

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-05-04 10:51:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1073200**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-03-28**
Adresas: **Klaipėda, Šilutės pl. 48**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1538-9130**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0006:445 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0006-0276**
Žemės sklypo plotas: **0.6948 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6948 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **478343 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-18**

2.2.

Pastatas - Maniežas
Unikalus daikto numeris: **2198-0004-0021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: **1U1p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Papr. remonto pradžios metai: **2011**
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **3319.89 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3131.28 kv. m**
Tūris: **40391 kub. m**
Užstatytas plotas: **3444.00 kv. m**
Koordinatė X: **6175689.43**
Koordinatė Y: **322902.12**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2908000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **2123000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-06-05**
Vidutinė rinkos vertė: **1102000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-05**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1538-9130, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Plotas = 1548 kv. m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3022-5728**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1b**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **85148 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **21287 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-06-05**
Vidutinė rinkos vertė: **21287 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-0004-0021, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2015-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-23
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-22**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3022-5728, aprašyti p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2014-08-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-203K**
[rašas galioja: **Nuo 2014-09-15**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1538-9130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2003-05-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-1433**
2008-03-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1684-(1.3)
2008-03-26 Sutartis Nr. K1ES-5167
2008-07-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-4765-(1.3)
[rašas galioja: **Nuo 2008-07-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1538-9130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-10-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A5-490-(15.11-24)**
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Plotas: **0.6948 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2016-11-07**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-0004-0021, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2020-12-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-310**
2021-01-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-3
Plotas: **3319.89 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2021-01-19**

6.2. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1538-9130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-03-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1684-(1.3)**
[rašas galioja: **Nuo 2008-04-22**

6.3. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1538-9130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-03-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1684-(1.3)**
[rašas galioja: **Nuo 2008-04-22**

6.4. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1538-9130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-03-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1684-(1.3)**
[rašas galioja: **Nuo 2008-04-22**

6.5. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1538-9130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-03-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1684-(1.3)**
[rašas galioja: **Nuo 2008-04-22**

6.6. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1538-9130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-03-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1684-(1.3)**
[rašas galioja: **Nuo 2008-04-22**

6.7. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1538-9130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-03-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1684-(1.3)**
Aprašymas: **(plane pažymėta indeksu S-1463 kv.m)**
[rašas galioja: **Nuo 2008-04-22**

6.8. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1538-9130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-03-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1684-(1.3)**
[rašas galioja: **Nuo 2008-04-22**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **VŠĮ "Klaipėdos teniso akademija", a.k. 302856188**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-0004-0021, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2015-05-08 Panaudos sutartis Nr. J9-764**
2015-05-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-13
2018-12-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. J9-2717
Plotas: **3319.89 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2021-04-22**
Terminas: **Nuo 2015-05-08 iki 2023-05-08**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1538-9130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0391 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1538-9130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0207 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1538-9130, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2239 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1538-9130, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0533 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2198-0004-0021, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-23
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-17
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 2198-0004-0021, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1433
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-17
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3022-5728, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1433
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-11
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3022-5728, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-08-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-203K
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-11
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1538-9130, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100116513
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 59 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100122666
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439
Įregistravimo data: 2021-11-23
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-01-12 Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio žemės sklype Litorinos g. 1, Klaipėdos m., pertvarkymo projektas Nr. D7A3208483
Duomenų pakeitimo data: 2023-03-24
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-05 Darbų gamtinių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. KL-22-50
Duomenų pakeitimo data: 2023-03-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-03-24
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100123847
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 60 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100356192
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
Įregistravimo data: 2022-07-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 326 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

1U1p buvęs pažymėjimai plane 1C1p.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