

**UAB „NAUJASIS TURGUS“**

**Nepriklausomo auditoriaus išvada  
ir finansinės ataskaitos už metus,  
pasibaigusius 2022 m. gruodžio 31 d.**

**Direktorius**  
Viačeslav Karmanov

**Vyriausioji buhalterė**  
Sandra Žemaitienė

**Bendrovės buveinė**  
Taikos pr.80, Klaipėda

**Auditorius**  
Biruta Bužienė  
UAB „Apskaita ir auditas“  
Dubysos g. 58-31, Klaipėda

**UAB „Naujasis turgus“**  
**Finansinės ataskaitos už metus,**  
**Pasibaigusius 2022 m. gruodžio 31 d.**

---

**T u r i n y s**

	<b>Puslapiai</b>
<b>Nepriklausomo auditoriaus išvada</b>	<b>2</b>
<b>Balansas</b>	<b>4</b>
<b>Pelno (nuostolių) ataskaita</b>	<b>6</b>
<b>Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas</b>	<b>7</b>
<b>Metinis pranešimas</b>	<b>23</b>

## **NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA**

UAB „Naujasis turgus“ akcininkui

### **Nuomonė**

Mes atlikome UAB „Naujasis turgus“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

### **Pagrindas nuomonei pareikšti**

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### **Kita informacija**

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.


### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarėme išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Biruta Bužienė   
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000038  
Dubysos g. 58-31, LT 94107 Klaipėda  
UAB „Apskaita ir auditas“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr.001302  
2023 m. kovo 28 d.

**UAB "NAUJASIS TURGUS" 140842886**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Taikos pr. 80, Klaipėda, Juridinių asmenų registras**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisėnės statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**20 22 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS**

2023-03-08

Nr.

1

(ataskaitos sudarymo data)

2022-01-01 - 2022-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil.Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>3825871</b>	<b>2823906</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	1	1
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestizas			
1.3.	Programinė įranga		1	1
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	3820713	2818595
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		3289763	2447584
2.3.	Mašinos ir įranga		217294	48514
2.4.	Transporto priemonės		0	77
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		96456	57415
2.6.	Investicinis turtas		0	0
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		217200	265005
3.	FINANSINIS TURTAS		0	0
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		5157	5310
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		5157	5310
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>	4	<b>1056059</b>	<b>369606</b>
1.	ATSARGOS		633390	3207
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		2165	2594
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		630747	
1.7.	Sumokėti avansai		478	613
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		44234	28597
2.1.	Pirkėjų skolos		44066	28445
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			

2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		168	152
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		0	0
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI		378435	337802
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>		<b>1830</b>	<b>1435</b>
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>4883760</b>	<b>3194947</b>
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>4368659</b>	<b>2605484</b>
1.	KAPITALAS		3728503	1996623
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		3728503	1996623
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (–)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		0	0
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		0	0
4.	REZERVAI		657565	478003
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		83045	26141
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		574520	451862
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(17409)	130858
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		182630	130858
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(200039)	0
<b>E.</b>	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>ATIDĖJINIAI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>514750</b>	<b>589207</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		212903	334562
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	3	212903	334562
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		301847	254645
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	3	121659	121659
2.3.	Gauti avansai		60579	43186
2.4.	Skolos tiekėjams		44598	29994
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		12999	12560
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		44029	32856
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		17983	14390
<b>H.</b>	<b>SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>		<b>351</b>	<b>256</b>
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>		<b>4883760</b>	<b>3194947</b>

\_\_\_\_\_  
Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
Vyr. buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba  
galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų  
pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
Viačeslav Karmanov  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
Sandra Žemaitienė  
(vardas ir pavardė)

**UAB "NAUJASIS TURGUS", 140842886**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Taikos pr. 80, Klaipėda, Juridinių asmenų registras**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**20 22 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2023-03-08

Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2022-01-01 - 2022-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	4	1295109	730601
2.	Pardavimo savikaina	4	(868690)	(582295)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>426419</b>	<b>148306</b>
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	5	(374899)	(236089)
7.	Kitos veiklos rezultatai		167910	250476
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		271	106
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(4942)	(5554)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>214759</b>	<b>157245</b>
14.	Pelno mokestis		(32129)	(26387)
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>182630</b>	<b>130858</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu.

Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Viačeslav Karmanov

(vardas ir pavardė)

Sandra Žemaitienė

(vardas ir pavardė)

UAB "NAUJASIS TURGUS", 140842886

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Taikos pr. 80, Klaipėda; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA:

## 2022 M. GRUODŽIO 31 D. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2023-03-08

Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2022 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

### I. BENDROJI DALIS

Įmonės veikla:

Paslaugų teikimas, prekybinės įrangos ir patalpų nuoma, turgaus prekybos administravimas, prekių laikymas ir sandėliavimas.

