apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimą Šalis nedelsiant faksu, o po to ir raštu, privalo pranešti kitoms sutarties Šalims. Šalis, nepranešusi kitoms šalims apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą pagrindu. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių.

10.3. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalis atleidžiama nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 30 dienų. Pasibaigus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, Šalis privalo nedelsiant įvykdyti įsipareigojimus, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimo.



## **11. KITOS NUOSTATOS**

- 11.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo.
- 11.2. Ši Sutartis gali būti pakeista ir papildyta tik Šalims raštu susitarus.
- 11.3. Ši sutartis gali būti nutraukta tik visų šalių raštišku susitarimu, išskyrus atvejį, numatytą šios sutarties 11.4 punkte.
- 11.4. Šalis vienašališkai gali nutraukti sutartį, tik jeigu bent viena kita sutarties šalis nevykdo arba netinkamai įvykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi LR CK 6.217 str. 2 d. Apie sutarties nutraukimą šalis privalo pranešti kitoms šalims ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.
- 11.5. Šiai Sutartčiai ir su jos vykdymu susijusiems ginčams taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.
- 11.6. Visi dėl šios Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo ar kitaip iš jos atsirandantys ginčai, nesutarimai ar reikalavimai turi būti sprendžiami derybų būdu. Jei tokių ginčų, nesutarimų ar reikalavimų nepavyks išspręsti derybų būdu, tai jie turi būti sprendžiami teisme.
- 11.7. Ši sutartis sudaryta trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai šaliai po vieną.
- 11.8. Šalys savo parašais bei antspaudais patvirtina, kad šią sutartį perkaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, ir, kaip atitinkančią jų valią bei ketinimus, pasirašė.

Sutarties priedai: 1. Planas, kuriame pažymėta Infrastruktūros teritorija;  
2. 2009-10-29 KAVA sutikimas Nr. RS-177-(8.1), 1 lapas.

## **12. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI:**

**12.1. Bendrovė:** AB "Klaipėdos vanduo", registruota adresu Ryšininkų g. 11 LT-91116, Klaipėda, tel. (8 46) 466 171, faksas (8 46) 466 179, įmonės kodas 140089260, PVM mokėtojo kodas LT400892610, atsisk. sąsk. Nr. LT307044060000765179 AB SEB bankas, atstovaujama generalinio direktoriaus Leono Makūno.

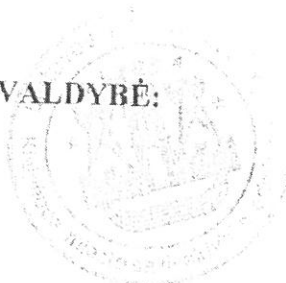
**12.2. Savivaldybė:** Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, registruota adresu Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel. (8 46) 396066, įmonės kodas LT 188710823, atstovaujama administracijos direktoriaus Aloyzo Každalevičiaus

**12.3.** \_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_, gyvenantis adresu \_\_\_\_\_

**BENDROVĖ:**



**SAVIVALDYBĖ:**



Klaipėdos miesto  
Savivaldybės administracijos  
direktorius  
**Aloyzas Každalevičius**

**STATYTOJAS:**



**SUTARTIS  
DĖL BENDROJO NAUDOJIMO LIETAUS NUOTEKŲ TVARKYMO  
INFRASTRUKTŪROS OBJEKTO STATYBOS DEIMĖS G., KLAIPĖDOJE**

*2012 m. gegužės 17 d.*

Klaipėda

*Nr. 79-517*

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, registruota adresu Liepų g. 11, LT-9150 Klaipėda, įmonės kodas LT 188710823, atstovaujama administracijos direktorės Juditės Simonavičiūtės, toliau tekste SAVIVALDYBĖ, ir gyvenanti adresu [ ] toliau tekste STATYTOJAS, vadovaujantis 2006 m. liepos 13 d. Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu Nr. X 764. šio įstatymo poįstatyminiais aktais bei 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240, susitarė ir sudarė šią sutartį:

**I. SUTARTIES OBJEKTAS**

1. Numatomas pastatyti miesto inžinerinės infrastruktūros objektas (toliau sutartyje Infrastruktūra), patenkantis į STATYTOJO projekto „Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Deimės g. Klaipėdoje nuo Priegliaus g. iki sklypo Deimės g. 5“ apimtį: bendro naudojimo lietaus nuotekų nuvedimo tinklai (DN 315 mm, ilgis apie 104,70 m) nuo Priegliaus g. iki sklypo Deimės g. 9.

