



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-19 11:18:56

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/114090**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1996-07-04**  
Adresas: **Klaipėda, Taikos pr. 101**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Prekybos centras**  
Aprašymas / pastabos: **Tikslinta 7 patalpa unikalus nr. Viso negyv. patalpų: 14 2800.49**  
Unikalus daikto numeris: **2197-7002-5054**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
Žymėjimas plane: **1E1b**  
Statybos pradžios metai: **1977**  
Statybos pabaigos metai: **2004**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2004**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**  
Papr. remonto pradžios metai: **2019**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **2825.03 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **2514.59 kv. m**  
Tūris: **12139 kub. m**  
Užstatytas plotas: **2535.00 kv. m**  
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **14**  
Koordinatė X: **6175150**  
Koordinatė Y: **321884**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1469000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**  
Atkuriamoji vertė: **1263000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-07-15**  
Vidutinė rinkos vertė: **1636000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-21**

2.2.

**Pastatas - Prekybos centras**  
Aprašymas / pastabos: **Pastate suformuoti 4 nekilnojamojo turto objektai reg. Nr.50/100552, 50/102346, 50/148785, 50/100378.**  
Unikalus daikto numeris: **2197-7002-5010**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
Žymėjimas plane: **5E1p**  
Statybos pradžios metai: **1989**  
Statybos pabaigos metai: **1989**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **168.34 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **117.24 kv. m**  
Tūris: **627 kub. m**  
Užstatytas plotas: **184.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13087 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**  
Atkuriamoji vertė: **12171 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **12171 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-08-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-09**

2.3. **Pastatas - Maisto produktų parduotuvė su baru - bistro**

Adresas: **Klaipėda, Taikos pr. 101B**  
Unikalus daikto numeris: **2197-7002-5100**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
Žymėjimas plane: **6E2p**  
Statybos pradžios metai: **1998**  
Statybos pabaigos metai: **1998**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **255.37 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **139.58 kv. m**  
Tūris: **1139 kub. m**  
Užstatytas plotas: **179.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **88077 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**  
Atkuriamoji vertė: **86316 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **171000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-08**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-24**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **507.15 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Tualetas**

Adresas: **Klaipėda, Taikos pr. 101E**  
Unikalus daikto numeris: **2197-7002-5087**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **8H1b**  
Statybos pradžios metai: **1977**  
Statybos pabaigos metai: **1977**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Blokeliai**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **72.32 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **50.29 kv. m**  
Tūris: **309 kub. m**  
Užstatytas plotas: **94.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50973 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
Atkuriamoji vertė: **30120 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **30120 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-28**

2.5.

**Pastatas - Prekybos centras**  
Adresas: **Klaipėda, Taikos pr. 101A**  
Unikalus daikto numeris: **2197-7002-5032**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
Žymėjimas plane: **4E2/b**  
Statybos pradžios metai: **1977**  
Statybos pabaigos metai: **1977**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2003**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**  
Papr. remonto pradžios metai: **2022**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2022**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **2957.54 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **2135.93 kv. m**  
Tūris: **11616 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1646.00 kv. m**  
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **14**  
Koordinatė X: **6175208**  
Koordinatė Y: **321904**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted]  
[redacted] pastatas Nr. 2197-7002-5100, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-11 Perdavimo - priėmimo aktas su lizingo bendrovėmis Nr. K1ES-10706**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-28**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-7002-5087, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-05-05 Mainų sutartis Nr. BV8-2476**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-05-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-7002-5032, aprašytas p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2022-06-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220606-10149**

Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys 2022-05-11 patikslinti, atsižvelgiant į patalpos Nr.2 (unikalus Nr.4400-0198-8212:2406) kadastro duomenų pasikeitimus.**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-13**

10.2.

**Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2197-7002-5032, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-06-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220606-10147**

Aprašymas: **Paprastasis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-06**

10.3.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2197-7002-5054, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2021-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01**

Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys 2021-10-21 patikslinti, atsižvelgiant į patalpos Nr.11 (unikalus Nr.4400-5702-5528:6009) kadastro duomenų pasikeitimus.**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-06**

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**TADAS NAUDŽIUS**

Daiktas: **pastatas Nr. 2197-7002-5054, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206**

**2021-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-03**

10.5.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2197-7002-5100, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0051-0636/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2013-10-23 iki 2023-10-23**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Pastato 6E2p buvęs adresas Taikos pr. 101, Klaipėda.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LINA KRYŽEVIČIENĖ