Patronuojančiosios įmonės, sudarančios mažiausios įmonių grupės, kuriai įmonė priklauso kaip patronuojamoji, konsoliduotąsias finansines ataskaitas:

Jei nepriklauso įmonių grupei, pažymėti:



Įmonės vidutinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą:

Ataskaitiniais  
finansiniais metais

21

Praėjusiais finansiniais  
metais

22

Jei įmonės finansiniai metai yra trumpesni arba ilgesni kaip 12 mėnesių, nurodoma:

Jei neaktualu, pažymėti:



Kiti bendrieji duomenys apie įmonę:

Įmonė įregistruota 2004 m. lapkričio 11 d.



Aiškinamojo rašto BENDROJI DALIS	
<p><b>Bendroji dalis</b></p> <p>6 VAS 24-25 p. I. AR Bendroji dalis priedas</p>	<p>Uždaroji akcinė bendrovė „UAB Naujasis turgus“ (toliau –Įmonė), kodas 140842886, įregistruota 2004 m. lapkričio 11 d. Įmonės buveinės adresas Taikos pr. 80, Klaipėda. Jos duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.</p> <p>Bendrovė neturi filialų ir atstovybių.</p> <p>Įmonės veikla - paslaugų teikimas, prekybinės įrangos ir patalpų nuoma, turgaus prekybos administravimas, prekių laikymas ir sandėliavimas, kita veikla, neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos įstatymams.</p> <p>2022 metais UAB "Naujasis turgus" dalyvavo reorganizavime, 2022-06-30 prijungimo būdu reorganizuojant UAB "Senasis turgus", kuri po reorganizavimo baigė savo veiklą kaip juridinis asmuo, prijungiant prie reorganizavimo dalyvaujančios UAB "Naujasis turgus". Baigus reorganizavimo procedūrą (2022-08-19) UAB "Naujasis turgus" teisinis statusas pakeistas iš "Dalyvaujanti reorganizavime" į "Teisinis statusas neiįregistruotas".</p> <p>Vidutinis sąrašinis Įmonės darbuotojų skaičius:</p> <p>2022 metais –21;</p> <p>2021 metais –22;</p>
Aiškinamojo rašto APSKAITOS POLITIKOS DALIS	
<p><b>Apskaitos politika</b></p> <p>6 VAS 26-28 p. II. AR Apskaitos politika priedas</p>	<p>Įmonės apskaita tvarkoma ir finansinės atskaitos parengtos vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu;</li> <li>– Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymu;</li> <li>– Lietuvos finansinės atskaitomybės standartai (VAS);</li> <li>– Bendraisiais apskaitos principais bei laikantis įmonės veiklos tęstinumo principo.</li> </ul> <p><u>Įmonės taikomi apskaitos būdai ir metodai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nematerialusis turtas – įsigijimo ar pasigaminimo (sukūrimo) savikaina;</li> <li>• Ilgalaikis materialusis turtas: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ pastatai ir statiniai – įsigijimo savikaina;</li> <li>➤ mašinos ir įranga, transporto priemonės, kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai – įsigijimo savikaina;</li> </ul> </li> <li>• Finansinis turtas, išskyrus ilgalaikes investicijas, – tikrąja verte;</li> <li>• Finansiniai įsipareigojimai – tikrąja verte;</li> <li>• Atsargos ( visos grupės) – įsigijimo savikaina;</li> <li>• Atsargų sunaudojimo (pardavimo) apskaitos būdas – nuolat registruojamų atsargų būdas;</li> <li>• Atsargų įkainojimo būdas – FIFO;</li> <li>• Atsargų pasigaminimo savikainos nustatymo būdas - faktinė pasigaminimo savikaina. Į atsargų pasigaminimo savikainą įtraukiamos išlaidų grupės – tiesioginės ir netiesioginės gamybos išlaidos. Tiesioginės gamybos išlaidos: tiesioginės žaliavos ir tiesioginis darbo užmokestis. Netiesioginės gamybos išlaidos: netiesioginio darbo užmokesčio ir su juo susijusios išlaidos, gamybos procese naudojamo ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo ir gamybos patalpų eksploatavimo išlaidos.</li> </ul>
Aiškinamojo rašto PASTABŲ DALIS	
<p><b>Nematerialusis turtas</b></p> <p>III.1 priedas 6 VAS</p> <p>33.1 p., 34 p., 35 p.</p>	<p>2022 m. įmonė nematerialaus turto neįsigijo.</p>
<p><b>Ilgalaikis materialusis turtas</b></p> <p>III.2 priedas 6 VAS</p> <p>33.2 p., 33.4 p.</p>	<p>2022 m. atliktas mėsos salės remontas, apjungiant mėsos ir žuvies sales, papildoma pastato įsigijimo vertė 183612 EUR. Remonto darbai pagerino turto naudingąsias savybes, todėl šia verte didinama turto įsigijimo savikaina. Nauja nusidėvėjimo vertė bus nusidėvėjimas per likusį naudingo tarnavimo laiką. Remonto metu taip pat atnaujinta prekybos įranga - vitrinos ir šaldytuvai, viso 83 vienetai. Įsigytos šaldymo įrangos vertė 130850 EUR, eksploatacijos pradžia 2022-10-15, numatytas naudingas tarnavimo laikas - 5 metai.</p> <p>2022-06-30 UAB "Senasis turgus" vienintelio akcininko sprendimu (AD2-1528) bendrovė reorganizuota prijungiant ją prie UAB "Naujasis turgus". UAB "Naujasis turgus" perėmė ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė: pastatai - 1048924 EUR (iš jų perkainuota vertė 1044544 EUR), statiniai - 175 EUR, darbo mašinos ir įrenginiai - 21142 EUR, ūkinis inventorių - 1912 EUR, nebaigta statyba - 397029 EUR. Perkainuota vertė nustatyta 2014 m., jai taikomas naudingo tarnavimo laikas - 90 m.</p>