**II. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

2. STATYTOJAS įsipareigoja;

2.1. Suprojektuoti ir pastatyti Infrastruktūrą savo jėgomis ir lėšomis,

2.2. Užbaigęs Infrastruktūros statybos darbus gauti statybos darbų užbaigimą patvirtinantį dokumentą ir įregistruoti Infrastruktūrą bei nuosavybės teisę į ją Nekilnojamojo turto registre.

2.3. Šia sutartimi STATYTOJAS leidžia SAVIVALDYBEI vykdyti būtinus prisijungimus prie Infrastruktūros, esančios tiek Infrastruktūros teritorijos ribose, tiek už jos ribų, vystant miesto bendro naudojimo tinklų sistemą, ir nereikalauja kompensacijos už STATYTOJO patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas.

2.4. Duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros asmenims, jungiantiems bendro naudojimo ir / ar asmeninio naudojimo lietaus nuotekų nuvedimo tinklus už Infrastruktūros teritorijos ribų, vystant bendro naudojimo ir / ar statant asmeninio naudojimo lietaus nuotekų nuvedimo tinklus už Infrastruktūros teritorijos ribų, ir nereikalausti kompensacijos už STATYTOJO patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas.

2.5. Duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros asmenims, jungiantiems bendro naudojimo ir / ar asmeninio naudojimo lietaus nuotekų nuvedimo tinklus prie Infrastruktūros, Infrastruktūros teritorijos ribose, vystant bendro naudojimo ir / ar statant asmeninio naudojimo lietaus nuotekų nuvedimo tinklus Infrastruktūros teritorijos ribose, jei jam prieš tai buvo sumokėta Sutarties 3.1 p. nurodyta kompensacija.

2.6. Neatlygintinai perduoti nuosavybės teisę į Infrastruktūrą SAVIVALDYBEI šios Sutarties 6 skirsnyje nustatytais terminais bei tvarka.

2.7. Neperleisti nuosavybės teisių į Infrastruktūrą tretiesiems asmenims.

2.8. Šia sutartimi STATYTOJAS perleidžia SAVIVALDYBEI reikalavimo teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. STATYTOJAS įsipareigoja būsimose sutartyse su Infrastruktūros projektuotojais, rangovais bei statybos techniniais prižiūrėtojais numatyti projektuotojo, rangovo bei statybos techninio prižiūrėtojo atsakomybę SAVIVALDYBEI už defektus, nustatytus per Infrastruktūrai nustatytą garantinį terminą. Šia teise SAVIVALDYBĖ turi teisę naudotis nuo nuosavybės teisės į Infrastruktūrą įgijimo momento.

3. STATYTOJO teisės:

3.1. STATYTOJAS pasilieka teisę gauti iš prisijungiančiųjų prie Infrastruktūros, išskyrus SAVIVALDYBĖ bei asmenų, kurie turi pastatyti bendro naudojimo vandens tiekimo ir nu-

nuvedimo tinklus už Infrastruktūros teritorijos ribų, kompensaciją, padengiančią faktinių Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidų dalį, proporcingą prisijungiančiojo žemės sklypo ploto santykiui su visu Infrastruktūros teritoriją apimančio sklypo plotu.

3.2. Teisė gauti Sutarties 3.1 p. numatytą kompensaciją STATYTOJAS turi teisę naudotis iki Infrastruktūros nuosavybės teisių perleidimo SAVIVALDYBEI momentu.

3.3. STATYTOJAS turi teisę reikalauti, kad SAVIVALDYBĖ tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

4. SAVIVALDYBĖ įsipareigoja:

4.1. Dalyvauti pastatytos Infrastruktūros baigtų statybos darbų dokumento pasirašymo komisijoje.

4.2. Priimti Infrastruktūros nuosavybės teisę šios Sutarties 6 p. nustatyta tvarka ir terminais.

5. SAVIVALDYBĖS teisės:

5.1. SAVIVALDYBĖ turi teisę reikalauti, kad STATYTOJAS tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

5.2. SAVIVALDYBĖ turi teisę kontroliuoti bei reikalauti, kad STATYTOJAS, įgyvendindamas savo teises, numatytas Sutarties 3.1 p., jas įgyvendintų sąžiningai bei jomis nepiktnaudžiautų.

5.3. Paaškejus Sutarties 2.7 p. nurodytoms aplinkybėms, ir jeigu dėl šių aplinkybių STATYTOJO Sutarties 2.6 p. nurodytos prievolės įvykdymas gali pasunkėti, SAVIVALDYBĖ turi teisę reikalauti, kad STATYTOJAS šią prievolę įvykdytų prieš terminą.