	<p>2021-12-31 nebaigtos statybos likutis 265005 Eur - vykdyto paviljono ir pėsčiųjų tako rekonstrukcijos Taikos pr. 80 projekto dalis. 2022 metais turtas pradėtas eksploatuoti, iš jo: pastatai (vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklai), kurių vertė 38033 EUR, naudingas tarnavimo laikas - 15 metų; statiniai - 154907 EUR, naudingas tarnavimo laikas 20 metų; darbo mašinos - 24925 EUR, naudingas tarnavimo laikas 8 metai, ūkinis inventorių - 47140 EUR, naudingas tarnavimo laikas 8 metai.</p> <p>2022 m. gruodžio 31 d. nebaigtos statybos likutis 217200 Eur. Iš jų:</p> <p>1) 187632 EUR - vykdomas halės (Turgaus a. 5) remontas.</p> <p>2) 29568 EUR - vykdomas pagrindinės aikštės (Turgaus a. / Bružės g.) remontas</p> <p>Vadovaujantis vienintelio akcininko sprendimu (2023-01-06 įsak. Nr. AD2-31) dėl pritarimo parduoti UAB "Naujasis turgus" nuosavybės teise priklausančią turtą (pastatai Turgaus a. 3, Galinio pylimo g. 8, Turgaus a. 18, nebaigta statyba Galinio pylimo g. 4), 2022-12-31 450024 EUR pastatų ir 180723 EUR nebaigtos statybos vertės perkelta į trumpalaikio turto grupę - ilgalaikis materialusis turtas skirtas parduoti.</p>
<p><b>Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai</b></p> <p><b>III.6 priedas</b> 6 VAS 41 p.</p>	<p>Įmonė 2017 m. rugsėjo 12 d. pasirašė kreditavimo sutartį statybų finansavimui, iš banko gavo 900000 EUR paskolą, kurią reikės grąžinti per 8 metus, iki 2025m. rugsėjo 12d. Paskola pradėta grąžinti nuo 2017 m. gruodžio 31 d. Už šią paskolą bankui įkeistas prekybiniai pastatai, jiems priklausančios inžineriniai tinklai. Metinė palūkanų norma –1,05 proc. (marža) + EURIBOR 6 mėn. (kintamoji palūkanų dalis). Sumokėtos palūkanos 2022 metais - 4942 EUR, 2021 metais - 5554 EUR.</p>
<p><b>Finansiniai pasizadėjimai, neapibrėžtieji įsipareigojimai, neapibrėžtasis turtas, suteiktos garantijos ar laidavimas už kito asmens įsipareigojimus</b> <b>III.7 priedas</b> 6 VAS 42 p.</p>	<p>Įmonė 2022 m. finansinių pasizadėjimų, neapibrėžtųjų įsipareigojimų, neapibrėžtojo turto, suteiktų garantijų ar laidavimų už kito asmens įsipareigojimus neturi.</p>
<p><b>Sumos, kurios įtrauktos į pajamų ir sąnaudų straipsnius ir išsiskiria savo dydžiu ar pobūdžiu</b> <b>III.8 priedas</b> 6 VAS 43 p.</p>	<p>Per 2022 metus įmonė uždirbo 1464276 eur pardavimo pajamų t.y 733675 Eur, daugiau, nei 2021 m. Pajamų augimą lėmė neapribota bendrovės veikla, lyginant su karantino laikotarpiu, taip pat prijungto UAB "Senasis turgus" pajamos, kurios 2022 metais sudarė 234911 EUR, t.y. 16 proc. visų pajamų.</p>
<p><b>Pasizadėjimai, susiję su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, įmokų planais</b> <b>III.9.1 priedas</b> 6 VAS 44.1 p.</p>	<p>Įmonė neturi pasizadėjimų, susijusių su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, įmokų planais.</p>
<p><b>Pasizadėjimai, susiję su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, išmokų planais</b> <b>III.9.2 priedas</b> 6 VAS 44.2 p.</p>	<p>Įmonė neturi pasizadėjimų, susijusių su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, išmokų planais.</p>

<b>Pagrindiniai vadovaujantieji darbuotojai</b> III.10 priedas 6 VAS 45 p.	Įmonėje yra 3 pagrindiniai vadovaujantieji darbuotojai (įmonės direktorius, direktoriaus pavaduotojas ir vyr. buhalteris). Per ataskaitinius finansinius metus sandorių su susijusiais asmenimis nebuvo.
<b>Savos įmonės akcijos</b> III.12 priedas 6 VAS 49 p.	Prijungus UAB „Senasis turgus“, 2022-08-19 patvirtinti nauji UAB „Naujasis turgus“ įstatai. UAB „Naujasis turgus“ įstatinis kapitalas - 3728503,32 Eur, bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 12856908 paprastasias vardines akcijas, akcijos nominali vertė 0,29 Eur. Visos akcijos apmokėtos. Savų akcijų įmonė nėra įsigijusi
<b>Esminių klaidų taisymas</b> III.13 priedas 6 VAS 30 p.	Esminių klaidų finansiniais metais nenustatyta.
<b>Apskaitos politikos pakeitimai</b> III.14 priedas 6 VAS 31 p.	2022 metais atnaujintas sąskaitų planas, papildant jį naujomis reikiamomis sąskaitomis, subsąskaitomis. Esminių apskaitos politikos keitimų nebuvo.
<b>Praėjusių finansinių metų duomenų pergrupavimas</b> III.15 priedas 6 VAS 32 p.	2022 metais finansinių duomenų pergrupavimo nebuvo.
<b>Kitos reikšmingos finansinių ataskaitų sumos</b>	Atsižvelgiant į Įmonės nusistatytą sumų reikšmingumą (0,5 proc. pardavimo pajamų), Įmonei reikšmingos sumos buvo šiuose finansinių ataskaitų straipsniuose: - atsargų (Balanso B dalies Trumpalaikis turtas 1 eil.); - pirkėjų skolų, kitų gautinų sumų (Balanso B dalies Trumpalaikis turtas 2 eil. Per vienus metus gautinos sumos);
<b>III.16 priedas</b> 6 VAS 15 p.	- skolų kredito įstaigoms (Balanso G dalies Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai 1 eil. Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai); - skolų tiekėjams ir su darbo santykiais susiję įsipareigojimų (Balanso G dalies Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai 2 eil. Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai); - bendrųjų ir administracinių sąnaudų (Pelno (nuostolių) ataskaitos 6 eil.).
<b>Kitos pastabos</b> III.17 priedas 6 VAS 29, 47, 48 p.	Kitos pastabos Įmonei neaktualios.

## II. APSKAITOS POLITIKA

**Teisės aktai, kuriais vadovaujantis tvarkoma apskaita ir sudaromos finansinės ataskaitos:**

Patvirtinti  
TAIP/ NE /  
NEAKTUALU

Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymas

TAIP

Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas

TAIP

Lietuvos Respublikos įmonių grupių konsoliduotosios finansinės atskaitomybės įstatymai

NEAKTUALU

Lietuvos finansinės atskaitomybės standartai (verslo apskaitos standartai)

TAIP

kiti Lietuvos Respublikos įstatymai ir teisės aktai, reglamentuojantys įmonių finansinių ataskaitų sudarymą (**įrašyti**):

NEAKTUALU

Įmonė tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas vadovaujasi šiais **bendraisiais apskaitos principais**: įmonės, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo, turinio viršenybės prieš formą principu.

TAIP

Įmonė tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas **laikosi įmonės veiklos tęstinumo principo**.

TAIP

**Apskaitos būdai, metodai ir taisyklės:**

**1. Nematerialiojo, ilgalaikio materialiojo ir investicinio turto įvertinimo būdai:**

**1.1. Nematerialusis turtas.**

Jei neaktualu, pažymėti: ☐

Eil. Nr.	Turto grupė	Jei neturite, žymėti X	Įvertinimo būdas
1.1.1.	Plėtros darbai	X	----
1.1.2.	Prestižas	X	----
1.1.3.	Programinė įranga		Įsigijimo savikaina
1.1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	X	----
1.1.5.	Kitas nematerialusis turtas	X	----

**1.2. Ilgalaikis materialusis turtas.**

Jei neaktualu, pažymėti: ☐

Eil. Nr.	Turto grupė	Jei neturite, žymėti X	Įvertinimo būdas (12 VAS 38 p.)
1.2.1.	Žemė	X	----
1.2.2.	Pastatai ir statiniai		Įsigijimo savikaina
1.2.3.	Mašinos ir įranga		Įsigijimo savikaina
1.2.4.	Transporto priemonės		Įsigijimo savikaina

1.2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		Įsigijimo savikaina
--------	---	--	---------------------