### III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

#### 6. NUOSAVYBĖS TEISINIAI SANTYKIAI

6.1. STATYTOJAS IR SAVIVALDYBĖ susitaria, kad ateityje pasirašys notaro tvirtinamą sandorį, kuriuo STATYTOJAS neatlygintinai perduos Infrastruktūrą SAVIVALDYBEI nuosavybės teisėmis. Šį sandorį STATYTOJAS ir SAVIVALDYBĖ pasirašys ne vėliau kaip per 10 (dešimt) metų nuo statybos leidimo Infrastruktūros statybai išdavimo dienos. Sandorio notarines išlaidas apmokės STATYTOJAS.

6.2. Šalys susitaria, kad STATYTOJAS apie pasirengimą Infrastruktūros nuosavybės teisių perleidimui SAVIVALDYBEI Šalims praneš prieš 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties 6.1 p. nurodyto sandorio sudarymo.

6.3. Kartu su Infrastruktūra STATYTOJAS privalo neatlygintinai perdavimo-priėmimo aktu perduoti SAVIVALDYBEI visą dokumentaciją, susijusią su Infrastruktūra, t.y. turto registravimo pažymėjimą, objekto statybos darbų užbaigimą patvirtinantį dokumentą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto egz. ir kt.

6.4. Paaškejus Sutarties 2.7 p. nurodytoms aplinkybėms, ir jeigu dėl šių aplinkybių STATYTOJO Sutarties 2.6 p. nurodytos prievolės įvykdymas gali pasunkėti, Infrastruktūros nuosavybės teises perleidimas SAVIVALDYBEI bus vykdomas nedelsiant.

### IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7. Sutarties šalis, neįvykdžiusi arba netinkamai įvykdžiusi savo sutartinę prievolę, įskaitant įvykdymo termino praleidimą, ir kai tai yra esminis sutarties pažeidimas, privalo atlyginti nukentėjusiai šaliai sumokėti 10 (dešimt) % dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM bei atlyginti šios patirtus nuostolius tiek, kiek jų nepadengia bauda.

### V. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

8. Nenugalima jėga (force majeure).

8.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už šios Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad ši Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei įvykdyti prekių, Sutarties

šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalimos jėgos aplinkybė nelaikomi su Sutarties ar jos dalies teisėtumu, galiojimu, atitikimu teisės aktams, vykdymo sustabdymu priimti valstybės ar savivaldybės institucijos (įstaigos), taip pat teismo ar kitos ginčus nagrinėjančios institucijos priimti sprendimai.

8.2. Apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimą Šalis nedelsiant faksu, o po to ir raštu, privalo pranešti kitoms sutarties šalims. Šalis, nepranešusi kitoms šalims apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą pagrindu. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių.

8.3. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalis atleidžiama nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 30 dienų. Pasibaigus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, Šalis privalo nedelsiant įvykdyti įsipareigojimus, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimo.

9. Kitos nuostatos.

9.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo.

9.2. Ši Sutartis gali būti pakeista ir papildyta tik Šalims raštu susitarus.

9.3. Ši sutartis gali būti nutraukta tik visų šalių raštišku susitarimu, išskyrus atvejį, numatytą šios sutarties 9.4 punkte.

9.4. Šalis vienašališkai gali nutraukti sutartį, tik jeigu bent viena kita sutarties šalis nevykdo arba netinkamai įvykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi LR CK 6.217 str. 2 d. Apie sutarties nutraukimą šalis privalo pranešti kitoms šalims ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

9.5. Šiai Sutarčiai ir su jos vykdymu susijusiems ginčams taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.

9.6. Visi dėl šios Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo ar kitaip iš jos atsirandantys ginčai, nesutarimai ar reikalavimai turi būti sprendžiami derybų būdu. Jei tokių ginčų, nesutarimų ar reikalavimų nepavyks išspręsti derybų būdu, tai jie turi būti sprendžiami teisme.

9.7. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai šaliai po vieną.

9.8. Šalys savo parašais bei antspaudais patvirtina, kad šią sutartį perkaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, ir, kaip atitinkančią jų valią bei ketinimus, pasirašė.

## VI. SUTARTIES PRIEDAI

10. Priedas Nr. 1 - Planas, kuriame pažymėta Infrastruktūros teritorija;

## VII. ŠALIŲ REKVIZITAI

SAVIVALDYBĖ

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Liepų g. 11, Klaipėda LT-91502

Tel.: (8 46) 39 60 09, 39 60 44

Faksas (8 46) 41 00 51

Įstaigos kodas 188710823

Administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė

STATYTOJAS

a. k.

(parašas)

(parašas)

A. V.

Aušra Tautkevičiūtė, tel. 39 61 92

2012-05-16

Priedos Nr. 1

Gilijos g.

Deimės g.

Minijos g.

Priegliaus g.

Statybininkų pr.

1:1.393

© Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 2012