1.3. Investicinis turtas (žemė, pastatai).

Jeigu neaktualu, pažymėti: ☒

2. Finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų įvertinimo būdai ir metodai:

2.1. Finansinis turtas.

Jeigu neaktualu, pažymėti: ☒

2.2. Finansiniai įsipareigojimai.

Jeigu neaktualu, pažymėti: ☐

Eil. Nr.	Finansinių įsipareigojimų grupė	Jeigu neturite, žymėti X	Įvertinimo būdas (18 VAS 36 p.)
2.2.1.	Skoliniai įsipareigojimai	X	-----
2.2.2.	Skolos kredito įstaigoms		Tikrąja verte
2.2.3.	Gauti avansai		Tikrąja verte
2.2.4.	Skolos tiekėjams		Tikrąja verte
2.2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos	X	-----
2.2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos	X	-----
2.2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos	X	-----
2.2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		Tikrąja verte

3. Atsargų apskaitos, įkainojimo ir parduotų prekių ar produkcijos savikainos nustatymo būdai:

3.1. Atsargos.

Jeigu neaktualu, pažymėti: ☐

Eil. Nr.	Atsargų grupė	Jeigu neturite, žymėti X	Apskaitos būdas (9 VAS 6 p.)	Sunaudojimo (pardavimo) apskaitos būdas (9 VAS 43 p.)	Įkainojimo būdas (9 VAS 37 p.)
3.1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		Įsigijimo savikaina	Nuolat	FIFO būdu
3.1.2.	Produkcija	X	-----	-----	-----
3.1.3.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	X	-----	-----	-----

4. Atsargų pasigaminimo savikainos nustatymo būdas ir į atsargų pasigaminimo savikainą įtraukiamos išlaidų grupės:

Jeigu neaktualu, pažymėti: ☒

5. Įvertinimo būdai, kuriuos įmonė taiko vertindama žemės ūkio produkciją pirminio pripažinimo metu ir biologinį turtą:

Jeigu neaktualu, pažymėti: ☒

6. Kiti finansinių ataskaitų duomenų įvertinimo ar tikslinimo metodai:

Jeigu neaktualu, pažymėti: ☒

Informacija aiškinamajame rašte gali būti nepateikiama, jei ji yra nereikšminga ir jos nepateikimas neįskreipia finansinių ataskaitų duomenų ir neturi įtakos finansinių ataskaitų informacijos vartotojų priimamiems sprendimams.

Informacijos reikšmingumas nustatomas pagal 1-ojo verslo apskaitos standarto „Finansinė atskaitomybė“ X skyriaus nuostatas.

PASIRINKITE REIKŠMINGUS PASTABŲ DALIES ATSKLEIDIMUS		
INFORMACIJA APIE:		Žymėti
III. 1.	nematerialųjį turtą;	<input checked="" type="checkbox"/>
III. 2.	ilgalaikį materialųjį turtą;	<input checked="" type="checkbox"/>
III. 3.1.	investicinį turtą, finansinėse ataskaitose parodomą įsigijimo savikaina;	<input type="checkbox"/>
III. 3.2.	investicinį turtą, finansinėse ataskaitose parodomą tikrąja verte;	<input type="checkbox"/>
III. 4.1.	parduoti laikomą finansinį turtą ir viso finansinio turto nuvertėjimą;	<input type="checkbox"/>
III. 4.2.	finansinius įsipareigojimus;	<input type="checkbox"/>
III. 4.3.	įsvestines finansines priemones;	<input type="checkbox"/>
III. 4.4.	apsidraudimo priemones;	<input type="checkbox"/>
III. 5.1.	biologinį turtą, vertinamą tikrąja verte atėmus pardavimo išlaidas;	<input type="checkbox"/>
III. 5.2.	biologinį turtą, vertinamą įsigijimo (pasigaminimo) savikaina;	<input type="checkbox"/>
III. 6.	mokėtinas sumas ir įsipareigojimus;	<input checked="" type="checkbox"/>
III. 7.	finansinėse ataskaitose neparodytus finansinius pasižadėjimus, neapibrėžtuosius įsipareigojimus, neapibrėžtąjį turtą, suteiktą garantiją ar laidavimą už kito asmens įsipareigojimus;	<input type="checkbox"/>
III. 8.	sumas, kurios įtrauktos į pajamų ir sąnaudų straipsnius ir išsiskiria savo dydžiu ar pobūdžiu;	<input checked="" type="checkbox"/>
III. 9.1.	pasižadėjimus, susijusius su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, įmokų planais;	<input type="checkbox"/>
III. 9.2.	pasižadėjimus, susijusius su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, išmokų planais;	<input type="checkbox"/>
III. 10.	pagrindinius vadovaujančiuosius darbuotojus, kaip apibrėžta tarptautiniuose apskaitos standartuose, priimtuose 2002 m. liepos 19 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (EB) Nr.1606/2002 dėl tarptautinių apskaitos standartų taikymo, suskirstytus į administracijos darbuotojų, valdybos ir stebėtojų tarybos narių grupes;	<input type="checkbox"/>
III. 11.	informacija apie finansinės ir investicinės veiklos, susijusios su įmonių grupės įmonėmis, pajamas ir sąnaudas;	<input type="checkbox"/>
III. 12.	savas įmonės akcijas;	<input type="checkbox"/>
III. 13.	esminių klaidų taisymą;	<input type="checkbox"/>
III. 14.	apskaitos politikos pakeitimą;	<input type="checkbox"/>
III. 15.	praejusių finansinių metų duomenų pergrupavimą.	<input type="checkbox"/>
III. 16.	kitos reikšmingos finansinių ataskaitų sumos	<input checked="" type="checkbox"/>

Aiškinamajame rašte pateikiamų pastabų sąrašas

III.	AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS	Pastabos numeris
<b>INFORMACIJA APIE:</b>		
III. 1.	nematerialųjį turtą;	1
III. 2.	ilgalaikį materialųjį turtą;	2
III. 6.	mokėtinas sumas ir įsipareigojimus;	3
III. 8.	sumas, kurios įtrauktos į pajamų ir sąnaudų straipsnius ir išsiskiria savo dydžiu ar pobūdžiu;	4
III. 16.	kitos reikšmingos finansinių ataskaitų sumos	5
III. 17.	kitos pastabos	6

1 pastaba

Informacija apie nematerialiųjų turtą (13 VAS nuostatos)

Eil. Nr.	Rodikliai	Pleštos darbai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
<b>1.</b>	<b>Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	-	-	<b>1</b>	-	-	-	<b>1</b>
1.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	-	-	854	-	6 309	-	<b>7 163</b>
1.2.	Sukaupta amortizacija (-)	-	-	( 853)	-	(6 309)	-	<b>(7 162)</b>
1.3.	Nuvertėjimas (-)							-
<b>2.</b>	<b>Pokyčiai:</b>	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį įsigyto ar pasigaminoto (sukurto) turto vertė							-
2.2.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį kitiems asmenims perleisto turto vertė (-)							-
2.3.	nurašyto turto vertė (-)							-
2.4.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį apskaičiuota amortizacija (-)							-
2.5.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija							-
2.6.	pripažintas nuvertėjimas (-)							-
2.7.	nuvertėjimo sumažinimas							-
2.8.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas							-
<b>3.</b>	<b>Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	-	-	<b>1</b>	-	-	-	<b>1</b>
3.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	-	-	854	-	6 309	-	<b>7 163</b>
3.2.	Sukaupta amortizacija (-)	-	-	( 853)	-	(6 309)	-	<b>(7 162)</b>
3.3.	Nuvertėjimas (-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Pokyčiai:</b>	-	-					
4.1.	per ataskaitinį laikotarpį įsigyto arba ar pasigaminoto (sukurto) turto vertė							
4.2.	per ataskaitinį laikotarpį kitiems asmenims perleisto turto vertė (-)							
4.3.	nurašyto turto vertė (-)							



4.4.	per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuota amortizacija (–)								
4.5.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija								
4.6.	pripažintas nuvertėjimas (–)								–
4.7.	nuvertėjimo sumažinimas								–
4.8.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas								–
5.	<b>Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>			–	–	1	–	–	1
5.1.	Išsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina			–	–	854	–	6 309	7 163
5.2.	Sukaupta amortizacija (–)			–	–	( 853)	–	(6 309)	(7 162)
5.3.	Nuvertėjimas (–)			–	–	–	–	–	–

Papildoma informacija apie nematerialiojo turto grupės nuvertėjimą, jei turtas nuvertėjo\*

Papildoma informacija apie prestižą:

Jei sudarytame pelno (nuostolių) paskirstymo projekte plėtos darbu vertė, pripažinta nematerialiuoju turtu, paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną nėra visiškai amortizuota, pateikiama:

Jei nuvertėjimo nebuvo, pažymėti:

☒

Jei neturite prestižo, pažymėti:

☒

Jei neturite plėtos darbu vertės, pažymėti:

☒

2 pastaba

Informacija apie ilgalaikį materialųjį turtą (12 VAS nuostatos)

Eil. Nr.	Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso
<b>1.</b>	<b>Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	-	<b>2560 420</b>	<b>51 585</b>	<b>77</b>	<b>71 679</b>	<b>277 318</b>	<b>2961 079</b>
1.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina		3882 835	404 180	7 658	225 618	277 318	4797 609
1.2.	Perkainota vertė							-
1.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (–)		(1322 415)	(352 595)	(7 581)	(153 939)		(1836 530)
1.4.	Nuvertėjimas (–)		-	-	-	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Pokyčiai:</b>	-	<b>(112 833)</b>	<b>45 442</b>	<b>77</b>	<b>43 150</b>	<b>(12 313)</b>	<b>(36 477)</b>
2.1.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto vertė		17 815	4 912		3 759		26 486
2.2.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį perleisto turto vertė (–)		(25 779)					(25 779)
2.3.	nurašyto turto vertė (–)			( 638)		(4 415)	(12 313)	(17 366)
2.4.	vertės sumažėjimo suma (–)							-
2.5.	nuvertėjimo sumažinimas							-
2.6.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas							-
2.7.	perkainojimo suma							-
2.8.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotas nusidėvėjimas (–)		(127 135)	(7 983)		(18 020)		(153 138)
2.7.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas		22 266	637		4 411		27 314
<b>3.</b>	<b>Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	-	<b>2447 584</b>	<b>48 514</b>	<b>77</b>	<b>57 415</b>	<b>265 005</b>	<b>2818 595</b>
3.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	-	3874 870	408 454	7 658	224 963	265 005	4780 950
3.2.	Perkainota vertė	-	-					-
3.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (–)	-	(1427 286)	(359 940)	(7 581)	(167 548)		(1962 355)

3.4.	Nuvertėjimas (–)	-							
4.	<b>Pokyčiai:</b>	-	<b>842 179</b>	<b>168 780</b>	<b>( 77)</b>	<b>39 042</b>	<b>(47 805)</b>	<b>1002 119</b>	
4.1.	per ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto vertė		1425 711	184 234		52 895	613 386	2276 226	
4.2.	per ataskaitinį laikotarpį perleisto turto vertė (–)				(7 658)			(7 658)	
4.3.	nurašyto turto vertė (–)		(621 564)	(162 427)		(11 426)	(661 191)	(1456 608)	
4.4.	vertės sumažėjimo suma (–)							-	
4.5.	nuvertėjimo sumažinimas								
4.6.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas								
4.7.	perkainojimo suma							-	
4.8.	per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotas nusidėvėjimas (–)		(133 508)	(15 417)		(13 777)		(162 702)	
4.7.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas		171 540	162 390	7 581				
5.	<b>Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	-	<b>3289 763</b>	<b>217 294</b>	-	<b>96 457</b>	<b>217 200</b>	<b>3820 714</b>	
5.1.	įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	-	5441 761	456 655	-	278 575	217 200	6394 191	
5.2.	Perkainota vertė	-						-	
5.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (–)	-	(2151 998)	(239 361)	-	(182 118)		(2573 477)	
5.4.	Nuvertėjimas (–)	-						-	

**Papildoma informacija apie ilgalaikio materialiojo turto grupės nuvertėjimą\***

Jei nuvertėjimo nebuvo, pažymėti: ☒

**Kuomet ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas perkainota verte, papildomai pateikiama informacija:**

Jei turtas apskaitomas įsigijimo savikaina, pažymėti: ☒

3 pastaba

Informacija apie mokėtinas sumas ir įsipareigojimus (18 VAS nuostatos)

Sumos, kurias įmonė turi grąžinti vėliau kaip po penkerių metų:

Jei nėra po 5 m. mokėtinų sumų, pažymėti:☒

Informacija apie skolas, už kurias įmonė yra užstačiusi vertingą turą:

Jei nėra užstatyto turto, pažymėti: ☐

Eil. Nr.	Skolos rūšis	Skolos suma	Užstatyto turto rūšis	Užstatyto turto pobūdis	Užstatyto turto balansinė vertė
1.	Kredito įstaigos suteikta paskola	900 000	Prekybos pastatai	Ilgalaikis materialusis turtas	1168 055
2.			Inžineriniai tinklai	Ilgalaikis materialusis turtas	23 009
3.			Teisė į žemės sklypo nuomą		1 000
Iš viso:		900 000		-	1192 064

Informacija apie įsipareigojimus, kurie yra išskaidyti ir parodyti daugiau kaip viename balanso straipsnyje ir jei tos sumos yra reikšmingos (6 VAS 23 p.)

Jei nėra išskaidytų įsipareigojimų, pažymėti: ☐

Finansiniai įsipareigojimai		Balansinė vertė	
		Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti po vienu metų			
1.	Kredito įstaigos suteikta paskola	212 903	334 562
2.			
3.			
	Iš viso:	212 903	334 562
Įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti per vienus metus			
1.	Kredito įstaigos suteikta paskola	121 659	121 659
2.			
3.			
	Iš viso:	121 659	121 659

#### 4 pastaba

**Informacija apie sumas, kurios įtrauktos į pajamų ir sąnaudų straipsnius ir išsiskiria savo dydžiu ar pobūdžiu (10 VAS ir 11 VAS nuostatos)**

Eil. Nr.	Straipsnis	Pobūdis	Pelno (nuostolių) ataskaitoje parodoma suma
<b>PAJAMOS</b>			
Ataskaitiniu laikotarpiu			
3.	Pardavimo pajamos	Turgaus veikla (vienkartinė rinkliava, ilgalaikė prekybos vietų nuoma)	1 212 859
4.	Pardavimo pajamos	Komunalinių paslaugų perpardavimo pajamos	82 249
5.	Kitos veiklos pajamos	Patalpų, aikštelių nuomos pajamos	168 642
6.	Kitos veiklos pajamos	Turto pardavimo pelnas	254
<b>Iš viso:</b>			<b>1464 004</b>
Praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu			
1	Pardavimo pajamos	Turgaus veikla (vienkartinė rinkliava, ilgalaikė prekybos vietų nuoma)	690 018
2	Pardavimo pajamos	Komunalinių paslaugų perpardavimo pajamos	40 583
3	Kitos veiklos pajamos	Patalpų, aikštelių nuomos pajamos	132 348
4	Kitos veiklos pajamos	Turto pardavimo pelnas	119 099
<b>Iš viso:</b>			<b>982 048</b>
<b>SĄNAUDOS</b>			
Ataskaitiniu laikotarpiu			
1.	Pardavimo savikaina	Darbo užmokesčio, sodros	297 109
2.	Pardavimo savikaina	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo	172 254
3.	Pardavimo savikaina	Atsargų nurašymas	14 831
4.	Pardavimo savikaina	Komunalinių paslaugų sąnaudos	362 135
5	Pardavimo savikaina	Atostogų kaupinių sąnaudos	22 362
<b>Iš viso:</b>			<b>868 691</b>
Praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu			
1.	Pardavimo savikaina	Darbo užmokesčio, sodros	186 485
2.	Pardavimo savikaina	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo	153 011
3.	Pardavimo savikaina	Atsargų nurašymas	7 764
4.	Pardavimo savikaina	Komunalinių paslaugų sąnaudos	223 999
5	Pardavimo savikaina	Atostogų kaupinių sąnaudos	11 037
<b>Iš viso:</b>			<b>582 296</b>

## Kitos reikšmingos finansinių ataskaitų sumos

Finansinių ataskaitų straipsnis	Atskleidimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>BALANSAS</b>			
Atsargos	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	2 165	2 594
	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai	0	0
	Ilgalaikis turtas skirtas parduoti	630 747	0
	Sumokėti avansai	478	613
<b>Viso:</b>		<b>633 390</b>	<b>3 207</b>
Per vienus metus gautinos sumos per vienus metus gautinos sumos	Pirkėjų skolos (iš jų):	44 066	28 445
	Iš 1001 Smulkmena (kontroliuotina)	1 316	2 754
	UAB "Supermaisto kompanija"	2 305	2 447
	Kitos gautinos sumos (mokesčių permoka):	168	152
<b>Viso:</b>		<b>44 234</b>	<b>28 597</b>
Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	Skolos kredito įstaigoms:		
	SEB bankui	212 903	334 562
<b>Viso:</b>		<b>212 903</b>	<b>334 562</b>
Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	SEB bankui	121 659	121 659
	Skolos tiekėjams (iš jų):	44 598	29 994
	UAB Elektrum Lietuva	18 980	6 193
	UAB Ainava	13 248	10 745
	Gauti avansai	60 579	43 186
	Kitos mokėtinos sumos (PVM, pelno mokestis)	33 488	26 950
	<b>Viso:</b>	<b>260 324</b>	<b>221 789</b>
	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:		
	Mokėtinas darbo užmokestis	68	0
	Su darbo užmokesčiu susiję mokesčiai	0	0
	Atostoginių kaupiniai	43 961	32 856
	<b>Viso:</b>	<b>44 029</b>	<b>32 856</b>

**Pelno (nuostolių) ataskaita**

Bendrosios ir administracinės sąnaudos	Administracijos darbuotojų darbo užmokestis, soda	184 165	116 231
	Administracijos darbuotojų atostoginių kaupinių	13 356	7 992
	Veiklos mokesčių sąnaudos	69 725	43 270
	Turto remonto ir eksploatacijos sąnaudos	7 337	1 983
	Turto vertės sumažėjimo sąnaudos (Abejotinų skolų, IMT nurašymo)	376	15
	Kitos bendrosios ir administracinės	99 941	66 598
<b>Viso:</b>		<b>374 900</b>	<b>236 089</b>

**Kitos pastabos**

1. Priežastys, **jei** kitose finansinėse ataskaitose **nepateikta visa arba dalis lyginamosios informacijos:**

Jei neaktualu, pažymėti: ☒

2. Papildoma informacija, **jei taikomų verslo apskaitos standartų reikalavimų nepakanka**, kad būtų atskleidžiama tikra ir teisinga informacija apie įmonės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas, sąnaudas ir pinigų srautus, jei įmonė sudaro pinigų srautų ataskaitą:

Jei neaktualu, pažymėti: ☒

3. Paaiškinama **verslo apskaitos standartų reikalavimų netaikymo priežastis** ir poveikis finansinėse ataskaitose pateiktos įmonės finansinės būklės duomenims ir veiklos rezultatams, jei siekiant atskleisti tikrą ir teisingą informaciją apie įmonės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas ir sąnaudas, pinigų srautus, jei įmonė sudaro pinigų srautų ataskaitą, jų nesilaikoma:

Jei neaktualu, pažymėti: ☒

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Viačeslav Karmanov

(vardas ir pavardė)

Sandra Žemaitienė

(vardas ir pavardė)